

Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2012

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 21. Mai 2013
Artikelnummer: 2170500123244

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2013
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet.....	43
	Deutschland.....	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

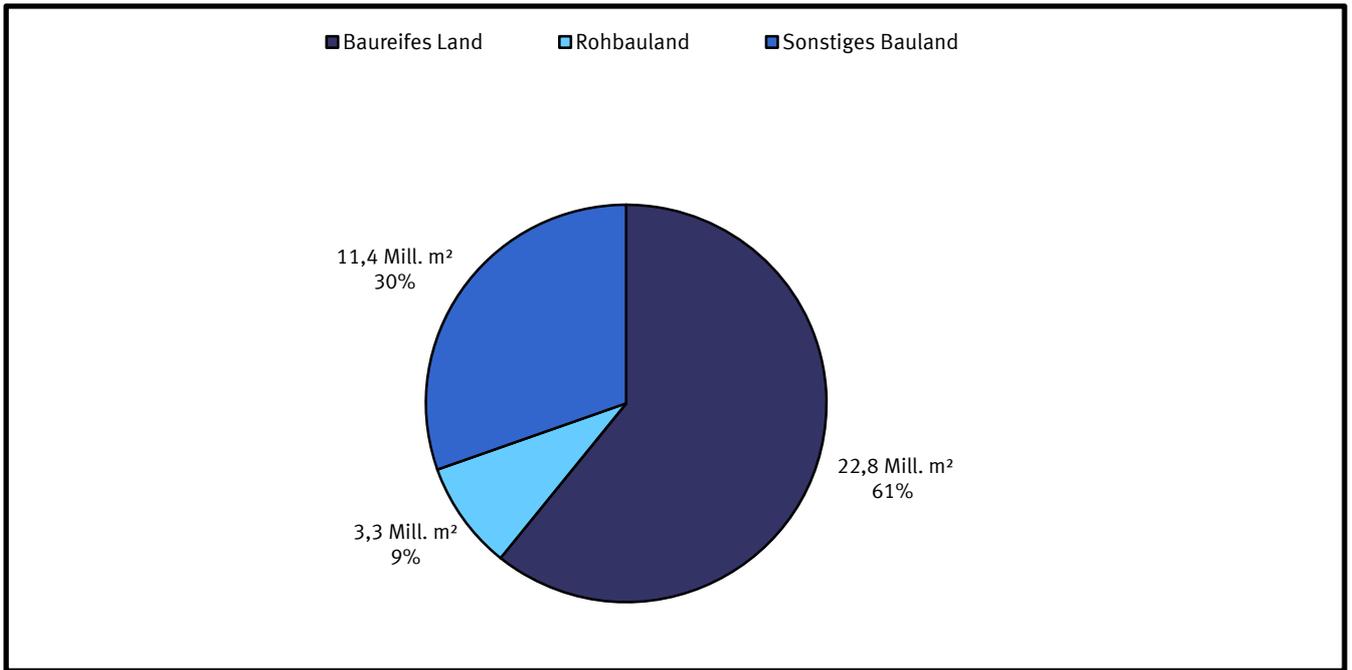
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

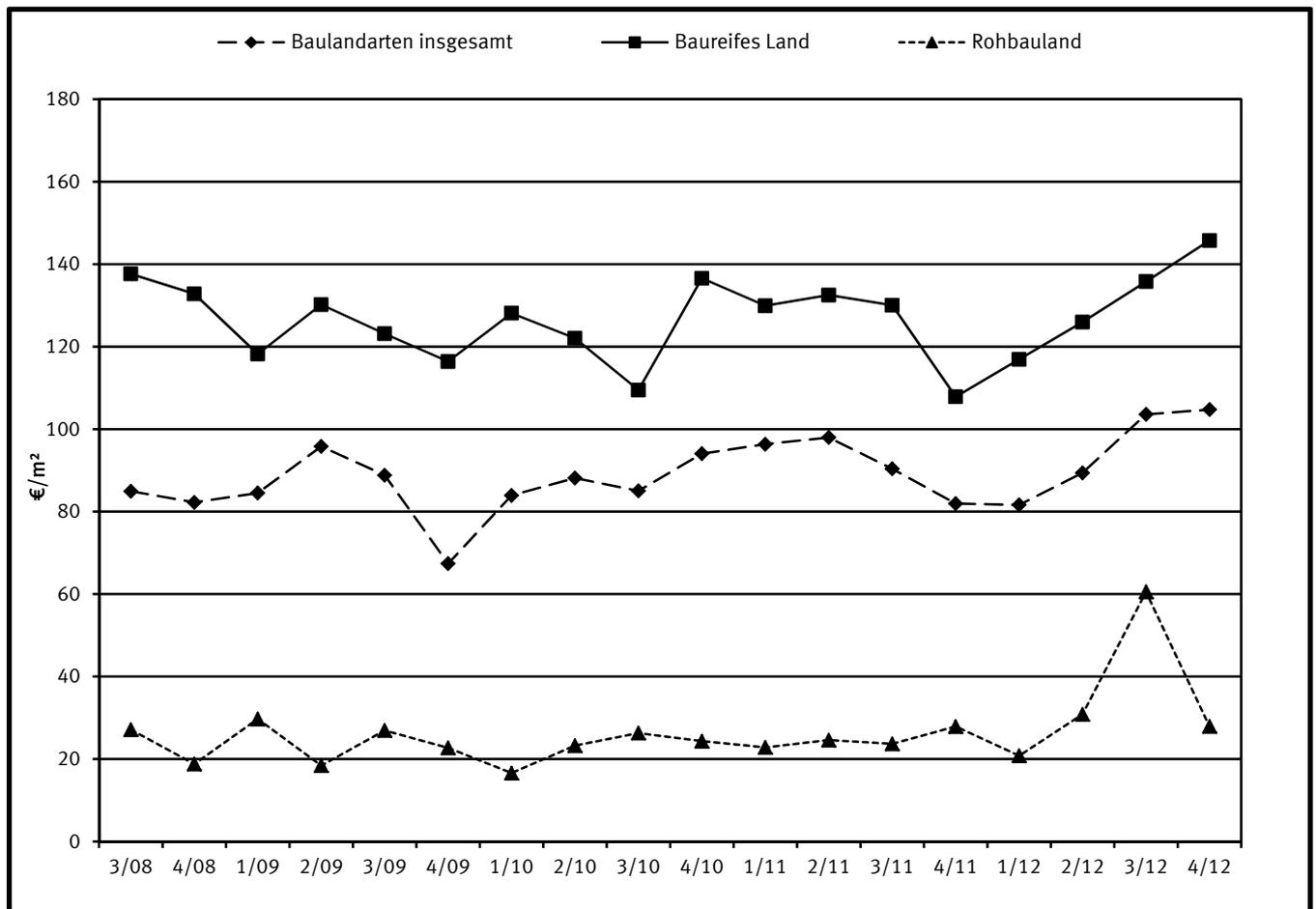
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2012

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2012 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	26 678	37 519	3 930	104,75	145,74	27,91	44,76
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 889	1 700	260	153,00	172,29	57,57	74,15
Bayern	8 338	11 394	1 750	153,58	241,72	44,68	56,86
Berlin	425	634	159	251,52	361,14	77,48	87,92
Brandenburg	1 804	2 117	115	54,15	57,44	45,96	39,24
Bremen	65	76	9	115,61	137,79	-	4,51
Hamburg	332	443	204	461,43	505,91	.	106,56
Hessen	2 879	3 761	478	127,11	193,50	40,09	43,09
Mecklenburg- Vorpommern	536	954	29	30,69	57,53	5,77	7,79
Niedersachsen	3 587	5 734	337	58,80	77,76	20,81	29,68
Nordrhein-Westfalen	1 594	1 587	181	114,27	139,02	102,18	44,50
Rheinland-Pfalz	1 167	1 189	112	94,57	122,51	33,37	53,57
Saarland	375	612	36	58,97	69,77	.	25,14
Sachsen	1 664	4 261	123	28,87	37,81	7,24	14,96
Sachsen-Anhalt	556	1 044	25	24,17	31,16	11,93	10,94
Schleswig-Holstein	761	1 015	73	72,02	110,86	24,71	31,35
Thüringen	706	998	37	37,26	38,87	7,02	73,55
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 567	3 325	141	42,31	52,27	10,60	28,75
2 000 - 5 000	4 318	6 039	353	58,37	77,74	24,06	25,72
5 000 - 10 000	5 111	7 747	481	62,12	95,99	15,49	29,09
10 000 - 20 000	5 350	6 982	612	87,62	124,76	20,38	39,07
20 000 - 50 000	4 891	6 616	655	99,06	129,05	52,18	48,60
50 000 - 100 000	1 335	1 574	162	102,80	132,60	106,54	34,43
100 000 - 200 000	945	1 780	278	156,36	183,34	80,81	110,40
200 000 - 500 000	602	943	111	117,36	156,29	16,73	65,68
500 000 und mehr	1 559	2 512	1 138	452,89	584,03	104,79	134,44
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	384	1 153	263	227,67	232,64	63,17	306,02
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 675	2 600	516	198,39	240,61	9,20	7,71
Wohngebiet	20 508	18 935	2 535	133,90	155,40	42,77	15,85
Industriegebiet	2 080	11 068	528	47,70	40,76	12,77	50,33
Dorfgebiet	2 031	3 761	88	23,48	28,65	8,86	7,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 567	2 185	105	277
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 325	2 179	339	807
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,31	52,27	10,60	28,75
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 318	3 593	165	560
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 039	3 809	576	1 653
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,37	77,74	24,06	25,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 111	4 233	190	688
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 747	4 071	1 215	2 461
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,12	95,99	15,49	29,09
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 350	4 687	135	528
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 982	4 055	453	2 474
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,62	124,76	20,38	39,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 891	4 293	134	464
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 616	4 135	332	2 148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,06	129,05	52,18	48,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 335	1 184	48	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 574	1 048	66	461
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,80	132,60	106,54	34,43
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	945	844	23	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 780	1 172	124	485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,36	183,34	80,81	110,40
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	602	554	8	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	943	585	87	271
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,36	156,29	16,73	65,68
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 559	1 401	42	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 512	1 786	101	625
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	452,89	584,03	104,79	134,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	26 678	22 974	850	2 854
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37 519	22 841	3 293	11 385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,75	145,74	27,91	44,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	64	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	52	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,44	80,78	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	439	418	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	346	23	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,26	116,55	40,39	61,04
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	490	452	13	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	454	306	30	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,44	144,91	49,41	40,56
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	347	326	9	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	238	29	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,62	179,60	75,62	119,83
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	374	350	10	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	351	311	12	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,66	166,40	36,90	98,53
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	85	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	57	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	238,93	253,96	.	140,81
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	25	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	24	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	360,40	372,84	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	13	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	16	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	503,89	524,65	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	41	37	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	35	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	573,10	679,21	-	276,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 889	1 770	49	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 700	1 383	99	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,00	172,29	57,57	74,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 017	835	15	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 151	695	82	374
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,76	74,59	18,66	16,57
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 244	1 746	56	442
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 704	1 454	207	1 043
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,71	125,84	37,61	28,96
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 002	1 525	86	391
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 741	1 302	201	1 239
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,33	152,72	44,53	38,79
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 564	1 287	9	268
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 135	1 020	20	1 095
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,33	221,80	58,86	54,31
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	799	650	8	141
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 211	571	32	608
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,94	226,16	65,03	78,87
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	134	3	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	105	1	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,72	229,23	156,27	65,89
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	242	211	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	618	364	.	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,84	232,40	.	160,08
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	57	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	99	-	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,76	277,69	-	99,53
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	244	209	4	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	499	389	5	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.127,51	1.349,55	259,69	343,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 338	6 654	183	1 501
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 394	5 999	571	4 824
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,58	241,72	44,68	56,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	123	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	149	140	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,57	14,97	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	116	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	117	15	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,84	31,63	2,95	5,80
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	342	332	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	305	.	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,06	44,52	.	20,37
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	499	455	20	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	606	480	31	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,73	57,91	16,89	44,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	520	479	13	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	600	489	12	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,86	56,13	18,92	34,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	54	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	34	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,13	67,19	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	112	4	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	217	131	40	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,14	156,44	99,10	86,34
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 804	1 671	47	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 117	1 696	104	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,15	57,44	45,96	39,24

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	188	7	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	138	26	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,30	92,18	4,40	26,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	750	601	36	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 366	563	312	490
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,19	85,04	7,22	18,04
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	881	763	41	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	876	560	69	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,37	165,75	22,74	48,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	671	560	33	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	757	452	42	263
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,91	271,39	124,74	51,48
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	143	25	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	181	26	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,81	154,01	223,13	66,05
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	82	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	83	14	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	292,52	321,64	197,16	134,78
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	423,20	423,20	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	61	49	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	106	13	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	532,58	628,70	193,35	337,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 879	2 410	157	312
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 761	2 111	501	1 149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,11	193,50	40,09	43,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	181	112	31	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	363	144	60	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,42	47,79	5,71	5,87
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	89	8	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	113	12	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,78	44,18	12,55	8,28
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	37	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	246	42	194	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,67	52,88	5,07	15,92
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	31	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	28	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,61	50,81	.	12,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,37	37,37	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	81	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	71	11	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,65	82,16	11,09	16,61
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	38	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	33	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,44	116,79	-	14,43
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	536	406	57	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	954	451	278	226
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,69	57,53	5,77	7,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	285	272	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	378	314	.	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,38	39,91	.	10,88
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	329	309	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	429	345	31	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,97	42,62	8,72	24,89
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	498	446	12	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 061	567	214	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,13	45,46	14,20	15,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	841	783	6	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 074	697	42	335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,97	66,15	16,13	20,57
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 075	972	16	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 855	1 070	141	644
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,07	92,71	29,76	26,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	265	247	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	326	240	13	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,21	102,05	39,79	29,28
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	143	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	160	.	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,48	163,54	.	35,69
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	63	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	49	-	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,50	126,19	-	88,56
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	71	63	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	149	113	.	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,29	188,15	.	105,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 587	3 298	45	244
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 734	3 556	451	1 727
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,80	77,76	20,81	29,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	53	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	42	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,77	74,57	-	15,19
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	331	310	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	301	217	.	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,92	108,78	.	43,37
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	630	558	24	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	539	383	22	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,62	124,97	98,81	59,44
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	315	294	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	231	.	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,49	129,23	.	22,61
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	82	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	129	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,23	100,91	.	117,11
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	89	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	62	.	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,22	188,87	.	47,60
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	70	67	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	85	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	344,55	361,10	-	110,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 594	1 455	30	109
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 587	1 151	34	402
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,27	139,02	102,18	44,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	421	397	4	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	351	284	9	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,66	71,70	6,58	20,34
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	243	225	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	264	141	77	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,66	125,29	35,88	18,52
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	186	157	4	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	177	110	3	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,69	117,39	22,42	29,04
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	75	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	51	.	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,16	107,67	.	63,63
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	72	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	44	.	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,62	175,49	.	64,64
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	40	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,92	151,84	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	93	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	75	.	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,08	285,58	.	119,50
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 167	1 059	19	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 189	734	93	362
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,57	122,51	33,37	53,57

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	68	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	58	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,06	75,13	-	19,73
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	142	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	216	120	.	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,25	71,23	.	24,10
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	97	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	131	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,39	86,24	-	42,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	39	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	155	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,70	52,70	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	375	346	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	612	464	.	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,97	69,77	.	25,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	43	19	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	193	42	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,95	6,74	2,96	3,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	299	236	38	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 287	929	111	248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,17	9,20	4,61	11,08
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	359	305	21	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	702	489	124	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,44	47,27	2,61	8,04
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	261	220	19	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	376	55	430
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,42	34,34	9,65	5,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	203	11	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	403	328	18	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,16	54,04	13,66	11,31
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	58	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	147	65	9	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,76	36,53	5,87	4,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	88	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	113	44	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,94	40,42	10,41	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	273	262	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	459	240	.	210
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,39	136,61	.	46,73
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 664	1 415	117	132
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 261	2 733	412	1 116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,87	37,81	7,24	14,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	85	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,40	12,40	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	17	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	14	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,26	18,16	.	6,77
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	78	6	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	128	105	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,53	22,35	5,81	7,47
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	136	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	177	157	14	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,94	27,78	9,00	16,11
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	128	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	177	20	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,34	26,51	37,04	11,76
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	11	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,46	91,59	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	97	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	101	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,99	66,66	.	15,70
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	556	485	22	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 044	674	181	189
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,17	31,16	11,93	10,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	207	170	19	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	139	95	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,67	78,68	10,88	19,26
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	148	122	18	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	203	106	65	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,01	78,18	18,89	64,82
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	99	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	120	87	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,32	107,67	.	60,61
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	117	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	84	6	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,46	153,57	34,47	33,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	95	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	75	28	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,48	136,48	65,89	30,50
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	23	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	15	-	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,24	104,69	-	22,59
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	39	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,30	204,92	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	761	665	47	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 015	537	220	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,02	110,86	24,71	31,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	155	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	132	41	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,07	19,84	5,42	167,13
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	125	10	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	105	10	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,37	18,20	9,50	17,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	80	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	72	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,52	33,76	.	19,32
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	42	16	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	27	175	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,55	39,02	6,03	17,79
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	111	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	82	4	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,83	34,28	19,37	16,37
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	9	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	9	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,22	76,99	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	38	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	31	43	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,30	101,09	9,31	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	47	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	56	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,93	94,93	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	706	607	49	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	998	513	277	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,26	38,87	7,02	73,55

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	425	350	26	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	634	382	58	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,52	361,14	77,48	87,92
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	65	61	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	63	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,61	137,79	-	4,51
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	332	322	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	394	.	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	461,43	505,91	.	106,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	384	348	17	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 153	1 086	44	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,67	232,64	63,17	306,02
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 675	1 594	59	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 600	2 127	356	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,39	240,61	9,20	7,71
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8 039	7 969	36	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 359	6 257	40	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,41	194,46	97,84	46,92
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12 469	11 090	531	848
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 576	9 429	1 680	1 467
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,32	129,49	41,47	14,53
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	20 508	19 059	567	882
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 935	15 686	1 720	1 529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,90	155,40	42,77	15,85
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 080	233	43	1 804
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 068	1 146	481	9 441
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,70	40,76	12,77	50,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 031	1 740	164	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 761	2 796	691	274
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,48	28,65	8,86	7,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	26 678	22 974	850	2 854
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37 519	22 841	3 293	11 385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,75	145,74	27,91	44,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	124	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,30	65,82	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	54	52	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	86	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	299,16	309,48	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	184	178	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	123	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,17	185,17	129,76	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 395	1 361	31	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	956	895	60	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,43	180,59	65,89	217,71
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 579	1 539	37	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 084	1 018	65	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,57	181,14	70,42	217,71
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	96	29	.	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	71	.	216
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,48	105,18	.	73,12
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	127	118	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	84	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,70	138,16	44,20	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 889	1 770	49	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 700	1 383	99	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,00	172,29	57,57	74,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	47	46	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	154	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	849,02	821,37	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	618	618	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	789	789	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	429,72	429,72	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 448	5 448	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 354	4 354	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,03	201,03	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 387	518	181	688
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 272	534	539	1 199
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,32	179,21	44,94	10,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	6 835	5 966	181	688
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 625	4 887	539	1 199
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,10	198,65	44,94	10,51
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	838	24	.	812
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 823	169	.	3 622
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,65	81,46	.	70,41
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 338	6 654	183	1 501
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 394	5 999	571	4 824
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,58	241,72	44,68	56,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	29	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.613,01	1.613,01	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.495,71	1.495,71	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	67	67	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	108	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	311,06	311,06	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	298	271	26	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	231	58	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,55	161,46	77,48	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	365	338	26	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	398	339	58	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,94	209,24	77,48	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	48	-	-	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	-	-	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,92	-	-	87,92
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	425	350	26	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	634	382	58	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,52	361,14	77,48	87,92

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	109	103	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	143	138	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,43	38,26	.	9,41
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	33	26	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	25	16	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,97	200,64	141,39	42,02
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 149	1 123	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 054	998	55	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,02	71,52	43,09	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 182	1 149	28	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 113	1 023	71	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,43	74,62	65,01	41,84
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	95	21	.	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	96	.	293
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,70	38,81	.	39,47
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	417	397	17	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	438	26	0
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,32	27,56	5,58	34,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 804	1 671	47	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 117	1 696	104	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,15	57,44	45,96	39,24

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,66	53,66	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	42	42	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	43	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,92	145,92	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	60	60	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	57	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,48	123,48	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	-	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	-	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,51	-	-	4,51
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	65	61	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	63	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,61	137,79	-	4,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	38	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	413,95	413,95	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	892,51	892,51	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1	1	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,65	231,65	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	299	298	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	357	344	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	490,27	504,80	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	302	301	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	345	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	489,20	503,63	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	-	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	-	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,56	-	-	106,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	332	322	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	394	.	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	461,43	505,91	.	106,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	27	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	71	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,53	211,82	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	468	435	32	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	863	581	281	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,18	117,98	5,22	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 782	1 779	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 258	1 255	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,08	188,27	68,58	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	346	143	116	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	599	192	209	198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,01	457,89	76,93	31,06
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 128	1 922	119	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 857	1 448	211	198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,77	224,07	76,85	31,06
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	224	-	-	224
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	951	-	-	951
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,61	-	-	45,61
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	26	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	12	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,65	49,00	7,59	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 879	2 410	157	312
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 761	2 111	501	1 149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,11	193,50	40,09	43,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,97	9,97	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	6	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,97	42,08	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	100	79	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	75	11	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,51	69,06	11,41	3,20
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	147	139	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	131	-	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,57	88,60	-	7,28
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	247	218	11	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	256	206	11	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,91	81,50	11,41	6,02
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	.	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	.	-	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,67	.	-	11,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	266	177	46	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	573	203	267	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,05	40,91	5,54	5,35
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	536	406	57	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	954	451	278	226
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,69	57,53	5,77	7,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	25	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	85	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,77	209,01	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	60	59	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	72	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,55	143,38	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	107	102	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	78	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,78	82,37	-	51,72
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 789	2 742	36	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 785	2 381	388	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,96	87,34	21,50	52,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 896	2 844	36	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 881	2 459	388	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,92	87,18	21,50	52,19
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	325	98	5	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 191	470	40	1 681
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,57	33,04	12,15	29,01
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	280	272	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	504	470	23	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,96	39,39	24,10	52,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 587	3 298	45	244
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 734	3 556	451	1 727
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,80	77,76	20,81	29,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,36	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	59	53	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	88	.	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,94	142,73	.	4,90
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	214	191	13	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	149	6	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,11	155,69	123,48	110,44
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 197	1 165	14	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	837	806	18	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,55	144,89	83,27	78,05
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 411	1 356	27	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 001	955	25	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,11	146,57	93,47	91,32
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	.	-	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	322	.	-	309
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,09	.	-	48,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	53	43	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	32	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,67	81,65	.	50,38
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 594	1 455	30	109
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 587	1 151	34	402
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,27	139,02	102,18	44,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,75	197,75	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	941	930	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	650	640	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,28	130,86	23,35	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	952	941	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	655	645	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,74	131,32	23,35	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	95	-	8	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	-	81	362
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,14	-	35,23	53,49
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	120	118	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	90	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,96	59,09	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 167	1 059	19	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 189	734	93	362
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,57	122,51	33,37	53,57

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	37	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	171	171	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,23	50,23	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,74	133,74	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	306	305	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	282	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,40	80,86	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	306	305	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	282	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,40	80,86	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	.	-	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	.	-	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,46	.	-	25,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	375	346	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	612	464	.	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,97	69,77	.	25,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	31	24	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	210	185	24	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,42	28,00	5,62	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	184	161	19	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	359	249	62	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,16	51,11	10,01	7,64
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	28	27	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	45	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,79	108,56	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 010	953	40	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 095	996	93	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,18	70,03	17,13	10,73
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 038	980	40	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 141	1 041	93	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,98	71,71	17,13	27,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	101	29	9	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 100	79	57	964
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,63	26,87	2,73	16,60
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	310	221	43	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 451	1 178	177	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,36	7,32	2,77	1,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 664	1 415	117	132
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 261	2 733	412	1 116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,87	37,81	7,24	14,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	40	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	35	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,98	45,73	-	29,95
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	9	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	4	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,23	58,08	-	18,88
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	331	315	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	435	324	111	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,13	44,39	15,90	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	343	324	14	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	328	111	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,15	44,55	15,90	19,55
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	27	3	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	486	241	64	181
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,72	14,27	5,25	10,61
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	100	93	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	69	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,04	19,09	10,21	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	556	485	22	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 044	674	181	189
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,17	31,16	11,93	10,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,68	17,68	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	39	38	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,65	69,41	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,00	93,00	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	453	442	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	407	350	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,30	129,78	54,11	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	476	465	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	425	369	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,15	127,94	54,11	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	-	3	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	-	3	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,65	-	16,58	38,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	206	158	33	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	131	160	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,14	77,51	14,64	3,08
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	761	665	47	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 015	537	220	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,02	110,86	24,71	31,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	151	128	8	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	129	11	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,05	27,83	15,93	19,87
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	9	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	7	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,93	70,89	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	8	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,17	37,39	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	379	343	27	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	282	70	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,82	51,87	12,63	19,43
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	388	351	27	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	359	285	70	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,80	51,74	12,63	24,09
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	.	11	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	375	.	190	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,80	.	4,55	81,31
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	122	117	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	90	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,05	12,63	.	1,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	706	607	49	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	998	513	277	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,26	38,87	7,02	73,55

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland^{*)}						
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland ^{*)}							
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland²⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.