

STATISTISCHE BERICHTE

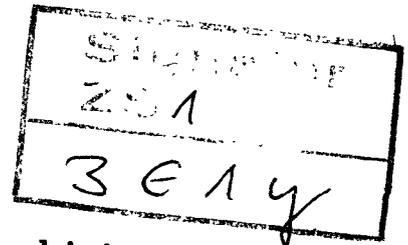


Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Z 643

Arb.-Nr. VI/24/52

Erschienen am 30. Mai 1956



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in Berlin (West)

März 1956

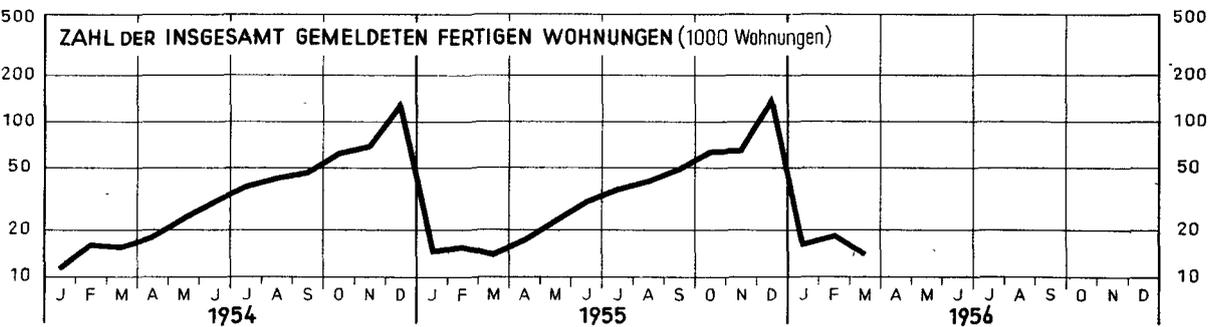
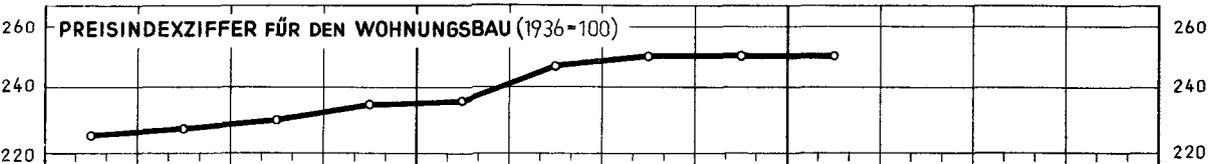
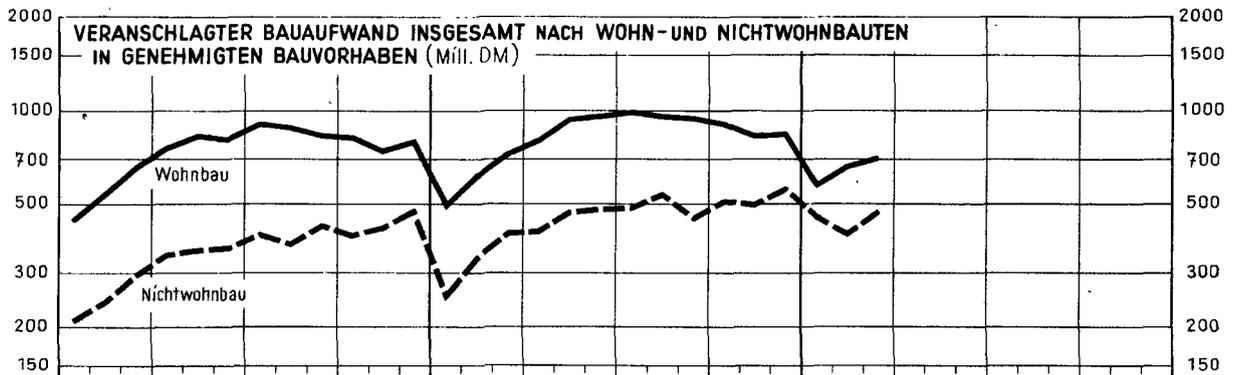
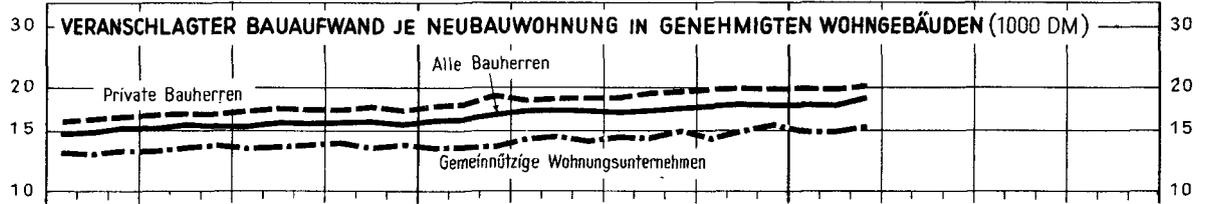
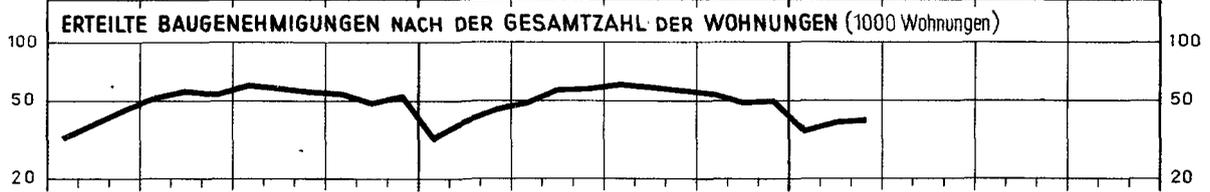
Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

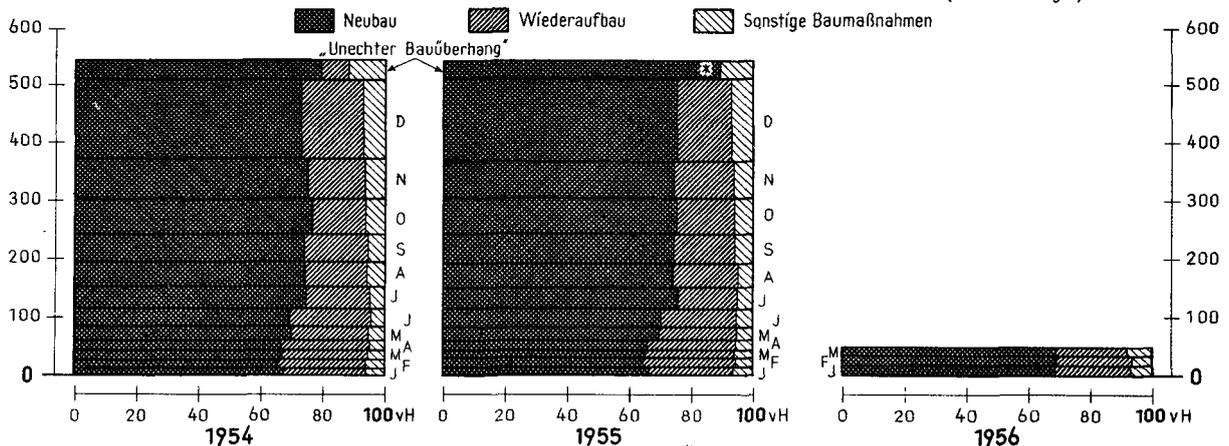
| | Seite |
|---|-------|
| Graphische Darstellungen | 4 |
| Einführung | 5 |
| Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) im Monat M ä r z 1956 | 6 - 7 |
| Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten | 8 |
| Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat M ä r z 1956 | |
| a) Wohnbau | 9 |
| b) Nichtwohnbau | 9 |
| Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis März fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) | 10 |
| Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis März 1956 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundes- gebietes und in Berlin (West) | 10 |

Logar Maßstab

Logar. Maßstab



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



STAT BUNDESAMT 56 - 0235

* Einschl Wiederaufbau

Einführung

Unter Einschluß der im März 1956 genehmigten 39 605 Normalwohnungen wurden im ersten Vierteljahr 112 449 Wohnungen zum Bau freigegeben. Damit lag die Zulassungszahl für das erste Quartal um gut 2 vH unter der des gleichen Vorjahreszeitraumes. Möglicherweise hat die außergewöhnliche Kälte im Februar und März 1956 die private Bauinitiative etwas gehemmt; die gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen mit ihren auf lange Sicht abgestellten Bauplanungen hatten eine leichte Zunahme gegenüber dem ersten Vierteljahr 1955 zu verzeichnen.

Die genehmigten Wohnungen in den Gemeinden über und unter 50 000 Einwohnern

| | Einheit | Gemeinden mit 50 000 u. m. Einw. | | | | Gemeinden mit weniger als 50 000 Einw. | | | | Zusammen | | | |
|--|---------|----------------------------------|---------|--------|--------|--|---------|--------|--------|----------|---------|--------|---------|
| | | Januar | Februar | März | I. Vj. | Januar | Februar | März | I. Vj. | Januar | Februar | März | I. Vj. |
| 1953 | Anzahl | 13 176 | 14 324 | 21 870 | 49 370 | 10 217 | 12 821 | 19 749 | 42 787 | 23 393 | 27 145 | 41 619 | 92 157 |
| Insgesamt | vH | 37,1 | 41,6 | 42,4 | 40,8 | 25,0 | 23,3 | 20,4 | 22,4 | 31,8 | 32,9 | 32,0 | 32,2 |
| dar.: Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen | " | 49,1 | 47,9 | 45,5 | 47,2 | 65,3 | 68,5 | 70,2 | 68,5 | 56,1 | 57,6 | 57,2 | 57,1 |
| Private Haushaltungen | | | | | | | | | | | | | |
| 1954 | Anzahl | 17 753 | 18 055 | 18 387 | 54 195 | 14 176 | 19 219 | 26 056 | 59 451 | 31 929 | 37 274 | 44 443 | 113 646 |
| Insgesamt | vH | 34,3 | 30,2 | 33,1 | 32,5 | 25,3 | 26,6 | 22,7 | 24,6 | 30,3 | 28,4 | 27,0 | 28,4 |
| dar.: Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen | " | 48,0 | 57,0 | 54,8 | 53,3 | 65,3 | 66,8 | 70,1 | 67,9 | 55,7 | 62,1 | 63,8 | 60,9 |
| Private Haushaltungen | | | | | | | | | | | | | |
| 1955 | Anzahl | 14 548 | 19 416 | 18 780 | 52 744 | 16 476 | 19 643 | 26 321 | 62 440 | 31 024 | 39 059 | 45 101 | 115 184 |
| Insgesamt | vH | 30,9 | 31,4 | 28,7 | 30,3 | 24,3 | 20,8 | 17,4 | 20,3 | 27,4 | 26,1 | 22,1 | 24,9 |
| dar.: Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen | " | 55,6 | 53,0 | 58,0 | 55,5 | 65,0 | 70,0 | 74,4 | 70,5 | 60,6 | 61,5 | 67,5 | 63,6 |
| Private Haushaltungen | | | | | | | | | | | | | |
| 1956 | Anzahl | 16 972 | 19 030 | 17 935 | 53 937 | 17 311 | 19 531 | 21 670 | 58 512 | 34 283 | 38 561 | 39 605 | 112 449 |
| Insgesamt | vH | 34,5 | 35,3 | 30,9 | 33,6 | 27,3 | 21,5 | 16,9 | 21,5 | 30,8 | 28,3 | 23,2 | 27,3 |
| dar.: Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen | " | 50,9 | 49,5 | 55,0 | 51,8 | 62,7 | 68,2 | 73,8 | 68,7 | 56,9 | 59,0 | 65,3 | 60,6 |
| Private Haushaltungen | | | | | | | | | | | | | |

Auffällig ist die erhebliche Steigerung in dem für eine Neubauwohnung veranschlagten Bauaufwand von 17 700 DM im Februar auf 18 500 DM im März 1956. Aus den in der Statistik der Baugenehmigungen anfallenden einzelnen Zahlenunterlagen ist dieser Anstieg schwer zu erklären. Vermutlich ist die Zunahme des Anteils der von den privaten Haushaltungen geplanten Wohnungen von 59 vH im Februar auf 65 vH die Ursache. Die von dieser Bauherrngruppe errichteten Wohnungen erfordern durch ihre Größe (rd. 400 cbm umbauten Raumes je Neubauwohnung) stets einen höheren Bauaufwand als die Wohnungen der gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen (rd. 300 cbm). Entsprechend dem erhöhten Anteil privater Wohnungsbauvorhaben stieg auch die durchschnittliche Wohnungsgröße innerhalb eines Monats von 347 cbm auf 362 cbm umbauten Raumes im Wohnungsneubau. Ob noch andere Einflüsse bei dieser Baukostensteigerung wirksam waren, wird sich u. U. aus der Entwicklung in den nächsten Monaten ergeben.

Im Nichtwohnbau zeigen die Investitionsabsichten gegenüber dem Vorjahr eine weitere Zunahme. Im ersten Quartal 1955 wurden 22,1 Mill. cbm umbauten Raumes mit 975,8 Mill. DM Baukosten genehmigt; im gleichen Zeitraum 1956 waren es 27,6 Mill. cbm (+ 25 vH) und 1 331,6 Mill. DM (+ 36 vH).

In den Monaten Januar bis März 1956 wurden insgesamt 47 922 Wohnungen als fertiggestellt gemeldet. Dieses Ergebnis übertrifft trotz der langanhaltenden Kälteperiode den entsprechenden Vorjahreserfolg um 10 vH. Auch im Nichtwohnbau ist ein erheblich größerer Bauerfolg als im ersten Vierteljahr 1955 zu verzeichnen. Der umbaute Raum aller in den Monaten Januar bis März fertiggemeldeten Nichtwohngebäude zusammen stieg gegenüber 1955 um 30 vH von 7,5 Mill. auf 9,7 Mill. cbm.; das Volumen der gewerblichen und landwirtschaftlichen Betriebsgebäude allein sogar um 35 vH. Dabei war die Zunahme in den Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern etwas größer als in den Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

| Bauherren | Normalbau | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|---|---------------|--------------|----------------------------|---|--------------|
| | Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude | | | | | | | |
| | Neubau | | | | Wiederaufbau | | | |
| | Gebäude | | | Wohnungen | Gebäude | | | Wohnungen |
| | Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | veranschl. reine Baukosten 1 000 DM | | Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | veranschl. reine Baukosten 1 000 DM | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | Wohn - | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 218 | 2 453 | 130 923 | 8 490 | 103 | 207 | 11 269 | 696 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 197 | 210 | 11 729 | 639 | 16 | 56 | 2 938 | 170 |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen | 345 | 538 | 28 208 | 1 352 | 97 | 175 | 9 351 | 412 |
| Behörden und Verwaltungen | 285 | 273 | 14 487 | 973 | 7 | 16 | 969 | 37 |
| Private Haushaltungen | 9 676 | 7 065 | 353 678 | 17 650 | 909 | 1 697 | 88 777 | 5 106 |
| Bauherren insgesamt | 12 721 | 10 539 | 539 025 | 29 104 | 1 132 | 2 151 | 113 304 | 6 421 |
| | Anstalts - | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 | 3 | 182 | 1 | 2 | 6 | 309 | 1 |
| Betriebe und Behörden | 55 | 246 | 17 041 | 30 | 8 | 56 | 3 949 | 6 |
| Private Haushaltungen | 9 | 15 | 852 | 8 | 2 | 8 | 387 | 3 |
| Bauherren insgesamt | 65 | 264 | 18 075 | 39 | 12 | 70 | 4 645 | 10 |
| | Büro - | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Betriebe und Behörden | 96 | 683 | 57 349 | 77 | 19 | 129 | 7 912 | 12 |
| Private Haushaltungen | 17 | 23 | 1 464 | 4 | 7 | 25 | 1 384 | 2 |
| Bauherren insgesamt | 113 | 706 | 58 813 | 81 | 26 | 154 | 9 296 | 14 |
| | Landwirtschaftliche | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 90 | 32 | 611 | - | - | - | - | - |
| Betriebe und Behörden | 3 127 | 2 418 | 42 209 | 46 | 130 | 187 | 2 994 | 3 |
| Private Haushaltungen | 611 | 156 | 3 532 | 2 | 14 | 13 | 213 | - |
| Bauherren insgesamt | 3 828 | 2 606 | 46 352 | 48 | 144 | 200 | 3 207 | 3 |
| | Sonstige Nicht - | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 130 | 36 | 1 406 | 3 | 1 | 1 | 45 | - |
| Betriebe und Behörden | 2 308 | 4 462 | 187 028 | 330 | 122 | 683 | 31 290 | 60 |
| Private Haushaltungen | 1 721 | 467 | 15 995 | 42 | 42 | 51 | 2 668 | 28 |
| Bauherren insgesamt | 4 159 | 4 965 | 204 429 | 375 | 165 | 735 | 34 003 | 88 |
| | Sämtliche | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 439 | 2 524 | 133 122 | 8 494 | 106 | 214 | 11 623 | 697 |
| Betriebe und Behörden | 6 413 | 8 830 | 358 051 | 3 447 | 399 | 1 302 | 59 403 | 700 |
| Private Haushaltungen | 12 034 | 7 726 | 375 521 | 17 706 | 974 | 1 794 | 93 429 | 5 139 |
| Bauherren insgesamt | 20 886 | 19 080 | 866 694 | 29 647 | 1 479 | 3 310 | 164 455 | 6 536 |

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin [West])

März 1956

| noch: Normalbau | | | | | | | | Notbau | |
|------------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------|-------------------------------|---|-----------|---------|-----------|
| Genehmigungen für | | | | Insgesamt | | | | Gebäude | Wohnungen |
| sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
| Gebäude | | veransch. reine Baukosten 1 000 DM | Wohnungen | Gebäude | | veransch. reine Baukosten 1 000 DM | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | | | Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | | | | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| gebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 101 | 7 | 2 321 | 2 660 | 142 293 | 9 131 | - | - |
| - | - | 406 | 30 | 213 | 266 | 15 073 | 839 | - | - |
| 3 | 5 | 5 031 | 204 | 445 | 718 | 42 590 | 1 968 | 5 | 13 |
| 1 | 1 | 183 | 11 | 293 | 290 | 15 639 | 1 021 | 5 | 20 |
| 45 | 30 | 43 473 | 2 961 | 10 630 | 8 792 | 485 928 | 25 717 | 24 | 38 |
| 49 | 36 | 49 194 | 3 213 | 13 902 | 12 726 | 701 523 | 38 738 | 34 | 71 |
| gebäude | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | 3 | 9 | 491 | 2 | - | - |
| - | - | 4 305 | 9 | 63 | 302 | 25 295 | 45 | 1 | - |
| 1 | 2 | 513 | - | 12 | 25 | 1 752 | 11 | - | - |
| 1 | 2 | 4 818 | 9 | 78 | 336 | 27 538 | 58 | 1 | - |
| gebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 196 | - | - | - | 196 | - | - | - |
| 1 | 2 | 6 856 | 7 | 116 | 814 | 72 117 | 96 | 6 | - |
| - | - | 368 | - | 24 | 48 | 3 216 | 6 | - | - |
| 1 | 2 | 7 420 | 7 | 140 | 862 | 75 529 | 102 | 6 | - |
| Betriebsgebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 67 | 1 | 90 | 32 | 678 | 1 | - | - |
| 4 | 2 | 19 467 | 35 | 3 261 | 2 607 | 64 670 | 84 | 5 | - |
| 1 | - | 1 492 | 16 | 626 | 169 | 5 237 | 18 | 1 | - |
| 5 | 2 | 21 026 | 52 | 3 977 | 2 808 | 70 585 | 103 | 6 | - |
| wohngebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 26 | - | 131 | 37 | 1 477 | 3 | 1 | - |
| 10 | 14 | 56 181 | 99 | 2 440 | 5 159 | 274 499 | 489 | 39 | - |
| 3 | 1 | 4 838 | 42 | 1 766 | 519 | 23 501 | 112 | 24 | 5 |
| 13 | 15 | 61 045 | 141 | 4 337 | 5 715 | 299 477 | 604 | 64 | 5 |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 390 | 8 | 2 545 | 2 738 | 145 135 | 9 199 | 1 | - |
| 19 | 24 | 92 429 | 395 | 6 831 | 10 156 | 509 883 | 4 542 | 61 | 33 |
| 50 | 33 | 50 684 | 3 019 | 13 058 | 9 553 | 519 634 | 25 864 | 49 | 43 |
| 69 | 57 | 143 503 | 3 422 | 22 434 | 22 447 | 1 174 652 | 39 605 | 111 | 76 |

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

| Zeit Land | Wohnbau | | | | | | | | Nichtwohnbau | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|--|--|------------------|--|----------------------------------|---------------|------------------------|--------------|--|----------------------------------|--------------|------------------------|----|
| | insgesamt | | | darunter: Neubau | | | | | Wohnungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veranschlagte reine Baukosten | | | |
| | Wohnungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veranschlagte reine Baukosten 1000 DM | Wohnungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veranschlagte reine Baukosten | | | | | insgesamt | dar.: Neubau | | |
| | | | | | | absolut | je Wohnung | je cbm umb. Raum | | | | absolut | je cbm umb. Raum | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | |
| Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) | | | | | | | | | | | | | | |
| Monats- | 1951 | 38 039 | 11 621 | 444 780 | 27 884 | 9 165 | 337 920 | 12 100 | 37 | 1 110 | 8 198 | 245 580 | 163 500 | 25 |
| durch- | 1952 | 40 241 | 11 305 | 517 970 | 29 841 | 8 990 | 391 201 | 13 100 | 44 | 1 036 | 7 872 | 289 790 | 192 938 | 30 |
| schnitt | 1953 | 46 501 | 13 519 | 649 708 | 34 868 | 10 858 | 492 827 | 14 100 | 45 | 997 | 6 807 | 289 452 | 198 278 | 33 |
| im Ka- | 1954 | 49 069 | 15 304 | 746 932 | 36 301 | 12 236 | 561 234 | 15 500 | 46 | 977 | 7 993 | 356 716 | 244 368 | 34 |
| lender- | 1955 | 49 395 | 16 111 | 828 765 | 37 522 | 13 179 | 638 622 | 17 000 | 48 | 1 021 | 9 468 | 448 280 | 308 418 | 37 |
| Jahr | | | | | | | | | | | | | | |
| nach Monaten: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1955 | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | 30 404 | 9 670 | 4 76 873 | 22 480 | 7 713 | 355 614 | 15 800 | 46 | 620 | 5 382 | 246 053 | 169 970 | 35 |
| Februar | | 38 349 | 12 317 | 609 541 | 27 851 | 9 565 | 449 013 | 16 100 | 47 | 710 | 7 247 | 325 401 | 222 240 | 34 |
| März | | 44 140 | 14 218 | 723 919 | 32 684 | 11 565 | 543 881 | 16 600 | 47 | 961 | 9 431 | 404 328 | 269 655 | 32 |
| April | | 48 120 | 15 853 | 802 835 | 36 684 | 13 256 | 622 500 | 17 000 | 47 | 918 | 9 546 | 404 722 | 261 945 | 31 |
| Mai | | 55 990 | 18 275 | 935 711 | 42 193 | 15 137 | 719 277 | 17 000 | 48 | 1 179 | 11 199 | 471 902 | 315 111 | 32 |
| Juni | | 56 756 | 19 108 | 952 367 | 43 453 | 15 413 | 735 255 | 16 900 | 48 | 1 031 | 10 248 | 482 248 | 327 008 | 35 |
| Juli | | 59 268 | 19 120 | 987 321 | 45 348 | 15 858 | 764 294 | 16 900 | 48 | 1 202 | 10 513 | 487 014 | 329 077 | 36 |
| August | | 56 998 | 18 479 | 957 298 | 44 087 | 15 429 | 752 355 | 17 100 | 49 | 1 175 | 10 611 | 534 472 | 378 039 | 40 |
| September | | 55 205 | 17 985 | 944 022 | 42 249 | 14 735 | 732 289 | 17 300 | 50 | 1 300 | 9 101 | 454 856 | 320 728 | 39 |
| Oktober | | 52 180 | 17 164 | 897 529 | 40 485 | 14 208 | 705 197 | 17 400 | 50 | 1 270 | 9 841 | 510 049 | 363 730 | 42 |
| November | | 47 260 | 15 620 | 823 410 | 36 585 | 12 892 | 646 762 | 17 700 | 50 | 882 | 9 976 | 499 758 | 371 214 | 41 |
| Dezember | | 48 066 | 15 519 | 834 356 | 36 161 | 12 380 | 637 027 | 17 600 | 51 | 1 009 | 10 525 | 558 557 | 372 300 | 42 |
| 1956 | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | 33 600 | 10 898 | 580 217 | 25 521 | 8 907 | 450 412 | 17 600 | 51 | 683 | 9 140 | 454 724 | 336 344 | 40 |
| Februar | | 37 888 | 12 169 | 659 672 | 28 383 | 9 898 | 503 208 | 17 700 | 51 | 673 | 8 728 | 403 719 | 280 385 | 36 |
| März | | 38 738 | 12 726 | 701 523 | 29 104 | 10 539 | 539 025 | 18 500 | 51 | 867 | 9 721 | 473 129 | 327 669 | 38 |
| März 1956 nach Ländern | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | | 1 422 | 401 | 22 230 | 1 156 | 362 | 19 036 | 16 500 | 53 | 36 | 261 | 12 146 | 8 406 | 33 |
| Hamburg | | 1 297 | 383 | 23 506 | 577 | 186 | 10 751 | 18 600 | 58 | 5 | 107 | 4 892 | 1 817 | 39 |
| Niedersachsen | | 3 938 | 1 355 | 70 752 | 3 449 | 1 257 | 61 862 | 17 900 | 49 | 62 | 963 | 40 453 | 29 983 | 33 |
| Bremen | | 1 043 | 307 | 17 349 | 700 | 214 | 11 747 | 16 800 | 55 | 6 | 165 | 7 878 | 6 809 | 44 |
| Westrh.-Westf. | | 11 742 | 3 837 | 209 719 | 7 953 | 2 757 | 145 729 | 18 300 | 53 | 321 | 2 719 | 156 762 | 107 795 | 45 |
| Hessen | | 3 700 | 1 245 | 67 032 | 2 927 | 1 086 | 53 634 | 18 300 | 49 | 90 | 1 230 | 67 569 | 41 991 | 49 |
| Rhld.-Pfalz | | 2 632 | 854 | 47 773 | 1 952 | 738 | 36 559 | 18 700 | 50 | 50 | 376 | 20 946 | 13 957 | 40 |
| Baden-Württ. | | 5 432 | 1 867 | 110 876 | 4 012 | 1 641 | 87 664 | 21 900 | 53 | 138 | 1 331 | 76 588 | 53 845 | 43 |
| Bayern | | 7 532 | 2 477 | 132 286 | 6 378 | 2 298 | 112 043 | 17 600 | 49 | 159 | 2 569 | 85 895 | 63 066 | 27 |
| außerdem: | | | | | | | | | | | | | | |
| Berlin (West) | | 1 438 | 359 | 23 061 | 684 | 180 | 10 797 | 15 800 | 60 | 4 | 84 | 6 259 | 4 338 | 75 |

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)
im Monat März 1956
(Normalbau)
a) Wohnbau

| Land | Gebäude | | | | | Wohnungen | | von 100 Wohnungen entfallen auf | | | | | auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei | | |
|----------------------------|---------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|---|-----------|--------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- ansch. reine Bau - kosten je Ein- wohner DM | Anzahl | je 10 000 Ein- wohner | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern. | Freie Woh- nungs- unter- nehmen | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen | Behörden und Verwal- tungen | Private Haushal- tungen | Bau- herren ins- gesamt DM | darunter: | |
| | | Anzahl | um- bauter Raum qma | Woh- nungen Anzahl | | | | | | | | | | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern. DM | Private Haushal- tungen DM |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| Schleswig-Holstein | 643 | 617 | 586,7 | 1,9 | 9,76 | 1 422 | 6,2 | 34,0 | 4,4 | 0,3 | 1,8 | 59,5 | 16 500 | 13 500 | 18 800 |
| Hamburg | 355 | 263 | 707,2 | 2,2 | 13,19 | 1 297 | 7,3 | 16,5 | 4,2 | 9,2 | - | 60,1 | 18 600 | 18 100 | 20 400 |
| Niedersachsen | 1 807 | 1 762 | 713,4 | 2,0 | 10,80 | 3 938 | 6,0 | 24,3 | 1,1 | 2,5 | 2,2 | 69,9 | 17 900 | 14 600 | 19 300 |
| Bremen | 256 | 178 | 1 202,2 | 3,9 | 27,12 | 1 043 | 16,3 | 56,1 | 4,5 | 1,3 | - | 38,1 | 16 800 | 15 500 | 21 900 |
| Nordrhein-Westfalen | 3 449 | 2 899 | 951,0 | 2,7 | 14,12 | 11 742 | 7,9 | 26,8 | 2,9 | 4,1 | 2,6 | 63,6 | 18 300 | 15 500 | 20 100 |
| Hessen | 1 289 | 1 220 | 890,2 | 2,4 | 14,64 | 3 700 | 8,1 | 26,9 | 0,2 | 5,2 | 1,5 | 66,2 | 18 300 | 15 400 | 19 600 |
| Rheinland-Pfalz | 1 062 | 973 | 758,5 | 2,0 | 14,46 | 2 632 | 8,0 | 20,2 | 0,0 | 1,4 | 0,7 | 71,7 | 18 700 | 17 000 | 20 800 |
| Baden-Württemberg | 2 057 | 1 941 | 845,4 | 2,1 | 15,49 | 5 432 | 7,6 | 16,3 | 2,2 | 2,0 | 1,2 | 78,3 | 21 900 | 16 800 | 23 000 |
| Bayern | 2 984 | 2 868 | 801,3 | 2,2 | 14,42 | 7 532 | 8,2 | 16,7 | 2,3 | 12,1 | 4,1 | 64,6 | 17 600 | 14 500 | 18 300 |
| Bundesgebiet | 13 902 | 12 721 | 828,5 | 2,3 | 13,94 | 38 738 | 7,7 | 23,7 | 2,2 | 5,1 | 2,6 | 66,4 | 18 500 | 15 400 | 20 000 |
| außerdem: Berlin (West) | 133 | 75 | 2 400,0 | 9,1 | 10,47 | 1 438 | 6,5 | 32,4 | 11,4 | 0,1 | 1,4 | 54,7 | 15 800 | 15 000 | 16 800 |

b) Nichtwohnbau

| Land | Gebäude | | | | | umbauter Raum | | von 100 qma umbauten Raumes entfallen auf | | | auf einen qma umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei | | | |
|----------------------------|---------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- ansch. reine Bau - kosten je Ein- wohner DM | ins- gesamt 1000 qma | je 10 000 Ein- wohner qma | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern. qma | Betriebe und Behörden qma | Private Haushal- tungen qma | Bau- herren ins- gesamt DM | darunter: | | |
| | | Anzahl | um- bauter Raum qma | Woh- nungen Anzahl | | | | | | | | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern. DM | Betriebe und Behörden DM | Private Haushal- tungen DM |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Schleswig-Holstein | 281 | 275 | 920,0 | 0,08 | 5,33 | 261 | 1 146 | 1,9 | 94,3 | 3,8 | 33,2 | 29,4 | 33,7 | 23,5 |
| Hamburg | 69 | 45 | 1 044,4 | 0,07 | 2,75 | 107 | 601 | 1,0 | 95,3 | 3,7 | 38,7 | 73,0 | 35,9 | 58,8 |
| Niedersachsen | 1 104 | 1 085 | 829,5 | 0,03 | 6,18 | 963 | 1 471 | 0,3 | 96,2 | 3,5 | 33,3 | 68,3 | 33,3 | 30,4 |
| Bremen | 55 | 50 | 3 080,0 | 0,06 | 12,32 | 165 | 2 560 | 1,8 | 90,3 | 7,9 | 44,2 | 22,0 | 44,9 | 41,7 |
| Nordrhein-Westfalen | 1 640 | 1 534 | 1 570,4 | 0,13 | 10,55 | 2 719 | 1 630 | 0,5 | 82,1 | 17,4 | 44,7 | 35,9 | 46,6 | 35,4 |
| Hessen | 731 | 697 | 1 238,2 | 0,09 | 14,76 | 1 230 | 2 687 | 1,1 | 92,4 | 6,5 | 48,7 | 23,1 | 50,9 | 28,8 |
| Rheinland-Pfalz | 530 | 501 | 700,6 | 0,06 | 6,34 | 376 | 1 138 | 0,5 | 95,5 | 4,0 | 39,8 | 33,5 | 40,5 | 24,5 |
| Baden-Württemberg | 1 335 | 1 291 | 969,0 | 0,07 | 10,70 | 1 331 | 1 860 | 2,1 | 94,4 | 3,5 | 43,0 | 20,1 | 44,0 | 29,6 |
| Bayern | 2 787 | 2 687 | 860,8 | 0,04 | 9,36 | 2 569 | 2 800 | 0,3 | 96,3 | 3,4 | 27,5 | 50,6 | 27,1 | 28,7 |
| Bundesgebiet | 8 532 | 8 165 | 1 046,1 | 0,07 | 9,40 | 9 721 | 1 932 | 0,6 | 91,4 | 7,8 | 38,4 | 31,0 | 38,9 | 33,0 |
| außerdem: Berlin (West) | 43 | 36 | 1 611,1 | 0,08 | 2,84 | 84 | 381 | 1,2 | 92,9 | 5,9 | 74,6 | 19,0 | 77,2 | 36,0 |

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis März fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

| Art der Bauvorhaben | Normalbau | | | | | | | | Wohnungen in Wohnbauten |
|-----------------------------------|------------|-----------|--|-----------|--------|--------|------------|--|-------------------------|
| | Wohnbauten | | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | | Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten | |
| | Gebäude | Wohnungen | insgesamt | davon mit | | | | | |
| | | | | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) | | | | | | | | | |
| 1953 Rohzugang insgesamt | 9 468 | 36 275 | 37 004 | 6 665 | 17 421 | 10 119 | 2 799 | 123 586 | 321 |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 11 729 | 41 534 | 42 391 | 6 074 | 17 424 | 14 444 | 4 449 | 148 651 | 256 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 12 360 | 42 489 | 43 541 | 5 621 | 16 720 | 16 228 | 4 972 | 155 663 | 250 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 14 561 | 46 938 | 47 922 | 5 237 | 16 436 | 19 197 | 7 052 | 178 100 | 146 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 12 738 | 32 493 | 33 025 | 2 748 | 10 749 | 14 077 | 5 451 | 125 612 | 110 |
| vH | 87,5 | 69,2 | 68,9 | 52,5 | 65,4 | 73,3 | 77,3 | 70,5 | 75,3 |
| Wiederaufbau absolut | 1 784 | 11 238 | 11 501 | 1 936 | 4 558 | 4 052 | 955 | 39 091 | 3 |
| vH | 12,2 | 24,0 | 24,0 | 37,0 | 27,7 | 21,1 | 13,5 | 22,0 | 2,1 |
| Sonstige Baumaßnahmen absolut | 39 | 3 207 | 3 396 | 553 | 1 129 | 1 068 | 646 | 13 397 | 33 |
| vH | 0,3 | 6,8 | 7,1 | 10,5 | 6,9 | 5,6 | 9,2 | 7,5 | 22,6 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | |
| 1953 Rohzugang insgesamt | 97 | 1 733 | 1 759 | 456 | 914 | 322 | 67 | 5 100 | 20 |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 243 | 2 757 | 2 777 | 334 | 1 342 | 997 | 104 | 9 097 | 4 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 270 | 3 466 | 3 482 | 585 | 1 812 | 981 | 104 | 10 814 | 76 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 365 | 4 141 | 4 157 | 691 | 1 896 | 1 319 | 251 | 13 419 | 9 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 218 | 1 908 | 1 915 | 190 | 929 | 661 | 135 | 6 484 | 3 |
| vH | 59,7 | 46,1 | 46,1 | 27,5 | 49,0 | 50,1 | 53,8 | 48,3 | 33,3 |
| Wiederaufbau absolut | 147 | 1 950 | 1 953 | 438 | 847 | 582 | 86 | 6 108 | 1 |
| vH | 40,3 | 47,1 | 47,0 | 63,4 | 44,7 | 44,1 | 34,3 | 45,5 | 11,1 |
| Sonstige Baumaßnahmen absolut | - | 283 | 289 | 63 | 120 | 76 | 30 | 827 | 5 |
| vH | - | 6,8 | 6,9 | 9,1 | 6,3 | 5,8 | 11,9 | 6,2 | 55,6 |

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis März 1956 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

| Land | Wohnbauten | | | Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|---|------------------------|---------------------------|------|------|---------|-------------------------|--------------|
| | Gebäude | dar.: Neubau | | Wohnungen | | Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden | | Von 100 Wohnungen hatten | | | | Wohnräume je Wohnung im | |
| | | Zahl der Gebäude | Wohnungen je Gebäude | insgesamt | je 10 000 Einw. | über 50 000 Einwohner | unter 50 000 Einwohner | Wohnräume einschl. Küchen | | | | Neubau | Wiederaufbau |
| | | | | | | | | 1 u. 2 | 3 | 4 | 5 u. m. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Schlesw.-Holst. | 752 | 715 | 1,9 | 1 691 | 7,4 | 38,3 | 61,7 | 9,3 | 33,7 | 34,0 | 23,0 | 3,8 | 3,4 |
| Hamburg | 761 | 547 | 1,9 | 3 156 | 17,7 | 100,0 | - | 10,3 | 39,4 | 44,5 | 5,8 | 3,7 | 3,3 |
| Niedersachsen | 2 000 | 1 907 | 2,7 | 6 186 | 9,4 | 59,7 | 40,3 | 10,5 | 25,6 | 48,5 | 15,4 | 3,8 | 3,5 |
| Bremen | 335 | 215 | 3,6 | 1 307 | 20,4 | 100,0 | - | 13,9 | 24,7 | 48,2 | 13,2 | 3,7 | 3,7 |
| Nordrh.-Westf. | 5 046 | 4 124 | 2,7 | 18 400 | 12,4 | 65,0 | 35,0 | 14,6 | 34,3 | 36,9 | 14,2 | 3,8 | 3,3 |
| Hessen | 1 147 | 1 040 | 2,5 | 3 752 | 8,2 | 47,4 | 52,6 | 5,2 | 35,7 | 43,6 | 15,5 | 3,9 | 3,6 |
| Rheinl.-Pfalz | 842 | 701 | 2,0 | 2 183 | 6,6 | 40,5 | 59,5 | 7,8 | 43,4 | 26,2 | 22,6 | 3,7 | 3,9 |
| Baden-Württ. | 1 572 | 1 454 | 2,8 | 5 368 | 7,5 | 46,2 | 53,8 | 6,6 | 27,6 | 49,9 | 15,9 | 4,0 | 3,7 |
| Bayern | 2 106 | 2 035 | 2,3 | 5 879 | 6,4 | 27,6 | 72,4 | 8,9 | 44,6 | 32,6 | 13,9 | 3,7 | 3,5 |
| Bundesgebiet | 14 561 | 12 738 | 2,6 | 47 922 | 9,5 | 57,4 | 42,6 | 10,9 | 34,3 | 40,1 | 14,7 | 3,8 | 3,4 |
| außerdem: | | | | | | | | | | | | | |
| Berlin (West) | 365 | 218 | 8,8 | 4 157 | 18,9 | 100,0 | - | 16,6 | 45,6 | 31,7 | 6,1 | 3,4 | 3,1 |