

# STATISTISCHE BERICHTE



2643

Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/26

Erschienen am 10. April 1954

Signatur ZSA
3 e 1 y

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in West-Berlin

Januar 1954

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

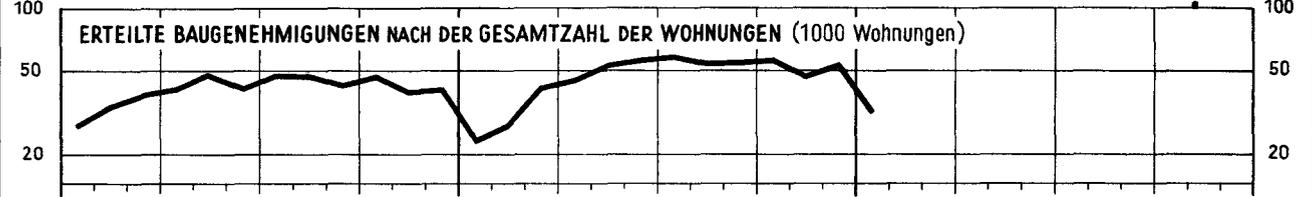
## Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat Januar 1954 .....	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten .....	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat Januar 1954	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4 Die im Monat Januar fertiggestell- ten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin .....	10
Tabelle 5 Die im Monat Januar 1954 fertig- gestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin	10

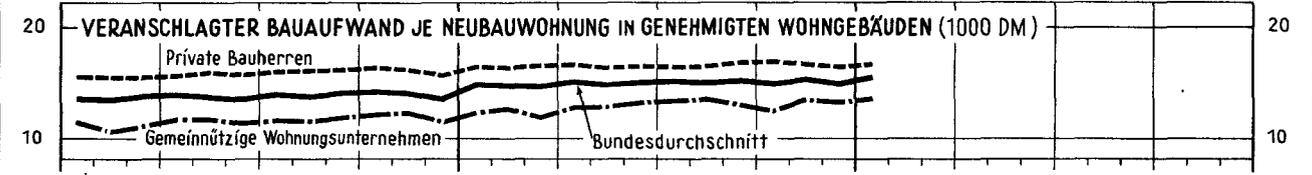
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

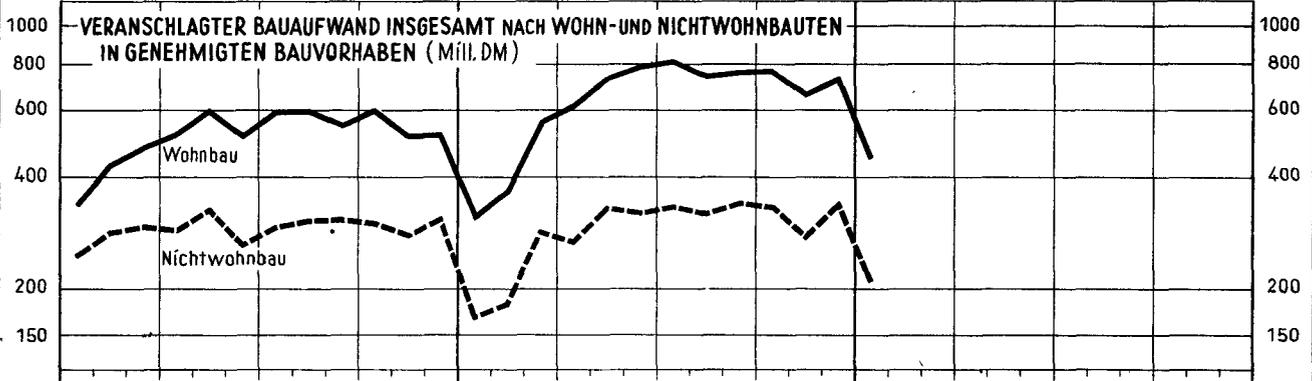
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



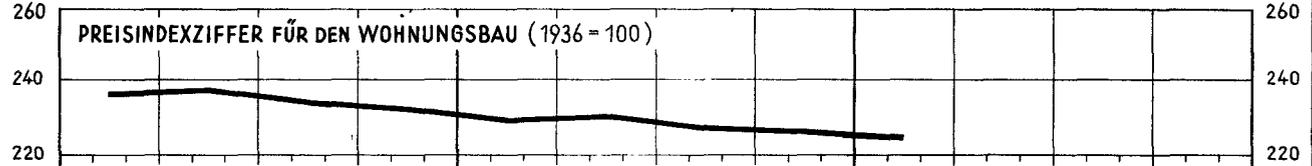
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



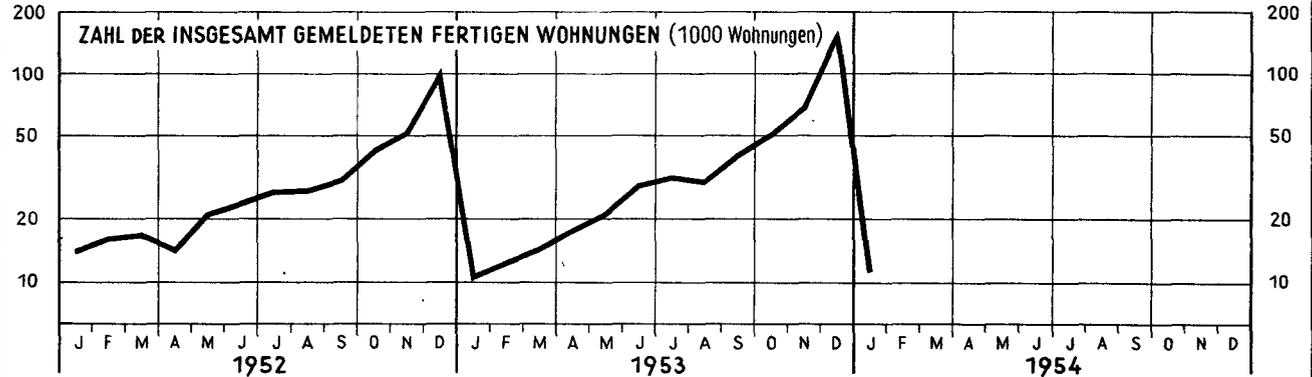
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936 = 100)

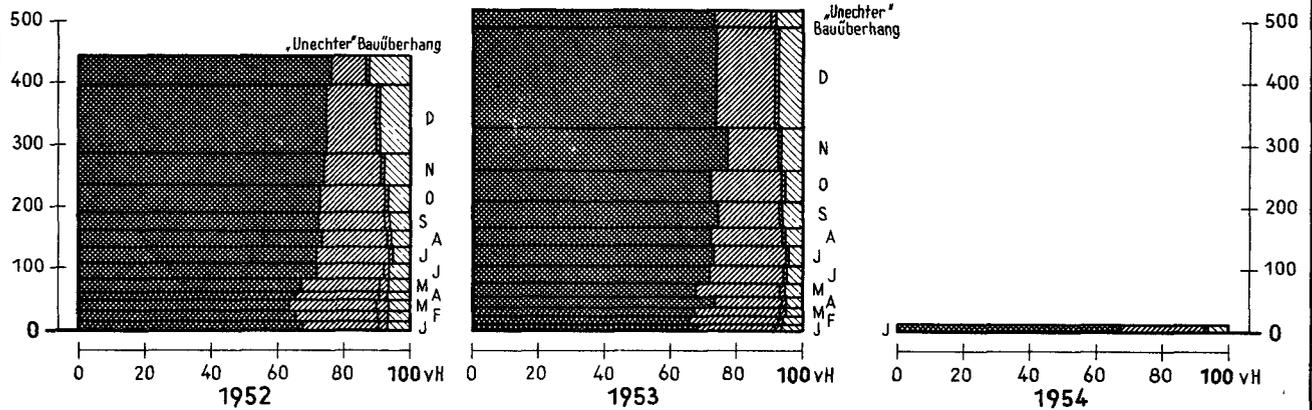


ZAHLE DER INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)

Neubau
  Wiederaufbau
  Wiederherstellung
  Umbau, Ausbau, Erweiterung



## Einführung

Im Januar wurden von den Bauämtern Baugenehmigungen für insgesamt 31 929 Wohnungen im Bundesgebiet sowie für weitere 765 Wohnungen in West-Berlin erteilt. Das Bundesergebnis für Januar 1954 liegt zwar bedeutend unter der Dezemberzahl 1953 (52 906), aber wesentlich höher als die Januarzahlen der beiden vorangegangenen Jahre. Der Rückgang gegenüber dem Dezember tritt regelmäßig in jedem Januar auf, wie die nebenstehenden Graphiken anschaulich zeigen. Er ist im wesentlichen wohl auf jahreszeitlich bedingte Umstände zurückzuführen, die sich ebenso durch eine vom Winter beeinträchtigte Baulust wie durch die wegen Jahresabschlußarbeiten bei den Bauämtern verzögerte statistische Erfassung auswirken. Es erscheint immerhin bemerkenswert, daß die Bauinitiative zum Jahresbeginn sich auf einem vielverheißenden Niveau über den entsprechenden Vorjahreszahlen gehalten hat.

An Baufertigstellungen wurden von den Bauämtern des Bundesgebietes im Januar 11 248 Wohnungen, von West-Berlin 1 031 Wohnungen gemeldet. Das Ergebnis entspricht etwa dem des Januar 1953 (vergl. Tabelle 4 auf Seite 10). Der sehr starke Rückgang gegenüber dem Dezember 1953 (141 000 fertiggemeldete Wohnungen im Bundesgebiet) bedeutet nichts Auffallendes, da er in jedem Jahre zu beobachten ist. Die Ursache ist nicht nur in einem besonders starken Nachlassen der Bautätigkeit zum Jahresanfang zu suchen, sondern beruht auch stark auf statistisch-technischen Vorgängen. Sie bewirken, daß das Dezemberergebnis infolge Nacherfassungen von Fertigstellungen früherer Monate stets erheblich überhöht ist und überdies die statistische Erfassung der Fertigstellungen im Januar regelmäßig unter Arbeitsschwierigkeiten bei den Bauämtern leidet, die zu dieser Zeit durch die Bauüberhangserhebung und andere Jahresabschlußarbeiten stark überlastet sind. Aus dem Januarergebnis über Baufertigstellungen Rückschlüsse auf die Bautätigkeit, auf Witterungseinflüsse oder ähnliches zu ziehen, wäre deshalb falsch. Es müssen vielmehr erst die Monatsergebnisse für die weiteren Monate des ersten Quartals abgewartet werden, ehe man sich ein Bild über das Einsetzen der Bausaison im laufenden Jahre mittels der Fertigstellungszahl machen kann.

Vom Januar 1954 ab werden in den Tabellen dieser Berichtsreihe auch die Ergebnisse der Bautätigkeit in West-Berlin nachgewiesen. Dort ist die Statistik der Bautätigkeit im Laufe des Jahres 1953 methodisch und organisatorisch dem in den Ländern des Bundesgebietes eingeführten Verfahren angeglichen worden, so daß jetzt die Berliner Ergebnisse inhaltlich den Zahlen der anderen Länder entsprechen. Im Interesse vergleichender Rückblicke auf frühere Bundesergebnisse werden sie jedoch in die Angaben über das Bundesgebiet nicht einbezogen, vielmehr stets gesondert ausgewiesen und besprochen.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Monat

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen				Freie Wohnungsunter-			
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M 1)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	W o h n											
Neubau	8 552	7 122	332 134	22 718	2 563	2 382	113 663	8 840	235	328	17 990	
Wiederaufbau	1 055	2 009	93 706	6 511	112	220	10 665	819	50	148	7 781	
Umbau gz. Geb.	30	8	425	54	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	3 287	269	-	-	115	8	-	-	55	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	18 287	1 573	-	-	166	13	-	-	114	
zusammen	9 637	9 139	447 839	31 125	2 675	2 602	124 609	9 680	285	476	25 940	
	Ö f f e n t l i c h e B a u t e n											
Neubau	233	776	48 611	299	3	10	580	1	-	-	-	
Wiederaufbau	27	105	6 349	37	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau gz. Geb.	2	4	166	1	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	3 815	4	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	10 618	24	-	-	2	-	-	-	348	
zusammen	262	885	69 559	365	3	10	582	1	-	-	348	
	W i r t s c h a f t s b a u t e n											
Neubau	3 124	2 750	83 006	185	105	31	1 919	1	11	15	826	
Wiederaufbau	182	444	17 260	86	2	3	143	2	-	-	-	
Umbau gz. Geb.	7	3	169	3	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	2 326	18	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	26 735	129	-	-	115	1	-	-	39	
zusammen	3 313	3 197	129 496	421	107	34	2 177	4	11	15	865	
	S o n s t i g e											
Neubau	792	281	8 479	13	51	5	162	-	10	-	14	
Wiederaufbau	17	4	173	-	-	-	-	-	-	-	1	
Umbau gz. Geb.	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	1 583	5	-	-	-	-	-	-	-	
zusammen	810	285	10 253	18	51	5	162	-	10	-	15	
	S ä m t l i c h e											
Neubau	12 701	10 929	472 230	23 215	2 722	2 428	116 324	8 842	256	343	18 830	
Wiederaufbau	1 281	2 562	117 488	6 634	114	223	10 808	821	50	148	7 782	
Umbau gz. Geb.	40	15	762	58	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	9 444	291	-	-	115	8	-	-	55	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	57 223	1 731	-	-	283	14	-	-	501	
zusammen	14 022	13 506	657 147	31 929	2 836	2 651	127 530	9 685	306	491	27 168	

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

1) Bei Wiederherstellung, Umbau, Ausbau und Erweiterung beziehen sich die veranschl. reinen Baukosten auf die Wohnungen.

im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)

Januar 1954

genehmigt für:												
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen				Sonstige private Bauherren				Behörden, ö. - r.Körperschaften				
Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1)</sup>		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1)</sup>		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1)</sup>	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<b>b a u t e n</b>												
1 296	146	198	9 547	558	5 352	3 871	173 062	10 732	256	343	17 873	1 292
517	29	90	4 111	256	852	1 535	70 435	4 869	12	16	714	50
-	1	1	20	1	29	7	405	53	-	-	-	-
4	-	-	197	6	-	-	2 895	245	-	-	25	6
9	-	-	463	36	-	-	16 995	1 469	-	-	549	46
1 826	176	289	14 338	857	6 233	5 413	263 792	17 368	268	359	19 161	1 394
(einschl. Anstalten)												
-	8	10	495	2	28	65	2 880	47	194	690	44 656	249
-	-	-	-	-	10	22	815	32	17	83	5 534	5
-	-	-	-	-	1	4	150	1	1	-	16	-
-	-	-	16	-	-	-	65	-	-	-	3 734	4
-	-	-	4 355	2	-	-	1 211	3	-	-	4 702	19
-	8	10	4 866	4	39	91	5 121	83	212	773	58 642	277
(gewerbliche und landwirtschaftliche)												
2	357	1 016	38 581	47	2 577	1 534	35 083	123	74	155	6 597	12
-	34	173	6 987	11	142	255	9 241	70	4	13	889	3
-	1	-	18	-	6	3	151	3	-	-	-	-
-	-	-	521	1	-	-	1 769	17	-	-	36	-
-	-	-	11 037	24	-	-	15 066	100	-	-	479	4
12	392	1 189	57 144	83	2 725	1 792	61 310	313	78	168	8 001	19
<b>Nichtwohnbauten</b>												
-	98	71	3 379	-	550	154	2 647	8	83	51	2 277	5
-	3	-	18	-	11	3	59	-	3	1	95	-
-	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-
-	-	-	443	-	-	-	884	5	-	-	256	-
-	101	71	3 840	-	562	157	3 608	13	86	52	2 628	5
<b>B a u t e n</b>												
1 298	609	1 295	52 002	607	8 507	5 624	213 672	10 910	607	1 239	71 403	1 558
517	66	263	11 116	267	1 015	1 815	80 550	4 971	36	113	7 232	58
-	2	1	38	1	37	14	708	57	1	-	16	-
4	-	-	734	7	-	-	4 745	262	-	-	3 795	10
9	-	-	16 298	62	-	-	34 156	1 577	-	-	5 986	69
1 828	677	1 559	80 188	944	9 559	7 453	333 831	17 777	644	1 352	88 432	1 695

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt 1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM	absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr	1950	44 651	12 480 <sup>b)</sup>	436 900	39 591 <sup>a)</sup>	11 722 <sup>ab)</sup>	398 638 <sup>a)</sup>	10 100 <sup>a)</sup>	32 <sup>a)</sup>	1 183	7 054 <sup>b)</sup>	185 627	145 174 <sup>a)</sup>	24 <sup>a)</sup>
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 888	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
nach Monaten:	1952													
	November	38 759	10 792	511 069	29 576	8 637	393 027	13 300	46	1 000	7 199	279 888	180 407	31
	Dezember	39 879	10 963	512 043	28 635	8 204	366 581	12 800	45	958	6 657	306 894	204 563	38
	1953													
	Januar	22 751	6 447	309 104	15 853	4 900	221 420	14 000	45	642	4 156	168 434	123 004	34
	Februar	26 516	7 496	361 609	19 154	5 941	267 044	14 000	45	629	4 957	182 792	116 065	27
	März	40 741	11 447	554 307	29 136	8 988	405 334	13 900	45	878	7 480	285 103	179 171	28
	April	44 047	12 833	617 411	33 111	10 463	469 605	14 200	45	975	7 031	266 564	175 650	28
	Mai	52 268	15 170	724 571	39 466	12 377	553 122	14 000	45	1 064	8 180	328 313	227 210	31
	Juni	55 725	16 357	780 196	43 589	13 572	613 412	14 100	45	1 146	7 278	317 641	220 158	34
	Juli	57 111	16 673	809 319	42 593	13 299	606 182	14 200	46	1 151	7 678	329 738	224 698	34
	August	52 906	15 569	737 907	39 749	12 492	563 746	14 200	45	1 222	6 987	316 732	212 547	35
	September	53 160	15 594	754 620	40 484	12 667	579 809	14 300	46	1 195	7 513	338 052	242 403	37
	Oktober	54 656	15 906	762 135	41 981	12 954	590 126	14 100	46	1 262	7 122	330 248	232 326	38
	November	46 145	13 869	659 489	34 502	10 959	497 870	14 400	45	875	6 261	274 020	188 424	35
	Dezember	51 987	14 864	727 985	38 792	11 688	546 250	14 100	47	919	7 027	335 782	237 680	39
	1954													
	Januar	31 125	9 139	447 839	22 718	7 122	332 134	14 600	47	804	4 367	209 308	140 096	37
J a n u a r 1954 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 154	286	12 757	921	244	10 774	11 700	44	16	106	4 288	2 583	30
Hamburg		1 264	300	17 386	1 103	263	15 289	13 900	58	36	109	4 041	3 472	32
Niedersachsen		3 600	1 063	47 929	3 125	974	42 155	13 500	43	50	481	19 233	13 565	29
Bremen		505	138	6 891	315	95	4 402	14 000	46	10	38	5 667	1 398	41
Nordrh.-Westf.		11 458	3 447	165 884	7 326	2 321	108 927	14 900	47	156	1 083	55 135	40 430	43
Hessen		3 277	951	48 755	2 563	786	38 840	15 200	49	115	543	26 404	16 854	37
Rhld.-Pfalz		1 181	362	16 491	824	291	11 803	14 300	41	35	185	6 669	4 848	30
Baden-Württ.		4 177	1 287	64 448	3 228	1 103	50 969	15 800	46	276	838	45 816	29 499	41
Bayern		4 509	1 305	67 298	3 313	1 045	48 975	14 800	47	110	984	42 055	27 447	32
außerdem:														
West-Berlin		745	149	10 188	254	60	3 682	14 500	61	20	185	11 416	5 154	71

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat Januar 1954

a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubaubehaltung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner DM	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohn- ungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, öf- f. rechtl. Körpers- schaften	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum je Gebäude cbm	Woh- nungen Anzahl										Gemeinn. Wohnungs- unter- nehmen DM	sonst. privaten Bau- herren DM	sonst. privaten Bau- herren DM
Schleswig-Holstein	382	353	691,2	2,6	5,44	1 154	4,9	55,5	2,3	3,0	36,1	3,1	11 700	10 300	14 200	
Hamburg	265	242	1 086,8	4,6	10,09	1 264	7,3	65,2	8,7	2,2	22,9	1,0	13 900	13 700	14 200	
Niedersachsen	1 292	1 243	783,6	2,5	7,26	3 600	5,5	37,4	5,3	1,7	54,2	1,4	13 500	11 800	14 900	
Bremen	130	96	989,6	3,3	11,34	505	8,3	24,9	4,8	-	69,3	1,0	14 000	11 400	15 400	
Nordrhein-Westfalen	3 216	2 589	896,5	2,8	11,63	11 458	8,0	33,2	6,8	2,8	55,1	2,1	14 900	13 000	16 800	
Hessen	994	923	851,6	2,8	10,89	3 277	7,3	35,2	6,2	3,7	53,1	1,8	15 200	14 600	15 600	
Rheinland-Pfalz	480	417	697,8	2,0	5,11	1 181	3,7	13,9	5,5	1,9	74,0	4,7	14 300	13 100	15 200	
Baden-Württemberg	1 462	1 361	810,4	2,4	9,39	4 177	6,1	25,0	2,1	0,9	69,0	3,0	15 800	12 500	17 300	
Bayern	1 416	1 328	786,9	2,5	7,35	4 509	4,9	12,8	7,5	5,1	56,7	17,9	14 800	13 700	16 100	
Bundesgebiet	9 637	8 552	832,8	2,7	9,09	31 125	6,3	31,1	5,9	2,7	55,8	4,5	14 600	12 900	16 100	
außerdem : West-Berlin	72	39	1 538,5	6,5	4,64	745	3,4	51,4	8,7	-	39,6	0,3	14 500	14 500	14 000	

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 cbm umbauten Raumes entfallen auf					auf einen cbm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei		
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner DM	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner cbm	Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen cbm	sonst. private Bau- herren cbm	Behörden, öf- f. rechtl. Körpers- schaften cbm	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:			
		Anzahl	um- bauer Raum je Gebäude cbm	Woh- nungen Anzahl								Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen DM	sonst. privaten Bauherren DM	Behörden, öf- f. rechtl. Körpers- schaften DM	
															1
Schleswig-Holstein	238	227	374,4	0,03	1,83	106	452	21,7	55,7	20,7	30,2	31,1	19,4	51,0	
Hamburg	68	64	1 656,3	0,50	2,35	109	633	61,5	23,8	-	32,2	24,1	20,8	-	
Niedersachsen	590	573	811,5	0,05	2,91	481	728	15,8	56,1	27,7	29,0	23,6	20,7	47,5	
Bremen	39	34	970,6	0,15	9,32	38	625	18,4	21,1	55,3	41,5	28,1	38,5	47,8	
Nordrhein-Westfalen	901	843	1 112,7	0,07	3,86	1 083	759	39,6	39,6	19,5	43,0	40,7	26,2	78,0	
Hessen	501	460	978,3	0,14	5,90	543	1 213	23,6	50,7	23,0	37,4	25,6	30,5	60,1	
Rheinland-Pfalz	217	199	799,0	0,09	2,07	185	574	27,0	42,7	29,7	30,1	23,2	25,4	42,4	
Baden-Württemberg	769	732	979,5	0,28	6,68	838	1 221	31,6	41,2	26,2	40,9	48,2	23,1	59,9	
Bayern	1 062	1 017	839,7	0,08	4,59	984	1 074	22,9	55,8	20,9	32,0	47,1	19,3	53,1	
Bundesgebiet	4 385	4 149	917,6	0,12	4,25	4 367	886	29,1	46,7	22,7	36,6	38,6	23,1	59,4	
außerdem : West - Berlin	61	48	1 520,8	0,13	5,19	185	842	15,7	3,8	80,5	70,5	70,1	18,5	74,7	

Tab. 4: Die im Monat Januar fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)									
Rohzugang insgesamt 1952	4 354	13 753	14 035	2 242	6 360	4 035	1 398	48 453	172
Rohzugang insgesamt 1953	2 661	10 149	10 353	1 982	4 788	2 740	843	34 490	92
Rohzugang insgesamt 1954	3 067	10 939	11 180	1 516	4 440	3 901	1 323	39 588	68
davon:									
Neubau absolut	2 598	7 394	7 533	867	2 898	2 790	978	27 150	53
vH	84,7	67,6	67,4	57,2	65,3	71,5	73,9	68,6	78,0
Wieder- absolut	454	2 801	2 849	496	1 228	895	230	9 511	-
aufbau vH	14,8	25,6	25,5	32,7	27,7	23,0	17,4	24,0	-
Umbau absolut	15	23	23	4	10	5	4	87	2
gz.Gebäude vH	0,5	0,2	0,2	0,3	0,2	0,1	0,3	0,2	2,9
Wiederher- absolut	-	109	110	33	44	23	10	330	-
stellung vH	-	1,0	1,0	2,2	1,0	0,6	0,8	0,8	-
Umbau, Ausb. absolut	-	612	665	116	260	188	101	2 510	13
Erweiterung vH	-	5,6	5,9	7,6	5,8	4,8	7,6	6,4	19,1
West-Berlin									
Rohzugang insgesamt 1953	30	746	759	225	400	106	28	2 118	5
Rohzugang insgesamt 1954	110	1 029	1 030	88	587	306	49	3 390	1
davon:									
Neubau absolut	27	364	364	46	197	108	13	1 180	1
vH	24,5	35,4	35,3	52,3	33,6	35,3	26,5	34,8	100,0
Wieder- absolut	82	618	618	32	367	187	32	2 071	-
aufbau vH	74,6	60,0	60,0	36,4	62,5	61,1	65,3	61,1	-
Umbau absolut	1	1	1	1	-	-	-	2	-
gz.Gebäude vH	0,9	0,1	0,1	1,1	-	-	-	0,0	-
Wiederher- absolut	-	41	42	9	21	10	2	128	-
stellung vH	-	4,0	4,1	10,2	3,6	3,3	4,1	3,8	-
Umbau, Ausb. absolut	-	5	5	-	2	1	2	9	-
Erweiterung vH	-	0,5	0,5	-	0,3	0,3	4,1	0,3	-

Tab. 5: Die im Monat Januar 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über	unter	1 u. 2	3	4	5 u. m.	Neubau	Wieder- aufbau
	1	2	3	4	5	50 000 Einwohner		Wohnräume einschl. Küchen				12	13
						6	7	8	9	10	11		
Schlesw.-Holst.	183	168	2,9	578	2,5	38,8	61,2	11,4	53,1	28,2	7,3	3,4	3,3
Hamburg	123	59	3,4	820	4,8	100,0	-	22,3	37,6	34,0	6,1	3,0	3,3
Niedersachsen	507	482	2,4	1 399	2,1	44,0	56,0	7,4	36,9	39,3	16,4	3,7	3,7
Bremen	53	38	3,2	199	3,3	100,0	-	6,5	32,2	51,3	10,0	3,8	3,7
Nordrh.-Westf.	971	722	3,2	4 093	2,9	74,1	25,9	16,6	38,6	33,7	11,1	3,6	3,2
Hessen	347	339	2,0	811	1,8	5,9	94,1	8,4	38,5	37,7	15,4	3,7	3,3
Rheinl.-Pfalz	107	74	1,9	360	1,1	51,7	48,3	10,6	49,4	18,6	21,4	3,9	3,5
Baden-Württ.	341	298	3,2	1 306	1,9	60,6	39,4	8,1	31,2	46,9	13,8	3,8	3,6
Bayern	435	418	3,3	1 614	1,8	43,3	56,7	16,0	47,6	27,4	9,0	3,3	3,3
Bundesgebiet	3 067	2 598	2,8	11 180	2,3	59,2	40,8	13,6	39,7	34,9	11,8	3,6	3,3
außerdem:													
West-Berlin	110	27	13,5	1 030	4,7	100,0	-	8,5	57,0	29,7	4,8	3,2	3,4