

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



## 1. Vierteljahr 2012

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 13. August 2012  
Artikelnummer: 2170500123214

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;  
[www.destatis.de/Kontakt](http://www.destatis.de/Kontakt)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2012  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

## Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3 Aktuelle Ergebnisse .....	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

## Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	41
3.2 Jahresergebnisse .....	43

## Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

## Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts      - = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden

Hinweis:  
Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

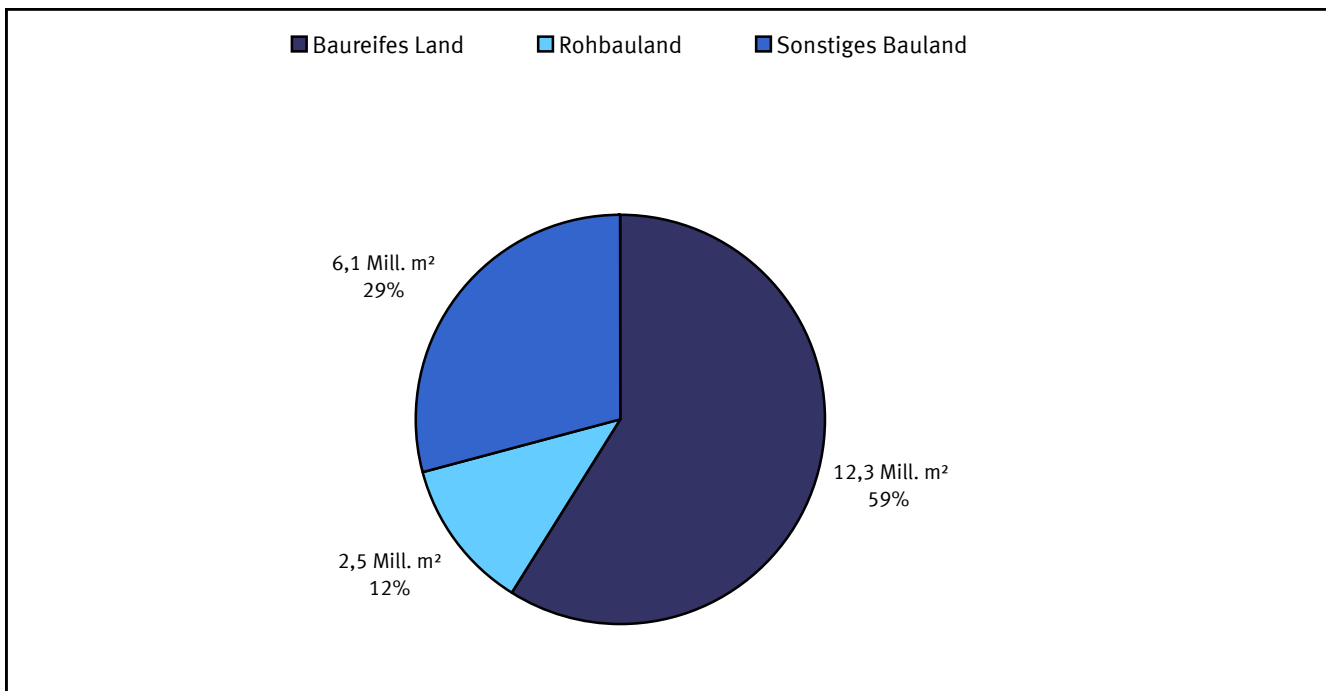
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

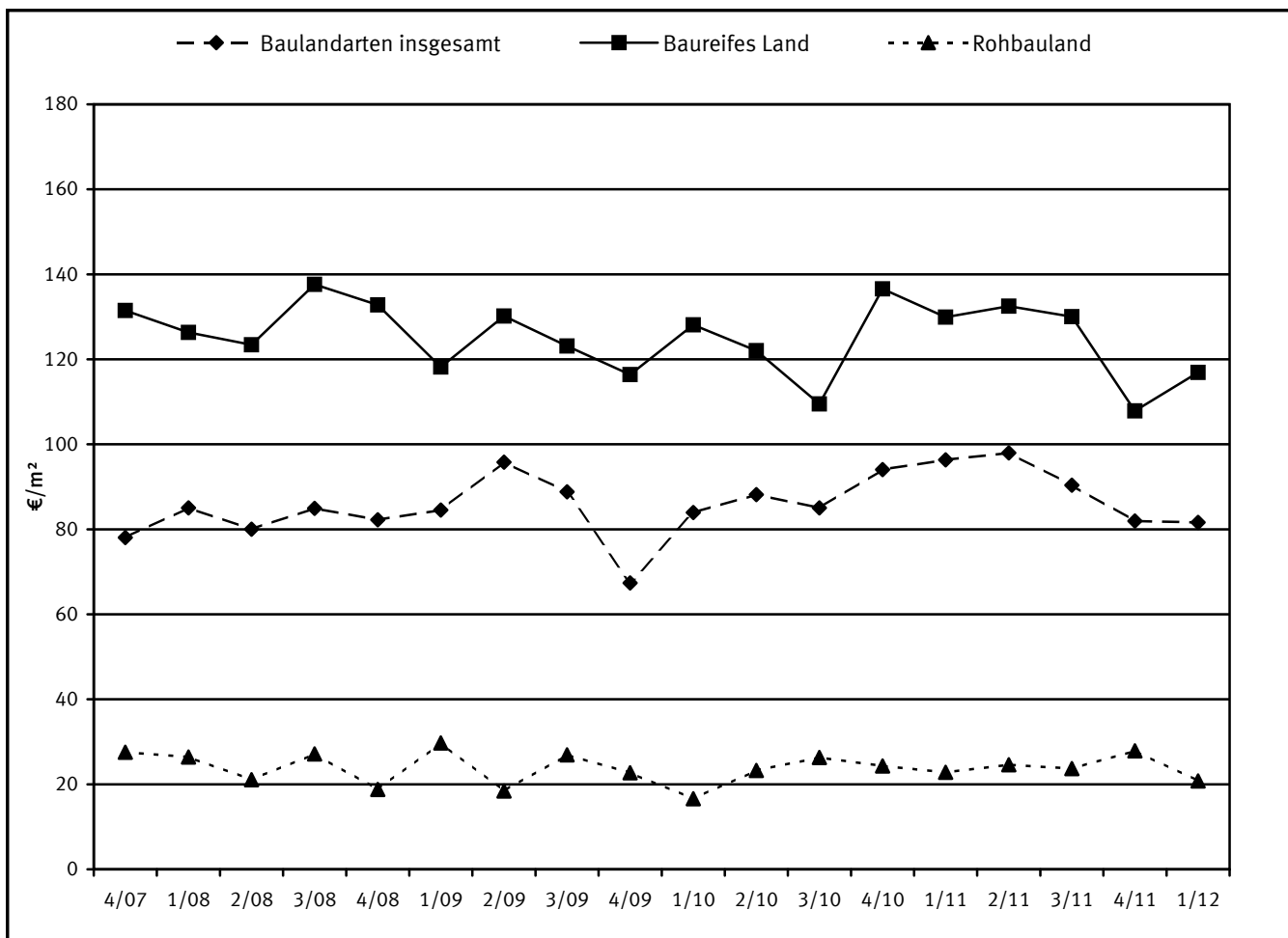
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2012

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



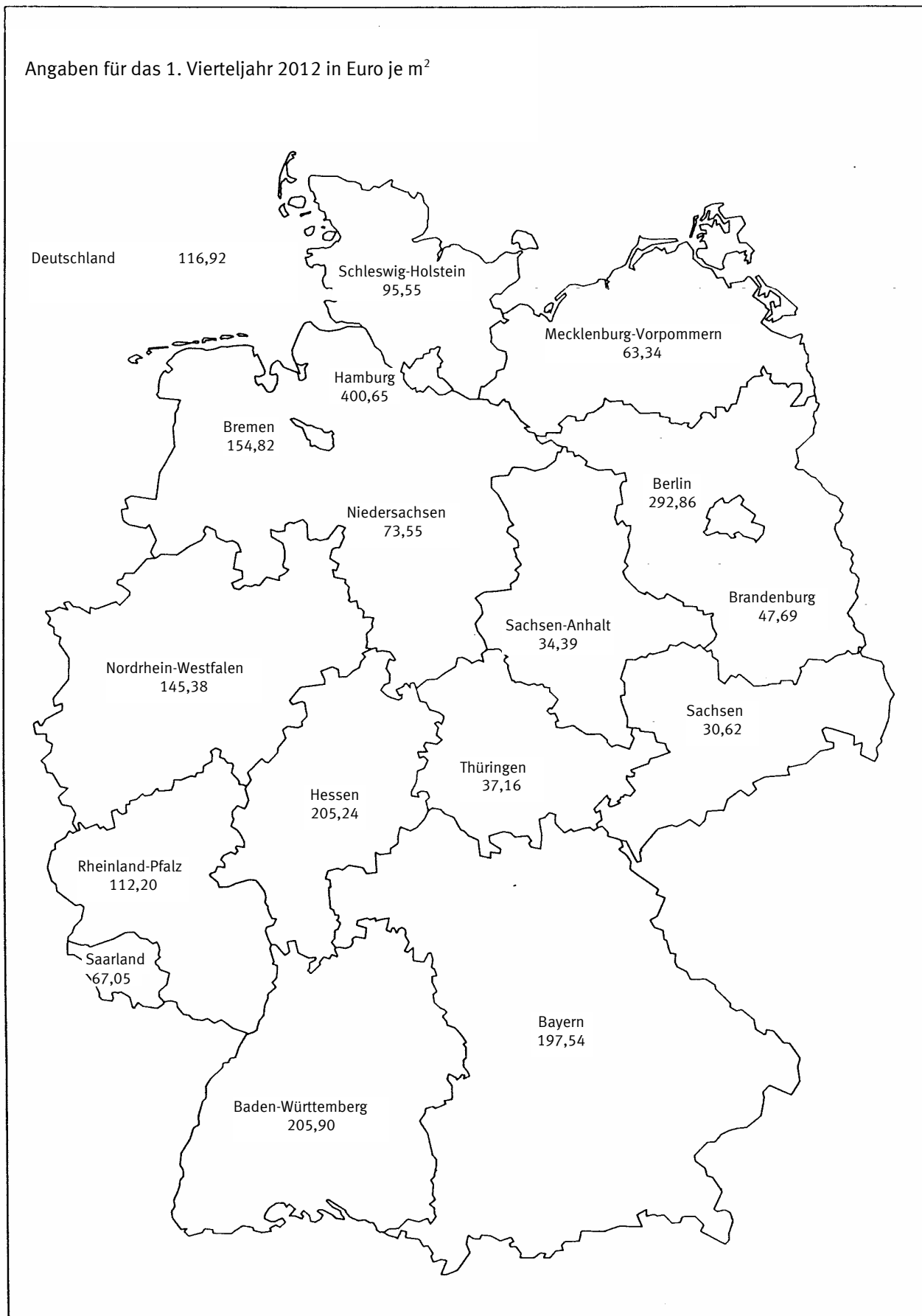
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2012 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	14 778	20 862	1 703	81,64	116,92	20,80	34,93
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	1 470	1 211	211	173,95	205,90	43,99	69,19
Bayern	2 469	3 231	438	135,57	197,54	46,59	68,83
Berlin	366	511	123	240,53	292,86	55,58	95,59
Brandenburg	1 052	1 406	60	42,63	47,69	25,99	25,07
Bremen	60	59	9	150,35	154,82	-	.
Hamburg	166	185	69	372,16	400,65	-	120,89
Hessen	967	976	156	159,40	205,24	33,62	27,28
Mecklenburg- Vorpommern	345	387	20	52,42	63,34	12,18	24,05
Niedersachsen	3 242	5 386	265	49,15	73,55	16,44	24,58
Nordrhein-Westfalen	1 228	1 136	125	110,08	145,38	81,55	35,20
Rheinland-Pfalz	777	864	67	77,72	112,20	69,11	26,30
Saarland	208	215	13	60,79	67,05	-	29,50
Sachsen	615	1 987	47	23,74	30,62	10,97	14,08
Sachsen-Anhalt	579	921	24	26,00	34,39	18,75	13,19
Schleswig-Holstein	614	1 606	58	35,90	95,55	21,35	8,59
Thüringen	620	780	19	24,77	37,16	9,85	6,65
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	1 448	2 402	75	31,41	51,08	17,23	12,57
2 000 - 5 000	2 066	3 156	151	47,80	66,61	14,88	31,90
5 000 - 10 000	2 338	3 253	177	54,51	78,10	27,73	24,88
10 000 - 20 000	2 921	3 383	235	69,52	90,38	20,49	30,93
20 000 - 50 000	3 119	4 467	319	71,44	92,66	22,23	31,26
50 000 - 100 000	686	1 443	100	69,18	163,99	16,21	35,27
100 000 - 200 000	633	740	99	133,17	184,75	16,91	43,82
200 000 - 500 000	490	603	59	97,14	122,38	30,67	42,53
500 000 und mehr	1 077	1 415	488	345,15	404,84	84,82	193,54
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	260	560	114	204,03	168,07	16,72	283,09
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	690	855	138	161,85	172,88	27,33	16,56
Wohngebiet	11 373	10 153	1 197	117,95	128,98	36,67	12,71
Industriegebiet	1 081	7 461	193	25,88	31,89	12,52	27,98
Dorfgebiet	1 374	1 833	60	32,73	39,94	14,80	11,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern





# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 448	1 253	72	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 402	1 155	167	1 080
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,41	51,08	17,23	12,57
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 066	1 784	66	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 156	1 661	440	1 055
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,80	66,61	14,88	31,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 338	2 032	46	260
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 253	1 804	138	1 311
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,51	78,10	27,73	24,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 921	2 636	65	220
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 383	2 253	325	806
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,52	90,38	20,49	30,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 119	2 846	49	224
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 467	2 978	376	1 113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,44	92,66	22,23	31,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	686	635	13	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 443	492	757	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,18	163,99	16,21	35,27
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	633	592	8	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	740	488	96	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	133,17	184,75	16,91	43,82
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	490	454	13	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	603	427	96	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,14	122,38	30,67	42,53
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 077	993	17	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 415	1 053	73	289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	345,15	404,84	84,82	193,54
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 778	13 225	349	1 204
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20 862	12 311	2 468	6 083
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,64	116,92	20,80	34,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	49	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	44	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,73	85,84	.	40,79
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	311	295	9	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	237	198	20	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,17	130,38	23,94	62,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	337	311	7	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	291	190	12	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,43	160,25	41,91	55,73
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	263	234	20	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	197	142	28	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,71	185,71	61,45	56,99
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	355	335	3	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	306	260	7	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	167,51	186,98	30,39	61,77
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	53	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	42	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	270,61	324,18	.	81,61
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	24	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13	13	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	315,53	316,70	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	33	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	433,97	433,97	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	35	28	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	44	36	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	835,42	955,02	-	308,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 470	1 362	41	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 211	941	69	202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	173,95	205,90	43,99	69,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bayern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	313	256	.	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	399	226	.	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,61	57,64	.	41,15
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	688	555	9	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	984	483	27	474
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,37	86,86	32,15	47,41
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	590	449	5	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	812	347	11	454
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,98	114,99	76,22	39,04
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	464	393	-	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	549	301	-	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,70	151,66	-	47,83
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	122	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	173	90	-	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,09	198,38	-	66,41
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	34	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	35	32	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	282,26	309,51	.	44,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	61	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	84	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	270,53	284,47	-	146,67
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	168	151	-	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	119	-	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	960,32	1 176,94	-	570,52
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 469	2 021	16	432
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 231	1 682	39	1 511
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,57	197,54	46,59	68,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	78	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	104	99	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,46	18,65	6,94	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	82	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	131	88	34	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,04	24,12	9,05	7,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	141	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	187	164	3	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,47	29,00	31,24	42,80
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	329	305	13	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	429	331	82	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,76	59,77	12,37	60,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	344	314	14	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	499	362	45	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,24	55,38	63,87	17,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	16	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	15	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,35	72,33	.	18,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	30	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,42	82,42	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 052	966	45	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 406	1 084	170	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,63	47,69	25,99	25,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,45	26,45	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	53	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	62	35	4	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,16	73,54	7,28	18,83
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	189	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	216	144	23	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,15	100,13	14,50	16,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	269	245	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	270	176	.	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,76	175,64	.	22,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	232	219	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	220	192	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	219,65	247,76	.	31,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	96	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	80	69	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,51	180,71	.	94,60
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	41	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	59	43	.	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	172,75	222,01	.	41,21
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	14	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	14	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	447,55	545,73	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	32	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	45	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	503,52	509,38	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	967	890	14	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	976	723	36	217
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,40	205,24	33,62	27,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	76	25	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	136	91	35	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,43	60,63	9,23	5,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	41	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	37	6	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,26	66,16	16,91	63,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	29	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	44	30	6	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,93	58,41	13,96	1,20
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	37	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	30	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,35	58,42	.	22,40
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	34	34	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,14	38,14	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	53	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	30	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,99	81,18	.	36,59
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	26	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	48	46	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,22	80,13	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	345	276	40	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	387	297	57	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,42	63,34	12,18	24,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	215	203	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	251	205	33	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,21	49,57	15,03	34,12
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	318	293	9	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	599	304	178	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,19	43,06	8,95	13,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	475	439	3	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	683	451	10	221
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,43	52,33	30,82	13,53
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	786	735	14	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 057	694	139	224
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,40	57,59	22,69	21,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	993	909	16	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 586	887	261	438
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,03	79,88	14,24	29,00
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	125	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	740	118	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,28	157,30	.	19,30
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	269	248	3	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	352	198	35	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,77	132,39	37,18	31,04
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	16	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55	14	-	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,84	212,01	-	44,54
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	28	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	63	44	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,16	205,63	.	95,17
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 242	2 996	55	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 386	2 914	1 275	1 196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,15	73,55	16,44	24,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	4	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,06	24,33	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	53	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	35	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,69	88,18	.	27,12
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	245	228	-	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	205	149	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,41	100,93	-	22,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	553	508	7	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	511	326	17	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,59	124,69	30,84	30,67
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	161	153	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	160	94	.	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,00	156,65	.	58,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	95	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	62	58	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,55	187,93	-	36,45
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	65	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	56	41	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	181,41	218,57	.	61,90
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	35	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	65	48	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	283,31	337,92	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 228	1 139	13	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 136	755	41	341
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,08	145,38	81,55	35,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	321	294	4	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	322	221	2	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,96	62,16	9,94	13,72
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	171	137	7	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	182	89	18	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,22	109,53	62,79	25,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	84	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	112	61	.	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	84,57	128,72	.	30,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	33	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	77	23	2	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,54	130,94	28,00	11,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	40	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	80	40	-	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,52	151,67	-	54,54
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	39	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	142,86	201,59	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	41	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	35	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	261,75	285,97	-	127,93
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	777	668	17	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	864	495	44	325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,72	112,20	69,11	26,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	24	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,18	52,18	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	101	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	132	103	-	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,30	59,08	-	28,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	47	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	48	41	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,02	73,37	-	34,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	151,26	151,26	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	208	190	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	215	179	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,79	67,05	-	29,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	12	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	29	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,86	11,98	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	82	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	454	202	80	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,26	12,54	2,73	24,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	63	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	478	91	24	363
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	8,18	18,94	10,48	5,33
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	59	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	123	93	28	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,46	40,66	10,99	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	55	54	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	492	487	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,50	12,56	.	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	31	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	49	45	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,44	28,56	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	80	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	96	83	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,46	42,33	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	194	181	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	265	163	22	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,46	105,70	35,98	31,27
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	615	562	29	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 987	1 193	172	622
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,74	30,62	10,97	14,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	13	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29	9	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	9,67	18,30	.	3,48
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	20	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	24	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,87	19,50	-	26,39
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	102	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	174	151	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,89	20,20	.	8,65
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	126	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	166	118	6	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,72	24,38	15,95	7,18
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	130	3	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	324	126	15	183
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,87	29,33	20,22	13,35
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	9	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	7	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,16	42,78	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	111	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	98	67	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,78	79,28	19,15	26,83
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	579	511	15	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	921	532	96	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,00	34,39	18,75	13,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	138	18	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	914	133	68	713
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,22	62,54	25,94	5,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	104	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	180	98	70	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,62	79,95	25,87	16,74
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	80	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	104	63	18	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,76	120,80	35,69	55,89
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	100	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	78	69	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,19	108,53	-	32,79
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	53	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	80	45	.	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,17	143,66	.	45,70
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	15	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	194	11	113	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,79	92,63	10,49	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	39	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55	45	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,21	124,85	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	614	529	31	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 606	464	277	865
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,90	95,55	21,35	8,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	150	130	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	158	93	18	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,35	21,18	5,79	7,67
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	136	118	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	217	99	3	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,11	19,10	5,00	4,40
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	68	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	77	52	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,68	26,55	.	10,01
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	40	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60	24	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,61	36,13	.	60,87
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	101	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	113	88	23	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,38	41,64	29,73	50,09
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,27	85,27	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	24	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	76	15	61	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,65	89,74	5,18	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	70	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	72	70	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,47	71,22	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	620	562	24	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	780	446	163	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,77	37,16	9,85	6,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Stadtstaaten</b>				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	366	334	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	511	382	30	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	240,53	292,86	55,58	95,59
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	60	58	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	59	57	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,35	154,82	-	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	166	161	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	166	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	372,16	400,65	-	120,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	260	201	6	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	560	351	15	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	204,03	168,07	16,72	283,09
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	690	665	21	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	855	791	63	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	161,85	172,88	27,33	16,56
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 881	2 848	17	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 264	2 169	35	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	182,98	189,62	36,86	27,80
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8 492	8 099	167	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 889	6 862	731	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,28	109,82	36,66	9,67
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	11 373	10 947	184	242
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 153	9 031	766	355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	117,95	128,98	36,67	12,71
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 081	191	34	856
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 461	815	1 219	5 427
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,88	31,89	12,52	27,98
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 374	1 221	104	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 833	1 323	406	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,73	39,94	14,80	11,01
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 778	13 225	349	1 204
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20 862	12 311	2 468	6 083
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,64	116,92	20,80	34,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	69	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	140,77	140,77	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	26	24	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	23	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	142,10	167,90	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	161	155	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	114	107	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	297,58	314,45	39,27	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 091	1 076	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	668	650	16	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	206,34	210,84	44,12	52,28
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 252	1 231	18	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	782	757	23	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	219,68	225,53	42,65	52,28
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	92	17	14	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	269	47	26	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,10	72,90	60,97	69,28
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	78	68	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	63	45	15	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,41	133,03	24,74	73,54
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 470	1 362	41	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 211	941	69	202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	173,95	205,90	43,99	69,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bayern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	48	5	-	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	186	4	-	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	297,54	279,94	-	297,96
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	140	140	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	143	143	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	498,18	498,18	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 643	1 643	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 322	1 322	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	172,67	172,67	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	421	228	16	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	456	201	39	216
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,44	150,52	46,59	8,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 064	1 871	16	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 778	1 523	39	216
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,48	169,75	46,59	8,60
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	217	5	-	212
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 124	12	-	1 112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,70	108,65	-	43,02
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 469	2 021	16	432
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 231	1 682	39	1 511
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,57	197,54	46,59	68,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	4 178,12	4 178,12	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 250,92	1 250,92	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	61	58	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	98	82	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	373,11	438,66	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	274	266	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	305	289	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,38	159,74	79,48	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	335	324	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	403	371	30	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	208,22	221,54	55,58	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	-	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	97	-	-	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,83	-	-	96,83
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	366	334	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	511	382	30	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	240,53	292,86	55,58	95,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	68	62	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	99	86	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,12	38,37	47,50	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	14	7	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	3	-	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,57	75,88	-	38,51
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	648	620	25	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	706	601	104	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,03	63,57	33,36	6,33
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	662	627	25	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	737	604	104	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,33	63,64	33,36	37,24
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	29	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	282	141	.	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,89	22,21	.	22,35
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	267	248	15	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	288	253	33	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,88	26,98	9,12	12,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 052	966	45	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 406	1 084	170	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,63	47,69	25,99	25,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bremen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,74	76,74	-	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	48	48	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	50	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	165,03	165,03	-	-
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	57	57	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	56	56	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,09	155,09	-	-
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	60	58	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	59	57	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,35	154,82	-	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	278,37	278,37	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	156	156	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	154	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	403,89	403,89	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	156	156	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	154	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	403,89	403,89	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	-	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	-	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,89	-	-	120,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	166	161	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	166	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	372,16	400,65	-	120,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	16	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	48	48	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	243,94	243,94	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	151	149	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	165	160	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,34	126,82	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	632	631	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	429	428	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	201,92	202,27	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	115	84	10	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	164	72	29	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	190,74	411,01	40,11	8,48
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	747	715	11	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	592	500	30	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	198,83	232,31	39,30	8,48
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	-	-	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	-	-	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,00	-	-	35,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	10	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16	15	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,56	16,47	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	967	890	14	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	976	723	36	217
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,40	205,24	33,62	27,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,70	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,02	26,02	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	55	49	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	34	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,12	68,82	13,03	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	123	118	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	127	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,40	80,11	-	24,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	178	167	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	174	161	9	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,81	77,73	13,03	10,75
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	-	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	-	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,70	-	-	25,70
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	152	103	34	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	173	109	46	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,57	52,29	11,02	25,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	345	276	40	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	387	297	57	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,42	63,34	12,18	24,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	8	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	8	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,90	75,54	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	74	71	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	106	79	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,53	94,64	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	83	81	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	67	58	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,26	73,14	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 540	2 506	31	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 271	2 050	219	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,95	84,96	33,02	87,31
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 623	2 587	32	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 337	2 108	221	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,53	84,64	32,99	20,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	293	99	12	182
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 600	452	963	1 184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,44	33,38	12,40	24,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	243	231	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	332	267	64	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,12	47,67	13,85	42,98
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 242	2 996	55	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 386	2 914	1 275	1 196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,15	73,55	16,44	24,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	334,88	334,88	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	28	28	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	51	51	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	187,34	187,34	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	128	125	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	76	72	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	187,09	189,99	134,51	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	968	959	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	640	604	36	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	133,59	137,04	75,52	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 096	1 084	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	715	675	40	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,24	142,66	81,38	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	.	-	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	343	.	-	341
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,41	.	-	35,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	18	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,88	60,82	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 228	1 139	13	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 136	755	41	341
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,08	145,38	81,55	35,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	264,93	264,93	-	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	588	574	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	472	429	43	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,09	120,51	71,39	.
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	595	581	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	474	431	43	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,71	121,17	71,39	.
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	92	-	.	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	325	-	.	324
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,22	-	.	26,25
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	90	87	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	65	64	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,14	51,75	5,33	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	777	668	17	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	864	495	44	325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,72	112,20	69,11	26,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33	33	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,13	50,13	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	167	167	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	145	145	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,02	71,02	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	168	168	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	146	146	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,94	70,94	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	-	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	-	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,50	-	-	29,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	208	190	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	215	179	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,79	67,05	-	29,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	51	42	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,65	57,42	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	103	96	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	139	130	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,84	40,60	12,80	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	8	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	238,77	245,23	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	347	333	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	783	729	53	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,31	31,63	25,99	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	366	351	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	791	737	53	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,46	33,90	25,99	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	17	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	659	41	-	618
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,78	27,40	-	13,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	100	91	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	347	243	102	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	8,78	11,24	2,84	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	615	562	29	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 987	1 193	172	622
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,74	30,62	10,97	14,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	36	35	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38	36	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,59	49,83	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	12	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	9	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,21	50,78	-	18,82
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	365	350	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	375	283	91	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,85	45,38	18,96	4,84
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	381	362	12	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	403	292	91	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,18	45,55	18,96	17,96
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	64	23	.	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	392	120	.	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,61	15,15	.	12,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	91	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	84	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,83	16,36	.	5,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	579	511	15	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	921	532	96	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,00	34,39	18,75	13,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	25	25	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	37	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,91	99,91	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	39	39	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29	29	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,16	89,16	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	304	295	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	278	243	29	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,33	107,55	39,70	11,71
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	343	334	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	307	272	29	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,47	105,60	39,70	11,71
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	-	.	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	900	-	.	789
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	9,18	-	.	8,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	202	170	22	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	360	154	135	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,51	76,80	26,12	3,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	614	529	31	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 606	464	277	865
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,90	95,55	21,35	8,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	125	113	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	134	121	3	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,01	31,03	2,67	24,64
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	23	19	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14	10	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,85	69,29	11,10	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,79	34,79	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	337	319	12	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	295	236	56	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,51	45,88	19,47	8,84
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	350	332	12	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	302	244	56	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,36	45,53	19,47	8,84
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	-	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	247	-	93	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	5,09	-	4,40	5,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	108	98	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	82	71	7	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,20	14,27	6,89	5,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	620	562	24	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	780	446	163	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,77	37,16	9,85	6,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Deutschland <sup>*)</sup>						
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	----- Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>		
Deutschland <sup>2)</sup>							
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup>

1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

#### Deutschland<sup>1)</sup>

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Früheres Bundesgebiet<sup>2)</sup>

48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

#### Deutschland<sup>3)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.