

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2013

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. Februar 2014
Artikelnummer: 2170500133234

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2014
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet.....	43
	Deutschland.....	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

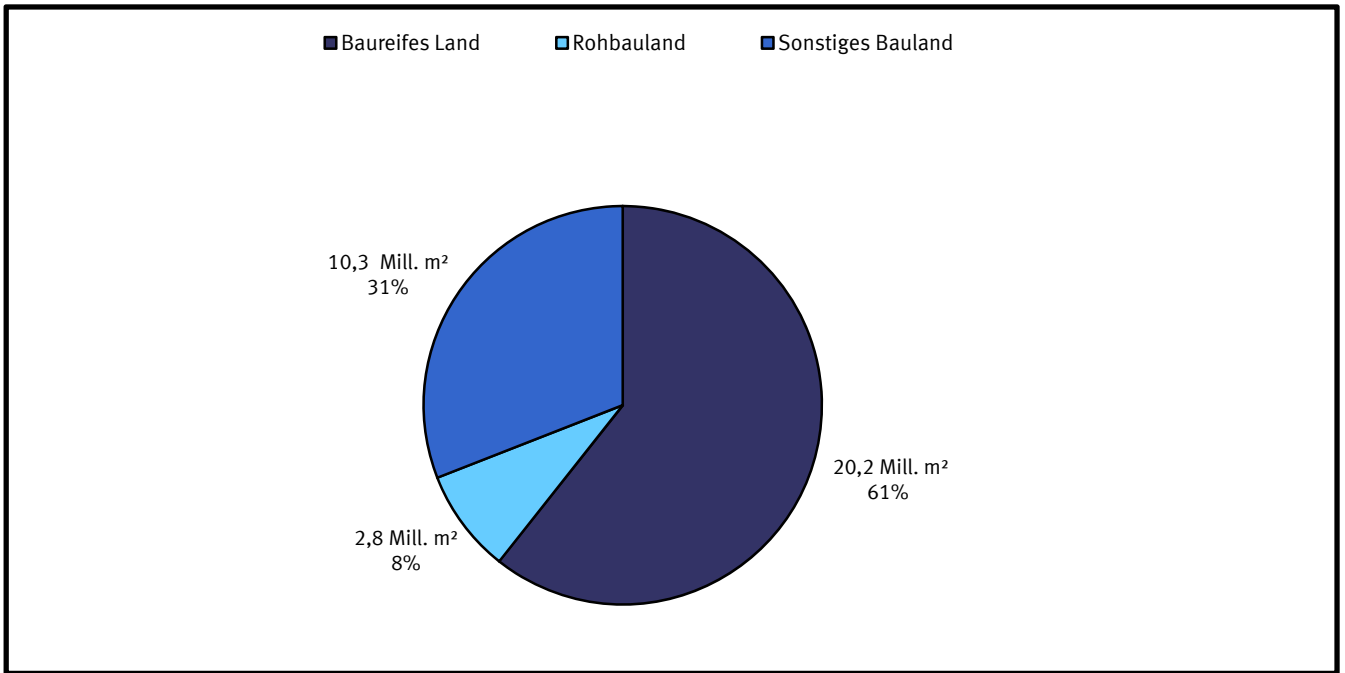
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

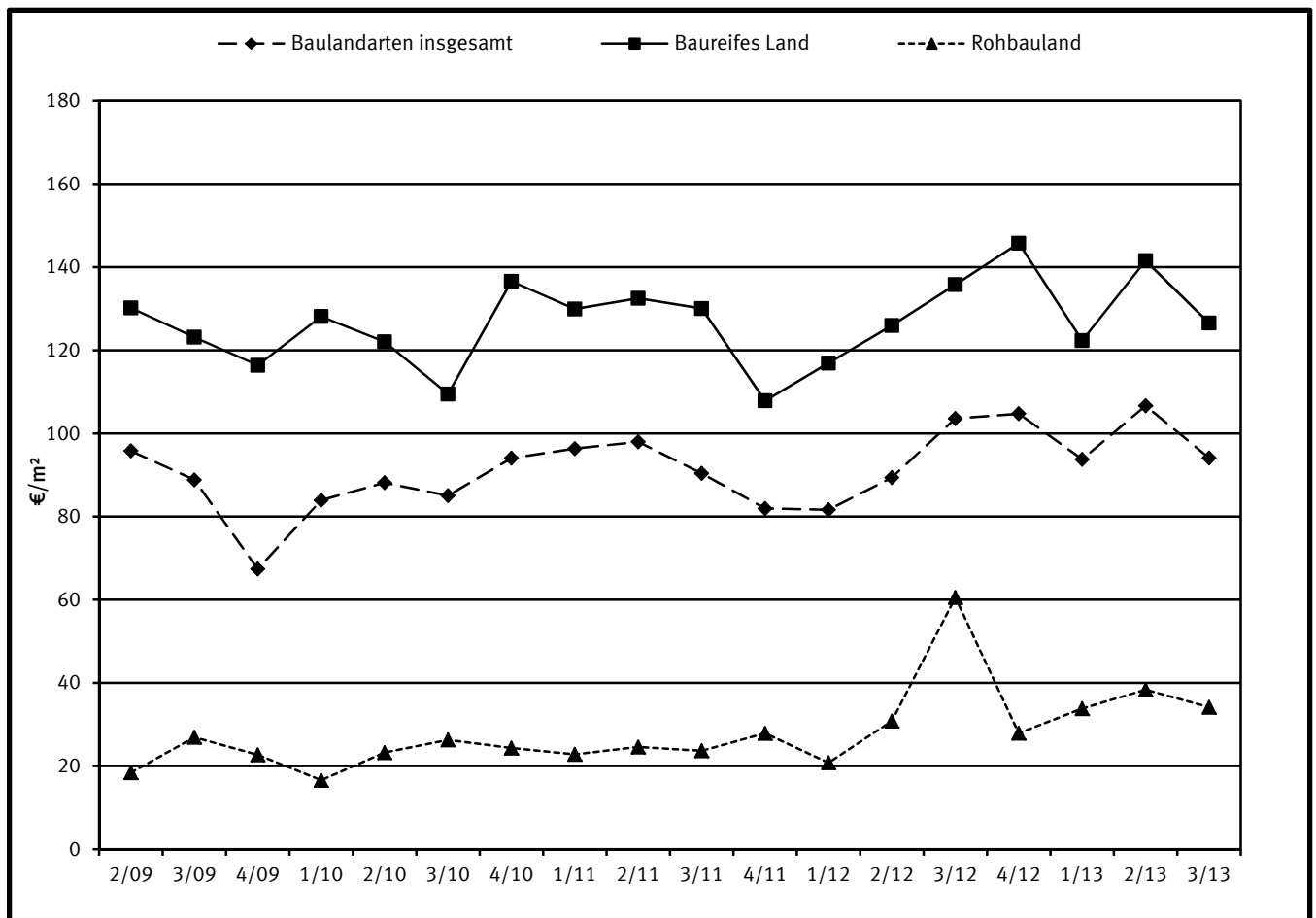
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2013

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2013 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	24 154	33 372	3 141	94,11	126,56	34,17	47,27
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 913	1 729	266	153,80	185,29	61,69	72,75
Bayern	6 253	9 455	1 044	110,41	177,67	65,00	47,49
Berlin	329	705	183	260,00	286,61	91,13	191,07
Brandenburg	1 614	2 198	114	51,99	64,18	30,59	14,78
Bremen	63	62	6	96,10	108,94	-	39,38
Hamburg	301	362	184	507,24	607,53	.	97,09
Hessen	1 564	1 829	276	150,77	188,23	93,91	98,50
Mecklenburg- Vorpommern	455	604	25	41,15	59,62	13,50	5,54
Niedersachsen	4 705	7 544	431	57,10	74,32	24,99	33,77
Nordrhein-Westfalen	1 701	1 685	189	112,19	137,47	39,74	49,16
Rheinland-Pfalz	1 667	1 757	160	91,11	114,95	28,39	59,51
Saarland	288	317	24	76,69	86,60	21,93	40,64
Sachsen	1 306	2 410	110	45,70	50,71	34,85	25,64
Sachsen-Anhalt	645	1 010	23	23,14	35,67	11,85	11,75
Schleswig-Holstein	637	827	81	97,86	134,55	23,42	24,62
Thüringen	713	877	24	27,50	41,79	7,97	11,83
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 835	3 135	140	44,74	54,41	24,92	16,78
2 000 - 5 000	4 028	6 638	313	47,13	74,03	16,16	19,68
5 000 - 10 000	4 380	5 486	366	66,77	86,94	25,35	34,00
10 000 - 20 000	4 938	6 401	529	82,66	116,43	31,39	31,60
20 000 - 50 000	4 140	6 204	558	89,96	120,80	30,39	50,74
50 000 - 100 000	1 257	1 625	163	100,56	132,88	23,32	45,44
100 000 - 200 000	774	947	154	162,80	190,85	103,36	111,68
200 000 - 500 000	497	894	118	131,83	175,53	33,37	142,16
500 000 und mehr	1 305	2 041	798	391,19	454,41	263,43	243,22
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	302	586	142	242,53	289,91	34,79	40,89
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 396	1 820	241	132,56	138,70	12,57	17,49
Wohngebiet	18 759	16 856	2 142	127,06	141,26	50,98	13,98
Industriegebiet	1 696	11 309	525	46,44	35,17	9,75	50,91
Dorfgebiet	2 001	2 801	90	32,15	35,66	22,70	4,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 835	2 470	104	261
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 135	2 273	260	601
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,74	54,41	24,92	16,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 028	3 469	141	418
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 638	3 383	469	2 786
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,13	74,03	16,16	19,68
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 380	3 852	101	427
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 486	3 444	296	1 746
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,77	86,94	25,35	34,00
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 938	4 445	125	368
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 401	3 855	790	1 757
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,66	116,43	31,39	31,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 140	3 744	99	297
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 204	3 637	563	2 004
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,96	120,80	30,39	50,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 257	1 138	35	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 625	1 044	77	504
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,56	132,88	23,32	45,44
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	774	687	34	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	947	621	92	234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,80	190,85	103,36	111,68
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	497	435	20	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	894	501	238	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,83	175,53	33,37	142,16
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 305	1 178	22	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 041	1 425	54	562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	391,19	454,41	263,43	243,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 154	21 418	681	2 055
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33 372	20 183	2 840	10 349
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,11	126,56	34,17	47,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	59	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	46	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,53	90,53	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	467	438	13	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	507	325	106	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,71	123,27	22,92	46,28
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	434	410	11	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	349	274	17	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,00	164,49	69,44	44,78
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	447	414	15	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	347	259	18	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,31	225,44	228,19	55,04
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	341	312	21	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	228	35	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,80	180,05	69,42	61,12
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	56	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	48	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,99	190,21	-	103,59
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	51	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,02	276,31	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	3	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	1	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,22	401,49	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	46	42	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	52	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	470,11	526,19	.	320,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 913	1 785	62	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 729	1 263	180	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,80	185,29	61,69	72,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	913	725	8	180
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	928	567	5	356
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,49	70,96	131,47	19,41
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 867	1 532	27	308
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 696	1 267	42	2 387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,97	102,64	48,26	18,93
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 493	1 241	25	227
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 018	1 085	55	877
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,78	117,03	42,19	42,96
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 017	859	6	152
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 363	834	31	498
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,98	183,21	95,53	51,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	467	387	.	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	763	441	.	322
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,00	222,91	.	76,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	119	6	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	84	4	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,90	275,06	103,40	59,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	91	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	81	.	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,84	302,14	.	102,09
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	31	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	48	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	468,34	513,73	-	129,25
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	208	166	-	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	270	136	-	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	962,42	1.374,83	-	543,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 253	5 151	74	1 028
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 455	4 544	194	4 717
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,41	177,67	65,00	47,49

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	95	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	115	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,04	17,77	14,64	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	152	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	259	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,45	19,99	.	5,73
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	270	254	5	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	223	9	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,17	47,70	17,79	13,35
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	412	392	9	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	654	404	17	233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,48	65,72	34,29	5,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	505	469	18	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	630	453	36	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,92	69,34	21,17	17,28
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	27	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,72	52,06	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	122	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	149	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,84	183,81	.	83,76
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 614	1 512	43	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 198	1 630	81	487
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,99	64,18	30,59	14,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	9	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	7	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,27	48,92	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	131	24	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	97	27	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,41	97,45	9,57	30,43
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	380	323	19	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	438	243	27	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,68	100,53	10,65	47,35
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	510	441	20	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	565	349	86	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,84	150,14	59,65	78,33
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	284	248	6	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	352	218	51	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,01	282,80	60,29	112,01
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	80	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	77	3	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,16	141,74	61,15	247,63
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	23	27	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	14	11	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	331,74	404,85	305,50	309,35
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	27	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	26	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	372,85	609,64	.	114,74
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	39	32	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	47	21	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	365,28	477,06	371,38	213,17
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 564	1 314	105	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 829	1 078	248	503
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,77	188,23	93,91	98,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	114	22	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	221	127	44	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,83	46,57	10,64	3,95
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	76	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	122	89	22	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,42	45,35	16,21	4,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	58	4	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	52	10	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,99	78,05	4,55	3,45
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	42	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	37	17	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,77	55,20	19,80	25,68
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	18	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	15	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,14	57,72	.	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	39	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	36	9	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,19	92,17	25,61	5,58
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	14	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	27	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,19	97,07	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	455	361	46	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	604	382	109	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,15	59,62	13,50	5,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	416	391	12	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	614	448	144	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,69	38,57	26,15	10,50
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	462	443	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	722	573	41	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,33	42,93	14,96	9,31
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	730	677	19	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 012	668	136	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,50	51,33	23,36	12,15
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 271	1 172	27	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 649	1 054	103	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,84	68,34	36,14	16,43
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 078	975	33	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 522	1 085	371	1 067
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,62	80,38	21,21	44,77
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	395	366	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	569	381	.	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,81	124,00	.	26,20
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	217	203	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	205	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,36	140,27	.	41,56
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	23	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	22	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,59	172,45	.	33,21
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	108	96	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	81	-	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,97	254,92	-	87,46
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 705	4 346	101	258
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 544	4 517	811	2 217
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,10	74,32	24,99	33,77

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	86	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	56	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,45	94,64	-	30,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	342	324	4	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	223	44	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,50	101,85	30,74	34,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	732	689	8	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	653	471	47	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,51	122,64	56,39	39,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	314	292	4	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	315	238	7	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,78	123,88	37,79	46,36
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	84	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	58	-	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,70	203,10	-	85,63
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	72	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	74	34	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,67	158,51	28,77	82,60
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	53	52	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	96	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,94	294,98	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 701	1 599	19	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 685	1 216	131	338
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,19	137,47	39,74	49,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	688	628	37	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	596	481	34	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,61	66,62	32,12	22,04
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	299	266	9	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	297	166	31	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,46	111,01	16,16	28,55
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	275	239	5	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	153	3	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,90	138,76	26,02	40,71
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	195	178	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	113	3	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,19	157,16	90,87	17,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	74	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	55	.	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,56	159,37	.	75,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	52	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	47	.	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,66	194,13	.	53,06
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	33	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	17	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,38	223,74	.	30,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	15	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	11	-	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	274,62	774,82	-	208,35
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 667	1 485	58	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 757	1 042	73	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,11	114,95	28,39	59,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	44	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	28	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,47	86,84	-	35,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	139	124	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	124	16	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,75	70,34	21,93	32,69
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	79	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	84	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,33	99,28	-	51,17
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	14	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,18	134,00	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	288	261	6	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	255	16	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,69	86,60	21,93	40,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	46	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	141	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,81	9,82	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	216	184	18	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	482	418	29	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,01	13,74	11,25	19,51
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	273	242	9	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	565	407	37	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,56	33,93	5,62	12,80
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	241	217	7	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	373	224	55	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,00	56,88	6,87	15,02
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	187	177	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	259	-	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,16	70,77	-	50,01
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	60	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	61	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,72	39,14	.	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	73	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	172	36	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,85	39,24	19,77	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	196	183	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	180	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,23	185,05	.	45,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 306	1 182	48	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 410	1 862	180	368
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,70	50,71	34,85	25,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	21	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	15	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,75	24,57	.	7,28
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	23	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	20	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,53	24,20	-	14,42
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	133	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	149	.	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,52	20,31	.	8,91
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	127	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	233	100	89	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,83	29,02	7,95	12,64
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	172	149	7	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	190	124	11	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,98	34,50	18,75	15,07
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	9	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	7	46	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,47	53,30	10,83	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	102	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	64	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,47	88,00	.	16,24
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	645	564	20	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 010	480	278	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,14	35,67	11,85	11,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	211	187	13	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	166	17	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,86	96,95	21,92	11,10
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	125	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	93	34	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,27	116,63	12,87	33,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	61	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	49	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,31	125,42	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	105	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	95	155	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,92	194,78	25,88	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	74	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	114	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,86	164,85	.	41,27
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,25	61,59	.	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,59	144,59	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	637	583	34	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	827	553	207	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,86	134,55	23,42	24,62

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	195	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	158	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,99	23,66	.	13,06
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	99	24	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	75	136	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,89	19,61	4,56	4,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	84	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	57	.	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,41	34,98	.	11,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	50	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	203	40	155	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,23	34,11	5,25	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	93	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	92	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,69	31,65	.	13,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	32	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	24	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,93	62,59	24,47	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	32	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,02	181,02	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	49	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	33	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,52	129,23	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	713	634	49	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	877	500	322	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,50	41,79	7,97	11,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	329	289	14	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	705	520	10	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,00	286,61	91,13	191,07
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	63	59	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	50	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,10	108,94	-	39,38
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	301	293	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	291	.	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	507,24	607,53	.	97,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	302	274	12	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	586	477	90	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,53	289,91	34,79	40,89
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 396	1 351	34	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 820	1 731	79	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,56	138,70	12,57	17,49
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 712	5 669	36	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 671	4 564	103	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,12	184,72	71,46	67,49
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13 047	12 093	406	548
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 186	9 978	1 392	816
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,96	121,38	49,47	13,75
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	18 759	17 762	442	555
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 856	14 542	1 496	819
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,06	141,26	50,98	13,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 696	222	70	1 404
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 309	1 183	774	9 352
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,44	35,17	9,75	50,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 001	1 809	123	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 801	2 251	401	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,15	35,66	22,70	4,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 154	21 418	681	2 055
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33 372	20 183	2 840	10 349
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,11	126,56	34,17	47,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	27	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	60	66	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,83	217,60	12,06	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	47	46	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	61	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,21	177,43	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	183	179	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	102	11	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,19	197,99	55,93	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 439	1 392	46	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	955	881	74	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,01	199,19	120,54	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 622	1 571	50	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 069	983	85	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,07	199,06	112,17	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	84	22	.	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	71	.	281
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,92	56,86	.	73,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	127	119	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	88	14	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,32	117,59	43,53	8,98
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 913	1 785	62	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 729	1 263	180	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,80	185,29	61,69	72,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	19	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	22	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,98	163,22	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	552	552	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	717	717	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,19	172,19	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 953	3 953	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 174	3 174	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,27	188,27	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 151	616	74	461
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 441	527	194	720
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,31	140,25	65,00	12,53
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 104	4 569	74	461
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 615	3 701	194	720
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,20	181,43	65,00	12,53
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	576	11	-	565
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 101	104	-	3 996
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,55	84,52	-	53,77
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 253	5 151	74	1 028
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 455	4 544	194	4 717
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,41	177,67	65,00	47,49

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3 995,61	3 995,61	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	64	64	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	130	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	272,08	272,08	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	233	219	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	372	10	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,80	112,39	91,13	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	297	283	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	502	10	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,39	153,67	91,13	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	-	-	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	-	-	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,59	-	-	191,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	329	289	14	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	705	520	10	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,00	286,61	91,13	191,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,37	81,37	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	71	69	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	69	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,79	84,81	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	20	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	37	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,34	244,93	28,34	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 104	1 076	23	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 087	1 013	62	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,63	75,75	31,28	24,57
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 130	1 096	28	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 128	1 050	66	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,26	81,79	31,12	29,30
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	84	35	-	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	613	163	-	451
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,89	19,10	-	14,73
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	323	306	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	380	341	15	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,87	26,98	28,45	8,38
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 614	1 512	43	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 198	1 630	81	487
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,99	64,18	30,59	14,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	33	33	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,75	54,75	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	25	25	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,97	142,97	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	58	58	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	47	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,07	98,07	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	-	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	-	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,38	-	-	39,38
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	63	59	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	50	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,10	108,94	-	39,38

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 798,87	1 798,87	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	684,31	684,31	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	274	272	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	256	255	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	546,99	547,14	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	274	272	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	256	255	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	546,99	547,14	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	-	-	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,09	-	-	97,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	301	293	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	291	.	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	507,24	607,53	.	97,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	7	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,77	238,78	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	275	251	24	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	239	29	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,05	120,27	5,67	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	962	947	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	714	701	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,34	185,85	44,46	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	187	89	59	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	336	100	194	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,89	385,51	104,46	10,20
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 149	1 036	74	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 050	802	207	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,27	210,86	100,78	10,20
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	106	-	-	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	461	-	-	461
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,39	-	-	106,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	20	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	19	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,16	40,13	7,39	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 564	1 314	105	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 829	1 078	248	503
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,77	188,23	93,91	98,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	9	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,99	114,65	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	60	51	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	61	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,98	41,76	21,11	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	196	178	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	187	8	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,23	69,60	5,90	4,65
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	256	229	10	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	278	248	12	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,93	62,79	11,23	5,41
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	-	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	-	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,54	-	.	16,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	179	123	33	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	121	68	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,58	50,33	14,08	1,35
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	455	361	46	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	604	382	109	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,15	59,62	13,50	5,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	34	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,38	264,28	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	95	91	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	152	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,85	79,73	18,95	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	101	101	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	87	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,37	80,37	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 661	3 594	63	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 482	3 077	402	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,75	86,96	32,46	157,99
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 762	3 695	63	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 568	3 163	402	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,74	86,78	32,46	157,99
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	377	112	19	246
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 079	594	274	2 210
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,05	30,54	13,12	33,41
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	447	426	16	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	696	573	122	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,31	38,17	27,72	24,17
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 705	4 346	101	258
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 544	4 517	811	2 217
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,10	74,32	24,99	33,77

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,92	72,92	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	71	71	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	105	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,41	198,41	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	223	219	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	164	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,58	178,12	.	75,63
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 285	1 264	16	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 025	884	127	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,66	127,78	40,27	35,71
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 508	1 483	17	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 192	1 047	129	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,05	135,64	40,02	40,21
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	.	-	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	.	-	321
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,43	.	-	49,61
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	35	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	38	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,62	64,98	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 701	1 599	19	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 685	1 216	131	338
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,19	137,47	39,74	49,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,28	165,28	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 363	1 316	47	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	956	898	58	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,62	123,31	30,35	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 378	1 331	47	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	968	910	58	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,22	123,87	30,35	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	126	-	3	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	-	7	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,98	-	10,18	59,53
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	161	152	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	132	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,85	50,94	30,96	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 667	1 485	58	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 757	1 042	73	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,11	114,95	28,39	59,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	65	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,44	77,44	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	238	236	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	182	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,58	87,96	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	239	237	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	190	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,13	89,49	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	-	4	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	-	12	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,61	-	20,87	40,64
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	288	261	6	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	255	16	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,69	86,60	21,93	40,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	23	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	113	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,03	39,87	.	36,94
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	171	162	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	280	263	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,36	61,28	.	17,77
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	29	27	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,07	179,96	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	803	773	24	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	849	757	89	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,84	80,07	11,66	58,78
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	832	800	26	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	889	777	109	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,70	82,53	52,00	58,78
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	64	11	5	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	505	114	42	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,81	32,52	8,40	25,69
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	212	186	14	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	618	595	19	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,01	10,01	9,66	10,70
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 306	1 182	48	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 410	1 862	180	368
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,70	50,71	34,85	25,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	32	30	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	17	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,15	57,09	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,33	33,33	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	417	403	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	424	299	125	0
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,87	45,22	10,22	31,82
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	435	421	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	437	311	125	0
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,83	44,75	10,22	31,82
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	74	20	.	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	479	86	.	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,10	11,20	.	11,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	102	91	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	64	7	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,61	18,88	9,47	8,98
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	645	564	20	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 010	480	278	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,14	35,67	11,85	11,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	37	37	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,20	63,20	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	30	28	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	26	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,23	98,64	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	314	303	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	280	267	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,68	197,30	26,34	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	344	331	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	293	60	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,22	188,63	26,70	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	10	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	49	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,04	57,12	.	54,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	235	204	22	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	169	146	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,40	81,42	22,09	5,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	637	583	34	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	827	553	207	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,86	134,55	23,42	24,62

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	130	119	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	95	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,90	31,65	.	11,97
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	19	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,74	19,79	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	14	13	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,33	148,77	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	357	337	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	255	33	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,31	56,84	37,46	22,57
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	371	350	13	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	299	263	33	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,74	59,52	37,46	25,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	41	-	34	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	325	-	287	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,25	-	4,55	10,63
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	151	146	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	111	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,62	14,60	-	16,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	713	634	49	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	877	500	322	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,50	41,79	7,97	11,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland^{*)}						
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland ^{*)}							
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland²⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.