

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



2013

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 22. August 2014
Artikelnummer: 2030240137004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubilder	5

Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich	20

Die Tabellen 3 und 4 „Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)“ entfallen seit dem Berichtsjahr 2010 wegen zu geringer Fallzahlen.

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden	Hinweis:
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl

ha = Hektar

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 6 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:
 - Veräußerung von Flächen **o h n e** Gebäude und **o h n e** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.
 - Veräußerung von Flächen **m i t** Gebäuden sowie **m i t** bzw. **o h n e** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

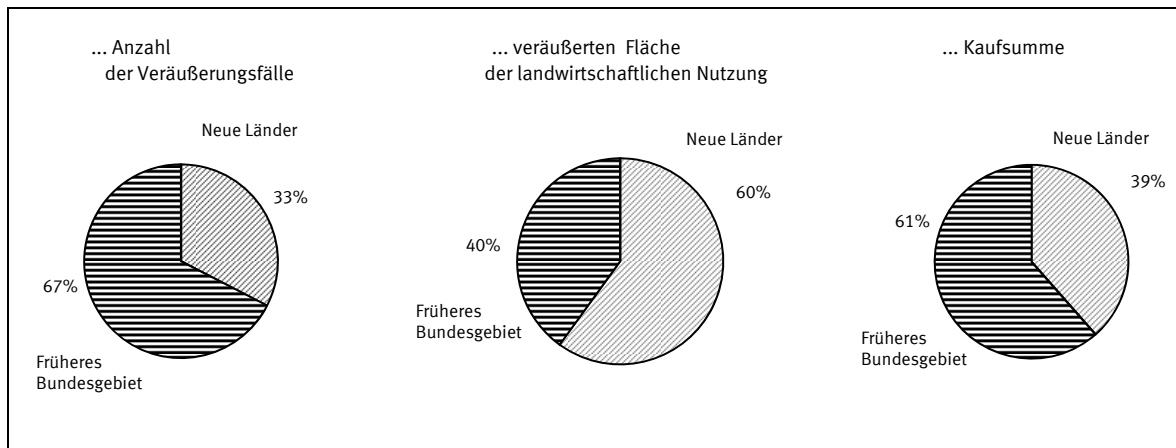
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

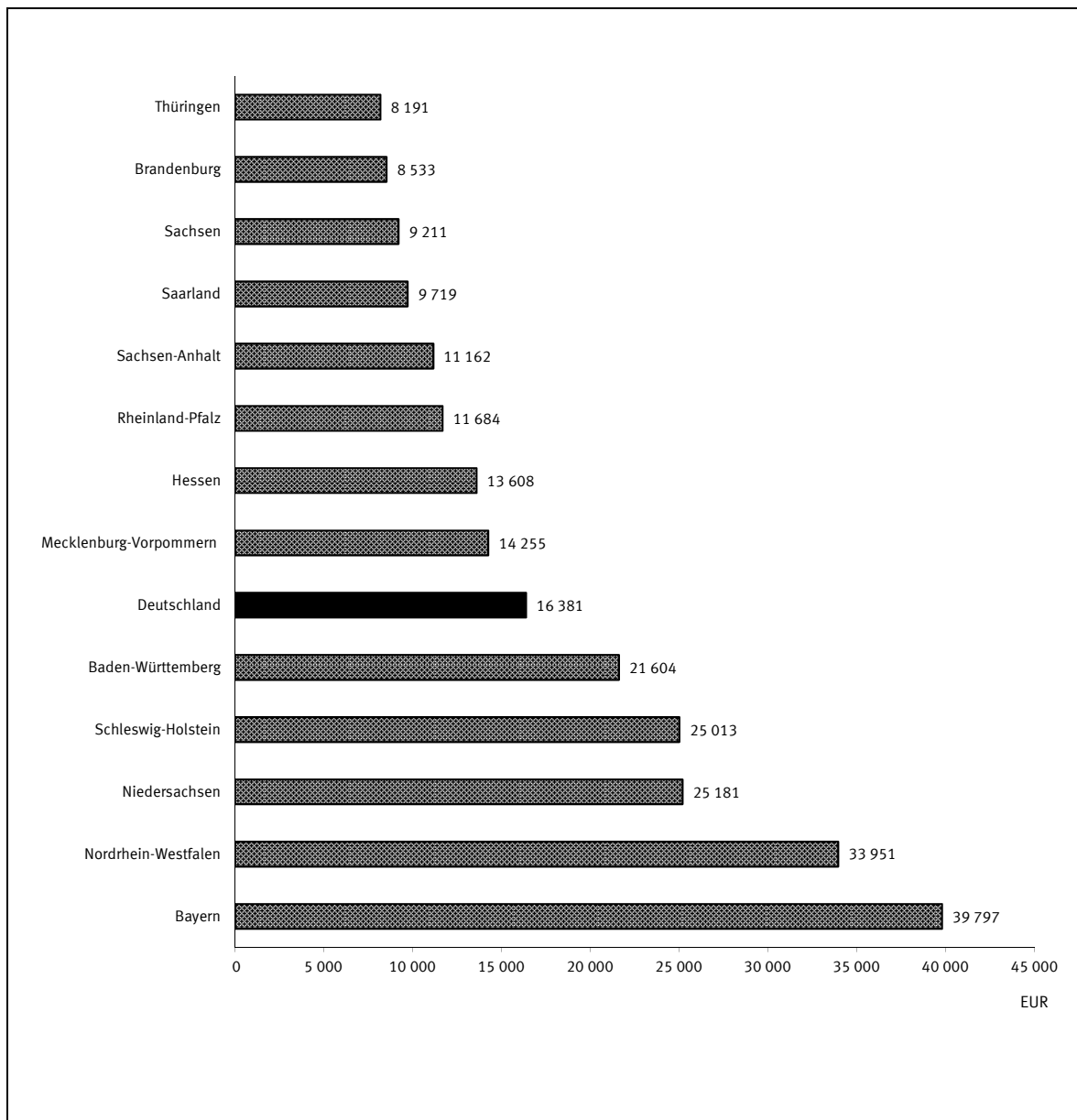
2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2013

Anteile an der ...

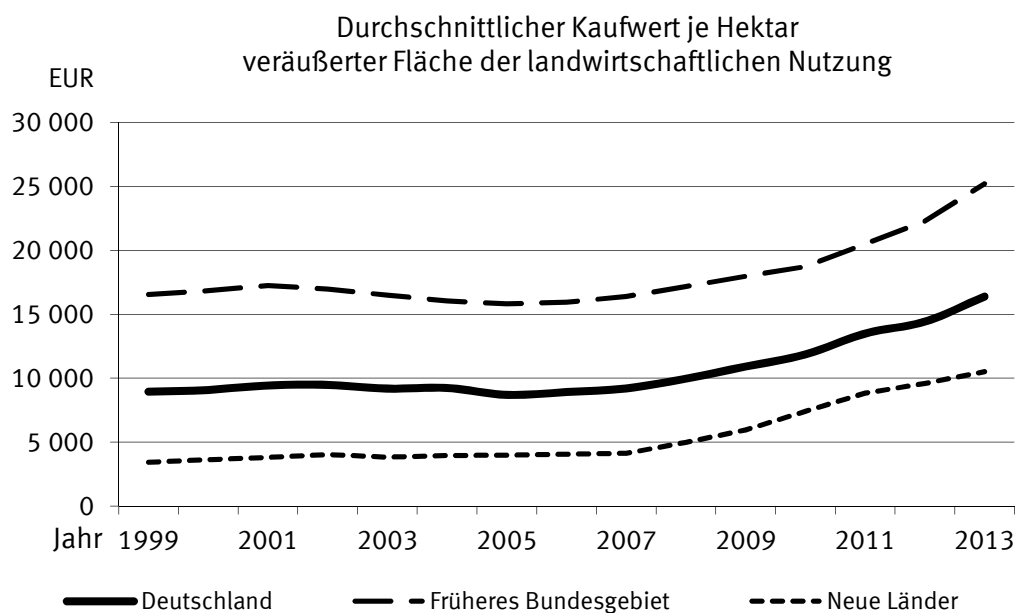
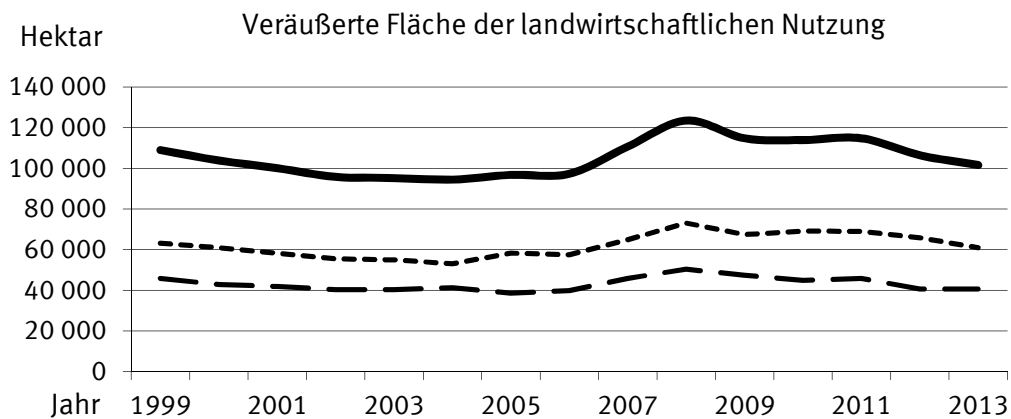
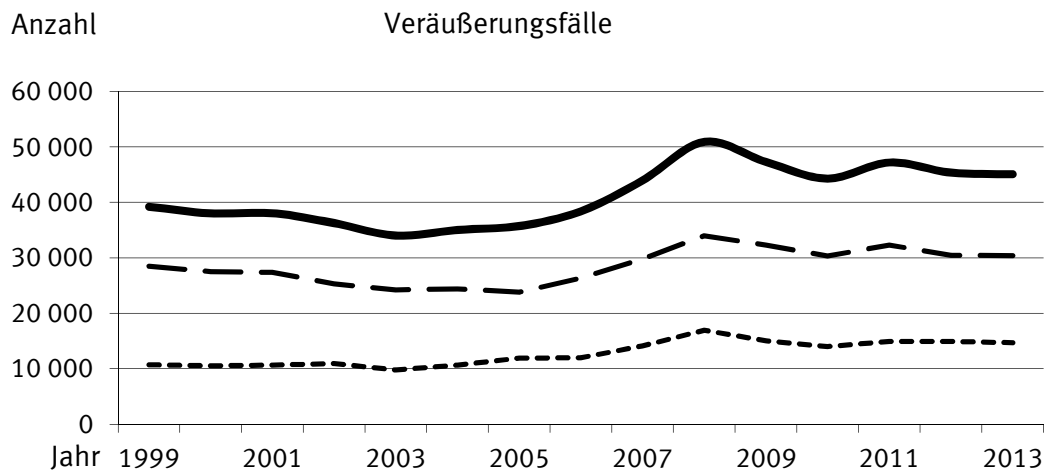


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdIN in den Ländern im Jahr 2013



2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar
im Zeitvergleich



1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2013

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
Baden-Württemberg	5 810	4 571	4 536	97 985	21 438	21 604	0,78	49,2
RB Stuttgart	2 313	1 707	1 692	40 545	23 748	23 962	0,73	50,8
Karlsruhe	1 171	565	561	11 706	20 707	20 869	0,48	55,4
Freiburg	1 272	962	954	14 957	15 552	15 673	0,75	46,9
Tübingen	1 054	1 336	1 328	30 777	23 034	23 170	1,26	46,0
Bayern	4 917	6 633	6 588	262 183	39 524	39 797	1,34	44,6
RB Oberbayern	622	864	861	50 402	58 311	58 522	1,38	46,4
Niederbayern	651	1 056	1 046	62 710	59 374	59 944	1,61	52,2
Oberpfalz	728	1 086	1 075	33 984	31 288	31 608	1,48	36,6
Oberfranken	698	765	756	12 623	16 493	16 698	1,08	36,0
Mittelfranken	411	583	582	23 565	40 445	40 508	1,42	40,4
Unterfranken	999	1 079	1 075	27 455	25 452	25 546	1,08	47,0
Schwaben	808	1 200	1 193	51 445	42 868	43 122	1,48	49,2
Brandenburg	3 961	20 218	19 885	169 676	8 392	8 533	5,02	32,8
Hessen	4 795	4 252	4 209	57 272	13 470	13 608	0,88	46,2
RB Darmstadt	1 796	1 341	1 334	26 639	19 858	19 975	0,74	52,4
Gießen	1 379	1 193	1 173	12 677	10 623	10 811	0,85	46,6
Kassel	1 620	1 717	1 702	17 955	10 459	10 547	1,05	41,0
Mecklenburg-Vorpommern	1 844	16 306	16 070	229 071	14 048	14 255	8,71	38,1
Niedersachsen	6 010	13 089	12 944	325 937	24 901	25 181	2,15	41,7

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2013

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdlN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdlN	FdlN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdlN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Nordrhein-Westfalen	2 386	3 526	3 483	118 253	33 541	33 951	1,46	50,2
RB Düsseldorf	386	781	772	35 775	45 816	46 325	2,00	58,0
Köln	846	1 181	1 155	35 384	29 974	30 631	1,37	52,6
Münster	181	328	323	15 260	46 536	47 203	1,79	37,3
Detmold	547	792	789	19 258	24 306	24 398	1,44	47,7
Arnsberg	426	444	443	12 576	28 317	28 389	1,04	43,7
Rheinland-Pfalz	4 694	4 024	3 927	45 884	11 402	11 684	0,84	44,6
Saarland	806	510	506	4 913	9 629	9 719	0,63	39,4
Sachsen	1 867	7 232	7 172	66 065	9 135	9 211	3,84	45,6
Sachsen-Anhalt	2 954	10 115	10 024	111 891	11 062	11 162	3,39	62,5
Schleswig-Holstein	969	4 497	4 425	110 672	24 611	25 013	4,57	46,4
Thüringen	4 048	8 070	7 791	63 817	7 908	8 191	1,92	44,1
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet	30 387	41 102	40 616	1 023 099	24 892	25 189	1,34	45,0
Neue Länder	14 674	61 941	60 942	640 520	10 341	10 510	4,15	42,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2013

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	0,1 - 0,25		8 608	1 490	1 477	28 730	19 288	19 452	0,17	48,1
	0,25 - 1		17 670	9 622	9 526	159 011	16 526	16 692	0,54	45,4
	1 - 2		7 815	11 199	11 079	201 517	17 995	18 190	1,42	43,4
	2 - 5		6 577	20 829	20 560	398 850	19 149	19 399	3,13	43,2
	5 und mehr		4 391	59 905	58 916	875 510	14 615	14 860	13,42	42,7
	Zusammen		45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
Baden-Württemberg	0,1 - 0,25		2 327	385	384	10 419	27 053	27 156	0,16	56,4
	0,25 - 1		2 329	1 170	1 164	24 574	21 009	21 110	0,50	52,8
	1 - 2		638	899	892	17 791	19 782	19 954	1,40	49,1
	2 - 5		414	1 258	1 248	27 097	21 542	21 709	3,01	46,9
	5 und mehr		102	859	848	18 104	21 088	21 347	8,31	44,5
	Zusammen		5 810	4 571	4 536	97 985	21 438	21 604	0,78	49,2
Bayern	0,1 - 0,25		705	125	124	4 467	35 792	36 011	0,18	41,1
	0,25 - 1		2 076	1 165	1 154	38 447	33 009	33 317	0,56	43,0
	1 - 2		1 162	1 662	1 649	61 432	36 973	37 247	1,42	44,2
	2 - 5		814	2 446	2 432	102 592	41 937	42 176	2,99	45,6
	5 und mehr		160	1 236	1 228	55 245	44 695	44 982	7,68	45,2
	Zusammen		4 917	6 633	6 588	262 183	39 524	39 797	1,34	44,6
Brandenburg	0,1 - 0,25		389	69	69	494	7 128	7 160	0,18	31,3
	0,25 - 1		1 206	678	672	3 886	5 733	5 784	0,56	30,9
	1 - 2		698	1 001	989	4 859	4 854	4 914	1,42	30,6
	2 - 5		717	2 372	2 312	12 732	5 367	5 506	3,22	31,1
	5 und mehr		951	16 098	15 843	147 705	9 175	9 323	16,66	33,2
	Zusammen		3 961	20 218	19 885	169 676	8 392	8 533	5,02	32,8
Hessen	0,1 - 0,25		1 340	234	231	4 293	18 381	18 570	0,17	47,5
	0,25 - 1		2 314	1 213	1 202	16 613	13 694	13 817	0,52	47,1
	1 - 2		702	992	986	12 696	12 795	12 882	1,40	46,0
	2 - 5		354	1 058	1 047	13 548	12 799	12 944	2,96	45,8
	5 und mehr		85	754	743	10 122	13 421	13 625	8,74	45,0
	Zusammen		4 795	4 252	4 209	57 272	13 470	13 608	0,88	46,2
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25		89	16	16	175	10 930	10 994	0,18	36,1
	0,25 - 1		390	229	226	2 308	10 099	10 213	0,58	34,3
	1 - 2		254	367	365	3 665	9 998	10 032	1,44	35,8
	2 - 5		336	1 101	1 092	12 508	11 364	11 458	3,25	36,4
	5 und mehr		775	14 594	14 371	210 415	14 417	14 642	18,54	38,4
	Zusammen		1 844	16 306	16 070	229 071	14 048	14 255	8,71	38,1
Niedersachsen	0,1 - 0,25		484	86	85	1 827	21 356	21 451	0,18	47,1
	0,25 - 1		2 195	1 306	1 300	27 306	20 906	21 011	0,59	43,2
	1 - 2		1 418	2 053	2 040	47 207	22 997	23 145	1,44	40,1
	2 - 5		1 367	4 311	4 279	115 257	26 735	26 935	3,13	39,8
	5 und mehr		546	5 333	5 240	134 342	25 189	25 636	9,60	43,4
	Zusammen		6 010	13 089	12 944	325 937	24 901	25 181	2,15	41,7
Nordrhein-Westfalen	0,1 - 0,25		409	71	70	1 990	28 090	28 273	0,17	49,0
	0,25 - 1		1 036	582	575	16 070	27 628	27 954	0,55	50,5
	1 - 2		489	689	682	21 719	31 507	31 828	1,40	50,4
	2 - 5		342	1 022	1 013	37 380	36 583	36 915	2,96	50,0
	5 und mehr		110	1 162	1 143	41 093	35 364	35 960	10,39	50,1
	Zusammen		2 386	3 526	3 483	118 253	33 541	33 951	1,46	50,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2013

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	0,1 - 0,25		1 340	232	227	2 860	12 331	12 575	0,17	46,6
	0,25 - 1		2 303	1 217	1 191	13 624	11 192	11 435	0,52	45,3
	1 - 2		643	919	899	9 886	10 756	10 999	1,40	44,0
	2 - 5		344	1 066	1 043	12 861	12 065	12 328	3,03	43,5
	5 und mehr		64	590	566	6 653	11 276	11 749	8,85	45,0
	Zusammen		4 694	4 024	3 927	45 884	11 402	11 684	0,84	44,6
Saarland	0,1 - 0,25		386	65	65	721	11 110	11 131	0,17	41,0
	0,25 - 1		335	161	160	1 511	9 411	9 463	0,48	40,1
	1 - 2		52	73	73	641	8 768	8 811	1,40	39,3
	2 - 5		20	56	56	415	7 388	7 429	2,80	41,6
	5 und mehr		13	155	152	1 624	10 452	10 661	11,72	37,2
	Zusammen		806	510	506	4 913	9 629	9 719	0,63	39,4
Sachsen	0,1 - 0,25		197	34	34	246	7 151	7 153	0,17	44,7
	0,25 - 1		607	323	322	2 210	6 845	6 856	0,53	44,2
	1 - 2		309	442	441	2 776	6 282	6 294	1,43	41,7
	2 - 5		362	1 193	1 189	9 135	7 655	7 684	3,28	45,9
	5 und mehr		392	5 240	5 186	51 699	9 866	9 969	13,23	46,0
	Zusammen		1 867	7 232	7 172	66 065	9 135	9 211	3,84	45,6
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25		302	56	56	577	10 346	10 352	0,18	64,7
	0,25 - 1		1 120	609	607	5 659	9 295	9 318	0,54	60,9
	1 - 2		500	711	707	6 189	8 706	8 757	1,41	57,8
	2 - 5		477	1 539	1 531	15 181	9 865	9 919	3,21	58,2
	5 und mehr		555	7 200	7 124	84 284	11 706	11 831	12,84	64,1
	Zusammen		2 954	10 115	10 024	111 891	11 062	11 162	3,39	62,5
Schleswig-Holstein	0,1 - 0,25		3	1	1	24	35 153	35 153	0,22	43,3
	0,25 - 1		135	92	90	1 834	20 007	20 376	0,67	41,9
	1 - 2		214	314	309	6 112	19 454	19 808	1,44	42,5
	2 - 5		346	1 119	1 106	24 051	21 502	21 745	3,20	43,7
	5 und mehr		271	2 972	2 919	78 651	26 466	26 941	10,77	48,1
	Zusammen		969	4 497	4 425	110 672	24 611	25 013	4,57	46,4
Thüringen	0,1 - 0,25		637	117	115	638	5 466	5 564	0,18	41,0
	0,25 - 1		1 624	879	863	4 969	5 656	5 760	0,53	41,7
	1 - 2		736	1 076	1 048	6 543	6 078	6 242	1,42	42,8
	2 - 5		684	2 287	2 213	16 094	7 036	7 274	3,23	44,6
	5 und mehr		367	3 711	3 553	35 573	9 587	10 013	9,68	44,8
	Zusammen		4 048	8 070	7 791	63 817	7 908	8 191	1,92	44,1

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2013 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Brandenburg	0,1 - 0,25	389	69	69	494	7 128	7 160	0,18	31,3
	0,25 - 1	1 206	678	672	3 886	5 733	5 784	0,56	30,9
	1 - 2	698	1 001	989	4 859	4 854	4 914	1,42	30,6
	2 - 5	717	2 372	2 312	12 732	5 367	5 506	3,22	31,1
	5 - 10	547	3 981	3 902	27 930	7 016	7 158	7,13	33,0
	10 - 20	236	3 425	3 347	26 915	7 859	8 042	14,18	32,5
	20 - 50	123	3 786	3 687	37 216	9 831	10 093	29,98	33,9
	50 und mehr	45	4 907	4 907	55 644	11 340	11 340	109,04	33,4
	Zusammen	3 961	20 218	19 885	169 676	8 392	8 533	5,02	32,8
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	89	16	16	175	10 930	10 994	0,18	36,1
	0,25 - 1	390	229	226	2 308	10 099	10 213	0,58	34,3
	1 - 2	254	367	365	3 665	9 998	10 032	1,44	35,8
	2 - 5	336	1 101	1 092	12 508	11 364	11 458	3,25	36,4
	5 - 10	434	3 242	3 208	41 732	12 874	13 009	7,39	38,3
	10 - 20	195	2 763	2 719	36 895	13 354	13 568	13,94	37,6
	20 - 50	110	3 495	3 431	54 883	15 702	15 997	31,19	37,8
	50 und mehr	36	5 095	5 013	76 904	15 095	15 341	139,25	39,3
	Zusammen	1 844	16 306	16 070	229 071	14 048	14 255	8,71	38,1
Sachsen	0,1 - 0,25	197	34	34	246	7 151	7 153	0,17	44,7
	0,25 - 1	607	323	322	2 210	6 845	6 856	0,53	44,2
	1 - 2	309	442	441	2 776	6 282	6 294	1,43	41,7
	2 - 5	362	1 193	1 189	9 135	7 655	7 684	3,28	45,9
	5 - 10	246	1 744	1 730	14 097	8 083	8 150	7,03	45,4
	10 - 20	102	1 432	1 422	11 598	8 099	8 154	13,94	43,9
	20 - 50	34	1 038	1 025	10 516	10 132	10 260	30,15	47,7
	50 und mehr	10	1 026	1 009	15 488	15 095	15 353	100,88	48,1
	Zusammen	1 867	7 232	7 172	66 065	9 135	9 211	3,84	45,6
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	302	56	56	577	10 346	10 352	0,18	64,7
	0,25 - 1	1 120	609	607	5 659	9 295	9 318	0,54	60,9
	1 - 2	500	711	707	6 189	8 706	8 757	1,41	57,8
	2 - 5	477	1 539	1 531	15 181	9 865	9 919	3,21	58,2
	5 - 10	369	2 643	2 626	30 551	11 560	11 633	7,12	59,1
	10 - 20	121	1 636	1 621	18 425	11 264	11 368	13,40	62,8
	20 - 50	55	1 567	1 548	17 906	11 426	11 570	28,14	64,5
	50 und mehr	10	1 355	1 329	17 403	12 848	13 092	132,92	74,8
	Zusammen	2 954	10 115	10 024	111 891	11 062	11 162	3,39	62,5
Thüringen	0,1 - 0,25	637	117	115	638	5 466	5 564	0,18	41,0
	0,25 - 1	1 624	879	863	4 969	5 656	5 760	0,53	41,7
	1 - 2	736	1 076	1 048	6 543	6 078	6 242	1,42	42,8
	2 - 5	684	2 287	2 213	16 094	7 036	7 274	3,23	44,6
	5 - 10	264	1 842	1 782	15 527	8 430	8 716	6,75	45,7
	10 - 20	83	1 177	1 128	12 151	10 324	10 767	13,60	45,1
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	4 048	8 070	7 791	63 817	7 908	8 191	1,92	44,1

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2013

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	unter 30	7 335	18 993	18 515	221 803	11 678	11 979	2,52	26,1
	30 - 40	13 334	35 938	35 345	471 356	13 116	13 336	2,65	35,0
	40 - 50	9 638	22 055	21 803	385 911	17 498	17 700	2,26	44,3
	50 - 60	6 104	11 022	10 932	240 389	21 810	21 989	1,79	54,3
	60 und mehr	8 650	15 035	14 962	344 160	22 890	23 002	1,73	74,1
	Zusammen	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
Baden- Württemberg	unter 30	288	256	250	3 032	11 830	12 116	0,87	25,5
	30 - 40	867	926	918	13 133	14 179	14 306	1,06	35,9
	40 - 50	1 393	1 556	1 543	33 098	21 267	21 447	1,11	45,2
	50 - 60	1 247	878	874	21 952	25 003	25 126	0,70	54,5
	60 und mehr	2 015	954	950	26 770	28 069	28 166	0,47	69,8
	Zusammen	5 810	4 571	4 536	97 985	21 438	21 604	0,78	49,2
Bayern	unter 30	643	681	670	17 586	25 840	26 243	1,04	24,4
	30 - 40	1 465	1 988	1 969	55 830	28 081	28 349	1,34	35,2
	40 - 50	1 330	1 804	1 794	69 473	38 514	38 724	1,35	44,7
	50 - 60	912	1 353	1 348	67 581	49 942	50 138	1,48	54,4
	60 und mehr	567	808	806	51 713	64 027	64 121	1,42	67,8
	Zusammen	4 917	6 633	6 588	262 183	39 524	39 797	1,34	44,6
Brandenburg	unter 30	1 786	7 471	7 295	42 487	5 687	5 824	4,08	26,5
	30 - 40	1 864	9 856	9 704	82 227	8 343	8 474	5,21	33,6
	40 - 50	255	2 176	2 171	33 939	15 595	15 633	8,51	43,2
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3 961	20 218	19 885	169 676	8 392	8 533	5,02	32,8
Hessen	unter 30	482	445	430	3 906	8 770	9 080	0,89	25,0
	30 - 40	1 270	1 245	1 227	12 083	9 702	9 848	0,97	35,5
	40 - 50	1 232	1 085	1 080	12 338	11 374	11 419	0,88	44,0
	50 - 60	828	660	657	10 557	15 994	16 069	0,79	54,8
	60 und mehr	983	816	814	18 387	22 531	22 588	0,83	69,3
	Zusammen	4 795	4 252	4 209	57 272	13 470	13 608	0,88	46,2
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	458	2 734	2 675	27 379	10 014	10 236	5,84	26,3
	30 - 40	702	7 308	7 175	86 723	11 867	12 087	10,22	36,7
	40 - 50	607	5 557	5 515	98 042	17 642	17 777	9,09	44,0
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1 844	16 306	16 070	229 071	14 048	14 255	8,71	38,1
Niedersachsen	unter 30	1 427	3 272	3 209	84 252	25 751	26 258	2,25	26,7
	30 - 40	2 063	4 768	4 728	123 287	25 855	26 076	2,29	34,3
	40 - 50	932	1 778	1 761	39 536	22 241	22 447	1,89	44,3
	50 - 60	623	1 118	1 110	24 485	21 904	22 067	1,78	54,8
	60 und mehr	965	2 154	2 136	54 377	25 249	25 456	2,21	71,6
	Zusammen	6 010	13 089	12 944	325 937	24 901	25 181	2,15	41,7
Nordrhein- Westfalen	unter 30	279	507	503	12 841	25 344	25 529	1,80	21,4
	30 - 40	600	728	715	17 142	23 559	23 974	1,19	34,7
	40 - 50	445	616	605	18 762	30 437	30 996	1,36	45,1
	50 - 60	350	611	599	22 494	36 795	37 534	1,71	55,4
	60 und mehr	712	1 064	1 060	47 013	44 202	44 336	1,49	74,2
	Zusammen	2 386	3 526	3 483	118 253	33 541	33 951	1,46	50,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2013

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Rheinland-Pfalz	unter 30	477	393	381	2 754	7 012	7 221	0,80	25,5
	30 - 40	1 619	1 585	1 540	12 133	7 657	7 881	0,95	35,4
	40 - 50	1 233	1 062	1 037	9 873	9 299	9 518	0,84	43,5
	50 - 60	552	356	348	5 068	14 235	14 576	0,63	54,3
	60 und mehr	813	629	621	16 055	25 514	25 845	0,76	75,1
	Zusammen	4 694	4 024	3 927	45 884	11 402	11 684	0,84	44,6
Saarland	unter 30	58	75	72	661	8 859	9 200	1,24	25,9
	30 - 40	332	213	212	2 101	9 847	9 894	0,64	36,2
	40 - 50	335	179	179	1 639	9 136	9 181	0,53	44,4
	50 - 60	68	28	27	306	11 116	11 139	0,40	52,5
	60 und mehr	13	15	15	206	13 441	13 457	1,18	66,0
	Zusammen	806	510	506	4 913	9 629	9 719	0,63	39,4
Sachsen	unter 30	247	618	617	2 552	4 131	4 136	2,50	25,8
	30 - 40	528	1 796	1 783	10 514	5 854	5 898	3,38	35,4
	40 - 50	453	2 184	2 156	23 069	10 565	10 702	4,76	45,2
	50 - 60	420	1 960	1 946	21 584	11 011	11 089	4,63	54,1
	60 und mehr	219	675	671	8 346	12 369	12 445	3,06	67,2
	Zusammen	1 867	7 232	7 172	66 065	9 135	9 211	3,84	45,6
Sachsen-Anhalt	unter 30	142	524	494	3 177	6 062	6 425	3,48	26,6
	30 - 40	495	1 648	1 636	11 181	6 785	6 835	3,30	35,2
	40 - 50	440	1 480	1 445	10 701	7 232	7 408	3,28	44,3
	50 - 60	381	1 088	1 078	11 530	10 598	10 698	2,83	55,1
	60 und mehr	1 496	5 375	5 372	75 303	14 010	14 018	3,59	80,6
	Zusammen	2 954	10 115	10 024	111 891	11 062	11 162	3,39	62,5
Schleswig-Holstein	unter 30	189	698	685	14 887	21 339	21 732	3,62	24,9
	30 - 40	258	1 199	1 163	26 822	22 380	23 064	4,51	35,5
	40 - 50	193	889	869	20 934	23 543	24 077	4,50	44,9
	50 - 60	151	675	672	18 711	27 719	27 852	4,45	53,3
	60 und mehr	178	1 036	1 035	29 317	28 286	28 315	5,82	69,8
	Zusammen	969	4 497	4 425	110 672	24 611	25 013	4,57	46,4
Thüringen	unter 30	859	1 320	1 234	6 288	4 763	5 095	1,44	25,7
	30 - 40	1 271	2 678	2 576	18 178	6 788	7 058	2,03	34,9
	40 - 50	790	1 689	1 647	14 505	8 588	8 804	2,09	44,2
	50 - 60	440	875	855	8 206	9 383	9 598	1,94	54,9
	60 und mehr	688	1 508	1 479	16 640	11 034	11 252	2,15	69,1
	Zusammen	4 048	8 070	7 791	63 817	7 908	8 191	1,92	44,1

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Deutschland	9 233	8 692	8 909	9 205	9 955	10 908	11 854	13 493	14 424	16 381
Baden-Württemberg	18 552	18 930	19 169	18 305	18 682	19 012	19 824	20 668	20 136	21 604
RB Stuttgart	23 828	24 527	21 495	20 664	21 015	21 087	22 061	22 382	22 737	23 962
Karlsruhe	15 315	17 785	23 676	21 956	16 381	18 407	19 777	20 667	20 765	20 869
Freiburg	15 426	14 222	15 426	15 588	16 565	16 091	16 478	16 123	15 084	15 673
Tübingen	16 115	15 597	16 590	15 862	17 821	18 647	19 015	21 433	20 782	23 170
Bayern	22 550	22 326	24 294	23 431	25 379	25 052	25 866	30 064	31 841	39 797
RB Oberbayern	30 957	30 707	30 142	31 314	34 136	35 496	36 500	41 972	45 141	58 522
Niederbayern	26 201	27 350	33 058	31 537	33 197	31 341	30 579	36 595	40 416	59 944
Oberpfalz	20 961	20 221	21 963	19 675	20 171	21 426	21 427	25 219	27 717	31 608
Oberfranken	14 670	13 792	13 716	14 187	14 059	13 803	13 918	14 303	16 718	16 698
Mittelfranken	18 009	14 197	15 017	17 515	18 234	18 616	19 317	23 902	27 349	40 508
Unterfranken	14 689	17 751	15 105	14 699	18 436	18 995	18 550	19 465	22 129	25 546
Schwaben	24 091	22 791	24 191	23 738	24 380	24 837	27 713	32 387	36 470	43 122
Brandenburg	2 535	2 585	2 729	3 024	3 707	4 715	6 334	6 879	7 262	8 533
Hessen	13 288	12 993	13 441	12 775	13 188	12 471	12 499	12 822	12 530	13 608
RB Darmstadt	23 185	21 237	20 272	20 502	23 005	18 768	19 752	20 379	20 429	19 975
Gießen	9 980	9 371	10 129	10 006	9 116	9 313	9 409	10 234	8 562	10 811
Kassel	9 166	9 604	8 349	9 002	9 398	10 383	9 485	9 605	9 846	10 547
Mecklenburg-Vorpommern	4 415	4 306	4 618	4 862	5 741	7 049	9 187	11 789	12 675	14 255
Niedersachsen	13 360	13 236	13 170	13 582	14 281	15 337	16 716	18 910	21 146	25 181

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nordrhein-Westfalen	26 080	25 869	25 973	26 750	26 279	26 841	28 051	30 488	32 427	33 951
RB Düsseldorf	34 056	34 240	32 415	32 061	33 987	32 071	35 741	38 640	44 949	46 325
Köln	25 871	28 189	28 690	26 206	25 554	25 457	27 241	28 800	31 872	30 631
Münster	29 295	28 780	29 655	31 751	33 340	35 387	37 424	39 981	45 033	47 203
Detmold	18 631	18 772	18 951	19 721	20 539	20 264	20 655	23 989	22 640	24 398
Arnsberg	20 444	18 189	20 715	23 365	22 013	24 710	23 557	21 196	24 324	28 389
Rheinland-Pfalz	8 417	8 546	8 788	8 894	10 108	9 604	10 017	9 532	11 141	11 684
Saarland	8 523	8 708	9 031	9 066	8 000	10 078	8 706	9 274	9 129	9 719
Sachsen	4 061	4 116	4 110	4 846	5 037	5 262	6 742	5 909	8 163	9 211
Sachsen-Anhalt	4 648	5 345	5 198	5 055	6 456	7 281	8 264	9 736	10 965	11 162
Schleswig-Holstein	11 196	12 273	11 031	12 088	13 700	16 085	16 923	18 797	23 063	25 013
Thüringen	4 224	4 135	4 279	4 369	4 755	5 186	6 350	6 288	6 870	8 191
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet	16 035	15 825	15 941	16 394	17 175	17 960	18 719	20 503	22 267	25 189
Neue Länder	3 944	3 964	4 040	4 134	4 973	5 943	7 405	8 838	9 593	10 510

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdLN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 0,25	2006	19 661	10 651	11 726	16 600	24 222	32 694
	2007	18 212	11 386	12 523	16 186	20 498	27 367
	2008	17 410	10 392	13 264	16 100	19 509	25 624
	2009	18 184	11 636	12 480	17 000	21 970	26 124
	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
	2013	19 452	12 804	15 930	17 339	20 800	27 274
0,25 - 1	2006	13 246	8 574	9 130	12 328	17 062	20 402
	2007	12 949	8 154	9 337	12 381	16 380	19 904
	2008	12 858	8 172	9 265	12 416	16 364	19 476
	2009	13 444	8 639	9 608	13 120	17 335	20 180
	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
	2013	16 692	11 786	13 254	16 227	20 268	23 957
1 - 2	2006	12 094	8 125	8 823	12 034	15 383	19 626
	2007	11 993	8 323	8 958	12 117	15 946	19 040
	2008	12 505	8 596	9 232	12 681	17 033	19 218
	2009	13 498	9 660	10 055	13 617	18 718	19 716
	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
	2013	18 190	13 625	14 298	18 440	24 144	26 676
2 - 5	2006	11 441	7 805	8 626	12 031	15 784	17 055
	2007	11 502	8 065	8 692	11 829	16 760	17 313
	2008	12 071	8 595	9 012	13 144	15 742	18 334
	2009	13 099	9 822	10 261	13 914	16 497	18 927
	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
	2013	19 399	16 062	15 330	19 796	25 653	26 769
5 und mehr	2006	6 912	5 018	4 936	6 411	9 142	13 214
	2007	7 362	5 674	5 295	7 618	10 854	13 727
	2008	8 276	6 515	5 986	8 610	10 563	14 260
	2009	9 215	7 768	6 665	9 799	12 898	14 420
	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
	2013	14 860	10 119	12 542	17 137	20 161	20 300
Zusammen	2006	8 909	6 179	6 317	8 328	12 293	15 797
	2007	9 205	6 658	6 557	9 232	13 713	16 134
	2008	9 955	7 310	7 166	10 281	13 216	16 454
	2009	10 908	8 511	7 917	11 295	15 106	16 893
	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377
	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450
	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161
	2013	16 381	11 979	13 336	17 700	21 989	23 002

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
2013	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.1 Nach Ländern im Jahr 2013

Land	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
Deutschland	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4
Baden-Württemberg	20	68	66	3 234	47 663	49 094	3,29	49,2
Bayern	10	44	40	4 507	102 220	111 634	4,04	47,0
Brandenburg	20	427	396	6 148	14 383	15 509	19,82	31,1
Hessen	10	8	6	212	28 045	32 780	0,65	48,5
Mecklenburg-Vorpommern	.	.	.	.	.	.	.	.
Niedersachsen	25	667	584	19 046	28 550	32 633	23,35	49,7
Nordrhein-Westfalen	.	.	.	.	.	.	.	.
Rheinland-Pfalz	-	-	-	-	-	-	-	-
Saarland	-	-	-	-	-	-	-	-
Sachsen	9	122	120	742	6 083	6 192	13,31	39,5
Sachsen-Anhalt	.	.	.	.	.	.	.	.
Schleswig-Holstein	.	.	.	.	.	.	.	.
Thüringen	6	62	50	850	13 717	17 071	8,30	46,3

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Deutschland	18 802	17 611	14 823	21 935	15 970	19 621	18 952	19 652	30 512	26 730
Baden-Württemberg	29 453	30 468	31 110	20 144	.	26 774	34 815	36 707	32 755	49 094
Bayern	61 059	48 799	57 150	65 811	45 412	64 558	70 332	26 346	24 276	111 634
Brandenburg	.	8 430	7 381	19 689	4 135	5 149	11 429	18 555	10 127	15 509
Hessen	.	9 236	31 985	.	21 124	.	24 493	51 733	37 072	32 780
Mecklenburg-Vorpommern	8 268	.	8 417	.	.	.	12 570	17 389	.	.
Niedersachsen	20 725	24 555	16 575	18 002	16 277	17 852	19 775	21 207	28 820	32 633
Nordrhein-Westfalen	30 465	39 909	.	49 943	42 779	32 751	29 317	-	33 563	.
Rheinland-Pfalz	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saarland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sachsen	7 835	5 352	5 496	7 294	6 089	7 770	.	5 539	13 837	6 192
Sachsen-Anhalt	7 121	6 761	9 190	-	.	.	.	9 121	12 119	.
Schleswig-Holstein	21 882	19 953	.	.	.	.	.	34 425	52 275	.
Thüringen	.	.	3 651	.	4 927	3 352	14 110	6 746	.	17 071

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
2013	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4