

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2014

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. Februar 2015
Artikelnummer: 2170500143234

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 3. Vierteljahr 2014 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

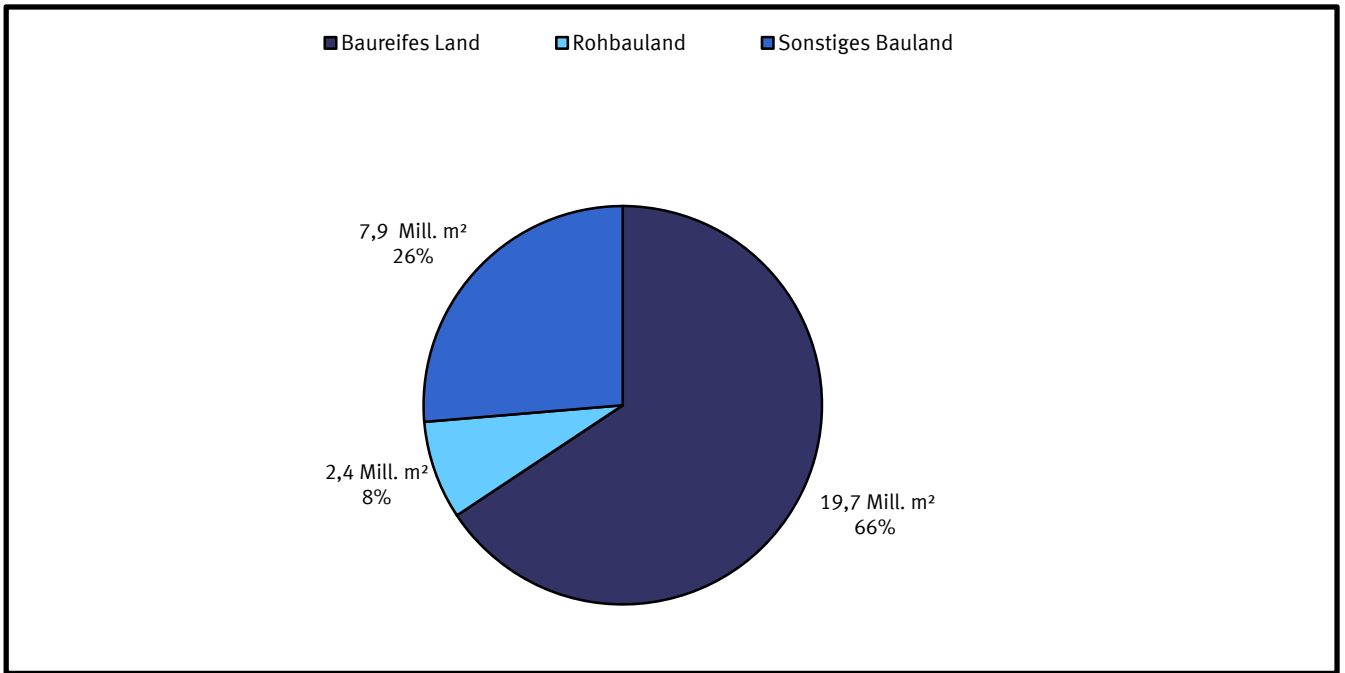
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

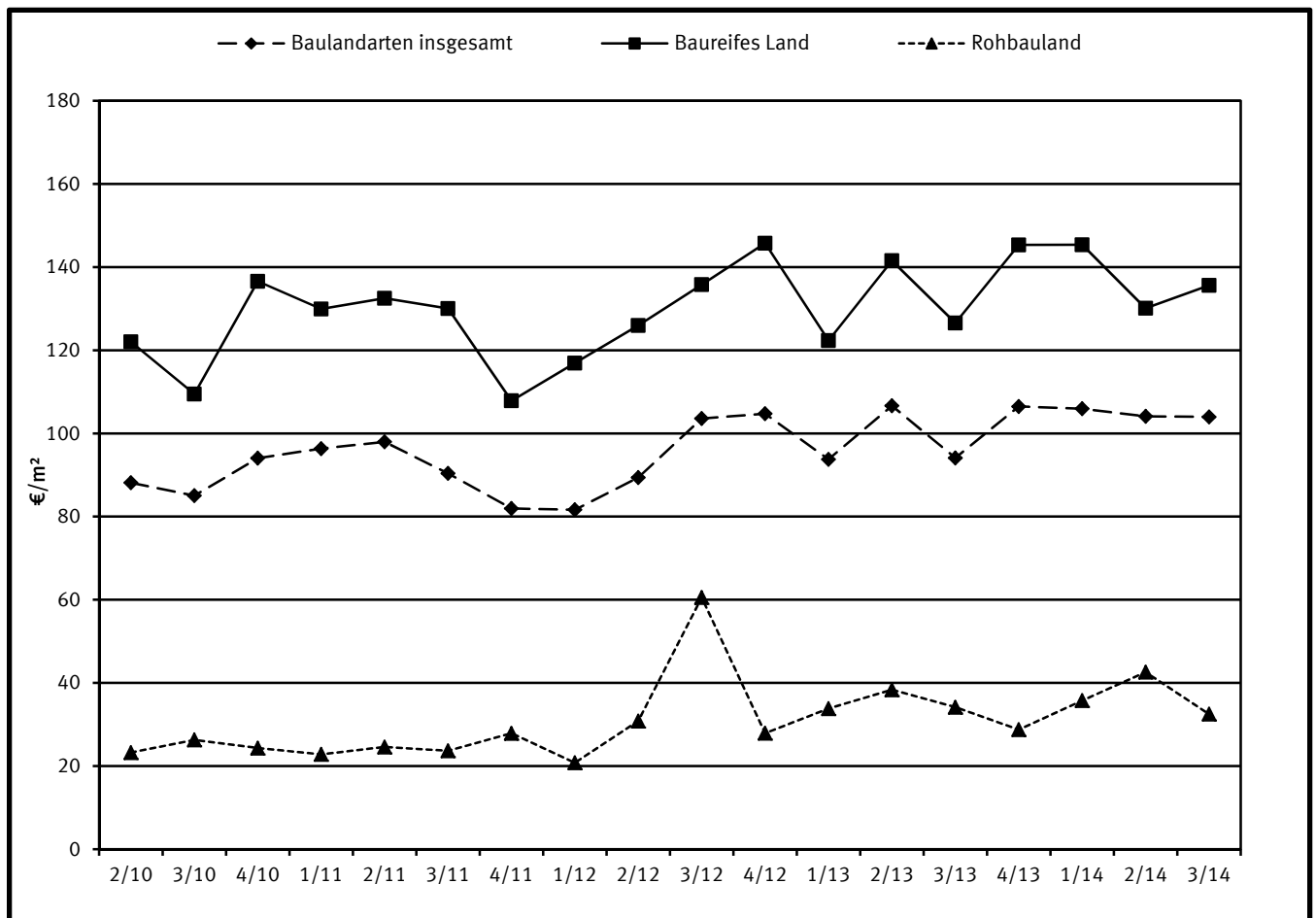
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2014

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2014 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	20 987	30 033	3 123	103,98	135,59	32,50	47,58
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 787	1 813	277	152,97	168,79	42,70	119,47
Bayern	4 964	6 965	1 034	148,47	239,07	55,32	49,28
Berlin	316	589	265	450,46	491,63	121,47	292,14
Brandenburg	1 614	2 270	128	56,32	66,04	25,33	23,71
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	206	340	144	423,55	609,13	.	179,20
Hessen	1 917	2 505	422	168,39	240,53	52,33	72,50
Mecklenburg- Vorpommern	589	746	28	37,89	56,00	10,82	7,68
Niedersachsen	3 543	4 918	280	56,97	75,30	22,18	25,71
Nordrhein-Westfalen	1 372	1 371	154	112,59	143,13	67,06	45,98
Rheinland-Pfalz	1 576	1 839	152	82,85	118,91	15,59	43,61
Saarland	245	251	20	81,27	99,15	.	25,08
Sachsen	1 010	4 158	115	27,74	28,31	21,50	27,21
Sachsen-Anhalt	659	896	28	30,80	44,88	9,03	13,19
Schleswig-Holstein	500	754	47	62,48	106,84	7,89	18,47
Thüringen	689	618	27	43,79	50,45	9,86	16,91
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 271	2 935	112	38,32	49,51	9,96	19,35
2 000 - 5 000	3 419	6 030	260	43,04	50,41	15,67	26,80
5 000 - 10 000	3 910	5 035	346	68,79	90,87	21,97	36,01
10 000 - 20 000	4 517	6 400	506	79,13	110,26	24,93	34,05
20 000 - 50 000	3 595	4 848	480	99,07	123,56	25,84	55,56
50 000 - 100 000	1 042	1 289	168	130,20	160,95	147,71	58,93
100 000 - 200 000	633	857	192	223,87	277,51	67,99	114,50
200 000 - 500 000	494	801	132	164,58	221,43	44,75	124,95
500 000 und mehr	1 106	1 839	926	503,86	629,55	65,30	243,24
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	364	786	140	178,00	203,36	.	148,95
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 153	1 617	372	230,38	248,99	41,04	246,06
Wohngebiet	16 060	15 125	2 161	142,86	163,63	42,70	9,34
Industriegebiet	1 402	7 905	359	45,37	43,88	11,69	47,33
Dorfgebiet	2 008	4 601	91	19,84	21,36	11,81	7,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 271	1 937	124	210
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 935	1 984	442	510
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,32	49,51	9,96	19,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 419	2 931	104	384
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 030	4 316	356	1 357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,04	50,41	15,67	26,80
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 910	3 424	116	370
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 035	3 094	334	1 606
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,79	90,87	21,97	36,01
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 517	4 029	117	371
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 400	3 843	477	2 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,13	110,26	24,93	34,05
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 595	3 248	62	285
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 848	3 203	231	1 415
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,07	123,56	25,84	55,56
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 042	915	43	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 289	813	101	375
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,20	160,95	147,71	58,93
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	633	580	20	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	857	601	90	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	223,87	277,51	67,99	114,50
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	494	435	16	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	801	459	156	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,58	221,43	44,75	124,95
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 106	1 025	21	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 839	1 351	241	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	503,86	629,55	65,30	243,24
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 987	18 524	623	1 840
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 033	19 662	2 428	7 943
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,98	135,59	32,50	47,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	96	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	77	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,03	89,23	36,47	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	385	368	12	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	312	22	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,21	108,45	29,28	73,50
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	451	420	15	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	390	316	36	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,96	149,19	67,73	59,73
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	385	354	17	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	487	381	62	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,12	146,77	29,74	116,83
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	319	303	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	337	267	15	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,64	150,54	59,02	71,18
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	50	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	33	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,07	207,89	-	74,46
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	41	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	21	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,69	235,99	-	73,02
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	45	37	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	49	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	801,00	1 017,02	-	401,41
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 787	1 670	55	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 813	1 456	145	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,97	168,79	42,70	119,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	641	501	11	129
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	784	430	37	318
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,49	71,23	26,68	20,28
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 478	1 178	25	275
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 110	1 002	187	922
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,85	108,34	19,02	26,83
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 065	885	10	170
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 545	798	29	718
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,04	137,13	41,13	48,30
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	858	707	12	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 072	589	19	464
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,22	202,75	63,55	43,37
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	389	309	.	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	721	300	.	420
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,28	244,53	.	83,24
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	141	105	22	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	84	15	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,08	290,57	406,58	88,80
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	166	157	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	223	186	.	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	326,71	344,85	.	243,30
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	58	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	169	70	19	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	270,87	485,98	217,16	95,85
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	157	152	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	172	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 660,90	1 771,09	-	454,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 964	4 052	85	827
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 965	3 630	308	3 027
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,47	239,07	55,32	49,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	99	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	119	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,90	14,88	4,68	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	172	165	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	201	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,47	25,05	-	11,28
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	363	339	7	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	442	349	18	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,71	41,72	26,74	21,71
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	455	417	19	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	793	577	119	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,44	70,13	19,59	20,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	420	383	17	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	486	376	22	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,34	70,40	21,27	21,48
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	22	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	15	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,56	54,44	48,03	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	66	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	104	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,57	249,32	94,88	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 614	1 491	54	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 270	1 741	199	330
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,32	66,04	25,33	23,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	11	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	10	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,99	48,49	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	132	13	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	106	49	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,12	63,51	4,55	48,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	445	363	42	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	561	312	85	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,12	89,61	11,25	49,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	639	561	20	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	782	418	70	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,27	170,29	25,16	71,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	421	380	3	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	483	282	1	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,69	349,90	130,27	75,17
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	91	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	145	28	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,29	247,12	259,24	123,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	48	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	46	58	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,96	449,23	69,78	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	26	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	60	-	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	315,85	371,06	-	159,68
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	34	30	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	87	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	690,37	788,38	121,29	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 917	1 642	99	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 505	1 466	308	731
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,39	240,53	52,33	72,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	210	136	34	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	276	161	61	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,82	48,20	8,38	4,18
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	89	15	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	102	15	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,19	54,03	12,88	16,28
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	70	12	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	75	16	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,41	48,94	12,53	8,76
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	46	4	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	42	2	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,26	67,54	9,40	3,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	21	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	17	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,82	73,60	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	64	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	47	7	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,44	90,00	23,59	54,37
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,96	34,11	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	589	430	69	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	746	460	101	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,89	56,00	10,82	7,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	264	257	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	294	24	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,45	42,54	21,32	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	343	324	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	559	357	35	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,52	42,91	10,70	18,22
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	618	561	17	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	949	589	89	272
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,14	50,24	17,50	15,19
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	953	871	21	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 424	797	140	487
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,82	65,38	26,53	16,46
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	915	837	16	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 100	750	83	268
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,26	95,32	20,49	40,12
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	218	3	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	293	180	35	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,32	113,20	35,29	27,89
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	130	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	122	.	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,68	202,78	.	86,35
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	11	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	7	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,86	150,86	-	40,08
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	56	52	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	36	-	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,96	240,97	-	68,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 543	3 261	69	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 918	3 130	415	1 373
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,97	75,30	22,18	25,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,00	28,00	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	66	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	50	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,34	77,87	-	31,70
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	350	334	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	285	225	.	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,13	106,30	.	34,46
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	490	454	4	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	469	298	22	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,54	134,08	71,39	37,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	255	237	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	326	188	.	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,22	140,24	.	60,83
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	52	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	42	5	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,82	183,10	53,54	43,51
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	90	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	75	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,34	218,36	.	45,60
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	49	47	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	46	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	258,76	321,84	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 372	1 285	12	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 371	930	44	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,59	143,13	67,06	45,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	601	552	25	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	555	435	31	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,11	62,57	16,39	25,82
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	294	251	6	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	312	173	3	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,67	122,98	49,79	39,17
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	296	262	7	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	157	37	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,63	147,43	6,59	41,34
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	181	147	9	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	511	93	19	399
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,90	170,70	18,27	23,16
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	83	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	61	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,93	180,12	.	37,23
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	35	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	24	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,38	185,98	.	63,78
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	48	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	36	.	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,89	293,44	.	75,91
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	15	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	12	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	353,93	351,66	-	354,88
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 576	1 393	51	132
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 839	992	90	757
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,85	118,91	15,59	43,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	29	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,75	74,75	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	117	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	93	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,77	74,27	-	18,12
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	69	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	56	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,20	99,77	.	32,47
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,20	206,20	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	245	232	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	251	194	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,27	99,15	.	25,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	19	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	240	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3,80	3,76	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	187	173	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 861	1 830	11	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,81	6,73	5,73	15,23
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	134	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	217	.	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,73	39,58	.	13,52
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	178	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	397	331	6	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,78	39,82	18,39	28,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	120	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	572	-	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,71	28,52	-	55,50
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	16	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	22	-	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,81	42,86	-	5,27
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	67	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	62	124	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,92	58,38	15,72	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	243	231	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	426	278	144	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,68	161,01	29,98	59,60
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 010	938	25	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 158	3 553	303	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,74	28,31	21,50	27,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	12	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	12	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,22	17,51	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,11	22,60	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	123	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	95	9	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,18	32,29	6,52	13,42
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	161	5	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	145	20	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,82	30,94	7,17	13,00
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	181	159	6	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	279	125	23	132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,94	34,41	8,87	10,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,52	35,52	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	95	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	97	5	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,30	100,17	20,88	24,42
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	659	585	21	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	896	506	59	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,80	44,88	9,03	13,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	145	116	26	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	330	88	238	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,34	83,39	5,67	4,10
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	73	14	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	76	26	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,97	63,41	12,84	5,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	93	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	63	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,24	110,21	.	32,86
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	65	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	100	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,79	147,56	.	-
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	44	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	29	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,32	143,79	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	25	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,00	82,00	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	20	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	26	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,82	134,56	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	500	436	46	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	754	410	286	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,48	106,84	7,89	18,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	138	8	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	118	9	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,87	21,90	6,13	7,37
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	151	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	134	9	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,91	27,51	7,04	12,63
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	79	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	53	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,01	31,15	.	21,54
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	71	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	53	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,67	53,21	.	13,04
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	86	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	70	38	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,82	41,41	11,19	32,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	39	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,66	110,20	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,49	154,49	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	48	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	32	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,60	180,60	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	689	633	26	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	618	510	67	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,79	50,45	9,86	16,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	316	282	8	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	589	481	16	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	450,46	491,63	121,47	292,14
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	206	194	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	203	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	423,55	609,13	.	179,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	364	258	.	104
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	786	423	.	360
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,00	203,36	.	148,95
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 153	1 083	55	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 617	1 443	144	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,38	248,99	41,04	246,06
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 735	4 700	29	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 202	4 017	135	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	223,73	232,58	36,24	16,50
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 325	10 527	339	459
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 923	8 750	1 353	821
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,75	131,97	43,35	8,90
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 060	15 227	368	465
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 125	12 767	1 487	870
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,86	163,63	42,70	9,34
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 402	187	38	1 177
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 905	1 074	331	6 499
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,37	43,88	11,69	47,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 008	1 769	160	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 601	3 954	463	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,84	21,36	11,81	7,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 987	18 524	623	1 840
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 033	19 662	2 428	7 943
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,98	135,59	32,50	47,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	42	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	108	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,74	140,40	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	36	35	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	57	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	357,13	363,82	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	140	139	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	87	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,35	191,36	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 332	1 300	30	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 001	898	100	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,72	191,06	41,73	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 472	1 439	31	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 089	985	101	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,90	191,09	42,94	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	89	26	3	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	223	11	209
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,67	42,25	16,78	120,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	147	128	19	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	83	31	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,75	148,59	48,32	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 787	1 670	55	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 813	1 456	145	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,97	168,79	42,70	119,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	106	27	.	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	261	30	.	230
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	236,68	343,46	.	223,96
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	413	408	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	583	565	.	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,18	378,10	.	306,93
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 897	2 896	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 361	2 360	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,73	214,74	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 171	701	83	387
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 681	644	305	733
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,90	206,23	55,27	8,96
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 068	3 597	83	388
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 042	3 004	305	733
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,05	212,91	55,27	9,03
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	367	10	-	357
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 067	20	-	2 047
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,00	147,80	-	42,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,41	129,41	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 964	4 052	85	827
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 965	3 630	308	3 027
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,47	239,07	55,32	49,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5 716,71	5 716,71	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 841,94	2 841,94	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	52	51	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	217	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	727,02	727,99	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	231	224	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	268	254	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,75	147,64	57,47	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	283	275	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	488	471	16	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	405,66	415,57	121,47	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	-	-	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	-	-	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	292,14	-	-	292,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	316	282	8	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	589	481	16	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	450,46	491,63	121,47	292,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	392,39	392,39	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	88	81	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	107	4	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,26	53,67	31,67	12,34
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	16	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	26	31	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,49	222,66	44,15	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 069	1 031	36	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 072	971	100	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,68	76,65	23,95	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 089	1 047	40	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 128	997	130	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,35	80,39	28,67	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	78	19	.	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	567	222	.	325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,81	67,98	.	23,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	355	340	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	450	403	44	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,90	23,31	19,51	15,72
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 614	1 491	54	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 270	1 741	199	330
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,32	66,04	25,33	23,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	507,94	507,94	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	3	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	6	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	711,35	1 846,53	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	188	187	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	228	178	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	466,10	576,50	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	188	187	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	228	178	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	466,10	576,50	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	-	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	-	-	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,20	-	-	179,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	206	194	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	203	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	423,55	609,13	.	179,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	563,65	563,65	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	364	325	39	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	459	368	91	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,50	151,59	4,26	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 171	1 164	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	907	902	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,06	214,04	35,01	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	172	111	39	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	406	162	197	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,90	589,73	78,44	6,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 343	1 275	46	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 313	1 064	202	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,86	271,09	77,38	6,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	154	-	-	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	684	-	-	684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,97	-	-	76,97
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	52	38	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	20	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,74	31,04	4,38	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 917	1 642	99	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 505	1 466	308	731
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,39	240,53	52,33	72,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	33	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,19	11,19	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	4	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	6	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,54	42,59	-	18,35
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	104	90	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	83	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,46	79,10	10,79	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	241	194	12	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	167	33	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,02	73,84	6,68	5,08
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	345	284	24	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	250	40	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,46	75,59	7,41	16,31
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	.	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	.	-	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,17	.	-	14,32
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	224	135	45	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	162	61	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,11	37,10	13,09	3,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	589	430	69	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	746	460	101	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,89	56,00	10,82	7,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,80	183,80	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	57	56	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	58	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,13	84,54	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	98	98	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	94	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,14	112,14	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 706	2 660	45	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 441	2 129	312	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,10	89,28	25,39	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 804	2 758	45	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 535	2 222	312	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,25	90,24	25,39	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	310	95	10	205
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 865	451	58	1 355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,74	24,30	12,24	25,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	362	342	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	442	382	43	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,72	42,37	12,98	48,05
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 543	3 261	69	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 918	3 130	415	1 373
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,97	75,30	22,18	25,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	263,93	263,93	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	45	44	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	86	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,66	142,98	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	126	125	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	80	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,16	179,29	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 090	1 081	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	758	725	33	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,43	139,09	55,02	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 216	1 206	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	842	805	37	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,92	143,09	71,81	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	-	-	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	397	-	-	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,98	-	-	45,98
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	28	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	24	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,78	64,35	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 372	1 285	12	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 371	930	44	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,59	143,13	67,06	45,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	248,33	248,33	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 240	1 211	27	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	877	857	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,54	125,32	43,61	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 251	1 222	27	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	883	864	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,45	126,23	43,61	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	-	9	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	817	-	62	756
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,87	-	7,91	43,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	184	169	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	127	10	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,79	65,73	10,60	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 576	1 393	51	132
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 839	992	90	757
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,85	118,91	15,59	43,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	19	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,66	82,66	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	211	210	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	185	164	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,01	90,63	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	212	211	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	190	169	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,83	100,26	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	.	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	.	-	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,48	.	-	25,08
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	245	232	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	251	194	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,27	99,15	.	25,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	12	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	49	-	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,65	43,55	-	16,93
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	63	58	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	131	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,02	109,57	.	225,38
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	70	66	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	243	117	.	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,48	132,71	.	7,29
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	597	586	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	875	778	97	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,48	66,10	33,32	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	667	652	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 118	895	180	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,00	74,81	23,79	7,29
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	7	3	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	28	77	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,61	47,11	16,91	31,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	221	209	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 481	2 450	20	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,42	6,45	5,37	1,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 010	938	25	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 158	3 553	303	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,74	28,31	21,50	27,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,75	74,75	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	42	36	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	29	1	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,56	42,64	19,23	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,64	35,64	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	425	419	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	330	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,52	53,74	14,23	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	436	430	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	340	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,05	53,23	14,23	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	69	19	4	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	52	35	327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,36	18,36	6,65	13,27
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	107	95	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	70	13	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,91	18,66	10,50	3,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	659	585	21	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	896	506	59	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,80	44,88	9,03	13,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,25	50,25	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	28	27	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	28	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,24	89,22	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	276	261	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	232	204	28	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,93	125,08	26,05	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	304	288	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	261	232	29	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,08	120,72	25,60	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	8	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	68	39	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,02	89,56	10,20	37,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	161	126	28	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	100	218	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,75	92,02	5,12	2,32
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	500	436	46	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	754	410	286	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,48	106,84	7,89	18,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	128	116	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	89	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,45	33,13	-	15,73
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	12	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,62	22,57	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	1	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,46	149,27	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	376	351	19	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	329	290	34	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,99	69,78	11,04	14,80
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	382	356	20	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	330	292	34	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,28	70,13	11,01	14,80
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	-	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	-	30	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,97	-	8,67	18,08
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	156	149	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	121	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,30	17,55	.	11,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	689	633	26	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	618	510	67	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,79	50,45	9,86	16,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland^{*)}						
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36
2. Vj.....	21 374	27 621	104,10	19 024	18 485	130,09
3. Vj.....	20 987	30 033	103,98	18 524	19 662	135,59

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-3.Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland ²⁾							
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 795	7 223	53,89	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 840	7 943	47,58	.....3. Vj	

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-3.Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland²⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.