

# STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Z 643

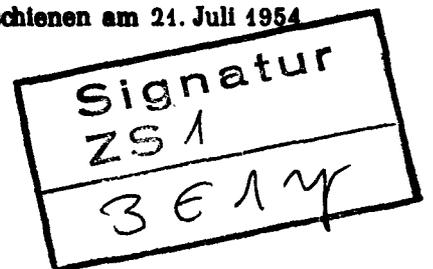
Arb.-Nr. VI/24/30

Erschienen am 21. Juli 1954



11. MRZ. 2009

Sohn



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in West-Berlin

Mai 1954

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

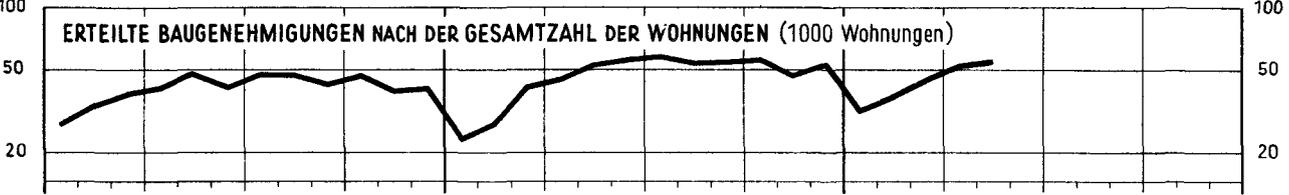
## Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat Mai 1954 .....	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohn- bauten .....	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat Mai 1954	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Mai fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundes- gebiet und in West-Berlin .....	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Mai 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin .....	10

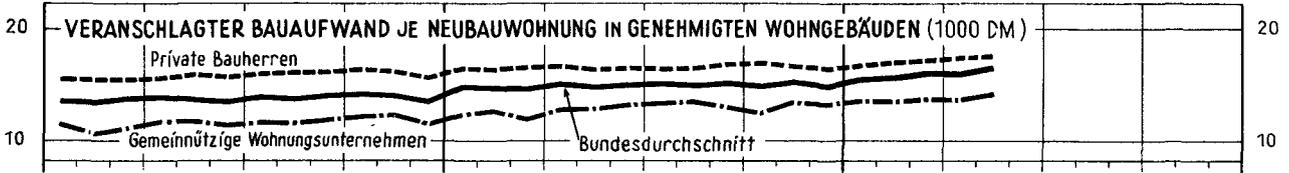
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

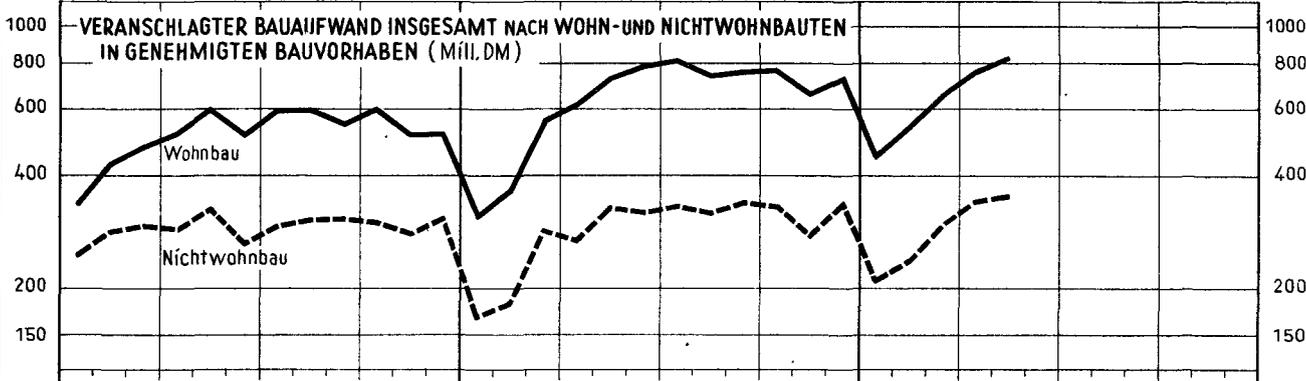
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



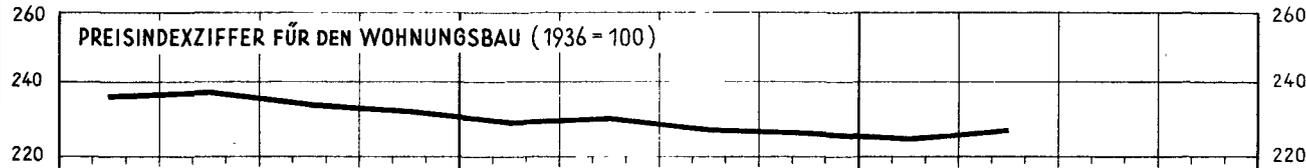
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



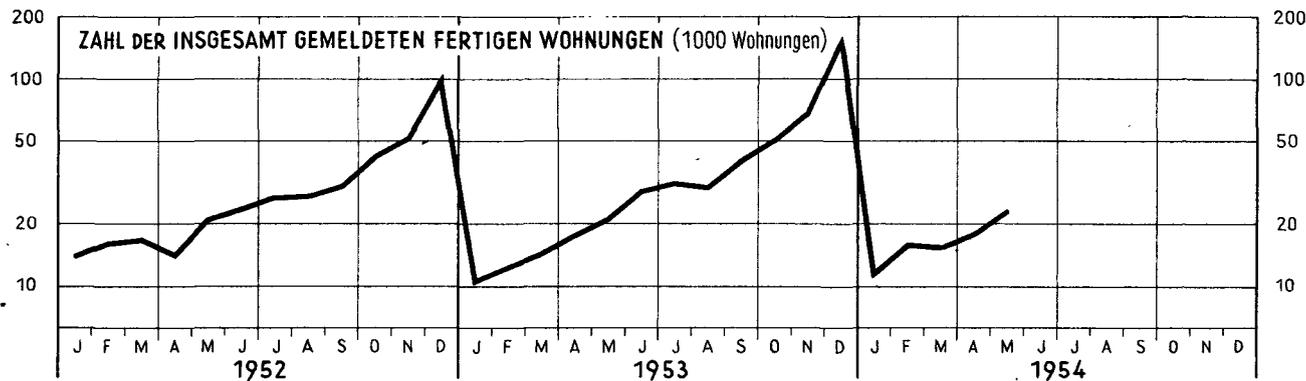
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936 = 100)

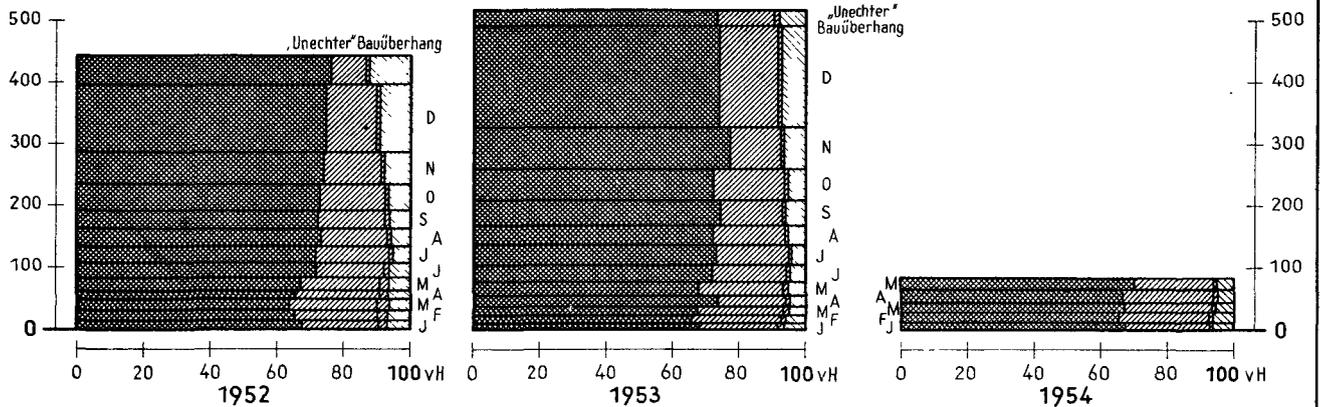


ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)

Neubau
  Wiederaufbau
  Wiederherstellung
  Umbau, Ausbau, Erweiterung



## Einführung

Die Baugenehmigungen erreichten im Mai einen Umfang, der in dieser Jahreszeit noch nie zu verzeichnen war. 55 573 Wohnungen im Bundesgebiet und 1900 Wohnungen in West-Berlin wurden allein in diesem Monat zum Bau freigegeben. An diesem beachtlichen Ergebnis sind allein mit 33 421 Wohnungen die privaten Einzelbauherren (ohne Betriebe, Wohnungsunternehmen usw.) beteiligt.

Von den seit Jahresbeginn insgesamt im Bundesgebiet genehmigten 220 725 Wohnungen entfallen 67,5 vH auf private Bauherren (Einzelpersonen und Betriebe, einschl. freie Wohnungsunternehmen), 28,7 vH auf Gemeinnützige Wohnungsunternehmen, der Rest auf öffentliche Bauherren (Behörden, öffentl.-rechtl. Körperschaften). Dieser außerordentlich hohe Anteil privater Bauherren, der insbesondere von privaten Einzelpersonen bestimmt wird, wirkt sich bereits deutlich auf das Strukturbild der Wohnbauplanungen aus. Die Durchschnittszahl der Wohnungen je Gebäude beträgt bei den Neubauvorhaben des Monats Mai 1954 nur noch 2,2 und hat damit eine Stufe erreicht, wie sie so niedrig in den letzten 3 Jahren noch nicht beobachtet wurde. Die veranschlagten reinen Baukosten je Wohnung im Neubau liegen im Bundesdurchschnitt jetzt auf DM 15 600, eine ebenfalls bisher noch nicht verzeichnete Höhe, die umso bemerkenswerter ist, als die Preisindexziffer für den Wohnungsbau seit 1952 rückläufig ist. Der umbaute Raum je Neubauwohnung hat mit 344 cbm im Mai dieses Jahres eine Höhe erreicht, die die bisherigen Jahresdurchschnitte wesentlich übersteigt. In diesen Zahlen kommen deutlich die für die private Bautätigkeit charakteristischen Züge zum Ausdruck: Erstellung größerer und besser ausgestatteter Wohnungen in kleineren Gebäuden, vorwiegend für den Eigenbedarf. Die neuen wohnungspolitischen Maßnahmen zur Förderung des Wohnungseigentums, hauptsächlich des Eigenheimbaues, dürften das in den statistischen Ergebnissen sich abzeichnende Anwachsen der privaten Bauinitiative mit allen Folgeerscheinungen für die Struktur der Wohnbautätigkeit und des Wohnungsbestandes weiter verstärken.

Strukturelle Veränderungen der geplanten Wohnungsneubauten

Zeit	Umbauter Raum je Neubauwohnung	Veranschlagte reine Baukosten je Neubauwohnung	Wohnungen je Gebäude
Jahresdurchschnitt 1951	328	12 100	2,5
" 1952	301	13 100	2,7
" 1953	311	14 100	2,6
Ma i 1954	344	15 600	2,2

Bei den Baufertigstellungen kann im Jahresverlauf nur sehr beschränkt Einblick in die Struktur der Bautätigkeit gewonnen werden. Dies liegt an der bekannten Schwierigkeit einer laufenden vollständigen Erfassung der fertiggestellten Baumaßnahmen, die regional sehr unterschiedlich ist. Im Bundesgebiet können bis einschließlich Mai erst 84 199 Wohnungen, das sind rd. 26 vH der am Jahresbeginn bereits im Bau befindlichen

Fertiggestellte Wohnungen

Land	1 9 5 4				1 9 5 3			
	Am Jahresanfang im Bau	Bis Mai fertiggestellt		Am Jahresanfang im Bau	Bis Mai fertiggestellt			
		absolut	in vH Sp. 1		absolut	in vH Sp. 4		
Schleswig-Holstein	9 772	3 387	34,7	9 220	2 655	28,8		
Hamburg	16 482	5 487	33,3	11 788	5 405	45,9		
Niedersachsen	29 280	7 382	25,2	26 068	7 453	28,6		
Bremen	4 575	1 627	35,6	4 639	1 219	26,3		
Nordrhein-Westfalen	119 886	35 310	29,5	113 055	33 055	29,2		
Hessen	30 725	7 197	23,4	28 766	6 465	22,5		
Rheinland-Pfalz	21 963	3 693	16,8	18 979	2 500	13,2		
Baden-Württemberg	46 081	11 594	25,2	40 464	9 149	22,6		
Bayern	40 526	8 522	21,0	42 417	8 412	19,8		
Bundesgebiet	319 291	84 199	26,4	295 396	76 313	25,8		

Wohnungen, als fertiggestellt nachgewiesen werden, obwohl in diesen ersten 5 Monaten sicherlich mehr Wohnungen effektiv in Benutzung genommen wurden. Im Bundesdurchschnitt war dieser Prozentsatz im vorigen Jahr fast ebensohoch. In den einzelnen Ländern zeigen sich jedoch teilweise Unterschiede zwischen diesem und dem vergangenen Jahr bei der Erfassung der Fertigstellungen. Es wäre jetzt noch verfrüht, hieraus auf echte Veränderungen im tatsächlichen Ablauf des Baugeschehens zu schließen. Aber die in den meisten Ländern - außer in Hamburg und Niedersachsen - zu beobachtende Erhöhung der vH - Zahlen erlaubt immerhin die Annahme, daß die statistische Erfassung der Fertigstellungen in diesem Jahr generell etwas besser geworden ist, als sie früher war.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen				davon Freie Wohnungsunter		
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M 1)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Wohn</b>										
Neubau	18 086	13 808	624 990	40 115	4 842	3 977	184 569	13 804	479	517	24 795
Wiederaufbau	1 726	3 237	152 579	10 602	217	465	23 163	1 801	70	183	9 085
Umbau gz. Geb.	91	34	1 184	129	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	3 607	229	-	-	315	23	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	43 060	3 434	-	-	155	20	-	-	-
<b>zusammen</b>	<b>19 903</b>	<b>17 079</b>	<b>825 420</b>	<b>54 509</b>	<b>5 059</b>	<b>4 442</b>	<b>208 202</b>	<b>15 648</b>	<b>549</b>	<b>700</b>	<b>33 880</b>
	<b>Öffentliche Bauten</b>										
Neubau	361	964	58 921	166	2	2	115	1	1	2	125
Wiederaufbau	27	138	6 724	9	-	-	-	-	-	-	-
Umbau gz. Geb.	3	2	79	1	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	1 982	4	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	15 101	42	-	-	10	-	-	-	10
<b>zusammen</b>	<b>391</b>	<b>1 104</b>	<b>82 807</b>	<b>222</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>125</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>135</b>
	<b>Wirtschaftsbauten</b>										
Neubau	7 253	6 203	176 132	471	216	34	1 039	1	14	2	113
Wiederaufbau	386	612	17 912	94	2	10	1 628	-	2	1	62
Umbau gz. Geb.	15	19	317	4	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	2 023	6	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	57 696	227	-	-	64	-	-	-	80
<b>zusammen</b>	<b>7 654</b>	<b>6 834</b>	<b>254 080</b>	<b>802</b>	<b>218</b>	<b>44</b>	<b>2 731</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>255</b>
	<b>Sonstige</b>										
Neubau	1 660	447	12 172	23	32	7	167	-	4	0	19
Wiederaufbau	30	6	270	1	-	-	-	-	-	-	-
Umbau gz. Geb.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	102	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	2 006	16	-	-	-	-	-	-	6
<b>zusammen</b>	<b>1 690</b>	<b>453</b>	<b>14 550</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>167</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
	<b>Sämtliche</b>										
Neubau	27 360	21 422	872 215	40 775	5 092	4 020	185 890	13 806	498	521	25 052
Wiederaufbau	2 169	3 993	177 485	10 706	219	475	24 791	1 801	72	184	9 147
Umbau gz. Geb.	109	55	1 580	134	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	7 714	239	-	-	315	23	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	117 863	3 719	-	-	229	20	-	-	96
<b>zusammen</b>	<b>29 638</b>	<b>25 470</b>	<b>1 176 857</b>	<b>55 573</b>	<b>5 311</b>	<b>4 495</b>	<b>211 225</b>	<b>15 650</b>	<b>570</b>	<b>705</b>	<b>34 295</b>

1) Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.  
 Bei Wiederherstellung, Umbau, Ausbau und Erweiterung beziehen sich die veranschl. reinen Baukosten auf die Wohnungen.

# Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)

Mai 1954

genehmigt für:												
nehmen	Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen			Sonstige private Bauherren				Behörden, ö. - r. Körperschaften				
Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1</sup> )		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1</sup> )		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1</sup> )	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<b>b a u t e n</b>												
1 828	300	399	19 519	1 138	12 068	8 433	371 162	21 792	397	483	24 945	1 553
863	52	129	6 391	365	1 366	2 400	111 679	7 341	21	61	2 261	232
-	2	2	22	4	83	31	1 091	112	6	1	71	13
-	-	-	296	18	-	-	2 711	173	-	-	285	15
-	-	-	632	36	-	-	41 803	3 334	-	-	471	44
2 691	354	530	26 860	1 561	13 517	10 864	528 446	32 752	424	545	28 033	1 857
<b>(einschl. Anstalten)</b>												
-	20	25	1 119	5	45	79	3 649	11	293	856	53 913	149
-	-	-	-	-	6	15	890	1	21	123	5 834	8
-	-	-	-	-	1	1	25	1	2	1	54	-
-	-	-	-	-	-	-	86	-	-	-	1 896	4
-	-	-	213	2	-	-	1 699	5	-	-	13 169	35
-	20	25	1 332	7	52	95	6 349	18	316	980	74 866	196
<b>(gewerbliche und landwirtschaftliche)</b>												
-	666	1 998	74 719	105	6 239	3 937	87 456	337	118	232	12 805	28
1	67	136	4 784	10	306	449	11 049	83	9	16	389	-
-	4	13	48	1	8	4	164	-	3	2	105	3
-	-	-	676	-	-	-	902	5	-	-	445	1
-	-	-	17 770	25	-	-	38 828	199	-	-	954	3
1	737	2 147	97 997	141	6 553	4 390	138 399	624	130	250	14 698	35
<b>Nichtwohnbauten</b>												
-	189	130	4 810	1	1 299	265	5 077	10	136	45	2 099	12
-	2	1	27	-	25	5	235	1	3	0	8	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	92	-	-	-	10	-
-	-	-	508	-	-	-	1 340	16	-	-	152	-
-	191	131	5 345	1	1 324	270	6 744	27	139	45	2 269	12
<b>B a u t e n</b>												
1 828	1 175	2 552	100 167	1 249	19 651	12 714	467 344	22 150	944	1 616	93 762	1 742
864	121	266	11 202	375	1 703	2 869	123 853	7 426	54	200	8 492	240
-	6	15	70	5	92	36	1 280	113	11	4	230	16
-	-	-	972	18	-	-	3 791	178	-	-	2 636	20
-	-	-	19 123	63	-	-	83 670	3 554	-	-	14 746	82
2 692	1 302	2 833	131 534	1 710	21 446	15 619	679 938	33 421	1 009	1 820	119 866	2 100

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					insgesamt 1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut 1000 DM	Je Wohnung DM	Je obm umb. Raum DM				absolut 1000 DM	Je obm umb. Raum DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monatsdurchschnitt im Kalenderjahr	1950	44 651	12 480 <sup>b)</sup>	436 900	39 591 <sup>a)</sup>	11 722 <sup>a,b)</sup>	398 638 <sup>a)</sup>	10 100 <sup>a)</sup>	32 <sup>a)</sup>	1 183	7 054 <sup>b)</sup>	185 627	145 174 <sup>a)</sup>	24 <sup>a)</sup>
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
nach Monaten:														
1953														
März		40 741	11 447	554 307	29 136	8 988	405 334	13 900	45	878	7 480	285 103	179 171	28
April		44 047	12 833	617 411	33 111	10 463	469 605	14 200	45	975	7 031	266 564	175 650	28
Mai		52 268	15 170	724 571	39 466	12 377	553 122	14 000	45	1 064	8 180	328 313	227 210	31
Juni		55 725	16 357	780 196	43 589	13 572	613 412	14 100	45	1 146	7 278	317 641	220 158	34
Juli		57 111	16 673	807 159	42 593	13 299	606 182	14 200	46	1 151	7 678	329 738	224 698	34
August		52 906	15 569	737 907	39 749	12 492	563 746	14 200	45	1 222	6 987	316 732	212 547	35
September		53 160	15 594	754 620	40 484	12 667	579 809	14 300	46	1 195	7 513	338 052	242 403	37
Oktober		54 656	15 906	762 135	41 981	12 954	590 126	14 100	46	1 262	7 122	330 248	232 326	38
November		46 145	13 869	659 489	34 502	10 959	497 870	14 400	45	875	6 261	274 020	188 424	35
Dezember		51 987	14 864	727 985	38 792	11 688	546 250	14 100	47	919	7 027	335 782	237 680	39
1954														
Januar		31 125	9 139	447 839	22 718	7 122	332 134	14 600	47	804	4 367	209 308	140 096	37
Februar		36 563	10 940	535 999	26 024	8 450	386 905	14 900	46	711	5 808	238 684	151 415	30
März		43 682	13 410	654 463	31 986	10 794	486 678	15 200	45	761	8 049	294 740	205 682	28
April		50 612	15 539	759 676	37 559	12 541	570 976	15 200	46	894	8 506	341 283	229 432	31
Mai		54 509	17 079	825 420	40 115	13 808	624 990	15 600	45	1 064	8 391	351 437	247 225	32
M a i 1954 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 590	432	20 259	1 240	374	16 688	13 500	45	45	300	12 919	8 301	34
Hamburg		2 654	632	32 885	557	176	8 848	15 900	50	10	178	8 718	6 571	48
Niedersachsen		6 321	2 046	91 911	5 693	1 944	82 810	14 500	43	88	1 152	39 468	29 040	26
Bremen		914	248	11 941	668	184	8 663	13 000	47	7	50	2 900	1 384	38
Nordrh.-Westf.		17 710	5 584	268 895	12 023	4 047	188 293	15 700	47	215	1 762	83 992	61 274	38
Hessen		4 876	1 526	75 896	4 010	1 359	62 329	15 500	46	74	695	31 575	22 219	35
Rhld.-Pfalz		3 489	1 186	57 046	2 254	884	38 475	17 100	44	96	622	27 883	16 975	33
Baden-Württ.		8 634	2 842	141 963	6 895	2 544	117 412	17 100	46	193	1 437	65 845	42 326	33
Bayern		8 321	2 583	124 624	6 785	2 296	101 472	15 000	44	336	2 195	78 137	59 135	29
außerdem:														
West-Berlin		1 886	490	27 669	612	154	8 485	13 900	55	14	174	16 303	11 314	87

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin  
im Monat Mai 1954

a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veranschl. reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner DM	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohn- ungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, off.- rechtl. Körper- schaften	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:		
		Anzahl	um- bauter Raum cbm	Woh- nungen Anzahl										Gemeinn. Wohnungs- unter- nehmen DM	sonst. privaten Bau- herren DM	Behörden, off.- rechtl. Körper- schaften DM
Schleswig-Holstein	846	796	469,8	1,6	8,64	1 590	6,8	33,1	0,2	0,7	63,0	3,0	13 500	11 300	14 900	
Hamburg	415	225	782,2	2,5	19,09	2 654	15,4	39,7	19,8	4,6	31,1	4,8	15 900	12 000	18 600	
Niedersachsen	2 576	2 496	778,8	2,3	13,91	6 321	9,6	31,1	6,4	1,6	59,1	1,8	14 500	12 500	16 100	
Bremen	246	196	938,8	3,4	19,64	914	15,0	25,8	5,7	2,4	50,3	15,8	13 000	14 400	13 600	
Nordrhein-Westfalen	6 162	5 340	757,9	2,3	18,84	17 710	12,4	33,6	6,1	5,0	53,3	2,0	15 700	13 900	17 800	
Hessen	1 720	1 635	831,2	2,5	16,95	4 876	10,9	25,6	3,3	1,7	66,1	3,3	15 500	13 200	16 600	
Rheinland-Pfalz	1 465	1 257	703,3	1,8	17,69	3 489	10,8	11,5	2,1	0,9	79,6	5,9	17 100	13 800	17 600	
Baden-Württemberg	3 306	3 121	815,1	2,2	20,68	8 634	12,6	25,3	0,8	1,5	67,3	5,1	17 100	13 800	18 600	
Bayern	3 167	3 020	760,3	2,2	13,60	8 321	9,1	25,0	3,9	2,1	65,8	3,2	15 000	13 000	15 800	
Bundesgebiet	19 903	18 086	763,5	2,2	16,75	54 509	11,1	28,7	4,9	2,9	60,1	3,4	15 600	13 400	17 000	
außerdem: West-Berlin	203	115	1 339,1	5,3	12,59	1 886	8,6	34,4	6,7	-	54,9	4,0	13 900	13 100	15 000	

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum.		von 100 cbm umbauten Raumes entfallen auf					auf einen cbm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei		
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner DM	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Erwerbs- od.Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, öff.- rechtl. Körper- schaften	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:			
		Anzahl	um- bauter Raum cbm	Woh- nungen Anzahl								Erwerbs- od.Wirt- schafts- unter- nehmen DM	sonst. privaten Bauherren DM	Behörden, öff.- rechtl. Körper- schaften DM	
															1
Schleswig-Holstein	466	420	576,2	0,07	5,51	300	1 279	20,7	64,3	14,0	34,3	38,9	27,4	55,8	
Hamburg	405	65	2 092,3	0,12	5,06	178	1 033	70,2	25,8	3,4	48,2	53,3	29,7	75,0	
Niedersachsen	1 617	1 583	693,6	0,03	5,98	1 152	1 744	12,1	75,4	12,1	26,3	33,7	20,3	56,8	
Bremen	53	49	734,7	0,08	4,77	50	823	60,0	36,0	4,0	38,4	34,1	39,9	73,5	
Nordrhein-Westfalen	1 571	1 476	1 090,1	0,09	5,89	1 762	1 235	39,7	38,6	20,7	38,0	33,6	26,2	68,6	
Hessen	952	921	694,9	0,06	7,05	695	1 552	33,1	57,1	9,4	34,7	49,9	24,0	47,7	
Rheinland-Pfalz	666	619	840,1	0,08	8,65	622	1 929	34,2	49,5	14,3	32,6	29,2	24,2	73,0	
Baden-Württemberg	1 628	1 554	826,3	0,07	9,59	1 437	2 094	30,7	47,8	20,7	32,9	30,1	21,8	62,6	
Bayern	2 677	2 587	792,0	0,09	8,53	2 195	2 396	16,6	70,9	12,3	28,8	46,5	20,9	49,3	
Bundesgebiet	9 735	9 274	821,0	0,07	7,13	8 391	1 703	27,4	56,7	15,2	32,4	37,4	22,5	60,5	
außerdem: West-Berlin	65	55	2 363,6	0,15	7,42	174	792	12,6	12,7	74,7	86,9	52,1	31,9	97,8	

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Mai fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)									
1952 Rohzugang insgesamt	23 946	80 318	82 246	14 388	37 601	23 023	7 234	278 792	1 194
1953 Rohzugang insgesamt	19 705	74 296	75 708	12 536	36 107	21 291	5 774	253 066	605
1954 Rohzugang insgesamt	23 358	82 217	83 715	11 686	34 474	28 778	8 777	293 262	484
davon:									
Neubau absolut	19 715	55 681	56 541	6 511	22 728	20 865	6 437	201 819	387
vH	84,4	67,7	67,5	55,7	65,9	72,5	73,3	68,8	80,0
Wieder- absolut	3 554	21 314	21 607	4 062	9 624	6 411	1 510	70 929	37
aufbau vH	15,2	25,9	25,8	34,8	27,9	22,3	17,2	24,2	7,6
Umbau absolut	89	148	160	23	65	41	31	646	4
gz.Gebäude vH	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,4	0,2	0,8
Wiederher- absolut	-	984	1 000	195	425	279	101	3 307	-
stellung vH	-	1,2	1,2	1,7	1,2	1,0	1,1	1,1	-
Umbau, Ausb. absolut	-	4 090	4 407	895	1 632	1 182	698	16 561	56
Erweiterung vH	-	5,0	5,3	7,6	4,8	4,1	8,0	5,7	11,6
West - Berlin									
1953 Rohzugang insgesamt	275	4 508	4 563	1 234	2 304	849	176	13 310	36
1954 Rohzugang insgesamt	404	4 682	4 717	540	2 377	1 647	153	15 417	9
davon:									
Neubau absolut	153	1 826	1 840	121	937	744	38	6 224	3
vH	37,9	39,0	39,0	22,4	39,4	45,2	24,8	40,4	33,3
Wieder- absolut	246	2 302	2 316	250	1 209	773	84	7 638	1
aufbau vH	60,9	49,2	49,1	46,3	50,9	46,9	54,9	49,5	11,1
Umbau absolut	5	5	5	3	1	-	1	17	-
gz.Gebäude vH	1,2	0,1	0,1	0,6	0,0	-	0,7	0,1	-
Wiederher- absolut	-	475	478	152	199	106	21	1 358	-
stellung vH	-	10,1	10,1	28,1	8,4	6,4	13,7	8,8	-
Umbau, Ausb. absolut	-	74	78	14	31	24	9	180	5
Erweiterung vH	-	1,6	1,7	2,6	1,3	1,5	5,9	1,2	55,6

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Mai 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung in	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u. m.	Neubau	Wieder- aufbau
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	1 170	1 068	2,5	3 360	14,3	41,0	59,0	11,7	48,4	30,1	9,8	3,4	3,4
Hamburg	778	435	4,0	5 448	31,6	100,0	-	28,8	38,2	28,2	4,8	3,4	3,1
Niedersachsen	2 656	2 504	2,4	7 293	11,0	44,0	56,0	8,2	36,6	40,7	14,5	3,7	3,5
Bremen	423	306	3,2	1 544	25,4	100,0	-	8,5	36,9	46,6	8,0	3,6	3,5
Nordrh.-Westf.	9 165	7 181	3,0	35 197	24,7	69,5	30,5	16,2	42,7	31,8	9,3	3,5	3,2
Hessen	1 940	1 792	3,1	7 180	16,0	45,6	54,4	10,4	43,2	35,6	10,8	3,6	3,4
Rheinl.-Pfalz	1 258	1 024	2,3	3 682	11,4	46,6	53,4	7,7	49,5	27,0	15,8	3,7	3,7
Baden-Württ.	3 310	2 894	2,9	11 546	16,8	49,8	50,2	9,0	33,0	45,9	12,1	3,8	3,6
Bayern	2 658	2 511	2,6	8 465	9,2	38,1	61,9	14,5	44,5	29,2	11,8	3,5	3,3
Bundesgebiet	23 358	19 715	2,8	83 715	17,0	59,7	40,3	13,9	41,2	34,4	10,5	3,6	3,3
außerdem:													
West-Berlin	404	153	11,9	4 717	21,5	100,0	-	11,5	50,4	34,9	3,2	3,4	3,3