

Preise

Kaufwerte für Bauland



2014

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 15. September 2015
Artikelnummer: 2170500147004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	34
4	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbem	39
5	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das Jahr 2014 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

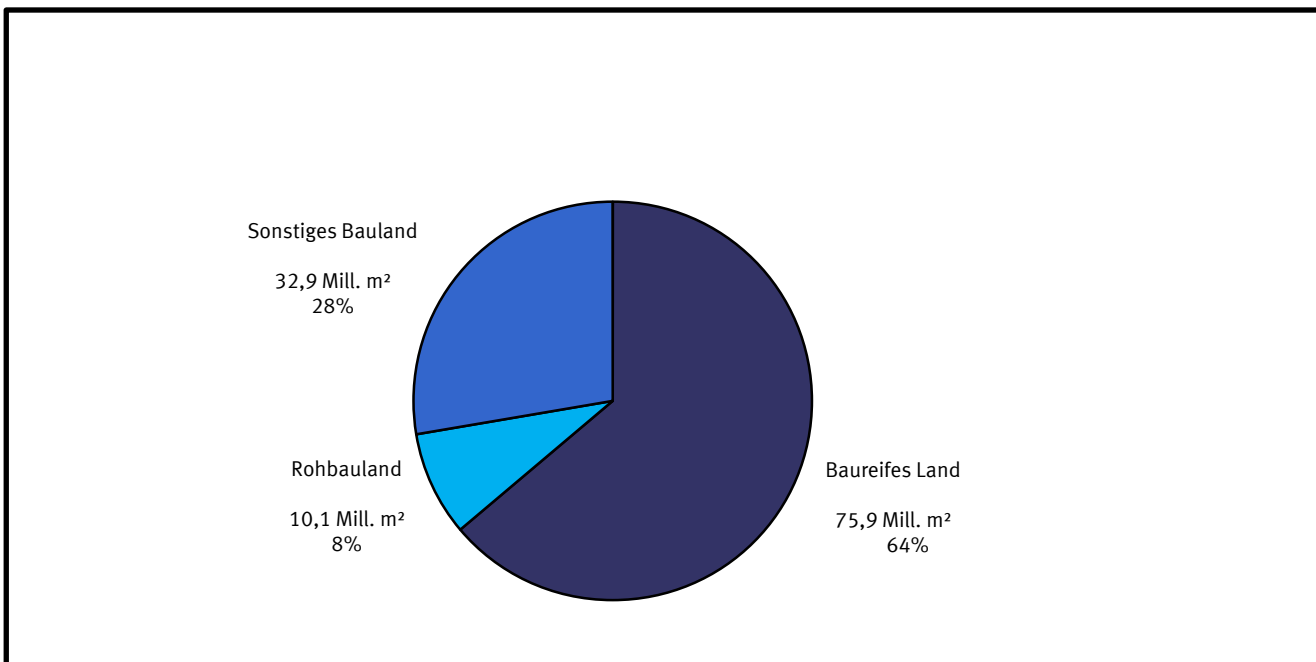
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

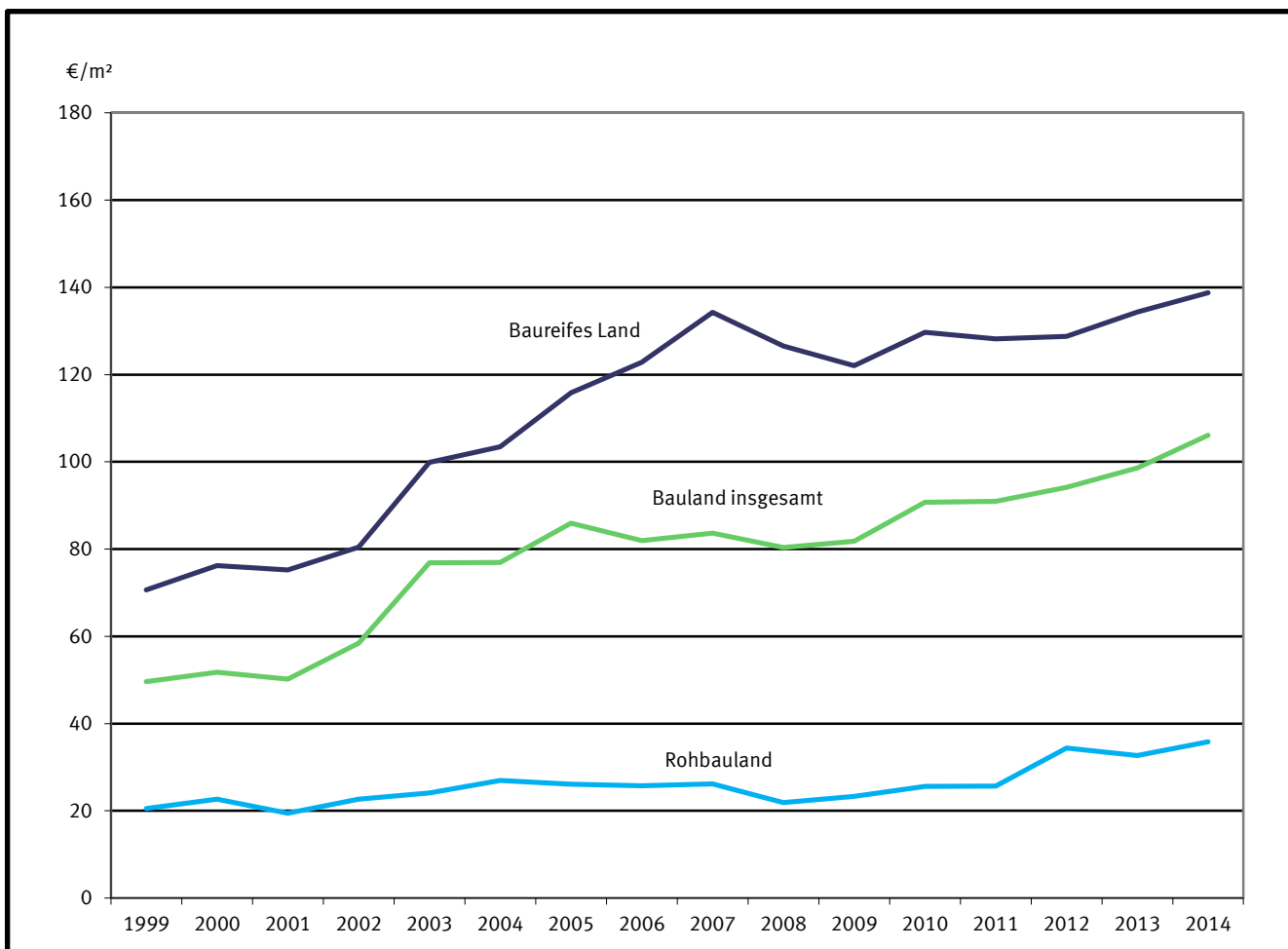
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2014

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



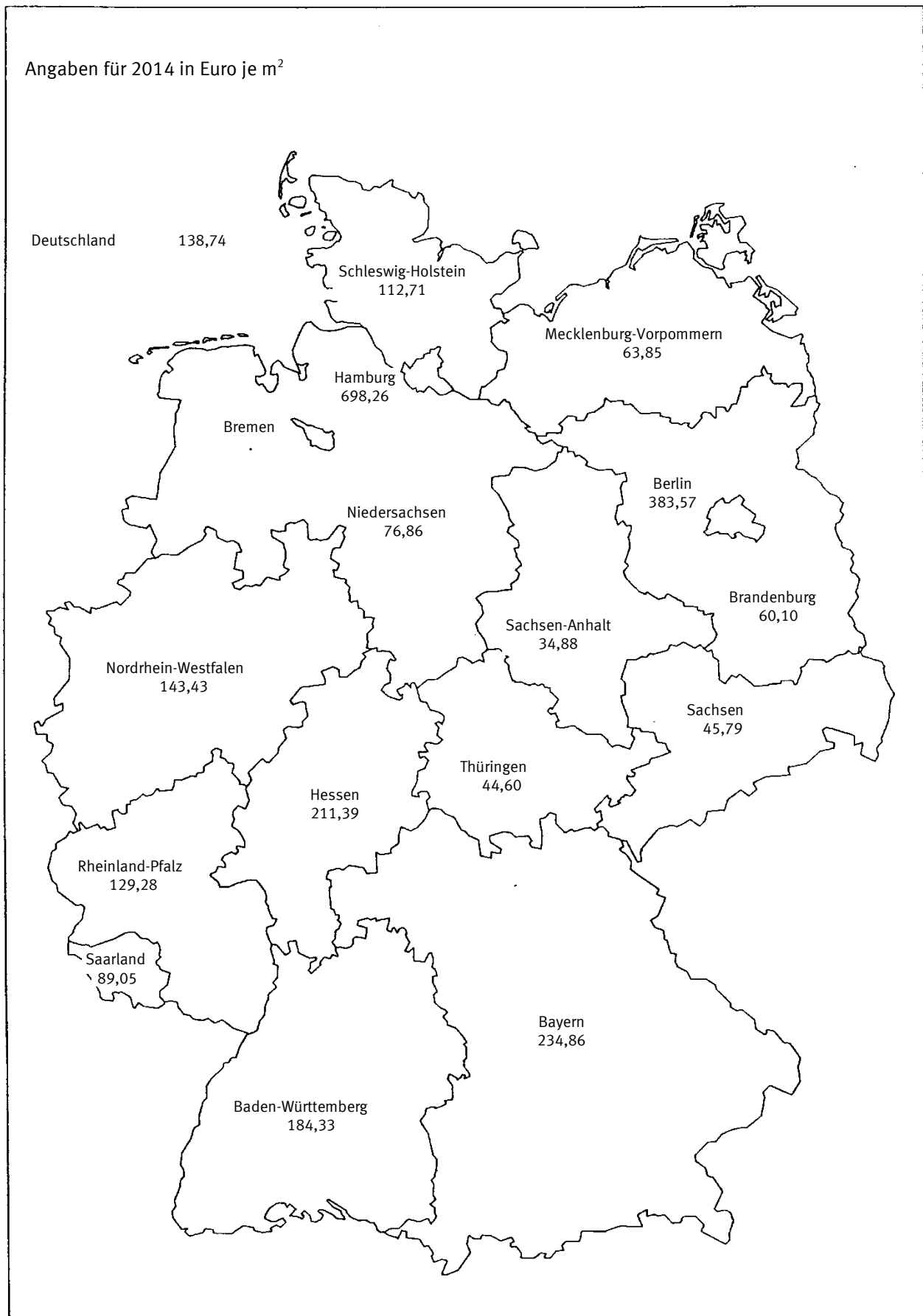
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2014 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	86 034	118 866	12 608	106,07	138,74	35,84	52,25
nach Ländern							
Baden-Württemberg	6 952	6 437	1 050	163,13	184,33	44,89	92,95
Bayern	20 662	27 939	4 512	161,49	234,86	50,19	67,30
Berlin	1 150	2 148	650	302,78	383,57	128,35	174,98
Brandenburg	6 634	10 150	498	49,11	60,10	20,49	31,86
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	904	1 502	802	534,19	698,26	237,67	191,58
Hessen	7 174	9 154	1 336	145,91	211,39	44,47	69,54
Mecklenburg- Vorpommern	2 042	2 832	119	41,96	63,85	12,72	7,03
Niedersachsen	13 667	21 016	1 235	58,77	76,86	24,03	30,89
Nordrhein-Westfalen	6 712	6 331	730	115,25	143,43	52,64	44,69
Rheinland-Pfalz	6 344	6 899	648	93,87	129,28	20,40	49,67
Saarland	1 105	1 466	92	63,03	89,05	17,97	26,56
Sachsen	5 590	13 991	549	39,21	45,79	16,98	20,33
Sachsen-Anhalt	2 516	3 938	106	27,04	34,88	11,48	12,63
Schleswig-Holstein	2 013	2 534	186	73,39	112,71	17,98	25,54
Thüringen	2 569	2 530	94	37,25	44,60	10,03	10,80
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	9 186	11 272	472	41,88	52,34	14,12	18,45
2 000 - 5 000	14 292	20 285	1 134	55,90	71,79	17,95	27,24
5 000 - 10 000	16 180	22 336	1 448	64,83	84,66	19,37	34,92
10 000 - 20 000	18 003	24 410	2 098	85,95	116,86	26,53	39,76
20 000 - 50 000	15 146	21 640	2 107	97,35	128,24	24,53	56,74
50 000 - 100 000	4 242	5 577	640	114,72	148,39	77,94	55,36
100 000 - 200 000	2 508	3 330	648	194,60	242,75	89,33	103,22
200 000 - 500 000	2 176	3 152	512	162,55	209,55	56,35	92,85
500 000 und mehr	4 301	6 864	3 549	517,01	646,03	159,19	267,30
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	1 505	3 386	768	226,84	216,44	45,01	257,95
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	5 149	7 376	1 346	182,50	198,82	23,33	134,97
Wohngebiet	65 504	60 262	8 625	143,13	161,84	50,58	12,95
Industriegebiet	5 842	34 112	1 488	43,63	38,65	13,19	46,83
Dorfgebiet	8 034	13 731	380	27,68	30,38	14,12	7,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	108	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	116	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,01	40,37	-	114,22
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	265	197	6	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	430	293	27	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,47	39,61	16,61	115,13
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	254	155	4	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	626	238	16	372
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,96	41,41	46,91	141,34
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	255	159	.	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	539	294	.	229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,21	83,61	.	161,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	306	187	6	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	759	313	75	371
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,26	112,19	30,79	194,34
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	49	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	255	172	.	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,04	113,27	.	105,55
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	49	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	72	-	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,14	295,20	-	159,97
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	38	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	73	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,97	127,08	.	166,78
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	123	85	.	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	393	222	.	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 081,70	1 134,52	.	1 040,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 505	1 027	22	456
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 386	1 791	146	1 449
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,84	216,44	45,01	257,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	265	262	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	337	303	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,63	34,42	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	880	842	25	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 240	1 164	71	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,31	63,79	6,22	10,99
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 249	1 156	79	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 591	1 394	190	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,65	69,32	7,58	2,82
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 129	1 082	29	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 372	1 234	129	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,46	114,27	37,38	17,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	926	894	17	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 444	1 247	174	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,45	133,48	11,91	106,86
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	183	178	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	271	265	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,76	139,14	124,55	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	129	3	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	233	194	4	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,44	278,86	59,74	283,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	147	137	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	231	2	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,63	229,20	81,75	18,19
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	221	215	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	647	596	44	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 066,68	1 149,82	119,12	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 149	4 895	168	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 376	6 629	651	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,50	198,82	23,33	134,97

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 791	1 791	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 520	1 520	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,75	76,75	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 498	4 476	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 738	3 709	27	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,44	108,24	6,94	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 344	4 280	59	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 448	3 383	63	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,91	144,31	16,32	4,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 457	4 425	29	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 538	3 444	55	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,46	209,79	11,07	6,17
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 590	2 575	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 087	2 000	55	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,41	280,09	36,09	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	668	662	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	595	577	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,15	215,50	34,87	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	286	271	8	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	352	297	19	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,53	233,07	91,07	165,23
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	217	211	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	234	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	278,34	289,79	89,90	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	805	795	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 212	1 106	105	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	737,36	805,15	26,16	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	19 656	19 486	147	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 738	16 269	348	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,59	211,51	28,34	56,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 174	3 754	162	258
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 900	3 174	330	395
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,42	63,63	25,00	5,12
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 022	5 196	215	611
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 118	4 226	961	932
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,28	89,30	21,72	7,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 624	6 954	238	432
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 096	5 445	770	881
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,08	91,10	27,90	9,24
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 498	8 997	243	258
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 752	7 294	976	482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,20	103,21	37,23	18,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 537	9 245	168	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 029	7 510	1 128	391
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,26	115,32	29,27	15,82
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 878	2 776	84	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 361	2 063	278	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,51	154,25	89,91	16,89
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 709	1 644	59	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 532	1 351	176	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,26	261,90	91,22	273,05
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 506	1 468	22	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 444	1 163	252	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,46	229,49	70,91	8,01
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 900	2 819	73	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 293	2 737	546	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	401,18	444,59	188,35	121,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	45 848	42 853	1 264	1 731
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43 524	34 964	5 419	3 142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,72	138,72	52,01	11,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 965	5 545	162	258
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 420	4 694	330	395
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,68	67,87	25,00	5,12
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 520	9 672	235	613
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 857	7 935	988	934
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,89	98,15	21,32	7,76
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 968	11 234	297	437
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 544	8 828	833	882
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,26	111,49	27,02	9,23
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 955	13 422	272	261
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 289	10 738	1 031	521
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,80	137,39	35,84	17,67
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 127	11 820	182	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 116	9 510	1 183	423
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,02	149,98	29,59	14,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 546	3 438	88	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 956	2 640	288	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,52	167,63	88,02	28,36
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 995	1 915	67	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 883	1 648	195	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,83	256,71	91,20	176,17
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 723	1 679	26	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 692	1 398	266	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,34	239,59	71,90	10,08
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 705	3 614	82	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 504	3 844	651	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	491,62	548,38	162,15	121,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	65 504	62 339	1 411	1 754
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60 262	51 233	5 766	3 263
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,13	161,84	50,58	12,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	386	42	13	331
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 977	176	58	1 743
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,27	19,11	11,03	21,83
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	884	124	22	738
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 872	500	225	4 148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,21	30,00	10,72	30,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 205	164	26	1 015
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 807	1 024	436	5 347
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,36	21,52	9,49	32,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 281	160	37	1 084
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 329	1 123	713	6 493
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,85	39,96	11,01	37,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 140	171	29	940
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 942	958	598	5 386
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,29	38,72	17,69	50,81
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	315	45	4	266
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 903	257	12	1 634
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,97	29,83	15,09	53,38
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	44	5	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	993	217	16	759
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,58	128,07	74,75	86,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	191	52	5	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	971	171	96	704
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,24	47,24	14,74	94,43
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	246	16	-	230
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 317	62	-	1 255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,72	120,50	-	167,96
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 842	818	141	4 883
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 112	4 488	2 154	27 470
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,63	38,65	13,19	46,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 451	2 058	232	161
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 405	2 632	589	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,61	29,46	8,77	5,99
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 743	1 564	108	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 887	3 487	261	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,89	23,15	14,78	3,54
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 504	1 368	88	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 768	2 466	178	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,00	27,64	17,82	5,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 383	1 291	57	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 881	1 592	187	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,38	40,78	17,24	3,10
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	647	589	32	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 379	1 217	87	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,06	27,61	22,59	23,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	108	17	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	140	48	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,42	63,48	30,07	32,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	105	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	71	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,65	118,89	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	56	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	127	5	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,57	108,48	37,05	6,60
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,54	242,94	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 034	7 144	538	352
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 731	11 733	1 356	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,68	30,38	14,12	7,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 186	8 015	409	762
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 272	7 920	1 012	2 340
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,88	52,34	14,12	18,45
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 292	12 399	396	1 497
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 285	13 378	1 572	5 335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,90	71,79	17,95	27,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 180	14 077	494	1 609
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 336	13 949	1 653	6 734
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,83	84,66	19,37	34,92
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18 003	16 114	397	1 492
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 410	14 981	2 075	7 354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,95	116,86	26,53	39,76
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 146	13 661	266	1 219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 640	13 246	2 117	6 277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,35	128,24	24,53	56,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 242	3 818	115	309
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 577	3 473	355	1 749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,72	148,39	77,94	55,36
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 508	2 242	75	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 330	2 202	216	912
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,60	242,75	89,33	103,22
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 176	1 962	40	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 152	1 999	373	780
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,55	209,55	56,35	92,85
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 301	3 935	88	278
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 864	4 725	700	1 438
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	517,01	646,03	159,19	267,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 034	76 223	2 280	7 531
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118 866	75 874	10 073	32 919
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,07	138,74	35,84	52,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 505	1 027	22	456
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 386	1 791	146	1 449
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,84	216,44	45,01	257,95
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5 149	4 895	168	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 376	6 629	651	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,50	198,82	23,33	134,97
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19 656	19 486	147	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 738	16 269	348	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,59	211,51	28,34	56,75
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	45 848	42 853	1 264	1 731
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43 524	34 964	5 419	3 142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,72	138,72	52,01	11,26
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	65 504	62 339	1 411	1 754
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60 262	51 233	5 766	3 263
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,13	161,84	50,58	12,95
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5 842	818	141	4 883
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 112	4 488	2 154	27 470
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,63	38,65	13,19	46,83
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8 034	7 144	538	352
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 731	11 733	1 356	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,68	30,38	14,12	7,04
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 034	76 223	2 280	7 531
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118 866	75 874	10 073	32 919
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,07	138,74	35,84	52,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	116	114	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	306	304	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	293,71	295,15	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	151	147	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	235	227	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,17	267,12	41,38	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	638	626	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	431	417	14	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,01	182,74	68,51	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 048	4 937	109	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 439	3 215	221	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,55	195,90	52,55	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 686	5 563	121	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 870	3 633	235	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,71	194,39	53,51	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	388	129	10	249
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 554	592	34	929
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,31	55,50	15,26	93,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	611	563	46	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	472	380	88	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,72	150,66	32,92	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 952	6 516	183	253
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 437	5 136	366	935
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,13	184,33	44,89	92,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	481	87	.	392
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 353	102	.	1 249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	294,81	276,07	.	296,61
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 642	1 624	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 518	2 475	.	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	300,96	302,28	.	237,77
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12 286	12 278	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 404	10 368	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,52	210,68	-	165,43
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 618	2 949	273	1 396
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 915	2 585	892	2 439
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,54	276,86	51,34	11,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 904	15 227	273	1 404
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 320	12 953	892	2 475
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,62	223,89	51,34	13,95
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 564	64	.	1 498
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 690	216	.	7 442
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,79	126,13	.	45,66
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	71	70	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	55	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,40	134,41	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 662	17 072	280	3 310
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27 939	15 801	932	11 206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,49	234,86	50,19	67,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3 204,78	3 204,78	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	9	8	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 195,58	2 226,01	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	182	179	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	531	529	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	584,79	585,23	494,33	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	831	783	47	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	910	788	121	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,38	161,98	120,60	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 013	962	50	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 442	1 316	124	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	314,22	331,91	128,35	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	116	-	-	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	679	-	-	679
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,10	-	-	175,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 150	982	50	118
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 148	1 344	124	680
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	302,78	383,57	128,35	174,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	20	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	32	38	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,57	176,38	61,26	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	370	345	11	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	556	413	140	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,53	57,01	16,41	14,39
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	65	57	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	79	38	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,80	164,51	41,92	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 477	4 332	129	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 789	4 136	634	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,98	73,70	23,97	36,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 542	4 389	137	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 905	4 215	671	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,35	75,40	24,98	36,51
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	331	99	5	227
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 886	653	579	1 655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,79	37,53	14,07	32,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 367	1 289	50	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 733	1 533	175	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,08	26,10	18,89	6,56
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 634	6 142	207	285
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 150	6 845	1 603	1 702
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,11	60,10	20,49	31,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	31	31	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	107	107	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	971,08	971,08	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	26	25	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	79	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	930,21	1 062,78	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	815	805	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 133	797	336	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	509,92	625,28	236,22	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	815	805	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 133	797	336	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	509,92	625,28	236,22	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	-	-	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	-	-	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,58	-	-	191,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	904	861	11	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 502	984	352	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	534,19	698,26	237,67	191,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	28	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	102	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	246,93	264,23	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 259	1 148	111	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 580	1 253	327	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,93	129,52	5,92	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 376	4 324	52	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 222	3 172	50	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,32	201,19	17,10	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	775	523	132	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 508	522	618	368
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,85	483,91	68,24	6,05
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 151	4 847	184	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 730	3 693	668	368
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,85	241,12	64,40	6,05
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	584	-	-	584
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 600	-	-	2 600
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,53	-	-	78,53
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	150	100	50	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	69	57	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,56	29,33	5,54	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 174	6 123	347	704
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 154	5 117	1 068	2 968
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,91	211,39	44,47	69,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	18	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	117	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,64	19,28	.	8,53
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	37	31	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	43	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,58	81,56	-	16,61
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	420	356	52	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	384	288	55	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,90	77,18	12,51	12,19
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	712	618	28	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	706	600	50	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,39	77,29	16,54	5,71
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 132	974	80	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 090	888	105	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,10	77,26	14,42	8,48
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	3	.	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	216	10	.	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,73	29,13	.	10,35
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	808	495	162	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 323	637	336	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,80	52,73	12,71	4,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 042	1 521	245	276
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 832	1 695	459	678
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,96	63,85	12,72	7,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	73	71	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	94	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,91	244,06	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	209	201	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	385	330	54	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,74	100,04	76,71	92,58
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	384	381	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	357	27	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,54	87,56	15,23	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 538	10 316	212	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 353	8 774	1 570	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,50	90,81	29,28	112,58
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	10 922	10 697	215	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 737	9 131	1 597	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,53	90,69	29,04	112,58
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 198	385	42	771
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 048	2 140	960	4 948
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,54	29,96	14,10	30,73
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 265	1 194	46	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 750	1 470	208	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,59	43,32	17,57	26,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 667	12 548	308	811
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 016	13 166	2 819	5 032
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,77	76,86	24,03	30,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	35	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	102	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,29	123,29	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	200	193	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	266	257	5	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,00	136,11	58,19	156,83
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	824	817	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	655	601	53	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,95	166,39	50,46	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 207	5 170	25	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 578	3 460	95	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,32	142,14	55,18	64,28
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	6 031	5 987	32	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 233	4 061	148	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,05	145,73	53,48	64,28
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	320	.	-	318
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 632	.	-	1 629
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,22	.	-	44,06
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	126	122	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	89	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,46	81,83	34,55	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 712	6 339	39	334
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 331	4 511	161	1 658
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,25	143,43	52,64	44,69

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	445,46	445,46	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	58	58	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	37	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,68	241,68	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 996	4 888	101	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 536	3 410	122	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,98	137,83	28,83	62,47
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 054	4 946	101	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 573	3 447	122	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,08	138,93	28,83	62,47
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	591	-	38	553
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 799	-	151	2 648
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,78	-	14,96	49,66
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	695	651	42	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	524	492	31	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,88	59,64	13,72	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 344	5 601	181	562
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 899	3 942	305	2 652
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,87	129,28	20,40	49,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	83	82	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	102	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,29	74,14	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,78	88,78	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	358,91	358,91	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	938	929	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	753	704	49	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,68	92,44	18,89	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	941	932	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	759	711	49	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,88	94,75	18,89	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	76	3	3	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	592	41	10	541
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,35	27,53	10,57	26,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 105	1 022	13	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 466	864	61	541
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,03	89,05	17,97	26,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	99	76	3	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	466	265	68	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,14	57,57	18,85	16,41
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	885	842	17	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 289	1 183	73	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,77	109,73	21,32	73,04
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	239	232	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	435	294	98	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,38	150,29	13,86	7,29
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 824	2 707	51	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 283	2 802	302	179
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,16	78,37	23,91	1,13
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 063	2 939	55	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 718	3 096	400	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,39	85,19	21,46	2,33
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	253	44	12	197
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 590	160	201	2 229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,90	51,76	9,87	22,01
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 290	1 179	38	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 928	5 783	91	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,79	10,91	8,06	1,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 590	5 080	125	385
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 991	10 486	833	2 673
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,21	45,79	16,98	20,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,67	51,67	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	187	169	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	177	25	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,08	39,51	8,77	9,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	44	44	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,34	47,34	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 596	1 570	22	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 519	1 382	135	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,77	46,69	14,16	13,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 640	1 614	22	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 547	1 410	135	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,84	46,70	14,16	13,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	234	77	9	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 756	592	47	1 118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,04	14,13	7,16	12,71
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	444	411	18	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	403	359	36	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,90	19,12	8,87	4,28
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 516	2 282	58	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 938	2 563	242	1 133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,04	34,88	11,48	12,63

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	10	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,08	122,24	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	80	77	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	80	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,49	59,48	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	104	103	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	79	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,02	110,93	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 092	1 029	52	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	924	750	144	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,93	135,91	40,43	10,81
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 196	1 132	53	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 003	828	145	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,38	133,53	40,27	10,81
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	11	6	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	578	81	50	447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,54	78,98	10,83	31,71
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	655	546	78	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	437	320	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,87	88,99	9,01	3,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 013	1 770	140	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 534	1 436	516	582
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,39	112,71	17,98	25,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	482	438	5	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	454	410	10	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,58	27,66	20,58	15,28
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	85	76	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	91	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,65	40,34	.	14,52
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	33	28	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	16	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,77	87,33	3,13	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 381	1 297	64	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 178	1 037	130	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,93	62,88	12,28	22,34
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 414	1 325	69	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 203	1 053	139	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,93	63,26	11,67	22,34
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	.	13	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	326	.	78	246
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,04	.	6,06	10,02
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	552	524	4	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	454	429	4	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,53	16,07	6,72	6,59
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 569	2 364	93	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 530	1 984	232	313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,25	44,60	10,03	10,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	737	499	78	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	94	14	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,56	47,97	22,41	11,02
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	858	744	36	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	310	14	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,34	97,40	30,85	10,72
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	5 177	4 953	119	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 756	3 592	89	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,19	73,42	28,13	15,22
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 983	1 637	114	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 981	2 360	207	414
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,09	40,14	14,80	23,71
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	431	182	62	187
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 043	1 564	687	1 792
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,07	13,66	11,59	17,62
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	9 186	8 015	409	762
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 272	7 920	1 012	2 340
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,88	52,34	14,12	18,45
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 147	794	41	312
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	218	155	8	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,38	92,17	34,33	18,23
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 783	1 597	35	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	745	671	13	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,37	160,37	38,35	14,94
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 793	7 494	113	186
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 506	5 295	80	131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,87	100,43	36,91	31,71
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 643	2 115	97	431
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 006	3 079	165	762
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,88	64,01	20,55	35,98
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	926	399	110	417
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 809	4 179	1 305	4 326
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,73	26,23	16,15	25,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 292	12 399	396	1 497
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 285	13 378	1 572	5 335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,90	71,79	17,95	27,24

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 267	973	71	223
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	251	197	14	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,40	143,97	39,82	16,29
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 314	2 158	46	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	962	902	18	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,87	177,12	41,54	24,41
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 504	8 179	148	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 988	5 755	104	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,88	107,40	39,73	45,22
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 056	2 373	133	550
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 679	3 451	225	1 003
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,49	78,79	25,90	47,24
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 039	394	96	549
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 456	3 645	1 293	5 518
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,06	28,24	16,07	32,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 180	14 077	494	1 609
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 336	13 949	1 653	6 734
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,83	84,66	19,37	34,92
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 305	1 110	42	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	262	226	8	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,42	216,40	80,42	35,39
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 710	2 586	30	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 130	1 083	12	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,94	198,98	111,46	38,61
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 562	9 294	84	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 698	6 502	61	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,59	122,63	43,45	56,90
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 355	2 718	129	508
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 045	3 899	211	936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,54	103,22	27,95	57,19
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 071	406	112	553
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 275	3 271	1 785	6 219
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,66	87,59	24,99	36,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 003	16 114	397	1 492
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 410	14 981	2 075	7 354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,95	116,86	26,53	39,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 170	1 024	38	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	240	214	7	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,82	219,21	48,64	42,03
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 649	2 549	34	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 101	1 062	13	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,21	209,36	61,03	65,43
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 729	7 562	52	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 333	5 207	37	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,93	141,86	40,12	68,07
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 598	2 098	46	454
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 037	3 139	80	817
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,93	125,60	35,21	71,91
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 000	428	96	476
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 929	3 623	1 979	5 327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,81	81,81	23,48	54,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 146	13 661	266	1 219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 640	13 246	2 117	6 277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,35	128,24	24,53	56,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	342	307	17	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	67	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,07	210,77	129,50	61,26
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	883	855	15	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	369	358	6	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,21	193,06	206,40	47,63
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 086	2 025	31	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 402	1 358	22	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,07	161,11	187,64	67,23
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	663	507	29	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 043	757	50	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,24	142,10	74,95	77,40
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	268	124	23	121
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 690	934	275	1 482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,60	113,39	66,47	51,68
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 242	3 818	115	309
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 577	3 473	355	1 749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,72	148,39	77,94	55,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	248	224	15	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	50	4	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	299,35	310,50	252,48	64,50
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	586	573	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	235	230	3	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,63	271,46	269,23	55,74
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 067	1 026	16	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	721	690	11	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	243,47	248,74	140,07	116,11
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	407	321	19	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	494	32	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,15	273,40	183,51	115,70
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	200	98	17	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 670	738	166	766
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,18	203,06	61,29	101,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 508	2 242	75	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 330	2 202	216	912
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,60	242,75	89,33	103,22
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	287	269	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	59	1	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,59	281,80	44,07	57,48
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	411	396	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	161	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,24	258,55	.	59,74
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	949	918	.	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	640	617	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,07	195,17	.	81,13
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	346	278	12	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	558	423	24	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,31	246,06	64,05	80,59
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	183	101	21	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 723	739	347	638
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,61	184,15	55,69	95,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 176	1 962	40	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 152	1 999	373	780
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,55	209,55	56,35	92,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	454	431	-	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	90	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	840,34	873,42	-	166,29
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	786	770	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	317	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	470,18	475,59	208,57	206,74
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 749	1 675	36	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 223	1 168	26	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	526,93	539,03	102,35	415,74
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	897	798	13	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 411	1 241	21	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	662,47	715,42	124,87	296,82
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	415	261	32	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 812	1 910	651	1 252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	455,96	683,92	162,32	260,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 301	3 935	88	278
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 864	4 725	700	1 438
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	517,01	646,03	159,19	267,30
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 957	5 631	307	1 019
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 395	1 152	59	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,14	232,57	59,19	27,12
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	12 980	12 228	212	540
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 388	5 094	82	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,04	207,93	77,78	32,13
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	44 616	43 126	600	890
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 267	30 185	430	652
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,88	135,50	51,36	65,09
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	15 948	12 845	592	2 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 408	18 842	1 014	4 552
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,32	137,72	34,19	62,09
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 533	2 393	569	2 571
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56 408	20 602	8 487	27 320
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,32	122,06	34,68	50,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 034	76 223	2 280	7 531
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118 866	75 874	10 073	32 919
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,07	138,74	35,84	52,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	35 213	33 393	835	985
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 651	31 535	1 502	3 615
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,94	105,31	28,34	52,40
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	464	45	4	415
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 024	37	21	966
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,94	58,74	12,54	7,99
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 330	669	312	1 349
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 400	1 172	1 668	2 560
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,60	50,99	21,34	14,64
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 043	982	38	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 814	1 300	227	287
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	390,53	509,19	72,21	105,21
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 734	2 058	195	481
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 806	4 757	2 036	3 013
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,49	176,60	34,09	61,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	41 784	37 147	1 384	3 253
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54 696	38 802	5 454	10 440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,52	125,90	30,12	42,96
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	837	770	35	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	889	701	48	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,68	86,50	39,02	27,72
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	12	.	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	.	-	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	7,89	.	-	1,22
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	141	30	35	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	45	160	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,17	16,67	13,51	8,17
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	13	11	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	36	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	217,28	272,26	.	-
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	180	97	12	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 006	426	45	534
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,58	147,54	15,68	42,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 183	910	84	189
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 491	1 217	265	1 010
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,53	110,86	19,48	27,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	22 634	20 737	378	1 519
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 166	14 807	392	4 967
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,26	106,30	35,00	42,77
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	94	13	.	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	318	13	.	282
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,38	53,02	.	12,83
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	138	21	.	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	79	.	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,20	103,22	.	20,99
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	319	297	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	701	533	92	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	299,94	330,72	14,60	430,68
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 697	859	84	754
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 300	2 762	1 020	5 518
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,37	131,66	38,04	49,04
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 882	21 927	473	2 482
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 693	18 194	1 528	10 971
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,93	116,68	35,45	47,56
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 892	2 821	17	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 146	1 971	28	147
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,76	153,82	23,58	133,59
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	16	3	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	2	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	958,10	6 822,68	-	21,26
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	84	34	3	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	59	48	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,28	117,23	30,30	11,16
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	183	169	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	547	491	22	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	797,16	856,15	130,51	378,66
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	135	99	8	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	319	154	77	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,49	167,75	43,79	97,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 310	3 126	31	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 210	2 679	175	356
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,68	288,75	48,06	117,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	12 036	11 406	161	469
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 778	8 659	376	1 744
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,49	118,25	25,71	59,28
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	104	10	-	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	521	60	-	462
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,71	101,25	-	14,79
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	383	120	23	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 382	298	238	845
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,13	137,05	20,08	26,26
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	191	176	4	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	683	572	57	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	525,44	499,65	57,39	1 279,82
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 161	1 401	120	640
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 412	5 394	1 982	7 037
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,84	232,48	56,17	67,80
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 875	13 113	308	1 454
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27 777	14 983	2 651	10 142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,09	174,24	48,65	66,99
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	73 612	69 127	1 426	3 059
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70 630	57 673	2 345	10 612
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,41	108,94	29,20	49,82
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	690	73	6	611
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 018	121	44	1 853
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,75	221,18	12,37	10,07
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 076	874	374	1 828
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 583	1 655	2 114	3 814
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,72	70,43	20,81	17,01
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 749	1 635	55	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 792	2 932	409	450
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	454,63	530,12	59,47	322,53
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	6 907	4 514	419	1 974
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 843	13 495	5 159	16 189
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,13	188,72	43,34	59,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 034	76 223	2 280	7 531
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118 866	75 874	10 073	32 919
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,07	138,74	35,84	52,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2014 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	32 455	30 864	695	896
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 028	29 387	1 347	3 294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,83	106,01	27,87	53,50
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 374	1 281	53	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 538	1 323	89	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,56	66,62	20,03	49,96
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 384	1 248	87	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 085	825	66	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,76	142,57	49,03	35,27
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	35 213	33 393	835	985
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 651	31 535	1 502	3 615
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,94	105,31	28,34	52,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 034	118 866	106,07	76 223	75 874	138,74

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 531	32 919	52,25	.....2014

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.