

Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2014

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. Mai 2015
Artikelnummer: 2170500143244

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 4. Vierteljahr 2014 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedoeh mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

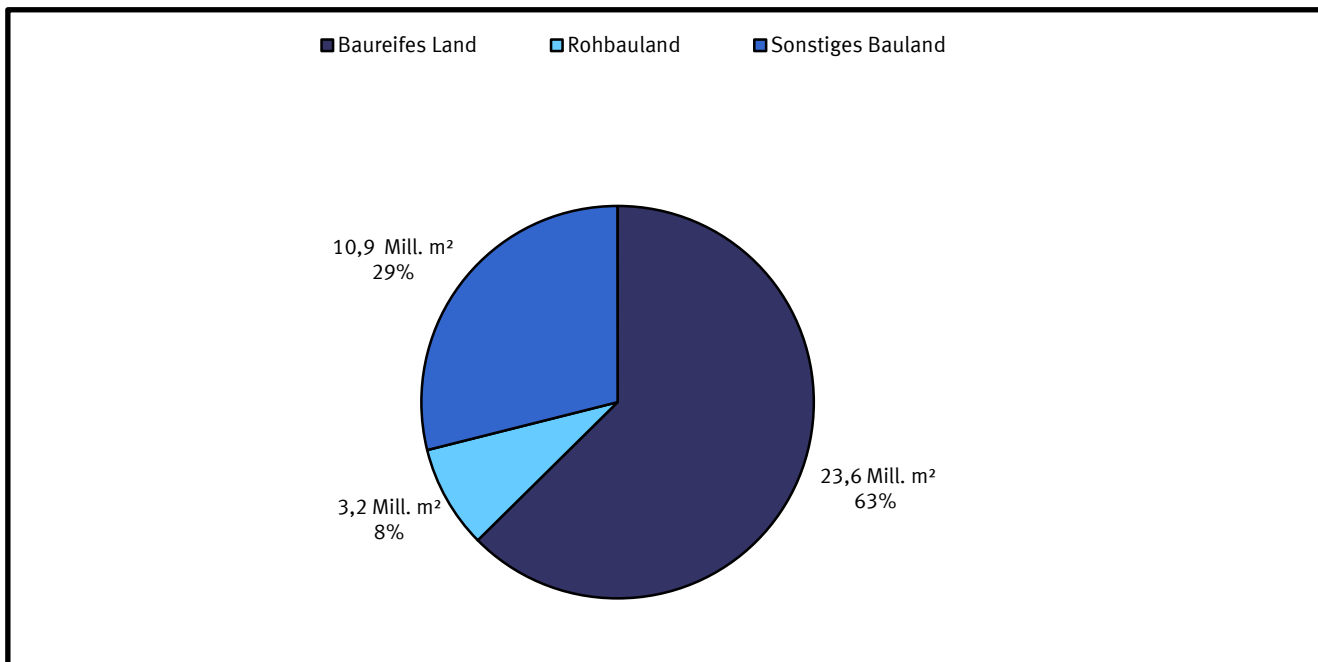
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

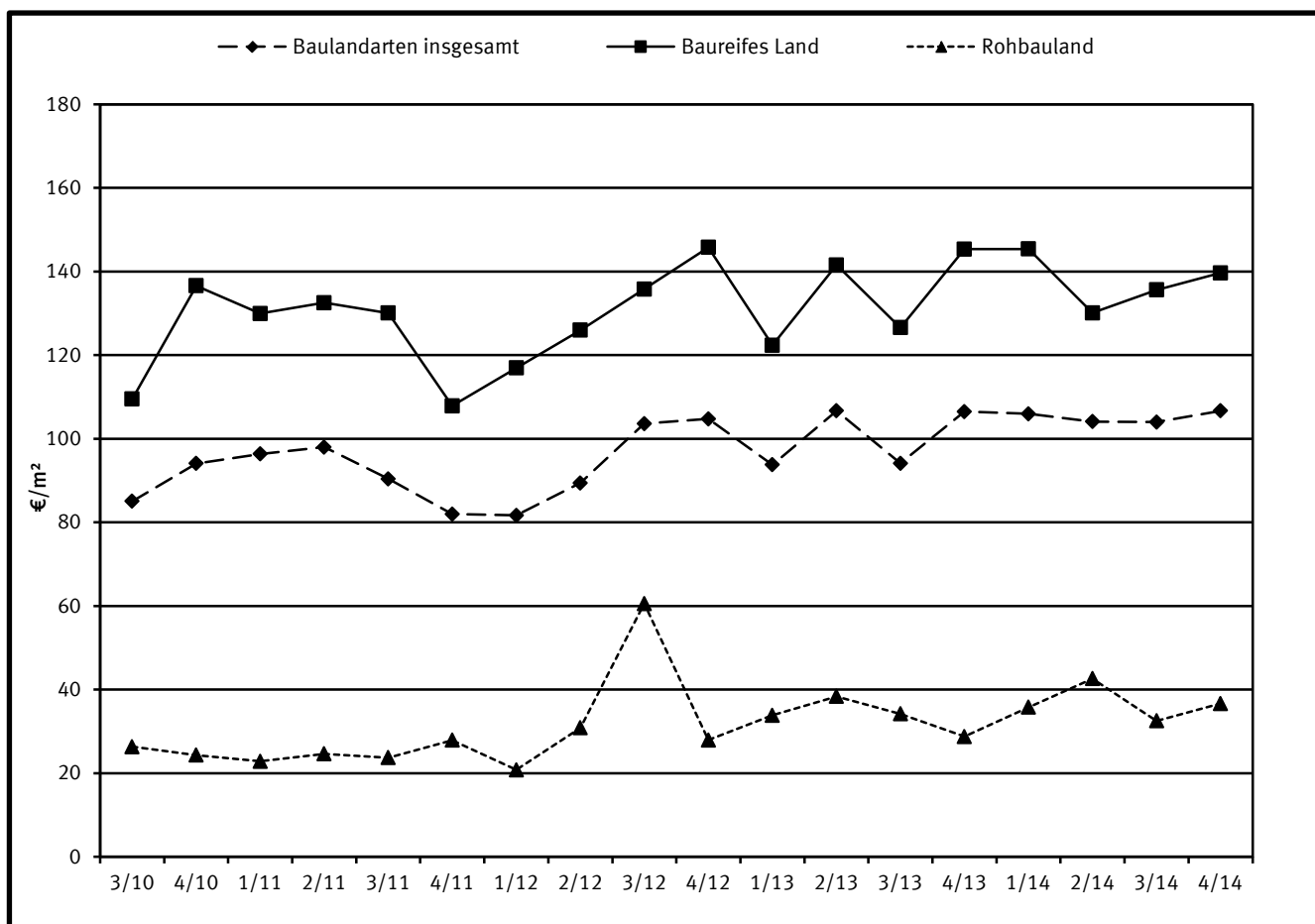
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2014

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2014 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	24 850	37 755	4 027	106,65	139,63	36,65	56,06
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 988	1 922	289	150,53	178,76	33,41	81,29
Bayern	5 729	7 990	1 494	186,96	277,46	57,05	75,15
Berlin	323	559	158	282,53	399,14	129,80	150,81
Brandenburg	2 041	3 656	170	46,58	63,94	16,38	40,48
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	254	531	333	626,48	775,60	.	259,22
Hessen	1 806	2 423	329	135,76	196,61	53,48	72,55
Mecklenburg- Vorpommern	467	673	36	53,33	71,34	14,97	6,15
Niedersachsen	3 661	6 081	371	60,94	78,54	21,01	37,70
Nordrhein-Westfalen	2 275	2 359	267	113,08	143,49	43,81	47,50
Rheinland-Pfalz	1 512	1 684	181	107,52	148,72	34,81	55,65
Saarland	397	621	36	58,40	87,35	24,87	24,97
Sachsen	2 492	6 608	252	38,11	43,01	14,05	27,36
Sachsen-Anhalt	605	1 252	29	23,10	27,27	15,05	12,81
Schleswig-Holstein	626	673	58	85,95	125,29	24,89	25,53
Thüringen	674	721	24	33,60	40,19	14,52	12,78
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 484	2 856	128	44,65	51,85	12,96	26,18
2 000 - 5 000	4 107	6 558	340	51,81	65,44	20,63	26,16
5 000 - 10 000	4 781	7 740	444	57,40	72,74	16,86	34,43
10 000 - 20 000	5 046	7 070	611	86,38	118,34	17,95	45,68
20 000 - 50 000	4 661	7 692	720	93,59	129,18	23,08	61,62
50 000 - 100 000	1 231	1 734	192	110,80	150,72	48,81	58,28
100 000 - 200 000	796	1 151	209	181,51	220,62	240,74	79,45
200 000 - 500 000	589	963	167	172,99	227,71	58,82	54,13
500 000 und mehr	1 155	1 991	1 217	611,20	775,94	260,28	299,17
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	428	1 100	267	242,39	220,30	48,25	293,02
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 641	2 300	603	262,02	280,16	13,96	32,99
Wohngebiet	18 457	17 279	2 501	144,76	160,47	61,00	20,11
Industriegebiet	1 718	12 076	519	43,01	33,98	14,24	48,08
Dorfgebiet	2 606	5 000	137	27,35	28,60	16,96	9,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 484	2 179	106	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 856	2 136	157	562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,65	51,85	12,96	26,18
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 107	3 556	117	434
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 558	4 335	371	1 853
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,81	65,44	20,63	26,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 781	4 185	132	464
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 740	4 916	598	2 226
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,40	72,74	16,86	34,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 046	4 513	99	434
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 070	4 243	740	2 088
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,38	118,34	17,95	45,68
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 661	4 178	87	396
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 692	4 207	996	2 488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,59	129,18	23,08	61,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 231	1 130	13	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 734	990	47	697
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,80	150,72	48,81	58,28
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	796	720	14	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 151	800	28	323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,51	220,62	240,74	79,45
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	589	543	10	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	963	657	86	220
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,99	227,71	58,82	54,13
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 155	1 024	21	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 991	1 318	182	491
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	611,20	775,94	260,28	299,17
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 850	22 028	599	2 223
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37 755	23 602	3 206	10 947
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,65	139,63	36,65	56,06

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	67	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	56	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,09	76,00	.	49,20
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	441	406	21	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	302	56	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,92	129,06	30,44	45,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	562	530	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	416	14	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,66	140,04	38,40	86,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	371	348	5	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	338	266	8	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,81	173,05	33,96	46,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	347	326	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	321	242	12	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,78	174,75	42,75	79,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	66	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	46	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	264,05	290,16	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	67	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	42	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,10	242,90	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	396,51	396,51	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	45	38	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	35	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	858,28	1 044,69	-	495,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 988	1 861	42	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 922	1 410	90	422
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,53	178,76	33,41	81,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	702	604	.	96
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	779	502	.	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,08	81,23	.	36,09
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 788	1 468	18	302
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 366	1 343	73	949
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,47	112,96	21,46	34,07
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 256	1 017	14	225
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 703	809	59	835
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,51	166,78	55,77	43,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	923	769	.	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 319	727	.	591
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,72	255,28	.	53,50
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	587	475	7	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	962	467	27	468
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,79	272,62	115,11	86,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	75	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	85	4	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,75	351,95	167,40	98,74
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	117	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	163	.	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,15	270,62	.	135,15
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	50	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	62	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	342,80	444,50	.	182,35
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	191	168	-	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	392	274	-	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 456,59	1 778,37	-	708,27
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 729	4 743	50	936
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 990	4 432	183	3 375
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,96	277,46	57,05	75,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	139	130	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	159	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,99	20,88	12,12	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	169	157	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	240	191	19	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,37	26,05	10,17	6,52
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	460	412	22	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	924	458	175	291
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,27	44,71	15,80	51,19
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	584	543	13	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 244	577	494	173
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,60	73,73	13,79	28,18
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	576	525	22	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	913	503	334	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,36	73,54	21,07	49,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	29	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	25	-	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,75	38,13	-	8,17
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	79	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	101	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,49	192,69	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 041	1 875	71	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 656	2 015	1 036	605
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,58	63,94	16,38	40,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	12	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	8	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,35	57,19	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	173	154	10	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	137	16	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,94	59,70	3,51	16,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	451	375	26	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	510	284	45	181
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,25	97,97	9,55	30,73
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	575	486	35	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	840	403	80	358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,18	144,49	42,43	63,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	352	304	5	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	478	267	3	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,23	290,91	16,51	86,68
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	109	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	72	21	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,11	180,18	50,99	131,38
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	39	10	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	42	19	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	314,01	420,81	274,49	70,81
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	17	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	569,53	674,40	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	27	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	41	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	727,44	859,42	.	172,62
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 806	1 534	94	178
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 423	1 269	227	926
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,76	196,61	53,48	72,55

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	137	30	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	153	37	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,59	46,76	11,23	8,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	89	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	91	10	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,34	61,21	21,78	6,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	30	10	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	27	9	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,98	68,52	10,34	1,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	26	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	20	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,85	62,76	.	5,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,77	61,16	.	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	52	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	86	.	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,81	49,39	.	5,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	11	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	93	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,51	145,00	.	11,46
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	467	354	54	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	673	478	66	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,33	71,34	14,97	6,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	309	297	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	479	369	3	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,63	41,87	61,53	9,06
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	333	318	8	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	535	368	109	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,39	43,51	17,17	18,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	598	563	10	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	943	745	104	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,01	48,26	14,18	23,42
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 007	937	19	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 187	872	75	240
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,77	70,04	20,26	24,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	931	831	12	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 178	935	406	837
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,61	91,07	17,69	44,82
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	183	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	307	175	-	132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,57	142,42	-	29,03
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	195	178	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	258	208	.	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,93	177,62	.	54,66
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	40	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	51	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,17	160,30	.	50,89
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	37	30	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	44	-	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,49	277,43	-	122,20
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 661	3 377	56	228
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 081	3 767	752	1 562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,94	78,54	21,01	37,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	5	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,11	25,63	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	85	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	55	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,16	92,57	-	15,75
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	411	378	.	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	407	270	.	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,67	111,08	.	39,05
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	920	873	6	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	964	627	58	278
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,25	137,09	44,07	32,39
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	439	422	-	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	435	310	-	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,83	150,40	-	78,50
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	137	-	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	135	-	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,96	187,48	-	80,95
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	192	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	181	-	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,62	164,35	-	57,23
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	58	53	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	31	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,46	281,83	.	57,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 275	2 145	8	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 359	1 614	62	684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,08	143,49	43,81	47,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	610	553	28	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	528	411	9	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,17	59,17	18,27	28,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	271	240	10	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	256	153	10	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,68	112,53	50,66	20,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	206	6	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	121	5	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,70	150,03	21,44	28,42
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	143	6	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	87	8	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,21	156,69	22,18	32,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	56	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	47	.	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,13	187,31	.	100,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	63	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	37	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,57	163,93	.	38,98
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	42	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	49	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,62	261,25	.	55,53
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	42	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	898,62	955,61	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 512	1 325	54	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 684	946	33	705
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,52	148,72	34,81	55,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	53	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	36	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,81	73,93	.	9,74
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	159	5	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	271	127	9	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,10	78,10	29,06	25,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	101	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	121	13	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,03	70,24	20,67	26,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	47	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	49	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,07	163,07	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	397	360	9	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	621	333	24	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,40	87,35	24,87	24,97

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	88	6	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	240	220	15	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,12	17,07	6,57	2,64
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	549	478	20	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 095	1 528	37	530
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,17	19,96	11,38	13,48
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	670	592	23	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 966	1 380	168	418
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,38	26,07	6,41	11,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	411	368	7	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	759	579	22	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,87	48,72	19,01	77,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	385	356	6	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	944	713	61	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,01	78,98	12,81	64,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	75	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	110	-	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,05	49,05	-	21,45
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	64	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	85	26	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,30	59,68	40,74	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	214	208	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	235	34	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,30	184,88	37,12	45,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 492	2 229	70	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 608	4 849	364	1 395
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,11	43,01	14,05	27,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	26	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	21	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,98	20,32	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	17	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	13	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,66	30,32	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	108	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	495	410	7	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,33	13,19	8,32	8,21
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	158	141	3	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	166	30	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,62	25,70	7,31	18,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	175	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	173	47	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,28	34,62	21,58	8,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	9	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	7	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,59	72,20	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	74	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	88	-	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,23	79,04	-	15,64
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	605	550	19	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 252	878	91	284
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,10	27,27	15,05	12,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	164	130	21	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	105	33	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,76	80,37	16,20	11,47
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	79	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	107	73	30	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,90	98,66	34,72	50,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	111	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	76	8	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,34	110,02	16,01	10,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	182	174	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	115	.	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,91	173,35	.	36,64
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	28	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	18	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,93	228,28	66,33	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	9	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,26	125,85	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	12	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,32	159,17	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	626	552	41	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	673	408	74	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,95	125,29	24,89	25,53

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	135	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	133	2	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,03	18,88	32,20	18,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	145	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	132	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,96	21,56	.	6,81
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	103	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	99	.	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,59	25,96	.	14,17
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	41	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	34	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,34	42,32	.	7,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	119	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	122	87	32	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,34	46,97	11,67	34,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	32	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	28	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,81	109,46	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	14	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,62	172,94	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	34	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	21	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,45	173,52	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	674	623	16	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	721	544	61	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,60	40,19	14,52	12,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	323	259	13	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	559	297	9	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	282,53	399,14	129,80	150,81
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	254	241	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	531	361	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	626,48	775,60	.	259,22

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	428	286	5	137
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 100	559	61	479
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,39	220,30	48,25	293,02
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 641	1 553	50	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 300	2 141	125	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	262,02	280,16	13,96	32,99
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 375	5 339	30	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 598	4 473	91	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,95	216,24	27,07	142,50
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13 082	12 310	310	462
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 680	10 442	1 382	856
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,39	136,58	63,22	15,17
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	18 457	17 649	340	468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17 279	14 915	1 473	890
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,76	160,47	61,00	20,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 718	213	37	1 468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 076	1 446	1 207	9 423
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,01	33,98	14,24	48,08
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 606	2 327	167	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 000	4 541	339	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,35	28,60	16,96	9,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 850	22 028	599	2 223
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37 755	23 602	3 206	10 947
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,65	139,63	36,65	56,06

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	77	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,47	218,47	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	48	47	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	64	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,15	137,20	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	178	177	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	128	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,38	171,18	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 413	1 384	29	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	928	881	47	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,02	200,86	45,39	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 591	1 561	30	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 057	1 009	49	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,12	197,10	45,38	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	123	37	.	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	557	131	.	420
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,89	64,11	.	81,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	200	190	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	129	33	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,91	149,10	19,88	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 988	1 861	42	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 922	1 410	90	422
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,53	178,76	33,41	81,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	142	21	.	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	460	28	.	432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	319,69	249,73	.	324,22
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	430	429	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	676	675	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	589,85	591,15	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 505	3 500	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 019	2 987	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,89	223,63	-	153,82
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 159	756	46	357
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 481	650	154	678
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,73	222,84	64,08	13,80
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 664	4 256	46	362
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 500	3 637	154	710
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,97	223,49	64,08	20,08
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	472	17	.	454
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 336	79	.	2 234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,15	103,22	.	44,51
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	20	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	15	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,14	211,44	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 729	4 743	50	936
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 990	4 432	183	3 375
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,96	277,46	57,05	75,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 344,11	2 344,11	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 143,25	1 198,02	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	45	45	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	89	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	656,00	656,00	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	219	206	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	197	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,17	180,44	129,80	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	264	251	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	286	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	322,35	328,58	129,80	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	50	-	-	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	-	-	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,76	-	-	150,76
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	323	259	13	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	559	297	9	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	282,53	399,14	129,80	150,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,01	51,01	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	102	96	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	103	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,89	53,44	.	31,62
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	10	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	6	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,09	95,67	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 364	1 314	40	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 683	1 301	365	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,00	80,95	18,68	37,81
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 375	1 324	41	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 690	1 307	366	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,09	81,02	18,69	37,81
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	102	27	3	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 241	106	559	576
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,36	34,24	14,03	41,19
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	457	423	25	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	617	495	110	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,94	27,53	20,55	8,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 041	1 875	71	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 656	2 015	1 036	605
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,58	63,94	16,38	40,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			Sonstiges Bauland ¹⁾
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	50	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 003,26	1 003,26	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	56	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	886,97	886,97	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	215	213	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	387	254	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	575,82	706,08	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	215	213	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	387	254	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	575,82	706,08	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	-	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	-	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	259,22	-	-	259,22
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	254	241	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	531	361	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	626,48	775,60	.	259,22

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	15	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,54	228,89	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	327	297	30	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	384	320	64	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,52	113,79	9,64	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 019	1 012	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	758	748	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,54	198,77	15,20	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	252	185	38	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	377	153	124	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,28	393,57	73,44	10,52
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 271	1 197	45	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 135	901	133	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,13	231,77	69,40	10,52
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	149	-	-	149
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	826	-	-	826
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,12	-	-	80,12
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	47	30	17	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	33	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,55	27,00	5,91	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 806	1 534	94	178
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 423	1 269	227	926
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,76	196,61	53,48	72,55

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	8	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	64	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,01	22,53	-	8,53
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	6	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,71	159,38	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	70	57	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	50	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,19	74,17	17,36	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	158	137	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	137	2	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,04	75,76	10,99	4,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	228	194	17	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	224	187	17	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,67	75,33	16,49	5,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	-	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	-	-	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,13	-	-	4,13
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	211	145	37	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	306	221	49	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,82	79,70	14,43	7,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	467	354	54	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	673	478	66	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,33	71,34	14,97	6,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	25	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	35	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,34	269,34	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	48	48	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	110	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,34	95,34	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	135	134	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	117	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,90	84,68	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 808	2 772	33	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 658	2 436	219	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,48	92,55	31,20	76,15
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 943	2 906	34	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 783	2 553	226	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,18	92,19	30,90	76,15
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	330	100	12	218
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 720	660	506	1 554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,72	34,17	16,12	37,52
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	315	298	10	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	433	409	19	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,16	44,30	33,15	75,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 661	3 377	56	228
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 081	3 767	752	1 562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,94	78,54	21,01	37,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	42	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,97	90,97	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	76	71	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	71	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,75	180,75	.	156,83
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	297	294	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	299	258	41	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,85	152,26	40,26	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 741	1 728	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 240	1 216	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,62	142,49	.	201,54
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 038	2 022	5	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 539	1 474	58	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,69	144,20	43,12	201,54
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	108	.	-	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	672	.	-	671
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,00	.	-	44,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	40	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	26	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,70	92,22	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 275	2 145	8	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 359	1 614	62	684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,08	143,49	43,81	47,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,16	214,16	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 171	1 137	33	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	825	808	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,86	163,26	50,09	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 193	1 159	33	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	835	818	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,47	163,85	50,09	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	138	-	8	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	716	-	12	704
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,06	-	18,18	55,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	180	165	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	127	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,70	47,73	18,77	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 512	1 325	54	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 684	946	33	705
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,52	148,72	34,81	55,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	25	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	31	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,42	61,26	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	337	331	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	280	261	20	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,61	99,86	24,93	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	338	332	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	261	20	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,68	99,93	24,93	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	.	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	307	.	.	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,84	.	.	24,97
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	397	360	9	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	621	333	24	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,40	87,35	24,87	24,97

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	23	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	104	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,52	44,65	.	11,37
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	488	457	11	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	680	617	41	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,06	110,85	15,66	16,95
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	54	53	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	56	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,67	222,46	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 135	1 087	23	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 442	1 298	128	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,87	68,70	22,29	3,22
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 189	1 140	24	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 505	1 354	135	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,57	75,07	22,01	3,22
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	124	12	5	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 450	41	89	1 321
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,97	26,02	5,37	28,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	663	597	29	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 815	2 733	57	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,84	11,99	9,11	1,59
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 492	2 229	70	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 608	4 849	364	1 395
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,11	43,01	14,05	27,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,94	52,94	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	38	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	53	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,21	33,82	.	7,89
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,18	67,18	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	386	377	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	400	343	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,64	45,42	18,70	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	398	389	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	406	350	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,06	45,83	18,70	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	45	16	3	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	673	385	10	278
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,81	11,10	8,52	12,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	104	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	88	13	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,28	19,76	9,45	5,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	605	550	19	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 252	878	91	284
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,10	27,27	15,05	12,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,56	40,54	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	16	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,82	129,82	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	371	346	22	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	298	241	40	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,40	152,07	31,17	4,27
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	387	362	22	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	252	40	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,49	151,05	31,17	4,27
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	-	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	-	-	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,94	-	-	30,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	205	174	18	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	199	141	34	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,23	88,25	17,34	5,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	626	552	41	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	673	408	74	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,95	125,29	24,89	25,53

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	119	109	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	99	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,73	25,29	-	15,76
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	33	29	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	46	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,47	32,59	-	21,80
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	6	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	5	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,22	59,59	3,01	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	353	337	11	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	267	52	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,86	58,75	16,60	25,99
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	363	343	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	273	61	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,67	58,77	14,59	25,99
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	.	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	.	.	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,29	.	.	13,51
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	150	141	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	123	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,68	14,62	-	5,42
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	674	623	16	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	721	544	61	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,60	40,19	14,52	12,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland^{*)}						
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36
2. Vj.....	21 374	27 621	104,10	19 024	18 485	130,09
3. Vj.....	20 987	30 033	103,98	18 524	19 662	135,59
4. Vj.....	24 850	37 755	106,65	22 028	23 602	139,63

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Deutschland ²⁾						
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj 2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj 2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj 2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj 2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj 2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj 2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj 2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj 2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj 2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj 2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj 2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj 2014
555	1 913	42,60	1 795	7 223	53,89	.....2. Vj
623	2 428	32,50	1 840	7 943	47,58	.....3. Vj
599	3 206	36,65	2 223	10 947	56,06	.....4. Vj

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.