

Preise

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2014

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 12. September 2014
Artikelnummer: 2170500143214

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2014
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit Euro. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 1. Vierteljahr 2014 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedo ch mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

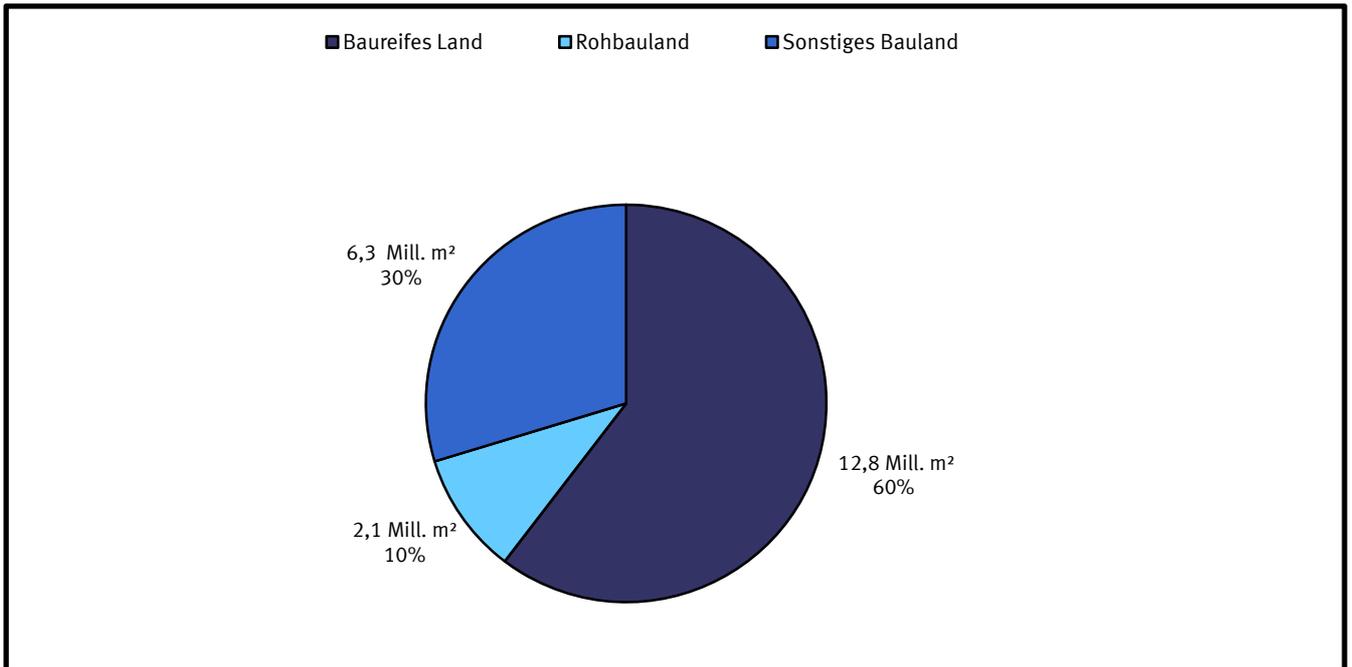
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

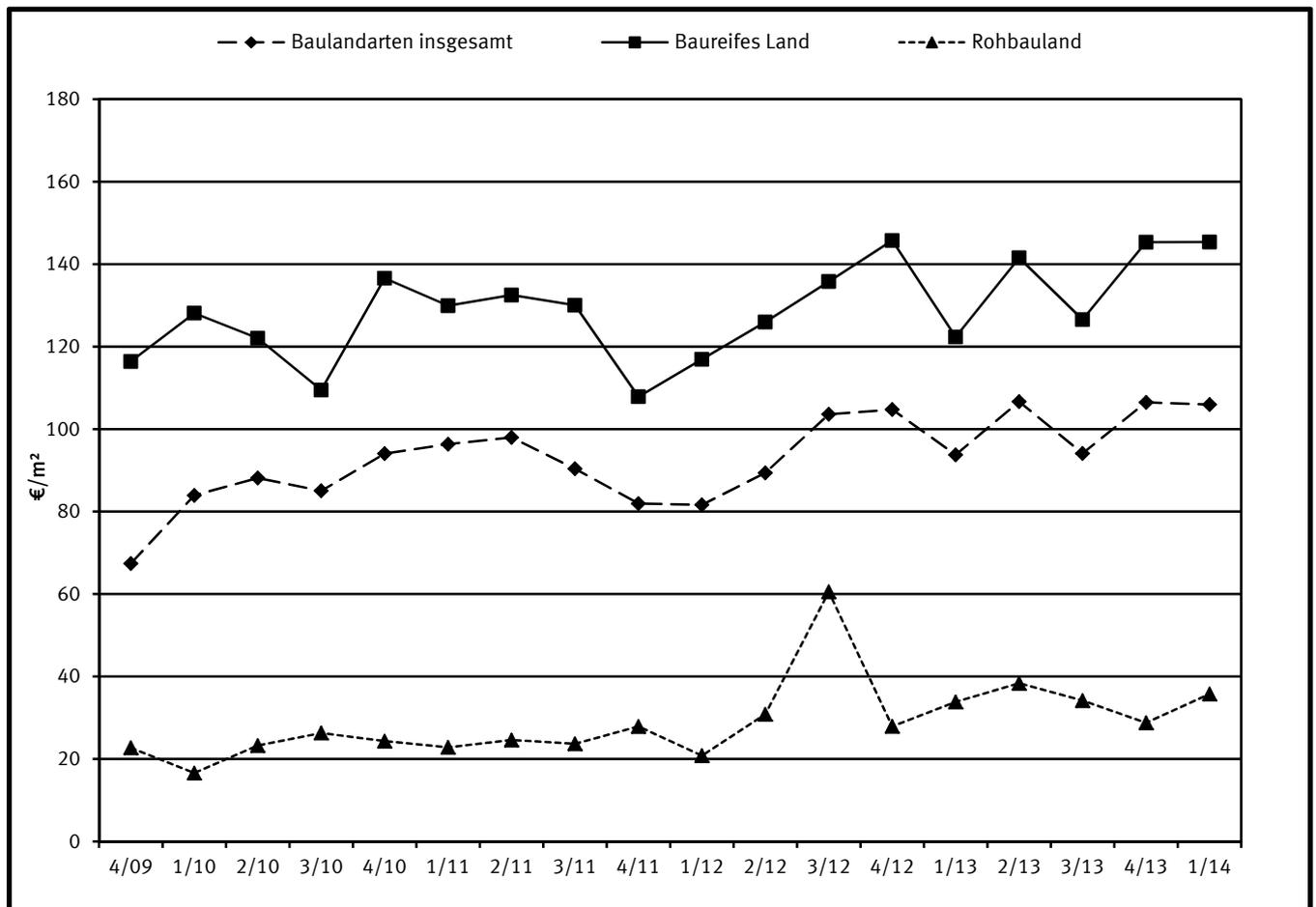
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2014

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2014 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	15 965	21 260	2 252	105,93	145,36	35,76	49,65
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 368	1 099	206	187,68	206,69	47,45	71,86
Bayern	4 814	6 482	1 010	155,76	239,06	38,57	68,67
Berlin	159	327	66	201,39	245,59	149,40	104,60
Brandenburg	1 103	1 706	65	38,28	50,33	17,68	10,56
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	199	319	104	325,88	419,13	.	161,40
Hessen	1 410	2 056	235	114,14	191,85	26,07	55,18
Mecklenburg- Vorpommern	384	512	19	37,15	63,37	13,20	5,71
Niedersachsen	2 474	3 775	221	58,49	77,16	33,27	27,30
Nordrhein-Westfalen	1 022	791	97	122,71	141,92	56,93	42,39
Rheinland-Pfalz	660	596	54	90,82	104,85	76,25	56,20
Saarland	222	275	17	63,25	88,16	.	31,32
Sachsen	549	1 250	59	46,83	62,55	18,07	3,25
Sachsen-Anhalt	552	682	21	31,41	41,24	8,79	11,26
Schleswig-Holstein	550	872	59	67,90	107,76	14,10	48,99
Thüringen	499	517	19	36,34	45,29	5,76	9,17
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 635	2 202	86	38,89	51,39	15,83	13,80
2 000 - 5 000	2 655	3 592	207	57,66	80,09	15,94	31,00
5 000 - 10 000	3 002	3 498	254	72,66	97,16	19,57	32,68
10 000 - 20 000	3 425	4 747	414	87,22	129,50	31,06	38,30
20 000 - 50 000	2 742	3 558	359	100,82	134,33	18,83	61,95
50 000 - 100 000	766	1 136	125	109,80	150,00	55,04	51,11
100 000 - 200 000	473	759	129	170,15	252,05	60,37	106,41
200 000 - 500 000	535	630	94	148,67	172,48	48,53	115,91
500 000 und mehr	732	1 137	585	514,22	624,39	154,27	318,43
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	341	706	165	233,72	228,26	49,75	246,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	882	1 193	120	100,52	124,65	20,43	125,16
Wohngebiet	12 333	11 447	1 662	145,23	169,53	48,64	12,15
Industriegebiet	1 090	5 887	244	41,50	43,48	10,58	42,25
Dorfgebiet	1 319	2 027	60	29,71	36,57	13,74	7,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 635	1 416	62	157
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 202	1 461	160	580
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,89	51,39	15,83	13,80
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 655	2 278	82	295
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 592	2 100	487	1 005
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,66	80,09	15,94	31,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 002	2 562	126	314
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 498	2 221	259	1 018
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,66	97,16	19,57	32,68
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 425	3 027	65	333
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 747	2 577	387	1 783
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,22	129,50	31,06	38,30
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 742	2 455	55	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 558	2 141	387	1 030
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,82	134,33	18,83	61,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	766	678	29	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 136	670	88	377
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,80	150,00	55,04	51,11
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	473	404	28	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	759	375	136	248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,15	252,05	60,37	106,41
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	535	485	7	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	630	447	69	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,67	172,48	48,53	115,91
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	732	670	23	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 137	816	164	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	514,22	624,39	154,27	318,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 965	13 975	477	1 513
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 260	12 810	2 137	6 313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,93	145,36	35,76	49,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	52	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	49	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,24	69,59	12,36	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	295	279	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	201	7	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,22	133,11	41,28	41,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	309	288	13	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	229	9	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,25	135,37	96,68	86,42
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	296	278	4	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	180	4	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,13	202,69	54,56	63,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	296	286	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	193	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,10	194,08	.	89,28
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	49	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	50	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,57	211,59	-	128,69
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	34	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,25	243,02	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 617,93	1 617,93	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 368	1 290	34	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 099	951	35	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,68	206,69	47,45	71,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	609	511	4	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	722	441	26	254
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,38	81,72	42,51	13,81
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 323	1 087	14	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 747	921	187	639
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,50	107,18	24,00	39,40
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 030	798	40	192
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 206	630	85	491
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,27	159,72	30,63	48,41
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	937	778	4	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 427	580	29	817
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,50	255,65	80,09	48,67
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	422	324	4	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	328	2	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,61	244,99	122,59	106,79
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	96	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	80	.	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	247,46	312,40	.	150,24
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	166	150	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	194	-	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,88	279,87	-	137,10
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	54	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	45	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	300,01	449,92	.	151,45
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	149	134	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	155	.	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 362,51	1 569,38	.	756,13
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 814	3 932	70	812
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 482	3 374	345	2 763
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,76	239,06	38,57	68,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	78	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	123	3	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,19	15,44	6,32	9,34
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	83	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	95	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,66	24,98	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	197	10	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	297	186	9	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,55	43,42	15,35	11,40
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	321	301	8	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	336	18	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,11	64,32	48,76	19,74
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	348	327	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	478	294	121	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,24	70,51	9,53	25,92
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	20	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	107	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,02	12,93	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	27	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,63	122,78	.	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 103	1 033	29	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 706	1 160	165	382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,28	50,33	17,68	10,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	3	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,25	49,09	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	101	10	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	77	9	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,84	66,12	10,15	31,30
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	410	343	40	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	403	260	80	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,89	92,81	5,86	31,21
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	454	397	12	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	762	330	134	298
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,43	146,76	16,82	48,45
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	215	183	.	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	321	139	.	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,13	267,84	.	93,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	72	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	70	14	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,17	290,90	84,64	26,81
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	23	22	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	25	116	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,91	469,75	52,20	254,54
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	35	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	31	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	333,50	365,66	-	168,12
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	28	26	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	40	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	696,08	718,06	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 410	1 184	93	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 056	975	414	667
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,14	191,85	26,07	55,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	140	98	23	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	105	32	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,63	38,94	10,30	3,32
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	58	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	48	37	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,49	84,84	6,86	14,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	32	9	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	31	20	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,78	55,37	4,12	3,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	22	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	12	17	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,76	78,44	4,45	9,79
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	14	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,18	62,24	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	48	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	40	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,66	90,04	42,06	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	4	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	12	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,44	110,96	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	384	284	56	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	263	129	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,15	63,37	13,20	5,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	186	181	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	225	187	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,96	43,75	15,59	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	268	245	16	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	430	289	107	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,69	39,61	16,48	12,14
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	429	392	5	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	638	424	33	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,81	53,79	23,51	13,64
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	635	566	16	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 066	598	120	348
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,49	55,79	44,72	18,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	627	560	27	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	923	543	128	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,20	95,82	24,90	26,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	98	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	74	10	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,36	129,78	88,55	17,52
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	71	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	176	59	.	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,38	187,03	.	58,75
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	86	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	180	94	.	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,73	148,92	.	87,43
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	37	31	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	37	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	389,87	417,61	.	173,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 474	2 230	74	170
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 775	2 305	466	1 004
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,49	77,16	33,27	27,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	54	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	33	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,40	83,40	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	243	230	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	146	.	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,23	118,57	.	28,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	353	339	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	239	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,51	132,74	.	31,84
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	202	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	125	15	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,58	155,71	63,98	46,84
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	42	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	26	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,95	162,04	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	73	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	43	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,07	204,22	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	36	31	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	19	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,03	290,15	20,79	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 022	973	12	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	791	634	33	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,71	141,92	56,93	42,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	266	248	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	228	190	1	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,83	57,39	15,29	30,22
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	102	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	71	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,10	93,00	-	28,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	82	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	51	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,84	132,59	.	49,79
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	66	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	45	7	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,24	127,51	48,76	33,76
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	32	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	18	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,93	190,74	-	64,03
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	28	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	22	-	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,57	198,02	-	81,47
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	33	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	18	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,93	212,08	134,31	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	8	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	3	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,74	694,69	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	660	599	10	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	596	419	14	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,82	104,85	76,25	56,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	58	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	40	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,15	81,20	-	29,68
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	87	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	63	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,73	77,69	-	32,01
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	49	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	45	.	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,11	103,79	.	31,37
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,18	120,18	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	222	205	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	155	.	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,25	88,16	.	31,32

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	23	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	363	175	-	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1,99	1,80	-	2,16
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	71	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	192	11	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,88	9,94	10,41	0,86
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	87	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	158	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,55	30,93	.	1,17
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	61	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	64	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,38	65,11	.	2,24
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	52	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	72	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,27	38,58	.	3,70
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	28	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	47	.	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,93	36,13	.	12,03
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	64	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	65	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,61	63,74	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	102	101	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	134	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,41	275,08	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	549	487	13	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 250	907	47	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,83	62,55	18,07	3,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	11	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,55	23,63	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	23	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	20	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,33	24,80	-	14,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	101	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	81	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,48	28,81	.	7,12
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	129	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	118	.	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,75	31,55	.	7,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	132	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	144	39	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,38	33,04	8,31	8,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,35	33,35	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	108	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	84	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,43	87,36	-	54,05
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	552	512	6	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	682	464	61	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,41	41,24	8,79	11,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	105	16	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	94	70	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,46	82,83	9,57	77,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	109	15	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	96	108	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,18	85,64	6,00	47,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	63	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	47	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,38	128,57	.	27,49
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	68	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	60	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,91	120,02	.	39,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	87	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	62	19	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,59	145,71	67,71	75,48
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	14	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	10	7	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,00	140,65	25,47	43,40
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	39	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,80	110,04	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	550	468	40	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	872	407	213	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,90	107,76	14,10	48,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	101	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	82	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,48	24,08	.	8,99
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	118	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	88	20	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,35	28,13	4,50	10,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	67	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	53	13	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,16	30,25	4,79	6,65
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	44	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	44	27	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,78	31,30	5,23	5,40
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	62	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	48	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,05	49,45	10,15	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	19	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	41	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,34	77,51	17,55	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	13	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	9	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,33	195,72	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	29	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	30	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,08	107,41	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	499	453	24	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	517	396	70	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,34	45,29	5,76	9,17

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	159	134	13	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	201	76	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,39	245,59	149,40	104,60
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	199	191	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	319	202	.	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	325,88	419,13	.	161,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	341	215	8	118
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	706	319	16	371
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,72	228,26	49,75	246,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	882	844	30	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 193	911	276	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,52	124,65	20,43	125,16
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 235	4 170	58	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 478	3 396	79	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,99	203,34	18,65	15,33
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8 098	7 454	253	391
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 969	5 984	1 215	770
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,77	150,34	50,58	12,13
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	12 333	11 624	311	398
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 447	9 380	1 294	773
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,23	169,53	48,64	12,15
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 090	160	22	908
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 887	731	168	4 987
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,50	43,48	10,58	42,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 319	1 132	106	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 027	1 469	383	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,71	36,57	13,74	7,16
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 965	13 975	477	1 513
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 260	12 810	2 137	6 313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,93	145,36	35,76	49,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	24	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	52	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	681,45	695,24	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	61	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,05	111,08	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	107	101	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	79	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,16	156,87	118,21	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 006	991	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	624	609	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,03	203,52	61,64	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 113	1 092	21	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	705	688	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,04	198,18	66,58	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	22	.	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	66	.	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,07	72,17	.	71,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	129	120	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	83	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,14	146,05	35,92	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 368	1 290	34	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 099	951	35	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,68	206,69	47,45	71,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	124	18	-	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	380	22	-	358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,88	230,43	-	253,18
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	291	289	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	306	303	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,51	141,11	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 853	2 853	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 328	2 328	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,73	221,73	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 173	749	70	354
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 658	672	345	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,14	348,35	38,57	12,94
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 026	3 602	70	354
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 986	3 000	345	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,61	250,09	38,57	12,94
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	361	11	-	350
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 801	42	-	1 759
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,35	187,08	-	51,17
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,53	105,53	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 814	3 932	70	812
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 482	3 374	345	2 763
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,76	239,06	38,57	68,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	98	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	286,29	286,29	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	120	107	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	177	101	76	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,31	196,57	149,40	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	146	133	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	199	76	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,53	240,78	149,40	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	-	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	-	-	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,60	-	-	104,60
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	159	134	13	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	201	76	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,39	245,59	149,40	104,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,05	13,05	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	57	54	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	49	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,36	53,74	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	11	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,00	148,35	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	770	749	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	754	697	57	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,76	64,34	29,55	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	780	758	21	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	770	708	62	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,80	65,62	30,01	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	54	19	-	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	542	162	-	380
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,80	18,35	-	10,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	205	195	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	227	8	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,20	26,94	6,19	18,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 103	1 033	29	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 706	1 160	165	382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,28	50,33	17,68	10,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	405,72	405,72	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	187	185	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	178	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	348,90	420,63	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	187	185	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	178	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	348,90	420,63	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	-	-	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,40	-	-	161,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	199	191	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	319	202	.	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	325,88	419,13	.	161,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	541,25	541,25	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	245	225	20	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	240	122	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,83	124,85	5,79	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	877	845	32	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	652	620	32	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,44	161,50	15,42	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	159	104	37	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	479	106	258	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,01	508,46	37,15	2,25
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 036	949	69	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 131	726	290	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,37	212,06	34,78	2,25
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	-	-	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	552	-	-	552
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,18	-	-	66,18
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	6	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	3	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,66	30,20	6,26	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 410	1 184	93	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 056	975	414	667
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,14	191,85	26,07	55,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,43	134,43	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	94	75	15	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	54	14	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,31	77,45	18,36	11,54
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	116	108	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	99	4	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,07	74,03	14,45	22,96
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	210	183	19	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	153	19	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,39	75,23	17,46	17,86
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	.	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	.	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,17	.	.	9,51
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	154	92	35	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	99	96	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,61	39,50	13,95	4,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	384	284	56	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	263	129	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,15	63,37	13,20	5,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	14	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	386,80	417,52	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	41	38	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	44	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,78	114,08	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	54	53	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	49	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,30	62,41	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 912	1 852	56	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 872	1 595	272	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,49	88,93	36,86	135,37
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 966	1 905	57	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 939	1 643	290	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,34	88,14	35,22	135,37
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	232	71	6	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 363	344	71	948
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,54	32,45	11,71	26,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	213	196	9	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	259	54	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,43	42,19	14,49	14,95
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 474	2 230	74	170
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 775	2 305	466	1 004
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,49	77,16	33,27	27,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,50	42,50	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,49	102,49	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	134	131	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	86	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,86	182,10	20,79	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	804	795	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	518	493	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,42	141,95	68,20	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	938	926	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	612	580	33	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,10	147,93	56,93	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	-	-	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	-	-	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,39	-	-	42,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,92	66,92	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 022	973	12	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	791	634	33	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,71	141,92	56,93	42,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	529	524	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	364	361	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,02	113,74	142,16	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	531	526	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	366	362	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,35	114,07	142,16	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	54	-	3	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	-	9	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,34	-	59,03	56,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	74	72	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	56	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,52	43,36	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	660	599	10	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	596	419	14	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,82	104,85	76,25	56,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,17	91,17	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	185	184	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	127	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,26	87,51	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	185	184	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	127	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,26	87,51	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	-	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	120	-	-	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,32	-	-	31,32
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	222	205	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	155	.	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,25	88,16	.	31,32

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	19	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	44	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,45	127,24	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	78	76	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	95	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,84	182,00	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,98	141,98	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	261	253	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	286	278	4	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,02	87,27	14,98	2,41
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	283	275	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	308	4	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,43	92,61	14,98	2,41
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	14	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	34	.	268
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,20	96,82	.	3,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	138	103	5	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	463	426	13	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,65	4,88	3,71	1,16
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	549	487	13	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 250	907	47	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,83	62,55	18,07	3,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	39	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	35	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,44	44,35	.	11,92
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,01	38,01	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	350	346	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	263	60	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,20	54,73	8,60	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	357	353	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	326	266	60	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,13	54,55	8,60	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	51	20	.	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	71	.	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,47	18,15	.	11,29
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	101	100	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	91	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,00	19,12	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	552	512	6	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	682	464	61	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,41	41,24	8,79	11,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	8	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,68	110,15	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	42	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	34	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,97	63,82	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	43	40	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	35	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,59	118,23	-	16,68
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	257	253	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	191	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,04	132,74	.	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	300	293	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	237	226	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,62	130,51	.	10,67
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	34	.	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	257	.	.	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,23	.	.	50,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	167	127	35	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	129	198	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,42	85,69	13,58	9,12
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	550	468	40	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	872	407	213	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,90	107,76	14,10	48,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	102	88	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	97	6	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,86	28,90	8,48	18,28
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	19	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	14	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,37	45,94	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,76	182,76	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	269	254	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	233	213	18	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,46	59,80	8,03	8,50
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	275	260	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	216	18	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,07	61,49	8,03	8,50
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	-	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	-	45	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,53	-	4,50	6,76
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	93	86	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	69	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,90	17,26	.	9,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	499	453	24	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	517	396	70	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,34	45,29	5,76	9,17

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland^{*)}						
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern. 1. Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	----- Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland ²⁾							
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj	2014

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern. 1. Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland²⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.