

# STATISTISCHE BERICHTE

11. MAZ 2008 S94

Wien



Z 643



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/59

Erschienen am 21. Dezember 1956

Signatur  
ZE 1  
3 E 1 y

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in Berlin (West)  
Oktober 1956

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

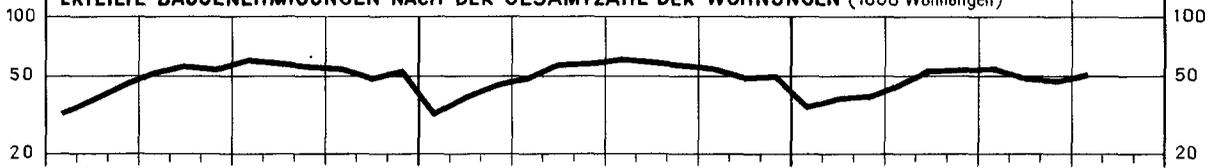
	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) im Monat O k t o b e r 1956 .....	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten .....	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat O k t o b e r 1956	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) .....	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Oktober 1956 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) .....	10

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter über  
"Bautätigkeit" unter der Nr. F II

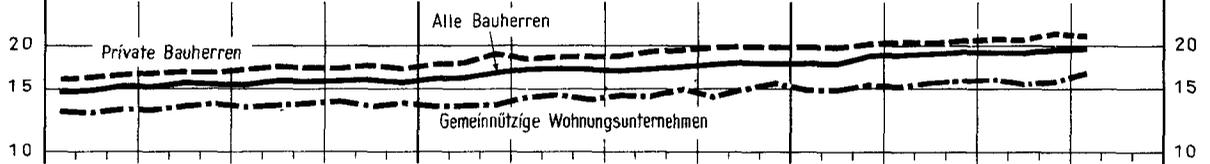
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

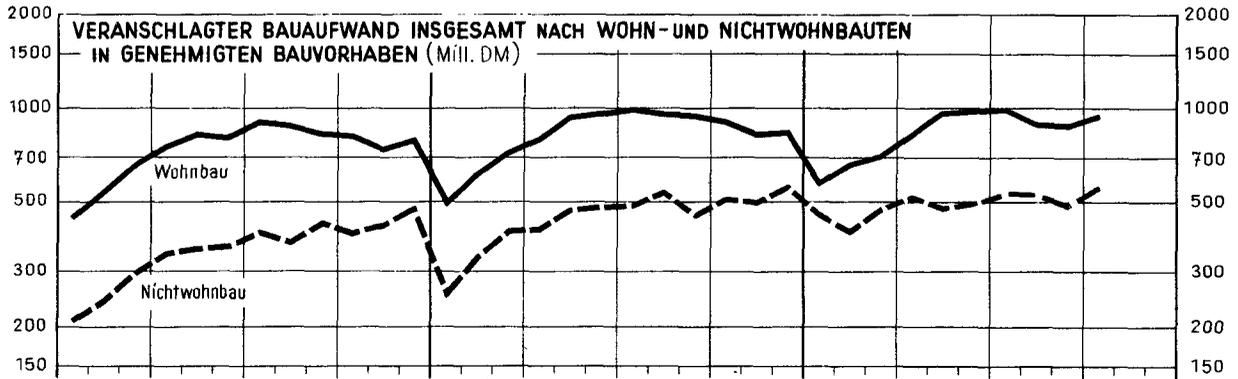
### ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



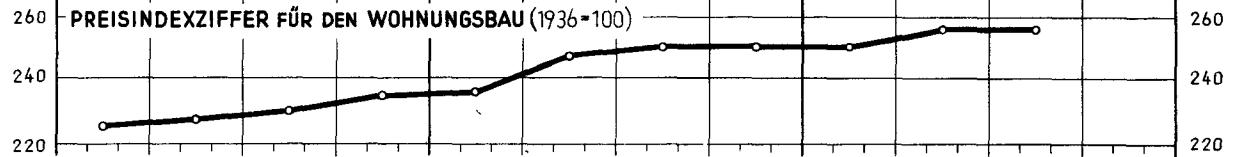
### VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



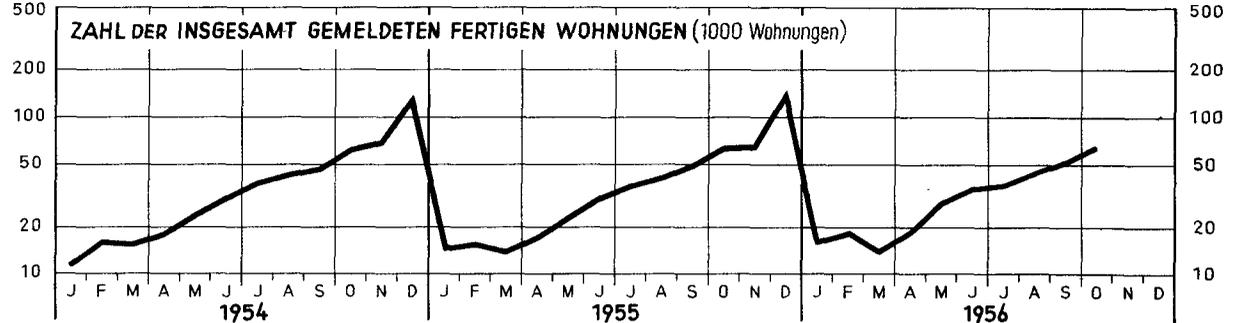
### VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



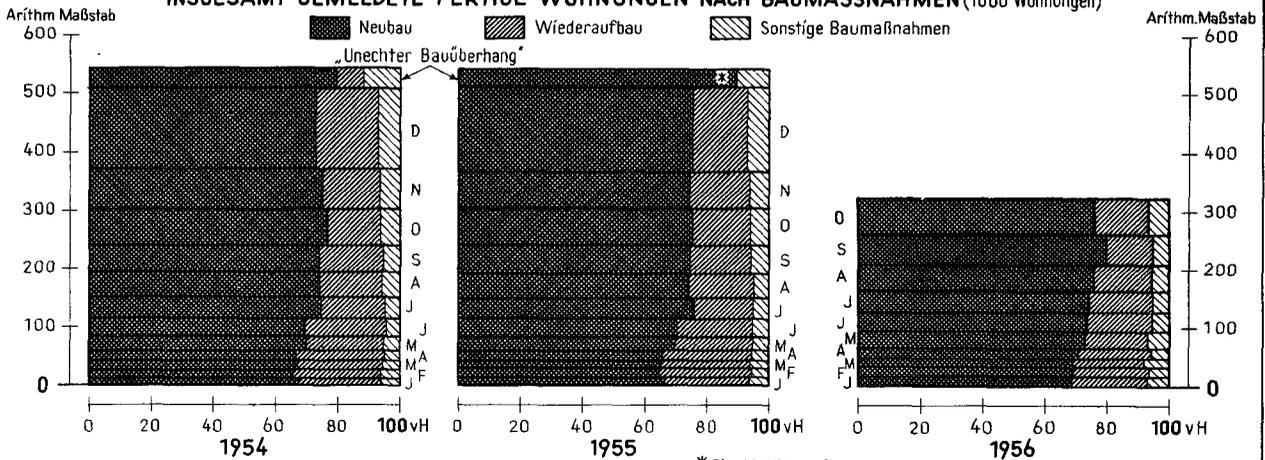
### PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



### ZAHLE DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



### INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



STAT. BUNDESAMT 56 - 0235

\* Einschl. Wiederaufbau

## Einführung

Die im Oktober im Bundesgebiet - ohne Berlin (West) zum Bau freigegebenen 50 429 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau bedeuten eine Zunahme um rd. 3 100 Wohnungen gegenüber dem Vormonat. Damit wurde der seit Juli 1956 beobachtete saisonübliche Rückgang in der erteilten Baugenehmigungen für Wohnungsbauten in diesem Jahre bereits im Oktober gestoppt, während dies in den Jahren 1954 und 1955 erst im Dezember der Fall gewesen war. An dem Ansteigen der Zahl der Genehmigungen im Oktober sind die Länder Nordrhein-Westfalen (+ 1 550 Wohnungen) und Bayern (+ 1 400 Wohnungen) ausschlaggebend beteiligt. In geringem Umfang blieb in Schleswig-Holstein, Bremen, Hessen und Rheinland-Pfalz die Zahl der im Oktober genehmigten Wohnungen hinter dem Ergebnis September 1956 zurück.

In den ersten 10 Monaten des Jahres 1956 wurden insgesamt 465 232 Wohnungen (einschl. 1 002 Wohnungen in Notbauten) zum Bau genehmigt (1954 waren es 500 341 Wohnungen und 1955 sogar 507 776 Wohnungen). Gegenüber dem gleichen Vorjahreszeitraum ist also ein Absinken um gut 8 vH zu verzeichnen. Immerhin kann damit gerechnet werden, daß das Jahresergebnis der Genehmigungsstatistik nicht wesentlich unter 550 000 genehmigten Wohnungen liegen wird.

Vergleicht man das jeweilige Zehnmonateergebnis der Länder aus den Jahren 1954 bis 1956 so zeigt sich, daß in Hamburg und Bremen der Stand von 1955 in etwa gehalten werden konnte; alle anderen Länder haben eine mehr oder weniger große Abnahme bis rd. 14 vH in Niedersachsen und Hessen. Gegenüber dem Vergleichszeitraum 1954 ergibt sich jedoch ein etwas anderes Verhältnis. Den stärksten Rückgang haben wieder Niedersachsen und Hessen; zu ihnen kommen noch die Länder Nordrhein-Westfalen und Baden-Württemberg mit jeweils rd. 10 vH Abnahme. In Schleswig-Holstein und Rheinland-Pfalz wurde 1956 fast genau die gleiche Anzahl von Wohnungen genehmigt wie 1954. Bremer und Bayern haben jedoch eine Zunahme um über 5 vH aufzuweisen.

Genehmigte Wohnungen insgesamt (Normal- und Notbau) von Jan. - Okt.

Land	1954	1955	1956
Schleswig-Holstein	17 629	20 273	17 630
Hamburg	19 014	17 698	17 576
Niedersachsen	58 392	57 836	50 018
Bremen	9 725	10 156	10 228
Nordrhein-Westfalen	162 231	159 246	145 328
Hessen	48 375	49 698	42 571
Rheinland-Pfalz	29 092	30 502	29 061
Baden-Württemberg	78 222	76 139	70 766
Bayern	77 661	86 238	82 054
<b>Bundesgebiet</b>	<b>500 341</b>	<b>507 776</b>	<b>465 232</b>
Berlin (West)	17 151	21 433	21 042

Das diesjährige Ergebnis dieses Zeitraumes von Berlin (West) mit 21 042 Wohnungen insgesamt bleibt zwar um knapp 2 vH hinter 1955 zurück, übersteigt aber die Genehmigungen von 1954 um über 18 vH. Die Zahl der im Oktober 1956 genehmigten 3 488 Wohnungen war - abgesehen vom Juni 1955 - die höchste seit Anfang 1954.

Die vorgesehenen Investitionen je Kopf der Bevölkerung - unter Zugrundelegung der veranschlagten reinen Baukosten - betragen im Durchschnitt der Länder des Bundesgebietes während der ersten zehn Monate des Jahres 1956 im Wohnbau 166 DM und im Nichtwohnbau rd. 98 DM. Unter diesem Durchschnitt blieben die Länder Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz und Bayern, im Nichtwohnbau außerdem Hamburg und Nordrhein-Westfalen. Die höchsten Pro-Kopf-Investitionen ergaben sich für Bremen und Baden-Württemberg; im Nichtwohnbau weist auch Hessen einen beträchtlich über dem Bundesdurchschnitt liegenden Betrag auf.

Bis Ende Oktober 1956 wurden im Bundesgebiet insgesamt über 325 000 Wohnungen als fertiggestellt ermittelt, d. s. rd. 22 000 Wohnungen oder 7,3 vH mehr als zur gleichen Zeit des Vorjahres. Mit diesem Wohnungsbauerfolg sind über 83 vH der am Anfang des Jahres 1956 im Bau befindlichen Wohnungsbaumaßnahmen als abgeschlossener statistisch erfaßt. In den Ländern des Bundesgebietes ist die Entwicklung wie aus der nebenstehenden Zusammenstellung zu entnehmen ist, nicht einheitlich.

Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten Bauvorhaben im Wohnbau und Nichtwohnbau in den Ländern des Bundesgebietes

Land	Wohnbau						Nichtwohnbau		
	fertiggestellte Wohnungen			darunter: von gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen			Volumen der fertiggestellten Nichtwohngebäude in 1 000 cbm		
	1954	1955	1956	1954	1955	1956	1954	1955	1956
Schleswig-Holstein	11 959	9 853	10 828	7 097	4 272	5 124	899	1 077	1 129
Hamburg	15 687	14 704	17 270	7 493	5 757	6 740	1 271	1 541	2 200
Niedersachsen	31 156	30 419	36 762	6 782	8 027	9 365	4 672	5 243	7 576
Bremen	4 828	5 864	8 701	1 406	2 481	4 611	243	691	764
Nordrhein-Westfalen	105 689	103 433	101 617	37 022	31 500	29 439	10 578	12 422	13 833
Hessen	25 956	32 155	34 004	10 463	11 640	11 659	3 307	4 177	5 420
Rheinland-Pfalz	13 710	14 779	16 075	3 635	3 574	3 281	1 968	2 455	3 242
Baden-Württemberg	49 592	49 867	48 747	18 163	15 608	14 477	8 398	9 246	11 904
Bayern	37 617	36 932	45 922	10 846	9 677	10 357	7 101	8 064	10 327
<b>Bundesgebiet</b>	<b>296 194</b>	<b>298 006</b>	<b>319 926</b>	<b>102 907</b>	<b>92 536</b>	<b>95 053</b>	<b>38 437</b>	<b>44 905</b>	<b>56 395</b>
außerdem: Berlin (West)	12 509	15 460	16 446	6 379	7 232	5 374	835	833	1 305

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Bauherren	Normalbau							
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude							
	Neubau				Wiederaufbau			
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm	veransch. reine Baukosten 1 000 DM		Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm	veransch. reine Baukosten 1 000 DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	<b>Wohn -</b>							
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 518	4 344	231 430	13 818	125	281	16 508	986
Freie Wohnungs- unternehmen	628	681	38 800	2 218	40	82	4 723	298
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen	481	725	40 388	1 721	59	138	7 720	408
Behörden und Verwaltungen	320	422	24 132	1 418	21	40	2 705	108
Private Haushaltungen	10 943	8 279	439 319	20 346	829	1 618	86 977	4 851
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>16 890</b>	<b>14 450</b>	<b>774 069</b>	<b>39 521</b>	<b>1 074</b>	<b>2 159</b>	<b>118 633</b>	<b>6 651</b>
	<b>Anstalts -</b>							
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	1	6	580	1	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	120	569	41 368	164	5	21	951	3
Private Haushaltungen	19	28	1 570	7	2	3	120	1
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>140</b>	<b>603</b>	<b>43 518</b>	<b>172</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>1 071</b>	<b>4</b>
	<b>Büro -</b>							
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	2	6	356	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	133	792	58 907	61	20	159	6 517	4
Private Haushaltungen	18	24	1 712	12	1	7	480	1
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>153</b>	<b>822</b>	<b>60 975</b>	<b>73</b>	<b>21</b>	<b>166</b>	<b>6 997</b>	<b>5</b>
	<b>Landwirtschaftliche</b>							
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	222	51	1 122	2	1	1	8	-
Betriebe und Behörden	1 449	816	17 421	35	68	94	1 607	7
Private Haushaltungen	661	156	4 149	1	15	12	282	-
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>2 332</b>	<b>1 023</b>	<b>22 692</b>	<b>38</b>	<b>84</b>	<b>107</b>	<b>1 957</b>	<b>7</b>
	<b>Sonstige Nicht -</b>							
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	224	78	4 486	14	5	4	232	-
Betriebe und Behörden	3 450	6 104	261 167	444	130	383	18 080	57
Private Haushaltungen	2 768	771	29 081	96	53	106	5 588	66
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>6 142</b>	<b>6 953</b>	<b>294 734</b>	<b>554</b>	<b>188</b>	<b>493</b>	<b>23 900</b>	<b>123</b>
	<b>Sämtliche</b>							
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 967	4 485	237 974	13 835	131	286	16 748	986
Betriebe und Behörden	6 281	10 109	482 183	6 061	343	917	42 363	885
Private Haushaltungen	14 409	9 258	475 831	20 462	900	1 746	93 447	4 919
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>25 657</b>	<b>23 851</b>	<b>1 195 988</b>	<b>40 358</b>	<b>1 374</b>	<b>2 949</b>	<b>152 558</b>	<b>6 790</b>

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

# Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin [West])

Oktober 1956

noch: Normalbau								Notbau	
Genehmigungen für sonstige Baumaßnahmen				Insgesamt				Gebäude	Wohnungen
Gebäude		veranschl. reine Baukosten 1 000 DM	Wohnungen	Gebäude		veranschl. reine Baukosten 1 000 DM	Wohnungen		
Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm			Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm				
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>gebäude</b>									
-	-	302	38	4 643	4 625	248 240	14 842	-	-
1	-	43	2	669	763	43 566	2 518	-	-
4	4	4 424	219	544	867	52 532	2 348	4	11
4	2	763	47	345	464	27 600	1 573	7	38
50	28	41 919	2 772	11 822	9 925	568 215	27 969	41	79
59	35	47 451	3 078	18 023	16 644	940 153	49 250	52	128
<b>gebäude</b>									
-	-	-	-	1	6	580	1	-	-
2	11	10 090	6	127	601	52 409	173	1	-
-	-	958	2	21	31	2 648	10	-	-
2	11	11 048	8	149	638	55 637	184	1	-
<b>gebäude</b>									
-	-	18	-	2	6	374	-	-	-
-	-	12 725	20	153	951	78 149	85	7	-
-	-	722	2	19	31	2 914	15	-	-
-	-	13 465	22	174	988	81 437	100	7	-
<b>Betriebsgebäude</b>									
-	-	73	-	223	52	1 203	2	-	-
5	3	5 617	15	1 522	913	24 705	57	7	-
1	1	1 394	11	677	169	5 825	12	-	-
6	4	7 084	26	2 422	1 134	31 733	71	7	-
<b>wohngebäude</b>									
-	-	93	1	229	82	4 811	15	-	-
11	5	64 372	104	3 291	6 492	343 619	605	76	1
2	-	7 181	42	2 823	877	41 850	204	28	-
13	5	71 646	147	6 343	7 451	390 280	824	104	1
<b>Gebäude</b>									
-	-	486	39	5 098	4 771	255 208	14 860	-	-
27	25	98 034	413	6 651	11 051	622 580	7 359	102	60
53	29	52 174	2 829	15 362	11 033	621 452	28 210	69	79
80	55	150 694	3 281	27 111	26 855	1 499 240	50 429	171	127

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten<sup>1)</sup>

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude	veranschlagte reine Baukosten			
	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude	veran- schlagte reine Baukosten	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt	dar.: Neubau		
						absolut	je Wohnung	je cbm umb. Raum	absolut	je cbm umb. Raum				
	1000 cbm	1000 DM		1000 cbm	1000 DM	DM	DM		1000 cbm	1000 DM	1000 DM	DM		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bundesgebiet (ohne Berlin (West))														
Monats-	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
durch-	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
schnitt	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
im Ka-	1954	49 069	15 304	746 932	36 301	12 236	561 234	15 500	46	977	7 993	356 716	244 368	34
lender-	1955	49 395	16 111	828 765	37 522	13 179	638 622	17 000	48	1 021	9 468	448 280	308 418	37
Jahr														
nach Monaten:														
1955														
August		56 998	18 479	957 298	44 087	15 429	752 355	17 100	49	1 175	10 611	534 472	378 039	40
September		55 205	17 985	944 022	42 249	14 735	732 289	17 300	50	1 300	9 101	454 856	320 728	39
Oktober		52 180	17 164	897 529	40 485	14 208	705 197	17 400	50	1 270	9 841	510 049	363 730	42
November		47 260	15 620	823 410	36 585	12 892	646 762	17 700	50	882	9 976	499 758	371 214	41
Dezember		48 066	15 519	834 356	36 161	12 380	637 027	17 600	51	1 009	10 525	558 557	372 300	42
1956														
Januar		33 600	10 898	580 217	25 521	8 907	450 412	17 600	51	683	9 140	454 724	336 344	40
Februar		37 912	12 166	659 828	28 407	9 902	503 364	17 700	51	673	8 722	403 719	280 385	36
März		38 738	12 726	701 523	29 104	10 539	539 025	18 500	51	867	9 721	473 129	327 669	38
April		44 261	14 879	823 658	33 345	12 455	629 654	18 900	51	962	13 970	519 610	358 182	27
Mai		51 942	17 178	957 861	40 164	14 611	756 568	18 800	52	913	10 721	478 489	337 051	34
Juni		52 022	17 428	974 248	40 039	14 940	771 093	19 300	52	1 026	10 484	497 923	352 932	37
Juli		52 964	17 757	994 727	40 255	14 799	773 486	19 200	52	1 133	10 572	532 940	382 053	41
August		47 642	15 796	886 609	36 891	13 414	702 788	19 100	52	1 156	10 213	530 370	382 759	41
September		46 328	15 609	881 418	36 995	13 566	722 406	19 500	53	979	9 151	485 541	345 892	41
Oktober		49 250	16 644	940 153	39 521	14 450	774 069	19 600	54	1 179	10 211	559 087	421 919	45
Oktober 1956 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 727	514	30 595	1 477	480	27 503	18 600	57	24	253	21 498	16 760	69
Hamburg		2 037	613	37 221	1 013	342	19 325	10 100	57	43	302	18 306	7 766	48
Niedersachsen		5 351	1 878	101 309	4 900	1 779	92 570	18 900	52	87	965	51 309	38 879	42
Bremen		627	185	11 886	339	103	6 246	18 400	61	70	343	12 946	10 220	33
Nordrh.-Westf.		16 685	5 517	305 437	12 740	4 455	237 800	18 700	53	245	3 118	172 302	134 854	46
Hessen		3 874	1 376	75 522	3 144	1 211	62 155	19 800	51	84	887	44 061	29 560	40
Rhld.-Pfalz		2 416	854	47 977	1 723	741	37 330	21 700	50	71	564	34 790	27 599	52
Baden-Württ.		7 398	2 622	158 572	6 143	2 418	137 819	22 400	57	273	1 927	103 763	74 730	41
Bayern		9 135	3 085	171 634	8 042	2 921	153 321	19 100	52	282	1 852	100 112	81 551	46
außerdem:														
Berlin (West)		3 419	896	56 985	2 254	605	37 476	16 600	62	69	217	16 430	14 503	68

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)  
im Monat Oktober 1956  
(Normalbau)  
a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei		
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner DM	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Untern.	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Behörden und Verwal- tungen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:	
		Anzahl	um- bauer Raum cbm	Woh- nungen Anzahl										Gemeinn. Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Untern. DM	Private Haushal- tungen DM
Schleswig-Holstein	754	734	654,0	2,0	13,47	1 727	7,6	34,5	12,6	0,8	1,0	51,1	18 600	17 100	20 600
Hamburg	516	387	883,7	2,6	20,76	2 037	11,4	57,3	3,1	0,3	0,1	39,2	19 100	16 700	25 300
Niedersachsen	2 265	2 216	802,8	2,2	15,49	5 351	8,2	34,0	3,7	1,1	3,2	58,0	18 900	16 200	20 600
Bremen	180	123	837,4	2,8	18,32	627	9,7	32,5	20,1	3,8	-	43,6	18 400	15 700	23 600
Nordrhein-Westfalen	5 166	4 629	962,4	2,8	20,38	16 685	11,1	30,1	6,5	4,7	4,2	54,5	18 700	16 100	21 500
Hessen	1 538	1 456	831,7	2,2	16,41	3 874	8,4	29,4	1,2	7,8	2,9	58,7	19 800	16 500	21 300
Rheinland-Pfalz	1 097	1 019	727,2	1,7	14,43	2 416	7,3	15,1	1,4	1,4	7,9	74,2	21 700	20 500	22 400
Baden-Württemberg	3 144	3 046	793,8	2,0	21,93	7 398	10,2	34,4	5,3	1,9	2,2	56,2	22 400	18 500	25 700
Bayern	3 363	3 280	890,5	2,5	18,67	9 135	9,9	21,8	3,8	10,8	2,3	61,3	19 100	16 000	19 400
Bundesgebiet	18 023	16 890	855,5	2,3	18,58	49 250	9,7	30,1	5,1	4,8	3,2	56,8	19 600	16 700	21 600
außerdem: Berlin (West)	348	262	2 309,2	8,6	25,85	3 419	15,5	49,4	12,1	6,4	2,8	29,3	16 600	15 000	18 200

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 cbm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen cbm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner DM	ins- gesamt 1000 cbm	je 10 000 Ein- wohner cbm	Gemeinn. Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Untern. cbm	Betriebe und Behörden cbm	Private Haushal- tungen cbm	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum cbm	Woh- nungen Anzahl								Gemeinn. Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Untern. DM	Betriebe und Behörden DM	Private Haushal- tungen DM
Schleswig-Holstein	320	310	787,1	0,04	9,47	253	1 114	1,2	94,9	3,9	68,7	37,0	70,3	38,0
Hamburg	188	123	1 317,1	0,05	10,21	302	1 684	1,7	90,7	7,6	47,9	82,5	48,0	37,1
Niedersachsen	1 143	1 117	820,1	0,06	7,84	965	1 475	0,1	96,6	3,3	42,4	131,0	42,1	49,6
Bremen	104	92	3 326,1	0,60	19,95	343	5 286	1,4	94,5	4,1	33,4	41,0	32,6	49,0
Nordrhein-Westfalen	2 076	2 011	1 445,1	0,07	11,49	3 118	2 080	0,5	75,2	24,3	46,4	41,1	49,0	37,8
Hessen	863	836	882,8	0,08	9,57	887	1 927	4,2	90,4	5,4	40,1	52,0	40,3	26,9
Rheinland-Pfalz	583	557	951,5	0,10	10,46	564	1 696	-	96,5	3,5	52,1	-	52,9	28,3
Baden-Württemberg	1 686	1 641	1 118,2	0,13	14,35	1 927	2 665	2,1	95,0	2,9	40,7	40,9	40,7	40,1
Bayern	2 125	2 080	848,1	0,11	10,89	1 852	2 015	2,1	90,0	7,9	46,2	45,1	47,3	34,6
Bundesgebiet	9 088	8 767	1 072,3	0,10	11,05	10 211	2 018	1,4	87,7	10,9	44,9	46,4	45,8	37,3
außerdem: Berlin (West)	95	87	2 448,3	0,07	7,45	217	984	1,8	94,5	3,7	68,1	57,3	69,2	33,4

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten	Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten		
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit						
				1 und 2	3	4	5 und mehr			
	Wohnräumen einschl. Küchen									
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>Bundesgebiet (ohne Berlin (West))</b>										
1953 Rohzugang insgesamt	73 115	253 285	257 989	39 018	116 186	80 452	22 333	882 775	1 582	
1954 Rohzugang insgesamt	93 170	296 194	301 047	36 022	120 205	111 665	33 155	1 074 516	1 334	
1955 Rohzugang insgesamt	98 727	298 006	303 271	31 286	110 380	121 900	39 705	1 114 020	887	
1956 Rohzugang insgesamt	107 879	319 926	325 351	31 319	109 511	134 755	49 766	1 219 184	728	
davon:										
Neubau absolut	97 555	238 519	241 896	18 124	77 679	105 320	40 773	926 254	637	
vH	90,4	74,5	74,4	57,9	70,9	78,2	81,9	76,0	87,5	
Wieder- absolut	10 049	62 593	63 577	10 288	25 228	23 241	4 820	216 185	9	
aufbau vH	9,3	19,6	19,5	32,8	23,1	17,2	9,7	17,7	1,2	
Sonstige absolut	275	18 814	19 878	2 907	6 604	6 194	4 173	76 745	82	
Baumaß- vH	0,3	5,9	6,1	9,3	6,0	4,6	8,4	6,3	11,3	
<b>Berlin (West)</b>										
1953 Rohzugang insgesamt	703	10 291	10 370	2 467	5 301	2 240	362	30 982	56	
1954 Rohzugang insgesamt	1 076	12 509	12 560	1 564	5 900	4 561	535	41 371	22	
1955 Rohzugang insgesamt	1 309	15 460	15 500	2 462	7 321	5 126	591	49 674	90	
1956 Rohzugang insgesamt	1 796	16 446	16 507	2 827	7 368	5 423	889	52 884	28	
davon:										
Neubau absolut	1 172	8 403	8 431	1 128	3 809	2 990	504	28 122	12	
vH	65,2	51,1	51,1	39,9	51,7	55,1	56,7	53,2	42,9	
Wieder- absolut	617	6 780	6 789	1 380	3 010	2 138	261	21 330	2	
aufbau vH	34,4	41,2	41,1	48,8	40,9	39,4	29,4	40,3	7,1	
Sonstige absolut	7	1 263	1 287	319	549	295	124	3 432	14	
Baumaß- vH	0,4	7,7	7,8	11,3	7,4	5,5	13,9	6,5	50,0	

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über	unter	1 u. 2	3	4	5 u. m.	Neubau	Wieder- aufbau
								Wohnräume einschl. Küchen					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Schlesw.-Holst.	4 677	4 492	2,0	11 011	48,5	34,9	65,1	8,8	33,2	40,7	17,3	3,8	3,5
Hamburg	3 544	2 280	2,5	17 453	97,3	100,0	-	8,7	36,8	46,1	8,4	3,7	3,4
Niedersachsen	14 560	14 133	2,3	37 149	56,8	42,0	58,0	6,4	26,2	51,0	16,4	3,9	3,5
Bremen	2 089	1 381	4,2	8 759	135,0	100,0	-	6,0	31,0	53,0	10,0	3,8	3,7
Nordrh.-Westf.	30 324	25 518	2,7	103 102	68,8	61,5	38,5	13,0	36,0	37,7	13,3	3,8	3,3
Hessen	11 916	11 233	2,4	34 616	75,2	38,1	61,9	7,1	34,2	42,7	16,0	3,9	3,4
Rheinl.-Pfalz	6 406	5 669	2,0	16 384	49,3	41,3	58,7	7,0	38,2	31,7	23,1	3,9	3,7
Baden-Württ.	18 503	17 582	2,2	50 119	69,3	33,5	66,5	6,6	24,8	49,1	19,5	4,0	3,6
Bayern	15 860	15 267	2,6	46 758	50,9	42,3	57,7	12,0	41,4	32,5	14,1	3,6	3,4
Bundesgebiet	107 879	97 555	2,4	325 351	64,3	50,9	49,1	9,6	33,7	41,4	15,3	3,8	3,4
außerdem:													
Berlin (West)	1 796	1 172	7,2	16 507	74,9	100,0	-	17,1	44,6	32,9	5,4	3,3	3,1