

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



## 2. Vierteljahr 2012

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 16. November 2012  
Artikelnummer: 2170500123224

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;  
[www.destatis.de/Kontakt](http://www.destatis.de/Kontakt)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2012  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

## Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3 Aktuelle Ergebnisse .....	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

## Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	41
3.2 Jahresergebnisse .....	43
Früheres Bundesgebiet .....	43
Deutschland.....	45

## Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

## Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts      - = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden

### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

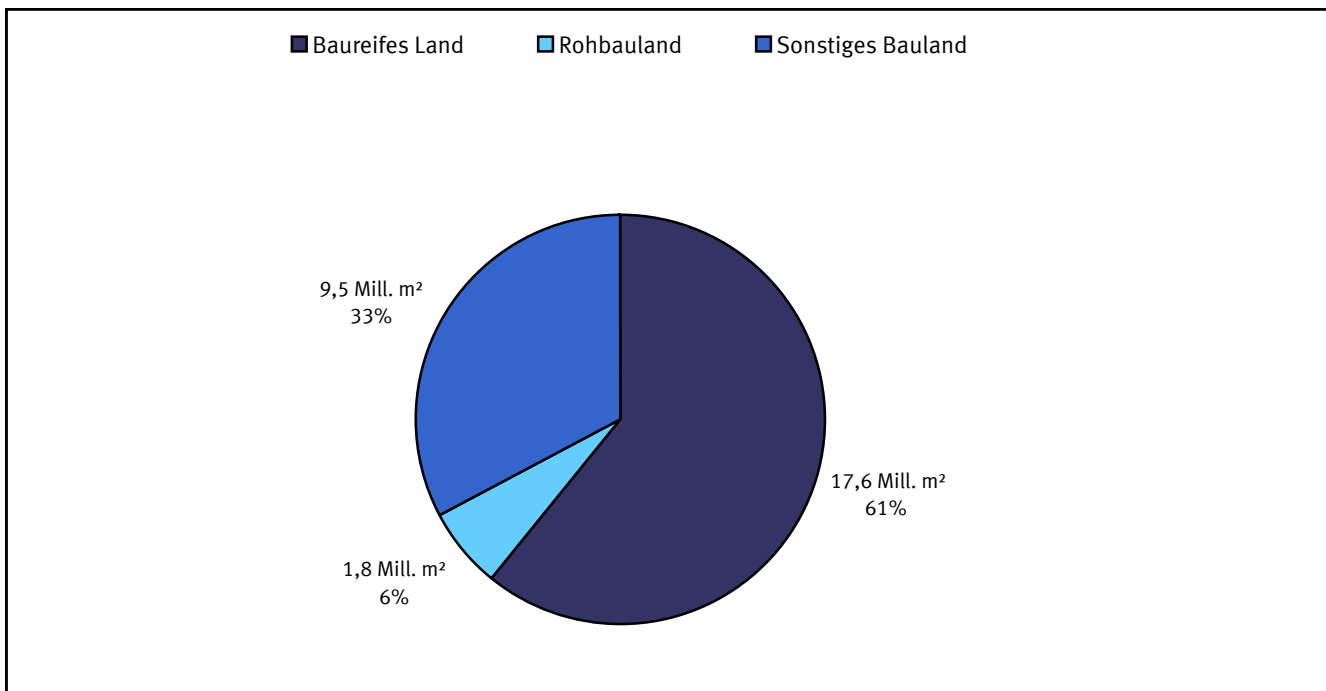
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

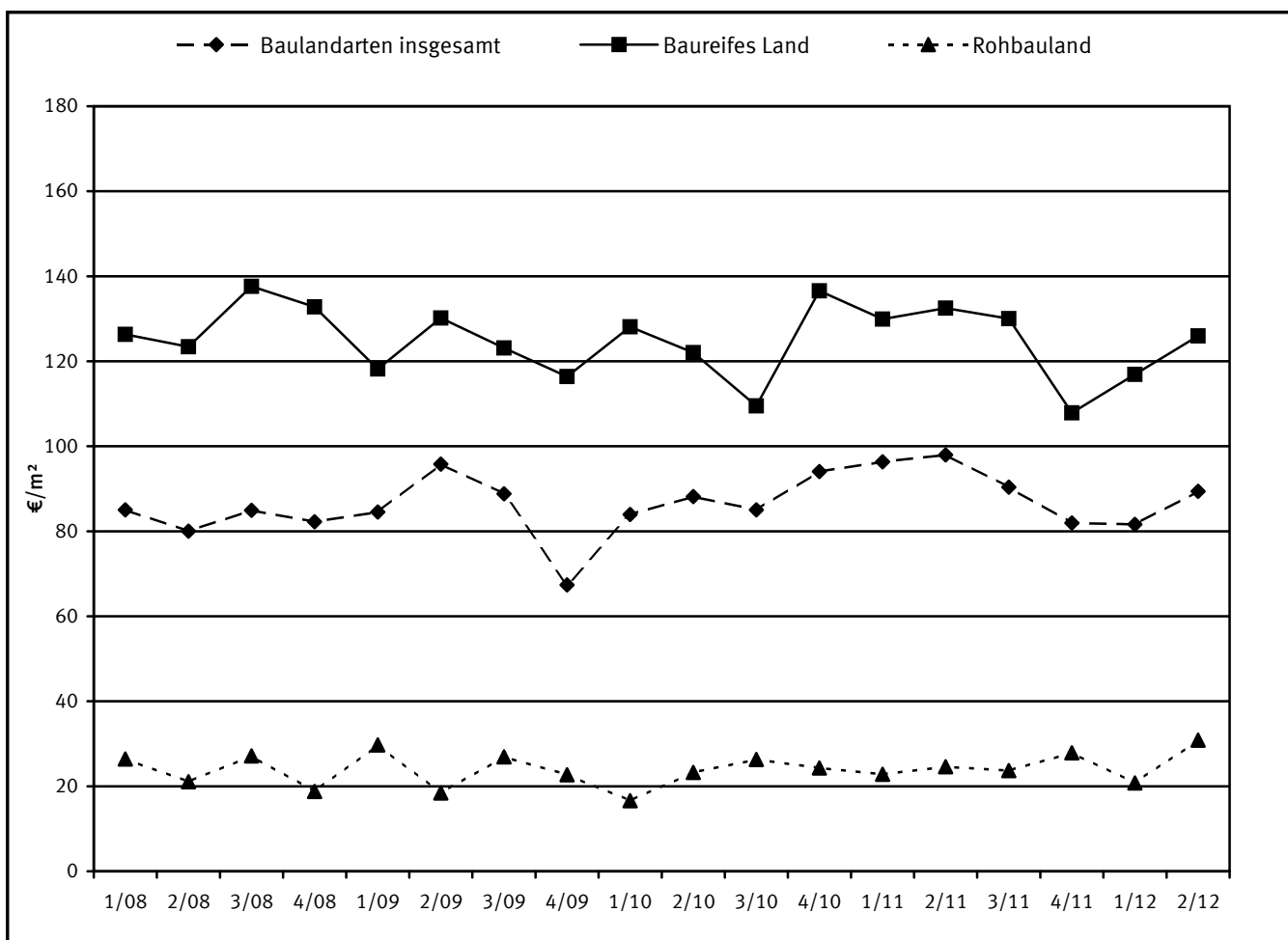
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2012

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



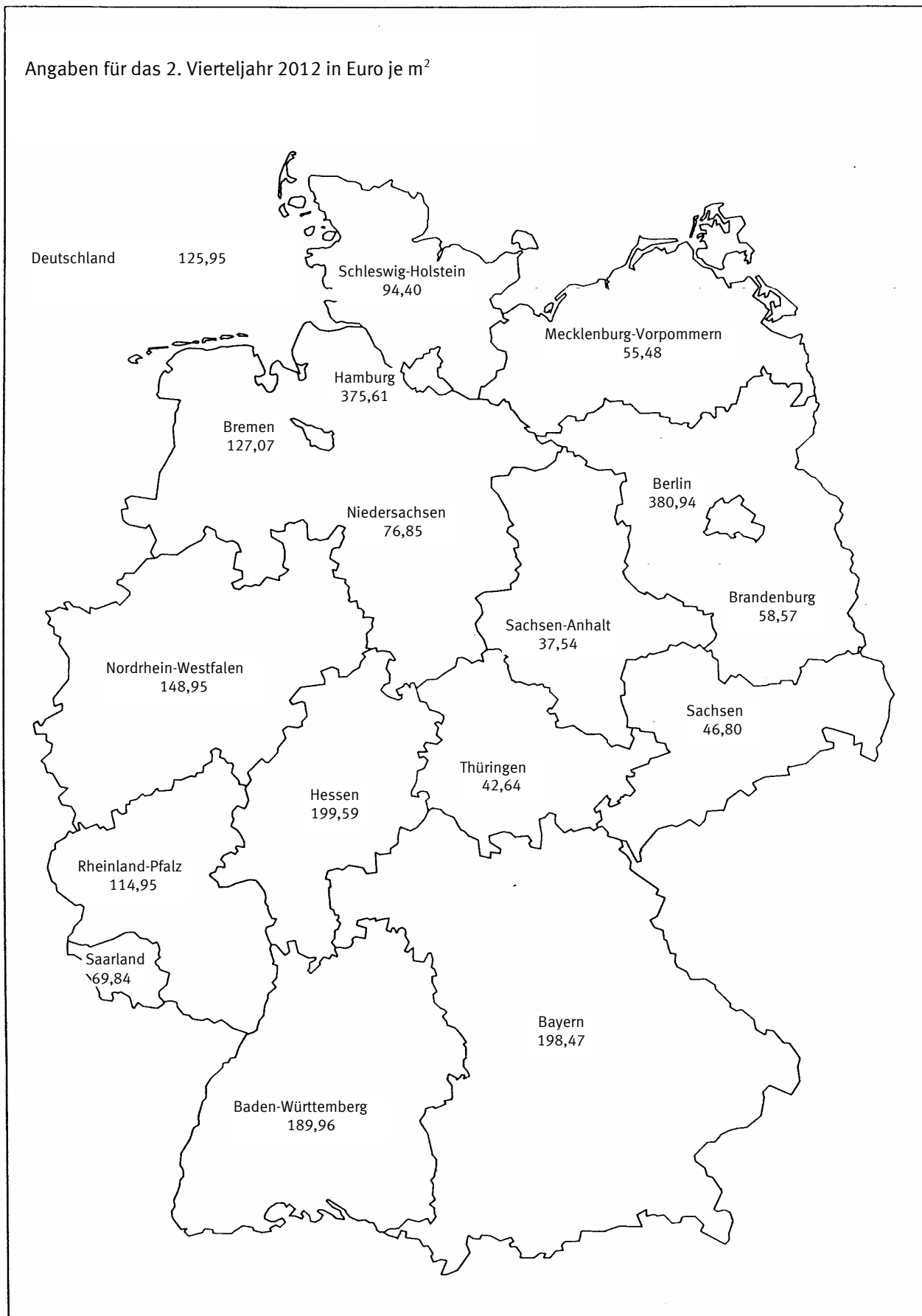
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2012 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	21 772	28 956	2 589	89,40	125,95	30,85	33,35
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	1 682	1 485	251	169,09	189,96	46,03	124,29
Bayern	4 657	5 734	733	127,76	198,47	42,28	42,60
Berlin	375	594	171	287,33	380,94	61,13	68,91
Brandenburg	1 773	2 080	113	54,47	58,57	29,48	39,85
Bremen	80	87	10	120,80	127,07	-	-
Hamburg	231	264	98	371,79	375,61	-	-
Hessen	1 973	2 421	338	139,73	199,59	70,51	56,09
Mecklenburg- Vorpommern	717	2 346	42	17,77	55,48	10,80	2,70
Niedersachsen	3 698	5 080	317	62,38	76,85	24,15	26,95
Nordrhein-Westfalen	1 395	1 224	137	111,95	148,95	22,68	40,14
Rheinland-Pfalz	1 778	1 890	153	80,96	114,95	21,70	38,47
Saarland	286	613	27	43,73	69,84	-	14,30
Sachsen	1 089	2 656	93	34,91	46,80	22,20	22,41
Sachsen-Anhalt	597	883	24	26,77	37,54	9,69	12,01
Schleswig-Holstein	623	675	53	77,96	94,40	43,74	42,29
Thüringen	818	924	30	32,15	42,64	14,22	4,98
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	2 303	2 807	108	38,50	54,10	14,19	11,42
2 000 - 5 000	3 431	6 002	262	43,59	76,01	19,59	18,47
5 000 - 10 000	3 867	4 856	313	64,41	87,20	24,02	31,32
10 000 - 20 000	4 479	5 504	443	80,55	103,45	26,53	42,58
20 000 - 50 000	3 827	4 658	410	88,03	109,95	30,25	42,42
50 000 - 100 000	1 226	1 695	170	100,11	144,97	22,39	33,03
100 000 - 200 000	692	723	105	144,66	166,49	68,56	59,61
200 000 - 500 000	608	979	117	119,11	147,10	103,32	50,76
500 000 und mehr	1 339	1 730	662	382,40	466,69	101,77	127,43
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	343	709	148	208,08	233,77	9,55	25,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 123	1 298	211	162,39	172,36	15,53	29,43
Wohngebiet	16 826	14 393	1 803	125,26	138,76	42,92	13,41
Industriegebiet	1 529	9 021	347	38,51	32,89	17,39	40,27
Dorfgebiet	1 951	3 535	80	22,67	35,92	16,41	1,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern





## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 303	1 989	117	197
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 807	1 764	277	767
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,50	54,10	14,19	11,42
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 431	2 889	116	426
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 002	2 616	243	3 143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,59	76,01	19,59	18,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 867	3 354	97	416
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 856	2 933	440	1 483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,41	87,20	24,02	31,32
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 479	3 977	58	444
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 504	3 516	314	1 674
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,55	103,45	26,53	42,58
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 827	3 495	70	262
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 658	3 199	291	1 168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,03	109,95	30,25	42,42
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 226	1 142	16	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 695	1 024	89	581
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,11	144,97	22,39	33,03
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	692	653	11	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	723	573	27	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	144,66	166,49	68,56	59,61
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	608	544	19	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	979	645	91	243
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	119,11	147,10	103,32	50,76
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 339	1 248	25	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 730	1 306	70	354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	382,40	466,69	101,77	127,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 772	19 291	529	1 952
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28 956	17 576	1 844	9 536
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,40	125,95	30,85	33,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	46	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	40	38	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,49	96,30	24,76	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	358	328	14	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	332	260	37	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,98	115,97	28,04	47,74
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	442	420	6	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	348	277	9	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	132,35	154,53	33,18	48,71
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	333	314	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	297	219	23	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,84	189,68	64,64	81,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	350	334	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	256	209	9	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	175,28	201,03	74,62	55,86
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	57	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60	37	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,24	283,87	.	88,67
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,58	200,58	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	19	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	14	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	280,06	335,26	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	45	40	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	111	51	-	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	491,29	670,37	-	337,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 682	1 580	41	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 485	1 127	96	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,09	189,96	46,03	124,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bayern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	496	390	9	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	533	300	32	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,04	68,10	55,08	16,84
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 423	1 123	23	277
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 951	995	58	899
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,49	96,07	28,66	31,83
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 092	886	21	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 315	746	42	527
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,52	114,06	36,52	31,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	947	731	5	211
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 187	568	14	605
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	119,74	190,61	71,99	54,41
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	368	317	5	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	378	229	8	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	165,18	220,74	61,82	80,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	97	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	138	93	.	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	274,78	345,53	.	126,93
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	226,28	226,28	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	222	216	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	229	198	-	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 025,36	1 154,17	-	188,12
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 657	3 763	64	830
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 734	3 133	154	2 447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,76	198,47	42,28	42,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	98	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	118	26	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,97	17,08	1,78	9,66
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	110	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128	108	.	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,52	27,33	.	11,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	361	339	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	412	350	10	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,02	45,29	9,13	10,23
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	490	461	11	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	575	456	38	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,65	63,36	33,68	65,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	509	479	16	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	610	512	61	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,52	52,57	44,67	31,66
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	55	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	44	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,11	52,83	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	129	125	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	153	117	.	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,14	178,04	.	56,05
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 773	1 667	43	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 080	1 706	146	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,47	58,57	29,48	39,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	8	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,55	53,05	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	125	18	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	311	97	30	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,24	76,44	4,99	13,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	432	353	14	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	578	258	43	277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,35	94,96	14,61	43,64
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	642	577	.	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	650	446	.	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	124,63	155,79	.	57,76
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	380	335	4	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	421	269	9	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	194,25	237,77	85,26	118,49
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	158	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	162	149	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	188,42	197,98	-	80,63
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	55	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	63	47	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	181,66	229,19	.	36,15
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	52	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	172	82	56	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	290,40	477,49	139,93	87,61
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	49	38	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	40	4	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	664,69	836,77	271,69	146,16
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 973	1 703	54	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 421	1 396	153	872
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,73	199,59	70,51	56,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	242	164	42	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	353	178	119	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,06	41,10	6,79	6,41
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	103	9	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 122	98	24	1 000
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	6,08	52,34	11,51	1,41
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	65	13	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	149	59	26	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,43	69,32	17,60	2,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	53	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	84	55	19	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,82	59,85	16,18	14,65
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	14	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	10	14	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,81	61,05	17,32	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	123	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	576	197	60	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,17	45,11	7,55	5,36
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	31	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	31	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	161,52	177,72	.	55,52
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	717	553	81	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 346	629	266	1 452
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,77	55,48	10,80	2,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	271	256	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	426	297	31	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,14	58,16	19,24	5,45
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	343	331	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	443	350	-	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,33	48,12	-	11,03
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	573	538	5	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	857	567	132	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,39	52,28	13,05	20,56
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	892	835	8	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 127	837	13	277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,82	61,25	31,84	24,33
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	970	900	9	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 430	994	107	329
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,24	81,47	25,71	24,78
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	277	265	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	379	260	.	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,23	115,95	.	54,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	185	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	206	157	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,00	156,79	.	23,96
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	100	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	99	66	-	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	115,17	136,10	-	73,84
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	69	62	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	113	98	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	187,07	193,31	.	156,01
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 698	3 472	34	192
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 080	3 624	303	1 153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,38	76,85	24,15	26,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	55	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	48	37	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,69	76,38	-	13,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	274	258	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	231	168	6	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,06	109,06	39,23	30,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	523	478	6	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	498	306	48	143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,78	133,21	11,13	27,04
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	265	249	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	183	144	.	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	148,20	174,56	.	53,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	118	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	98	72	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	156,22	194,88	.	36,91
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	84	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	127	63	-	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,01	198,85	-	72,29
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	53	48	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	28	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	229,98	298,18	-	60,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 395	1 292	12	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 224	819	66	339
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,95	148,95	22,68	40,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	665	610	21	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	553	437	20	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,66	67,59	10,40	16,83
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	374	314	17	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	553	200	41	312
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,68	119,85	29,56	28,51
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	325	274	9	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	409	187	59	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,22	160,56	18,81	48,00
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	216	199	3	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	192	132	8	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,21	117,20	21,43	39,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	89	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	59	.	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,45	156,83	.	45,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	50	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	30	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,92	189,69	-	105,12
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	36	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	49	33	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	270,01	303,45	-	203,94
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 778	1 572	51	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 890	1 078	129	683
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,96	114,95	21,70	38,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	31	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,58	76,58	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	163	148	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	226	136	.	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,09	65,23	.	19,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	78	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	357	159	-	198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,13	70,87	-	11,77
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,25	129,25	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	286	263	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	613	325	.	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,73	69,84	.	14,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	29	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	216	73	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,04	9,55	6,93	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	146	16	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	861	258	32	571
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,19	18,18	6,30	23,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	205	186	3	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	310	235	4	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,66	41,09	33,06	26,71
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	117	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	556	253	.	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,98	21,36	.	14,49
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	139	124	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	179	154	4	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,90	56,42	21,63	7,97
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	48	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	57	41	.	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,01	44,01	.	8,32
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	84	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	194	169	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,00	53,41	19,85	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	236	216	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	283	181	41	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,61	131,81	26,11	58,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 089	950	47	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 656	1 363	225	1 068
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,91	46,80	22,20	22,41

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	21	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,37	23,12	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	24	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	42	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,71	21,76	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	67	6	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	188	86	26	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,49	25,24	20,57	7,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	164	156	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	220	150	67	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,97	24,08	4,79	9,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	156	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	211	150	5	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,74	37,72	17,88	9,29
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	10	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14	8	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,07	54,91	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	92	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	179	75	-	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,34	86,48	-	15,56
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	597	534	17	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	883	520	102	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,77	37,54	9,69	12,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	187	167	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	171	143	21	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,39	68,85	14,83	2,27
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	122	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	101	9	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,02	88,02	14,52	22,17
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	66	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	48	77	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	75,86	116,16	52,45	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	91	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	67	-	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,22	127,30	-	38,31
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	62	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	72	49	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,17	124,01	.	62,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	24	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33	15	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,52	95,72	-	48,29
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	20	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	37	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,71	83,24	.	119,30
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	623	552	32	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	675	459	111	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,96	94,40	43,74	42,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	208	190	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	324	152	16	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,62	24,72	4,44	3,75
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	161	10	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	142	119	6	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,60	21,66	8,54	8,88
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	74	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	59	14	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,94	28,70	5,57	10,80
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	37	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	44	30	4	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,90	31,74	6,61	2,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	129	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	98	23	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,59	48,99	9,23	13,19
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,25	50,25	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	83	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	81	79	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,72	104,98	24,29	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	62	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	112	108	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,53	49,86	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	818	742	39	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	924	650	68	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,15	42,64	14,22	4,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Stadtstaaten</b>				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	375	339	11	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	594	416	8	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	287,33	380,94	61,13	68,91
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	80	79	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	87	81	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,80	127,07	-	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	231	230	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	264	251	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	371,79	375,61	.	-

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	343	312	15	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	709	626	49	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	208,08	233,77	9,55	25,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 123	1 076	29	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 298	1 214	68	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	162,39	172,36	15,53	29,43
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 096	5 046	27	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 125	3 932	75	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,67	186,02	27,79	30,22
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 730	10 957	283	490
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 267	8 673	931	663
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,79	117,34	44,15	10,42
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 826	16 003	310	513
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14 393	12 605	1 007	781
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,26	138,76	42,92	13,41
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 529	193	31	1 305
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 021	1 110	337	7 575
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,51	32,89	17,39	40,27
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 951	1 707	144	100
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 535	2 021	383	1 130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,67	35,92	16,41	1,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 772	19 291	529	1 952
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28 956	17 576	1 844	9 536
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,40	125,95	30,85	33,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	29	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55	55	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,93	62,93	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	36	33	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	43	10	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,63	206,81	22,22	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	180	177	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	141	129	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	281,17	302,72	55,37	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 225	1 207	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	782	763	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	189,40	192,61	59,54	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 405	1 384	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	923	892	31	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,42	208,52	57,91	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	30	8	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	352	69	22	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,31	77,10	50,95	124,05
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	114	104	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	101	69	33	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	117,15	154,26	38,89	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 682	1 580	41	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 485	1 127	96	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,09	189,96	46,03	124,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bayern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	50	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	543,63	543,63	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	353	353	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	378	378	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	308,96	308,96	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 031	3 031	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 353	2 353	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	187,68	187,68	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	812	362	64	386
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 028	353	154	521
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,15	103,54	42,28	10,41
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 843	3 393	64	386
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 380	2 705	154	521
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	144,96	176,71	42,28	10,41
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	444	-	-	444
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 926	-	-	1 926
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,30	-	-	51,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 657	3 763	64	830
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 734	3 133	154	2 447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,76	198,47	42,28	42,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	3 594,27	3 594,27	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	65	64	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	169	168	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	264,98	265,17	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	277	266	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	228	220	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,05	158,41	61,13	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	342	330	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	397	389	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	201,80	204,67	61,13	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	-	-	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	170	-	-	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,57	-	-	68,57
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	375	339	11	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	594	416	8	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	287,33	380,94	61,13	68,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,21	200,21	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	121	111	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	126	99	17	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,36	71,40	12,98	43,67
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	38	28	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	59	21	18	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,78	106,99	24,60	126,25
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 145	1 124	17	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 026	968	52	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,18	70,28	55,18	11,22
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 183	1 152	22	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 085	988	71	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,19	71,04	47,24	101,03
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	79	33	.	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	444	228	.	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,65	38,96	.	31,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	385	366	16	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	412	377	34	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,79	29,40	20,82	53,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 773	1 667	43	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 080	1 706	146	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,47	58,57	29,48	39,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bremen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	35	35	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,39	27,39	-	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	59	59	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	43	43	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,85	212,85	-	-
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	77	77	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	78	78	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,33	129,33	-	-
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	80	79	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	87	81	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,80	127,07	-	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	520,19	520,19	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,05	171,05	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	221	220	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	232	218	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	382,92	387,99	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	224	223	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	253	239	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	365,40	369,05	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	231	230	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	264	251	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	371,79	375,61	.	-

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	16	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	57	56	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,16	167,67	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	303	291	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	326	313	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	142,18	147,70	5,91	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 261	1 257	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	903	884	19	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	172,86	175,90	27,77	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	200	127	31	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	349	135	115	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	222,68	495,23	86,93	8,41
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 461	1 384	35	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 252	1 019	134	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	186,76	218,23	78,74	8,41
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	174	-	-	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	773	-	-	773
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,18	-	-	62,18
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	12	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13	7	6	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,82	65,25	6,64	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 973	1 703	54	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 421	1 396	153	872
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,73	199,59	70,51	56,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	9,20	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	10	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	63	62	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,40	29,48	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	110	93	13	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	83	63	18	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,31	75,46	12,03	68,40
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	247	220	6	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	247	210	29	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,19	90,54	16,59	14,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	357	313	19	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	330	273	47	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,71	87,06	14,81	21,65
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	.	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	436	.	.	424
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	6,80	.	.	6,76
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	332	227	59	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 468	248	203	1 017
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	8,02	36,17	9,73	0,81
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	717	553	81	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 346	629	266	1 452
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,77	55,48	10,80	2,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	293,46	293,46	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	80	79	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	117	114	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,73	99,95	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	86	85	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	79	74	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,23	101,81	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 956	2 928	24	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 640	2 450	186	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,90	91,71	24,32	45,37
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 042	3 013	24	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 719	2 524	186	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,23	92,01	24,32	48,30
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	279	88	5	186
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 813	608	61	1 144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,26	23,39	15,21	26,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	280	275	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	411	359	52	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,65	41,85	32,55	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 698	3 472	34	192
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 080	3 624	303	1 153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,38	76,85	24,15	26,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,85	37,85	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	46	46	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	45	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,60	135,60	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	200	200	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	117	117	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	208,88	208,88	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 033	1 023	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	698	634	64	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	131,09	142,21	21,80	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 233	1 223	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	815	750	64	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	142,22	152,57	21,80	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	91	-	-	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	339	-	-	339
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,14	-	-	40,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13	11	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	73,34	76,46	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 395	1 292	12	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 224	819	66	339
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,95	148,95	22,68	40,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	16	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	247,75	247,75	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 455	1 417	32	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 064	966	97	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,30	121,19	24,83	38,83
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 471	1 433	32	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 072	973	97	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,23	122,15	24,83	38,83
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	156	-	8	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	703	-	23	681
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,72	-	15,50	38,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	151	139	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	105	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,59	48,21	4,85	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 778	1 572	51	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 890	1 078	129	683
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,96	114,95	21,70	38,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	75	75	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,62	83,81	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	228	227	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	229	227	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,60	68,98	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	228	227	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	229	227	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,60	68,98	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	4	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	310	23	-	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,72	33,30	-	14,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	286	263	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	613	325	.	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,73	69,84	.	14,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	14	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	59	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,14	27,81	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	100	85	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	112	82	23	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,43	38,99	15,12	9,42
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	22	19	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29	20	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,34	129,83	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	669	642	17	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	627	578	45	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,39	75,31	27,49	7,78
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	691	661	19	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	656	597	53	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,56	77,12	27,68	8,14
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	56	16	4	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 193	112	119	963
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,13	52,38	25,34	24,43
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	225	174	17	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	626	512	21	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,79	13,65	6,10	2,75
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 089	950	47	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 656	1 363	225	1 068
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,91	46,80	22,20	22,41

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,53	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	23	22	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	18	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,16	38,25	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	17	7	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	95	5	-	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	8,70	47,71	-	6,51
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	409	392	11	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	385	348	36	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,24	45,84	18,79	12,11
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	426	399	11	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	480	353	36	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,42	45,87	18,79	6,58
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	46	16	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	283	57	.	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,33	15,45	.	12,61
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	95	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	91	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,75	18,86	15,11	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	597	534	17	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	883	520	102	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,77	37,54	9,69	12,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	3	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4	3	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,51	120,74	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	16	16	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,99	88,99	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	43	42	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	32	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,16	82,41	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	337	317	17	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	359	256	92	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,23	109,80	49,76	4,85
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	380	359	17	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	392	289	92	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,48	106,73	49,76	4,90
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	5	-	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	11	-	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,37	48,32	-	50,64
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	190	169	15	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	169	140	19	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,16	72,75	14,05	3,33
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	623	552	32	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	675	459	111	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,96	94,40	43,74	42,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	177	156	10	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	267	208	34	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,71	30,14	4,35	7,63
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	28	24	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33	32	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,89	104,15	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,44	23,44	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	457	426	24	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	330	305	18	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,20	53,99	40,12	5,87
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	463	432	24	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	333	308	18	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,90	53,65	40,12	5,87
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	-	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	180	-	.	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	4,74	-	.	4,70
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	140	130	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	112	103	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,78	15,93	.	1,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	818	742	39	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	924	650	68	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,15	42,64	14,22	4,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland<sup>*)</sup></b>						
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr ----- Vierteljahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	
Deutschland <sup>2)</sup>						
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj 2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj 2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj 2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj 2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj 2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj 2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj 2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj 2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj 2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj 2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj 2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Früheres Bundesgebiet<sup>\*)</sup>

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

\*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Früheres Bundesgebiet<sup>\*)</sup>

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

\*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Deutschland<sup>\*)</sup>

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Deutschland<sup>\*)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.