

# STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden



1.1. MEZ 2009

Sch

Z 6 43

Arb.-Nr. VI/24/23

Erschienen am 1. August 1955

Signatur 111
3 M 5 b

Preisindex für den Wohnungsbau  
Mai 1955

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

## Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung .....	3
<b>Übersichten</b>	
I. Preisindex für den Wohnungsbau nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen - 8-Städte-Index .....	4
II. Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten - 8-Städte-Index .....	4
III. Veränderung der Preisindizes für Bauleistungen am Gebäude und für Baunebenleistungen gegenüber dem letzten Monatsbericht .....	5
IV. Veränderung der Preisindizes für Roh- und Aus- bauarbeiten gegenüber dem letzten Monatsbericht .....	5
Graphische Darstellungen .....	6 u. 7

### Übersichten

Preisindex für den Wohnungsbau	
Gesamtindex für verschiedene Basisjahre .....	8
1914 - 1944 (1928/30 = 100) .....	9
1944 - 1955 ( 1936 = 100) .....	10
1936 - 1955 ( 1950 = 100) .....	11

## Vorbemerkung

Der Preisindex für den Wohnungsbau hat sich in der Zeit vom Februar 1955 bis Mai 1955 von 236 auf 247 (1936 = 100) um 4,4 vH erhöht. Der bisherige Höchststand seit der Währungsreform (Mai 1952 = 238) wurde damit um 3,8 vH überschritten.

Die Preise der Bauleistungen für Wohngebäude stiegen ebenfalls um 4,4 vH, die der Baunebenleistungen dagegen nur um 4,2 vH, da von einigen Städten eine Ermäßigung der baupolizeilichen Gebühren und des Zinssatzes für Bauzwischenkredite gemeldet wurde.

Die Entwicklung der Gruppenindizes zeigt, daß vor allem die durch die Stuttgarter Vereinbarung vom 6. 2. 1955 festgesetzten Bauarbeiterlöhne zu der Steigerung des Gesamtindex beigetragen haben. Während sich die Löhne um 8,4 vH erhöhten, stieg der Index für Baustoffe um 2,6 vH und der Index für Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten) nur um 1,7 vH. Bei den Baustoffen stand den Preiserhöhungen bei Mauersteinen (4,8 vH), Schnittholz (2,0 vH), Kalk (0,5 vH), Zement (0,3 vH) ein geringfügiger Preisrückgang bei Baueisen (- 0,0 vH) gegenüber. Die Preise für Erdabfuhr wiesen eine Steigerung von 4,7 vH auf.

Aus der Übersicht II ist zu ersehen, daß vor allem die Preise der Rohbauarbeiten den Index der Bauleistungen am Gebäude erhöht haben. Während die Rohbauarbeiten um insgesamt 5,2 vH anstiegen, betrug die Steigerung der Ausbauarbeiten nur 2,6 vH. Im Rohbau bewegten sich die Preiserhöhungen zwischen 6,7 vH (Maurerarbeiten) und 1,2 vH (Klempnerarbeiten). Im Ausbau lag die stärkste Erhöhung bei den Putz- und Stuckarbeiten (6,7 vH) gegenüber einem Anstieg von nur 0,7 vH bei den Ofen- und Herdarbeiten.

In den 22 Index- und Berichtsstädten (ohne West-Berlin) bewegte sich die Steigerung des Gesamtindex zwischen 6,9 vH in Reutlingen und 1,3 vH in Bochum.

In diesem Bericht werden erstmalig die von der Originalbasis 1936 auf 1950 = 100 umbasierten Preisindizes für den Wohnungsbau sowie eine Übersicht mit dem Gesamtindex auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100 veröffentlicht.

I. Preisindex für den Wohnungsbau  
nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen<sup>1)</sup>

Indexgruppen	Indexziffern					Veränderungen		Anteile			
	1954			1955		Mai 55 gegen		JD 1936		Mai 1955	
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Mai 54	Febr.55	vH 2)	vH 3)	vH 2)	vH 3)
	1936 = 100										
Bauleistungen am Gebäude	227	230	235	236	247	+ 9,0	+ 4,4	91,52	100,00	91,57	100,00
davon											
Erdabfuhr	246	248	252	253	265	+ 7,8	+ 4,7	1,24	1,36	1,23	1,34
Baustoffe frei Bau	240	249	262	263	270	+12,5	+ 2,6	30,88	33,75	33,77	36,88
darunter Mauersteine	231	234	237	237	248	+ 7,6	+ 4,8	-	-	-	-
Kalk	204	203	205	204	205	+ 0,7	+ 0,5	-	-	-	-
Zement	187	188	185	185	185	- 1,1	+ 0,3	-	-	-	-
Schnittholz	294	326	374	376	384	+30,8	+ 2,0	-	-	-	-
Bausisen	298	299	302	303	303	+ 1,7	- 0,0	-	-	-	-
Löhne <sup>4)</sup>	232	232	232	232	251	+ 8,5	+ 8,4	32,56	35,57	33,01	36,05
darunter Tariftlöhne <sup>5)</sup>	225	225	225	225	239	+ 6,3	+ 6,3	-	-	-	-
Handwerkerarbeiten	206	207	211	213	217	+ 5,2	+ 1,7	26,84	29,32	23,56	25,73
Baunebenleistungen	227	229	234	235	245	+ 8,1	+ 4,2	8,48	100,00	8,43	100,00
davon											
Planung und Bauleitung	205	208	213	214	224	+ 9,0	+ 4,4	7,16	84,49	6,50	77,15
Baupolizeiliche Gebühren	229	238	242	244	253	+10,4	+ 4,0	0,42	4,91	0,43	5,10
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	392	385	389	391	405	+ 3,5	+ 3,6	0,90	10,60	1,50	17,75
<b>GESAMTINDEX</b>	227	230	235	236	247	+ 8,9	+ 4,4	100,00	-	100,00	-
	1938 = 100 <sup>6)</sup>										
<b>GESAMTINDEX</b>	218	221	227	228	238	+ 8,9	+ 4,4	-	-	-	-
	1913 = 100 <sup>7)</sup>										
<b>GESAMTINDEX</b>	297	301	308	310	323	+ 8,9	+ 4,4	-	-	-	-

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" I. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 umbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit zwei Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt.- 2) vH der Bauleistungen insgesamt.- 3) vH der Bauleistungen am Gebäude bzw. Baunebenleistungen.- 4) Löhne d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckerkern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 5) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 4) angegeben.- 6) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umbasierten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- 7) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.

II. Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten<sup>1)</sup>

1936 = 100

Roh- und Ausbauarbeiten	Indexziffern					Veränderungen		Anteile			
	1954			1955		Mai 55 gegen		JD 1936		Mai 1955	
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Mai 54	Febr.55	vH 2)	vH 3)	vH 2)	vH 3)
Bauleistungen am Gebäude	227	230	235	236	247	+ 9,0	+ 4,4	100,00	-	100,00	-
davon											
Rohbauarbeiten	236	241	247	248	261	+11,1	+ 5,2	65,68	100,00	69,45	100,00
davon Erdarbeiten	246	248	252	253	265	+ 7,8	+ 4,7	1,36	2,06	1,35	1,94
Maurerarbeiten	226	227	228	228	243	+ 7,8	+ 6,7	30,77	46,86	30,26	43,57
Betonarbeiten	226	227	227	227	240	+ 5,9	+ 5,5	15,35	23,38	14,87	21,41
Zimmererarbeiten	276	293	318	322	331	+20,1	+ 3,0	14,30	21,77	19,15	27,57
Dachdeckerarbeiten	222	226	234	234	245	+10,2	+ 4,7	2,89	4,40	2,86	4,12
Klempnerarbeiten	233	227	231	232	235	+ 0,9	+ 1,2	1,01	1,53	0,96	1,39
Ausbauarbeiten	208	209	212	215	220	+ 5,6	+ 2,6	34,32	100,00	39,55	100,00
davon Putz- und Stuckarbeiten	224	224	224	224	239	+ 6,6	+ 6,7	6,00	17,49	5,79	18,95
Tischlerarbeiten	207	211	218	220	224	+ 8,3	+ 1,7	10,19	29,68	9,15	29,94
Glaserarbeiten	157	153	155	155	157	+ 0,2	+ 1,4	1,02	2,97	0,62	2,04
Malerarbeiten	209	210	210	211	219	+ 4,7	+ 3,7	3,63	10,57	3,19	10,45
Klebearbeiten	212	210	213	212	216	+ 1,6	+ 1,7	0,85	2,47	0,71	2,33
Ofen- und Herdarbeiten <sup>4)</sup>	197	198	200	202	203	+ 2,8	+ 0,7	4,57	13,33	3,56	11,66
Be- und Entwässerungsanlagen <sup>5)</sup>	231	230	233	239	242	+ 4,5	+ 1,1	7,00	20,39	6,83	22,33
Elektrische Anlagen	155	156	156	160	162	+ 4,6	+ 1,3	1,06	3,10	0,70	2,30

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte und die Veränderungen sind auf Grund der mit zwei Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt. Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als vorläufig anzusehen.- 2) vH der Bauleistungen am Gebäude.- 3) vH der Roh- bzw. Ausbauarbeiten.- 4) Ohne Indizes von Essen und Köln.- 5) Und Gasleitungen.

### III. Veränderung der Preisindizes für Bauleistungen am Gebäude- und für Baunebenleistungen Mai 1955 gegen Februar 1955 in vH

Stadt	Bauleistungen insgesamt	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen				
		insgesamt	Baustoffe frei Bau							Löhne <sup>1)</sup>		Handwerkerarbeiten	insgesamt	Planung und Bauleitung	Baupol. Geblühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn
			Erdabfuhr	insgesamt	Mauersteine	Kalk	Zement	Schnittholz	Bau-eisen	insgesamt	Tariflöhne <sup>2)</sup>					
1. im 8-Städte-Index																
Insgesamt	+ 4,39	+ 4,41	+ 4,74	+ 2,58	+ 4,80	+ 0,51	+ 0,27	+ 2,02	- 0,00	+ 8,42	+ 6,34	+ 1,73	+ 4,21	+ 4,40	+ 3,97	+ 3,62
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																
Hamburg	+ 4,26	+ 4,26	+ 5,73	+ 3,43	+ 5,95	+ 2,75	—	+ 2,93	—	+ 6,08	+ 6,00	+ 2,98	+ 4,26	+ 4,26	+ 4,26	+ 4,26
Hannover	+ 3,80	+ 3,79	+ 7,14	+ 3,48	+ 8,47	- 1,71	—	+ 1,92	- 0,57	+ 6,36	+ 6,33	+ 0,91	+ 3,80	+ 3,79	+ 3,80	+ 3,80
Bremen	+ 5,05	+ 5,05	+ 11,96	+ 3,74	+ 6,98	+ 2,76	+ 1,65	+ 1,17	—	+ 7,77	+ 6,40	+ 3,20	+ 5,05	+ 5,04	+ 5,05	+ 5,05
Essen	+ 3,94	+ 4,04	+ 3,53	+ 1,50	+ 1,91	+ 0,59	—	+ 1,05	+ 0,08	+ 7,83	+ 6,88	+ 2,28	+ 2,75	+ 4,04	+ 4,04	+ 2,07
Köln	+ 4,00	+ 4,02	+ 8,62	+ 2,38	+ 2,17	—	—	+ 2,27	+ 0,43	+ 6,22	+ 6,26	+ 3,42	+ 3,74	+ 4,02	+ 0,35	+ 4,02
Frankfurt	+ 2,92	+ 2,92	—	+ 1,98	+ 8,97	—	—	—	—	+ 6,25	+ 6,24	- 0,01	+ 2,93	+ 2,92	+ 2,92	+ 2,93
Karlsruhe	+ 6,51	+ 6,50	—	+ 2,05	+ 2,15	—	—	+ 2,43	—	+ 16,56	+ 6,29	+ 0,44	+ 6,50	+ 6,50	+ 6,50	+ 6,50
Stuttgart	+ 4,69	+ 4,69	+ 1,57	+ 2,06	+ 2,09	—	—	+ 4,45	—	+ 10,71	+ 6,36	+ 0,68	+ 4,69	+ 4,69	+ 4,69	+ 4,69
3. in 15 weiteren Städten																
Kiel	+ 3,83	+ 4,09	+ 5,63	+ 2,50	+ 2,81	—	—	+ 4,10	—	+ 7,65	+ 7,76	+ 1,99	+ 0,54	+ 1,15	—	- 1,11
Lübeck	+ 3,69	+ 3,93	+ 5,43	+ 2,30	+ 4,29	—	- 1,00	+ 2,20	- 0,17	+ 7,65	+ 7,76	+ 1,79	+ 0,52	+ 1,18	—	- 1,25
Münster	+ 2,75	+ 2,76	—	+ 0,89	+ 1,13	—	—	+ 2,08	—	+ 6,23	+ 6,26	+ 0,93	+ 2,76	+ 2,76	+ 2,75	+ 2,75
Bochum	+ 1,30	+ 1,29	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,64	+ 2,27	—	+ 1,30	+ 1,29	+ 1,29	+ 1,30
Duisburg	+ 3,52	+ 3,53	—	+ 2,61	—	—	—	+ 8,69	—	+ 6,22	+ 6,26	+ 1,11	+ 3,39	+ 3,53	+ 0,39	+ 3,53
Düsseldorf	+ 4,80	+ 4,80	+ 6,25	+ 4,31	+ 3,45	+ 2,69	+ 0,70	+ 6,52	+ 4,12	+ 6,23	+ 6,26	+ 3,50	+ 4,80	+ 4,81	+ 4,80	+ 4,80
Kassel	+ 3,63	+ 3,64	+ 3,89	+ 1,96	+ 5,26	—	—	—	—	+ 6,30	+ 6,22	+ 2,58	+ 3,53	+ 3,64	—	+ 3,64
Fulda	+ 3,46	+ 3,35	—	+ 2,63	+ 5,88	—	—	- 1,44	—	+ 6,83	+ 6,93	+ 0,40	+ 4,77	+ 3,35	+ 100,00	+ 3,35
Wiesbaden	+ 2,02	+ 2,03	—	- 0,49	—	—	—	- 2,27	—	+ 6,42	+ 6,23	+ 0,13	+ 1,96	+ 2,03	—	+ 2,03
Tübingen	+ 2,35	+ 2,34	—	- 1,47	—	—	—	—	—	+ 9,01	+ 6,77	+ 0,04	+ 2,35	+ 2,34	+ 2,35	+ 2,35
Reutlingen	+ 6,94	+ 6,94	+ 2,56	+ 8,64	+ 8,32	—	—	+ 9,09	—	+ 9,01	+ 6,77	+ 0,78	+ 6,94	+ 6,94	+ 6,93	+ 6,94
Friedrichshafen	+ 3,70	+ 3,70	+ 6,83	- 0,34	+ 1,06	—	—	- 4,65	—	+ 9,01	+ 6,77	+ 3,05	+ 3,70	+ 3,70	+ 3,69	+ 3,70
Nürnberg	+ 2,11	+ 2,11	—	—	—	—	—	—	—	+ 6,11	+ 6,09	—	+ 2,11	+ 2,11	+ 2,11	+ 2,11
München	+ 3,61	+ 3,61	+ 6,66	+ 1,33	+ 1,82	+ 1,94	—	+ 0,47	—	+ 8,74	+ 6,20	+ 0,72	+ 3,61	+ 3,61	+ 3,61	+ 3,61
West-Berlin	+ 2,50	+ 2,54	- 0,46	+ 1,60	+ 0,82	+ 0,53	+ 0,20	+ 3,33	+ 0,90	+ 6,13	+ 6,11	+ 0,22	+ 2,13	+ 2,12	—	+ 2,54

1) Löhne d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mauern, Putzen, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.

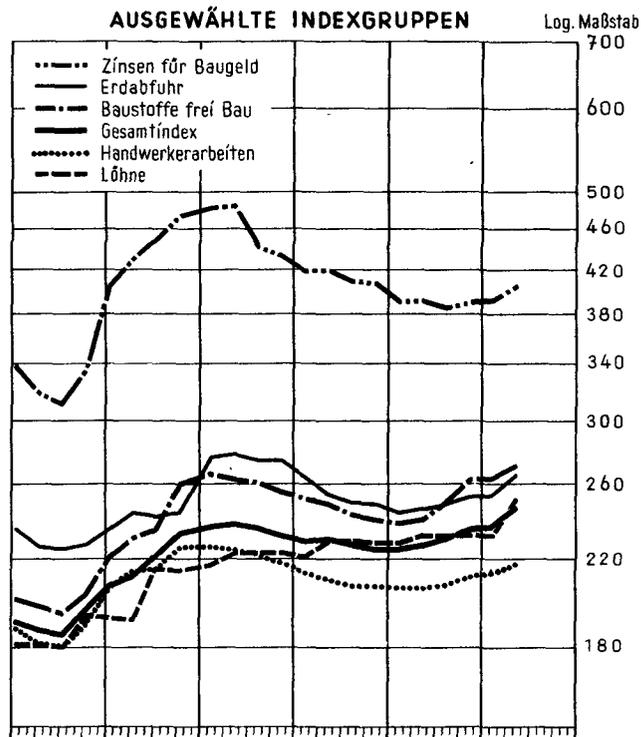
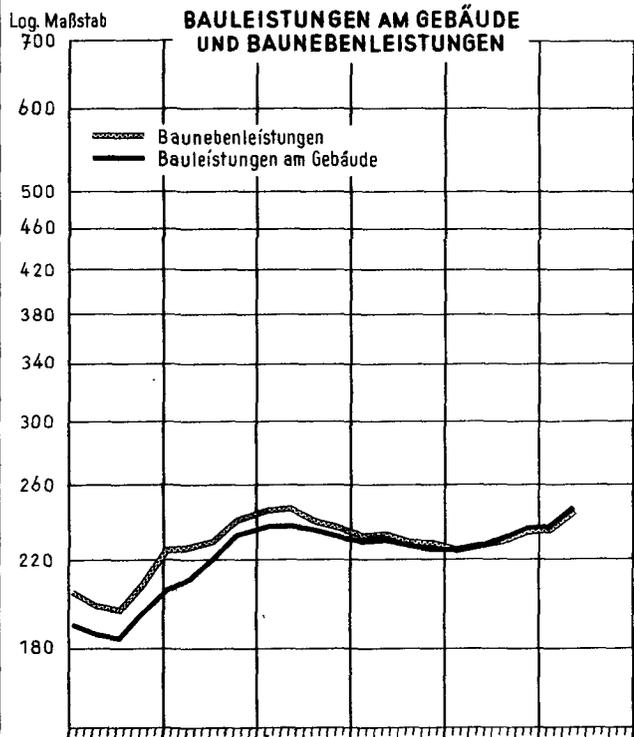
### IV. Veränderung der Preisindizes für Roh- und Ausbaurbeiten Mai 1955 gegen Februar 1955 in vH

Stadt	Bauleistungen am Gebäude	Rohbaurbeiten							Ausbaurbeiten								
		insgesamt	Erdarbeiten	Maurerarbeiten	Beton- u. Stahlbetonarbeiten	Zimmerarbeiten	Dachdeckerarbeiten	Klempnerarbeiten	insgesamt	Putz- und Stuckarbeiten	Tischlerarbeiten	Glasarbeiten	Malerarbeiten	Kleberarbeiten	Ofen- und Herdarbeiten <sup>1)</sup>	Be- und Entwässerungsanlagen <sup>2)</sup>	Elektr. Anlagen
1. im 8-Städte-Index																	
Insgesamt	+ 4,41	+ 5,21	+ 4,74	+ 6,69	+ 5,52	+ 3,03	+ 4,68	+ 1,16	+ 2,64	+ 6,66	+ 1,74	+ 1,43	+ 3,71	+ 1,71	+ 0,68	+ 1,11	+ 1,34
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																	
Hamburg	+ 4,26	+ 4,69	+ 5,73	+ 5,88	+ 4,24	+ 3,28	+ 4,21	+ 3,85	+ 3,34	+ 5,20	+ 3,02	+ 0,73	+ 8,23	+ 2,65	—	+ 3,06	+ 0,68
Hannover	+ 3,79	+ 4,95	+ 7,14	+ 6,84	+ 4,94	+ 2,10	+ 3,83	+ 4,49	+ 1,45	+ 4,69	+ 0,91	- 1,80	+ 3,25	+ 1,04	+ 2,00	- 1,45	+ 1,72
Bremen	+ 5,05	+ 5,49	+ 11,96	+ 7,83	+ 5,92	+ 1,84	+ 3,56	- 2,25	+ 4,08	+ 7,42	+ 4,23	+ 1,84	+ 7,90	+ 2,74	+ 1,69	+ 2,08	- 2,11
Essen	+ 4,04	+ 4,38	+ 3,53	+ 5,30	+ 5,12	+ 2,96	+ 2,72	+ 0,35	+ 3,15	+ 5,89	+ 1,25	+ 4,27	+ 3,68	+ 1,83	—	+ 3,01	0,15
Köln	+ 4,02	+ 4,17	+ 8,62	+ 4,30	+ 4,22	+ 3,67	+ 2,96	+ 3,68	+ 4,67	+ 3,76	+ 4,61	+ 7,10	+ 5,55	—	—	+ 7,50	—
Frankfurt	+ 2,92	+ 3,94	—	+ 6,77	+ 3,90	+ 0,55	+ 2,21	—	+ 0,79	+ 4,41	—	—	—	—	- 0,05	—	—
Karlsruhe	+ 6,50	+ 8,38	—	+ 9,93	+ 10,12	+ 5,30	+ 9,79	—	+ 2,56	+ 13,11	—	—	—	—	+ 1,70	—	—
Stuttgart	+ 4,69	+ 5,77	+ 1,57	+ 6,80	+ 5,80	+ 4,66	+ 6,59	+ 0,12	+ 2,12	+ 8,17	+ 0,88	+ 1,94	—	—	+ 0,46	+ 0,57	+ 3,37
3. in 15 weiteren Städten																	
Kiel	+ 4,09	+ 4,83	+ 5,63	+ 5,26	+ 4,96	+ 4,25	+ 3,72	+ 3,27	+ 2,53	+ 5,31	+ 2,37	—	+ 4,19	+ 0,95	+ 0,11	+ 2,35	—
Lübeck	+ 3,93	+ 4,79	+ 5,43	+ 5,96	- 4,79	+ 3,22	+ 3,02	+ 4,96	+ 2,28	+ 5,39	+ 2,02	—	+ 0,86	- 0,44	—	+ 3,48	- 0,43
Münster	+ 2,76	+ 3,19	—	+ 3,87	+ 3,82	+ 2,22	+ 2,10	—	+ 1,68	+ 4,31	—	+ 1,31	+ 5,17	+ 1,89	—	—	—
Bochum	+ 1,29	+ 1,58	—	+ 1,99	+ 2,16	+ 0,73	+ 1,19	—	+ 0,54	+ 2,56	—	—	—	—	—	—	—
Duisburg	+ 3,52	+ 4,21	—	+ 3,48	+ 2,92	+ 6,24	+ 2,95	—	+ 1,87	+ 4,52	+ 2,91	—	—	—	—	—	—
Düsseldorf	+ 4,80	+ 5,20	+ 6,25	+ 4,98	+ 3,23	+ 5,61	+ 3,19	+ 2,91	+ 3,86	+ 5,19	+ 4,22	+ 4,83	+ 4,11	+ 4,38	—	+ 1,82	+ 5,00
Kassel	+ 3,64	+ 3,96	+ 3,89	+ 5,49	+ 3,89	+ 1,99	+ 2,21	—	+ 2,97	+ 4,39	+ 4,44	+ 1,97	+ 1,27	+ 1,45	+ 4,38	—	—
Fulda	+ 3,35	+ 4,29	—	+ 6,38	+ 6,08	+ 0,86	+ 1,73	—	+ 2,56	+ 5,76	—	—	+ 1,13	—	+ 1,00	—	—
Wiesbaden	+ 2,03	+ 2,57	—	+ 3,70	+ 3,98	+ 0,50	+ 1,48	- 1,95	+ 0,95	+ 4,51	—	—	+ 1,78	—	—	—	—
Tübingen	+ 2,34	+ 2,76	—	+ 4,67	+ 4,83	- 0,65	- 1,41	—	+ 1,28	+ 6,32	+ 2,13	+ 10,00	—	—	- 4,08	- 0,90	- 2,94
Reutlingen	+ 6,94	+ 8,71	+ 2,56	+ 8,23	+ 5,79	+ 12,85	+ 7,44	- 1,00	+ 2,15	+ 7,21	+ 2,56	—	—	—	—	—	—
Friedrichshafen	+ 3,70	+ 3,68	+ 6,83	+ 5,15	+ 5,37	- 0,09	+ 3,88	—	+ 3,75	+ 6,32	+ 6,86	+ 20,00	—	—	—	—	+ 8,69
Nürnberg	+ 2,11	+ 2,77	—	+ 3,33	+ 3,70	+ 1,44	+ 2,00	—	+ 0,77	+ 4,19	—	—	—	—	—	—	—
München	+ 3,61	+ 4,67	+ 6,66	+ 5,76	+ 5,35	+ 2,84	+ 3,52	—	+ 1,75	+ 6,97	—	+ 6,88	- 1,43	- 0,81	+ 0,76	—	—
West-Berlin	+ 2,54	+ 3,38	- 0,46	+ 3,24	+ 3,76	+ 3,90	+ 2,86	- 0,26	+ 0,87	+ 4,41	+ 0,08	- 0,65	+ 1,62	+ 0,89	- 2,18	+ 3,26	- 0,50

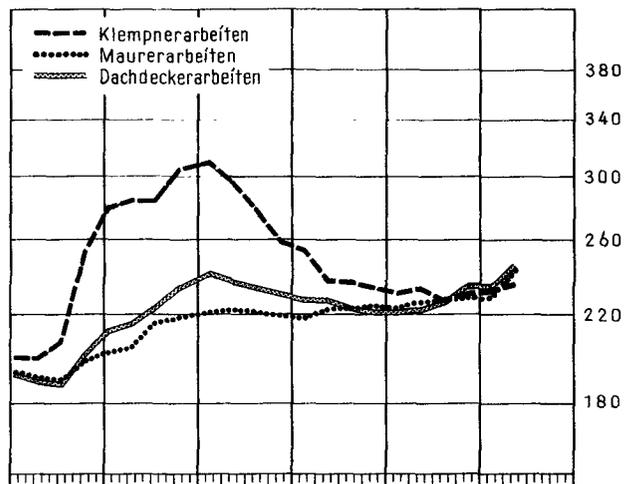
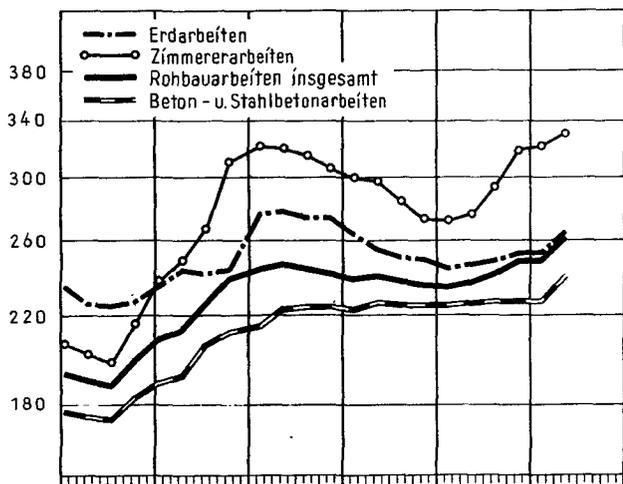
1) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf.- 2) Und Gasleitungen.

# PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU \*

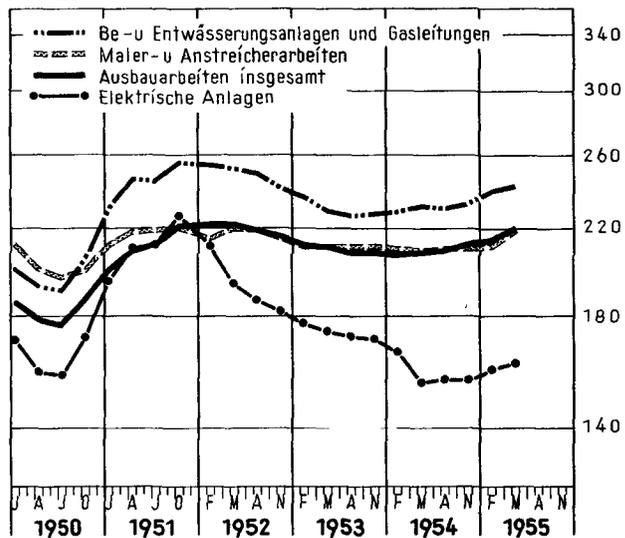
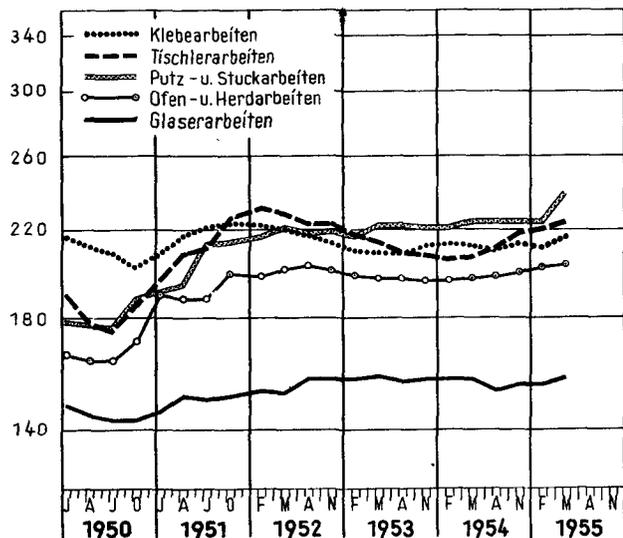
1936 = 100



### ROHBAUARBEITEN

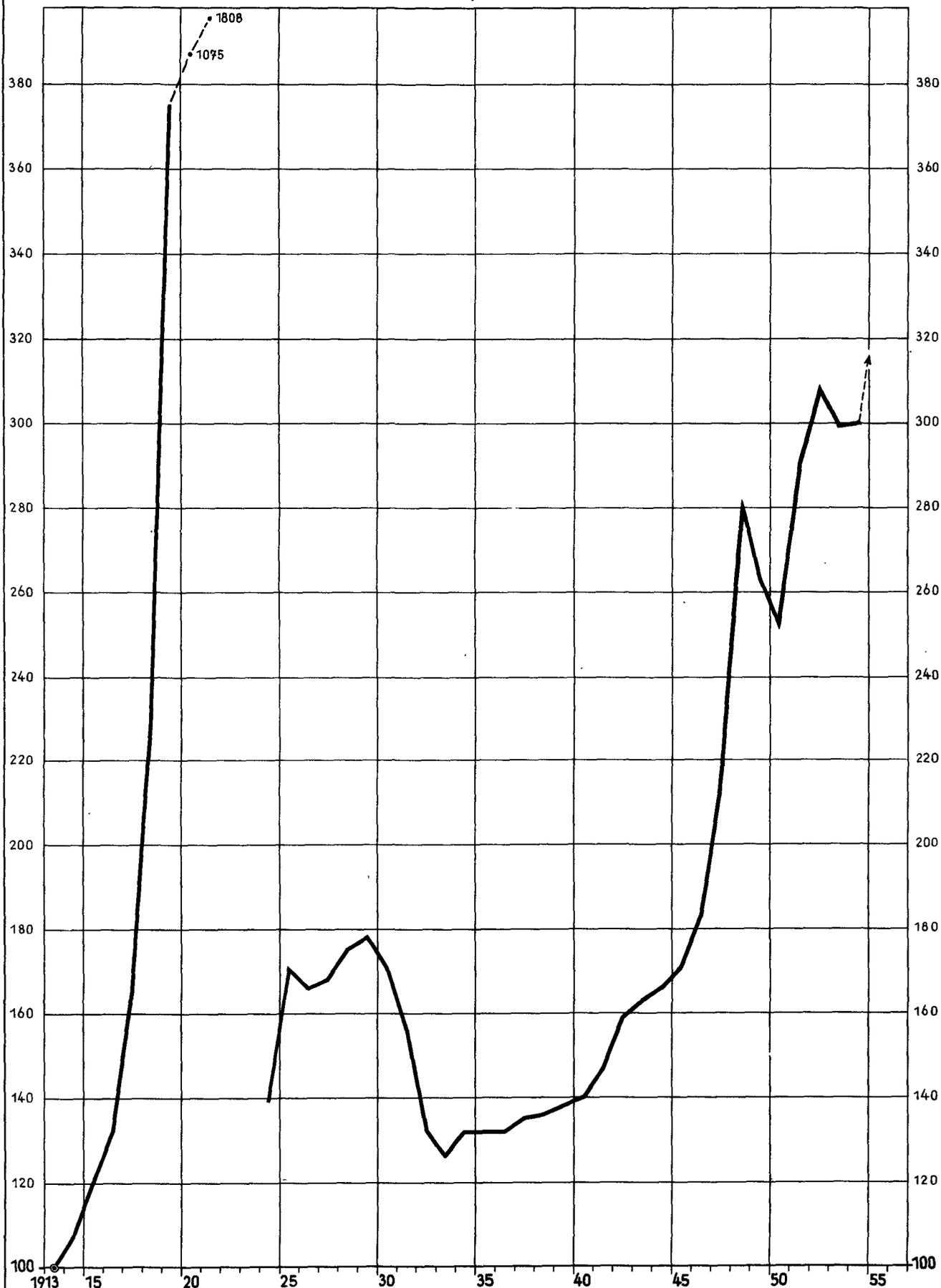


### AUSBAUARBEITEN



\* Geometrische Mittelwerte aus den Indizes von 8 Städten.

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU\*  
Gesamtindex, 1913 = 100



\*Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt. Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.

Preisindex für den Wohnungsbau<sup>1)</sup>  
 Gesamtindex auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100

Jahr Monat	Indexziffer					Jahr Monat	Indexziffer				
	1913	1914	1936	1938	1950		1913	1914	1936	1938	1950
	= 100						= 100				
1913 JD	100	93	76	73	40	1949 JD	263	246	201	193	105
1914 "	107	100	81	79	43	Januar	283	264	216	208	113
1915 "	120	112	91	88	48	Juni	259	242	198	190	103
1916 "	132	123	100	97	53	Oktober	252	236	192	186	101
1917 "	165	154	125	121	66						
1918 "	228	213	173	168	91	1950 JD	251	234	191	184	100
1919 "	375	350	285	276	150	Januar	251	234	191	184	100
1920 "	1075	1005	817	790	429	April	245	229	187	180	98
1921 " 2)	1808	1690	1374	1328	721	Juli	243	227	185	179	97
1922 " 2)	-	-	-	-	-	Oktober	257	240	196	189	102
1923 " 2)	-	-	-	-	-						
1924 "	139	130	106	102	55	1951 JD	290	271	221	213	116
1925 "	171	160	130	126	68	Januar	272	254	207	200	108
1926 "	166	155	126	122	66	April	278	260	212	205	111
1927 "	168	157	128	123	67	Juli	291	271	222	214	116
1928 "	175	164	133	129	70	Oktober	306	286	233	225	122
1929 "	178	166	135	131	71						
1930 "	171	160	130	126	68	1952 JD	309	289	236	227	123
1931 "	156	146	118	115	62	Februar	311	291	237	229	124
1932 "	132	123	100	97	53	Mai	312	291	238	229	124
1933 "	126	118	96	93	50	August	309	289	236	227	123
1934 "	132	123	100	97	53	November	305	285	232	224	122
1935 "	132	123	100	97	53						
1936 "	132	123	100	97	52	1953 JD	299	279	228	220	119
1937 "	135	126	102	99	54	Februar	301	281	229	221	120
1938 "	136	127	103	100	54	Mai	301	282	230	222	120
1939 "	138	129	105	101	55	August	297	278	227	219	119
1940 "	140	131	107	103	56	November	296	276	225	217	118
1941 "	147	137	112	108	59						
1942 "	159	149	121	117	63	1954 JD	300	280	229	221	120
1943 "	163	152	123	119	65	Februar	294	275	225	216	117
1944 "	166	154	126	122	66	Mai	297	278	227	218	118
Februar	164	154	125	121	66	August	301	281	230	221	120
April	165	154	125	121	66	November	308	288	235	227	123
Juni	165	154	125	121	66						
August	165	154	125	121	66	1955 JD					
JE	172	161	131	126	69	Februar	310	290	236	228	124
1945 JD <sup>3)</sup>	171	160	130	126	68	Mai	323	302	247	238	129
1946 " 3)	183	171	139	134	73	August					
1947 " 3)	213	199	162	157	85	November					
1948 " 4)	282	263	215	207	112						
Juni <sup>4)</sup>	285	266	217	210	114						
August	277	259	211	204	111						

1) Bis August 1944 vom Stat. Reichsamt (geometr. Mittelwerte aus den Preisindizes für den Wohnungsbau in 15 Großstädten), ab Jahresende 1944 vom Stat. Bundesamt (geometr. Mittelwerte aus den Preisindizes für den Wohnungsbau in 8 Indexstädten) berechnet.-  
 2) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt.- 3) Für 1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- 4) Vor der Währungsreform.

Preisindex für den Wohnungsbau 1914 - 1944<sup>1)</sup>

Jahres- durchschnitt	Bauleistungen am Gebäude									Gesamtindex	
	Erd- <sup>1)</sup> abfuhr	Baustoffe frei Bau				Tarif- <sup>2)</sup> löhne	Fertige Ar- beiten des Bau- neben- ge- werbes	ins- <sup>1)</sup> gesamt	Bau- <sup>1)</sup> neben- lei- stungen		1913=100
		ins- gesamt	darunter								
			Steine und Erden	Schnitt- holz	Bau- eisen						
	1928/30 = 100										
1914	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	107
1915	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	120
1916	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	132
1917	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	165
1918	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	228
1919	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	375
1920	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1075
1921	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1808
1922 <sup>3)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1923 <sup>3)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1924	77,0	94,0	97,0	90,0	88,0	57,0	80,0	77,9	91,2	79,5	138,9
1925	92,7	101,0	103,0	99,0	91,0	79,0	98,0	93,1	131,7	97,8	170,9
1926	92,3	96,0	99,0	91,0	90,0	86,0	95,0	92,6	112,0	94,9	165,8
1927	96,0	102,0	100,0	107,0	94,0	90,0	96,0	96,3	94,6	96,1	167,9
1928	99,9	103,3	102,3	106,7	99,4	95,4	100,9	100,1	102,1	100,3	175,3
1929	101,6	102,0	102,1	101,8	101,6	101,6	101,2	101,6	103,9	101,9	178,1
1930	98,2	94,7	95,6	91,5	99,0	103,0	97,0	98,0	96,0	97,8	170,9
1931	88,3	82,4	85,0	73,4	92,8	95,8	86,8	88,0	97,7	89,2	155,9
1932	74,1	70,6	74,2	59,2	85,2	76,4	75,3	73,9	87,7	75,6	132,1
1933	70,5	69,2	70,8	62,8	84,5	69,9	72,4	70,4	84,1	72,1	125,9
1934	73,9	75,6	73,7	77,1	86,7	69,5	76,6	74,0	84,7	75,3	131,6
1935	74,5	76,4	73,2	80,4	86,6	69,5	77,5	74,6	81,4	75,4	131,8
1936	75,0	77,4	74,3	81,5	86,6	69,5	78,1	75,2	76,5	75,3	131,6
1937	77,0	80,3	75,3	89,6	87,1	70,8	80,0	77,2	76,3	77,1	134,7
1938	78,1	80,9	75,5	91,1	87,7	72,2	81,2	78,3	75,3	77,9	136,1
1939	79,2	82,3	76,1	94,0	88,0	72,2	83,2	79,4	76,0	79,0	138,1
1940	80,5	84,2	78,5	95,1	88,1	72,6	84,8	80,7	77,1	80,3	140,3
1941	84,4	87,3	83,0	95,7	88,6	78,0	87,8	84,6	80,1	84,0	146,8
1942	91,5	92,0	89,7	97,6	89,7	91,6	91,0	91,6	86,2	90,9	158,9
1943	93,3	93,5	91,2	99,5	89,8	94,2	92,3	93,3	90,6	93,0	162,5
1944 <sup>4)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	166,2
Februar	94,3	93,7	91,3	100,2	89,2	95,3	93,8	94,2	92,3	94,0	164,3
April	94,4	94,0	91,3	101,3	89,4	95,3	93,8	94,3	92,3	94,1	164,5
Juni	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
August	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
JB <sup>5)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	171,9

+ ) Altes Reichsgebiet. Berechnungsmethode s. Vierteljahreshefte zur Statistik des Deutschen Reichs, 1935, IV. 1) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts errechnet. - 2) Ab JD 1941 einschließlich Minderleistung. - 3) Für 1922 und 1923 wurden mit Rücksicht auf die sprunghafte Entwertung der Mark Jahresdurchschnitte nicht berechnet. - 4) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts und des Stat. Bundesamts berechnet. - 5) Jahresende; vom Stat. Bundesamt berechnet.

# Preisindex für den Wohnungsbau 1944 - 1955

## a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen <sup>1)</sup>

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamtindex		
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne <sup>1)</sup>		Hand- werker- arbeiten <sup>2)</sup>	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Bau- pol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt				
		ins- gesamt	darunter				ins- gesamt	darunter Tarif- löhne <sup>2)</sup>										
	Mauer- steine		Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen												
	1936 = 100														1938 =100 <sup>4)</sup>	1913 =100 <sup>5)</sup>		
1945 JD <sup>6)</sup>	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	130	126	171
1946 JD <sup>6)</sup>	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	139	134	183
1947 JD <sup>6)</sup>	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	162	157	213
1948 JD <sup>7)</sup>	244	221	242	188	159	223	182	205	192	206	212	231	244	292	240	215	207	282
1949 JD	285	217	237	178	145	241	184	179	175	200	199	198	196	375	218	201	193	263
1950 JD	229	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	332	203	191	184	251
1951 JD	245	240	235	205	184	298	223	205	196	217	220	206	217	446	231	221	213	290
1952 JD	276	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	238	460	242	236	227	309
1953 JD	255	246	226	206	189	321	302	226	219	209	228	206	231	413	230	228	220	299
1954 JD	247	247	232	204	287	321	299	231	224	207	229	208	234	389	229	229	221	300
1944 JE	135	127	127	129	112	129	110	130	129	132	130	146	130	132	144	131	126	172
1948 Juni <sup>8)</sup>	257	204	218	180	154	190	168	231	213	197	215	241	263	232	243	217	210	285
August	228	237	265	196	163	252	195	175	168	215	209	220	221	347	236	211	204	277
1949 Januar	340	245	261	188	152	288	195	175	172	221	214	217	209	399	236	216	208	283
Juni	280	213	237	179	144	235	180	177	173	197	196	198	191	387	218	198	150	259
Oktober	250	202	221	170	141	218	181	182	174	190	192	183	193	357	202	192	186	252
1950 Januar	235	201	223	170	141	212	182	181	173	188	190	187	191	339	204	191	184	251
April	226	197	220	166	142	202	184	181	172	181	186	183	187	318	198	187	180	245
Juli	225	194	218	165	142	199	184	180	172	179	184	182	185	312	196	185	179	243
Oktober	227	202	220	169	144	220	187	193	184	189	195	192	196	334	208	196	189	257
1951 Januar	235	221	231	187	162	250	205	192	183	205	206	203	207	404	225	207	200	272
April	244	231	236	207	184	264	210	191	183	214	211	200	206	430	226	212	205	278
Juli	242	235	233	205	185	284	212	215	206	215	221	200	216	450	229	222	214	291
Oktober	244	260	237	212	195	352	248	214	205	226	233	211	227	473	240	233	225	306
1952 Februar	276	266	238	218	194	372	255	217	208	226	237	214	238	481	245	237	229	311
Mai	278	263	230	213	193	368	293	223	214	225	237	215	239	483	246	238	229	312
August	274	261	228	211	193	365	306	223	213	222	235	213	237	441	239	236	227	309
November	274	255	225	208	190	353	307	223	213	218	232	210	236	433	236	232	224	305
1953 Februar	264	252	224	206	189	344	307	221	213	213	223	208	233	418	232	229	221	301
Mai	254	249	224	207	189	335	303	229	221	210	230	208	232	419	233	230	222	301
August	250	243	226	207	189	311	295	229	221	207	227	206	230	409	229	227	219	297
November	249	240	229	206	188	292	301	228	221	207	225	204	228	407	228	225	217	296
1954 Februar	244	238	227	206	188	291	298	228	220	206	225	203	227	391	225	225	216	294
Mai	246	240	231	204	187	294	298	232	225	206	227	205	229	392	227	227	218	297
August	248	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	238	385	229	230	221	301
November	252	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	389	234	235	227	308
1955 Februar	253	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	244	391	235	236	228	310
Mai	265	270	248	205	185	384	303	251	239	217	247	224	253	405	245	247	238	323

<sup>1)</sup> Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4, S. 99 ff und Stat. Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- <sup>2)</sup> Löhne d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mauern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- <sup>3)</sup> Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.- <sup>4)</sup> Früher als "Fertige Arbeiten des Bauberggewerbes" bezeichnet.- <sup>5)</sup> Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- <sup>6)</sup> Für 1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- <sup>7)</sup> Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.- <sup>8)</sup> Vor der Währungsreform.

## b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten <sup>1)</sup>

1936 = 100<sup>++)</sup>

Jahr Monat	Rohbauarbeiten						Ausbauarbeiten								Bau- lei- stun- gen am Gebäude		
	Erd- ar- beiten	Mauer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- mer- ar- beiten	Dach- decker- ar- beiten	Klemp- nerar- beiten	ins- gesamt	Putz- und Stück- ar- beiten	Tisch- lerar- beiten	Glaser- ar- beiten	Mal- er- ar- beiten	Klebe- ar- beiten	Ofen- und Herd- ar- beiten <sup>1)</sup>	Be- und Entwas- serungs- anlagen u. Gaslei- stungen		Elek- trische Anlagen	ins- gesamt
1948 JD <sup>2)</sup>	244	221	201	216	199	247	216	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 JD	285	197	179	225	195	224	201	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199
1950 JD	229	194	178	209	194	222	194	181	183	145	205	209	168	200	167	184	190
1951 JD	245	212	202	273	223	290	225	205	213	150	218	219	192	246	215	212	220
1952 JD	276	221	222	216	235	286	244	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235
1953 JD	255	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1954 JD	247	226	226	290	226	231	240	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229
1944 JE	135	130	125	129	128	126	128	131	134	118	163	142	134	120	128	132	130
1948 Juni <sup>3)</sup>	257	229	215	204	200	227	221	226	188	138	250	231	183	197	220	202	215
August	228	210	184	226	197	266	209	187	204	150	254	229	199	226	216	208	209
1949 Januar	340	205	182	259	200	263	215	181	223	159	228	230	206	230	244	213	214
Juni	280	196	176	218	192	214	198	178	197	154	219	230	174	207	196	193	196
Oktober	250	193	179	210	193	206	194	179	189	151	216	227	169	202	175	188	192
1950 Januar	235	193	177	207	192	200	193	178	190	148	212	216	166	201	171	186	190
April	226	191	175	202	189	199	190	177	179	145	201	212	164	193	159	179	186
Juli	225	190	174	198	188	207	188	176	175	143	197	209	164	191	158	177	184
Oktober	227	198	183	216	201	253	199	188	185	143	200	202	171	205	172	187	195
1951 Januar	235	202	189	238	212	280	209	191	196	146	212	208	190	231	195	200	206
April	244	204	192	249	215	284	213	194	208	151	218	217	188	246	210	209	211
Juli	242	216	206	267	223	284	226	203	211	150	219	221	188	245	212	212	221
Oktober	244	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220	223	199	255	226	221	233
1952 Februar	276	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215	222	198	254	211	222	237
Mai	278	222	223	320	236	296	246	221	228	152	220	221	201	252	194	222	237
August	274	221	224	315	233	278</											

Preisindex für den Wohnungsbau 1936 - 1955

a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1950 = 100<sup>1)</sup>

Jahr Monat	Erd- abfuhr	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen				Gesamt- index
		Baustoffe frei Bau						Löhne <sup>1)</sup>				Planung und Bau- leitung	Bau- pol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt	
		ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt	Tarif- löhne <sup>2)</sup>	darunter	Hand- werker- ar- beiten <sup>3)</sup>					
1936 JD	44	50	45	59	69	47	54	54	57	54	53	53	52	30	49	52
1945 JD <sup>4)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	68
1946 JD <sup>4)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	73
1947 JD <sup>4)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	85
1948 JD <sup>5)</sup>	107	110	110	111	110	105	98	111	109	111	112	124	127	88	118	112
1949 JD	125	108	107	105	100	114	99	97	98	108	104	106	103	113	107	105
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1951 JD	107	120	106	121	127	141	120	111	111	117	116	110	113	134	114	116
1952 JD	121	131	104	126	134	172	156	120	120	120	124	114	124	139	119	123
1953 JD	111	123	102	122	131	162	152	122	124	113	120	110	121	113	119	119
1954 JD	108	123	105	121	130	152	161	125	127	112	120	111	122	117	113	120
1944 JE	59	64	58	76	78	61	59	70	73	71	68	78	68	40	71	69
1948 Juni <sup>6)</sup>	113	102	99	106	107	90	90	125	121	106	113	129	137	70	119	114
August	100	118	120	116	113	119	105	95	95	116	110	118	116	105	116	111
1949 Januar	149	122	118	111	106	136	105	95	97	119	112	116	109	120	116	113
Juni	122	106	107	106	100	111	97	96	98	106	103	106	100	117	107	103
Oktober	109	101	100	100	98	103	97	99	99	102	101	98	101	108	99	101
1950 Januar	103	100	101	101	98	100	98	98	98	101	100	100	100	102	100	100
April	99	98	100	98	99	95	99	98	98	97	98	98	98	96	98	98
Juli	98	97	99	98	98	94	99	97	97	96	97	97	97	94	97	97
Oktober	99	101	99	100	100	104	100	105	105	102	102	102	102	101	102	102
1951 Januar	103	110	105	110	113	118	110	104	104	111	108	108	108	122	111	108
April	107	115	107	122	128	125	113	103	104	115	111	107	108	130	111	111
Juli	106	117	106	121	128	134	114	116	117	116	116	107	113	136	112	116
Oktober	107	130	107	125	155	167	133	116	116	121	122	113	119	143	118	122
1952 Februar	121	133	108	129	135	176	137	118	118	122	124	114	124	145	120	124
Mai	122	131	104	126	134	174	157	121	121	121	125	115	125	146	121	124
August	120	131	103	125	134	175	164	121	121	119	124	114	124	133	118	123
November	120	128	102	123	132	167	165	121	121	117	122	112	123	130	116	122
1953 Februar	116	126	101	122	132	163	165	120	121	115	120	111	122	126	114	120
Mai	111	124	101	122	131	159	165	124	125	113	121	111	122	127	114	120
August	109	121	102	122	131	147	158	124	125	111	119	110	120	123	113	119
November	109	120	104	121	131	138	162	124	125	111	118	109	119	123	112	118
1954 Februar	107	119	103	122	131	137	160	124	125	111	118	109	119	118	111	117
Mai	107	120	104	120	130	139	160	126	128	111	119	110	120	118	112	118
August	108	124	106	120	130	154	161	126	128	111	121	111	124	116	113	120
November	110	131	107	121	128	177	162	126	128	113	124	114	127	117	115	123
1955 Februar	111	131	107	121	128	178	163	126	128	115	124	114	127	118	116	124
Mai	116	135	112	121	129	181	165	136	136	117	130	120	132	122	121	129

\*) Die auf der Originalbasis 1936 = 100 berechneten geometrischen Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart, wurden mit den Jahresdurchschnitten 1950 (1936 = 100) auf 1950 = 100 umbasiert. - 1) Löhne d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Folieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Wanderverkostung. - 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben. - 3) Früher als "Früher als Baunebenleistungen" bezeichnet. - 4) Für 1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch "bertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 5) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. - 6) Vor der Währungsreform.

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten<sup>1)</sup>

1950 = 100<sup>1)</sup>

Jahr Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten										Bau- lei- stungen am Gebäude
	Erd- ar- beiten	Mauer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- merer- ar- beiten	Dach- decker- ar- beiten	Klemp- nerar- ar- beiten	ins- gesamt	Putz- und Stuck- ar- beiten	Fisch- lerar- ar- beiten	Glaser- ar- arbeiten	Maler- ar- arbeiten	Klebe- ar- arbeiten	Ofen- und Herd- ar- arbeiten <sup>1)</sup>	Be- und Entwas- serungs- anlagen u. Gaslei- tungen	Elek- trische Anlagen	ins- gesamt		
1936 JD <sup>2)</sup>	44	52	56	48	51	45	52	55	55	69	49	48	59	50	60	54	53	
1948 JD <sup>3)</sup>	107	114	113	103	103	111	111	115	108	100	125	110	114	106	131	112	112	
1949 JD	125	102	100	108	100	101	103	99	110	107	109	110	107	106	121	106	104	
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
1951 JD	107	109	113	131	115	131	116	113	117	104	108	104	114	123	127	116	116	
1952 JD	121	114	124	152	121	129	126	121	124	107	107	104	119	125	116	120	124	
1953 JD	111	115	126	138	116	108	122	122	116	109	104	100	117	115	104	114	120	
1954 JD	108	117	127	139	116	104	124	123	115	107	104	101	117	115	95	114	120	
1944 JE	59	67	70	62	66	57	66	73	73	81	81	68	80	60	77	72	68	
1948 Juni <sup>3)</sup>	113	118	121	98	105	102	114	125	105	95	123	110	109	99	132	110	113	
August	100	109	103	108	101	120	108	103	112	104	125	109	118	113	130	113	110	
1949 Januar	149	106	102	124	103	118	111	100	122	110	113	110	122	115	146	116	112	
Juni	122	101	99	105	99	96	102	98	108	106	108	110	103	103	117	105	103	
Oktober	109	100	100	101	99	93	100	99	103	104	107	109	100	101	105	102	101	
1950 Januar	103	100	99	99	99	90	99	98	104	102	105	103	99	100	102	101	100	
April	99	99	98	97	97	90	98	98	98	100	99	101	97	96	95	98	98	
Juli	98	98	98	95	97	93	97	97	96	99	97	100	97	96	94	97	97	
Oktober	99	102	102	104	104	114	103	104	102	99	99	97	102	103	103	102	102	
1951 Januar	103	104	106	114	109	126	108	106	107	101	105	100	113	115	117	109	108	
April	107	105	108	119	110	128	110	107	114	104	108	104	112	123	126	114	111	
Juli	106	112	115	128	114	128	117	118	115	103	108	106	112	123	127	116	111	
Oktober	107	112	119	149	120	137	123	118	124	105	109	107	118	128	135	120	122	
1952 Februar	121	114	121	155	124	140	126	120	127	106	106	106	118	127	126	121	124	
Mai	122	115	125	154	121	132	127	122	125	105	109	105	119	126	116	121	125	
August	126	114	126	151	120	125	126	121	122	108	108	104	121	125	112	119	124	
November	120	113	125	147	118	117	124	121	122	109	106	102	119	121	109	118	122	
1953 Februar	116	113	125	144	117	114	123	120	119	109	104	100	118	118	106	116	120	
Mai	113	115	127	142	117	107	124	123	117	109	104	100	117	115	104	115	121	
August	109	115	126	136	115	106	122	123	114	108	104	99	117	113	103	113	119	
November	109	116	126	131	114	105	121	122	114	109	104	101	117	113	102	113	118	
1954 Februar	107	115	126	131	114	104	121	122	113	109	104	102	116	114	99	113	118	
Mai	107	117	127	132	114	105	122	124	113	108	103	102	117	116	93	113	119	
August	108	117	127	140	116	102	124	124	115	106	104	100	117	115	93	114	121	
November	110	118	127	153	120	104	128	124	119	107	104	102	119	117	93	116	124	
1955 Februar	111	118	127	154	120	105	128	124	121	107	104	101	120	120	96	117	124	
Mai	116	126	134	159	126	106	135	132	123	109	108	103	120	121	97	120	130	

\*) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen. - \*\*) Die auf der Originalbasis 1936 = 100 berechneten geometrischen Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart, wurden mit den Jahresdurchschnitten 1950 (1936 = 100) auf 1950 = 100 umbasiert. - 1) Ohne Indizes der Städte Essen und Köln. - 2) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. - 3) Vor der Währungsreform.