

Preise

Kaufwerte für Bauland



2011

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 30. August 2012
Artikelnummer: 2170500117004

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2012
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen	6
3 Aktuelle Ergebnisse	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	34
4 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern	39
5 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts - = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

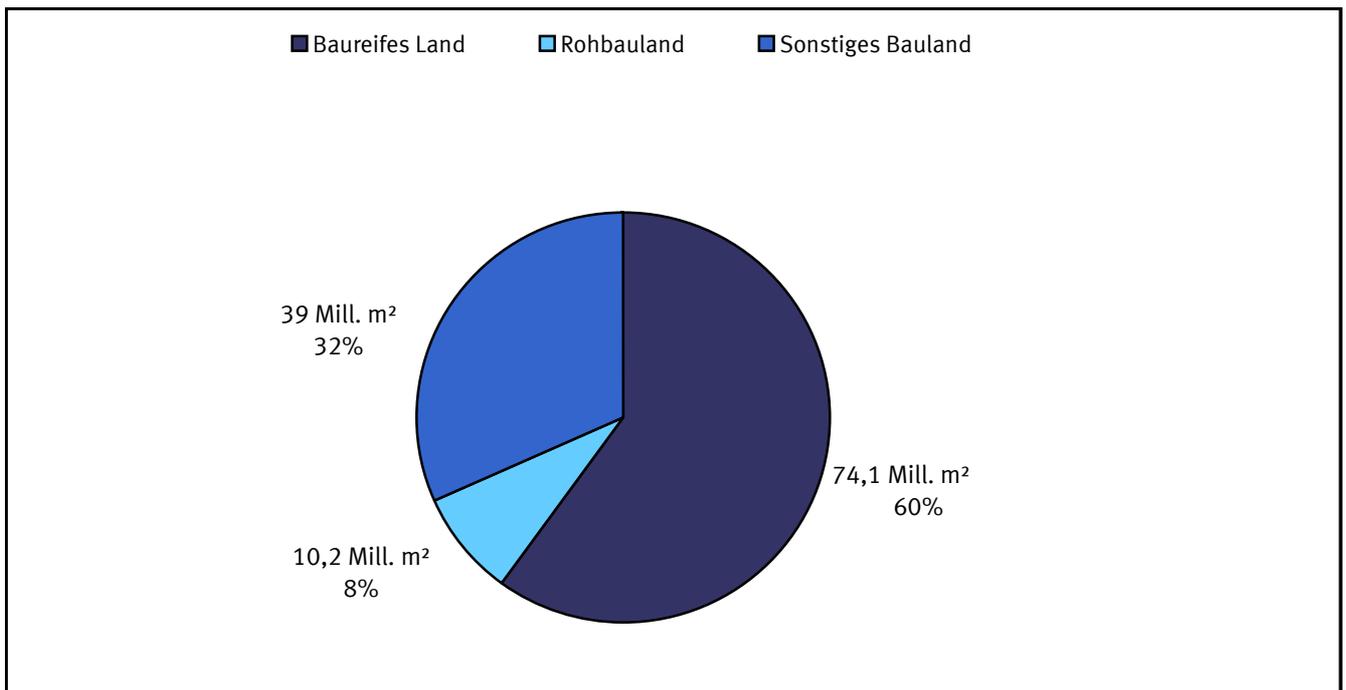
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

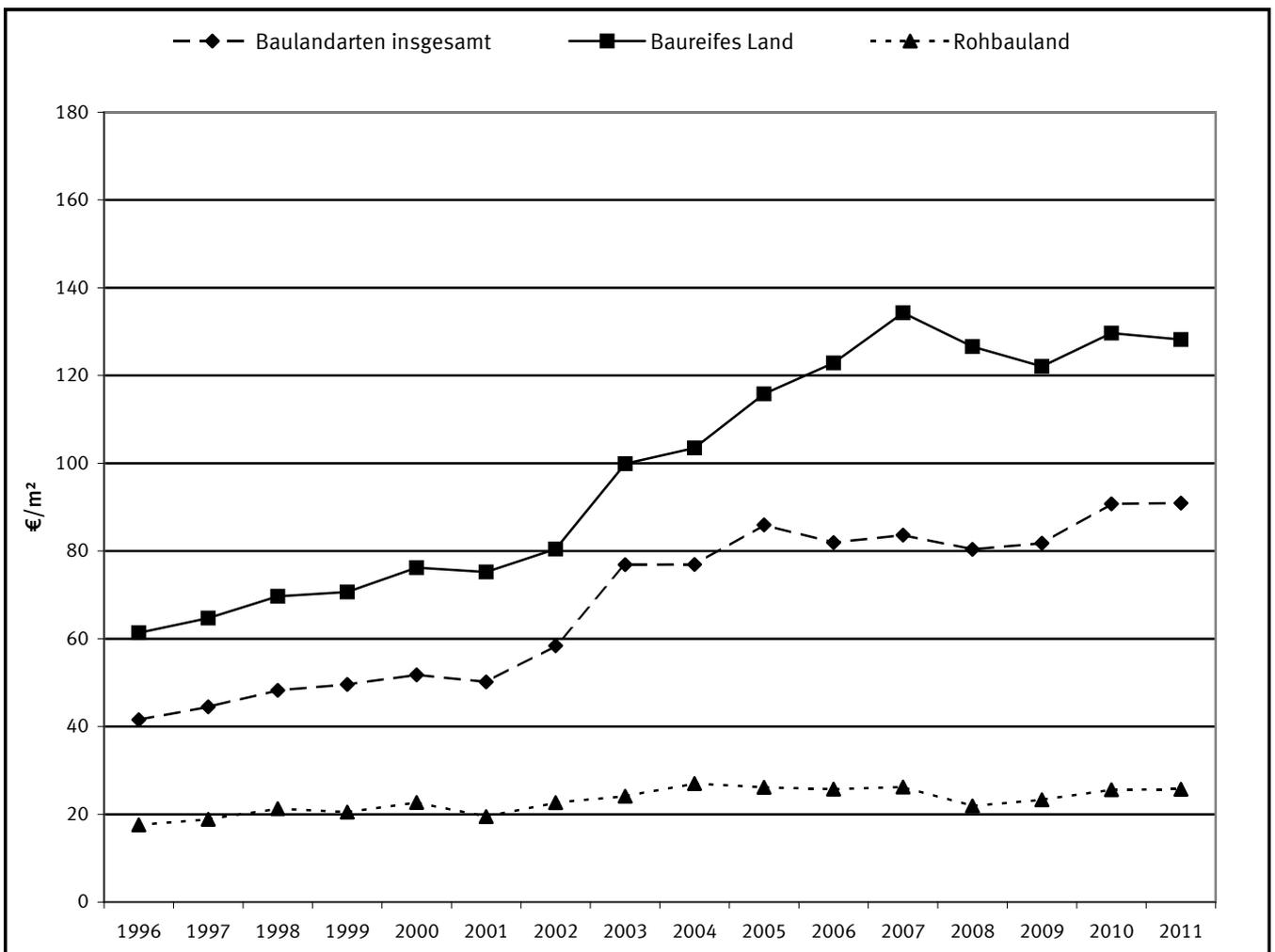
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2011

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



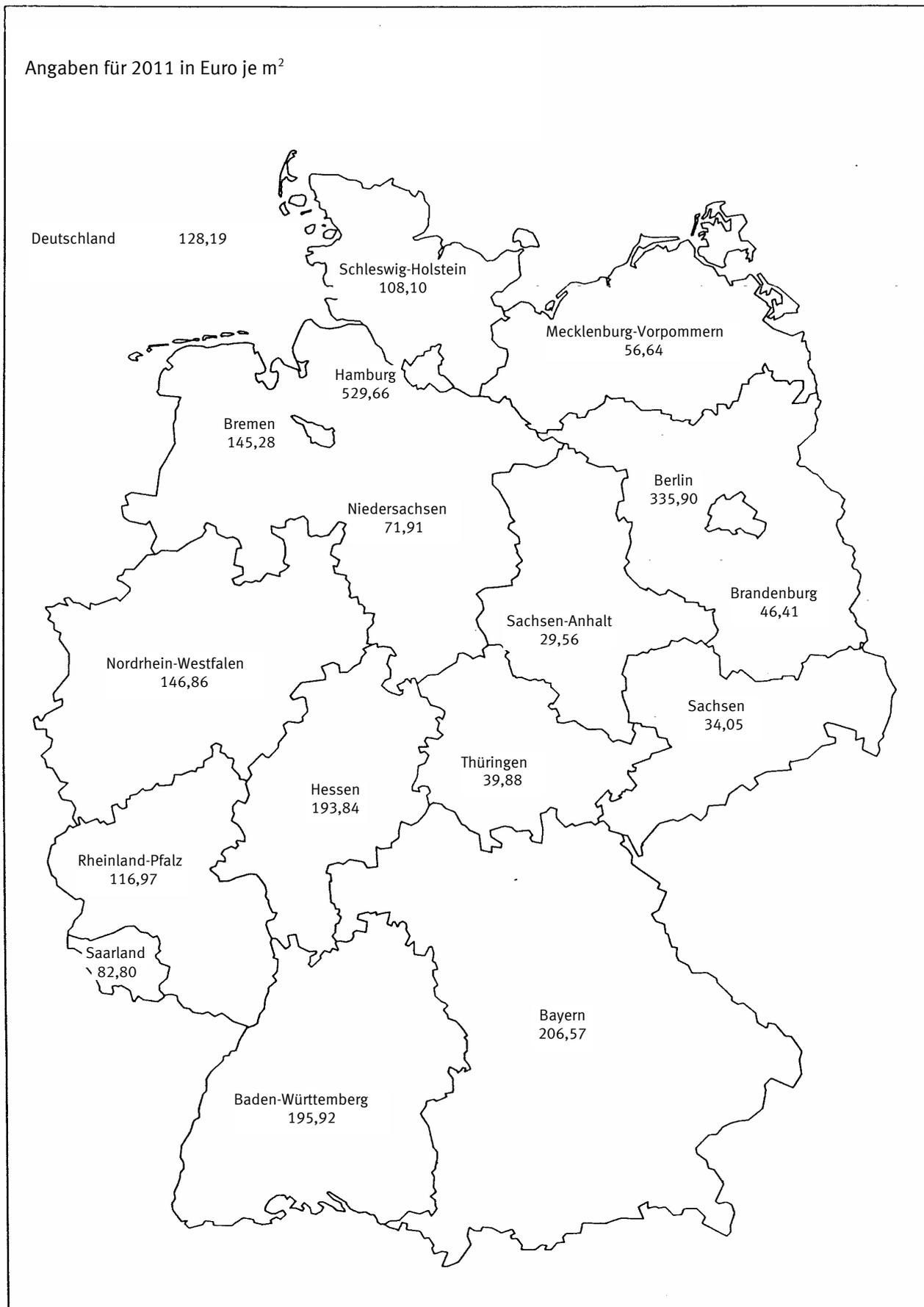
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2011 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	86 262	123 222	11 203	90,92	128,19	25,71	37,10
nach Ländern							
Baden-Württemberg	8 427	7 531	1 271	168,78	195,92	57,72	84,68
Bayern	20 460	28 599	3 538	123,69	206,57	39,61	42,56
Berlin	1 892	2 471	707	286,17	335,90	63,80	115,46
Brandenburg	5 513	9 341	386	41,36	46,41	21,54	35,44
Bremen	249	251	30	119,73	145,28	147,20	35,21
Hamburg	943	1 238	549	443,04	529,66	.	138,25
Hessen	6 893	9 860	1 326	134,48	193,84	90,85	45,39
Mecklenburg- Vorpommern	2 342	3 442	132	38,32	56,64	13,67	6,08
Niedersachsen	11 655	17 088	950	55,58	71,91	24,43	27,98
Nordrhein-Westfalen	6 534	7 093	745	105,02	146,86	36,37	36,91
Rheinland-Pfalz	6 994	7 152	603	84,37	116,97	34,10	42,96
Saarland	1 189	1 383	89	64,21	82,80	14,23	28,89
Sachsen	4 565	13 770	339	24,62	34,05	3,94	12,95
Sachsen-Anhalt	2 534	5 295	115	21,78	29,56	12,13	11,47
Schleswig-Holstein	3 266	4 936	318	64,48	108,10	21,23	25,53
Thüringen	2 806	3 771	105	27,90	39,88	6,02	10,71
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	9 199	13 195	461	34,91	46,25	17,17	16,56
2 000 - 5 000	14 049	22 195	1 020	45,97	66,25	14,12	23,23
5 000 - 10 000	14 677	21 736	1 221	56,19	78,19	14,34	27,65
10 000 - 20 000	17 042	22 534	1 728	76,68	104,74	29,72	34,25
20 000 - 50 000	15 586	22 468	1 985	88,35	121,43	42,91	40,86
50 000 - 100 000	4 187	5 164	533	103,24	144,18	35,12	48,79
100 000 - 200 000	3 357	4 068	614	150,92	195,37	30,95	72,25
200 000 - 500 000	2 384	3 438	385	112,03	150,56	26,01	41,49
500 000 und mehr	5 781	8 423	3 256	386,52	484,38	109,14	121,45
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	1 404	4 186	1 090	260,36	285,06	37,17	149,88
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	4 487	7 253	941	129,71	147,40	8,38	18,28
Wohngebiet	66 108	58 844	7 386	125,52	145,33	41,86	13,05
Industriegebiet	6 704	39 400	1 459	37,04	29,49	12,77	39,76
Dorfgebiet	7 559	13 539	328	24,19	30,07	8,97	5,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	107	7	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	204	188	2	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,65	26,90	5,29	27,08
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	205	166	9	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	290	219	9	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,27	34,01	11,33	141,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	149	7	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	490	361	24	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,74	69,10	8,54	109,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	251	204	8	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	658	538	9	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,35	132,74	36,43	184,83
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	287	246	.	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 041	883	.	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,39	176,35	.	143,98
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	38	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	81	.	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,54	142,23	.	147,82
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	34	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	91	-	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,68	221,74	-	175,55
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	63	3	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	332	7	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,44	40,75	19,80	123,63
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	167	150	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	831	786	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	833,14	867,05	.	291,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 404	1 157	37	210
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 186	3 478	69	639
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,36	285,06	37,17	149,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	190	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	293	279	14	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,65	27,83	3,27	13,40
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	758	713	39	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 367	907	453	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,20	42,54	2,85	1,73
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	964	928	28	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 669	1 488	102	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,94	50,70	10,53	2,29
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	909	873	23	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 236	1 107	117	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,84	102,66	10,19	98,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	937	907	14	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 403	1 314	59	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,47	90,36	15,41	10,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	191	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	277	266	8	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,92	142,95	53,23	19,68
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	103	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	160	17	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,69	183,97	83,18	46,89
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	156	143	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	236	6	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,16	225,16	27,34	32,38
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	250	246	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	567	563	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	806,45	811,30	-	56,13
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 487	4 294	128	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 253	6 319	776	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,71	147,40	8,38	18,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 670	1 654	10	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 390	1 327	25	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,63	73,28	17,16	13,07
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 218	4 187	18	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 327	3 284	17	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,06	108,22	10,10	24,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 450	4 378	48	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 573	3 404	97	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,24	121,52	16,32	51,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 399	4 345	17	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 464	3 207	22	235
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,13	175,81	26,33	17,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 699	2 619	26	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 099	1 891	30	179
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,45	232,97	48,83	34,34
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	745	724	15	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	558	492	28	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,11	208,83	63,77	53,80
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	631	624	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	558	542	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,17	211,13	.	158,28
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	415	386	9	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	665	451	13	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,41	219,64	57,83	14,23
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 063	1 053	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 267	1 262	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	603,38	604,75	.	289,41
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 290	19 970	146	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 901	15 860	234	807
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,34	186,00	29,11	29,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 175	3 711	149	315
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 762	2 988	435	338
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,30	62,81	25,50	4,97
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 087	5 014	355	718
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 216	3 857	878	1 482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,09	87,77	25,74	4,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 564	5 887	192	485
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 196	4 737	589	871
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,79	85,81	34,66	6,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 699	8 015	293	391
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 055	6 193	1 071	791
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,79	96,37	34,48	11,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 813	9 416	214	183
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 700	7 288	1 037	375
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,50	111,15	67,08	32,29
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 633	2 558	46	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 236	1 818	338	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,97	143,34	44,41	19,10
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 296	2 253	33	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 795	1 711	46	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,33	192,74	53,18	10,73
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 529	1 477	22	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 241	1 060	133	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,18	156,60	33,28	48,37
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 022	3 948	39	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 743	3 451	147	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,81	309,97	109,93	18,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	45 818	42 279	1 343	2 196
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41 943	33 103	4 672	4 167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,04	125,84	42,50	9,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 845	5 365	159	321
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 152	4 316	460	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,97	66,03	25,06	5,80
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 305	9 201	373	731
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 543	7 141	895	1 507
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,81	97,18	25,44	4,51
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 014	10 265	240	509
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 769	8 141	686	943
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,14	100,74	32,07	9,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 098	12 360	310	428
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 519	9 400	1 093	1 026
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,16	123,47	34,31	12,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 512	12 035	240	237
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 799	9 178	1 067	554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,07	136,25	66,57	32,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 378	3 282	61	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 793	2 310	366	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,37	157,29	45,91	30,12
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 927	2 877	35	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 352	2 253	48	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,98	197,16	52,19	50,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 944	1 863	31	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 906	1 511	146	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,49	175,42	35,42	20,81
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 085	5 001	40	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 010	4 713	147	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	369,85	388,90	109,55	26,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	66 108	62 249	1 489	2 370
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58 844	48 963	4 906	4 974
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,52	145,33	41,86	13,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	549	49	37	463
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 355	310	190	2 855
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,56	11,04	10,46	19,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 308	118	28	1 162
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 496	1 170	362	5 964
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,20	12,33	6,37	27,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 334	164	21	1 149
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 201	1 334	141	5 727
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,25	22,35	15,72	29,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 425	146	33	1 246
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 075	881	293	5 901
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,39	27,51	28,17	35,73
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 190	182	21	987
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 480	1 142	679	6 659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,59	36,43	10,76	39,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	292	46	5	241
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 677	189	138	1 350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,40	42,56	12,23	47,95
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	25	6	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 321	89	83	1 149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,67	236,36	8,73	69,12
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	136	43	3	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	785	145	60	579
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,59	36,85	6,12	42,41
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	272	21	-	251
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 010	90	-	1 921
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,57	108,97	-	126,34
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 704	794	154	5 756
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39 400	5 351	1 944	32 105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,04	29,49	12,77	39,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 476	1 974	338	164
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 191	3 033	663	495
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,61	24,60	13,95	5,10
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 473	1 298	115	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 499	2 755	463	281
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,90	19,37	9,39	5,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 181	1 046	84	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 606	1 468	1 011	126
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,44	34,02	2,64	4,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 359	1 255	55	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 046	1 745	157	143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,76	35,55	14,87	4,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	660	625	23	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	746	680	60	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,28	52,97	10,60	16,53
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	272	245	20	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	299	190	105	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,40	88,58	25,83	3,30
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	69	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	58	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,72	52,83	19,95	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	49	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	33	11	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,56	82,62	13,40	3,75
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,06	220,06	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 559	6 568	642	349
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 539	9 968	2 475	1 095
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,19	30,07	8,97	5,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 199	7 685	550	964
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 195	8 126	1 329	3 740
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,91	46,25	17,17	16,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 049	11 496	564	1 989
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 195	12 193	2 182	7 820
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,97	66,25	14,12	23,23
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 677	12 552	380	1 745
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 736	12 792	1 964	6 981
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,19	78,19	14,34	27,65
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17 042	14 838	429	1 775
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 534	13 672	1 668	7 194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,68	104,74	29,72	34,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 586	13 995	299	1 292
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 468	13 196	1 866	7 406
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,35	121,43	42,91	40,86
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 187	3 802	90	295
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 164	3 036	618	1 510
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,24	144,18	35,12	48,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 357	3 108	50	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 068	2 651	153	1 265
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,92	195,37	30,95	72,25
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 384	2 161	47	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 438	2 256	230	951
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,03	150,56	26,01	41,49
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 781	5 425	41	315
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 423	6 157	161	2 104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	386,52	484,38	109,14	121,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 262	75 062	2 450	8 750
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123 222	74 079	10 170	38 972
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,92	128,19	25,71	37,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 404	1 157	37	210
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 186	3 478	69	639
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,36	285,06	37,17	149,88
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4 487	4 294	128	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 253	6 319	776	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,71	147,40	8,38	18,28
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20 290	19 970	146	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 901	15 860	234	807
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,34	186,00	29,11	29,15
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	45 818	42 279	1 343	2 196
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41 943	33 103	4 672	4 167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,04	125,84	42,50	9,93
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	66 108	62 249	1 489	2 370
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58 844	48 963	4 906	4 974
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,52	145,33	41,86	13,05
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6 704	794	154	5 756
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39 400	5 351	1 944	32 105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,04	29,49	12,77	39,76
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7 559	6 568	642	349
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 539	9 968	2 475	1 095
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,19	30,07	8,97	5,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 262	75 062	2 450	8 750
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123 222	74 079	10 170	38 972
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,92	128,19	25,71	37,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	134	131	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	364	359	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,61	380,59	18,94	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	209	197	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	298	272	26	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,22	262,23	23,86	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	747	732	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	494	481	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,65	232,31	93,61	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6 284	6 150	128	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 177	3 853	308	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,57	192,90	74,52	35,42
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	7 031	6 882	142	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 671	4 333	321	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,34	197,27	75,29	36,87
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	551	174	21	356
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 797	535	97	1 165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,01	63,18	35,54	85,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	502	443	58	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	402	323	79	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,04	136,26	26,93	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 427	7 827	236	364
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 531	5 821	528	1 182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,78	195,92	57,72	84,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	227	78	-	149
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	850	306	-	545
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	354,14	680,77	-	170,91
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 142	1 141	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 562	1 554	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	272,18	273,27	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12 698	12 698	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 342	10 342	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,26	184,26	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 144	2 140	285	1 719
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 005	1 857	883	3 264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,57	199,67	41,41	8,69
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 842	14 838	285	1 719
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 347	12 199	883	3 264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,23	186,61	41,41	8,69
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 244	33	14	2 197
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 838	105	99	9 635
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,72	158,13	22,52	46,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,50	225,50	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 460	16 095	300	4 065
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28 599	14 165	990	13 444
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,69	206,57	39,61	42,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	27	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	81	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 345,87	2 366,76	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	22	21	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	49	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	870,67	876,06	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	343	338	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	580	578	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	367,79	367,92	.	447,10
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 392	1 367	25	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 244	1 210	34	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,04	163,74	64,68	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 735	1 705	26	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 824	1 788	34	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,80	229,74	63,80	447,10
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	107	.	-	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	516	.	-	512
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,04	.	-	114,18
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 892	1 754	26	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 471	1 922	34	515
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	286,17	335,90	63,80	115,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	43	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,74	149,49	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	387	360	14	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	583	526	47	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,78	35,28	16,92	33,66
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	93	59	14	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	198	77	13	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,90	151,66	25,56	35,46
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 436	3 322	94	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 764	3 248	460	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,58	65,35	34,89	62,30
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 529	3 381	108	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 963	3 325	474	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,50	67,35	34,63	44,61
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	297	130	16	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 328	1 525	773	1 030
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,83	17,39	14,28	34,08
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 280	1 204	59	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 423	1 349	68	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,95	28,64	16,08	8,48
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 513	5 093	197	223
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 341	6 769	1 362	1 211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,36	46,41	21,54	35,44

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	.	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	.	8	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,62	.	147,20	46,89
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	80	80	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	53	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,79	72,79	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	155	155	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	131	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,36	173,36	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	235	235	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	184	184	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,55	144,55	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	-	-	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,83	-	-	31,83
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	249	236	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	251	185	8	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,73	145,28	147,20	35,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	28	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	55	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 321,96	1 321,96	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	60	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	950,24	950,24	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	308,54	.	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	856	854	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	880	848	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	437,78	450,37	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	859	855	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	882	849	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	437,45	450,13	.	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	-	-	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	-	-	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,37	-	-	137,37
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,09	211,09	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	943	909	.	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 238	967	.	239
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	443,04	529,66	.	138,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	174	170	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 036	1 019	18	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,66	243,97	108,85	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	986	956	30	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 427	1 289	138	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,31	108,94	9,30	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 164	4 152	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 922	2 903	18	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,06	179,15	7,22	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	988	560	131	297
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 570	479	437	655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,18	416,98	122,13	9,67
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 152	4 712	143	297
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 492	3 382	455	655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,56	212,83	117,47	9,67
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	503	-	.	502
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 855	-	.	2 854
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,57	-	.	53,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	78	64	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	36	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,42	29,54	7,05	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 893	5 902	192	799
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 860	5 726	625	3 509
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,48	193,84	90,85	45,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	17	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	203	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,03	18,79	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	63	55	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	119	68	.	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,55	59,15	.	1,48
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	426	341	73	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	408	279	115	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,58	62,04	17,75	2,56
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	847	783	31	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 042	799	206	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,38	77,56	18,72	6,71
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 273	1 124	104	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 450	1 078	321	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,93	73,53	18,37	5,59
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	4	.	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	9	.	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,12	27,97	.	10,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	951	586	219	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 541	698	582	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,02	41,69	11,26	5,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 342	1 786	328	228
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 442	2 056	925	461
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,32	56,64	13,67	6,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	60	57	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	120	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,81	228,89	-	137,46
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	218	209	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	331	23	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,96	85,35	32,44	111,76
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	261	203	-	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	499	193	-	305
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,78	78,03	-	41,69
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9 023	8 870	138	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 990	7 270	709	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,65	82,42	29,17	47,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	9 284	9 073	138	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 489	7 463	709	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,36	82,31	29,17	41,91
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 038	313	15	710
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 733	1 666	178	4 889
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,81	32,56	10,63	26,81
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 055	1 002	35	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 381	1 240	117	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,90	43,40	15,18	37,99
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	11 655	10 654	191	810
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17 088	10 820	1 027	5 240
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,58	71,91	24,43	27,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	24	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	106	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,49	184,49	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	175	175	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	384	384	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,78	153,78	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	935	919	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	606	582	23	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,53	198,79	84,91	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 819	4 783	33	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 480	3 171	307	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,77	138,94	35,96	32,41
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 754	5 702	48	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 086	3 752	329	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,37	148,21	39,31	83,32
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	383	.	-	381
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 327	.	-	2 323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,79	.	-	36,83
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	198	187	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	149	41	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,28	72,10	12,92	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 534	6 090	58	386
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 093	4 396	371	2 327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,02	146,86	36,37	36,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	536,16	536,16	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	55	54	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	25	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,26	183,18	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 645	5 412	223	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 887	3 546	337	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,78	125,09	41,77	41,22
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 700	5 466	224	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 913	3 571	338	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,17	125,49	41,70	41,22
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	630	-	39	591
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 738	-	117	2 621
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,71	-	13,65	42,96
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	659	636	21	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	498	483	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,37	51,23	21,01	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 994	6 107	284	603
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 152	4 058	468	2 626
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,37	116,97	34,10	42,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	75	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	137	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,89	115,13	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,77	108,77	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,14	175,14	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	968	948	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	856	749	106	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,00	77,91	14,14	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	989	969	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	863	757	106	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,96	78,92	14,14	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	112	3	.	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	373	32	.	341
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,95	29,90	.	28,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 189	1 058	21	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 383	935	107	341
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,21	82,80	14,23	28,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	66	56	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	358	19	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,67	103,08	4,62	74,26
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	796	738	42	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 902	1 348	489	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,41	43,31	1,76	7,52
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	87	82	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	76	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,29	78,57	.	54,71
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 417	2 319	58	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 785	2 222	485	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,67	66,92	11,45	9,93
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 504	2 401	60	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 866	2 298	489	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,26	67,30	11,75	10,58
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	238	56	12	170
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 941	254	133	2 554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,92	30,84	5,24	13,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	961	817	70	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 679	4 332	1 147	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,47	8,01	1,37	2,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 565	4 068	188	309
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 770	8 590	2 277	2 904
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,62	34,05	3,94	12,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	13	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,78	30,59	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	168	155	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	145	6	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,37	41,27	27,58	30,10
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	103	38	.	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	427	54	.	372
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,29	35,64	.	14,63
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 581	1 542	31	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 404	1 318	82	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,58	44,51	12,73	21,42
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 684	1 580	32	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 831	1 371	83	377
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,69	44,17	12,83	14,72
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	269	69	5	195
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 933	1 174	112	1 647
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,17	14,38	11,41	10,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	398	361	11	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	307	24	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,69	16,78	9,46	9,67
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 534	2 178	52	304
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 295	3 010	226	2 060
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,78	29,56	12,13	11,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	13	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	68	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,69	91,48	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	98	93	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	120	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,66	82,54	.	86,44
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	210	199	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	186	44	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,01	112,40	21,18	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 772	1 684	62	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 484	1 285	178	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,03	130,78	29,13	23,91
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 982	1 883	73	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 714	1 471	222	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,08	128,46	27,56	23,91
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	177	-	9	168
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 350	-	129	1 222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,66	-	10,66	34,97
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	994	820	131	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 651	710	378	564
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,99	71,79	20,86	3,99
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 266	2 809	217	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 936	2 368	751	1 818
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,48	108,10	21,23	25,53

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	515	450	20	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	705	612	18	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,15	29,94	9,87	8,53
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	178	155	15	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	176	160	15	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,33	48,16	5,50	8,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	64	53	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	22	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,95	57,27	.	26,47
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 491	1 390	84	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 243	1 118	109	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,72	51,84	10,78	11,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 555	1 443	86	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 269	1 141	110	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,81	51,95	10,74	13,66
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	84	9	20	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 264	43	287	933
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,26	8,61	4,09	10,88
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	474	439	14	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	357	337	11	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,45	17,16	3,81	5,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 806	2 496	155	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 771	2 293	440	1 038
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,90	39,88	6,02	10,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	770	479	84	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	89	17	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,58	53,56	15,97	9,77
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	867	742	35	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	309	13	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,87	96,59	11,27	21,64
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	5 111	4 827	146	138
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 680	3 469	110	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,68	69,63	20,68	15,61
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 949	1 463	185	301
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 935	2 087	308	540
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,53	37,77	14,53	22,55
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	502	174	100	228
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 077	2 171	881	3 025
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,74	9,57	17,77	15,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	9 199	7 685	550	964
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 195	8 126	1 329	3 740
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,91	46,25	17,17	16,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 110	731	53	326
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	216	146	10	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,22	94,50	22,32	15,56
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 913	1 688	65	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	792	705	26	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,57	160,04	42,13	21,09
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 382	6 956	170	256
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 193	4 883	123	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,42	96,05	42,53	30,19
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 616	1 790	157	669
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 031	2 574	272	1 186
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,11	58,63	26,28	37,09
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 028	331	119	578
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 964	3 885	1 751	6 328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,40	15,76	9,78	20,52
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 049	11 496	564	1 989
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 195	12 193	2 182	7 820
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,97	66,25	14,12	23,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 200	897	40	263
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	184	8	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,72	143,43	24,87	21,00
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 217	2 054	50	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	919	855	20	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,16	172,80	27,05	16,58
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 554	7 245	106	203
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 316	5 097	73	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,75	100,44	42,50	31,61
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 695	2 015	94	586
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 157	2 920	170	1 067
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,17	68,17	20,53	40,72
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 011	341	90	580
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 104	3 737	1 692	5 675
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,14	30,83	12,30	25,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 677	12 552	380	1 745
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 736	12 792	1 964	6 981
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,19	78,19	14,34	27,65
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 360	1 063	68	229
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	279	224	13	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,47	200,31	29,02	21,59
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 041	2 879	47	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 257	1 191	20	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,24	190,83	49,76	42,79
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 612	8 313	96	203
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 983	5 768	68	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,36	111,82	41,58	44,49
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 965	2 220	118	627
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 553	3 203	194	1 156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,47	87,50	36,94	44,66
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 064	363	100	601
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 462	3 286	1 373	5 803
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,79	71,40	27,83	31,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 042	14 838	429	1 775
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 534	13 672	1 668	7 194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,68	104,74	29,72	34,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 363	1 183	33	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	286	252	6	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,19	212,44	48,52	39,81
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 125	3 022	30	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 293	1 251	12	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,48	182,43	80,40	51,81
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 610	7 412	78	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 216	5 072	57	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,32	126,20	55,46	60,44
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 486	1 973	75	438
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 821	2 876	128	817
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,75	114,31	68,50	53,37
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 002	405	83	514
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 853	3 745	1 663	6 444
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,52	93,96	40,23	38,96
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 586	13 995	299	1 292
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 468	13 196	1 866	7 406
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,35	121,43	42,91	40,86
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	413	386	4	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	83	1	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,96	198,56	77,81	41,27
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	995	965	9	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	413	402	3	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,64	199,02	30,86	44,08
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 986	1 927	31	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 334	1 291	22	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,71	138,52	105,22	57,74
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	535	420	19	96
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	842	626	32	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,91	140,55	54,98	61,09
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	258	104	27	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 488	635	559	1 294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,42	117,49	31,22	46,95
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 187	3 802	90	295
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 164	3 036	618	1 510
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,24	144,18	35,12	48,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	427	407	8	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	93	2	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	252,86	260,81	21,73	96,12
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	865	845	7	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	340	3	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,31	230,42	69,14	106,70
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 401	1 372	8	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	943	923	6	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,21	179,18	36,66	108,50
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	469	376	15	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	719	550	25	144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,25	184,93	57,28	93,44
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	195	108	12	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 961	744	118	1 099
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,54	199,00	24,38	68,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 357	3 108	50	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 068	2 651	153	1 265
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,92	195,37	30,95	72,25
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	311	289	.	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	60	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,95	232,28	.	65,05
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	498	477	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	201	193	3	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,40	191,74	49,54	75,01
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 023	1 000	3	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	695	677	2	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,27	162,66	14,52	74,81
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	353	289	16	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	561	445	29	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,29	159,69	37,85	87,79
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	199	106	18	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 918	881	195	841
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,28	122,12	23,92	35,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 384	2 161	47	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 438	2 256	230	951
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,03	150,56	26,01	41,49

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	665	633	6	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	147	140	1	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	512,09	531,11	55,25	108,75
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 091	1 067	3	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	442	432	1	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,06	379,78	91,07	179,12
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 489	2 429	18	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 722	1 680	13	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	352,82	358,71	60,85	142,65
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 096	993	5	98
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 673	1 496	6	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	518,17	561,57	69,92	155,22
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	440	303	9	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 439	2 409	140	1 890
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	346,96	540,10	116,07	117,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 781	5 425	41	315
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 423	6 157	161	2 104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	386,52	484,38	109,14	121,45
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 619	6 068	298	1 253
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 561	1 271	59	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,10	214,38	26,94	23,78
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	14 612	13 739	254	619
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 022	5 678	102	243
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,77	194,68	42,20	37,50
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	43 168	41 481	656	1 031
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 081	28 859	473	750
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,21	123,51	42,04	42,45
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	15 164	11 539	684	2 941
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 292	16 777	1 164	5 351
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,24	127,48	30,73	47,40
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 699	2 235	558	2 906
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62 265	21 494	8 373	32 398
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,40	112,38	23,88	35,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 262	75 062	2 450	8 750
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123 222	74 079	10 170	38 972
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,92	128,19	25,71	37,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	35 570	33 428	934	1 208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 154	30 065	2 240	3 849
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,95	99,02	17,59	42,50
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	659	32	16	611
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 700	44	183	1 473
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,73	136,72	12,27	5,61
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 826	807	384	1 635
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 033	1 238	1 597	3 198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,64	62,98	20,56	11,83
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	820	777	35	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 264	1 006	199	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	367,06	445,35	43,43	125,74
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 428	1 742	178	508
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 544	3 320	1 890	3 334
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,07	164,67	16,83	36,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	42 303	36 786	1 547	3 970
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53 696	35 674	6 110	11 912
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,00	113,69	18,82	28,52
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	929	813	53	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 083	799	88	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,93	80,27	30,54	39,96
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	20	.	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	.	-	162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,00	.	-	4,06
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	114	29	8	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	535	75	110	351
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,02	61,14	3,87	10,24
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,42	114,42	-	-
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	186	106	18	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 692	896	242	555
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,16	122,48	14,08	34,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 262	963	79	220
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 503	1 800	440	1 263
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,65	100,94	14,83	24,73

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	21 621	19 426	430	1 765
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 961	13 652	542	5 767
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,31	101,75	28,45	37,87
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	135	10	.	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	503	16	.	470
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,04	125,90	.	9,05
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	140	41	.	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	74	.	183
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,83	130,88	.	11,22
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	316	297	11	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	744	664	62	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	302,34	328,72	65,81	143,08
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 720	786	76	858
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 749	2 986	857	6 907
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,08	101,85	64,45	35,26
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	23 932	20 560	521	2 851
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32 232	17 392	1 496	13 344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,63	110,59	50,68	35,28
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 514	3 445	20	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 313	2 117	22	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,17	162,06	51,39	58,02
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	17	3	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	15	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,83	105,31	.	60,11
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	65	18	3	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	13	18	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,58	101,10	46,45	15,12
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	159	151	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	324	11	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	463,69	518,74	90,05	173,95
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	147	117	4	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	492	292	28	173
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,65	316,18	52,62	58,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 902	3 734	31	137
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 310	2 761	81	468
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,78	219,65	55,84	65,06

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	12 019	11 348	163	508
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 881	8 506	335	2 039
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,36	127,32	23,36	43,22
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	101	10	.	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	302	54	.	246
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,15	146,53	.	17,43
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	472	130	23	319
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 557	342	106	1 109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,64	72,71	22,30	22,70
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	185	172	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	880	575	.	300
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	420,90	545,76	.	186,87
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 086	1 359	84	643
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 861	6 975	1 597	8 289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,67	186,27	30,56	48,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 863	13 019	272	1 572
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 481	16 453	2 044	11 984
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,31	165,88	29,18	47,86
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	73 653	68 460	1 600	3 593
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70 391	55 138	3 227	12 026
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,07	106,21	20,60	40,59
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	932	57	20	855
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 708	133	204	2 371
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,68	133,62	16,17	7,89
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 617	1 025	420	2 172
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 485	1 742	1 849	4 894
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,48	67,98	19,90	14,19
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 493	1 410	50	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 299	2 597	278	424
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,95	443,46	51,20	175,12
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	6 567	4 110	360	2 097
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 340	14 469	4 613	19 258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,76	162,56	30,50	41,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 262	75 062	2 450	8 750
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123 222	74 079	10 170	38 972
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,92	128,19	25,71	37,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2011 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	32 948	31 022	837	1 089
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33 646	28 085	2 067	3 493
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,64	99,55	17,70	42,96
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 125	1 039	30	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 306	1 074	92	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,95	59,50	10,22	21,54
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 497	1 367	67	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 202	906	81	215
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,74	129,28	23,25	48,66
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	35 570	33 428	934	1 208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 154	30 065	2 240	3 849
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,95	99,02	17,59	42,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet¹⁾

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.