

STATISTISCHE BERICHTE



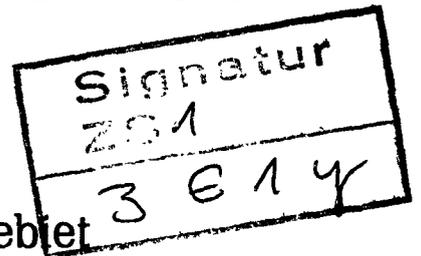
Sch
11. MRZ 2008



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden Z643

Arb.-Nr. VI/24/41

Erschienen am 25. Juni 1955



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in West-Berlin

April 1955

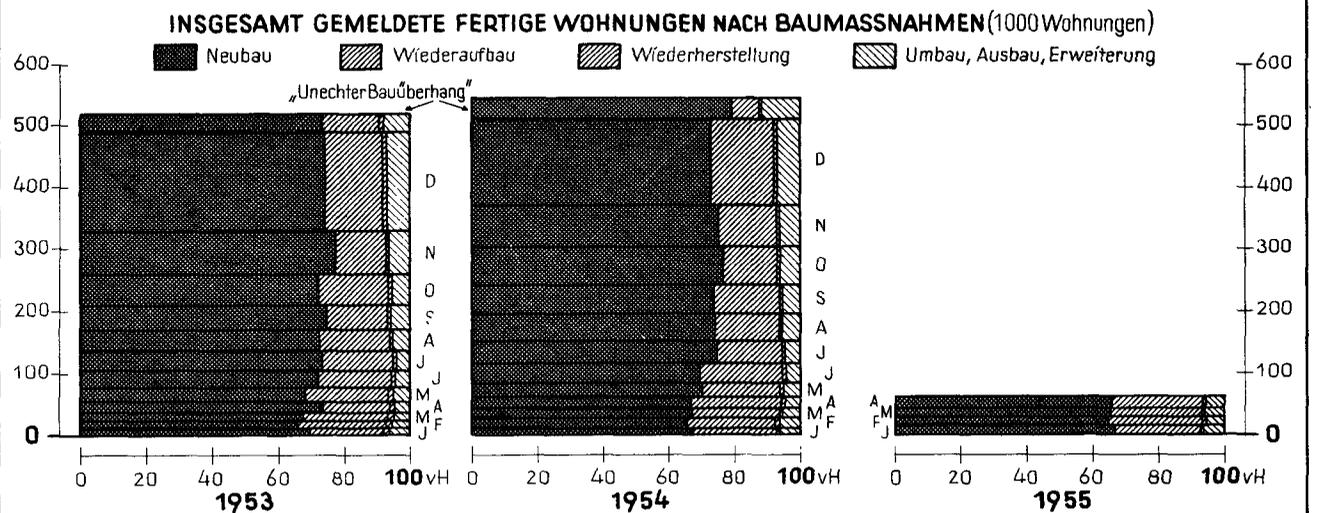
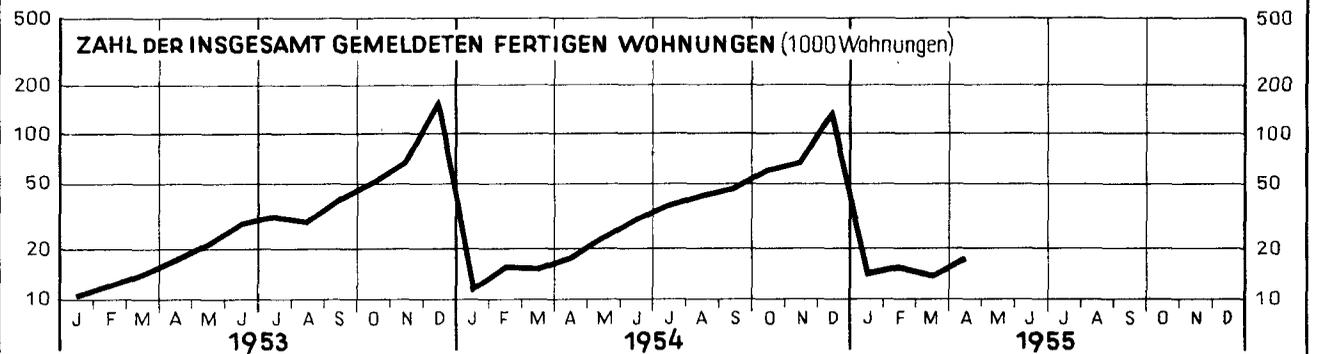
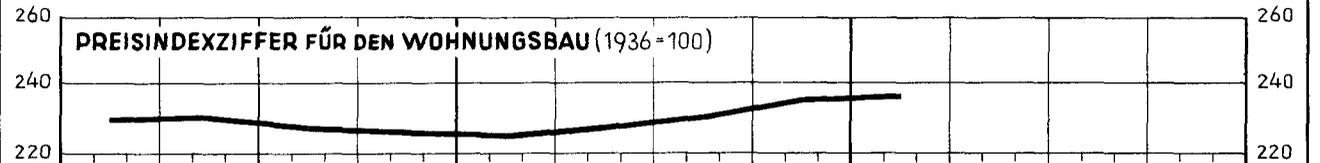
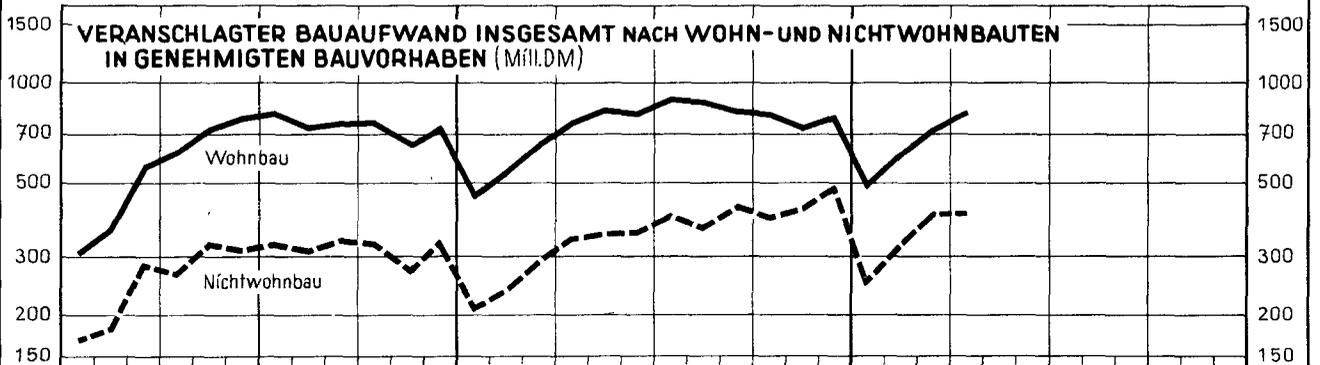
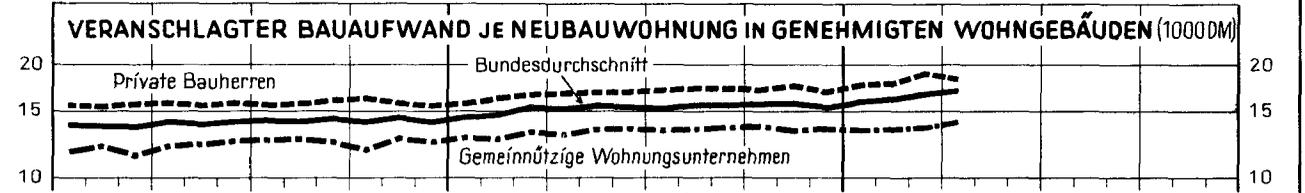
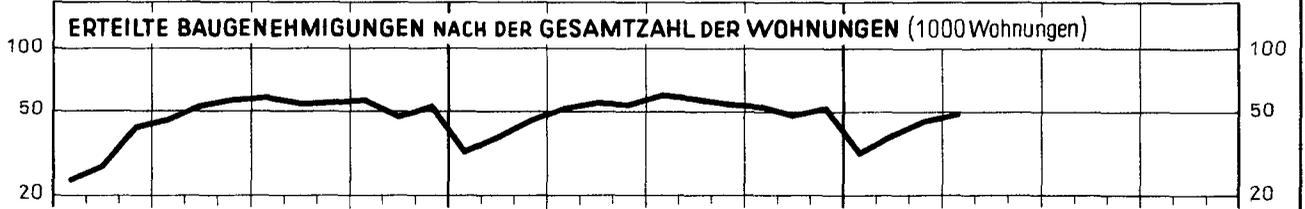
Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat April 1955	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat April 1955	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis April fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis April 1955 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin	10

Logar. Maßstab

Logar. Maßstab



Einführung

Die Baugenehmigungen erreichten im April dieses Jahres im Wohnungsbau nicht ganz die Höhe des vorjährigen April und liegen in der Gesamtzahl der ersten vier Monate deshalb, allerdings unwesentlich, unter dem entsprechenden Zeitabschnitt des Vorjahres; im Nichtwohnbau hingegen ist, gemessen am umbauten Raum der Gebäude, in allen Monaten des laufenden Jahres ein größeres Bauvolumen genehmigt worden als 1954.

Insgesamt stehen aus den ersten vier Monaten in diesem Jahr 164 222 in Wohn- und Nichtwohnbauten geplante Wohnungen einer Zahl von 165 152 Wohnungen aus dem Vorjahr gegenüber, während das geplante Gebäudevolumen im Nichtwohnbau bis zum April 1955 auf 31,6 Mill. cbm anstieg, 1954 zum gleichen Zeitpunkt aber erst 26,7 Mill. cbm betrug.

Bemerkenswert ist das seit Ende vorigen Jahres zu beobachtende stetige Ansteigen der durchschnittlich veranschlagten Baukosten je Wohnung bei völlig gleichbleibenden cbm-Kosten (vergl. hierzu Tabelle 2 auf S. 8). Der für April berechnete Wert von DM 17 000 je Neubauwohnung liegt um DM 1 500 über dem Dezemberwert und um DM 1 800, also wesentlich mehr als 10 vH, über dem Aprilwert von 1954. Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau ist im Laufe dieser 12 Monate nur um etwas über 5 vH angestiegen.

Bei den Baufertigstellungen verläuft die Entwicklung in diesem Jahr bisher etwas ungünstiger als in den ersten vier Monaten des Vorjahres. Dabei ist zu berücksichtigen, daß die Witterungseinflüsse auf die Bautätigkeit in beiden Jahren ziemlich gleich waren. Seit Februar 1955 liegen dennoch die Zahlen über fertiggestellte Wohnungen in jedem Monat niedriger als in den entsprechenden Zeitabschnitten des vergangenen Jahres. Nur durch das verhältnismäßig hohe Januarergebnis stellt sich die Summe der ersten vier Monate mit 61 171 Wohnungen immer noch etwas höher als 1954 mit 60 545 Wohnungen.

Bemerkenswert ist dabei, daß der Anteil der auf die Beseitigung von Kriegsschäden gerichteten Wohnungsbautätigkeit auf Kosten der Neubauten wieder etwas größer geworden ist. In dem hier betrachteten Zeitabschnitt betrug der vH-Anteil der fertiggestellten Wohnungen am Gesamtwohnungszugang

	<u>1953</u>	<u>1954</u>	<u>1955</u>
für Neubauten	67	67	65
für Wiederaufbauten und Wiederherstellungen	27	28	29

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Bauherren	Genehmigungen auf Errichtung oder Umbau ganzer Gebäude										
	Neubau				Wiederaufbau				Umbau		
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Wohn -										
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	3 316	3 237	154 535	10 862	111	218	11 574	756	-	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	186	310	15 682	1 165	33	80	4 219	287	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	385	498	24 363	1 103	71	139	7 105	381	3	8	393
Behörden und Verwaltungen	336	348	17 679	1 206	10	22	1 137	59	-	-	-
Private Haushaltungen	12 266	8 863	410 240	22 348	1 119	2 081	102 725	6 207	78	49	1 109
Bauherren insgesamt	16 489	13 256	622 500	36 684	1 344	2 540	126 760	7 690	81	57	1 502
	Anstalts -										
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	2	17	935	2	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	76	292	18 951	33	10	81	4 777	2	2	-	79
Private Haushaltungen	10	34	1 884	3	2	7	167	3	-	-	-
Bauherren insgesamt	88	343	21 770	38	12	88	4 944	5	2	-	79
	Büro -										
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	2	8	602	3	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	114	510	31 852	70	18	128	9 284	15	2	4	169
Private Haushaltungen	18	17	1 085	4	1	5	300	2	-	-	-
Bauherren insgesamt	134	535	33 539	77	19	133	9 584	17	2	4	169
	Landwirtschaftliche										
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	172	39	959	10	1	2	16	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	4 019	3 777	71 637	127	174	261	5 039	19	1	1	40
Private Haushaltungen	1 263	462	9 725	13	59	30	547	2	4	3	39
Bauherren insgesamt	5 454	4 278	82 321	150	234	293	5 602	21	5	4	79
	Sonstige Nicht -										
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	62	17	902	6	1	0	10	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	2 102	2 877	108 360	201	104	390	20 353	40	8	25	828
Private Haushaltungen	1 719	494	15 054	76	42	62	2 457	25	3	2	53
Bauherren insgesamt	3 883	3 388	124 315	283	147	453	22 820	65	11	27	881
	Sämtliche										
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	3 554	3 318	157 933	10 883	113	220	11 600	756	-	-	-
Betriebe und Behörden	7 218	8 612	288 524	3 905	420	1 101	51 914	803	16	38	1 509
Private Haushaltungen	15 276	9 870	437 988	22 444	1 223	2 185	106 196	6 239	85	54	1 201
Bauherren insgesamt	26 048	21 800	884 445	37 232	1 756	3 507	169 710	7 798	101	92	2 710

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)
April 1955

					Genehmigungen für sonstige Bauvorhaben (Gebäudeteile)						Summe aller Baugenehmigungen	
Wohnungen	Insgesamt				Wiederherstellung		Umbau, Ausbau, Erweiterung		Insgesamt		veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen
	Gebäude			Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M									
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
g e b ä u d e												
-	3 427	3 455	166 109	11 618	250	10	135	13	385	23	166 494	11 641
-	219	390	19 901	1 452	-	-	70	12	70	12	19 971	1 464
12	459	645	31 861	1 496	427	24	4 100	177	4 527	201	36 388	1 697
-	346	370	18 816	1 265	32	2	297	26	329	28	19 145	1 293
124	13 463	10 993	514 074	28 679	2 678	178	44 084	3 168	46 762	3 346	560 835	32 025
136	17 914	15 853	750 762	44 510	3 387	214	48 686	3 396	52 073	3 610	802 835	48 120
g e b ä u d e												
-	2	17	935	2	-	-	-	-	-	-	935	2
-	88	373	23 807	35	376	1	7 346	14	7 722	15	31 529	50
-	12	41	2 051	6	-	-	859	2	859	2	2 910	8
-	102	431	26 793	43	376	1	8 205	16	8 581	17	35 374	60
g e b ä u d e												
-	2	8	602	3	-	-	-	-	-	-	602	3
2	134	642	41 305	87	207	1	14 050	12	14 257	13	55 562	100
-	19	22	1 385	6	5	-	295	1	300	1	1 685	7
2	155	672	43 292	96	212	1	14 345	13	14 557	14	57 849	110
B e t r i e b s g e b ä u d e												
-	173	41	975	10	-	-	35	-	35	-	1 010	10
1	4 194	4 039	76 716	147	636	2	32 301	65	32 937	67	109 653	214
1	1 326	495	10 311	16	113	1	4 286	28	4 399	29	14 710	45
2	5 693	4 575	88 002	173	749	3	36 622	93	37 371	96	125 373	269
w o h n g e b ä u d e												
-	63	17	912	6	-	-	93	1	93	1	1 005	7
3	2 214	3 292	129 541	244	2 030	1	31 485	83	33 515	84	163 056	328
5	1 764	558	17 564	106	103	1	4 399	37	4 502	38	22 066	144
8	4 041	3 868	148 016	356	2 133	2	35 977	121	38 110	123	186 126	479
G e b ä u d e												
-	3 667	3 538	169 533	11 639	250	10	263	14	513	24	170 046	11 663
18	7 654	9 751	341 947	4 726	3 708	31	89 649	389	93 357	420	435 304	5 146
130	16 584	12 109	545 385	28 813	2 899	180	53 923	3 236	56 822	3 416	602 206	32 229
148	27 905	25 399	1 056 865	45 178	6 857	221	143 835	3 639	150 692	3 860	1 207 557	49 038

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					insgesamt 1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM	absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monatsdurchschnitt im Kalenderjahr	1950	44 651	12 480 ^{b)}	436 900	39 591 ^{a)}	11 722 ^{a,b)}	398 638 ^{a)}	10 100 ^{a)}	32 ^{a)}	1 183	7 054 ^{b)}	185 627	145 174 ^{a)}	24 ^{a)}
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
	1954	49 069	15 304	746 932	36 301	12 236	561 234	15 500	46	977	7 993	356 716	244 368	34
nach Monaten:														
1954														
Februar		36 563	10 940	535 999	26 024	8 450	386 905	14 900	46	711	5 808	238 684	151 415	30
März		43 682	13 410	654 463	31 986	10 794	486 678	15 200	45	761	8 049	294 740	205 682	28
April		50 612	15 539	759 676	37 559	12 541	570 976	15 200	46	894	8 506	341 283	229 432	31
Mai		54 509	17 079	825 420	40 115	13 808	624 990	15 600	45	1 064	8 391	351 437	247 225	32
Juni		52 964	16 482	806 301	40 138	13 495	619 837	15 400	46	1 072	8 375	356 427	246 588	34
Juli		58 772	18 423	897 631	43 385	14 685	668 712	15 400	46	1 059	9 235	397 809	271 547	32
August		56 813	17 977	875 707	42 640	14 589	670 544	15 700	48	1 057	7 842	367 854	254 135	36
September		53 066	16 737	822 384	39 761	13 450	625 224	15 700	46	1 189	8 836	425 730	292 832	37
Oktober		52 570	16 576	814 516	39 239	13 315	619 556	15 800	47	1 054	8 227	394 529	273 032	37
November		47 077	15 541	735 497	34 122	12 157	541 388	15 900	45	956	8 787	419 584	293 938	38
Dezember		51 074	15 805	787 752	37 923	12 420	587 860	15 500	47	1 097	9 498	483 208	326 488	39
1955														
Januar		30 404	9 670	481 373	22 480	7 713	360 114	16 000	47	620	5 382	246 053	169 970	35
Februar		38 349	12 317	609 541	27 851	9 565	449 013	16 100	47	710	7 247	325 401	222 240	34
März		44 140	14 218	723 919	32 684	11 565	543 881	16 600	47	961	9 431	404 328	269 655	32
April		48 120	15 853	802 835	36 684	13 256	622 500	17 000	47	918	9 546	404 722	261 945	31
A p r i l 1955 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 488	436	22 296	1 251	414	19 515	15 600	47	42	257	12 904	8 775	40
Hamburg		1 149	354	19 615	630	215	10 538	16 700	49	7	114	7 896	1 866	36
Niedersachsen		5 320	1 810	83 909	4 655	1 675	73 355	15 800	44	59	1 030	34 742	22 550	23
Bremen		903	254	13 509	557	169	8 470	15 200	50	6	59	4 028	1 246	31
Nordrh.-Westf.		14 963	4 852	246 198	10 070	3 515	169 158	16 800	48	206	2 343	123 511	77 976	39
Hessen		4 592	1 530	75 903	3 632	1 329	59 878	16 500	45	89	705	30 092	19 649	30
Rhld.-Pfalz		3 055	1 083	53 921	2 027	866	38 568	19 000	45	60	576	22 411	13 910	29
Baden-Württ.		7 486	2 538	136 425	6 045	2 304	113 186	18 700	49	170	1 741	78 114	50 587	32
Bayern		9 164	2 996	151 059	7 817	2 769	129 832	16 600	47	279	2 721	91 024	65 386	26
außerdem:														
West-Berlin		2 255	529	35 126	1 212	309	19 563	16 100	63	9	86	6 092	2 073	52

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

141/01/2108/100/3.55

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin
im Monat April 1955

a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veranschl. reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Kin- wohner DM	Anzahl	Je 10 000 Kin- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl.- Siedl.- Untern.	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Behörden und Verwal- tungen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum cbm	Woh- nungen Anzahl										Gemeinn. Wohnungs- u. ländl.- Siedl.- Untern. DM	Private Haushal- tungen DM	Private Haushal- tungen DM
Schleswig-Holstein	743	715	579,0	1,7	9,68	1 488	6,5	42,8	3,8	2,0	0,3	51,1	15 600	13 200	18 200	
Hamburg	316	252	853,2	2,5	11,20	1 149	6,6	31,8	4,3	10,6	0,3	53,0	16 700	14 600	18 800	
Niedersachsen	2 279	2 206	759,3	2,1	12,77	5 320	8,1	19,5	3,0	0,8	2,2	74,5	15 800	12 900	16 700	
Bremen	209	145	1 165,5	3,8	21,68	903	14,5	33,8	5,5	6,4	-	54,3	15 200	13 400	17 000	
Nordrhein-Westfalen	4 833	4 154	846,2	2,4	16,91	14 963	10,3	24,1	4,4	3,5	3,1	64,9	16 800	14 100	18 600	
Hessen	1 719	1 614	823,4	2,3	16,79	4 592	10,2	27,6	1,5	0,9	2,8	67,2	16 500	14 200	17 700	
Rheinland-Pfalz	1 339	1 192	726,5	1,7	16,51	3 055	9,4	20,2	-	1,3	1,3	77,2	19 000	15 500	19 700	
Baden-Württemberg	2 921	2 785	827,3	2,2	19,47	7 486	10,7	22,5	1,4	2,3	2,8	71,0	18 700	14 700	20 300	
Bayern	3 555	3 426	808,2	2,3	16,49	9 164	10,0	23,1	3,5	7,3	3,6	62,5	16 600	14 800	17 400	
Bundesgebiet	17 914	16 489	803,9	2,2	16,13	48 120	9,7	24,2	3,0	3,5	2,7	66,6	17 000	14 200	18 400	
außerdem: West-Berlin	215	139	2 223,0	8,7	16,02	2 255	10,3	30,1	-	3,8	11,0	55,1	16 100	15 100	15 800	

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 cbm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen cbm umb. Raumes in Neubau entfallen an veranschl. reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Kin- wohner DM	ins- gesamt 1000 cbm	Je 10 000 Ein- wohner cbm	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl.- Siedl.- Untern. cbm	Betriebe und Behörden cbm	Private Haushal- tungen cbm	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum cbm	Woh- nungen Anzahl								Gemeinn. Wohnungs- u. ländl.- Siedl.- Untern. DM	Private Haushal- tungen DM	Private Haushal- tungen DM
Schleswig-Holstein	359	336	645,8	0,07	5,60	257	1 116	2,3	92,2	5,5	40,4	89,7	40,4	18,5
Hamburg	92	68	764,7	0,06	4,51	114	651	2,7	93,8	3,5	35,9	67,3	34,5	26,7
Niedersachsen	1 242	1 214	806,4	0,02	5,29	1 030	1 568	0,0	96,6	3,4	23,0	-	22,8	27,3
Bremen	75	65	600,0	0,03	6,47	59	947	-	89,8	10,2	31,1	-	32,7	22,5
Nordrhein-Westfalen	1 739	1 626	1 234,3	0,06	8,48	2 343	1 609	0,1	78,7	21,2	38,8	37,7	40,7	31,8
Hessen	955	932	708,2	0,06	6,66	705	1 559	1,8	87,4	10,8	29,8	33,6	30,4	23,7
Rheinland-Pfalz	694	651	740,4	0,05	6,86	576	1 763	0,5	40,8	58,7	28,7	13,3	41,8	21,9
Baden-Württemberg	1 800	1 733	899,0	0,06	11,15	1 741	2 484	0,4	96,3	3,3	32,4	31,0	32,4	33,6
Bayern	3 035	2 934	869,1	0,06	9,94	2 721	2 971	1,8	94,9	3,3	25,6	36,5	25,4	27,1
Bundesgebiet	9 991	9 559	893,8	0,06	8,13	9 546	1 918	0,9	87,4	11,7	30,6	39,8	30,9	27,4
außerdem: West-Berlin	55	47	851,1	0,11	2,78	86	392	4,7	55,8	39,5	51,7	-	53,4	30,3

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis April fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)									
1953 Rohzugang insgesamt	14 052	53 388	54 444	9 133	26 474	14 694	4 143	181 818	444
1954 Rohzugang insgesamt	16 641	59 019	60 179	8 429	24 699	20 690	6 361	211 350	366
1955 Rohzugang insgesamt	17 205	59 503	60 854	7 989	23 074	22 760	7 031	217 233	317
davon:									
Neubau absolut	14 556	39 055	39 790	4 015	14 540	16 103	5 132	145 847	278
vH	84,6	65,6	65,4	50,3	63,0	70,7	73,0	67,1	87,7
Wiederaufbau absolut	2 584	16 453	16 807	3 213	7 043	5 371	1 180	55 428	7
vH	15,0	27,6	27,6	40,2	30,5	23,6	16,8	25,5	2,2
Umbau absolut	65	114	126	20	41	44	21	498	4
gs.Gebäude vH	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	1,3
Wiederherstellung absolut	-	690	703	85	299	226	93	2 522	3
vH	-	1,2	1,2	1,1	1,3	1,0	1,3	1,2	0,9
Umbau, Ausb. absolut	-	3 191	3 428	656	1 151	1 016	605	12 938	25
Erweiterung vH	-	5,4	5,6	8,2	5,0	4,5	8,6	6,0	7,9
West - Berlin									
1953 Rohzugang insgesamt	190	3 161	3 202	892	1 553	619	138	9 339	28
1954 Rohzugang insgesamt	298	3 363	3 385	459	1 688	1 116	122	10 905	6
1955 Rohzugang insgesamt	352	4 430	4 453	840	2 166	1 287	160	13 868	77
davon:									
Neubau absolut	152	1 688	1 701	298	815	523	65	5 377	73
vH	43,2	38,1	38,2	35,5	37,6	40,6	40,6	38,8	94,8
Wiederaufbau absolut	189	2 291	2 291	425	1 176	640	50	7 174	-
vH	53,7	51,7	51,5	50,6	54,3	49,7	31,3	51,7	-
Umbau absolut	11	23	23	4	6	8	5	84	-
gs.Gebäude vH	3,1	0,5	0,5	0,5	0,3	0,6	3,1	0,6	-
Wiederherstellung absolut	-	336	339	101	131	91	16	960	-
vH	-	7,6	7,6	12,0	6,0	7,1	10,0	6,9	-
Umbau, Ausb. absolut	-	92	99	12	38	25	24	273	4
Erweiterung vH	-	2,1	2,2	1,4	1,8	2,0	15,0	2,0	5,2

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis April 1955 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über	unter	1 u.2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wiederaufbau
	1	2	3	4	5	50 000 Einwohner		Wohnräume einschl. Küchen				12	13
Schlesw.-Holst.	742	701	1,9	1 779	7,7	38,2	61,8	8,0	37,6	39,4	15,0	3,7	3,6
Hamburg	537	322	2,0	3 490	19,9	100,0	-	25,8	31,9	33,7	8,6	3,6	3,1
Niedersachsen	1 897	1 802	2,5	5 427	8,3	43,0	57,0	7,1	32,5	47,9	12,5	3,8	3,3
Bremen	368	223	5,3	1 800	28,9	100,0	-	18,3	38,1	34,7	8,9	2,9	3,8
Nordrh.-Westf.	6 779	5 352	2,8	25 312	17,4	65,6	34,4	16,3	40,4	33,8	9,5	3,6	3,2
Hessen	1 697	1 512	3,0	6 422	14,2	56,7	43,3	10,2	42,1	36,2	11,5	3,6	3,4
Rheinl.-Pfalz	875	732	2,1	2 417	7,4	35,0	65,0	6,0	45,9	30,0	18,1	3,8	3,6
Baden-Württ.	2 668	2 359	2,6	9 123	13,0	49,5	50,5	8,1	28,3	48,5	15,1	3,9	3,6
Bayern	1 642	1 553	2,6	5 084	5,6	41,4	58,6	11,3	43,5	32,2	13,0	3,6	3,5
Bundesgebiet	17 205	14 556	2,7	60 854	12,2	59,2	40,8	13,1	37,9	37,4	11,6	3,7	3,3
außerdem:													
West-Berlin	352	152	11,1	4 453	20,3	100,0	-	18,9	48,6	28,9	3,6	3,2	3,1