

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



Hinweis:

Wegen fehlerhafter Werte in Niedersachsen wurden die am 5. August 2015 in der Fachserie 3, Reihe 2.4 veröffentlichten Werte revidiert. Die Korrekturen betreffen die Werte für Niedersachsen und folglich auch für Deutschland und das frühere Bundesgebiet.

2014

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen am 5. August 2015, korrigiert am 7. September 2015

Artikelnummer: 2030240147004

Ihr Kontakt zu uns:

www.destatis.de/kontakt

Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubilder	5

Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich	20

Die Tabellen 3 und 4 „Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)“ entfallen seit dem Berichtsjahr 2010 wegen zu geringer Fallzahlen.

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden	Hinweis:
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl

ha = Hektar

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 6 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:
 - Veräußerung von Flächen **o h n e** Gebäude und **o h n e** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.
 - Veräußerung von Flächen **m i t** Gebäuden sowie **m i t** bzw. **o h n e** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

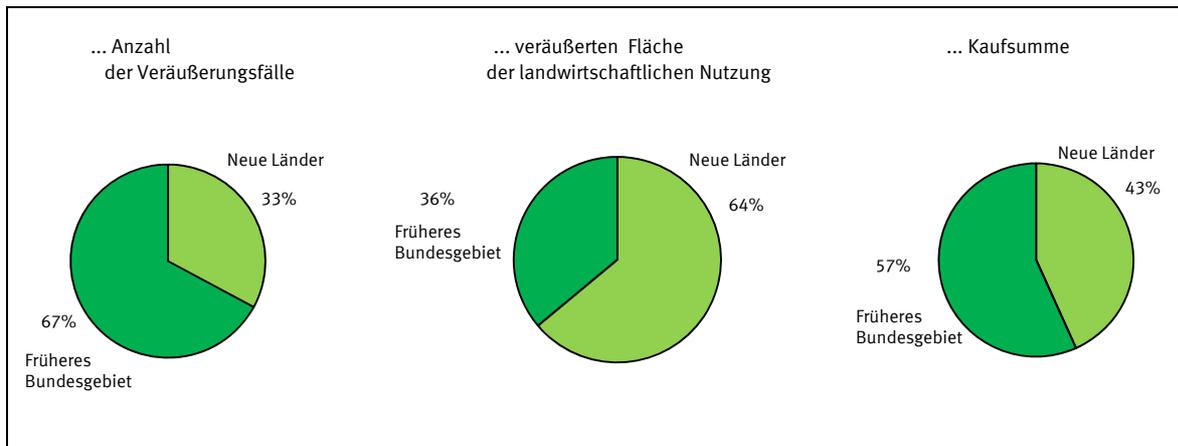
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

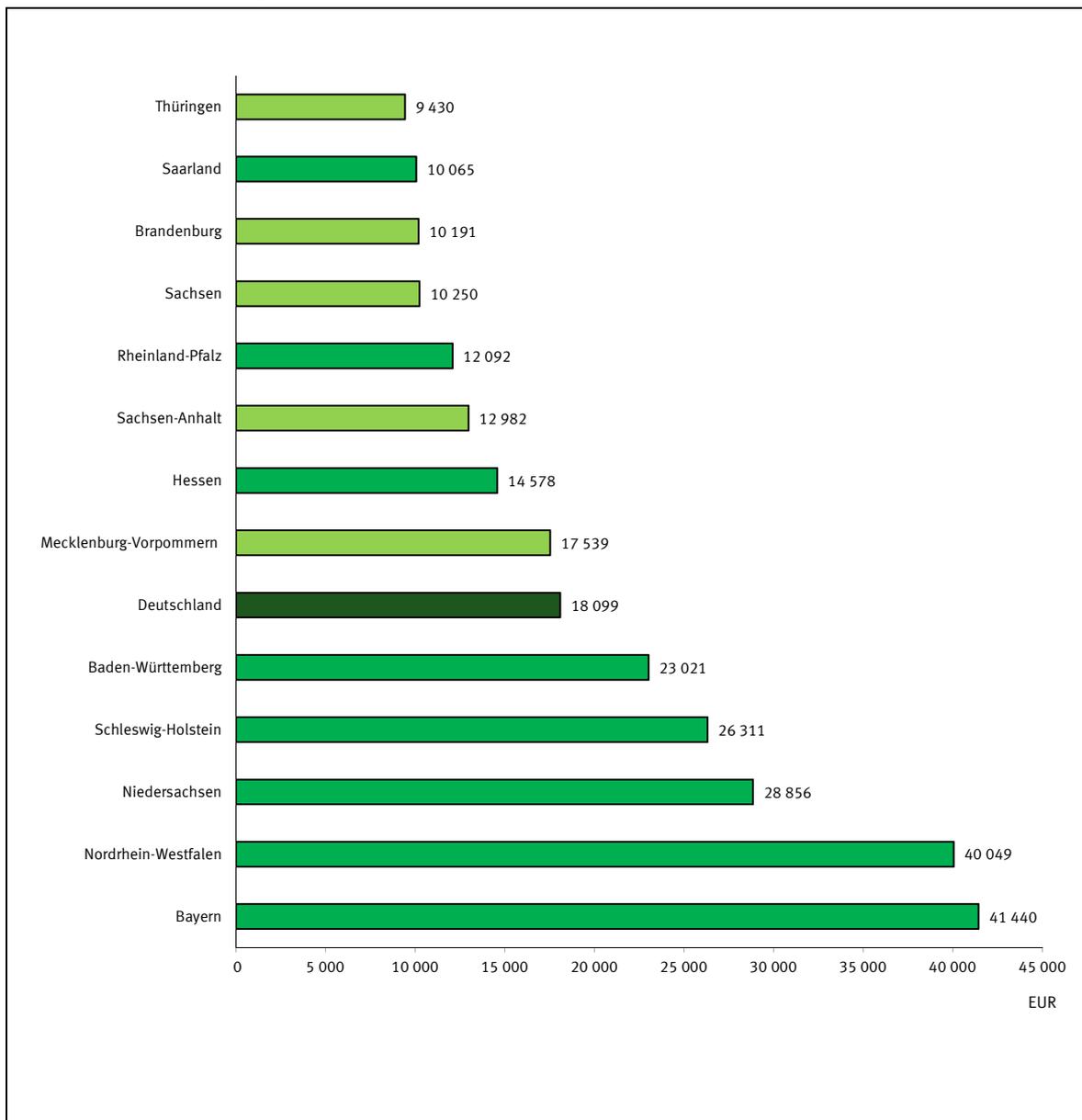
2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2014

Anteile an der ...

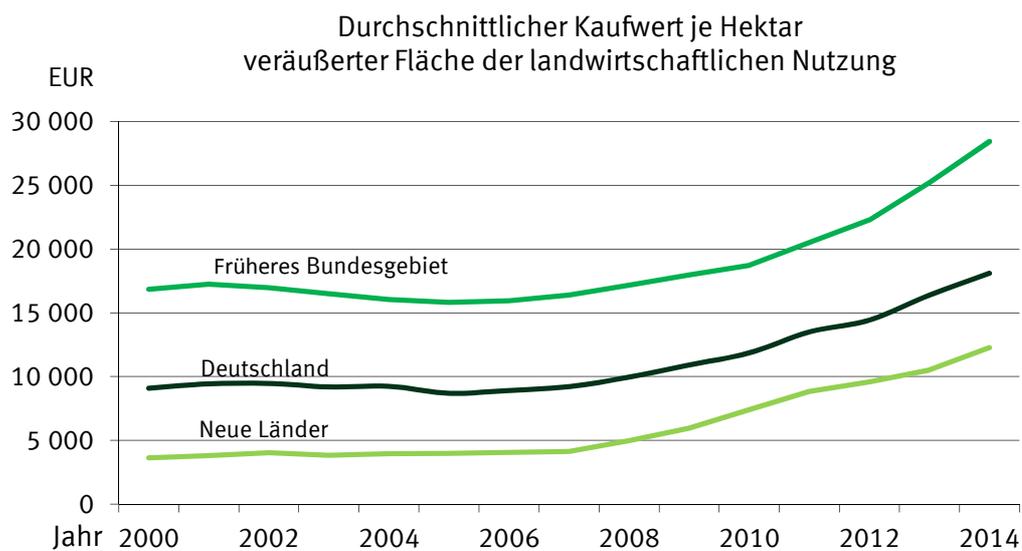
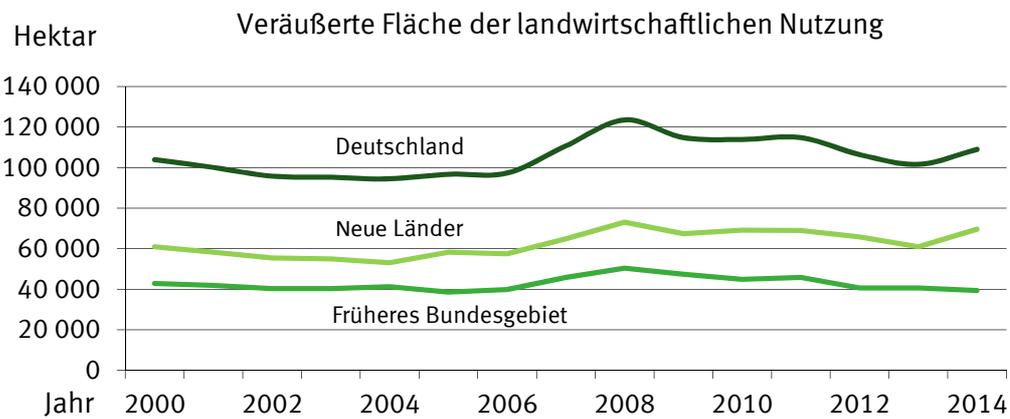
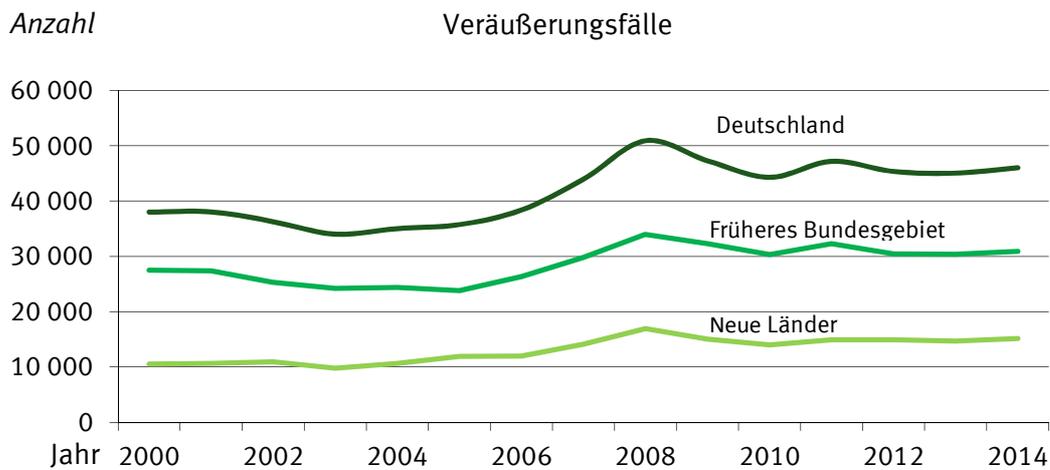


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdIN in den Ländern im Jahr 2014



2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar
im Zeitvergleich



1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2014

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
Baden-Württemberg	5 591	3 853	3 826	88 074	22 859	23 021	0,68	49,2
RB Stuttgart	2 374	1 346	1 336	35 246	26 193	26 375	0,56	50,4
Karlsruhe	1 160	639	634	12 122	18 961	19 123	0,55	52,6
Freiburg	1 213	850	843	14 814	17 423	17 576	0,69	49,8
Tübingen	844	1 018	1 013	25 892	25 441	25 566	1,20	45,1
Bayern	5 843	7 827	7 756	321 416	41 066	41 440	1,33	43,9
RB Oberbayern	739	1 047	1 043	68 992	65 912	66 138	1,41	47,6
Niederbayern	752	1 167	1 154	71 937	61 644	62 315	1,54	50,3
Oberpfalz	771	1 112	1 088	36 454	32 776	33 495	1,41	35,5
Oberfranken	766	867	857	15 779	18 193	18 416	1,12	35,5
Mittelfranken	599	952	950	31 312	32 885	32 961	1,59	39,7
Unterfranken	1 200	1 189	1 184	24 665	20 741	20 835	0,99	45,3
Schwaben	1 016	1 492	1 480	72 275	48 437	48 848	1,46	49,0
Brandenburg	3 288	25 182	24 837	253 113	10 051	10 191	7,55	32,0
Hessen	4 238	3 957	3 896	56 797	14 352	14 578	0,92	45,6
RB Darmstadt	1 493	1 241	1 210	27 303	21 993	22 562	0,81	52,0
Gießen	1 302	1 176	1 160	11 692	9 943	10 078	0,89	43,8
Kassel	1 443	1 540	1 526	17 802	11 560	11 668	1,06	41,9
Mecklenburg-Vorpommern	1 800	15 929	15 754	276 317	17 347	17 539	8,75	37,5
Niedersachsen	5 639	11 947	11 854	342 053	28 631	28 856	2,10	41,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2014

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdlN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdlN	FdlN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdlN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Nordrhein-Westfalen	3 113	4 404	4 354	174 361	39 594	40 049	1,40	49,0
RB Düsseldorf	533	854	841	42 959	50 285	51 090	1,58	56,1
Köln	966	1 185	1 165	44 817	37 829	38 459	1,21	58,2
Münster	332	693	686	38 342	55 328	55 923	2,07	38,6
Detmold	555	866	861	25 555	29 523	29 686	1,55	43,4
Arnsberg	727	806	801	22 688	28 148	28 324	1,10	43,2
Rheinland-Pfalz	4 841	4 010	3 919	47 386	11 818	12 092	0,81	44,8
Saarland	907	630	620	6 240	9 901	10 065	0,68	40,5
Sachsen	2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6
Sachsen-Anhalt	3 488	12 419	12 289	159 526	12 845	12 982	3,52	59,3
Schleswig-Holstein	710	3 136	3 107	81 756	26 074	26 311	4,38	45,8
Thüringen	4 445	8 494	8 246	77 764	9 155	9 430	1,86	44,4
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet	30 882	39 763	39 331	1 118 084	28 119	28 427	1,27	44,5
Neue Länder	15 129	70 597	69 608	853 650	12 092	12 264	4,60	41,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2014

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Deutschland	0,1 - 0,25		8 802	1 511	1 497	30 036	19 880	20 064	0,17	48,2
	0,25 - 1		18 228	9 989	9 885	185 809	18 601	18 798	0,54	45,5
	1 - 2		7 690	11 007	10 891	226 405	20 570	20 789	1,42	43,6
	2 - 5		6 840	21 553	21 270	454 744	21 099	21 379	3,11	43,4
	5 und mehr		4 451	66 301	65 397	1 074 740	16 210	16 434	14,69	41,2
	Zusammen		46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
Baden-Württemberg	0,1 - 0,25		2 337	383	381	10 989	28 720	28 823	0,16	56,0
	0,25 - 1		2 445	1 222	1 216	27 971	22 884	23 003	0,50	53,2
	1 - 2		399	559	556	11 446	20 460	20 602	1,39	47,6
	2 - 5		321	984	977	21 040	21 381	21 544	3,04	45,8
	5 und mehr		89	704	696	16 627	23 602	23 877	7,82	44,6
	Zusammen		5 591	3 853	3 826	88 074	22 859	23 021	0,68	49,2
Bayern	0,1 - 0,25		803	140	139	4 383	31 320	31 536	0,17	41,1
	0,25 - 1		2 527	1 443	1 431	50 793	35 204	35 498	0,57	42,8
	1 - 2		1 362	1 959	1 937	76 177	38 890	39 325	1,42	43,9
	2 - 5		977	2 952	2 927	122 149	41 375	41 738	3,00	43,9
	5 und mehr		174	1 333	1 323	67 913	50 946	51 350	7,60	45,6
	Zusammen		5 843	7 827	7 756	321 416	41 066	41 440	1,33	43,9
Brandenburg	0,1 - 0,25		328	57	57	458	8 050	8 068	0,17	31,1
	0,25 - 1		939	526	521	3 700	7 041	7 108	0,55	31,0
	1 - 2		522	745	738	4 493	6 031	6 089	1,41	30,5
	2 - 5		602	1 927	1 900	11 996	6 227	6 313	3,16	31,4
	5 und mehr		897	21 928	21 622	232 467	10 601	10 751	24,11	32,1
	Zusammen		3 288	25 182	24 837	253 113	10 051	10 191	7,55	32,0
Hessen	0,1 - 0,25		1 164	203	200	3 697	18 245	18 529	0,17	47,5
	0,25 - 1		2 023	1 059	1 050	14 826	13 994	14 127	0,52	45,9
	1 - 2		557	789	784	10 415	13 204	13 290	1,41	45,2
	2 - 5		411	1 230	1 195	17 621	14 326	14 748	2,91	46,6
	5 und mehr		83	676	669	10 239	15 135	15 313	8,06	43,3
	Zusammen		4 238	3 957	3 896	56 797	14 352	14 578	0,92	45,6
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25		77	14	14	209	14 604	14 668	0,19	37,1
	0,25 - 1		390	240	236	2 688	11 191	11 395	0,60	34,7
	1 - 2		252	368	362	4 138	11 248	11 422	1,44	35,3
	2 - 5		345	1 166	1 155	14 194	12 171	12 294	3,35	35,9
	5 und mehr		736	14 140	13 987	255 088	18 040	18 237	19,00	37,7
	Zusammen		1 800	15 929	15 754	276 317	17 347	17 539	8,75	37,5
Niedersachsen	0,1 - 0,25		470	83	83	1 802	21 625	21 700	0,18	47,7
	0,25 - 1		2 022	1 224	1 214	28 191	23 024	23 217	0,60	42,3
	1 - 2		1 318	1 887	1 877	49 629	26 294	26 446	1,42	39,8
	2 - 5		1 323	4 138	4 110	122 931	29 711	29 909	3,11	40,1
	5 und mehr		506	4 614	4 570	139 500	30 232	30 528	9,03	42,2
	Zusammen		5 639	11 947	11 854	342 053	28 631	28 856	2,10	41,2
Nordrhein-Westfalen	0,1 - 0,25		506	87	86	2 787	32 019	32 276	0,17	50,7
	0,25 - 1		1 353	748	742	24 389	32 597	32 854	0,55	48,8
	1 - 2		643	908	900	31 097	34 234	34 571	1,40	47,2
	2 - 5		467	1 426	1 412	58 711	41 159	41 571	3,02	48,0
	5 und mehr		144	1 234	1 213	57 378	46 512	47 297	8,42	51,6
	Zusammen		3 113	4 404	4 354	174 361	39 594	40 049	1,40	49,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2014

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	0,1 - 0,25		1 474	252	248	3 197	12 680	12 895	0,17	48,2
	0,25 - 1		2 306	1 211	1 187	14 182	11 709	11 947	0,51	46,6
	1 - 2		674	956	938	12 181	12 741	12 984	1,39	46,0
	2 - 5		312	943	924	11 385	12 070	12 327	2,96	44,0
	5 und mehr		75	647	622	6 442	9 953	10 354	8,30	39,4
	Zusammen		4 841	4 010	3 919	47 386	11 818	12 092	0,81	44,8
Saarland	0,1 - 0,25		412	72	71	734	10 222	10 320	0,17	41,0
	0,25 - 1		377	174	171	1 518	8 737	8 868	0,45	40,0
	1 - 2		74	99	99	903	9 078	9 151	1,33	41,1
	2 - 5		30	90	89	716	7 977	8 050	2,96	40,5
	5 und mehr		14	196	190	2 370	12 118	12 461	13,59	40,4
	Zusammen		907	630	620	6 240	9 901	10 065	0,68	40,5
Sachsen	0,1 - 0,25		185	32	32	258	7 943	7 958	0,17	42,6
	0,25 - 1		708	383	381	2 787	7 286	7 311	0,54	44,1
	1 - 2		329	471	470	3 241	6 874	6 893	1,43	41,8
	2 - 5		431	1 430	1 422	11 198	7 832	7 877	3,30	42,6
	5 und mehr		455	6 256	6 176	69 446	11 101	11 245	13,57	46,7
	Zusammen		2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25		359	65	65	770	11 751	11 772	0,18	61,2
	0,25 - 1		1 216	668	666	7 171	10 730	10 773	0,55	61,5
	1 - 2		574	819	814	8 303	10 136	10 194	1,42	58,2
	2 - 5		641	2 060	2 049	23 604	11 460	11 523	3,20	57,8
	5 und mehr		698	8 807	8 695	119 678	13 589	13 765	12,46	59,5
	Zusammen		3 488	12 419	12 289	159 526	12 845	12 982	3,52	59,3
Schleswig-Holstein	0,1 - 0,25		7	1	1	25	17 634	17 634	0,21	46,9
	0,25 - 1		74	55	54	1 114	20 419	20 813	0,72	41,1
	1 - 2		189	288	285	5 977	20 764	20 988	1,51	42,9
	2 - 5		256	855	847	20 263	23 686	23 917	3,31	43,5
	5 und mehr		184	1 936	1 920	54 377	28 085	28 316	10,44	47,4
	Zusammen		710	3 136	3 107	81 756	26 074	26 311	4,38	45,8
Thüringen	0,1 - 0,25		680	121	119	728	6 028	6 135	0,17	39,8
	0,25 - 1		1 848	1 036	1 017	6 478	6 253	6 373	0,55	41,4
	1 - 2		797	1 157	1 132	8 405	7 265	7 426	1,42	43,1
	2 - 5		724	2 352	2 266	18 939	8 051	8 359	3,13	44,5
	5 und mehr		396	3 828	3 714	43 214	11 288	11 636	9,38	45,6
	Zusammen		4 445	8 494	8 246	77 764	9 155	9 430	1,86	44,4

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2014 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						EUR		ha	in 100
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR				
Brandenburg	0,1 - 0,25	328	57	57	458	8 050	8 068	0,17	31,1
	0,25 - 1	939	526	521	3 700	7 041	7 108	0,55	31,0
	1 - 2	522	745	738	4 493	6 031	6 089	1,41	30,5
	2 - 5	602	1 927	1 900	11 996	6 227	6 313	3,16	31,4
	5 - 10	466	3 360	3 280	25 871	7 700	7 887	7,04	32,2
	10 - 20	222	3 133	3 088	27 851	8 889	9 020	13,91	32,5
	20 - 50	129	3 960	3 870	42 266	10 673	10 922	30,00	32,1
	50 und mehr	80	11 475	11 384	136 479	11 893	11 988	142,30	32,1
	Zusammen	3 288	25 182	24 837	253 113	10 051	10 191	7,55	32,0
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	77	14	14	209	14 604	14 668	0,19	37,1
	0,25 - 1	390	240	236	2 688	11 191	11 395	0,60	34,7
	1 - 2	252	368	362	4 138	11 248	11 422	1,44	35,3
	2 - 5	345	1 166	1 155	14 194	12 171	12 294	3,35	35,9
	5 - 10	376	2 782	2 753	41 512	14 924	15 077	7,32	37,3
	10 - 20	209	2 917	2 888	47 740	16 364	16 533	13,82	37,6
	20 - 50	108	3 368	3 319	60 680	18 016	18 280	30,74	38,7
	50 und mehr	43	5 073	5 027	105 155	20 727	20 919	116,90	37,4
	Zusammen	1 800	15 929	15 754	276 317	17 347	17 539	8,75	37,5
Sachsen	0,1 - 0,25	185	32	32	258	7 943	7 958	0,17	42,6
	0,25 - 1	708	383	381	2 787	7 286	7 311	0,54	44,1
	1 - 2	329	471	470	3 241	6 874	6 893	1,43	41,8
	2 - 5	431	1 430	1 422	11 198	7 832	7 877	3,30	42,6
	5 - 10	279	1 956	1 935	18 229	9 321	9 421	6,94	46,1
	10 - 20	119	1 594	1 579	13 063	8 198	8 272	13,27	45,2
	20 - 50	48	1 396	1 368	15 195	10 883	11 105	28,51	47,6
	50 und mehr	9	1 310	1 293	22 959	17 520	17 750	143,72	48,4
	Zusammen	2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	359	65	65	770	11 751	11 772	0,18	61,2
	0,25 - 1	1 216	668	666	7 171	10 730	10 773	0,55	61,5
	1 - 2	574	819	814	8 303	10 136	10 194	1,42	58,2
	2 - 5	641	2 060	2 049	23 604	11 460	11 523	3,20	57,8
	5 - 10	483	3 495	3 457	47 378	13 555	13 706	7,16	61,4
	10 - 20	145	2 019	1 987	26 324	13 037	13 251	13,70	57,0
	20 - 50	56	1 832	1 811	25 828	14 099	14 259	32,34	60,0
	50 und mehr	14	1 460	1 440	20 147	13 796	13 991	102,86	57,7
	Zusammen	3 488	12 419	12 289	159 526	12 845	12 982	3,52	59,3
Thüringen	0,1 - 0,25	680	121	119	728	6 028	6 135	0,17	39,8
	0,25 - 1	1 848	1 036	1 017	6 478	6 253	6 373	0,55	41,4
	1 - 2	797	1 157	1 132	8 405	7 265	7 426	1,42	43,1
	2 - 5	724	2 352	2 266	18 939	8 051	8 359	3,13	44,5
	5 - 10	301	2 154	2 083	22 646	10 516	10 874	6,92	46,7
	10 - 20	79	1 094	1 055	12 128	11 090	11 498	13,35	44,7
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	4 445	8 494	8 246	77 764	9 155	9 430	1,86	44,4

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2014

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdlN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdlN	FdlN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdlN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	unter 30	7 567	23 669	23 318	304 532	12 866	13 060	3,08	26,7
	30 - 40	13 185	37 586	36 998	565 501	15 045	15 285	2,81	34,7
	40 - 50	10 078	22 546	22 273	432 881	19 200	19 435	2,21	44,5
	50 - 60	6 318	11 837	11 695	289 037	24 417	24 715	1,85	54,3
	60 und mehr	8 863	14 721	14 655	379 783	25 799	25 914	1,65	74,1
	Zusammen	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
Baden- Württemberg	unter 30	316	218	216	2 855	13 084	13 199	0,68	25,2
	30 - 40	735	727	718	11 911	16 383	16 583	0,98	35,9
	40 - 50	1 315	1 332	1 322	29 503	22 156	22 315	1,01	45,2
	50 - 60	1 295	793	788	20 066	25 312	25 461	0,61	54,1
	60 und mehr	1 930	783	781	23 738	30 304	30 394	0,40	70,1
	Zusammen	5 591	3 853	3 826	88 074	22 859	23 021	0,68	49,2
Bayern	unter 30	806	894	876	20 057	22 431	22 906	1,09	25,1
	30 - 40	1 775	2 415	2 385	69 011	28 581	28 940	1,34	35,2
	40 - 50	1 621	2 104	2 090	82 061	39 009	39 261	1,29	44,6
	50 - 60	1 035	1 603	1 594	96 896	60 465	60 775	1,54	54,4
	60 und mehr	606	812	811	53 391	65 764	65 800	1,34	67,8
	Zusammen	5 843	7 827	7 756	321 416	41 066	41 440	1,33	43,9
Brandenburg	unter 30	1 439	11 083	10 913	87 443	7 890	8 013	7,58	27,5
	30 - 40	1 632	11 812	11 643	127 484	10 793	10 949	7,13	33,4
	40 - 50	198	1 757	1 752	27 406	15 596	15 644	8,85	44,2
	50 - 60	19	530	530	10 780	20 348	20 348	27,88	52,7
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3 288	25 182	24 837	253 113	10 051	10 191	7,55	32,0
Hessen	unter 30	472	426	413	4 556	10 707	11 023	0,88	25,2
	30 - 40	1 144	1 261	1 226	13 068	10 362	10 662	1,07	35,1
	40 - 50	1 089	995	984	13 629	13 701	13 851	0,90	44,5
	50 - 60	695	564	563	8 525	15 103	15 140	0,81	54,7
	60 und mehr	838	711	710	17 019	23 923	23 972	0,85	69,9
	Zusammen	4 238	3 957	3 896	56 797	14 352	14 578	0,92	45,6
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	468	3 110	3 078	32 564	10 470	10 578	6,58	26,1
	30 - 40	666	6 660	6 571	111 283	16 709	16 936	9,87	35,8
	40 - 50	603	5 284	5 243	109 090	20 644	20 805	8,70	43,9
	50 - 60	63	875	862	23 381	26 732	27 129	13,68	51,8
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1 800	15 929	15 754	276 317	17 347	17 539	8,75	37,5
Niedersachsen	unter 30	1 448	3 239	3 213	97 349	30 058	30 303	2,22	26,6
	30 - 40	1 825	4 065	4 029	116 861	28 749	29 008	2,21	34,4
	40 - 50	914	1 859	1 843	49 760	26 761	26 994	2,02	44,8
	50 - 60	592	1 033	1 027	24 738	23 939	24 081	1,74	54,9
	60 und mehr	860	1 751	1 742	53 345	30 470	30 625	2,03	71,6
	Zusammen	5 639	11 947	11 854	342 053	28 631	28 856	2,10	41,2
Nordrhein- Westfalen	unter 30	419	614	607	21 047	34 304	34 678	1,45	25,8
	30 - 40	790	1 036	1 022	32 014	30 910	31 330	1,29	34,9
	40 - 50	642	944	927	34 161	36 204	36 861	1,44	44,8
	50 - 60	433	585	580	25 029	42 774	43 143	1,34	54,4
	60 und mehr	829	1 226	1 218	62 110	50 673	50 993	1,47	73,2
	Zusammen	3 113	4 404	4 354	174 361	39 594	40 049	1,40	49,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2014

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Rheinland-Pfalz	unter 30	518	405	393	3 406	8 404	8 669	0,76	25,3
	30 - 40	1 477	1 462	1 418	11 859	8 112	8 363	0,96	35,4
	40 - 50	1 285	1 166	1 142	11 628	9 976	10 182	0,89	43,9
	50 - 60	576	340	335	4 825	14 187	14 403	0,58	54,2
	60 und mehr	985	637	631	15 668	24 605	24 835	0,64	74,7
	Zusammen	4 841	4 010	3 919	47 386	11 818	12 092	0,81	44,8
Saarland	unter 30	56	21	21	179	8 484	8 685	0,37	26,3
	30 - 40	389	298	290	2 835	9 521	9 774	0,75	36,3
	40 - 50	376	269	268	2 673	9 923	9 974	0,71	43,9
	50 - 60	73	38	37	486	12 933	13 156	0,51	53,6
	60 und mehr	13	4	4	67	15 200	15 218	0,34	64,8
	Zusammen	907	630	620	6 240	9 901	10 065	0,68	40,5
Sachsen	unter 30	290	737	733	3 985	5 410	5 434	2,53	26,0
	30 - 40	617	2 462	2 440	19 871	8 072	8 142	3,96	36,1
	40 - 50	514	2 223	2 203	21 325	9 591	9 682	4,29	45,5
	50 - 60	480	2 360	2 324	30 301	12 839	13 039	4,84	54,9
	60 und mehr	207	790	781	11 448	14 490	14 656	3,77	66,6
	Zusammen	2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6
Sachsen-Anhalt	unter 30	165	889	886	7 698	8 658	8 691	5,37	25,0
	30 - 40	588	2 070	2 037	14 674	7 089	7 203	3,46	35,4
	40 - 50	551	2 291	2 226	20 645	9 013	9 274	4,04	45,1
	50 - 60	458	1 454	1 425	15 344	10 553	10 770	3,11	54,5
	60 und mehr	1 726	5 716	5 715	101 163	17 700	17 702	3,31	79,8
	Zusammen	3 488	12 419	12 289	159 526	12 845	12 982	3,52	59,3
Schleswig-Holstein	unter 30	147	581	573	13 691	23 583	23 882	3,90	24,3
	30 - 40	206	772	762	16 956	21 960	22 264	3,70	34,7
	40 - 50	118	541	536	13 474	24 923	25 157	4,54	44,4
	50 - 60	109	535	531	15 904	29 723	29 936	4,87	53,9
	60 und mehr	130	707	706	21 731	30 732	30 800	5,43	70,5
	Zusammen	710	3 136	3 107	81 756	26 074	26 311	4,38	45,8
Thüringen	unter 30	1 023	1 453	1 396	9 701	6 677	6 950	1,36	26,3
	30 - 40	1 341	2 547	2 458	17 672	6 938	7 189	1,83	34,5
	40 - 50	852	1 782	1 737	17 525	9 833	10 088	2,04	44,4
	50 - 60	490	1 128	1 099	12 762	11 314	11 616	2,24	54,6
	60 und mehr	739	1 584	1 557	20 103	12 692	12 915	2,11	69,0
	Zusammen	4 445	8 494	8 246	77 764	9 155	9 430	1,86	44,4

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Deutschland	8 692	8 909	9 205	9 955	10 908	11 854	13 493	14 424	16 381	18 099
Baden-Württemberg	18 930	19 169	18 305	18 682	19 012	19 824	20 668	20 136	21 604	23 021
RB Stuttgart	24 527	21 495	20 664	21 015	21 087	22 061	22 382	22 737	23 962	26 375
Karlsruhe	17 785	23 676	21 956	16 381	18 407	19 777	20 667	20 765	20 869	19 123
Freiburg	14 222	15 426	15 588	16 565	16 091	16 478	16 123	15 084	15 673	17 576
Tübingen	15 597	16 590	15 862	17 821	18 647	19 015	21 433	20 782	23 170	25 566
Bayern	22 326	24 294	23 431	25 379	25 052	25 866	30 064	31 841	39 797	41 440
RB Oberbayern	30 707	30 142	31 314	34 136	35 496	36 500	41 972	45 141	58 522	66 138
Niederbayern	27 350	33 058	31 537	33 197	31 341	30 579	36 595	40 416	59 944	62 315
Oberpfalz	20 221	21 963	19 675	20 171	21 426	21 427	25 219	27 717	31 608	33 495
Oberfranken	13 792	13 716	14 187	14 059	13 803	13 918	14 303	16 718	16 698	18 416
Mittelfranken	14 197	15 017	17 515	18 234	18 616	19 317	23 902	27 349	40 508	32 961
Unterfranken	17 751	15 105	14 699	18 436	18 995	18 550	19 465	22 129	25 546	20 835
Schwaben	22 791	24 191	23 738	24 380	24 837	27 713	32 387	36 470	43 122	48 848
Brandenburg	2 585	2 729	3 024	3 707	4 715	6 334	6 879	7 262	8 533	10 191
Hessen	12 993	13 441	12 775	13 188	12 471	12 499	12 822	12 530	13 608	14 578
RB Darmstadt	21 237	20 272	20 502	23 005	18 768	19 752	20 379	20 429	19 975	22 562
Gießen	9 371	10 129	10 006	9 116	9 313	9 409	10 234	8 562	10 811	10 078
Kassel	9 604	8 349	9 002	9 398	10 383	9 485	9 605	9 846	10 547	11 668
Mecklenburg-Vorpommern	4 306	4 618	4 862	5 741	7 049	9 187	11 789	12 675	14 255	17 539
Niedersachsen	13 236	13 170	13 582	14 281	15 337	16 716	18 910	21 146	25 181	28 856

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nordrhein-Westfalen	25 869	25 973	26 750	26 279	26 841	28 051	30 488	32 427	33 951	40 049
RB Düsseldorf	34 240	32 415	32 061	33 987	32 071	35 741	38 640	44 949	46 325	51 090
Köln	28 189	28 690	26 206	25 554	25 457	27 241	28 800	31 872	30 631	38 459
Münster	28 780	29 655	31 751	33 340	35 387	37 424	39 981	45 033	47 203	55 923
Detmold	18 772	18 951	19 721	20 539	20 264	20 655	23 989	22 640	24 398	29 686
Arnsberg	18 189	20 715	23 365	22 013	24 710	23 557	21 196	24 324	28 389	28 324
Rheinland-Pfalz	8 546	8 788	8 894	10 108	9 604	10 017	9 532	11 141	11 684	12 092
Saarland	8 708	9 031	9 066	8 000	10 078	8 706	9 274	9 129	9 719	10 065
Sachsen	4 116	4 110	4 846	5 037	5 262	6 742	5 909	8 163	9 211	10 250
Sachsen-Anhalt	5 345	5 198	5 055	6 456	7 281	8 264	9 736	10 965	11 162	12 982
Schleswig-Holstein	12 273	11 031	12 088	13 700	16 085	16 923	18 797	23 063	25 013	26 311
Thüringen	4 135	4 279	4 369	4 755	5 186	6 350	6 288	6 870	8 191	9 430
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet	15 825	15 941	16 394	17 175	17 960	18 719	20 503	22 267	25 189	28 427
Neue Länder	3 964	4 040	4 134	4 973	5 943	7 405	8 838	9 593	10 510	12 264

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdLN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 0,25	2006	19 661	10 651	11 726	16 600	24 222	32 694
	2007	18 212	11 386	12 523	16 186	20 498	27 367
	2008	17 410	10 392	13 264	16 100	19 509	25 624
	2009	18 184	11 636	12 480	17 000	21 970	26 124
	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
	2013	19 452	12 804	15 930	17 339	20 800	27 274
2014	20 064	12 680	14 811	17 791	23 885	28 429	
0,25 - 1	2006	13 246	8 574	9 130	12 328	17 062	20 402
	2007	12 949	8 154	9 337	12 381	16 380	19 904
	2008	12 858	8 172	9 265	12 416	16 364	19 476
	2009	13 444	8 639	9 608	13 120	17 335	20 180
	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
	2013	16 692	11 786	13 254	16 227	20 268	23 957
2014	18 798	13 375	14 741	18 660	23 141	26 300	
1 - 2	2006	12 094	8 125	8 823	12 034	15 383	19 626
	2007	11 993	8 323	8 958	12 117	15 946	19 040
	2008	12 505	8 596	9 232	12 681	17 033	19 218
	2009	13 498	9 660	10 055	13 617	18 718	19 716
	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
	2013	18 190	13 625	14 298	18 440	24 144	26 676
2014	20 789	15 269	16 851	21 716	27 477	28 681	
2 - 5	2006	11 441	7 805	8 626	12 031	15 784	17 055
	2007	11 502	8 065	8 692	11 829	16 760	17 313
	2008	12 071	8 595	9 012	13 144	15 742	18 334
	2009	13 099	9 822	10 261	13 914	16 497	18 927
	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
	2013	19 399	16 062	15 330	19 796	25 653	26 769
2014	21 379	17 922	17 475	22 260	27 765	27 611	
5 und mehr	2006	6 912	5 018	4 936	6 411	9 142	13 214
	2007	7 362	5 674	5 295	7 618	10 854	13 727
	2008	8 276	6 515	5 986	8 610	10 563	14 260
	2009	9 215	7 768	6 665	9 799	12 898	14 420
	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
	2013	14 860	10 119	12 542	17 137	20 161	20 300
2014	16 434	11 499	14 480	18 214	23 155	24 313	
Zusammen	2006	8 909	6 179	6 317	8 328	12 293	15 797
	2007	9 205	6 658	6 557	9 232	13 713	16 134
	2008	9 955	7 310	7 166	10 281	13 216	16 454
	2009	10 908	8 511	7 917	11 295	15 106	16 893
	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377
	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450
	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161
	2013	16 381	11 979	13 336	17 700	21 989	23 002
2014	18 099	13 060	15 285	19 435	24 715	25 914	

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
2013	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
2014	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.1 Nach Ländern im Jahr 2014

Land	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
Deutschland	116	1 213	1 126	31 732	26 164	28 193	9,70	43,5
Baden-Württemberg	16	39	36	1 520	39 154	42 297	2,25	44,8
Bayern	15	50	47	3 032	60 821	64 818	3,12	42,0
Brandenburg	17	81	68	1 947	24 009	28 549	4,01	33,9
Hessen	13	34	32	381	11 177	11 848	2,47	45,5
Mecklenburg-Vorpommern	6	282	275	7 868	27 853	28 620	45,82	37,8
Niedersachsen	19	434	403	10 679	24 617	26 496	21,21	46,9
Nordrhein-Westfalen	17	81	75	4 049	50 161	53 672	4,44	43,4
Rheinland-Pfalz	-	-	-	-	-	-	-	-
Saarland	-	-	-	-	-	-	-	-
Sachsen	6	100	96	736	7 356	7 690	15,95	48,3
Sachsen-Anhalt	.	.	.	.	.	.	.	.
Schleswig-Holstein	.	.	.	.	.	.	.	.
Thüringen	4	30	26	362	12 136	13 805	6,55	46,0

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Deutschland	17 611	14 823	21 935	15 970	19 621	18 952	19 652	30 512	26 730	28 193
Baden-Württemberg	30 468	31 110	20 144	.	26 774	34 815	36 707	32 755	49 094	42 297
Bayern	48 799	57 150	65 811	45 412	64 558	70 332	26 346	24 276	111 634	64 818
Brandenburg	8 430	7 381	19 689	4 135	5 149	11 429	18 555	10 127	15 509	28 549
Hessen	9 236	31 985	.	21 124	.	24 493	51 733	37 072	32 780	11 848
Mecklenburg-Vorpommern	.	8 417	.	.	.	12 570	17 389	.	.	28 620
Niedersachsen	24 555	16 575	18 002	16 277	17 852	19 775	21 207	28 820	32 633	26 496
Nordrhein-Westfalen	39 909	.	49 943	42 779	32 751	29 317	-	33 563	.	53 672
Rheinland-Pfalz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saarland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sachsen	5 352	5 496	7 294	6 089	7 770	.	5 539	13 837	6 192	7 690
Sachsen-Anhalt	6 761	9 190	-	.	.	.	9 121	12 119	.	.
Schleswig-Holstein	19 953	.	.	.	.	.	34 425	52 275	.	.
Thüringen	.	3 651	.	4 927	3 352	14 110	6 746	.	17 071	13 805

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	EUR	ha	in 100
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
2013	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4
2014	116	1 213	1 126	31 732	26 164	28 193	9,70	43,5