

Preise

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2015

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. August 2015
Artikelnummer: 2170500153214

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 1. Vierteljahr 2015 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

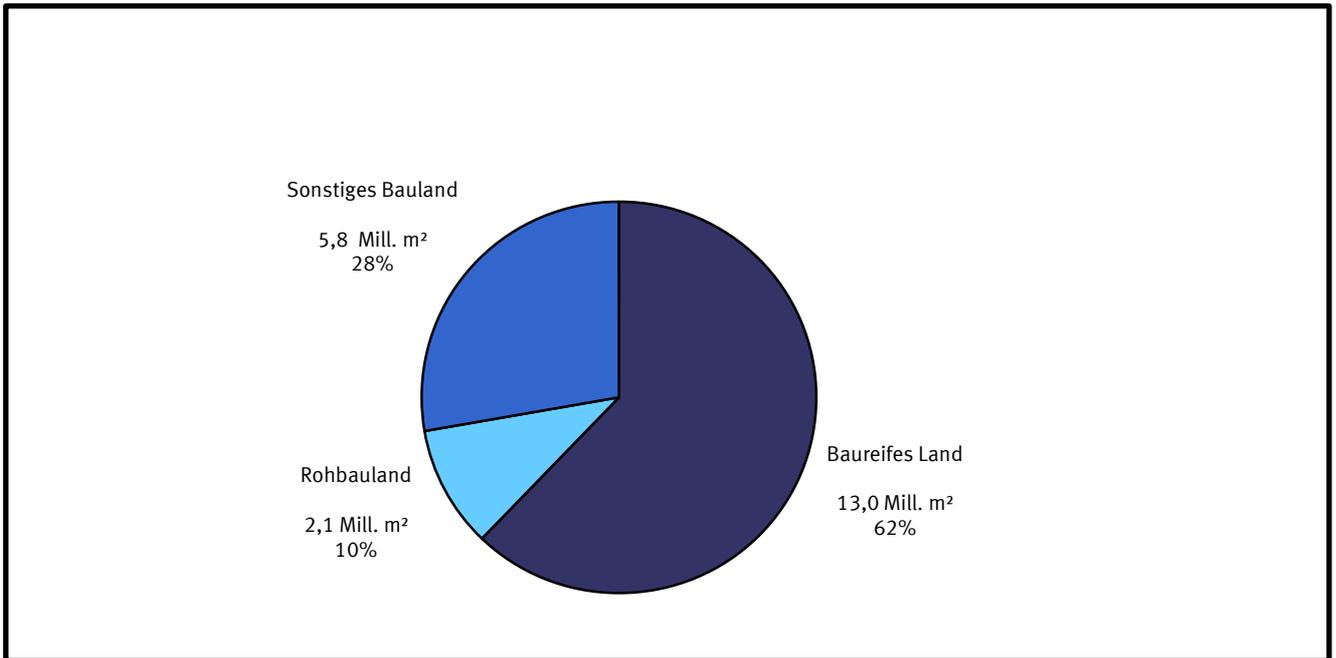
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

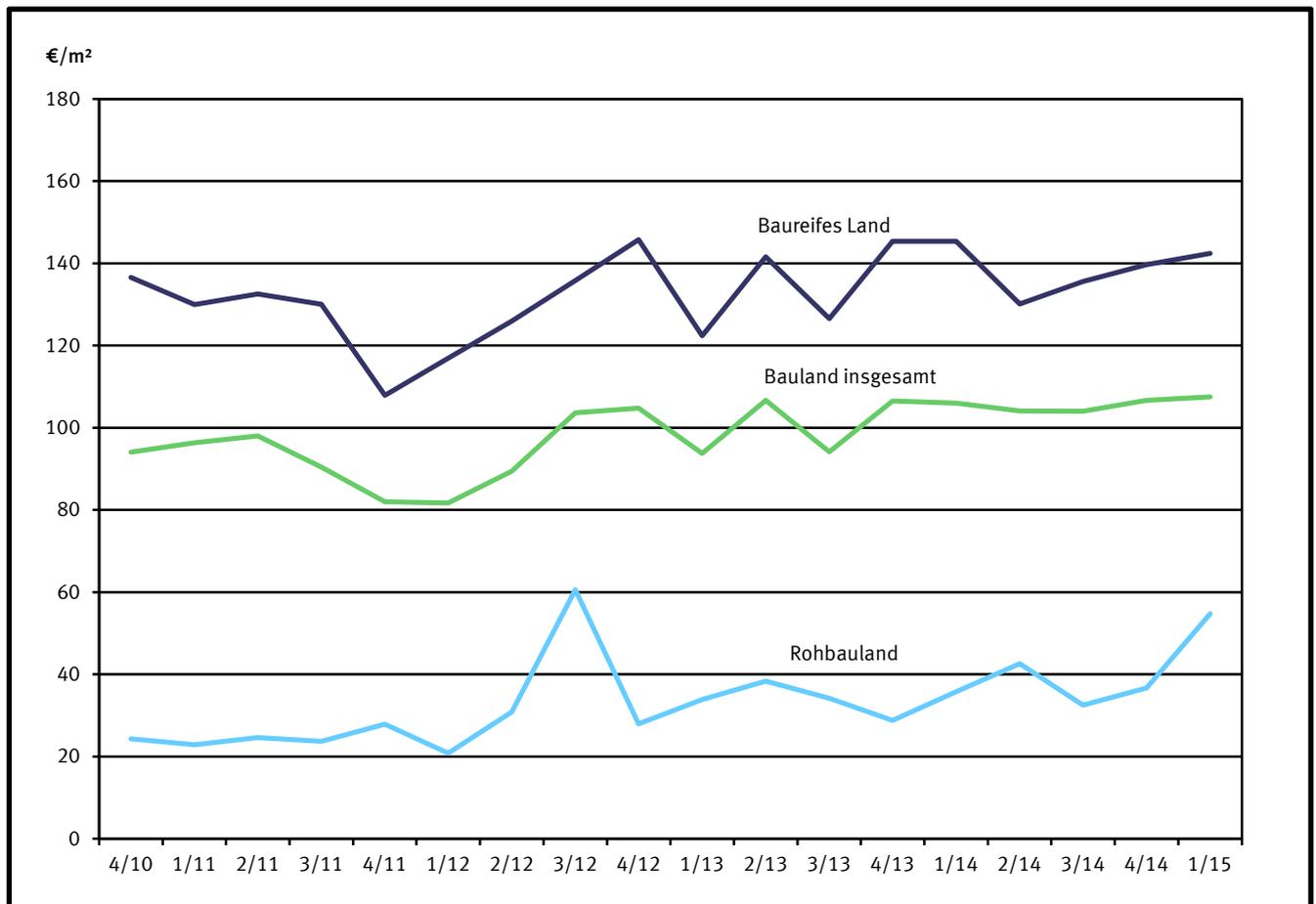
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2015

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



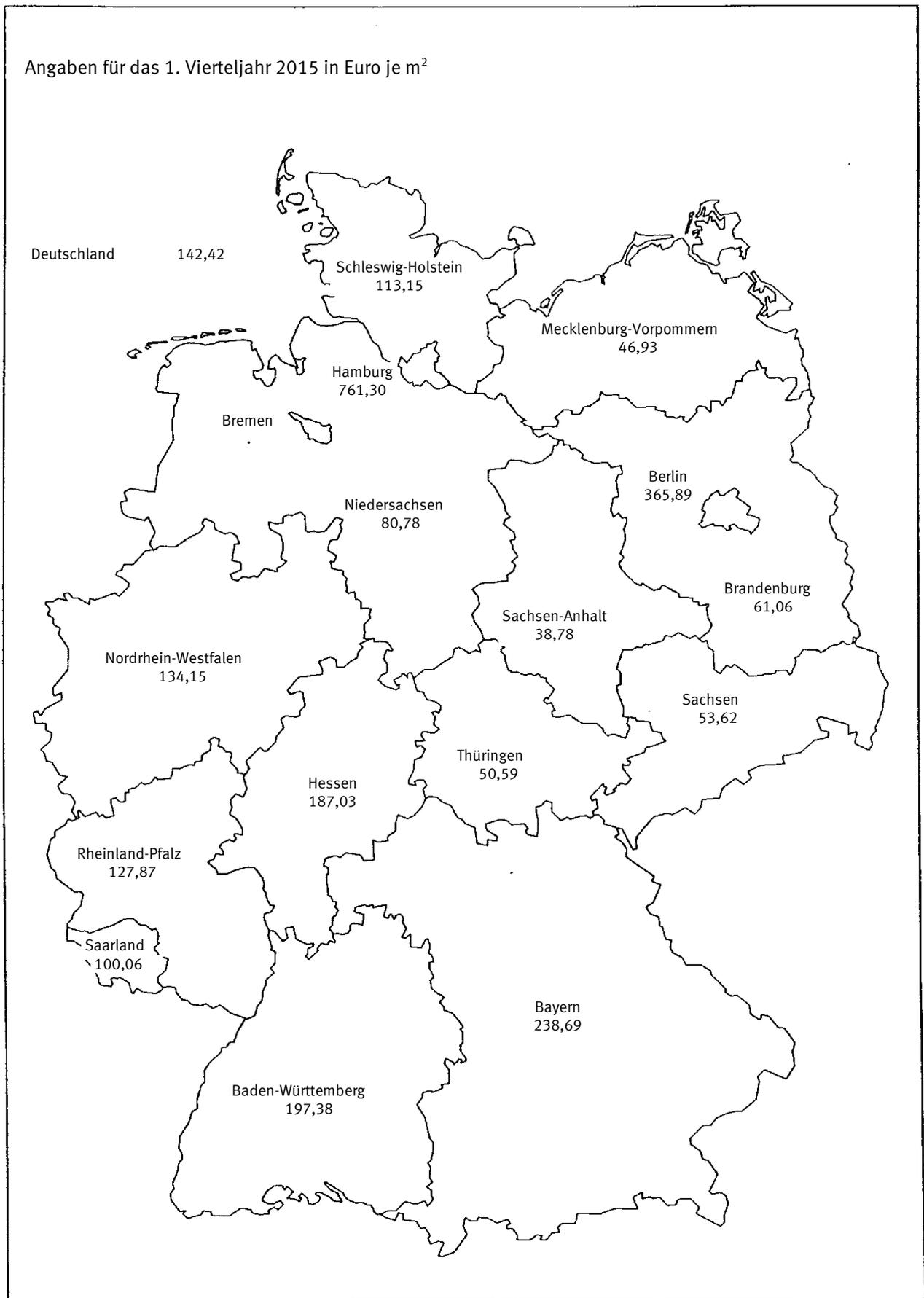
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2015 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	15 098	20 934	2 250	107,50	142,42	54,70	48,15
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 590	1 545	246	159,31	197,38	48,47	76,83
Bayern	3 034	4 536	692	152,66	238,69	36,69	61,68
Berlin	225	444	138	312,19	365,89	115,90	124,02
Brandenburg	1 373	1 980	100	50,67	61,06	38,19	22,07
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	220	309	184	597,24	761,30	.	155,94
Hessen	1 476	1 748	284	162,55	187,03	261,88	69,37
Mecklenburg- Vorpommern	362	763	22	29,05	46,93	17,89	2,10
Niedersachsen	2 683	3 978	244	61,22	80,78	25,08	30,22
Nordrhein-Westfalen	556	610	58	94,38	134,15	.	36,81
Rheinland-Pfalz	740	765	74	96,71	127,87	20,71	42,01
Saarland	171	163	14	86,73	100,06	.	17,75
Sachsen	969	2 035	81	39,78	53,62	11,21	11,98
Sachsen-Anhalt	550	759	25	32,78	38,78	18,01	16,62
Schleswig-Holstein	648	834	66	79,61	113,15	38,42	26,80
Thüringen	501	465	21	44,98	50,59	12,55	15,36
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 598	2 116	81	38,07	47,01	18,93	14,81
2 000 - 5 000	2 511	3 371	189	56,12	75,45	14,87	29,37
5 000 - 10 000	2 812	4 023	265	65,96	87,70	29,66	37,84
10 000 - 20 000	3 192	3 970	318	80,21	102,80	26,05	38,61
20 000 - 50 000	2 631	3 747	360	96,02	132,43	49,40	46,39
50 000 - 100 000	728	1 074	121	112,35	154,98	110,26	51,34
100 000 - 200 000	403	587	102	173,80	246,07	55,58	111,96
200 000 - 500 000	390	634	82	129,55	177,61	28,85	37,40
500 000 und mehr	833	1 412	732	518,65	619,62	263,21	273,04
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	222	565	149	263,14	364,00	4,35	177,94
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	943	1 378	150	109,02	123,45	18,25	62,60
Wohngebiet	11 487	11 041	1 625	147,15	164,03	75,91	21,53
Industriegebiet	961	5 612	252	44,97	41,84	8,61	47,00
Dorfgebiet	1 485	2 338	75	31,90	36,56	27,02	1,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 598	1 411	79	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 116	1 502	206	408
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,07	47,01	18,93	14,81
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 511	2 174	85	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 371	2 093	430	848
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,12	75,45	14,87	29,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 812	2 495	67	250
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 023	2 305	223	1 495
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,96	87,70	29,66	37,84
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 192	2 910	61	221
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 970	2 660	445	865
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,21	102,80	26,05	38,61
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 631	2 392	47	192
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 747	2 152	265	1 330
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,02	132,43	49,40	46,39
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	728	656	19	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 074	561	125	388
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,35	154,98	110,26	51,34
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	403	361	11	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	587	334	150	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,80	246,07	55,58	111,96
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	390	360	12	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	634	421	73	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,55	177,61	28,85	37,40
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	833	771	11	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 412	1 006	187	219
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	518,65	619,62	263,21	273,04
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 098	13 530	392	1 176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 934	13 034	2 103	5 797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,50	142,42	54,70	48,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	66	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	51	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,54	97,78	27,84	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	346	324	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	310	244	37	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,39	122,55	17,15	53,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	430	402	11	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	397	285	25	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,34	165,75	29,78	51,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	259	238	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	223	154	19	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,10	187,37	23,34	77,49
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	324	303	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	389	247	54	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,16	169,47	21,71	63,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	50	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	35	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,81	226,35	.	96,21
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	48	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,91	220,81	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	17	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	7	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	433,11	488,82	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	34	30	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	42	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	919,52	1 083,92	-	361,13
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 590	1 478	40	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 545	1 095	160	291
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,31	197,38	48,47	76,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	390	342	3	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	440	313	14	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,84	60,08	14,50	25,79
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	947	769	9	169
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 373	661	28	684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,54	105,76	20,44	30,56
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	639	525	6	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 130	455	15	660
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,41	130,14	92,74	57,81
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	535	448	-	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	869	428	-	441
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,12	160,03	-	40,02
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	225	197	.	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	311	192	.	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,78	254,72	.	75,23
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	24	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	22	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	312,32	427,99	.	142,67
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	75	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	84	-	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	343,58	463,27	-	154,85
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	41	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	41	-	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	272,50	387,16	-	109,40
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	132	125	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	143	-	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 536,23	1 600,24	-	1 177,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 034	2 546	20	468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 536	2 340	60	2 136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,66	238,69	36,69	61,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	95	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	153	6	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,48	16,20	1,41	7,38
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	120	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	146	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,94	32,23	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	271	254	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	406	243	17	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,62	46,67	44,82	10,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	368	332	20	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	563	351	132	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,74	72,58	21,56	38,00
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	419	378	16	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	524	351	90	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,63	83,74	54,07	26,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	40	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	31	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,45	52,75	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	42	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	37	88	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,90	138,19	48,48	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 373	1 261	56	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 980	1 313	336	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,67	61,06	38,19	22,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,60	54,60	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	104	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	84	5	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,67	66,56	6,59	39,77
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	376	319	10	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	229	5	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,19	117,80	7,27	46,92
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	452	408	6	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	397	321	12	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,34	154,88	45,89	66,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	344	301	5	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	206	23	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,50	275,90	146,42	112,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	86	5	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	92	57	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,13	190,69	139,40	106,92
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	22	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	15	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,45	182,44	.	65,28
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	21	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	18	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,83	541,21	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	19	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	603,44	579,49	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 476	1 283	39	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 748	999	235	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,55	187,03	261,88	69,37

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	97	22	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	277	211	33	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,95	28,71	12,42	5,05
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	63	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	63	28	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,83	70,26	18,68	4,10
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	42	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	210	39	5	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,54	73,87	18,77	0,32
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	26	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,30	44,46	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	16	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	17	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,03	118,74	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	28	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	39	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,80	62,26	27,34	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	33	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,83	32,83	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	362	280	40	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	763	429	83	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,05	46,93	17,89	2,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	212	198	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	211	77	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,71	40,80	24,73	7,88
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	275	264	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	436	325	101	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,50	46,41	14,66	21,80
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	414	381	12	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	705	354	122	229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,38	58,30	26,99	16,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	821	779	12	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	966	724	131	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,97	73,24	23,02	17,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	641	586	9	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 048	574	67	408
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,09	97,29	34,86	40,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	186	176	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	165	.	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,28	151,88	.	33,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	82	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	120	107	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,63	153,97	.	29,70
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,78	149,78	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	24	21	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	18	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,99	250,54	-	112,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 683	2 508	50	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 978	2 492	520	967
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,22	80,78	25,08	30,22

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	39	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,81	75,81	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	105	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	73	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,43	96,09	-	32,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	194	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	338	137	-	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,03	120,68	-	37,10
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	108	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	59	-	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,08	156,03	-	34,19
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	26	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,15	194,91	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	40	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	30	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,02	207,68	-	52,36
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	254,78	254,78	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	556	534	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	610	361	-	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,38	134,15	-	36,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	313	285	11	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	279	212	5	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,43	66,58	10,34	21,12
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	104	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	82	26	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,24	101,92	7,58	35,14
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	105	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	64	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,29	178,09	.	54,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	58	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	40	24	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,41	139,39	43,01	28,31
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	32	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	23	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,11	161,66	-	76,10
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	34	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,94	179,58	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	29	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	16	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,08	226,91	-	95,14
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	42	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	315,17	315,17	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	740	658	24	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	765	504	67	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,71	127,87	20,71	42,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	18	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	14	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,69	56,85	-	19,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	63	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	57	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,34	91,06	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	47	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	44	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,34	93,51	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	36	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,45	165,45	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	171	164	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	137	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,73	100,06	.	17,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	32	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	108	.	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,44	15,40	.	5,05
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	171	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	285	136	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,19	20,61	9,25	9,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	182	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	407	360	14	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,84	30,32	5,80	22,59
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	156	142	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	313	202	47	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,42	41,54	6,66	12,95
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	115	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	133	.	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,52	104,82	.	13,06
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	27	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	33	-	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,21	42,41	-	10,39
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	57	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	51	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,06	72,71	32,96	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	158	157	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	292	192	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,54	141,76	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	969	883	29	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 035	1 364	316	355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,78	53,62	11,21	11,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	17	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	15	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,75	19,23	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	29	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	23	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,07	24,72	-	11,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	104	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	126	7	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,46	26,04	13,54	11,71
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	151	143	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	152	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,31	29,61	.	28,46
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	119	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	114	2	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,33	35,93	27,42	14,44
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	4	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	2	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,37	60,11	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	85	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	116	62	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,76	72,32	19,96	23,32
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	550	501	15	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	759	548	88	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,78	38,78	18,01	16,62

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	162	25	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	302	146	50	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,60	77,09	20,30	8,21
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	133	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	103	59	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,61	114,06	27,98	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	43	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	32	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,12	112,55	-	56,27
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	126	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	97	39	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,37	153,77	71,06	69,85
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	41	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	45	.	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,38	107,15	.	54,47
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	44	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	33	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,62	153,80	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,13	120,13	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	648	566	54	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	834	487	176	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,61	113,15	38,42	26,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	111	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	77	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,54	26,77	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	92	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	76	8	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,04	22,57	3,70	7,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	81	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	76	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,02	22,36	.	19,65
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	40	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	33	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,66	28,78	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	63	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	67	10	0
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,64	38,83	8,07	10,01
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	35	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,14	110,96	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	44	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	38	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,19	188,41	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	501	467	15	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	395	48	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,98	50,59	12,55	15,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	225	194	8	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	444	345	10	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	312,19	365,89	115,90	124,02
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	220	207	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	224	.	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	597,24	761,30	.	155,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	222	177	4	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	565	301	45	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	263,14	364,00	4,35	177,94
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	943	904	32	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 378	1 176	172	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,02	123,45	18,25	62,60
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 110	3 078	27	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 808	2 682	107	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,95	212,00	45,42	259,50
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8 377	7 904	204	269
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 233	6 545	1 219	469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,09	144,37	78,59	12,00
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	11 487	10 982	231	274
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 041	9 227	1 327	487
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,15	164,03	75,91	21,53
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	961	138	17	806
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 612	549	223	4 841
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,97	41,84	8,61	47,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 485	1 329	108	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 338	1 781	337	221
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,90	36,56	27,02	1,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 098	13 530	392	1 176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 934	13 034	2 103	5 797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,50	142,42	54,70	48,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	54	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	393,83	393,83	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	41	40	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	64	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	248,84	254,53	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	177	176	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	153	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,13	189,32	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 127	1 100	26	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	800	677	123	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,83	198,93	29,50	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 304	1 276	27	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	955	830	125	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,48	197,15	31,20	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	91	20	.	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	360	66	.	288
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,43	56,49	.	77,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	133	121	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	81	28	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,65	138,52	131,53	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 590	1 478	40	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 545	1 095	160	291
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,31	197,38	48,47	76,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	9	-	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	10	-	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	334,39	236,19	-	343,06
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	260	259	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	381	362	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,36	116,26	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 699	1 697	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 512	1 496	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,19	200,26	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	783	564	20	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	848	452	60	336
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,40	464,95	36,69	14,66
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 482	2 261	20	201
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 360	1 948	60	352
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,02	261,69	36,69	27,20
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	246	9	-	237
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 669	12	-	1 656
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,22	170,09	-	50,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	288,77	288,77	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 034	2 546	20	468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 536	2 340	60	2 136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,66	238,69	36,69	61,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	38	37	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	127	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	677,46	679,98	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	165	157	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	229	219	10	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,00	184,07	115,90	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	203	194	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	345	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	358,42	365,89	115,90	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	-	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	-	-	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,93	-	-	122,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	225	194	8	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	444	345	10	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	312,19	365,89	115,90	124,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,62	49,62	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	85	78	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	88	24	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,60	111,56	43,55	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	11	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	12	91	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,44	40,38	47,74	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	905	885	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	947	853	94	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,19	70,68	55,88	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	929	896	31	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 052	865	185	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,92	70,25	51,87	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	57	10	-	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	353	31	-	322
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,16	60,04	-	21,85
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	298	273	19	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	455	327	126	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,53	23,28	17,10	9,01
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 373	1 261	56	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 980	1 313	336	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,67	61,06	38,19	22,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			Sonstiges Bauland ¹⁾
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 210,40	2 210,40	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 348,63	1 348,63	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	188	187	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	178	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	457,67	463,44	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	188	187	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	178	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	457,67	463,44	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	-	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	-	-	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,94	-	-	155,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	220	207	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	224	.	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	597,24	761,30	.	155,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,78	157,78	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	270	255	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	221	23	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,71	117,14	5,69	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	892	887	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	646	644	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,05	194,52	25,14	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	160	120	17	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	415	101	209	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,69	311,18	293,67	3,41
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 052	1 007	22	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 061	745	211	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,05	210,37	291,42	3,41
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	131	-	-	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	409	-	-	409
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,28	-	-	86,28
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	15	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	8	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,54	36,19	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 476	1 283	39	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 748	999	235	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,55	187,03	261,88	69,37

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,79	25,79	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,74	23,74	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	79	71	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	68	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,70	86,93	22,48	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	143	115	9	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	117	28	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,53	60,88	18,09	4,98
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	222	186	17	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	232	185	33	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,30	70,48	18,72	4,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	.	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	.	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,05	.	-	8,71
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	127	85	23	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	466	208	50	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,74	30,06	17,33	0,97
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	362	280	40	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	763	429	83	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,05	46,93	17,89	2,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,72	216,72	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	49	47	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	84	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,32	95,00	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	66	65	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	51	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,45	73,56	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 113	2 072	36	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 193	1 721	468	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,16	93,82	25,63	33,42
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 179	2 137	37	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 253	1 773	476	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,80	93,23	25,43	33,42
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	187	70	.	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 288	316	.	961
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,03	34,09	.	30,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	256	242	10	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	303	28	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,89	44,64	24,75	32,75
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 683	2 508	50	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 978	2 492	520	967
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,22	80,78	25,08	30,22

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,49	124,49	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	59	59	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	47	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,77	172,77	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	454	454	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	287	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,85	131,85	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	513	513	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	334	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,56	137,56	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	-	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	249	-	-	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,81	-	-	36,81
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,45	37,45	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	556	534	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	610	361	-	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,38	134,15	-	36,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	606	590	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	489	457	30	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,79	134,88	36,90	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	608	592	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	489	458	30	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,86	134,94	36,90	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	63	-	6	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	229	-	37	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,07	-	7,29	41,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	69	66	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	46	0	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,44	57,67	35,04	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	740	658	24	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	765	504	67	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,71	127,87	20,71	42,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,89	65,89	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	151	151	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	110	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,64	104,64	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	151	151	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	110	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,64	104,64	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	.	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	.	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,17	.	.	17,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	171	164	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	137	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,73	100,06	.	17,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	11	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	52	.	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,08	80,74	.	13,83
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	125	117	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	319	203	113	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,27	56,85	16,71	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	40	40	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	54	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,78	144,78	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	557	529	14	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	546	522	16	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,13	81,10	21,44	1,11
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	597	569	14	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	601	576	16	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,16	87,10	21,44	1,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	8	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	390	16	.	245
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,76	38,39	.	11,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	192	178	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	537	517	13	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,42	12,73	5,49	2,53
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	969	883	29	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 035	1 364	316	355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,78	53,62	11,21	11,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	31	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	48	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,99	63,54	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,87	109,87	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	389	378	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	420	357	63	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,29	42,10	23,59	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	394	383	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	423	360	63	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,79	42,66	23,59	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	9	.	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	64	.	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,05	23,70	.	16,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	83	77	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	75	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,97	17,18	13,83	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	550	501	15	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	759	548	88	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,78	38,78	18,01	16,62

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	335,85	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	33	33	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,00	79,00	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,29	95,29	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	367	345	21	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	270	84	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,66	127,81	60,09	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	390	368	21	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	375	290	84	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,76	125,51	60,09	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	34	9	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	31	.	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,88	39,25	.	26,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	188	154	31	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	130	84	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,77	94,01	17,58	5,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	648	566	54	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	834	487	176	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,61	113,15	38,42	26,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	94	84	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	82	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,04	38,43	.	14,02
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	25	21	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	16	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,84	128,39	3,81	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,52	13,67	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	269	257	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	223	29	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,67	61,71	18,30	7,49
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	275	262	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	257	228	29	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,78	60,63	18,30	8,18
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	-	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	-	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,20	-	.	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	104	100	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	69	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,29	13,30	-	12,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	501	467	15	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	395	48	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,98	50,59	12,55	15,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland^{*)}						
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36
2. Vj.....	21 374	27 621	104,10	19 024	18 485	130,09
3. Vj.....	20 987	30 033	103,98	18 524	19 662	135,59
4. Vj.....	24 850	37 755	106,65	22 028	23 602	139,63
2015 1. Vj.....	15 098	20 934	107,50	13 530	13 034	142,42

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014 und 1.Vj 2015 ohne Bremen.
1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Deutschland ^{*)}						
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj 2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj 2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj 2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj 2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj 2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj 2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj 2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj 2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj 2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj 2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj 2014
555	1 913	42,60	1 795	7 223	53,89	.....2. Vj
623	2 428	32,50	1 840	7 943	47,58	.....3. Vj
599	3 206	36,65	2 223	10 947	56,06	.....4. Vj
392	2 103	54,70	1 176	5 797	48,15	.....1. Vj 2015

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014 und 1.Vj 2015 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.