

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



## 4. Vierteljahr 2011

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 03.07.2012  
Artikelnummer: 2170500113244

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;  
[www.destatis.de/Kontakt](http://www.destatis.de/Kontakt)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2012  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

## Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3 Aktuelle Ergebnisse .....	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

## Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	23
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	39
3.2 Jahresergebnisse .....	41

## Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

**Für das 4. Vierteljahr 2011 liegen keine Daten für Bayern vor, die Kauffälle werden aber im Jahresergebnis 2011 berücksichtigt.**

## Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts - = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden

Hinweis:  
Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

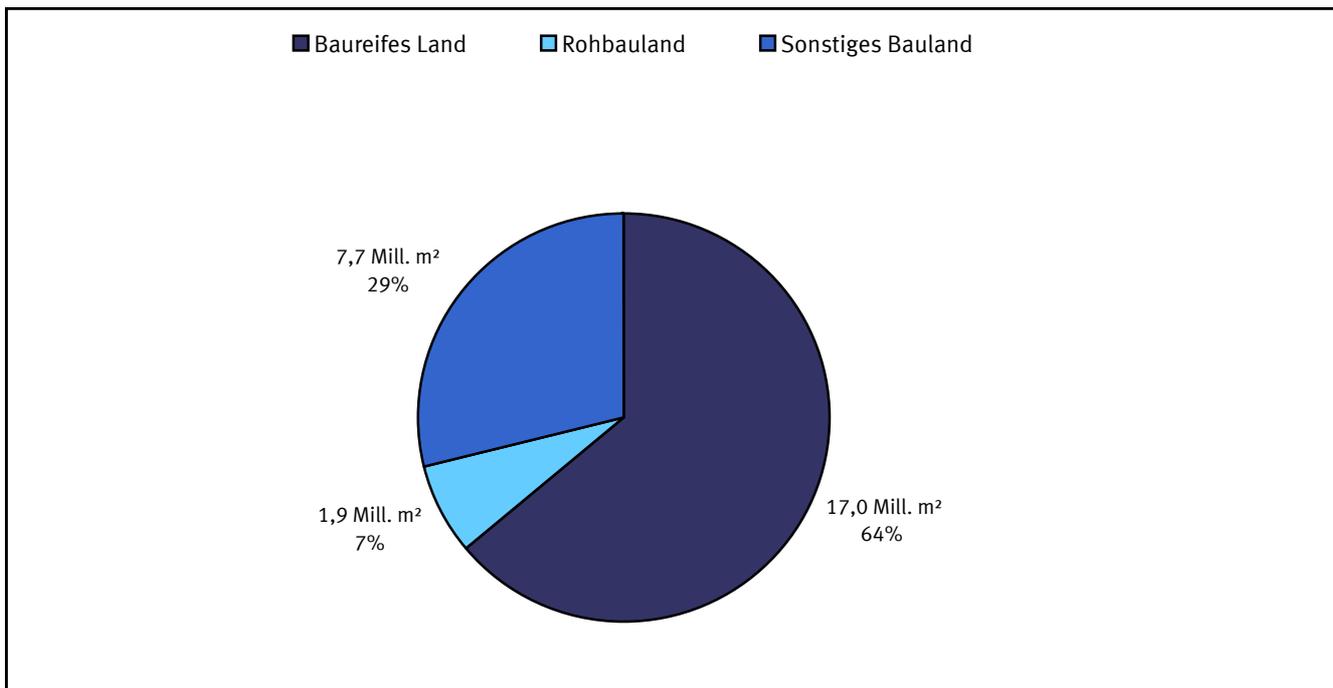
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

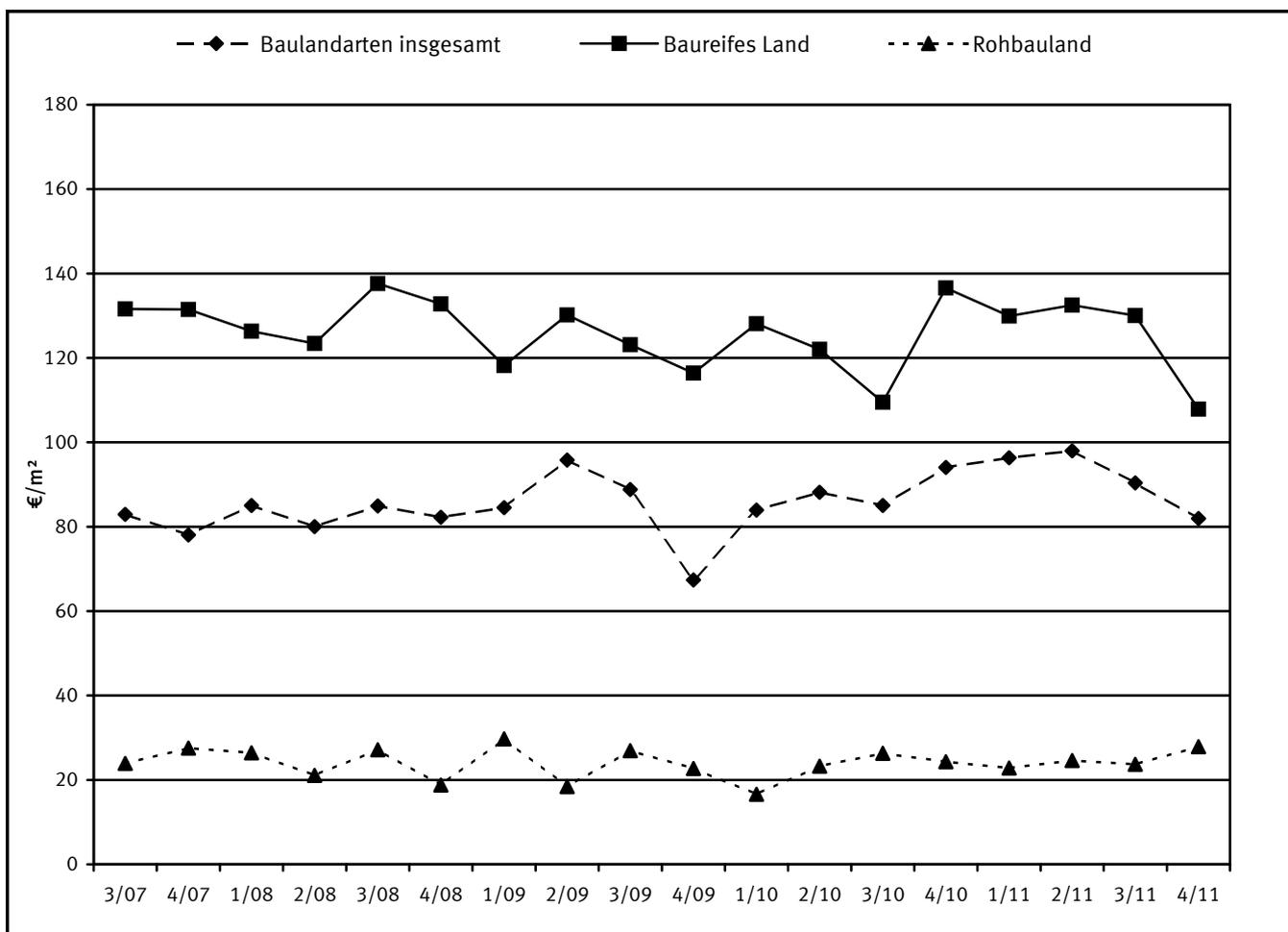
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2011

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



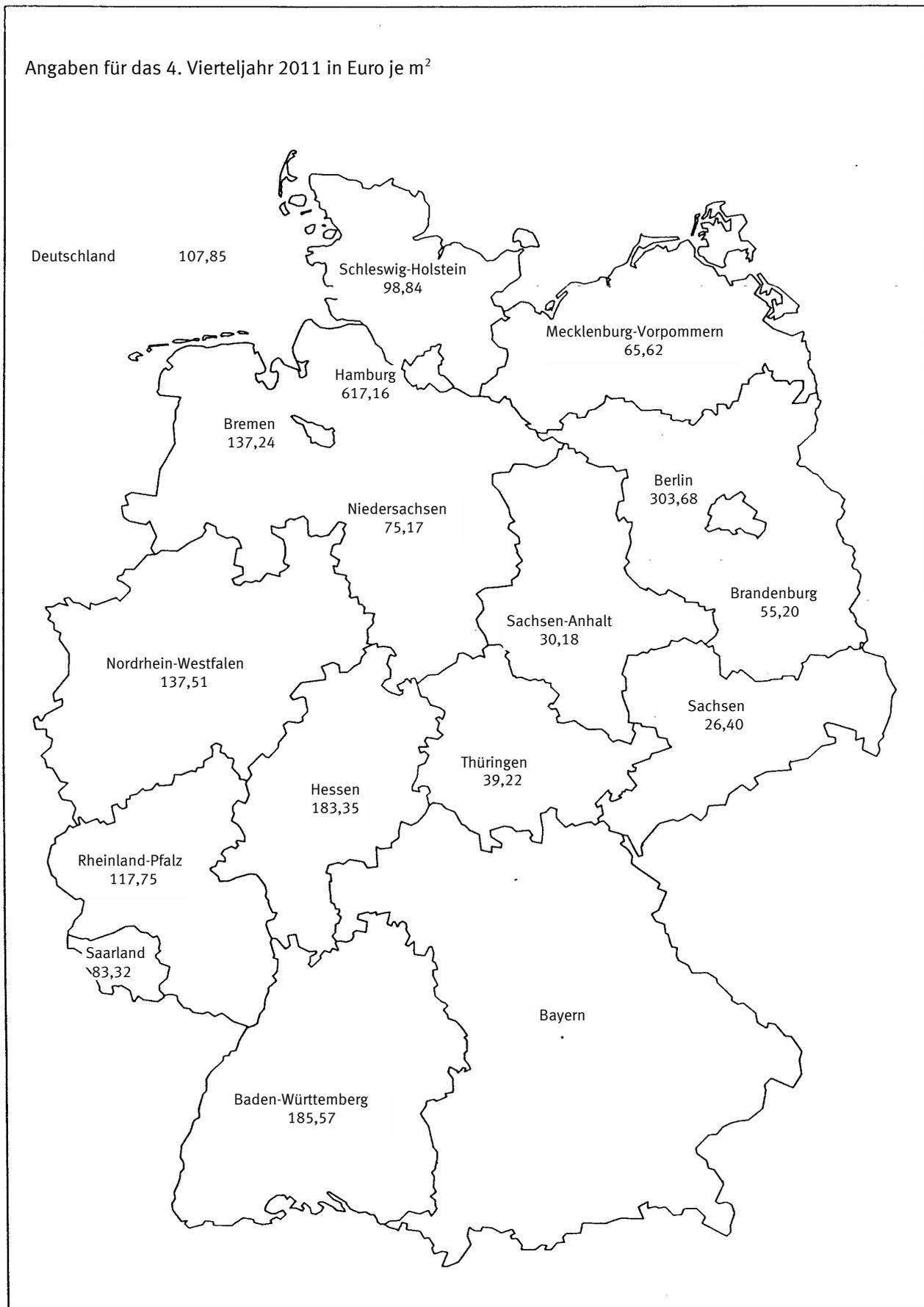
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2011 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	17 290	26 509	2 173	81,96	107,85	27,89	37,63
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	2 420	2 563	398	155,13	185,57	71,10	98,04
Bayern	.	.	.	.	.	.	.
Berlin	489	737	187	252,96	303,68	54,65	109,73
Brandenburg	1 840	3 004	133	44,36	55,20	31,20	22,70
Bremen	73	101	10	97,40	137,24	.	34,82
Hamburg	286	430	200	464,80	617,16	-	126,10
Hessen	1 987	3 387	416	122,81	183,35	32,14	44,24
Mecklenburg- Vorpommern	624	812	38	46,99	65,62	13,21	9,45
Niedersachsen	2 709	4 299	246	57,13	75,17	26,42	30,38
Nordrhein-Westfalen	1 225	1 182	126	106,76	137,51	31,22	41,47
Rheinland-Pfalz	1 811	1 727	151	87,40	117,75	26,76	33,04
Saarland	405	518	33	64,13	83,32	17,84	27,03
Sachsen	1 057	3 944	97	24,49	26,40	6,94	22,40
Sachsen-Anhalt	704	1 524	32	20,93	30,18	12,77	10,72
Schleswig-Holstein	893	1 161	74	64,08	98,84	18,31	22,31
Thüringen	767	1 120	33	29,34	39,22	6,24	11,86
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	1 804	2 873	84	29,23	33,26	11,53	16,33
2 000 - 5 000	2 215	3 770	139	36,97	45,91	11,11	19,20
5 000 - 10 000	2 672	4 059	214	52,84	72,20	15,17	24,85
10 000 - 20 000	3 415	4 406	295	66,86	87,54	23,67	27,34
20 000 - 50 000	3 605	5 824	486	83,43	116,48	33,85	39,43
50 000 - 100 000	957	1 171	111	95,20	127,23	37,58	47,99
100 000 - 200 000	749	995	139	139,40	176,66	25,41	63,57
200 000 - 500 000	558	1 031	75	72,40	106,43	19,31	24,33
500 000 und mehr	1 315	2 380	630	264,56	377,20	149,68	90,25
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	381	1 224	287	234,33	245,18	43,55	41,45
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	753	1 177	128	109,14	119,58	17,86	42,38
Wohngebiet	12 862	11 380	1 347	118,34	131,09	42,22	20,93
Industriegebiet	1 270	8 439	322	38,16	38,06	7,91	40,02
Dorfgebiet	2 024	4 290	89	20,71	22,53	10,59	5,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 804	1 563	130	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 873	2 255	232	386
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,23	33,26	11,53	16,33
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 215	1 937	101	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 770	2 582	248	940
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,97	45,91	11,11	19,20
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 672	2 318	82	272
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 059	2 446	229	1 384
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,84	72,20	15,17	24,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 415	3 004	99	312
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 406	2 909	284	1 213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,86	87,54	23,67	27,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 605	3 275	70	260
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 824	3 367	559	1 898
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,43	116,48	33,85	39,43
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	957	868	19	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 171	705	59	407
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,20	127,23	37,58	47,99
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	749	695	12	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	995	689	65	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,40	176,66	25,41	63,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	558	501	16	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 031	611	108	312
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,40	106,43	19,31	24,33
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 315	1 220	14	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 380	1 430	76	874
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	264,56	377,20	149,68	90,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 290	15 381	543	1 366
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26 509	16 994	1 859	7 657
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,96	107,85	27,89	37,63

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	72	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	68	53	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,29	104,33	16,27	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	563	521	15	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	588	403	34	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,55	120,13	22,27	38,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	578	526	9	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	539	416	10	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,23	144,30	59,86	60,55
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	464	425	12	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	407	296	61	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,41	172,50	66,74	66,03
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	494	464	5	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	623	381	67	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,72	169,78	27,53	113,92
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	78	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	103	86	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	142,58	156,65	.	76,42
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	48	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	218,95	218,95	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	322,16	322,16	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	85	71	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	184	61	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	529,07	1 128,05	.	267,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 420	2 227	54	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 563	1 746	242	575
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,13	185,57	71,10	98,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	121	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	180	165	1	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,26	14,73	11,59	9,12
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	140	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	346	185	16	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,08	22,19	8,84	9,06
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	337	320	10	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	443	354	47	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,85	41,23	22,19	48,28
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	523	475	12	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	696	446	82	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,23	60,19	7,48	36,31
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	542	492	20	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 145	562	239	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,92	59,29	42,49	16,45
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	39	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,10	48,23	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	109	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	162	159	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,48	139,74	-	349,32
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 840	1 696	50	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 004	1 900	385	718
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,36	55,20	31,20	22,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	9	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	5	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,49	53,33	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	205	140	18	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	380	133	44	204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,38	59,31	7,74	21,96
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	445	349	14	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	808	385	39	384
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,01	74,32	4,20	32,46
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	596	512	7	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	811	529	24	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,51	150,89	8,95	33,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	451	398	10	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	875	572	20	282
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	175,89	226,95	64,46	80,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	96	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	192	84	.	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	115,51	201,31	.	44,99
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	73	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	183	107	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	180,04	261,87	.	65,78
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	31	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	34	29	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	355,53	404,09	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	53	52	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	98	84	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	529,54	602,15	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 987	1 660	54	273
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 387	1 927	161	1 299
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,81	183,35	32,14	44,24

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	211	128	49	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	266	155	77	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,15	50,86	9,17	14,63
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	76	22	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	130	84	26	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,06	65,38	16,79	3,30
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	41	14	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	90	56	19	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,30	50,37	7,53	1,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	30	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	75	40	3	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,11	49,45	5,56	7,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	18	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	30	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,89	28,58	.	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	110	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	144	113	25	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,65	71,63	11,44	12,00
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	49	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	76	54	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,90	144,93	.	18,28
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	624	452	99	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	812	532	162	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,99	65,62	13,21	9,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	161	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	297	250	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,58	33,69	.	11,02
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	243	229	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	366	236	.	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,24	46,98	.	8,23
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	432	390	5	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	592	368	14	210
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,54	59,10	21,38	29,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	653	597	6	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	861	536	39	285
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,69	61,25	13,82	17,85
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	730	654	18	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 506	783	109	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,01	82,06	35,16	26,46
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	186	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	255	147	.	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,99	106,28	.	62,28
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	188	175	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	209	153	-	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,66	140,80	-	35,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	29	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	111	28	-	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,11	146,05	-	17,36
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	55	53	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	103	83	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	215,43	176,08	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 709	2 474	33	202
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 299	2 584	188	1 527
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,13	75,17	26,42	30,38

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	54	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	82	40	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,38	80,00	.	8,63
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	231	215	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	186	145	.	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,88	96,18	.	26,20
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	542	510	.	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	525	366	.	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,32	128,95	.	32,82
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	189	177	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	174	110	-	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,56	167,57	-	49,19
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	74	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	97	51	-	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,29	162,78	-	79,42
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	54	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	36	2	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,63	200,96	105,17	61,40
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	62	59	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	58	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	198,99	217,32	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 225	1 145	8	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 182	806	23	353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,76	137,51	31,22	41,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	719	676	13	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	640	491	13	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,78	67,91	20,07	25,07
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	400	359	5	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	345	232	12	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,39	114,10	33,51	28,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	237	206	-	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	289	128	-	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,55	156,53	-	16,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	175	125	30	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	147	77	25	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,18	147,58	23,70	52,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	122	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	116	78	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,71	144,08	-	48,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	59	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	106	36	.	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,36	223,00	.	55,75
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	67	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	84	70	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	266,52	290,21	-	140,30
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 811	1 614	50	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 727	1 113	61	554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,40	117,75	26,76	33,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	44	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	95	70	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,69	47,55	.	13,26
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	224	185	13	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	307	186	17	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,25	61,68	17,55	23,41
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	87	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	86	67	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	141,92	169,47	.	45,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	32	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	21	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,66	119,78	-	68,70
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	405	348	15	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	518	344	17	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,13	83,32	17,84	27,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	25	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	818	794	20	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1,63	1,43	4,84	23,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	162	13	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 178	1 054	64	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	5,94	5,66	5,19	11,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	112	9	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	348	249	61	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,61	39,14	5,13	6,00
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	136	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	398	345	3	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,22	24,52	22,70	14,12
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	164	154	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	269	157	.	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,46	54,30	.	6,33
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	49	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	39	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,59	59,15	.	4,73
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	90	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	160	78	82	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,12	54,84	8,33	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	243	226	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	720	263	.	457
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,24	145,19	.	30,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 057	954	42	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 944	2 980	239	725
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,49	26,40	6,94	22,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	21	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	58	16	.	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,85	18,08	.	8,05
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	31	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30	28	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,15	16,77	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	131	99	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	512	255	25	232
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,20	16,98	14,89	8,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	137	3	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	300	158	7	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,19	24,02	8,99	9,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	204	177	3	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	383	197	97	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,22	31,13	12,44	8,78
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,53	54,56	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	123	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	219	114	.	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,52	67,86	.	17,37
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	704	604	19	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 524	786	132	606
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,93	30,18	12,77	10,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	262	213	37	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	307	180	65	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,32	74,52	17,35	4,65
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	125	14	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	247	93	31	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,92	67,10	8,48	13,41
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	95	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	104	66	9	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,56	103,15	43,17	18,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	129	120	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	145	117	-	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,48	103,34	-	48,33
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	97	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	107	72	8	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,83	130,58	38,67	35,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	47	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	58	32	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,81	109,59	.	17,02
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	54	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	193	80	.	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,68	146,93	.	34,88
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	893	751	66	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 161	640	124	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,08	98,84	18,31	22,31

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	137	13	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	233	148	16	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,60	16,00	6,28	16,86
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	152	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	160	134	19	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,83	18,01	2,81	9,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	82	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	158	58	.	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,92	22,38	.	8,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	47	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	71	34	21	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,93	31,79	6,98	20,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	102	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	159	101	1	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,71	52,93	9,91	8,18
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	11	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,14	89,38	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	94	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128	73	55	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,54	120,52	7,11	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	49	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	180	180	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,55	37,55	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	767	674	42	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 120	739	113	268
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,34	39,22	6,24	11,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Stadtstaaten</b>				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	489	439	9	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	737	546	7	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	252,96	303,68	54,65	109,73
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	73	65	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	101	54	.	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,40	137,24	.	34,82
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	286	278	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	430	296	-	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	464,80	617,16	-	126,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	381	345	10	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 224	1 158	37	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	234,33	245,18	43,55	41,45
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	753	706	33	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 177	1 053	111	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,14	119,58	17,86	42,38
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 970	1 876	42	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 818	1 509	58	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	163,72	191,69	18,54	28,86
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 892	10 479	248	165
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 562	8 362	930	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,71	120,15	43,71	13,57
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	12 862	12 355	290	217
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 380	9 872	988	520
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,34	131,09	42,22	20,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 270	208	44	1 018
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 439	1 172	417	6 849
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,16	38,06	7,91	40,02
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 024	1 767	166	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 290	3 739	305	246
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,71	22,53	10,59	5,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 290	15 381	543	1 366
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26 509	16 994	1 859	7 657
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,96	107,85	27,89	37,63

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	50	50	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	138	138	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	313,11	313,11	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	61	57	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	77	68	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	284,65	319,07	20,53	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	159	157	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	122	121	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	199,10	199,53	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 815	1 782	31	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 315	1 119	194	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	173,29	189,02	83,08	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 974	1 939	32	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 437	1 240	194	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	175,48	190,04	83,12	137,87
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	209	66	7	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	817	219	25	572
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	84,81	58,19	19,75	97,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	126	115	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	81	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,66	131,48	26,26	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 420	2 227	54	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 563	1 746	242	575
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,13	185,57	71,10	98,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	8	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 766,73	1 819,69	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	675,85	675,85	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	93	90	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	193	192	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	322,99	323,07	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	343	335	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	324	318	6	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	164,49	166,51	58,71	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	436	425	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	517	510	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	223,62	225,39	54,65	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	-	-	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	183	-	-	183
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,55	-	-	107,55
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	489	439	9	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	737	546	7	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	252,96	303,68	54,65	109,73

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,85	35,85	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	110	104	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	156	127	29	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,15	62,85	5,48	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	40	23	5	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	125	45	4	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,51	152,94	25,56	21,81
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 211	1 179	24	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 396	1 148	244	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,70	66,38	45,66	46,09
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 251	1 202	29	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 522	1 193	249	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,25	69,67	45,31	23,10
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	102	30	5	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	857	125	95	637
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,10	18,69	4,70	22,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	373	356	12	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	465	450	13	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,65	25,06	11,21	18,18
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 840	1 696	50	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 004	1 900	385	718
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,36	55,20	31,20	22,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bremen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	-	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	-	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,93	-	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,64	82,64	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	42	42	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	39	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	158,35	158,35	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	65	65	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	54	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,24	137,24	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	-	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	-	-	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,57	-	-	29,57
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	73	65	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	101	54	.	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,40	137,24	.	34,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	45	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 470,67	1 470,67	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	974,69	974,69	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	245	245	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	222	222	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	407,73	407,73	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	246	246	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	223	223	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	407,06	407,06	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	-	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	133	-	-	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,10	-	-	126,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	286	278	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	430	296	-	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	464,80	617,16	-	126,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	58	57	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	459	445	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	194,35	197,23	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	271	255	16	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	532	473	59	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,56	79,98	4,63	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 199	1 195	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	846	840	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	185,11	186,55	6,09	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	279	141	28	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	472	163	77	233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	162,29	436,68	43,27	9,71
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 478	1 336	32	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 318	1 002	84	233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	176,94	227,14	40,25	9,71
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	164	-	.	163
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 068	-	.	1 067
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,73	-	.	51,77
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	12	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	7	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,89	23,24	6,06	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 987	1 660	54	273
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 387	1 927	161	1 299
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,81	183,35	32,14	44,24

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27	27	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,34	10,34	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	16	13	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	11	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,38	94,79	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	95	69	21	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	79	55	22	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,35	53,75	10,45	5,77
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	205	190	8	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	226	197	26	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,31	94,82	37,33	9,23
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	300	259	29	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	305	252	47	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	75,14	85,90	25,06	7,50
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	.	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	46	.	-	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,34	.	-	13,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	287	173	69	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	421	241	114	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,42	49,36	8,29	6,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	624	452	99	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	812	532	162	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,99	65,62	13,21	9,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	44	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	217,57	219,33	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	55	53	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	92	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,02	75,71	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	79	65	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	149	56	-	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,32	81,08	-	41,67
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 070	2 036	26	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 821	1 682	136	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,03	81,83	31,09	73,82
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 149	2 101	26	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 971	1 738	136	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,38	81,81	31,09	42,79
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	242	66	3	173
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 891	451	23	1 418
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,61	48,65	9,99	29,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	243	236	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	296	260	27	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,15	52,16	7,69	19,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 709	2 474	33	202
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 299	2 584	188	1 527
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,13	75,17	26,42	30,38

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	36	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,00	111,00	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	170	167	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	114	112	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	191,23	193,06	105,17	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	930	927	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	651	635	16	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,66	131,40	19,67	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 100	1 094	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	765	746	18	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,00	140,64	30,75	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	72	.	-	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	355	.	-	353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,23	.	-	41,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	26	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25	20	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,24	87,40	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 225	1 145	8	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 182	806	23	353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,76	137,51	31,22	41,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	222,72	222,72	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 488	1 446	38	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 029	987	39	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	121,02	124,81	28,20	71,98
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 499	1 457	38	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 033	992	39	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	121,43	125,22	28,20	71,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	152	-	9	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	569	-	17	552
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,59	-	22,29	32,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	159	156	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	125	121	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,59	55,35	31,85	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 811	1 614	50	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 727	1 113	61	554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,40	117,75	26,76	33,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	25	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	57	57	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,33	149,84	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	331	317	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	272	255	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,33	74,89	17,46	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	333	319	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	272	255	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,40	74,96	17,46	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	44	.	.	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	188	.	.	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,47	.	.	26,98
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	405	348	15	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	518	344	17	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,13	83,32	17,84	27,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	12	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	72	57	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	244,65	306,72	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	91	89	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	121	118	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,70	47,56	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,48	91,48	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	641	617	15	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	693	615	67	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,30	70,72	13,50	17,44
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	654	630	15	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	701	622	67	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,58	70,96	13,50	17,44
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	70	19	8	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	847	46	100	700
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,89	47,77	3,47	22,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	228	204	17	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 204	2 137	56	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	4,34	4,30	6,23	2,05
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 057	954	42	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 944	2 980	239	725
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,49	26,40	6,94	22,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,12	27,12	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	42	38	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	28	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,48	44,16	-	16,86
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	25	8	-	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	11	-	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,41	49,17	-	16,34
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	441	424	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	379	346	33	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,65	45,22	15,56	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	466	432	15	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	467	357	33	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,47	45,34	15,56	16,38
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	21	.	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	891	292	.	508
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,83	14,96	.	10,01
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	113	105	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	125	100	9	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,83	16,91	10,46	4,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	704	604	19	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 524	786	132	606
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,93	30,18	12,77	10,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	84,33	84,33	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	24	24	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,35	67,35	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	48	42	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	66	45	21	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	101,82	141,58	18,57	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	451	416	24	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	391	340	45	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,60	111,76	22,85	45,81
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	499	458	30	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	457	385	67	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,77	115,21	21,49	45,81
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	49	-	-	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	253	-	-	253
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,44	-	-	31,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	317	265	36	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	407	212	57	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,18	74,10	14,58	4,80
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	893	751	66	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 161	640	124	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,08	98,84	18,31	22,31

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	165	136	7	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	323	290	8	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,81	24,07	7,09	12,87
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	34	28	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	35	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,18	86,41	4,12	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	5	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,67	86,16	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	400	382	15	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	332	296	29	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,21	58,41	10,96	3,67
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	412	392	16	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	339	302	30	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,52	58,91	10,72	4,60
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	.	9	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	305	.	66	234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,35	.	4,42	12,02
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	131	117	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	108	5	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,55	11,00	3,30	5,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	767	674	42	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 120	739	113	268
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,34	39,22	6,24	11,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland<sup>*)</sup></b>						
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj. 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>		
Deutschland <sup>2)</sup>							
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj. 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup>

1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

#### Deutschland<sup>1)</sup>

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Früheres Bundesgebiet<sup>2)</sup>

48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

#### Deutschland<sup>3)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.