

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



2011

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 24. Juli 2012
Artikelnummer: 2030240117004

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: 06 11 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2012
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Textteil	
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubilder	5
Tabellenteil	
1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken	7
1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	12
1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich	14
1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich	16
1.6 Verkäufe im Zeitvergleich	17
2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1 Nach Ländern	18
2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich	19
2.3 Verkäufe im Zeitvergleich	20

Die Tabellen 3 und 4 „Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)“ entfallen seit dem Berichtsjahr 2010 wegen zu geringer Fallzahlen.

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden	Hinweis:
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl ha = Hektar

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

– Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:

- Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.

- Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden sowie **mit** bzw. **ohne** Inventar.

– Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

– Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdLN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Flä-

che (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdLN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.

- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z. T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den

Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

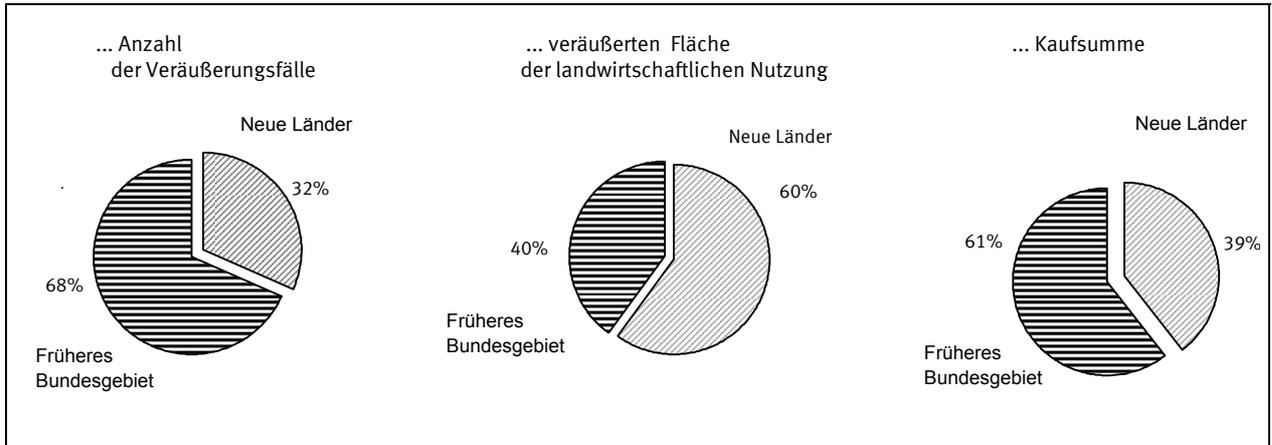
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

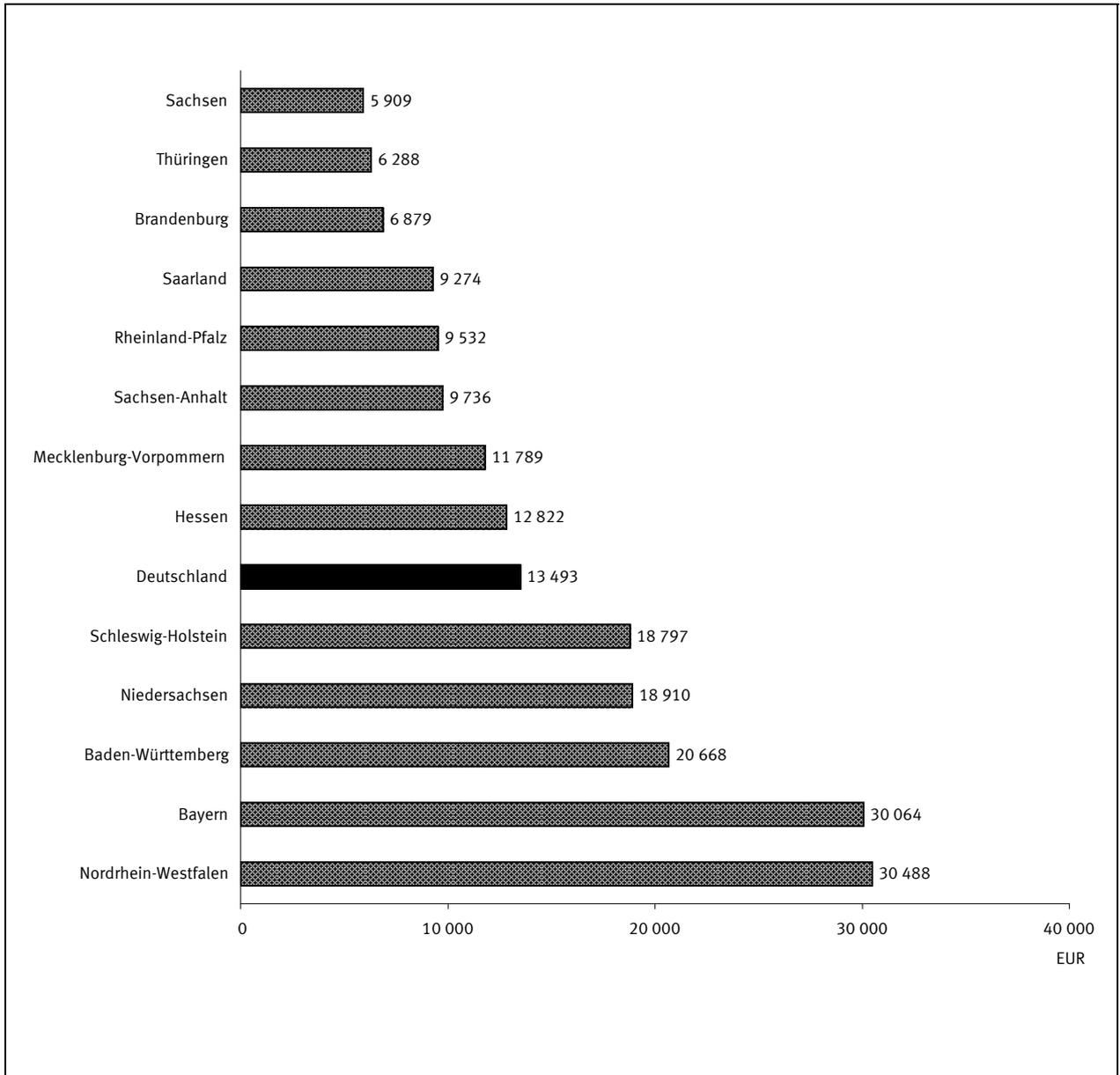
2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2011

Anteile an der ...

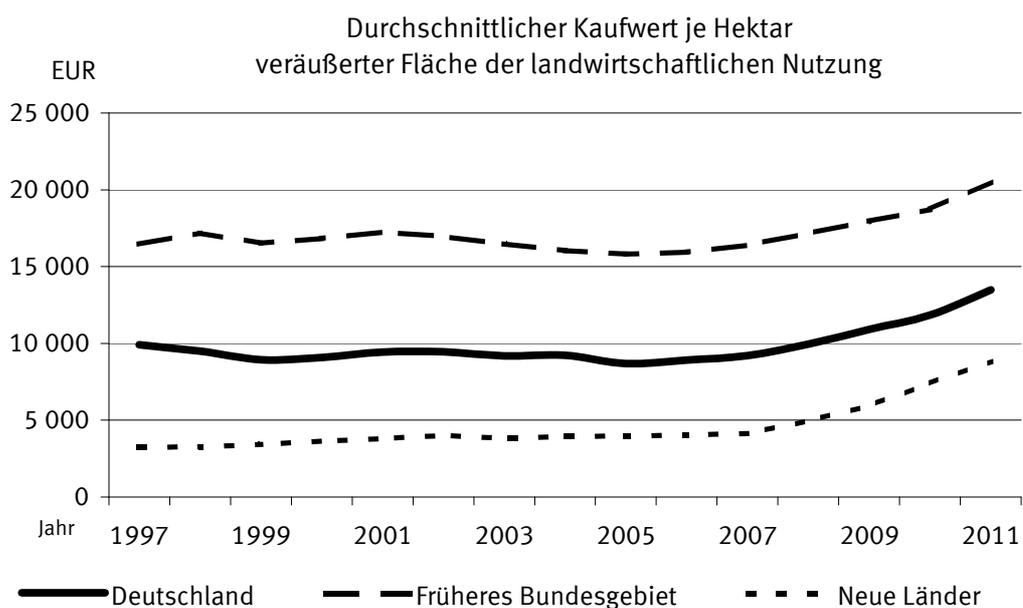
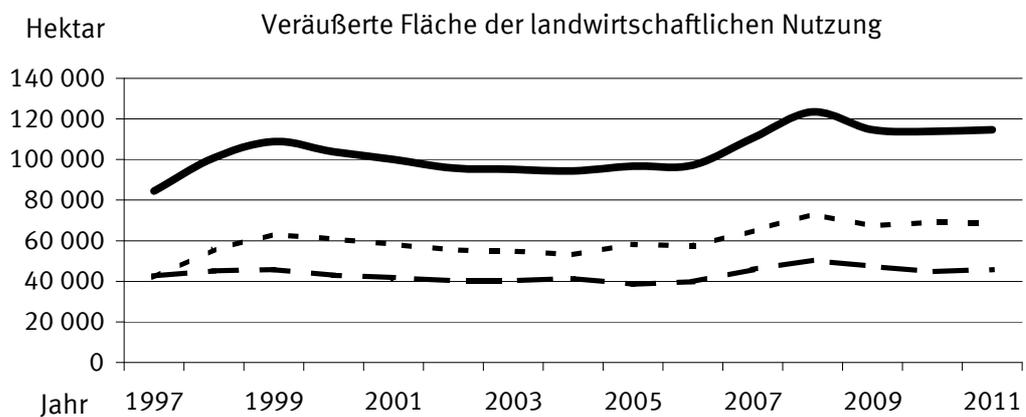
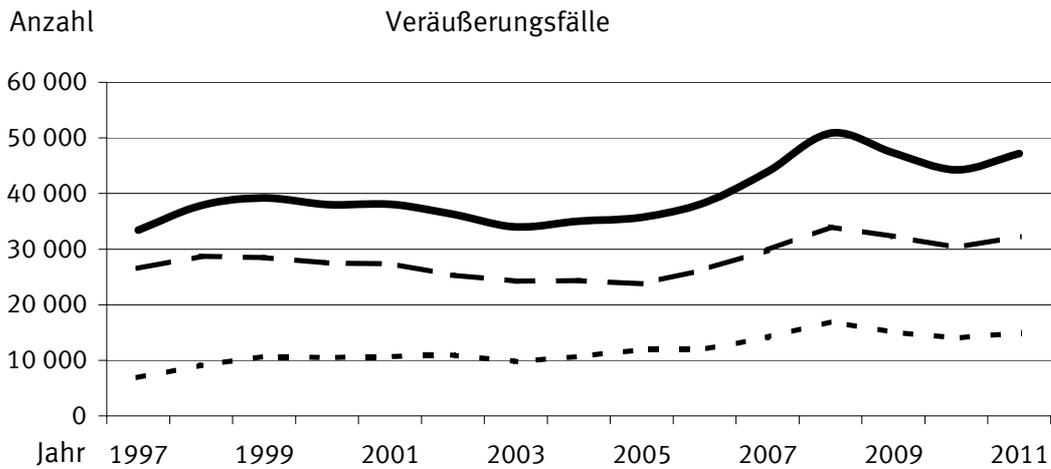


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte FdLN in den Ländern im Jahr 2011



2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar
im Zeitvergleich



1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2011

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
Deutschland	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
Baden-Württemberg	6 270	4 358	4 334	89 585	20 555	20 668	0,69	49,5
RB Stuttgart	2 622	1 767	1 757	39 322	22 252	22 382	0,67	50,1
Karlsruhe	1 173	458	456	9 423	20 574	20 667	0,39	54,6
Freiburg	1 403	879	873	14 070	16 000	16 123	0,62	49,6
Tübingen	1 072	1 254	1 249	26 769	21 352	21 433	1,17	46,9
Bayern	4 262	6 225	6 165	185 358	29 777	30 064	1,45	45,3
RB Oberbayern	705	1 171	1 160	48 702	41 591	41 972	1,65	46,9
Niederbayern	713	1 127	1 113	40 748	36 145	36 595	1,56	50,2
Oberpfalz	422	646	631	15 903	24 634	25 219	1,49	36,1
Oberfranken	631	744	740	10 578	14 209	14 303	1,17	35,4
Mittelfranken	246	410	410	9 794	23 884	23 902	1,67	41,1
Unterfranken	549	680	678	13 196	19 404	19 465	1,23	47,7
Schwaben	996	1 446	1 434	46 437	32 105	32 387	1,44	49,4
Brandenburg	4 291	22 902	22 364	153 849	6 718	6 879	5,21	32,8
Hessen	4 419	4 164	4 126	52 905	12 704	12 822	0,93	45,9
RB Darmstadt	1 386	1 170	1 160	23 648	20 215	20 379	0,84	50,5
Gießen	1 392	1 240	1 226	12 551	10 121	10 234	0,88	47,2
Kassel	1 641	1 754	1 739	16 706	9 522	9 605	1,06	41,8
Mecklenburg-Vorpommern	2 077	23 220	22 805	268 841	11 578	11 789	10,98	38,2
Niedersachsen	5 867	14 265	14 115	266 911	18 711	18 910	2,41	41,7

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2011

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
Nordrhein-Westfalen	3 607	6 291	6 209	189 298	30 089	30 488	1,72	50,0
RB Düsseldorf	665	1 246	1 236	47 741	38 326	38 640	1,86	56,7
Köln	1 216	1 979	1 925	55 426	28 010	28 800	1,58	60,3
Münster	422	1 001	991	39 631	39 578	39 981	2,35	37,3
Detmold	546	1 037	1 033	24 783	23 907	23 989	1,89	44,9
Arnsberg	758	1 029	1 025	21 718	21 110	21 196	1,35	40,1
Rheinland-Pfalz	5 888	4 959	4 870	46 420	9 361	9 532	0,83	41,1
Saarland	769	409	406	3 768	9 212	9 274	0,53	40,2
Sachsen	1 500	4 528	4 500	26 589	5 872	5 909	3,00	45,3
Sachsen-Anhalt	3 125	11 361	11 279	109 816	9 666	9 736	3,61	61,2
Schleswig-Holstein	1 197	5 632	5 554	104 392	18 536	18 797	4,64	44,2
Thüringen	3 909	8 263	8 006	50 340	6 092	6 288	2,05	44,9
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet	32 279	46 303	45 780	938 636	20 271	20 503	1,42	44,6
Neue Länder	14 902	70 275	68 953	609 435	8 672	8 838	4,63	41,4

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2011

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Deutschland	0,1 - 0,25		8 739	1 499	1 485	28 319	18 887	19 072	0,17	48,2
	0,25 - 1		18 512	10 118	10 013	144 928	14 324	14 474	0,54	45,1
	1 - 2		7 926	11 380	11 252	168 804	14 833	15 002	1,42	43,6
	2 - 5		7 108	22 505	22 242	336 633	14 958	15 135	3,13	43,4
	5 und mehr		4 894	71 074	69 740	869 381	12 232	12 466	14,25	41,9
	zusammen		47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
Baden-Württemberg	0,1 - 0,25		2 666	439	437	12 981	29 591	29 713	0,16	56,8
	0,25 - 1		2 638	1 308	1 301	27 046	20 684	20 796	0,49	52,5
	1 - 2		494	703	702	13 276	18 883	18 924	1,42	47,9
	2 - 5		376	1 137	1 129	20 830	18 318	18 443	3,00	46,6
	5 und mehr		96	772	766	15 451	20 020	20 170	7,98	46,2
	zusammen		6 270	4 358	4 334	89 585	20 555	20 668	0,69	49,5
Bayern	0,1 - 0,25		432	77	76	2 146	27 869	28 083	0,18	40,3
	0,25 - 1		1 798	1 045	1 037	27 263	26 083	26 299	0,58	43,8
	1 - 2		1 088	1 551	1 539	42 587	27 452	27 674	1,41	44,9
	2 - 5		789	2 329	2 314	68 814	29 549	29 738	2,93	45,9
	5 und mehr		155	1 223	1 200	44 548	36 439	37 136	7,74	46,1
	zusammen		4 262	6 225	6 165	185 358	29 777	30 064	1,45	45,3
Brandenburg	0,1 - 0,25		369	63	63	311	4 929	4 952	0,17	31,2
	0,25 - 1		1 304	753	747	3 232	4 291	4 327	0,57	30,6
	1 - 2		723	1 046	1 025	4 020	3 843	3 922	1,42	30,8
	2 - 5		799	2 640	2 595	11 177	4 233	4 307	3,25	31,4
	5 und mehr		1 096	18 400	17 934	135 109	7 343	7 534	16,36	33,2
	zusammen		4 291	22 902	22 364	153 849	6 718	6 879	5,21	32,8
Hessen	0,1 - 0,25		1 075	187	184	3 263	17 446	17 696	0,17	46,9
	0,25 - 1		2 201	1 167	1 156	14 941	12 803	12 923	0,53	45,3
	1 - 2		668	938	932	11 292	12 045	12 121	1,39	46,0
	2 - 5		394	1 178	1 171	14 131	11 997	12 070	2,97	46,7
	5 und mehr		81	695	683	9 279	13 350	13 580	8,44	45,0
	zusammen		4 419	4 164	4 126	52 905	12 704	12 822	0,93	45,9
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25		83	15	14	155	10 457	10 708	0,17	35,0
	0,25 - 1		373	220	214	1 584	7 191	7 388	0,57	35,0
	1 - 2		289	429	421	3 101	7 231	7 362	1,46	35,2
	2 - 5		363	1 232	1 210	9 305	7 555	7 693	3,33	35,7
	5 und mehr		969	21 324	20 945	254 695	11 944	12 160	21,62	38,4
	zusammen		2 077	23 220	22 805	268 841	11 578	11 789	10,98	38,2
Niedersachsen	0,1 - 0,25		456	78	77	1 525	19 627	19 694	0,17	45,2
	0,25 - 1		2 024	1 209	1 202	20 282	16 773	16 873	0,59	42,4
	1 - 2		1 395	2 013	1 999	35 174	17 470	17 592	1,43	40,3
	2 - 5		1 359	4 269	4 248	84 107	19 704	19 798	3,13	40,2
	5 und mehr		631	6 695	6 587	125 818	18 793	19 100	10,44	42,8
	zusammen		5 867	14 265	14 115	266 911	18 711	18 910	2,41	41,7
Nordrhein-Westfalen	0,1 - 0,25		504	89	88	2 765	31 098	31 265	0,18	50,0
	0,25 - 1		1 512	856	849	22 469	26 252	26 475	0,56	48,0
	1 - 2		726	1 031	1 025	28 235	27 389	27 560	1,41	47,5
	2 - 5		641	2 002	1 982	59 351	29 652	29 941	3,09	48,2
	5 und mehr		224	2 314	2 265	76 478	33 052	33 764	10,11	53,5
	zusammen		3 607	6 291	6 209	189 298	30 089	30 488	1,72	50,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2011

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl		ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	0,1 - 0,25	1 759	308	302	3 358	10 915	11 122	0,17	45,5	
	0,25 - 1	2 966	1 553	1 525	15 147	9 752	9 934	0,51	45,3	
	1 - 2	749	1 056	1 037	11 030	10 447	10 634	1,38	45,1	
	2 - 5	337	1 021	1 003	10 448	10 232	10 420	2,98	43,4	
	5 und mehr	77	1 021	1 003	6 436	6 304	6 416	13,03	27,0	
	zusammen	5 888	4 959	4 870	46 420	9 361	9 532	0,83	41,1	
Saarland	0,1 - 0,25	356	59	59	644	10 951	10 969	0,16	40,2	
	0,25 - 1	334	156	156	1 408	9 008	9 043	0,47	39,6	
	1 - 2	53	74	73	636	8 626	8 661	1,39	39,9	
	2 - 5	19	53	53	495	9 327	9 413	2,77	39,5	
	5 und mehr	7	67	66	585	8 720	8 884	9,41	42,3	
	zusammen	769	409	406	3 768	9 212	9 274	0,53	40,2	
Sachsen	0,1 - 0,25	147	25	25	157	6 246	6 263	0,17	45,1	
	0,25 - 1	504	275	275	1 516	5 514	5 517	0,55	46,4	
	1 - 2	222	322	321	1 864	5 794	5 808	1,45	45,0	
	2 - 5	364	1 200	1 195	6 640	5 535	5 555	3,28	45,4	
	5 und mehr	263	2 707	2 684	16 413	6 064	6 115	10,20	45,2	
	zusammen	1 500	4 528	4 500	26 589	5 872	5 909	3,00	45,3	
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	294	54	54	485	8 953	8 987	0,18	62,3	
	0,25 - 1	1 113	601	599	4 326	7 194	7 216	0,54	60,2	
	1 - 2	585	837	833	6 332	7 564	7 600	1,42	58,2	
	2 - 5	569	1 832	1 821	14 472	7 899	7 946	3,20	58,0	
	5 und mehr	564	8 036	7 971	84 202	10 478	10 563	14,13	62,3	
	zusammen	3 125	11 361	11 279	109 816	9 666	9 736	3,61	61,2	
Schleswig-Holstein	0,1 - 0,25	10	2	2	35	18 643	18 643	0,19	39,6	
	0,25 - 1	132	92	90	1 499	16 366	16 582	0,68	39,0	
	1 - 2	265	405	399	6 446	15 923	16 162	1,50	42,6	
	2 - 5	452	1 476	1 456	25 640	17 371	17 610	3,22	42,5	
	5 und mehr	338	3 658	3 606	70 773	19 350	19 624	10,67	45,3	
	zusammen	1 197	5 632	5 554	104 392	18 536	18 797	4,64	44,2	
Thüringen	0,1 - 0,25	588	105	103	494	4 728	4 822	0,17	38,9	
	0,25 - 1	1 613	882	863	4 215	4 778	4 885	0,53	42,0	
	1 - 2	669	975	946	4 811	4 932	5 083	1,41	42,1	
	2 - 5	646	2 137	2 065	11 223	5 251	5 434	3,20	45,5	
	5 und mehr	393	4 164	4 028	29 596	7 108	7 347	10,25	46,0	
	zusammen	3 909	8 263	8 006	50 340	6 092	6 288	2,05	44,9	

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2011 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Brandenburg	0,1 - 0,25	369	63	63	311	4 929	4 952	0,17	31,2
	0,25 - 1	1 304	753	747	3 232	4 291	4 327	0,57	30,6
	1 - 2	723	1 046	1 025	4 020	3 843	3 922	1,42	30,8
	2 - 5	799	2 640	2 595	11 177	4 233	4 307	3,25	31,4
	5 - 10	618	4 505	4 395	22 777	5 055	5 183	7,11	32,6
	10 - 20	270	3 859	3 679	21 836	5 659	5 936	13,62	32,9
	20 - 50	158	4 937	4 785	36 221	7 337	7 569	30,29	32,8
	50 und mehr zusammen	50	5 099	5 076	54 275	10 644	10 693	101,51	34,2
		4 291	22 902	22 364	153 849	6 718	6 879	5,21	32,8
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	83	15	14	155	10 457	10 708	0,17	35,0
	0,25 - 1	373	220	214	1 584	7 191	7 388	0,57	35,0
	1 - 2	289	429	421	3 101	7 231	7 362	1,46	35,2
	2 - 5	363	1 232	1 210	9 305	7 555	7 693	3,33	35,7
	5 - 10	482	3 667	3 585	34 360	9 369	9 585	7,44	38,2
	10 - 20	254	3 585	3 507	35 509	9 904	10 125	13,81	37,5
	20 - 50	149	4 603	4 538	49 002	10 646	10 798	30,46	38,3
	50 und mehr zusammen	84	9 469	9 316	135 825	14 344	14 580	110,90	38,9
		2 077	23 220	22 805	268 841	11 578	11 789	10,98	38,2
Sachsen	0,1 - 0,25	147	25	25	157	6 246	6 263	0,17	45,1
	0,25 - 1	504	275	275	1 516	5 514	5 517	0,55	46,4
	1 - 2	222	322	321	1 864	5 794	5 808	1,45	45,0
	2 - 5	364	1 200	1 195	6 640	5 535	5 555	3,28	45,4
	5 - 10	171	1 181	1 179	7 074	5 991	5 999	6,90	45,5
	10 - 20	77	1 097	1 084	6 858	6 254	6 329	14,07	45,2
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		1 500	4 528	4 500	26 589	5 872	5 909	3,00	45,3
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	294	54	54	485	8 953	8 987	0,18	62,3
	0,25 - 1	1 113	601	599	4 326	7 194	7 216	0,54	60,2
	1 - 2	585	837	833	6 332	7 564	7 600	1,42	58,2
	2 - 5	569	1 832	1 821	14 472	7 899	7 946	3,20	58,0
	5 - 10	371	2 628	2 609	22 465	8 547	8 610	7,03	60,2
	10 - 20	110	1 463	1 451	14 100	9 641	9 714	13,20	57,2
	20 - 50	63	1 867	1 846	18 063	9 673	9 785	29,30	58,4
	50 und mehr zusammen	20	2 078	2 065	29 575	14 235	14 324	103,23	72,1
		3 125	11 361	11 279	109 816	9 666	9 736	3,61	61,2
Thüringen	0,1 - 0,25	588	105	103	494	4 728	4 822	0,17	38,9
	0,25 - 1	1 613	882	863	4 215	4 778	4 885	0,53	42,0
	1 - 2	669	975	946	4 811	4 932	5 083	1,41	42,1
	2 - 5	646	2 137	2 065	11 223	5 251	5 434	3,20	45,5
	5 - 10	286	2 043	1 975	10 980	5 375	5 559	6,91	44,1
	10 - 20	76	1 064	1 025	7 436	6 988	7 258	13,48	48,0
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		3 909	8 263	8 006	50 340	6 092	6 288	2,05	44,9

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2011

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	unter 30	7 806	21 279	20 782	205 473	9 656	9 887	2,66	25,7
	30 - 40	14 105	42 282	41 473	442 722	10 471	10 675	2,94	35,0
	40 - 50	10 111	25 527	25 182	361 552	14 164	14 358	2,49	44,2
	50 - 60	6 273	11 516	11 420	213 650	18 552	18 709	1,82	54,1
	60 und mehr zusammen	8 886	15 973	15 876	324 675	20 326	20 450	1,79	74,8
		47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
Baden- Württemberg	unter 30	318	211	208	2 834	13 458	13 602	0,66	24,1
	30 - 40	863	758	752	10 640	14 038	14 144	0,87	35,8
	40 - 50	1 508	1 496	1 486	28 362	18 962	19 092	0,99	45,1
	50 - 60	1 446	1 076	1 073	24 589	22 859	22 924	0,74	54,2
	60 und mehr zusammen	2 135	818	816	23 160	28 299	28 392	0,38	70,7
		6 270	4 358	4 334	89 585	20 555	20 668	0,69	49,5
Bayern	unter 30	531	635	622	10 725	16 890	17 247	1,17	25,0
	30 - 40	1 140	1 653	1 631	34 372	20 796	21 079	1,43	35,2
	40 - 50	1 273	1 804	1 794	52 783	29 259	29 421	1,41	45,0
	50 - 60	822	1 351	1 340	52 976	39 221	39 544	1,63	54,3
	60 und mehr zusammen	496	782	779	34 502	44 100	44 273	1,57	67,8
		4 262	6 225	6 165	185 358	29 777	30 064	1,45	45,3
Brandenburg	unter 30	1 809	7 505	7 259	34 871	4 646	4 804	4,01	26,7
	30 - 40	2 203	12 947	12 684	90 715	7 007	7 152	5,76	34,0
	40 - 50	255	2 336	2 306	27 554	11 797	11 948	9,04	44,1
	50 - 60	24	115	114	709	6 158	6 203	4,76	53,7
	60 und mehr zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
		4 291	22 902	22 364	153 849	6 718	6 879	5,21	32,8
Hessen	unter 30	451	481	469	4 272	8 873	9 105	1,04	25,4
	30 - 40	1 296	1 217	1 203	11 061	9 088	9 194	0,93	35,2
	40 - 50	1 112	1 024	1 016	11 219	10 957	11 041	0,91	44,7
	50 - 60	735	711	708	10 116	14 233	14 294	0,96	54,4
	60 und mehr zusammen	825	731	730	16 237	22 207	22 241	0,88	70,0
		4 419	4 164	4 126	52 905	12 704	12 822	0,93	45,9
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	525	3 697	3 644	24 876	6 729	6 827	6,94	25,7
	30 - 40	773	9 942	9 697	107 730	10 836	11 110	12,54	36,4
	40 - 50	679	8 052	7 944	110 700	13 748	13 935	11,70	43,5
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		2 077	23 220	22 805	268 841	11 578	11 789	10,98	38,2
Niedersachsen	unter 30	1 455	3 781	3 724	73 241	19 370	19 670	2,56	26,8
	30 - 40	1 971	4 793	4 741	86 918	18 136	18 335	2,41	34,2
	40 - 50	909	2 062	2 034	34 850	16 903	17 137	2,24	44,5
	50 - 60	630	1 527	1 515	26 517	17 366	17 500	2,41	54,7
	60 und mehr zusammen	902	2 103	2 102	45 385	21 584	21 593	2,33	72,6
		5 867	14 265	14 115	266 911	18 711	18 910	2,41	41,7
Nordrhein- Westfalen	unter 30	569	1 057	1 045	27 045	25 583	25 869	1,84	25,4
	30 - 40	844	1 296	1 278	31 220	24 087	24 433	1,51	34,8
	40 - 50	736	1 162	1 150	31 474	27 080	27 366	1,56	44,7
	50 - 60	495	798	792	25 668	32 165	32 429	1,60	54,2
	60 und mehr zusammen	963	1 978	1 944	73 890	37 364	38 007	2,02	74,7
		3 607	6 291	6 209	189 298	30 089	30 488	1,72	50,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2011

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Rheinland-Pfalz	unter 30	715	838	820	3 549	4 233	4 329	1,15	15,0
	30 - 40	2 068	1 882	1 844	12 581	6 685	6 821	0,89	35,6
	40 - 50	1 433	1 138	1 118	9 514	8 358	8 513	0,78	44,0
	50 - 60	612	429	422	6 287	14 639	14 889	0,69	54,1
	60 und mehr	1 060	670	666	14 489	21 610	21 758	0,63	75,2
	zusammen	5 888	4 959	4 870	46 420	9 361	9 532	0,83	41,1
Saarland	unter 30	56	24	24	253	10 623	10 659	0,42	24,2
	30 - 40	341	173	172	1 390	8 026	8 064	0,51	36,6
	40 - 50	315	191	189	1 900	9 956	10 047	0,60	43,9
	50 - 60	47	18	18	196	10 614	10 665	0,39	53,1
	60 und mehr	10	3	3	29	10 717	10 717	0,27	61,7
	zusammen	769	409	406	3 768	9 212	9 274	0,53	40,2
Sachsen	unter 30	129	340	340	1 258	3 696	3 704	2,63	27,0
	30 - 40	420	1 333	1 326	6 480	4 863	4 887	3,16	35,4
	40 - 50	414	1 350	1 338	7 304	5 409	5 461	3,23	45,2
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	1 500	4 528	4 500	26 589	5 872	5 909	3,00	45,3
Sachsen-Anhalt	unter 30	145	563	560	2 827	5 024	5 050	3,86	24,0
	30 - 40	620	2 069	2 034	9 626	4 653	4 733	3,28	35,1
	40 - 50	509	1 864	1 835	12 012	6 444	6 547	3,60	44,2
	50 - 60	341	1 032	1 019	8 232	7 975	8 075	2,99	55,0
	60 und mehr	1 510	5 833	5 831	77 119	13 221	13 226	3,86	80,3
	zusammen	3 125	11 361	11 279	109 816	9 666	9 736	3,61	61,2
Schleswig-Holstein	unter 30	235	884	863	14 806	16 750	17 149	3,67	24,3
	30 - 40	364	1 742	1 712	28 959	16 622	16 916	4,70	34,6
	40 - 50	229	1 198	1 178	22 299	18 620	18 932	5,14	44,3
	50 - 60	183	828	822	17 306	20 905	21 059	4,49	53,6
	60 und mehr	186	980	979	21 022	21 448	21 481	5,26	70,9
	zusammen	1 197	5 632	5 554	104 392	18 536	18 797	4,64	44,2
Thüringen	unter 30	868	1 263	1 204	4 914	3 892	4 082	1,39	26,3
	30 - 40	1 202	2 479	2 399	11 028	4 449	4 597	2,00	34,6
	40 - 50	739	1 850	1 796	11 582	6 260	6 451	2,43	44,5
	50 - 60	483	1 083	1 062	8 295	7 658	7 812	2,20	54,7
	60 und mehr	617	1 588	1 545	14 520	9 142	9 398	2,50	69,2
	zusammen	3 909	8 263	8 006	50 340	6 092	6 288	2,05	44,9

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Deutschland	9 465	9 184	9 233	8 692	8 909	9 205	9 955	10 908	11 854	13 493
Baden-Württemberg	18 808	19 064	18 552	18 930	19 169	18 305	18 682	19 012	19 824	20 668
RB Stuttgart	22 860	22 842	23 828	24 527	21 495	20 664	21 015	21 087	22 061	22 382
Karlsruhe	16 996	19 708	15 315	17 785	23 676	21 956	16 381	18 407	19 777	20 667
Freiburg	14 438	17 132	15 426	14 222	15 426	15 588	16 565	16 091	16 478	16 123
Tübingen	18 311	16 297	16 115	15 597	16 590	15 862	17 821	18 647	19 015	21 433
Bayern	24 941	22 848	22 550	22 326	24 294	23 431	25 379	25 052	25 866	30 064
RB Oberbayern	34 420	31 957	30 957	30 707	30 142	31 314	34 136	35 496	36 500	41 972
Niederbayern	31 505	25 373	26 201	27 350	33 058	31 537	33 197	31 341	30 579	36 595
Oberpfalz	21 854	21 263	20 961	20 221	21 963	19 675	20 171	21 426	21 427	25 219
Oberfranken	16 456	14 890	14 670	13 792	13 716	14 187	14 059	13 803	13 918	14 303
Mittelfranken	18 720	19 631	18 009	14 197	15 017	17 515	18 234	18 616	19 317	23 902
Unterfranken	16 441	15 875	14 689	17 751	15 105	14 699	18 436	18 995	18 550	19 465
Schwaben	26 556	22 656	24 091	22 791	24 191	23 738	24 380	24 837	27 713	32 387
Brandenburg	2 854	2 671	2 535	2 585	2 729	3 024	3 707	4 715	6 334	6 879
Hessen	12 545	13 754	13 288	12 993	13 441	12 775	13 188	12 471	12 499	12 822
RB Darmstadt	21 322	27 160	23 185	21 237	20 272	20 502	23 005	18 768	19 752	20 379
Gießen	10 963	10 824	9 980	9 371	10 129	10 006	9 116	9 313	9 409	10 234
Kassel	9 889	9 356	9 166	9 604	8 349	9 002	9 398	10 383	9 485	9 605
Mecklenburg-Vorpommern	4 264	4 181	4 415	4 306	4 618	4 862	5 741	7 049	9 187	11 789
Niedersachsen	14 305	13 886	13 360	13 236	13 170	13 582	14 281	15 337	16 716	18 910

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Nordrhein-Westfalen	26 524	25 970	26 080	25 869	25 973	26 750	26 279	26 841	28 051	30 488
RB Düsseldorf	34 338	33 835	34 056	34 240	32 415	32 061	33 987	32 071	35 741	38 640
Köln	25 370	27 278	25 871	28 189	28 690	26 206	25 554	25 457	27 241	28 800
Münster	29 524	29 989	29 295	28 780	29 655	31 751	33 340	35 387	37 424	39 981
Detmold	21 179	18 039	18 631	18 772	18 951	19 721	20 539	20 264	20 655	23 989
Arnsberg	22 257	21 172	20 444	18 189	20 715	23 365	22 013	24 710	23 557	21 196
Rheinland-Pfalz	10 516	10 073	8 417	8 546	8 788	8 894	10 108	9 604	10 017	9 532
Saarland	8 779	8 324	8 523	8 708	9 031	9 066	8 000	10 078	8 706	9 274
Sachsen	3 704	4 329	4 061	4 116	4 110	4 846	5 037	5 262	6 742	5 909
Sachsen-Anhalt	4 339	4 700	4 648	5 345	5 198	5 055	6 456	7 281	8 264	9 736
Schleswig-Holstein	11 462	12 087	11 196	12 273	11 031	12 088	13 700	16 085	16 923	18 797
Thüringen	4 733	4 588	4 224	4 135	4 279	4 369	4 755	5 186	6 350	6 288
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet	16 966	16 489	16 035	15 825	15 941	16 394	17 175	17 960	18 719	20 503
Neue Länder	4 014	3 831	3 944	3 964	4 040	4 134	4 973	5 943	7 405	8 838

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 0,25	2004	20 239	12 089	14 545	16 772	21 636	31 014
	2005	18 058	11 885	12 501	15 686	22 964	27 074
	2006	19 661	10 651	11 726	16 600	24 222	32 694
	2007	18 212	11 386	12 523	16 186	20 498	27 367
	2008	17 410	10 392	13 264	16 100	19 509	25 624
	2009	18 184	11 636	12 480	17 000	21 970	26 124
	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
0,25 - 1	2004	13 418	9 062	9 775	12 544	15 704	20 826
	2005	13 129	8 486	9 480	11 971	16 381	20 216
	2006	13 246	8 574	9 130	12 328	17 062	20 402
	2007	12 949	8 154	9 337	12 381	16 380	19 904
	2008	12 858	8 172	9 265	12 416	16 364	19 476
	2009	13 444	8 639	9 608	13 120	17 335	20 180
	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
1 - 2	2004	12 582	8 505	9 569	12 792	16 279	19 165
	2005	11 966	8 103	9 142	12 256	15 170	17 733
	2006	12 094	8 125	8 823	12 034	15 383	19 626
	2007	11 993	8 323	8 958	12 117	15 946	19 040
	2008	12 505	8 596	9 232	12 681	17 033	19 218
	2009	13 498	9 660	10 055	13 617	18 718	19 716
	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
2 - 5	2004	11 910	9 592	9 099	11 729	16 292	17 317
	2005	10 813	8 652	7 939	11 020	14 462	15 561
	2006	11 441	7 805	8 626	12 031	15 784	17 055
	2007	11 502	8 065	8 692	11 829	16 760	17 313
	2008	12 071	8 595	9 012	13 144	15 742	18 334
	2009	13 099	9 822	10 261	13 914	16 497	18 927
	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
5 und mehr	2004	7 245	5 840	5 063	6 774	10 492	12 477
	2005	6 937	4 726	4 829	6 598	10 259	12 137
	2006	6 912	5 018	4 936	6 411	9 142	13 214
	2007	7 362	5 674	5 295	7 618	10 854	13 727
	2008	8 276	6 515	5 986	8 610	10 563	14 260
	2009	9 215	7 768	6 665	9 799	12 898	14 420
	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
Zusammen	2004	9 233	7 241	6 595	8 520	12 867	15 368
	2005	8 692	6 170	6 127	8 236	12 537	14 265
	2006	8 909	6 179	6 317	8 328	12 293	15 797
	2007	9 205	6 658	6 557	9 232	13 713	16 134
	2008	9 955	7 310	7 166	10 281	13 216	16 454
	2009	10 908	8 511	7 917	11 295	15 106	16 893
	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377
	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.1 Nach Ländern im Jahr 2011

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	EUR	ha	in 100	
Deutschland	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
Baden-Württemberg	19	45	44	1 630	36 088	36 707	2,34	49,8
Bayern	6	12	12	314	25 795	26 346	1,99	41,0
Brandenburg	11	80	64	1 182	14 775	18 555	5,79	33,7
Hessen	10	40	38	1 966	49 019	51 733	3,80	53,8
Mecklenburg-Vorpommern	7	982	930	16 169	16 461	17 389	132,83	41,9
Niedersachsen	48	1 126	1 020	21 621	19 209	21 207	21,24	46,3
Nordrhein-Westfalen	-	-	-	-	-	-	-	-
Rheinland-Pfalz	-	-	-	-	-	-	-	-
Saarland	-	-	-	-	-	-	-	-
Sachsen	5	54	52	287	5 299	5 539	10,35	36,3
Sachsen-Anhalt	6	121	106	967	7 963	9 121	17,67	41,3
Schleswig-Holstein	3	38	35	1 215	32 085	34 425	11,76	28,3
Thüringen	5	11	11	74	6 682	6 746	2,20	41,0

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Deutschland	28 182	20 536	18 802	17 611	14 823	21 935	15 970	19 621	18 952	19 652
Baden-Württemberg	32 448	30 536	29 453	30 468	31 110	20 144	.	26 774	34 815	36 707
Bayern	71 193	97 172	61 059	48 799	57 150	65 811	45 412	64 558	70 332	26 346
Brandenburg	.	36 853	.	8 430	7 381	19 689	4 135	5 149	11 429	18 555
Hessen	.	11 438	.	9 236	31 985	.	21 124	.	24 493	51 733
Mecklenburg-Vorpommern	.	.	8 268	.	8 417	.	.	.	12 570	17 389
Niedersachsen	25 203	27 894	20 725	24 555	16 575	18 002	16 277	17 852	19 775	21 207
Nordrhein-Westfalen	35 787	38 572	30 465	39 909	.	49 943	42 779	32 751	29 317	-
Rheinland-Pfalz	-	-	.	-	-	-	-	-	-	-
Saarland	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sachsen	4 920	5 977	7 835	5 352	5 496	7 294	6 089	7 770	.	5 539
Sachsen-Anhalt	.	7 919	7 121	6 761	9 190	-	.	.	.	9 121
Schleswig-Holstein	20 425	17 676	21 882	19 953	.	.	.	.	.	34 425
Thüringen	.	.	.	.	3 651	.	4 927	3 352	14 110	6 746

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6