

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



**2013**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 2. September 2014  
Artikelnummer: 2170500137004

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2014  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3	Aktuelle Ergebnisse .....	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

### Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen .....	9
2	Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	17
3	Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	34
4	Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern .....	39
5	Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen .....	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich .....	43

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

### Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts      - = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

#### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter dem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

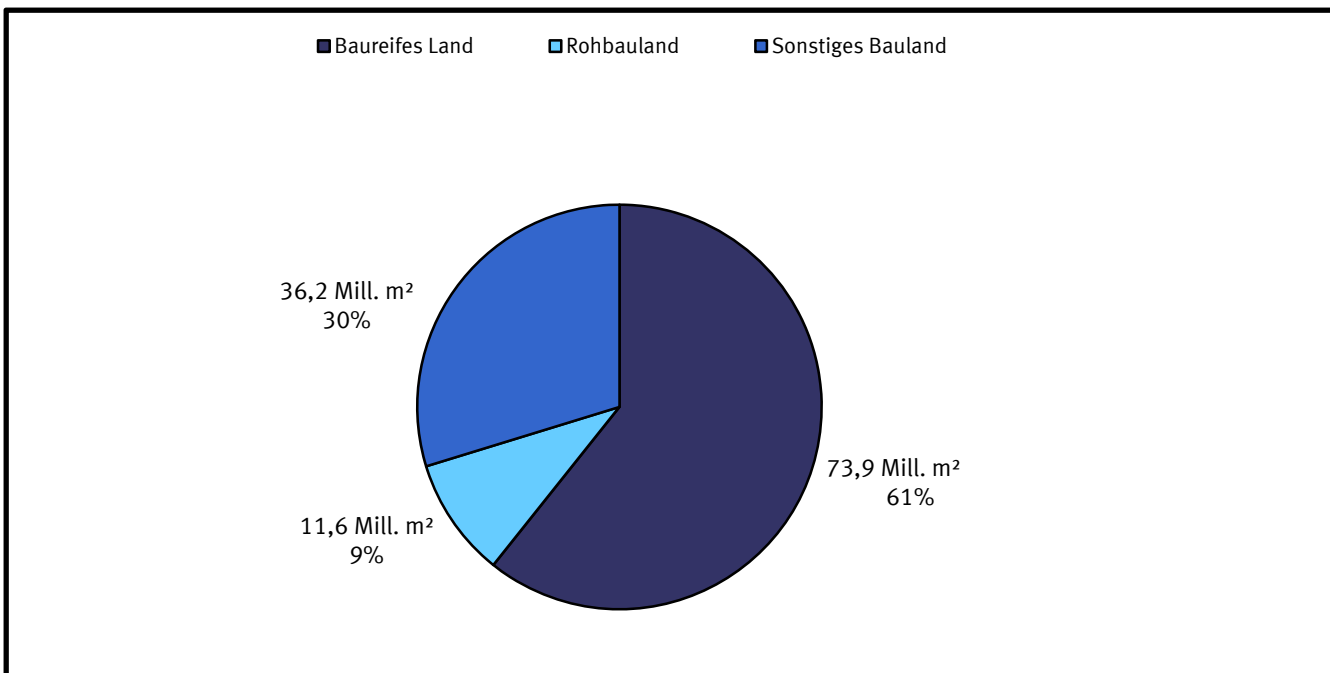
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

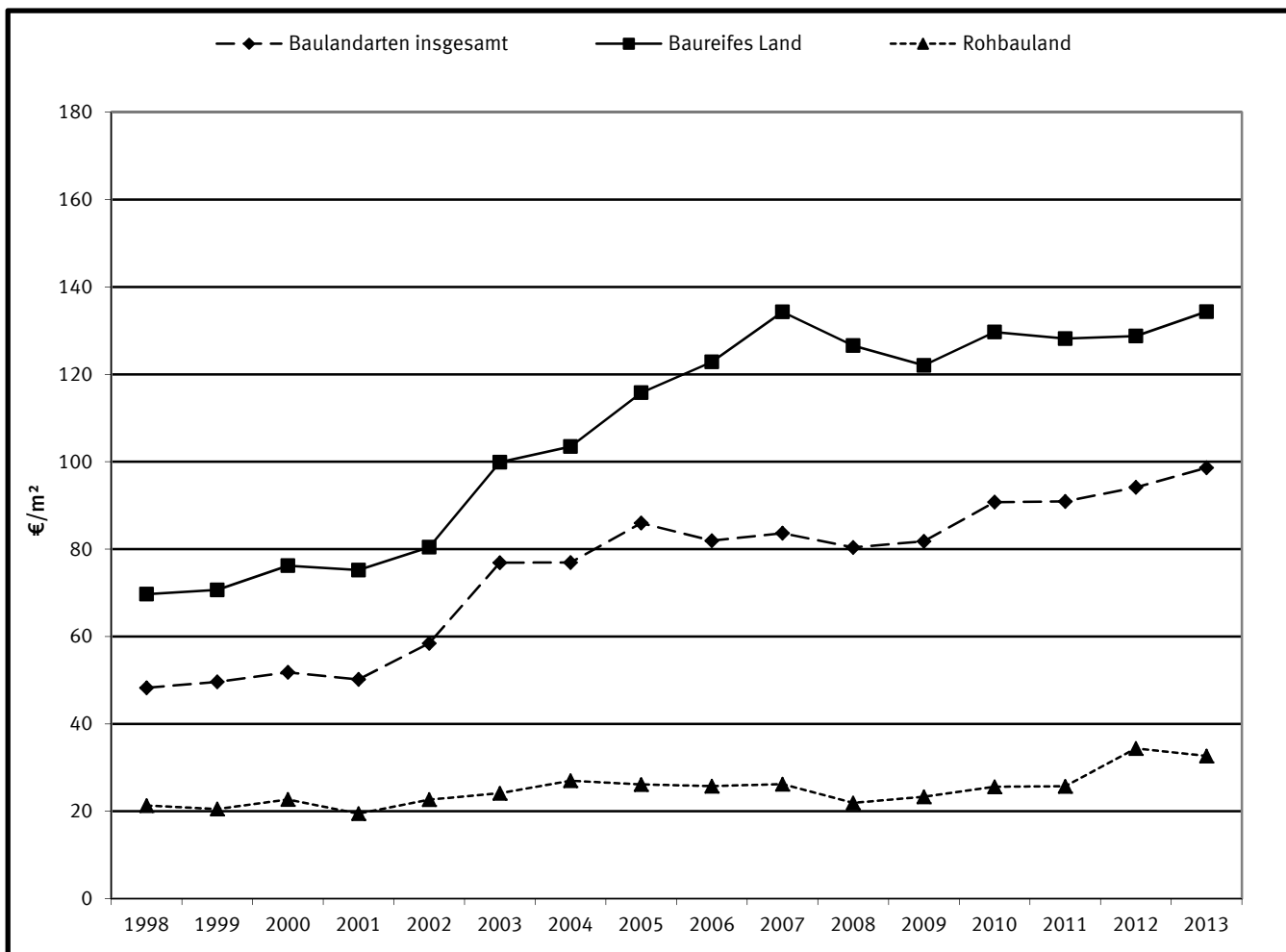
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2013

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2013 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	84 816	121 702	12 001	98,61	134,34	32,65	46,79
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	7 140	6 472	1 007	155,62	184,08	47,34	85,37
Bayern	19 612	28 333	4 065	143,46	223,59	59,72	61,06
Berlin	1 512	2 681	928	346,37	421,03	88,63	139,60
Brandenburg	6 106	8 382	433	51,67	61,01	34,55	17,80
Bremen	242	400	35	86,46	117,27	-	39,53
Hamburg	1 020	1 172	643	548,31	634,22	108,40	144,15
Hessen	6 261	8 954	1 129	126,13	190,51	62,02	65,18
Mecklenburg- Vorpommern	1 796	3 147	95	30,25	48,25	6,66	6,46
Niedersachsen	15 223	22 568	1 301	57,64	72,81	28,76	29,72
Nordrhein-Westfalen	6 127	6 228	703	112,95	138,33	56,85	53,02
Rheinland-Pfalz	5 941	6 719	578	85,95	118,60	28,87	46,81
Saarland	985	1 131	76	67,22	86,10	13,60	27,87
Sachsen	5 184	15 001	535	35,64	49,32	23,36	10,81
Sachsen-Anhalt	2 324	3 273	87	26,60	37,20	12,53	11,99
Schleswig-Holstein	2 752	3 617	294	81,19	113,12	23,31	42,81
Thüringen	2 591	3 623	93	25,53	38,35	6,25	15,27
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	9 445	11 675	483	41,40	51,83	16,89	17,51
2 000 - 5 000	13 692	21 779	1 075	49,35	71,51	17,72	21,95
5 000 - 10 000	15 370	21 241	1 339	63,02	86,45	21,77	31,23
10 000 - 20 000	17 243	23 464	1 868	79,61	112,09	22,23	36,99
20 000 - 50 000	15 082	21 001	1 979	94,23	121,12	42,45	51,01
50 000 - 100 000	4 140	6 421	601	93,59	137,07	18,62	55,07
100 000 - 200 000	2 849	4 086	665	162,72	216,92	71,05	83,61
200 000 - 500 000	1 932	3 378	485	143,64	190,99	73,66	92,28
500 000 und mehr	5 063	8 657	3 506	405,03	482,85	125,09	208,67
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	1 356	3 538	753	212,90	255,54	53,18	171,43
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	5 025	7 256	1 227	169,18	185,77	29,08	184,37
Wohngebiet	64 772	60 302	8 117	134,60	150,96	46,16	36,52
Industriegebiet	6 073	38 207	1 560	40,83	35,07	9,50	44,05
Dorfgebiet	7 590	12 400	344	27,71	31,73	14,51	5,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern





# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	122	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	190	123	43	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,91	28,93	10,25	46,49
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	204	152	5	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	370	180	65	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,17	42,47	8,50	97,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	187	144	3	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	359	194	31	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,22	59,49	12,07	172,11
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	228	161	6	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	650	358	54	237
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,21	56,58	57,44	159,46
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	301	220	10	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	712	416	52	243
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	131,61	115,71	109,06	163,63
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	45	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	283	150	117	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,02	66,92	23,56	170,64
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	55	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	76	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	324,21	365,90	-	149,26
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	34	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	123	87	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,96	153,03	-	132,20
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	126	102	3	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	756	691	16	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	626,27	635,79	446,18	551,57
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 356	1 035	42	279
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 538	2 277	379	883
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,90	255,54	53,18	171,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	299	289	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	298	276	22	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,77	43,45	7,68	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	828	786	29	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 078	935	125	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,82	45,96	6,47	12,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 152	1 088	53	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 645	1 345	181	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,59	67,84	9,51	1,16
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 030	990	32	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 361	1 289	67	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,16	102,79	14,74	17,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	910	871	28	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 386	1 239	106	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,15	120,80	31,83	24,21
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	239	224	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	286	273	6	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	124,80	128,42	34,18	58,53
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	190	175	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	266	219	28	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	216,77	242,96	62,99	143,91
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	122	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	300	171	127	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	152,21	227,94	51,56	38,11
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	245	233	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	635	485	.	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 025,32	1 241,25	.	931,46
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 025	4 778	177	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 256	6 232	766	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,18	185,77	29,08	184,37

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 657	1 653	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 334	1 330	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,53	76,75	10,64	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 259	4 235	21	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 426	3 369	55	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,76	113,40	15,88	15,99
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 243	4 214	28	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 455	3 407	47	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	134,02	135,37	39,19	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 005	3 970	26	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 205	3 063	132	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	189,50	196,83	33,68	17,88
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 440	2 410	19	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 996	1 967	17	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	239,10	241,94	51,43	35,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	567	542	22	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	620	379	236	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	145,24	231,51	7,63	100,98
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	401	375	23	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	464	441	21	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	198,01	203,61	86,72	131,35
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	197	191	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	226	212	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	322,09	340,62	.	53,46
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 032	1 011	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 394	1 276	24	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	709,29	727,17	216,02	590,53
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 801	18 601	148	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16 121	15 444	540	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,21	207,33	31,29	416,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 412	3 969	153	290
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 136	3 418	358	361
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,00	63,23	26,39	5,33
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 752	5 023	256	473
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 576	4 160	722	695
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,78	85,83	30,52	6,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 484	6 805	270	409
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 150	5 346	1 157	647
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,37	86,23	28,79	13,64
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 342	8 821	232	289
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 904	7 143	1 106	655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,27	101,03	34,57	12,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 614	9 286	198	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 912	7 613	1 106	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	101,63	111,02	49,29	31,18
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 773	2 690	52	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 284	2 073	138	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,07	144,97	34,25	45,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 916	1 829	76	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 007	1 536	402	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	187,59	225,12	71,37	29,59
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 301	1 226	54	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 516	1 048	435	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	179,68	211,90	112,51	43,22
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 377	3 261	84	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 696	3 379	246	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	296,39	311,28	121,23	194,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	45 971	42 910	1 375	1 686
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	44 181	35 716	5 669	2 796
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,57	126,59	47,58	17,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 069	5 622	157	290
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 471	4 748	363	361
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,25	67,02	26,19	5,33
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 011	9 258	277	476
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 003	7 528	777	697
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,14	98,16	29,48	6,50
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 727	11 019	298	410
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 605	8 754	1 204	648
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,11	105,36	29,20	13,62
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 347	12 791	258	298
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 109	10 206	1 237	666
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,60	129,78	34,47	12,63
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 054	11 696	217	141
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 908	9 580	1 123	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,79	137,91	49,32	31,42
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 340	3 232	74	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 904	2 452	374	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,24	158,34	17,44	48,33
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 317	2 204	99	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 471	1 977	423	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	189,55	220,33	72,12	33,15
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 498	1 417	55	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 742	1 260	439	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	198,17	233,56	111,72	45,66
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 409	4 272	88	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 089	4 656	270	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	409,45	425,30	129,59	419,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	64 772	61 511	1 523	1 738
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60 302	51 159	6 209	2 934
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	134,60	150,96	46,16	36,52

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Industriegebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	451	65	15	371
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 152	289	55	1 807
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,98	19,75	7,52	21,59
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 025	135	52	838
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 756	664	465	6 627
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,99	21,69	8,57	22,96
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 107	100	34	973
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 531	528	307	5 696
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,22	22,77	11,75	30,76
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 346	151	62	1 133
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 570	615	1 034	5 921
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,95	32,41	7,25	34,94
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 140	177	25	938
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 986	1 089	280	5 617
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,29	36,39	13,45	47,35
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	355	43	4	308
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 765	285	65	2 415
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,81	33,51	16,70	54,92
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	211	42	.	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 203	147	.	1 053
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,47	100,26	.	84,74
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	48	5	109
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 070	269	215	587
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,70	31,05	11,99	93,95
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	276	23	.	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 174	485	.	1 687
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	136,43	59,73	.	158,53
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	6 073	784	200	5 089
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38 207	4 371	2 426	31 410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,83	35,07	9,50	44,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Dorfgebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 484	2 121	205	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 564	2 710	554	300
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,61	30,53	12,62	5,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 624	1 422	119	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 571	2 892	406	273
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,56	23,64	10,65	2,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 197	1 110	49	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 102	1 754	308	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,50	28,56	10,89	3,70
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 292	1 211	56	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 774	1 390	358	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,72	40,40	19,26	12,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	677	625	34	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 010	827	124	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,43	41,43	26,75	21,00
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	147	119	21	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	183	123	38	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,06	57,64	16,08	7,56
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	63	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	51	49	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,46	82,14	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	88	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	142	121	18	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,35	77,84	38,53	9,78
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	7	6	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3	2	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	363,45	384,63	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 590	6 765	490	335
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 400	9 869	1 809	722
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,71	31,73	14,51	5,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Insgesamt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 445	8 219	397	829
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 675	8 146	1 037	2 492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,40	51,83	16,89	17,51
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 692	11 753	482	1 457
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 779	12 200	1 838	7 741
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,35	71,51	17,72	21,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 370	13 461	437	1 472
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 241	12 575	2 031	6 635
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,02	86,45	21,77	31,23
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17 243	15 304	414	1 525
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23 464	13 858	2 752	6 854
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,61	112,09	22,23	36,99
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 082	13 589	314	1 179
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 001	13 150	1 687	6 165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,23	121,12	42,45	51,01
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 140	3 663	111	366
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 421	3 283	600	2 538
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,59	137,07	18,62	55,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 849	2 539	111	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 086	2 468	455	1 163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	162,72	216,92	71,05	83,61
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 932	1 709	72	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 378	1 908	799	671
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,64	190,99	73,66	92,28
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 063	4 636	94	333
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 657	6 319	391	1 947
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	405,03	482,85	125,09	208,67
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	84 816	74 873	2 432	7 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	121 702	73 908	11 589	36 206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,61	134,34	32,65	46,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 356	1 035	42	279
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 538	2 277	379	883
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,90	255,54	53,18	171,43
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	5 025	4 778	177	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 256	6 232	766	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,18	185,77	29,08	184,37
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	18 801	18 601	148	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16 121	15 444	540	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,21	207,33	31,29	416,48
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	45 971	42 910	1 375	1 686
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	44 181	35 716	5 669	2 796
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,57	126,59	47,58	17,88
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	64 772	61 511	1 523	1 738
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60 302	51 159	6 209	2 934
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	134,60	150,96	46,16	36,52
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	6 073	784	200	5 089
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38 207	4 371	2 426	31 410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,83	35,07	9,50	44,05
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	7 590	6 765	490	335
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 400	9 869	1 809	722
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,71	31,73	14,51	5,89
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	84 816	74 873	2 432	7 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	121 702	73 908	11 589	36 206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,61	134,34	32,65	46,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	121	110	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	375	268	107	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,63	118,84	12,42	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	191	176	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	293	240	53	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,48	203,16	27,11	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	761	746	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	520	469	52	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,95	219,20	65,50	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 202	5 068	122	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 460	3 234	222	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	191,91	199,86	77,28	136,38
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 963	5 814	137	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 980	3 702	274	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	193,48	202,31	75,06	136,38
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	382	101	14	267
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 421	328	54	1 038
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,52	60,62	27,86	85,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	483	439	40	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	403	295	104	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,88	136,47	30,54	8,98
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 140	6 640	216	284
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 472	4 834	591	1 047
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,62	184,08	47,34	85,37

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bayern</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	291	85	-	206
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	868	117	-	751
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	214,11	328,74	-	196,21
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 533	1 517	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 010	1 906	-	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	321,62	314,84	-	445,75
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	12 009	11 993	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 116	10 023	-	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	216,96	213,58	-	578,98
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	4 010	2 355	295	1 360
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 388	2 062	1 017	2 309
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,79	198,29	59,59	17,87
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	16 019	14 348	295	1 376
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 504	12 085	1 017	2 403
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	174,50	210,97	59,59	39,72
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 718	52	-	1 666
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 899	224	-	9 674
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,85	101,94	-	51,71
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	51	44	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	52	41	9	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,91	69,52	73,57	131,70
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	19 612	16 046	299	3 267
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28 333	14 374	1 026	12 933
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,46	223,59	59,72	61,06

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Berlin</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	102	101	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 874,98	2 921,34	.	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	13	11	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38	37	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 469,58	1 511,26	-	.
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	295	292	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	634	630	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	453,10	453,53	.	.
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 063	1 000	60	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 296	1 216	77	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,03	163,84	84,16	129,84
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 358	1 292	61	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 930	1 846	79	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	255,66	262,70	86,66	347,34
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	108	-	-	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	610	-	-	610
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,23	-	-	138,23
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 512	1 335	62	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 681	1 984	81	615
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	346,37	421,03	88,63	139,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	12	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	19	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,97	43,43	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	331	315	10	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	512	440	69	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,97	56,38	40,52	12,72
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	93	74	14	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	187	171	10	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	180,25	193,44	28,62	61,70
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 199	4 085	100	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 173	3 812	336	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,54	74,65	39,55	28,48
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 292	4 159	114	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 361	3 983	346	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,21	79,75	39,22	34,78
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	298	105	.	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 986	594	.	1 368
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,00	19,91	.	17,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 171	1 108	39	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 499	1 308	145	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,91	24,41	24,68	7,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 106	5 699	165	242
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 382	6 344	585	1 453
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,67	61,01	34,55	17,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bremen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	243,92	243,92	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	91	91	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	84	84	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,31	54,31	-	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	134	134	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	146	146	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	144,23	144,23	-	-
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	225	225	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	231	231	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,31	111,31	-	-
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	12	-	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	156	-	-	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,58	-	-	38,58
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	242	229	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	400	242	-	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,46	117,27	-	39,53

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	28	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	61	61	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 199,55	1 199,55	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	30	29	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	58	48	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	999,07	1 197,02	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	929	924	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	876	858	18	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	550,41	559,27	119,31	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	930	925	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	876	859	18	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	554,19	563,13	119,31	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	31	-	-	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	175	-	-	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	144,15	-	-	144,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 020	983	6	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 172	969	28	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	548,31	634,22	108,40	144,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	21	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	105	73	31	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	272,53	304,95	196,69	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 172	1 068	104	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 420	1 111	309	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,24	122,53	6,41	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 749	3 705	44	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 785	2 725	60	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,81	171,79	33,33	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	665	337	191	137
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 790	436	1 050	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	164,16	478,42	77,50	12,22
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 414	4 042	235	137
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 574	3 161	1 110	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	166,99	214,11	75,11	12,22
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	546	-	-	546
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 780	-	-	2 780
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,96	-	-	70,96
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	104	80	24	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	76	48	28	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,19	32,83	6,98	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 261	5 211	367	683
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 954	4 392	1 479	3 083
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,13	190,51	62,02	65,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	14	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	107	96	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,30	17,45	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	38	35	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	107	91	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,79	50,16	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	291	225	57	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	522	217	291	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,91	58,26	7,25	24,44
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	581	513	19	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	868	676	153	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,09	57,19	4,86	14,99
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	872	738	76	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 390	893	444	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,64	57,45	6,43	17,49
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	11	.	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	258	81	.	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,90	25,24	.	8,66
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	831	568	127	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 286	626	386	274
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,25	42,53	6,36	2,96
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 796	1 366	208	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 147	1 788	863	496
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,25	48,25	6,66	6,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	89	85	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	151	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,69	204,15	-	179,57
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	326	307	16	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	606	433	172	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,85	96,91	47,56	82,92
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	301	297	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	299	274	24	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,98	71,91	47,07	.
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	11 832	11 630	189	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 489	9 943	1 535	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,53	85,55	33,00	80,32
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	12 133	11 927	192	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 788	10 218	1 560	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,31	85,19	33,22	82,44
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 257	376	43	838
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 884	1 994	591	5 299
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,70	27,32	13,22	29,45
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 418	1 363	36	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 137	1 882	229	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,41	37,75	24,37	45,77
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	15 223	14 058	287	878
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22 568	14 676	2 552	5 339
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,64	72,81	28,76	29,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	83	83	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,99	77,99	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	268	265	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	368	366	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,69	179,59	-	35,87
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	851	840	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	612	583	25	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,03	176,61	54,00	91,00
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	4 581	4 518	47	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 545	3 240	283	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,99	130,27	58,06	47,51
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	5 432	5 358	54	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 157	3 822	308	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	130,91	137,34	57,73	54,34
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	297	.	-	296
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 521	.	-	1 519
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,93	.	-	52,97
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	108	97	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	99	88	7	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,67	69,29	19,93	70,30
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	6 127	5 743	60	324
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 228	4 361	315	1 552
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,95	138,33	56,85	53,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1	1	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	649,59	649,59	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	46	45	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26	26	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	184,27	183,60	.	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	4 802	4 666	135	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 390	3 225	164	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,05	127,58	34,03	.
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	4 848	4 711	136	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 416	3 251	164	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,53	128,03	34,38	.
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	482	-	23	459
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 814	-	56	2 758
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,19	-	15,61	46,82
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	608	580	25	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	488	470	17	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,13	52,33	19,48	18,63
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	5 941	5 294	184	463
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 719	3 723	238	2 759
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,95	118,60	28,87	46,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	76	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	157	123	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,96	79,03	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	140,79	140,79	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,54	127,54	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	805	801	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	639	633	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	84,45	85,09	22,79	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	809	805	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	648	641	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,01	85,65	22,79	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	89	.	15	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	305	.	46	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,34	.	17,58	27,87
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	985	892	20	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 131	786	87	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,22	86,10	13,60	27,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	75	52	6	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	863	695	99	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,21	76,19	81,02	19,64
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	710	672	13	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 436	1 191	109	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,74	81,12	55,84	2,67
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	94	90	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	114	88	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	121,54	101,68	190,92	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	2 934	2 815	73	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 297	2 928	324	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,04	75,88	15,60	8,25
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	3 028	2 905	77	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 410	3 016	349	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,79	76,64	28,28	8,25
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	383	47	23	313
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 058	652	391	4 014
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,34	49,68	10,56	11,49
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	988	895	47	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 233	3 708	312	214
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,69	11,79	4,32	0,92
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	5 184	4 571	166	447
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 001	9 263	1 259	4 479
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,64	49,32	23,36	10,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	8	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,78	56,30	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	184	164	11	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	139	120	11	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,04	42,09	30,99	55,77
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	64	55	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	39	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,69	44,54	-	37,48
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 491	1 449	34	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 426	1 192	232	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,88	45,54	11,10	10,20
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 555	1 504	34	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 478	1 231	232	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,98	45,51	11,10	33,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	212	64	5	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 334	267	167	901
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,39	15,35	14,04	11,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	364	330	21	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	315	264	45	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,60	17,90	9,84	9,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 324	2 070	71	183
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 273	1 887	454	931
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,60	37,20	12,53	11,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	14	11	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	80	40	39	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,86	108,22	85,23	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	138	134	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	159	143	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,07	65,29	12,80	.
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	105	99	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	139	86	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	73,68	103,03	.	14,02
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 450	1 390	51	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 269	1 087	161	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,18	154,69	34,34	18,33
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 555	1 489	53	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 408	1 173	211	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	130,93	150,92	32,55	17,79
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	118	25	3	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	591	113	36	442
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,26	44,57	11,90	54,83
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	927	758	115	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 380	733	516	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,23	72,76	15,91	6,42
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	2 752	2 417	177	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 617	2 202	819	596
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,19	113,12	23,31	42,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	541	479	16	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	550	443	56	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,37	33,71	12,52	20,94
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	74	68	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	76	73	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,05	60,71	.	19,80
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	46	44	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	21	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,26	139,10	-	.
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 293	1 225	50	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 131	1 027	91	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,04	49,74	21,52	12,78
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 339	1 269	50	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 152	1 047	91	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,69	51,49	21,52	14,30
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	101	.	70	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 416	.	1 052	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	6,28	.	4,56	13,88
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	536	502	6	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	430	403	10	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,86	14,80	10,00	18,94
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	2 591	2 319	144	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 623	2 084	1 210	330
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,53	38,35	6,25	15,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Gemeinden unter 2 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	776	543	57	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	147	104	11	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,19	48,38	15,22	8,45
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	870	766	25	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	359	319	10	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,52	101,12	23,62	12,08
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	5 295	5 053	127	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 853	3 673	96	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,36	70,41	34,85	17,23
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 015	1 648	117	250
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 002	2 337	206	458
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,91	42,63	13,73	24,76
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	489	209	71	209
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 314	1 712	715	1 887
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,71	15,55	15,33	16,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	9 445	8 219	397	829
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 675	8 146	1 037	2 492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,40	51,83	16,89	17,51
<b>Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 023	737	40	246
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	200	145	8	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,25	83,45	16,59	12,67
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 711	1 535	42	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	711	643	17	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,15	159,15	49,36	14,94
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	7 528	7 203	138	187
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 350	5 112	101	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,86	97,50	46,21	32,47
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 520	1 959	120	441
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 906	2 895	217	794
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,76	62,65	23,29	44,42
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	910	319	142	449
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 612	3 405	1 495	6 712
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,71	22,95	14,65	19,20
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 692	11 753	482	1 457
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 779	12 200	1 838	7 741
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,35	71,51	17,72	21,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 220	944	37	239
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	241	190	7	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,69	136,93	27,67	20,59
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 200	2 020	47	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	908	836	19	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	156,02	165,90	85,53	24,64
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	8 259	7 987	106	166
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 786	5 586	75	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,28	105,49	51,97	35,25
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 719	2 167	111	441
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 182	3 191	194	797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,93	76,71	37,52	40,20
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	972	343	136	493
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 125	2 773	1 735	5 617
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,47	31,89	17,97	30,02
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	15 370	13 461	437	1 472
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 241	12 575	2 031	6 635
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,02	86,45	21,77	31,23
<b>Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 264	1 059	38	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	258	219	7	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	176,35	202,68	17,53	28,41
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 636	2 515	29	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 095	1 048	12	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	185,17	191,93	37,17	34,53
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	9 010	8 768	77	165
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 327	6 146	57	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,15	114,09	50,19	44,85
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	3 199	2 553	112	534
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 880	3 675	202	1 003
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,85	98,61	45,60	52,06
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 134	409	158	567
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 904	2 770	2 473	5 661
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,61	88,18	19,62	34,21
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	17 243	15 304	414	1 525
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23 464	13 858	2 752	6 854
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,61	112,09	22,23	36,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 209	1 050	23	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	250	220	4	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	177,28	195,53	39,91	39,84
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 586	2 491	33	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 074	1 037	13	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,99	188,20	93,91	52,59
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	7 697	7 508	77	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 340	5 203	55	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,17	128,69	78,65	63,85
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 600	2 122	63	415
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 017	3 147	117	753
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,88	116,71	36,27	66,07
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	990	418	118	454
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 320	3 543	1 498	5 279
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,68	89,67	41,17	48,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 082	13 589	314	1 179
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 001	13 150	1 687	6 165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,23	121,12	42,45	51,01
<b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	433	396	15	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	91	85	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	188,30	199,02	40,94	65,35
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	929	898	13	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	385	372	5	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	185,61	189,29	62,26	82,65
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 864	1 781	30	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 255	1 193	22	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	144,42	148,67	45,23	70,59
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	642	481	29	132
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 023	728	46	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,49	138,78	32,22	75,20
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	272	107	24	141
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 667	905	524	2 238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,24	93,10	15,75	52,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 140	3 663	111	366
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 421	3 283	600	2 538
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,59	137,07	18,62	55,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	330	289	23	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	64	6	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	241,85	246,25	301,47	74,95
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	621	584	24	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	249	234	9	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	230,36	231,81	245,56	132,50
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 192	1 153	20	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	817	789	14	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	208,94	212,11	134,55	104,02
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	472	387	15	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	726	572	26	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	207,14	238,87	74,48	92,35
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	234	126	29	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 221	808	400	1 013
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	121,03	199,46	61,29	82,02
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 849	2 539	111	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 086	2 468	455	1 163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	162,72	216,92	71,05	83,61
<b>Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	226	205	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	48	43	1	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	256,86	274,75	142,77	71,87
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	365	347	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	148	141	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,63	208,23	179,06	60,16
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	812	785	7	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	548	528	5	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	192,71	196,19	104,87	99,81
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	340	272	19	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	551	432	30	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,49	211,42	61,95	88,83
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	189	100	34	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 083	764	758	561
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,30	167,90	73,35	92,98
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 932	1 709	72	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 378	1 908	799	671
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,64	190,99	73,66	92,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	551	521	6	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	109	1	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	712,24	733,47	359,05	262,00
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 004	976	9	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	410	399	4	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	421,03	425,67	182,78	292,64
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 077	1 992	50	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 448	1 383	38	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	453,27	466,54	124,97	236,37
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	965	844	17	104
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 530	1 312	27	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	628,97	686,81	160,50	297,80
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	466	303	12	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 155	3 117	321	1 717
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	316,94	402,79	120,67	197,80
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	5 063	4 636	94	333
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 657	6 319	391	1 947
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	405,03	482,85	125,09	208,67
<b>Insgesamt</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	7 032	5 744	243	1 045
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 422	1 180	47	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	185,62	216,33	66,13	28,52
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	12 922	12 132	230	560
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 339	5 029	92	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	189,24	197,53	89,71	39,58
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	43 734	42 230	632	872
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30 724	29 612	463	648
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,99	128,68	58,91	51,25
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	15 472	12 433	603	2 436
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23 817	18 289	1 066	4 461
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	117,55	135,90	35,87	61,85
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 656	2 334	724	2 598
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60 401	19 797	9 920	30 684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,16	120,45	30,38	44,67
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	84 816	74 873	2 432	7 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	121 702	73 908	11 589	36 206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,61	134,34	32,65	46,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Natürliche Personen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	34 417	32 602	831	984
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36 300	30 856	1 716	3 727
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,50	101,40	33,24	46,07
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	498	53	6	439
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 318	83	71	1 164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,71	56,39	3,94	10,12
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 268	575	386	1 307
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 132	1 092	2 470	2 570
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,69	42,14	24,36	17,60
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	922	863	50	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 684	1 321	260	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	391,99	468,95	85,55	178,64
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 660	1 910	286	464
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 639	3 449	2 466	3 725
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,34	209,80	27,04	37,13
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	40 765	36 003	1 559	3 203
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55 073	36 802	6 983	11 289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,87	122,89	29,56	34,14
<b>Bund / Länder</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	973	868	53	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 133	780	106	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,24	81,32	18,97	43,57
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	11	4	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	80	5	-	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,12	82,91	-	15,06
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	141	23	7	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	528	39	93	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,82	90,19	5,72	38,92
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	15	14	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	83	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	182,50	191,31	.	-
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	189	109	16	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 305	400	486	420
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,66	227,29	26,01	35,12
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 329	1 018	77	234
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 134	1 306	690	1 138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	73,88	133,31	22,29	36,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Gemeinden / Gemeindeverbände</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	21 729	19 856	380	1 493
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19 704	14 270	385	5 049
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,06	97,01	41,57	42,92
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	75	10	-	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	188	38	-	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,14	19,50	-	102,86
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	148	32	.	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	215	53	.	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,58	60,80	.	49,57
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	324	305	10	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	632	515	81	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	257,23	299,03	51,21	123,07
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 689	850	69	770
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 921	2 287	601	6 033
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,91	143,31	38,45	40,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	23 965	21 053	461	2 451
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29 662	17 163	1 074	11 424
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,05	108,96	40,45	42,93
<b>Wohnungsunternehmen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 965	2 911	10	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 097	1 941	10	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,27	153,63	69,22	67,95
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	10	3	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	2	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 637,99	46,95	-	2 084,40
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	75	19	-	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	105	45	-	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,21	72,37	-	98,39
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	157	147	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	345	278	27	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	436,70	473,65	301,34	272,46
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	153	116	-	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	711	199	-	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	163,47	464,61	-	46,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 360	3 196	13	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 267	2 465	38	765
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,45	213,18	237,88	84,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



#### 4 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sonstige juristische Personen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	12 462	11 828	179	455
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 443	9 358	340	1 745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,49	113,03	28,64	60,36
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	92	16	.	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	139	36	.	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,92	85,62	.	38,57
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	410	102	35	273
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 862	231	408	1 223
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,27	103,54	26,95	26,69
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	202	186	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	673	508	94	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	558,09	632,00	145,00	573,62
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 231	1 471	100	660
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16 450	6 040	1 958	8 451
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,35	236,94	35,55	62,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 397	13 603	322	1 472
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30 566	16 172	2 804	11 589
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	119,47	175,40	37,12	61,35
<b>Veräußerer insgesamt</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	72 546	68 065	1 453	3 028
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	70 677	57 205	2 558	10 914
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,43	103,71	33,43	47,13
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	686	86	7	593
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 733	164	75	1 494
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,29	55,05	6,18	31,11
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 042	751	430	1 861
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 843	1 459	2 978	4 406
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,25	54,72	24,13	24,27
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 620	1 515	71	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 422	2 704	467	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	398,85	459,15	103,70	298,10
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	6 922	4 456	471	1 995
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37 027	12 375	5 510	19 142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,34	215,41	31,22	49,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	84 816	74 873	2 432	7 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	121 702	73 908	11 589	36 206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,61	134,34	32,65	46,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 5 Kaufwerte für Bauland 2013 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	31 883	30 220	752	911
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33 023	28 098	1 649	3 275
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,66	104,94	33,52	47,40
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 238	1 177	28	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 101	1 874	24	204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,42	41,19	19,32	25,48
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 296	1 205	51	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 176	884	43	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,50	116,78	29,99	45,47
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	34 417	32 602	831	984
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36 300	30 856	1 716	3 727
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,50	101,40	33,24	46,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Früheres Bundesgebiet<sup>\*)</sup>

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

\*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

### Früheres Bundesgebiet<sup>\*)</sup>

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

\*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Deutschland<sup>\*)</sup>

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

### Deutschland<sup>2)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.