

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2010

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 17.02.2011
Artikelnummer: 2170500103234

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen	6
3 Aktuelle Ergebnisse	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	41
3.2 Jahresergebnisse	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den
Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Unter www.destatis.de/publikationen können Sie im „Publikationsservice“ auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die

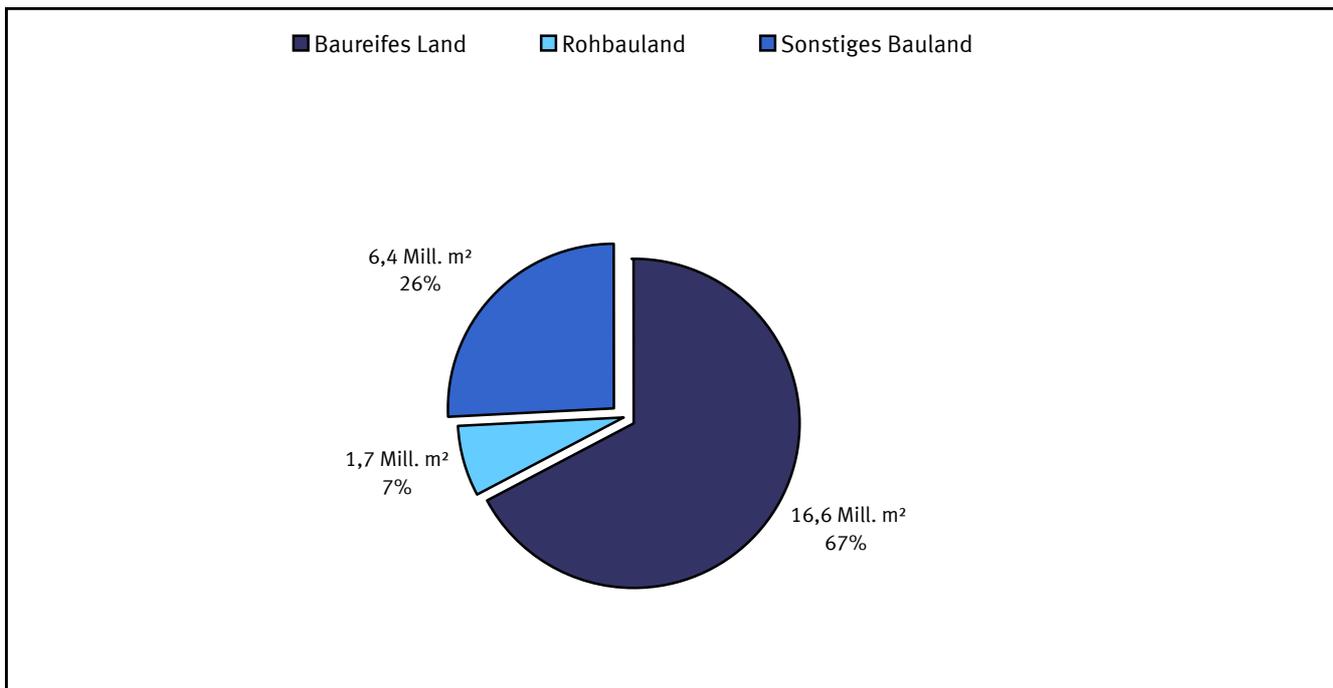
Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

Auch die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

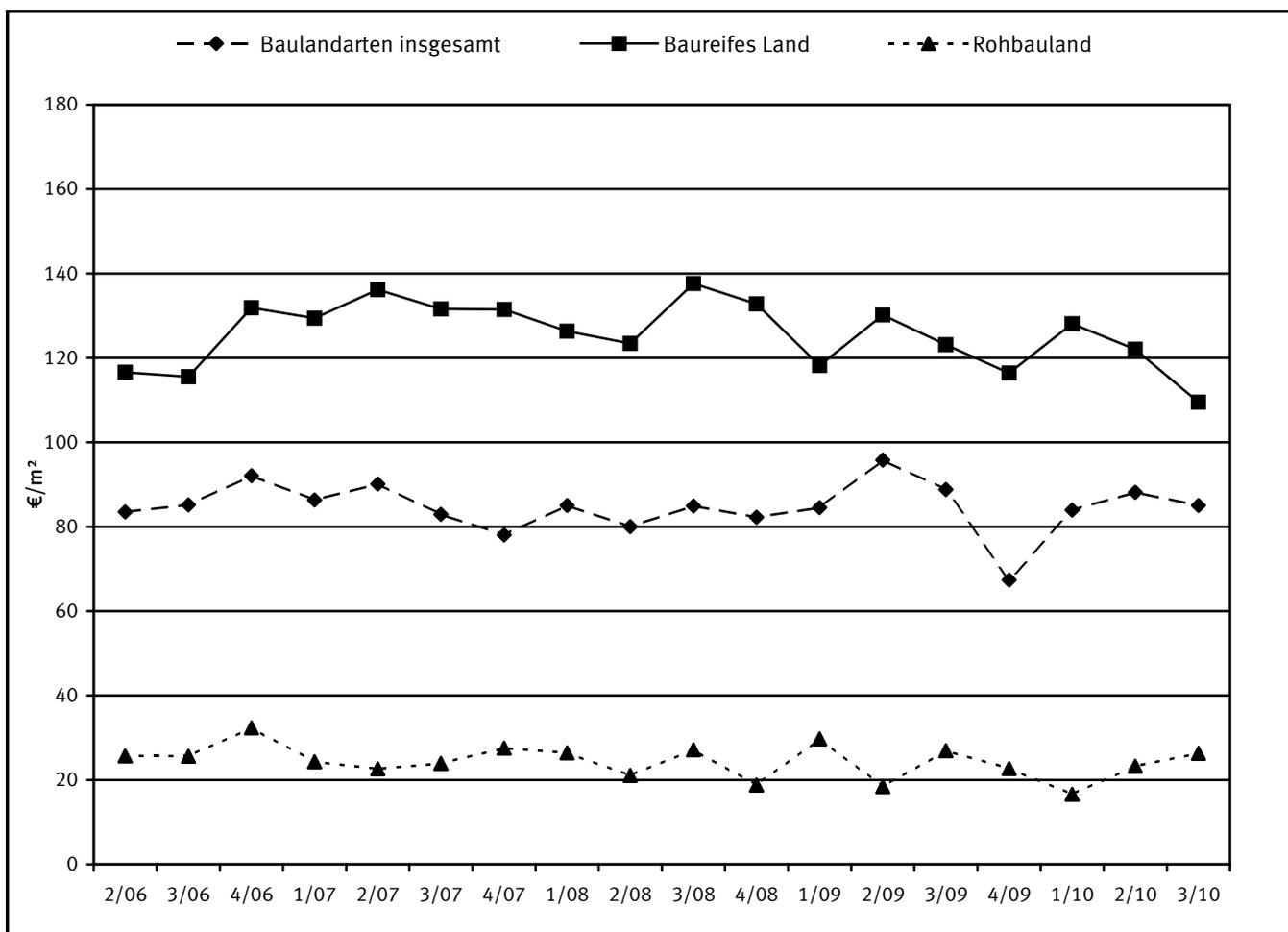
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2010

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



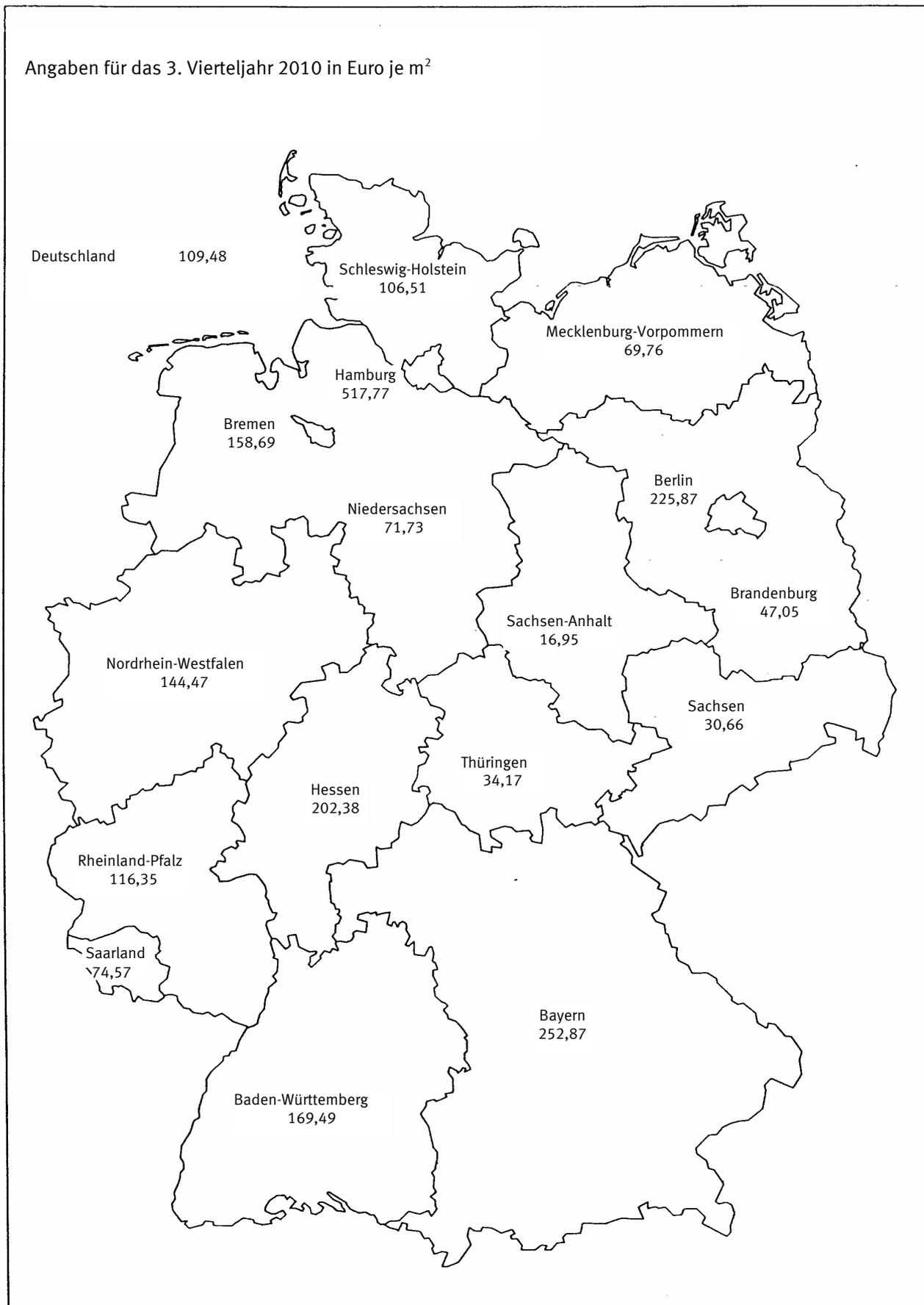
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2010 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	18 763	24 776	2 107	85,03	109,48	26,31	37,93
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 965	1 858	270	145,03	169,49	20,98	95,53
Bayern	2 193	2 697	427	158,24	252,87	22,37	44,60
Berlin	484	616	133	216,03	225,87	59,68	181,72
Brandenburg	1 556	2 109	85	40,10	47,05	16,79	20,59
Bremen	68	58	9	152,84	158,69	.	.
Hamburg	187	183	89	483,90	517,77	-	115,87
Hessen	1 700	2 767	315	113,81	202,38	47,86	43,91
Mecklenburg- Vorpommern	521	537	30	56,77	69,76	7,68	11,74
Niedersachsen	3 499	4 668	257	55,00	71,73	23,58	25,35
Nordrhein-Westfalen	1 712	1 469	176	119,69	144,47	34,90	46,13
Rheinland-Pfalz	1 377	1 283	115	89,39	116,35	35,25	42,30
Saarland	219	201	14	69,01	74,57	-	31,86
Sachsen	1 246	2 432	64	26,23	30,66	17,24	13,14
Sachsen-Anhalt	636	2 039	34	16,69	16,95	11,50	16,03
Schleswig-Holstein	681	918	65	70,52	106,51	45,87	16,76
Thüringen	719	939	26	27,69	34,17	10,13	7,26
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 667	2 092	82	39,17	53,20	29,44	13,55
2 000 - 5 000	2 477	4 094	168	41,06	52,49	12,47	21,67
5 000 - 10 000	3 037	3 692	207	56,15	78,41	19,14	17,95
10 000 - 20 000	3 837	5 473	341	62,31	67,04	16,01	54,07
20 000 - 50 000	3 692	4 480	369	82,37	110,69	22,44	33,81
50 000 - 100 000	1 062	1 629	128	78,79	116,11	34,24	45,76
100 000 - 200 000	896	789	123	156,39	190,74	103,50	51,25
200 000 - 500 000	753	773	91	118,08	138,59	28,28	43,09
500 000 und mehr	1 342	1 754	596	339,84	395,60	67,65	181,38
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	268	514	88	171,18	187,17	45,43	68,24
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	750	840	95	113,33	121,68	24,24	12,63
Wohngebiet	14 618	12 640	1 578	124,88	141,21	37,77	15,28
Industriegebiet	1 198	6 586	257	39,03	29,29	9,18	43,13
Dorfgebiet	1 929	4 196	88	20,94	22,49	15,04	5,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 667	1 433	70	164
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 092	1 294	146	652
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,17	53,20	29,44	13,55
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 477	2 144	64	269
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 094	2 646	233	1 214
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,06	52,49	12,47	21,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 037	2 682	75	280
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 692	2 327	292	1 073
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,15	78,41	19,14	17,95
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 837	3 462	64	311
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 473	4 046	193	1 233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,31	67,04	16,01	54,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 692	3 419	68	205
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 480	2 895	438	1 148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,37	110,69	22,44	33,81
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 062	977	22	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 629	800	212	617
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,79	116,11	34,24	45,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	896	852	12	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	789	591	11	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,39	190,74	103,50	51,25
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	753	706	12	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	773	620	81	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,08	138,59	28,28	43,09
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 342	1 247	16	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 754	1 373	142	239
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	339,84	395,60	67,65	181,38
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 763	16 922	403	1 438
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 776	16 591	1 748	6 437
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,03	109,48	26,31	37,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	76	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	70	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,46	86,02	-	94,12
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	407	389	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	276	49	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,84	126,83	14,46	68,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	477	447	7	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	360	300	16	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,15	162,56	34,69	57,36
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	407	390	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	380	345	23	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,14	148,95	16,56	57,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	411	382	8	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	448	302	68	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,01	168,18	24,78	73,90
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	88	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	51	.	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,28	315,43	.	63,95
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,72	228,72	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	328,99	328,99	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	47	43	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	35	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	648,57	673,07	-	594,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 965	1 851	30	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 858	1 403	158	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,03	169,49	20,98	95,53

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	128	-	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	376	101	-	275
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,04	73,23	-	10,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	609	495	.	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	725	421	.	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,32	108,77	.	43,42
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	480	405	5	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	643	303	23	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,23	128,80	15,84	22,29
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	355	314	.	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	208	.	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,40	173,23	.	76,91
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	189	163	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	184	107	.	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,77	273,71	.	71,49
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	55	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	36	2	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,73	276,29	139,26	154,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	104	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	70	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,84	294,33	-	80,97
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	211	202	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	258	229	-	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	754,04	806,45	-	338,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 193	1 866	12	315
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 697	1 476	41	1 181
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,24	252,87	22,37	44,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	82	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	112	9	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,31	12,36	2,99	7,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	117	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	141	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,23	18,60	.	21,23
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	299	278	13	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	434	285	109	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,73	38,52	17,16	33,76
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	481	451	10	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	542	425	14	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,61	58,12	23,38	17,99
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	426	408	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	595	409	14	173
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,33	55,12	18,84	17,42
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	36	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	131	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,85	17,34	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	87	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	75	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,67	129,49	.	40,85
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 556	1 459	37	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 109	1 578	162	369
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,10	47,05	16,79	20,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	6	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	4	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,07	52,54	13,00	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	111	10	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	438	91	8	339
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,28	60,53	7,58	3,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	458	377	14	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	661	289	15	357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,59	82,37	14,40	9,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	513	434	11	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	659	307	25	326
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,98	146,11	9,17	114,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	326	305	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	304	233	12	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,43	241,14	91,19	60,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	99	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	92	64	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,88	144,87	28,73	50,20
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	47	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	27	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	255,06	289,26	-	54,51
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	26	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	32	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	305,09	456,52	.	5,13
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	51	48	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	266	138	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	334,58	573,17	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 700	1 453	49	198
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 767	1 214	261	1 292
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,81	202,38	47,86	43,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	156	126	14	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	146	23	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,56	58,80	8,89	9,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	53	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	47	9	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,85	54,43	6,06	6,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	43	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	62	10	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,95	37,40	3,64	8,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	35	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,92	48,38	.	-
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,15	57,15	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	72	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	53	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,62	77,99	.	10,43
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	123	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	78	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,46	129,07	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	521	463	30	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	537	422	83	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,77	69,76	7,68	11,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	241	225	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	322	235	.	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,54	47,21	.	10,97
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	320	298	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	527	334	.	192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,77	41,49	.	14,87
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	476	426	12	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	704	494	68	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,86	44,47	11,17	17,68
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	870	800	8	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 156	722	91	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,55	59,08	8,98	30,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	964	888	21	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 259	784	163	312
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,95	88,46	22,68	23,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	195	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	298	149	67	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,31	88,89	54,60	38,85
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	270	260	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	181	4	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,08	145,22	85,56	11,98
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	91	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	65	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,89	138,05	-	56,15
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	48	41	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	36	-	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,92	214,82	-	119,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 499	3 224	53	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 668	3 000	396	1 273
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,00	71,73	23,58	25,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	83	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	67	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,41	62,58	-	28,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	337	321	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	253	204	.	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,82	100,36	.	31,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	654	625	6	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	576	395	28	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,57	132,55	17,70	36,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	281	265	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	253	160	.	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,68	138,88	.	70,37
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	121	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	73	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,44	186,44	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	160	153	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	181	150	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,55	191,75	.	67,92
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	70	70	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	55	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	328,47	328,47	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 712	1 640	12	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 469	1 106	63	300
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,69	144,47	34,90	46,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	509	471	12	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	459	350	10	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,54	62,72	15,69	29,65
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	288	243	3	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	352	152	11	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,14	106,79	39,64	31,44
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	202	187	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	117	4	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,27	121,94	11,45	26,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	102	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	60	1	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,75	143,60	105,12	40,11
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	78	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	40	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,51	152,89	.	89,57
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	65	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	38	-	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,65	178,83	-	54,29
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	89	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	61	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	281,78	346,23	.	116,65
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 377	1 235	26	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 283	818	26	438
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,39	116,35	35,25	42,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	34	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,76	58,09	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	112	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	97	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,09	65,58	-	32,33
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	43	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	37	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,85	89,20	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,23	143,23	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	219	207	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	201	175	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,01	74,57	-	31,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	22	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	20	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,73	16,63	.	1,11
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	169	9	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 043	928	20	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,74	6,43	14,22	8,14
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	220	184	10	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	200	8	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,02	32,84	24,36	8,77
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	260	204	8	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	203	18	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,64	37,34	39,48	6,10
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	179	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	296	148	64	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,43	70,92	12,85	14,79
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	37	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	107	43	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,79	33,83	.	17,04
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	79	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	84	76	6	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,11	44,34	21,22	18,57
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	202	180	3	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	226	157	8	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,12	118,96	74,78	40,70
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 246	1 054	44	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 432	1 776	177	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,23	30,66	17,24	13,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	31	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	28	6	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,22	13,42	10,10	5,87
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	17	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	15	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,96	20,64	.	10,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	79	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	61	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,94	22,69	.	12,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	123	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 378	1 314	.	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,59	9,32	.	15,39
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	155	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	151	.	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,36	32,14	.	12,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	14	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,33	55,85	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	147	135	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	110	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,29	81,68	.	51,57
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	636	554	13	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 039	1 686	48	304
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,69	16,95	11,50	16,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	180	148	21	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	132	52	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,34	72,42	58,27	2,58
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	93	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	82	29	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,01	87,71	16,67	10,77
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	70	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	55	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,13	113,61	74,06	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	150	140	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	99	6	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,25	140,24	35,79	63,58
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	72	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	62	34	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,05	149,23	37,16	80,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	43	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	33	-	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,31	73,59	-	9,09
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	37	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	39	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,31	126,22	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	681	603	44	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	918	502	147	269
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,52	106,51	45,87	16,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	118	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	141	95	31	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,12	19,68	19,57	5,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	186	157	12	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	279	159	93	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,22	24,20	8,66	5,50
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	69	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	64	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,89	19,37	.	9,96
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	36	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	34	6	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,23	30,45	6,25	15,76
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	110	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	216	36	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,94	23,88	6,76	3,98
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	8	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	6	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,73	55,37	-	11,02
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	82	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	58	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,19	112,72	4,25	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	47	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	62	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,56	59,64	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	719	627	39	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	939	695	169	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,69	34,17	10,13	7,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	484	438	12	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	616	519	15	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,03	225,87	59,68	181,72
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	68	65	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	52	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,84	158,69	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	187	183	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	168	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	483,90	517,77	-	115,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	268	233	7	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	514	451	31	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,18	187,17	45,43	68,24
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	750	699	32	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	840	770	53	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,33	121,68	24,24	12,63
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 400	3 349	22	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 640	2 497	64	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,52	191,06	21,84	109,98
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 218	10 770	201	247
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 000	8 340	851	808
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,14	126,29	38,97	6,04
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	14 618	14 119	223	276
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 640	10 837	915	887
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,88	141,21	37,77	15,28
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 198	181	31	986
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 586	891	432	5 263
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,03	29,29	9,18	43,13
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 929	1 690	110	129
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 196	3 642	317	237
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,94	22,49	15,04	5,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 763	16 922	403	1 438
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 776	16 591	1 748	6 437
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,03	109,48	26,31	37,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	25	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	60	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,08	228,57	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	47	45	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	49	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,92	143,47	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	184	183	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	141	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,69	208,75	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 424	1 410	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	898	886	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,90	186,45	68,45	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 608	1 593	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 044	1 027	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,25	189,51	52,53	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	125	36	6	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	490	100	94	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,38	81,12	16,43	95,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	159	152	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	169	44	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,94	86,53	16,14	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 965	1 851	30	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 858	1 403	158	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,03	169,49	20,98	95,53

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	502,78	502,78	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	69	69	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	62	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	212,41	212,41	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 384	1 384	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 073	1 073	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,82	207,82	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	517	395	12	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	532	284	41	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,89	419,10	22,37	11,98
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 901	1 779	12	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 605	1 356	41	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,14	252,03	22,37	11,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	212	7	-	205
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	999	26	-	973
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,96	104,43	-	51,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 193	1 866	12	315
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 697	1 476	41	1 181
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,24	252,87	22,37	44,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5 344,30	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	531,73	531,73	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	100	95	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	129	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	387,21	390,01	.	353,60
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	349	336	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	394	380	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,32	127,77	61,17	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	449	431	12	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	528	509	15	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,34	194,46	59,68	390,79
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	-	-	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	-	-	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,62	-	-	163,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	484	438	12	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	616	519	15	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,03	225,87	59,68	181,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,97	40,97	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	104	91	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	90	21	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,68	39,59	18,33	47,81
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	20	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	22	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,09	179,35	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	911	892	14	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	842	776	64	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,89	62,80	25,67	20,52
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	932	912	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	865	798	65	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,90	65,97	26,20	20,52
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	76	30	4	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	639	227	56	356
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,37	23,21	5,47	20,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	433	415	10	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	481	450	21	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,31	27,18	16,38	7,32
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 556	1 459	37	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 109	1 578	162	369
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,10	47,05	16,79	20,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,11	67,11	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	42	42	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	37	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,46	196,46	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	65	65	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	52	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,69	158,69	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	68	65	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	52	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,84	158,69	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 157,92	2 157,92	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	176	176	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	158	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	416,26	416,26	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	178	176	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	158	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	412,18	416,26	-	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	187	183	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	168	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	483,90	517,77	-	115,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	30	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	66	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,30	174,66	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	246	234	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	273	253	20	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,47	135,15	4,31	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 038	1 032	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	702	688	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,76	167,75	8,77	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	241	137	23	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	972	200	217	555
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,55	421,86	53,10	1,84
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 279	1 169	29	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 674	888	230	555
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,89	224,87	50,56	1,84
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	117	-	-	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	737	-	-	737
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,61	-	-	75,61
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	20	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	7	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,13	35,50	5,71	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 700	1 453	49	198
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 767	1 214	261	1 292
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,81	202,38	47,86	43,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,10	19,10	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	13	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,75	30,88	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	87	83	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	59	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,22	102,38	3,98	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	250	245	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	214	208	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,18	86,29	.	7,26
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	337	328	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	286	267	12	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,44	89,86	3,99	7,14
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	-	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	-	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,14	-	.	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	164	119	24	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	137	42	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,01	36,05	13,80	8,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	521	463	30	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	537	422	83	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,77	69,76	7,68	11,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	6	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	13	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,87	161,65	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	127	104	3	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	77	4	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,59	74,90	27,48	98,11
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 771	2 732	35	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 493	2 203	286	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,13	83,94	25,62	21,25
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 898	2 836	38	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 647	2 280	290	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,57	83,63	25,65	93,49
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	272	81	4	187
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 578	344	52	1 183
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,01	23,17	9,49	19,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	321	301	11	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	424	363	54	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,68	39,82	25,98	76,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 499	3 224	53	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 668	3 000	396	1 273
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,00	71,73	23,58	25,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	55	55	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	100	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,70	163,70	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	319	316	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	194	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,89	185,29	34,60	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 223	1 217	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	788	774	14	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,53	135,74	68,61	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 542	1 533	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 007	967	39	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,79	145,65	46,81	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	60	-	-	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	-	-	300
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,13	-	-	46,13
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	53	50	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	35	24	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,05	63,67	15,03	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 712	1 640	12	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 469	1 106	63	300
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,69	144,47	34,90	46,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	11	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	4	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,56	140,41	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 126	1 107	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	734	722	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,49	121,92	31,80	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 138	1 118	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	739	726	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,58	122,03	32,61	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	117	-	.	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	450	-	.	438
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,84	-	.	42,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	120	116	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	90	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,20	54,75	18,66	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 377	1 235	26	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 283	818	26	438
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,39	116,35	35,25	42,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,05	41,05	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	194	194	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	155	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,68	79,68	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	194	194	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	155	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,68	79,68	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	.	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	.	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,24	.	-	31,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	219	207	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	201	175	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,01	74,57	-	31,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	21	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	92	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,06	46,92	-	8,60
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	151	139	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	128	2	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,47	51,65	11,94	10,60
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,67	20,67	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	771	726	27	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	694	633	50	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,21	59,28	37,61	28,06
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	782	737	27	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	722	661	50	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,81	57,66	37,61	28,06
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	65	13	3	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	475	25	89	361
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,74	25,62	8,46	15,55
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	216	144	10	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	988	871	36	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,39	5,52	11,25	1,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 246	1 054	44	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 432	1 776	177	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,23	30,66	17,24	13,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	8	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,08	42,37	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,42	43,42	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	435	426	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	332	15	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,89	49,15	20,99	23,78
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	458	449	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	369	353	15	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,64	48,81	20,99	23,78
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	12	-	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	345	46	-	298
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,10	15,39	-	16,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	103	88	8	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 316	1 278	34	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,01	8,04	7,31	3,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	636	554	13	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 039	1 686	48	304
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,69	16,95	11,50	16,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,46	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,55	108,55	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	56	53	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	40	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,51	89,76	26,88	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	389	372	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	375	299	74	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,40	122,53	77,07	90,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	445	425	17	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	417	339	76	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,68	118,66	75,63	90,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	-	4	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	162	-	11	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,72	-	12,20	26,69
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	200	166	22	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	143	51	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,15	78,27	12,54	2,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	681	603	44	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	918	502	147	269
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,52	106,51	45,87	16,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	120	104	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	143	13	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,63	26,99	23,02	12,11
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	37	31	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	38	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,41	29,79	.	11,30
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	11	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,29	83,97	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	399	363	22	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	294	53	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,34	54,11	16,69	6,17
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	412	374	22	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	300	53	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,91	54,68	16,69	6,54
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	.	7	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	.	90	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,25	.	4,08	5,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	132	117	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	99	7	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,16	19,27	6,62	10,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	719	627	39	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	939	695	169	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,69	34,17	10,13	7,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland ^{*)}						
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Deutschland ²⁾						
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj 2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj 2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj 2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj 2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj 2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj 2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj 2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj 2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj 2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj 2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj 2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet¹⁾

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

Deutschland¹⁾

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland³⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.