

# Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



**2012**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 1. August 2013  
Artikelnummer: 2030240127004

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2013  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

### Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubilder.....	5

### Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken .....	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.....	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich .....	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich .....	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich .....	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern .....	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich .....	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich .....	20

Die Tabellen 3 und 4 „Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)“ entfallen seit dem Berichtsjahr 2010 wegen zu geringer Fallzahlen.

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

### Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden	Hinweis:
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

### Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

### Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl                      ha = Hektar

## 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

### 1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

### 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

### 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 6 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

### 1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:
  - Veräußerung von Flächen **o h n e** Gebäude und **o h n e** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);  
  
Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.
  - Veräußerung von Flächen **m i t** Gebäuden sowie **m i t** bzw. **o h n e** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

### 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

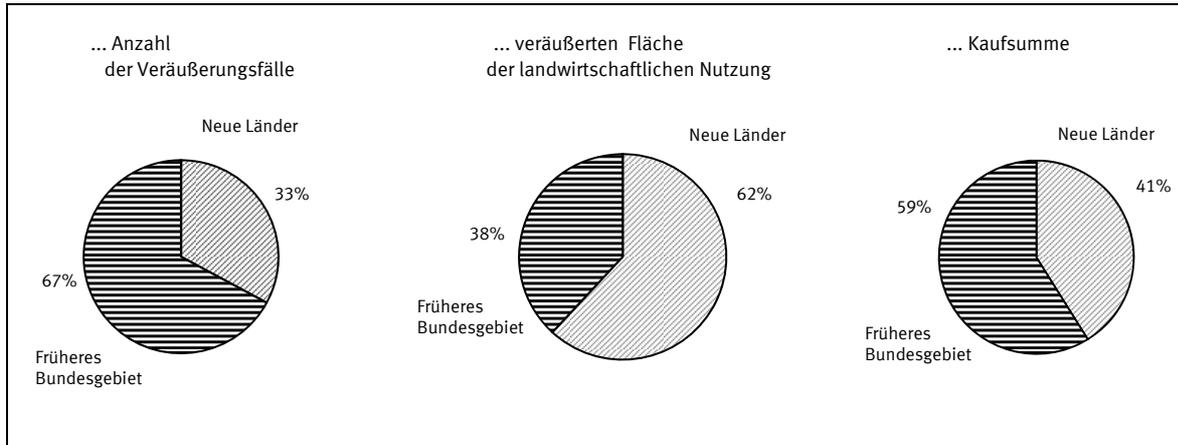
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

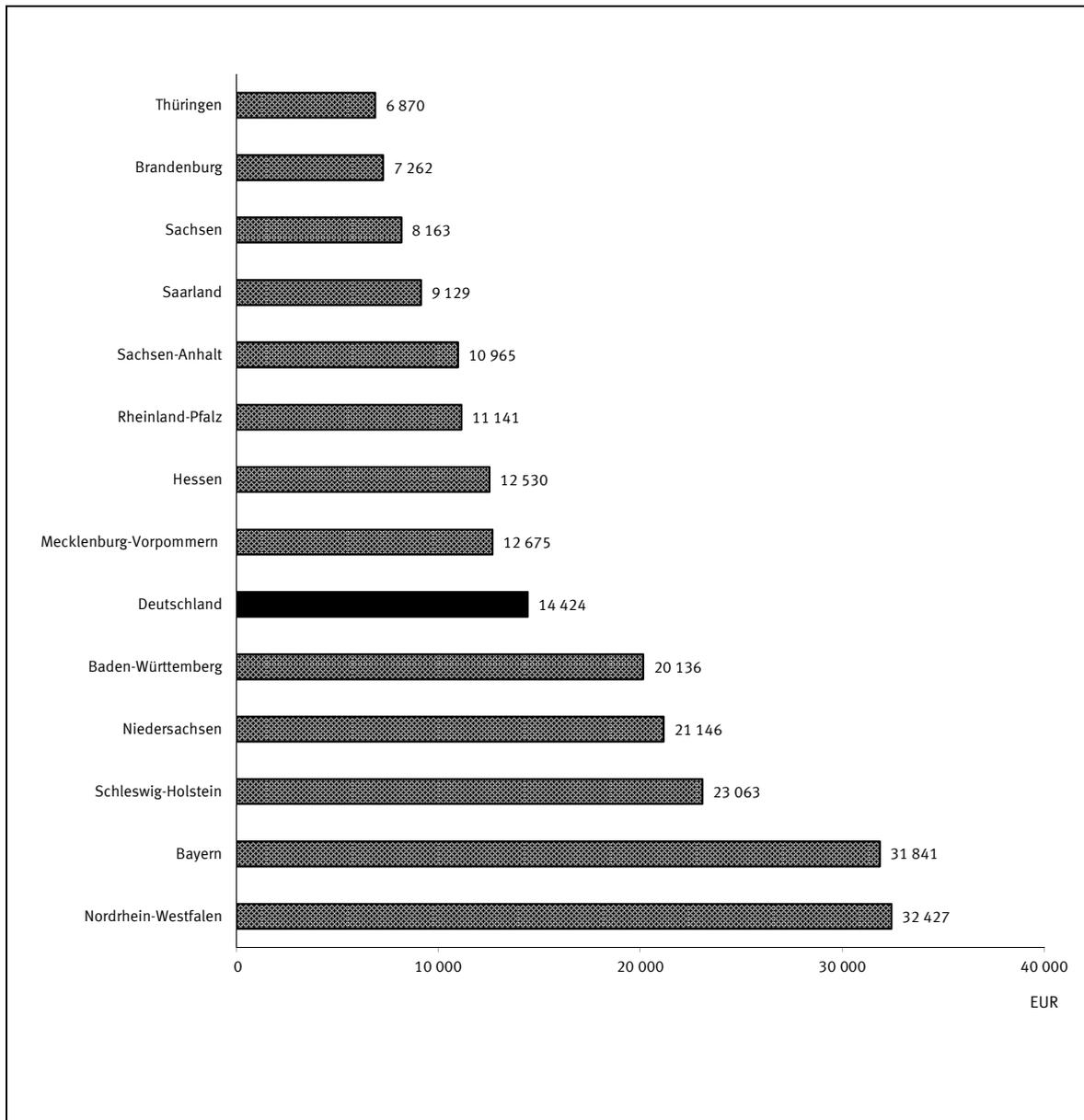
## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

### Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2012

Anteile an der ...

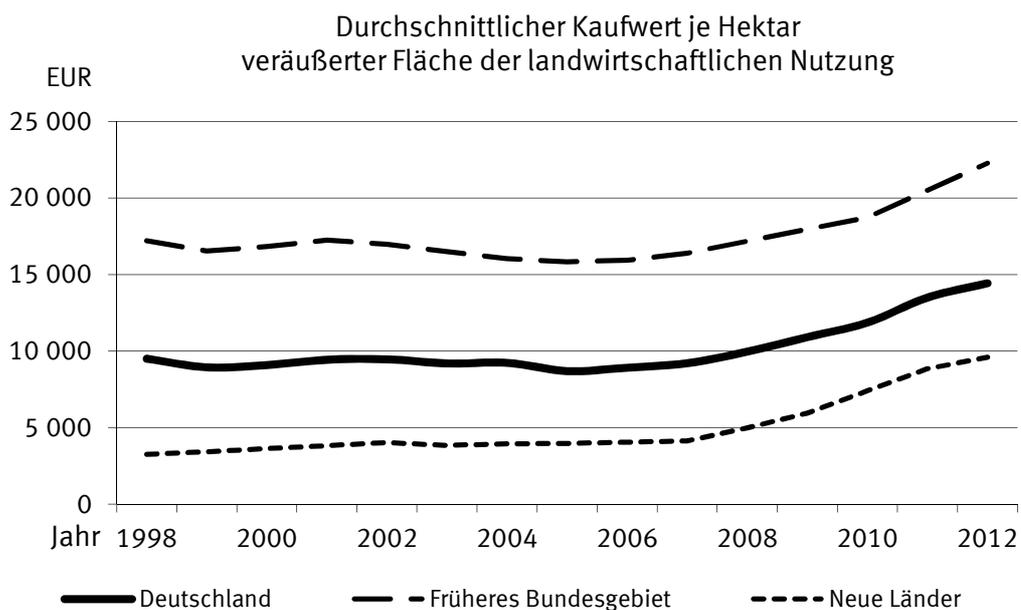
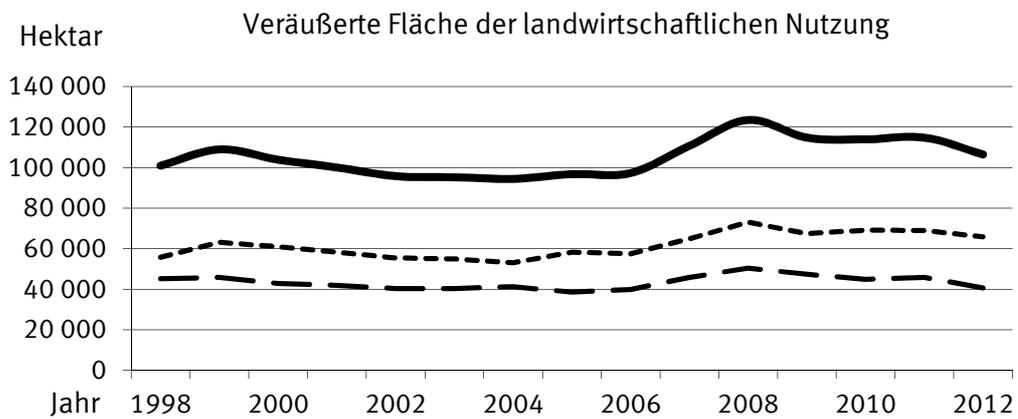
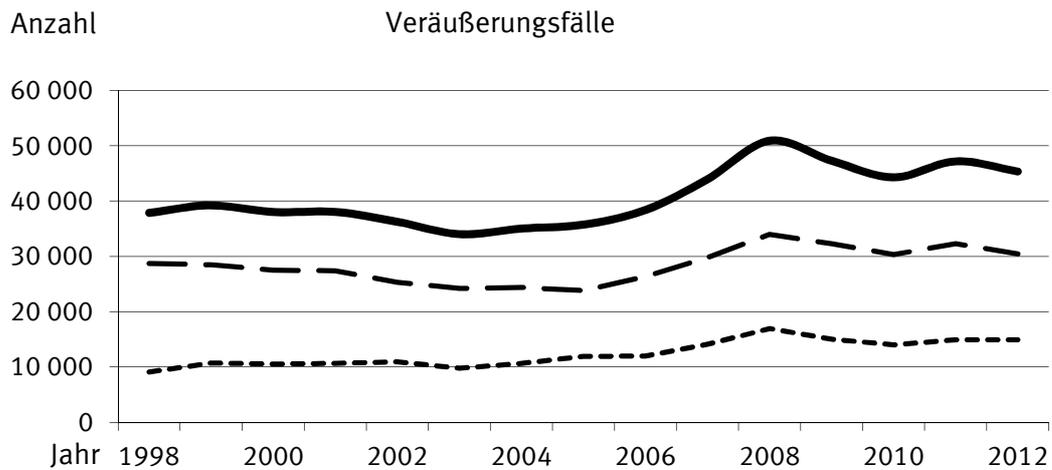


### Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte FdIN in den Ländern im Jahr 2012



## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar  
im Zeitvergleich



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2012

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Deutschland</b>	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	5 941	4 231	4 200	84 574	19 988	20 136	0,71	48,9
<b>RB Stuttgart</b>	2 341	1 581	1 569	35 676	22 568	22 737	0,67	49,7
<b>Karlsruhe</b>	1 162	524	518	10 747	20 497	20 765	0,45	53,8
<b>Freiburg</b>	1 497	1 022	1 013	15 274	14 947	15 084	0,68	48,5
<b>Tübingen</b>	941	1 104	1 101	22 876	20 719	20 782	1,17	45,9
<b>Bayern</b>	4 495	5 820	5 768	183 651	31 555	31 841	1,28	44,1
<b>RB Oberbayern</b>	641	864	857	38 681	44 783	45 141	1,34	45,7
<b>Niederbayern</b>	593	849	840	33 962	40 007	40 416	1,42	48,1
<b>Oberpfalz</b>	672	931	913	25 310	27 196	27 717	1,36	37,5
<b>Oberfranken</b>	683	786	778	13 004	16 542	16 718	1,14	35,8
<b>Mittelfranken</b>	276	419	419	11 450	27 308	27 349	1,52	39,3
<b>Unterfranken</b>	708	723	716	15 842	21 910	22 129	1,01	48,4
<b>Schwaben</b>	922	1 248	1 245	45 404	36 371	36 470	1,35	49,7
<b>Brandenburg</b>	3 778	18 141	17 648	128 157	7 065	7 262	4,67	32,7
<b>Hessen</b>	4 542	4 066	4 031	50 501	12 420	12 530	0,89	45,6
<b>RB Darmstadt</b>	1 518	1 163	1 149	23 477	20 190	20 429	0,76	51,7
<b>Gießen</b>	1 307	1 060	1 048	8 973	8 462	8 562	0,80	45,0
<b>Kassel</b>	1 717	1 843	1 833	18 051	9 795	9 846	1,07	42,1
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	1 919	18 889	18 615	235 946	12 491	12 675	9,70	38,7
<b>Niedersachsen</b>	5 832	13 394	13 281	280 832	20 966	21 146	2,28	41,9

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2012

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdlN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdlN	FdlN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdlN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	3 176	4 956	4 909	159 170	32 120	32 427	1,55	49,8
<b>RB Düsseldorf</b>	529	981	969	43 559	44 383	44 949	1,83	58,0
<b>Köln</b>	1 039	1 431	1 408	44 881	31 370	31 872	1,36	58,8
<b>Münster</b>	261	537	531	23 916	44 540	45 033	2,03	38,6
<b>Detmold</b>	681	1 095	1 093	24 734	22 579	22 640	1,60	43,9
<b>Arnsberg</b>	666	911	908	22 080	24 238	24 324	1,36	40,8
<b>Rheinland-Pfalz</b>	4 736	3 671	3 592	40 014	10 899	11 141	0,76	44,7
<b>Saarland</b>	746	420	418	3 820	9 091	9 129	0,56	40,3
<b>Sachsen</b>	1 986	8 493	8 438	68 883	8 111	8 163	4,25	48,0
<b>Sachsen-Anhalt</b>	3 167	13 140	13 049	143 083	10 889	10 965	4,12	59,8
<b>Schleswig-Holstein</b>	961	4 428	4 356	100 464	22 690	23 063	4,53	43,7
<b>Thüringen</b>	4 062	8 347	8 096	55 617	6 663	6 870	1,99	44,3
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	30 429	40 986	40 554	903 025	22 032	22 267	1,33	44,7
<b>Neue Länder</b>	14 912	67 008	65 847	631 687	9 427	9 593	4,42	43,1

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2012

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Deutschland</b>	0,1 - 0,25		8 543	1 474	1 461	27 298	18 520	18 681	0,17	48,5
	0,25 - 1		17 811	9 709	9 606	147 561	15 199	15 361	0,54	45,6
	1 - 2		7 675	10 977	10 852	177 706	16 189	16 376	1,41	43,5
	2 - 5		6 822	21 631	21 350	351 503	16 250	16 464	3,13	43,2
	5 und mehr		4 490	64 204	63 131	830 643	12 938	13 157	14,06	43,6
	zusammen		45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	0,1 - 0,25		2 434	405	403	11 371	28 075	28 185	0,17	56,6
	0,25 - 1		2 531	1 255	1 248	24 730	19 702	19 820	0,49	52,5
	1 - 2		533	765	758	13 349	17 446	17 601	1,42	46,6
	2 - 5		353	1 051	1 043	19 225	18 300	18 438	2,95	46,0
	5 und mehr		90	755	748	15 898	21 052	21 263	8,31	45,2
	zusammen		5 941	4 231	4 200	84 574	19 988	20 136	0,71	48,9
<b>Bayern</b>	0,1 - 0,25		586	105	104	2 835	27 103	27 251	0,18	41,3
	0,25 - 1		1 971	1 133	1 123	32 323	28 534	28 787	0,57	43,6
	1 - 2		1 092	1 539	1 531	47 636	30 947	31 110	1,40	44,2
	2 - 5		742	2 255	2 236	74 957	33 235	33 518	3,01	44,8
	5 und mehr		104	788	773	25 901	32 867	33 495	7,44	43,3
	zusammen		4 495	5 820	5 768	183 651	31 555	31 841	1,28	44,1
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25		355	63	63	428	6 818	6 842	0,18	31,4
	0,25 - 1		1 105	634	627	3 329	5 249	5 306	0,57	31,1
	1 - 2		677	987	964	4 358	4 415	4 521	1,42	30,7
	2 - 5		743	2 473	2 409	11 954	4 833	4 963	3,24	31,4
	5 und mehr		898	13 983	13 586	108 089	7 730	7 956	15,13	33,2
	zusammen		3 778	18 141	17 648	128 157	7 065	7 262	4,67	32,7
<b>Hessen</b>	0,1 - 0,25		1 247	216	214	3 801	17 611	17 768	0,17	48,3
	0,25 - 1		2 171	1 136	1 126	14 292	12 583	12 690	0,52	46,0
	1 - 2		671	930	924	10 896	11 716	11 795	1,38	44,8
	2 - 5		376	1 142	1 133	14 881	13 034	13 140	3,01	46,6
	5 und mehr		77	643	634	6 632	10 318	10 459	8,24	43,2
	zusammen		4 542	4 066	4 031	50 501	12 420	12 530	0,89	45,6
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25		61	11	11	100	8 930	9 164	0,18	34,4
	0,25 - 1		399	246	240	2 041	8 295	8 500	0,60	35,3
	1 - 2		278	413	406	3 471	8 396	8 550	1,46	36,4
	2 - 5		348	1 175	1 162	10 909	9 286	9 385	3,34	36,4
	5 und mehr		833	17 043	16 796	219 425	12 875	13 064	20,16	38,9
	zusammen		1 919	18 889	18 615	235 946	12 491	12 675	9,70	38,7
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 0,25		496	87	86	1 497	17 266	17 315	0,17	48,5
	0,25 - 1		2 041	1 205	1 197	22 020	18 279	18 396	0,59	43,4
	1 - 2		1 363	1 961	1 947	40 234	20 515	20 665	1,43	40,6
	2 - 5		1 377	4 299	4 264	94 085	21 886	22 068	3,10	40,7
	5 und mehr		555	5 843	5 787	122 996	21 050	21 254	10,43	42,9
	zusammen		5 832	13 394	13 281	280 832	20 966	21 146	2,28	41,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	0,1 - 0,25		452	79	78	2 430	30 825	31 030	0,17	49,5
	0,25 - 1		1 346	759	754	21 192	27 917	28 092	0,56	49,6
	1 - 2		677	950	944	27 356	28 785	28 994	1,39	48,4
	2 - 5		546	1 683	1 667	53 374	31 722	32 012	3,05	47,6
	5 und mehr		155	1 485	1 465	54 818	36 922	37 416	9,45	53,4
	zusammen		3 176	4 956	4 909	159 170	32 120	32 427	1,55	49,8

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2012

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Rheinland-Pfalz</b>	0,1 - 0,25	1 433	249	244	2 823	11 347	11 579	0,17	46,0	
	0,25 - 1	2 365	1 229	1 204	13 107	10 664	10 885	0,51	46,1	
	1 - 2	598	840	822	9 950	11 846	12 101	1,38	46,1	
	2 - 5	286	850	833	9 554	11 233	11 475	2,91	44,2	
	5 und mehr	54	503	489	4 580	9 110	9 365	9,06	39,2	
	zusammen	4 736	3 671	3 592	40 014	10 899	11 141	0,76	44,7	
<b>Saarland</b>	0,1 - 0,25	354	59	59	611	10 336	10 349	0,17	40,2	
	0,25 - 1	311	149	148	1 404	9 430	9 470	0,48	40,5	
	1 - 2	45	62	62	488	7 914	7 933	1,37	41,2	
	2 - 5	29	85	85	670	7 864	7 914	2,92	40,1	
	5 und mehr	7	65	65	648	9 905	9 953	9,30	39,3	
	zusammen	746	420	418	3 820	9 091	9 129	0,56	40,3	
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	177	31	31	256	8 327	8 337	0,17	43,2	
	0,25 - 1	613	338	338	1 961	5 799	5 804	0,55	43,8	
	1 - 2	312	446	446	2 572	5 765	5 773	1,43	42,7	
	2 - 5	433	1 432	1 427	9 388	6 557	6 581	3,29	44,1	
	5 und mehr	451	6 246	6 198	54 706	8 759	8 827	13,74	49,6	
	zusammen	1 986	8 493	8 438	68 883	8 111	8 163	4,25	48,0	
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	322	57	57	530	9 304	9 316	0,18	61,6	
	0,25 - 1	1 082	584	582	4 792	8 199	8 233	0,54	60,3	
	1 - 2	523	739	735	5 971	8 079	8 123	1,41	56,9	
	2 - 5	582	1 907	1 896	16 687	8 749	8 802	3,26	57,9	
	5 und mehr	658	9 852	9 780	115 103	11 683	11 770	14,86	60,3	
	zusammen	3 167	13 140	13 049	143 083	10 889	10 965	4,12	59,8	
<b>Schleswig-Holstein</b>	0,1 - 0,25	9	2	2	40	24 326	24 658	0,18	58,1	
	0,25 - 1	140	92	90	1 562	17 022	17 311	0,64	39,5	
	1 - 2	221	341	338	6 131	17 998	18 164	1,53	42,9	
	2 - 5	335	1 110	1 096	22 823	20 565	20 824	3,27	41,3	
	5 und mehr	256	2 884	2 831	69 908	24 242	24 697	11,06	44,9	
	zusammen	961	4 428	4 356	100 464	22 690	23 063	4,53	43,7	
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	617	112	109	576	5 154	5 258	0,18	40,3	
	0,25 - 1	1 736	949	928	4 811	5 071	5 182	0,53	42,3	
	1 - 2	685	1 003	976	5 294	5 277	5 425	1,42	43,5	
	2 - 5	672	2 170	2 101	12 998	5 991	6 187	3,13	44,3	
	5 und mehr	352	4 114	3 981	31 939	7 764	8 022	11,31	45,1	
	zusammen	4 062	8 347	8 096	55 617	6 663	6 870	1,99	44,3	

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2012 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	355	63	63	428	6 818	6 842	0,18	31,4
	0,25 - 1	1 105	634	627	3 329	5 249	5 306	0,57	31,1
	1 - 2	677	987	964	4 358	4 415	4 521	1,42	30,7
	2 - 5	743	2 473	2 409	11 954	4 833	4 963	3,24	31,4
	5 - 10	515	3 767	3 669	20 836	5 531	5 679	7,12	32,1
	10 - 20	238	3 370	3 266	22 402	6 647	6 859	13,72	32,6
	20 - 50	108	3 210	3 087	25 466	7 933	8 250	28,58	33,7
	50 und mehr	37	3 636	3 564	39 385	10 833	11 051	96,32	34,3
	zusammen	3 778	18 141	17 648	128 157	7 065	7 262	4,67	32,7
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	61	11	11	100	8 930	9 164	0,18	34,4
	0,25 - 1	399	246	240	2 041	8 295	8 500	0,60	35,3
	1 - 2	278	413	406	3 471	8 396	8 550	1,46	36,4
	2 - 5	348	1 175	1 162	10 909	9 286	9 385	3,34	36,4
	5 - 10	417	3 098	3 055	33 887	10 939	11 092	7,33	38,6
	10 - 20	232	3 207	3 156	37 601	11 723	11 915	13,60	37,2
	20 - 50	124	3 895	3 852	48 806	12 530	12 670	31,07	38,7
	50 und mehr	60	6 843	6 732	99 131	14 487	14 724	112,21	40,0
	zusammen	1 919	18 889	18 615	235 946	12 491	12 675	9,70	38,7
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	177	31	31	256	8 327	8 337	0,17	43,2
	0,25 - 1	613	338	338	1 961	5 799	5 804	0,55	43,8
	1 - 2	312	446	446	2 572	5 765	5 773	1,43	42,7
	2 - 5	433	1 432	1 427	9 388	6 557	6 581	3,29	44,1
	5 - 10	294	2 042	2 035	14 624	7 161	7 185	6,92	47,3
	10 - 20	99	1 339	1 329	10 407	7 771	7 832	13,42	48,3
	20 - 50	41	1 158	1 152	10 544	9 104	9 154	28,09	49,4
	50 und mehr	17	1 706	1 682	19 132	11 213	11 376	98,93	53,5
	zusammen	1 986	8 493	8 438	68 883	8 111	8 163	4,25	48,0
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	322	57	57	530	9 304	9 316	0,18	61,6
	0,25 - 1	1 082	584	582	4 792	8 199	8 233	0,54	60,3
	1 - 2	523	739	735	5 971	8 079	8 123	1,41	56,9
	2 - 5	582	1 907	1 896	16 687	8 749	8 802	3,26	57,9
	5 - 10	428	3 076	3 038	28 150	9 152	9 267	7,10	59,8
	10 - 20	138	1 881	1 863	18 403	9 782	9 879	13,50	57,7
	20 - 50	67	2 061	2 054	23 048	11 183	11 220	30,66	64,6
	50 und mehr	25	2 834	2 825	45 502	16 057	16 107	113,00	59,4
	zusammen	3 167	13 140	13 049	143 083	10 889	10 965	4,12	59,8
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	617	112	109	576	5 154	5 258	0,18	40,3
	0,25 - 1	1 736	949	928	4 811	5 071	5 182	0,53	42,3
	1 - 2	685	1 003	976	5 294	5 277	5 425	1,42	43,5
	2 - 5	672	2 170	2 101	12 998	5 991	6 187	3,13	44,3
	5 - 10	256	1 813	1 750	12 624	6 961	7 214	6,84	46,5
	10 - 20	71	985	946	6 808	6 910	7 199	13,32	42,9
	20 - 50	21	610	581	5 369	8 794	9 236	27,68	44,3
	50 und mehr	4	704	704	7 138	10 135	10 135	176,08	45,0
	zusammen	4 062	8 347	8 096	55 617	6 663	6 870	1,99	44,3

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2012

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte		veräußerter	FdIN je	Ertrags-	
				FdIN		FdIN	Veräuße-	messzahl	
		Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	ha	je Hektar	veräußerter
								fall	FdIN
									in 100
<b>Deutschland</b>	unter 30	7 387	18 277	17 799	198 964	10 886	11 179	2,41	25,7
	30 - 40	13 178	37 506	36 858	419 405	11 182	11 379	2,80	34,9
	40 - 50	9 836	24 064	23 755	359 735	14 949	15 143	2,42	44,6
	50 - 60	6 174	12 049	11 951	217 248	18 030	18 178	1,94	54,1
	60 und mehr	8 766	16 098	16 037	339 360	21 081	21 161	1,83	75,0
	zusammen	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
<b>Baden- Württemberg</b>	unter 30	327	244	239	2 646	10 855	11 067	0,73	24,8
	30 - 40	812	808	798	11 379	14 079	14 267	0,98	35,7
	40 - 50	1 426	1 423	1 415	26 843	18 864	18 974	0,99	45,2
	50 - 60	1 437	973	967	22 145	22 769	22 889	0,67	54,1
	60 und mehr	1 939	784	781	21 560	27 516	27 601	0,40	70,2
	zusammen	5 941	4 231	4 200	84 574	19 988	20 136	0,71	48,9
<b>Bayern</b>	unter 30	612	649	638	11 797	18 186	18 497	1,04	25,1
	30 - 40	1 253	1 668	1 645	39 391	23 613	23 943	1,31	35,2
	40 - 50	1 317	1 782	1 773	57 237	32 127	32 287	1,35	44,6
	50 - 60	808	1 066	1 057	42 290	39 661	40 011	1,31	54,2
	60 und mehr	505	655	655	32 937	50 262	50 284	1,30	67,7
	zusammen	4 495	5 820	5 768	183 651	31 555	31 841	1,28	44,1
<b>Brandenburg</b>	unter 30	1 590	5 630	5 380	27 436	4 873	5 100	3,38	26,4
	30 - 40	1 904	10 628	10 405	79 320	7 464	7 623	5,46	33,9
	40 - 50	257	1 738	1 719	19 762	11 368	11 497	6,69	43,6
	50 - 60	27	145	145	1 639	11 343	11 343	5,35	54,4
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	3 778	18 141	17 648	128 157	7 065	7 262	4,67	32,7
<b>Hessen</b>	unter 30	480	386	376	3 436	8 895	9 133	0,78	25,6
	30 - 40	1 252	1 310	1 297	11 703	8 936	9 021	1,04	35,2
	40 - 50	1 147	1 084	1 075	11 257	10 387	10 474	0,94	44,6
	50 - 60	770	604	602	9 090	15 060	15 104	0,78	54,3
	60 und mehr	893	683	680	15 015	21 992	22 069	0,76	70,3
	zusammen	4 542	4 066	4 031	50 501	12 420	12 530	0,89	45,6
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	unter 30	453	3 081	3 017	22 011	7 145	7 297	6,66	26,9
	30 - 40	747	7 620	7 480	87 680	11 507	11 722	10,01	36,1
	40 - 50	627	6 741	6 673	97 385	14 447	14 595	10,64	43,9
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	1 919	18 889	18 615	235 946	12 491	12 675	9,70	38,7
	<b>Niedersachsen</b>	unter 30	1 417	3 552	3 512	78 560	22 119	22 370	2,48
30 - 40		1 904	4 463	4 423	92 762	20 784	20 971	2,32	34,7
40 - 50		855	1 700	1 682	33 345	19 609	19 821	1,97	44,3
50 - 60		651	1 595	1 584	29 315	18 376	18 512	2,43	54,4
60 und mehr		1 005	2 084	2 080	46 851	22 482	22 528	2,07	72,0
zusammen		5 832	13 394	13 281	280 832	20 966	21 146	2,28	41,9
<b>Nordrhein- Westfalen</b>	unter 30	446	734	726	18 370	25 042	25 292	1,63	24,9
	30 - 40	750	1 027	1 015	23 989	23 368	23 628	1,35	35,2
	40 - 50	656	984	973	28 968	29 424	29 784	1,48	45,0
	50 - 60	457	745	737	24 428	32 798	33 157	1,61	54,5
	60 und mehr	867	1 466	1 458	63 416	43 256	43 504	1,68	73,3
	zusammen	3 176	4 956	4 909	159 170	32 120	32 427	1,55	49,8

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2012

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
<b>Rheinland-Pfalz</b>	unter 30	518	393	381	2 882	7 335	7 566	0,74	25,4
	30 - 40	1 567	1 366	1 331	10 696	7 829	8 036	0,85	35,4
	40 - 50	1 242	1 003	980	9 395	9 366	9 584	0,79	43,9
	50 - 60	489	310	307	4 275	13 775	13 923	0,63	54,1
	60 und mehr zusammen	920	599	593	12 766	21 324	21 545	0,64	74,7
		4 736	3 671	3 592	40 014	10 899	11 141	0,76	44,7
<b>Saarland</b>	unter 30	65	36	36	336	9 324	9 417	0,55	26,5
	30 - 40	296	162	162	1 470	9 066	9 099	0,55	36,0
	40 - 50	306	183	182	1 616	8 849	8 879	0,59	43,5
	50 - 60	64	33	33	297	8 982	9 018	0,51	53,8
	60 und mehr zusammen	15	6	6	102	15 935	15 950	0,42	65,4
		746	420	418	3 820	9 091	9 129	0,56	40,3
<b>Sachsen</b>	unter 30	262	643	640	2 556	3 973	3 992	2,44	26,2
	30 - 40	538	1 941	1 930	9 916	5 108	5 138	3,59	35,1
	40 - 50	500	2 413	2 385	19 890	8 243	8 338	4,77	46,9
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		1 986	8 493	8 438	68 883	8 111	8 163	4,25	48,0
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	173	970	960	7 800	8 037	8 129	5,55	17,1
	30 - 40	560	2 626	2 587	13 697	5 217	5 294	4,62	35,2
	40 - 50	558	2 017	1 989	16 096	7 980	8 091	3,57	44,5
	50 - 60	340	1 007	994	7 128	7 076	7 168	2,92	53,9
	60 und mehr zusammen	1 536	6 519	6 519	98 362	15 088	15 088	4,24	81,3
		3 167	13 140	13 049	143 083	10 889	10 965	4,12	59,8
<b>Schleswig- Holstein</b>	unter 30	191	744	732	15 796	21 243	21 571	3,83	23,1
	30 - 40	308	1 253	1 240	24 125	19 257	19 461	4,03	34,9
	40 - 50	168	939	904	21 590	23 001	23 880	5,38	44,5
	50 - 60	141	800	792	19 831	24 786	25 030	5,62	53,3
	60 und mehr zusammen	153	692	688	19 121	27 615	27 806	4,49	69,6
		961	4 428	4 356	100 464	22 690	23 063	4,53	43,7
<b>Thüringen</b>	unter 30	853	1 216	1 162	5 339	4 391	4 593	1,36	26,0
	30 - 40	1 287	2 636	2 546	13 278	5 038	5 216	1,98	35,2
	40 - 50	777	2 057	2 006	16 353	7 949	8 152	2,58	45,3
	50 - 60	464	1 133	1 105	9 284	8 191	8 402	2,38	54,8
	60 und mehr zusammen	681	1 304	1 276	11 363	8 711	8 903	1,87	68,7
		4 062	8 347	8 096	55 617	6 663	6 870	1,99	44,3

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Deutschland</b>	9 184	9 233	8 692	8 909	9 205	9 955	10 908	11 854	13 493	14 424
<b>Baden-Württemberg</b>	19 064	18 552	18 930	19 169	18 305	18 682	19 012	19 824	20 668	20 136
<b>RB Stuttgart</b>	22 842	23 828	24 527	21 495	20 664	21 015	21 087	22 061	22 382	22 737
<b>Karlsruhe</b>	19 708	15 315	17 785	23 676	21 956	16 381	18 407	19 777	20 667	20 765
<b>Freiburg</b>	17 132	15 426	14 222	15 426	15 588	16 565	16 091	16 478	16 123	15 084
<b>Tübingen</b>	16 297	16 115	15 597	16 590	15 862	17 821	18 647	19 015	21 433	20 782
<b>Bayern</b>	22 848	22 550	22 326	24 294	23 431	25 379	25 052	25 866	30 064	31 841
<b>RB Oberbayern</b>	31 957	30 957	30 707	30 142	31 314	34 136	35 496	36 500	41 972	45 141
<b>Niederbayern</b>	25 373	26 201	27 350	33 058	31 537	33 197	31 341	30 579	36 595	40 416
<b>Oberpfalz</b>	21 263	20 961	20 221	21 963	19 675	20 171	21 426	21 427	25 219	27 717
<b>Oberfranken</b>	14 890	14 670	13 792	13 716	14 187	14 059	13 803	13 918	14 303	16 718
<b>Mittelfranken</b>	19 631	18 009	14 197	15 017	17 515	18 234	18 616	19 317	23 902	27 349
<b>Unterfranken</b>	15 875	14 689	17 751	15 105	14 699	18 436	18 995	18 550	19 465	22 129
<b>Schwaben</b>	22 656	24 091	22 791	24 191	23 738	24 380	24 837	27 713	32 387	36 470
<b>Brandenburg</b>	2 671	2 535	2 585	2 729	3 024	3 707	4 715	6 334	6 879	7 262
<b>Hessen</b>	13 754	13 288	12 993	13 441	12 775	13 188	12 471	12 499	12 822	12 530
<b>RB Darmstadt</b>	27 160	23 185	21 237	20 272	20 502	23 005	18 768	19 752	20 379	20 429
<b>Gießen</b>	10 824	9 980	9 371	10 129	10 006	9 116	9 313	9 409	10 234	8 562
<b>Kassel</b>	9 356	9 166	9 604	8 349	9 002	9 398	10 383	9 485	9 605	9 846
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	4 181	4 415	4 306	4 618	4 862	5 741	7 049	9 187	11 789	12 675
<b>Niedersachsen</b>	13 886	13 360	13 236	13 170	13 582	14 281	15 337	16 716	18 910	21 146

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	25 970	26 080	25 869	25 973	26 750	26 279	26 841	28 051	30 488	32 427
<b>RB Düsseldorf</b>	33 835	34 056	34 240	32 415	32 061	33 987	32 071	35 741	38 640	44 949
<b>Köln</b>	27 278	25 871	28 189	28 690	26 206	25 554	25 457	27 241	28 800	31 872
<b>Münster</b>	29 989	29 295	28 780	29 655	31 751	33 340	35 387	37 424	39 981	45 033
<b>Detmold</b>	18 039	18 631	18 772	18 951	19 721	20 539	20 264	20 655	23 989	22 640
<b>Arnsberg</b>	21 172	20 444	18 189	20 715	23 365	22 013	24 710	23 557	21 196	24 324
<b>Rheinland-Pfalz</b>	10 073	8 417	8 546	8 788	8 894	10 108	9 604	10 017	9 532	11 141
<b>Saarland</b>	8 324	8 523	8 708	9 031	9 066	8 000	10 078	8 706	9 274	9 129
<b>Sachsen</b>	4 329	4 061	4 116	4 110	4 846	5 037	5 262	6 742	5 909	8 163
<b>Sachsen-Anhalt</b>	4 700	4 648	5 345	5 198	5 055	6 456	7 281	8 264	9 736	10 965
<b>Schleswig-Holstein</b>	12 087	11 196	12 273	11 031	12 088	13 700	16 085	16 923	18 797	23 063
<b>Thüringen</b>	4 588	4 224	4 135	4 279	4 369	4 755	5 186	6 350	6 288	6 870
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	16 489	16 035	15 825	15 941	16 394	17 175	17 960	18 719	20 503	22 267
<b>Neue Länder</b>	3 831	3 944	3 964	4 040	4 134	4 973	5 943	7 405	8 838	9 593

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdLN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>0,1 - 0,25</b>	2005	18 058	11 885	12 501	15 686	22 964	27 074
	2006	19 661	10 651	11 726	16 600	24 222	32 694
	2007	18 212	11 386	12 523	16 186	20 498	27 367
	2008	17 410	10 392	13 264	16 100	19 509	25 624
	2009	18 184	11 636	12 480	17 000	21 970	26 124
	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
<b>0,25 - 1</b>	2005	13 129	8 486	9 480	11 971	16 381	20 216
	2006	13 246	8 574	9 130	12 328	17 062	20 402
	2007	12 949	8 154	9 337	12 381	16 380	19 904
	2008	12 858	8 172	9 265	12 416	16 364	19 476
	2009	13 444	8 639	9 608	13 120	17 335	20 180
	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
<b>1 - 2</b>	2005	11 966	8 103	9 142	12 256	15 170	17 733
	2006	12 094	8 125	8 823	12 034	15 383	19 626
	2007	11 993	8 323	8 958	12 117	15 946	19 040
	2008	12 505	8 596	9 232	12 681	17 033	19 218
	2009	13 498	9 660	10 055	13 617	18 718	19 716
	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
<b>2 - 5</b>	2005	10 813	8 652	7 939	11 020	14 462	15 561
	2006	11 441	7 805	8 626	12 031	15 784	17 055
	2007	11 502	8 065	8 692	11 829	16 760	17 313
	2008	12 071	8 595	9 012	13 144	15 742	18 334
	2009	13 099	9 822	10 261	13 914	16 497	18 927
	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
<b>5 und mehr</b>	2005	6 937	4 726	4 829	6 598	10 259	12 137
	2006	6 912	5 018	4 936	6 411	9 142	13 214
	2007	7 362	5 674	5 295	7 618	10 854	13 727
	2008	8 276	6 515	5 986	8 610	10 563	14 260
	2009	9 215	7 768	6 665	9 799	12 898	14 420
	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
<b>Zusammen</b>	2005	8 692	6 170	6 127	8 236	12 537	14 265
	2006	8 909	6 179	6 317	8 328	12 293	15 797
	2007	9 205	6 658	6 557	9 232	13 713	16 134
	2008	9 955	7 310	7 166	10 281	13 216	16 454
	2009	10 908	8 511	7 917	11 295	15 106	16 893
	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377
	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450
	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.1 Nach Ländern im Jahr 2012

Land	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
<b>Deutschland</b>	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
<b>Baden-Württemberg</b>	6	30	27	900	30 357	32 755	4,58	45,9
<b>Bayern</b>	5	18	17	423	23 573	24 276	3,49	29,0
<b>Brandenburg</b>	17	234	214	2 169	9 258	10 127	12,60	33,0
<b>Hessen</b>	19	51	48	1 775	34 896	37 072	2,52	48,0
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Niedersachsen</b>	16	249	234	6 738	27 007	28 820	14,61	40,5
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	6	101	92	3 104	30 886	33 563	15,41	47,1
<b>Rheinland-Pfalz</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saarland</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sachsen</b>	5	32	31	429	13 441	13 837	6,20	48,8
<b>Sachsen-Anhalt</b>	6	85	79	954	11 165	12 119	13,11	47,9
<b>Schleswig-Holstein</b>	3	313	307	16 030	51 231	52 275	102,22	69,6
<b>Thüringen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Deutschland</b>	20 536	18 802	17 611	14 823	21 935	15 970	19 621	18 952	19 652	30 512
<b>Baden-Württemberg</b>	30 536	29 453	30 468	31 110	20 144	.	26 774	34 815	36 707	32 755
<b>Bayern</b>	97 172	61 059	48 799	57 150	65 811	45 412	64 558	70 332	26 346	24 276
<b>Brandenburg</b>	36 853	.	8 430	7 381	19 689	4 135	5 149	11 429	18 555	10 127
<b>Hessen</b>	11 438	.	9 236	31 985	.	21 124	.	24 493	51 733	37 072
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	.	8 268	.	8 417	.	.	.	12 570	17 389	.
<b>Niedersachsen</b>	27 894	20 725	24 555	16 575	18 002	16 277	17 852	19 775	21 207	28 820
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	38 572	30 465	39 909	.	49 943	42 779	32 751	29 317	-	33 563
<b>Rheinland-Pfalz</b>	-	.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saarland</b>	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sachsen</b>	5 977	7 835	5 352	5 496	7 294	6 089	7 770	.	5 539	13 837
<b>Sachsen-Anhalt</b>	7 919	7 121	6 761	9 190	-	.	.	.	9 121	12 119
<b>Schleswig-Holstein</b>	17 676	21 882	19 953	.	.	.	.	.	34 425	52 275
<b>Thüringen</b>	.	.	.	3 651	.	4 927	3 352	14 110	6 746	.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0