

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



## 1. Vierteljahr 2011

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 19.08.2011  
Artikelnummer: 2170500113214

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;  
[www.destatis.de/Kontakt](http://www.destatis.de/Kontakt)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

## Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3 Aktuelle Ergebnisse .....	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

## Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	41
3.2 Jahresergebnisse .....	43

## Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

## Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m <sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden			

### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den  
Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die Preisstatistik finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter dem Link „Preise“ (in der Rubrik „Themen“).

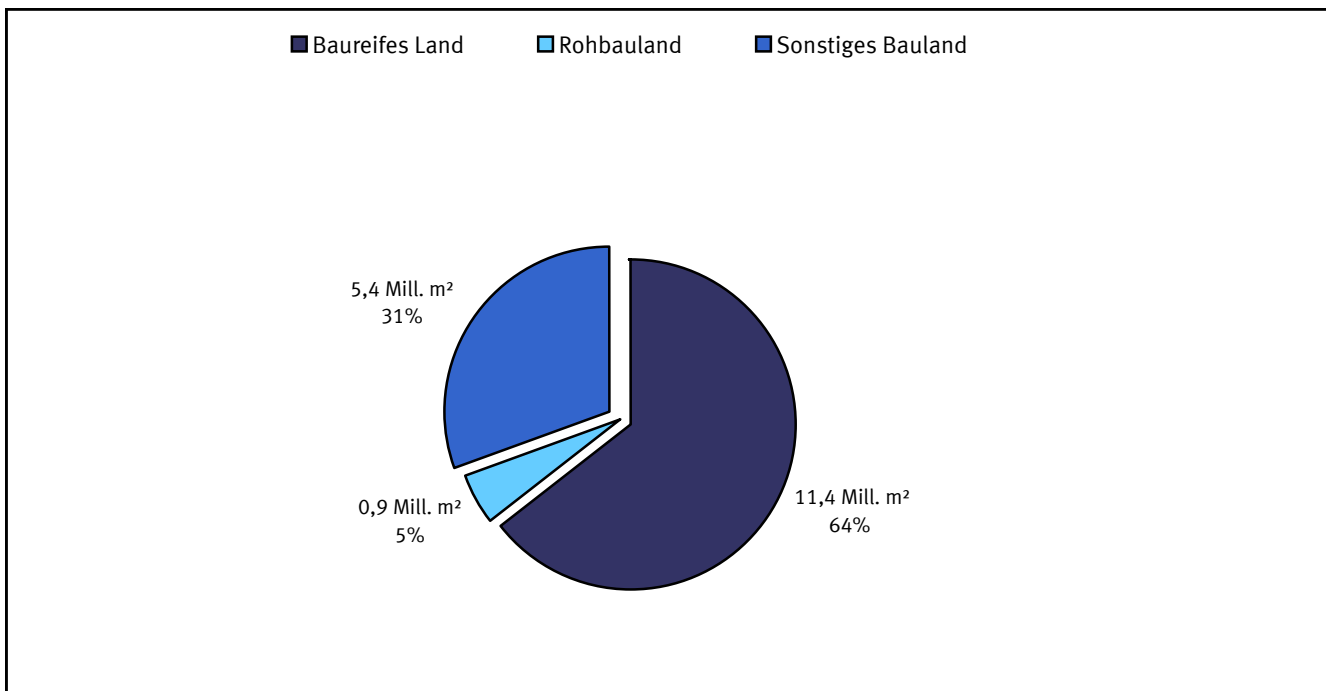
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) finden Sie unter dem Pfad „Publikationen“ (in der Rubrik „Services“) > Fachveröffentlichungen > Preise > Bau- und Immobilienpreise. Die Fachserie kann kostenlos im PDF-Format heruntergeladen werden.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

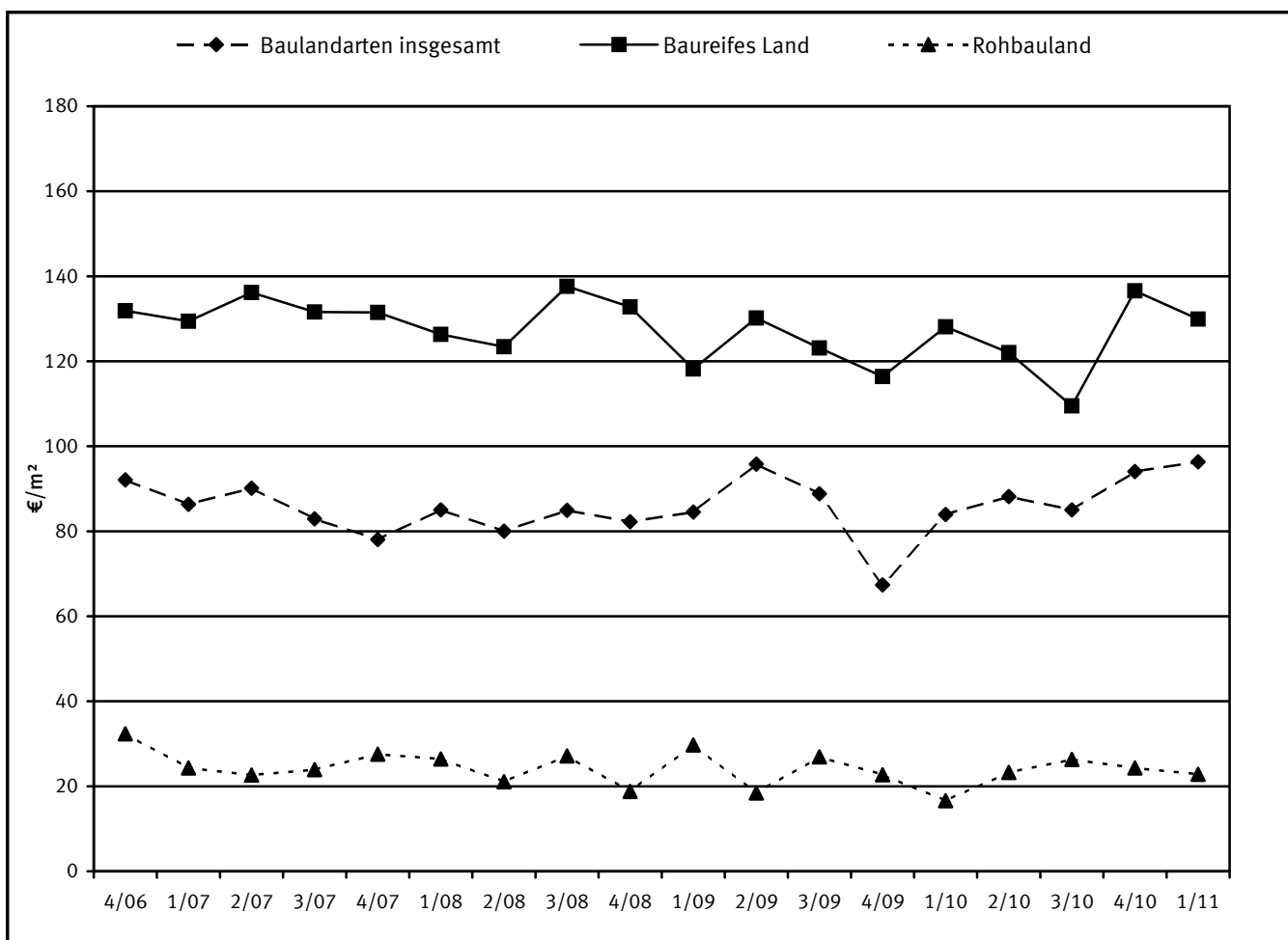
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2011

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



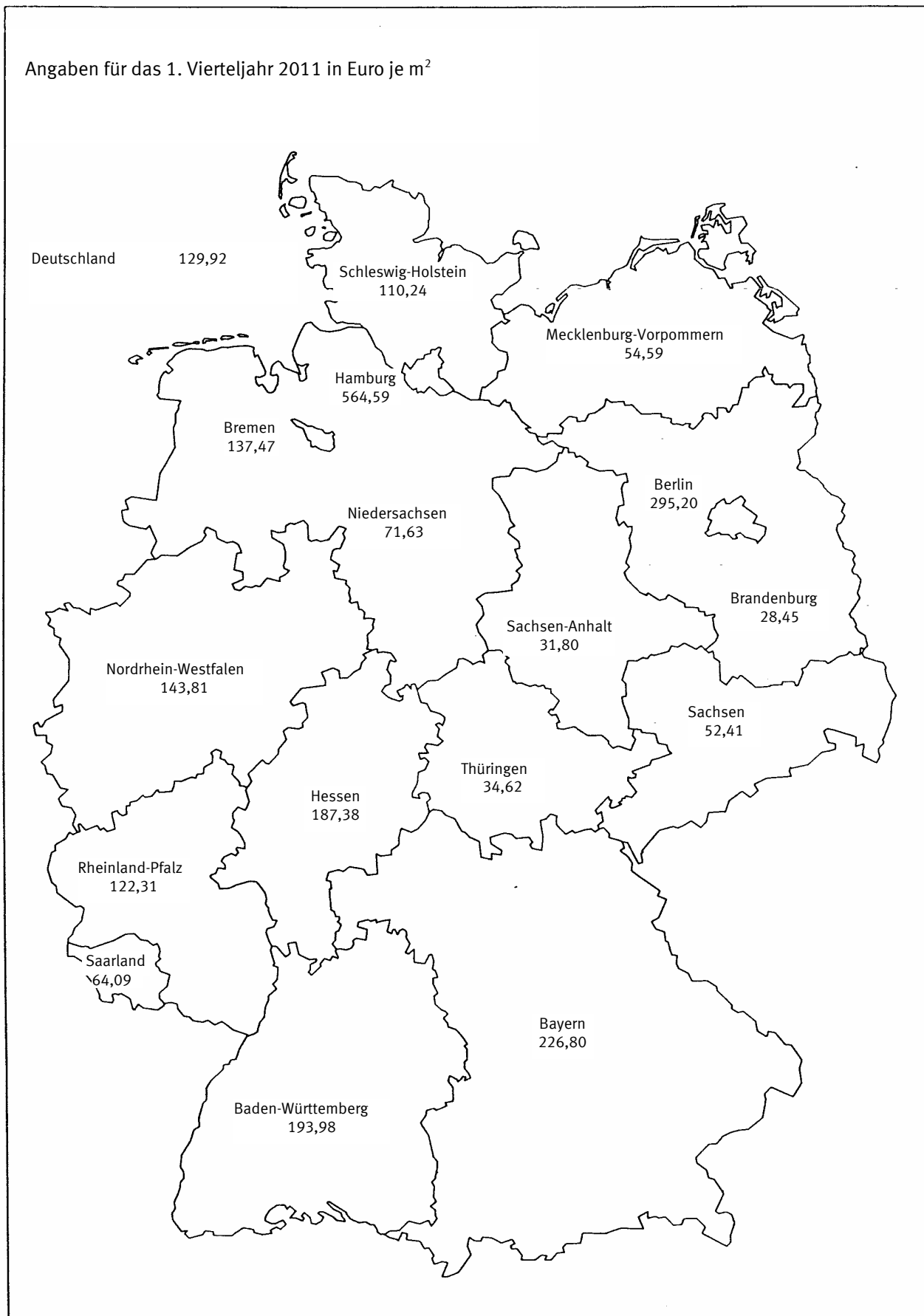
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2011 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	13 965	17 576	1 693	96,34	129,92	22,83	37,05
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	1 779	1 386	236	170,42	193,98	57,04	74,18
Bayern	1 927	2 317	345	148,75	226,80	24,65	47,56
Berlin	372	407	101	247,12	295,20	.	104,48
Brandenburg	712	1 419	41	28,90	28,45	25,36	41,29
Bremen	47	37	5	125,27	137,47	-	.
Hamburg	201	247	125	507,66	564,59	.	142,11
Hessen	1 186	1 662	225	135,22	187,38	16,94	49,91
Mecklenburg- Vorpommern	406	510	22	42,15	54,59	12,14	5,01
Niedersachsen	2 203	3 082	171	55,44	71,63	22,40	28,36
Nordrhein-Westfalen	1 284	1 143	127	111,35	143,81	25,14	44,91
Rheinland-Pfalz	1 799	2 118	167	78,71	122,31	31,41	33,71
Saarland	213	239	13	56,11	64,09	-	30,58
Sachsen	292	505	20	39,90	52,41	19,08	7,03
Sachsen-Anhalt	474	837	21	25,41	31,80	12,46	14,70
Schleswig-Holstein	661	1 090	62	57,26	110,24	32,63	19,76
Thüringen	409	576	12	21,69	34,62	4,28	9,21
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	1 610	2 219	84	37,79	55,20	20,18	17,58
2 000 - 5 000	1 960	3 043	137	45,05	62,16	12,20	19,72
5 000 - 10 000	2 239	2 405	176	73,31	89,80	27,17	33,98
10 000 - 20 000	2 709	3 459	264	76,26	103,85	24,43	38,80
20 000 - 50 000	2 683	2 993	287	95,99	119,85	30,71	41,59
50 000 - 100 000	799	781	99	126,65	144,80	74,89	65,47
100 000 - 200 000	506	725	88	121,71	198,31	47,03	45,14
200 000 - 500 000	440	602	65	107,54	143,42	22,40	37,28
500 000 und mehr	1 019	1 350	493	365,38	415,62	74,09	130,88
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	201	503	96	191,38	195,71	13,31	41,15
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	506	752	84	112,09	127,68	13,91	68,15
Wohngebiet	11 029	9 010	1 251	138,88	153,75	33,03	17,40
Industriegebiet	968	5 896	205	34,77	15,39	6,45	40,79
Dorfgebiet	1 261	1 415	56	39,93	47,99	21,84	6,53

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern





# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 610	1 379	87	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 219	1 181	155	882
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,79	55,20	20,18	17,58
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 960	1 661	78	221
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 043	1 866	278	899
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,05	62,16	12,20	19,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 239	2 001	54	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 405	1 705	84	616
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	73,31	89,80	27,17	33,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 709	2 421	68	220
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 459	2 028	164	1 267
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,26	103,85	24,43	38,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 683	2 438	51	194
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 993	2 099	130	765
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,99	119,85	30,71	41,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	799	746	15	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	781	600	19	162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,65	144,80	74,89	65,47
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	506	467	9	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	725	362	16	347
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	121,71	198,31	47,03	45,14
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	440	406	7	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	602	401	15	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,54	143,42	22,40	37,28
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 019	963	4	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 350	1 113	7	229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	365,38	415,62	74,09	130,88
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 965	12 482	373	1 110
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	17 576	11 354	867	5 355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,34	129,92	22,83	37,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	55	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	52	40	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,40	113,85	24,51	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	376	332	25	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	303	228	34	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,27	133,50	34,60	43,65
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	393	365	9	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	304	249	8	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,41	141,60	72,66	68,31
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	370	354	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	251	225	11	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,67	197,15	54,15	74,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	372	349	13	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	301	251	12	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	188,04	207,33	123,77	80,28
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	88	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	75	58	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	227,62	267,06	.	107,12
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	35	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	26	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	237,41	233,34	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	21	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	13	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	338,63	369,82	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	53	51	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	35	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	533,27	719,88	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 779	1 650	61	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 386	1 125	77	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,42	193,98	57,04	74,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bayern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	231	174	.	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	302	135	.	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,97	65,39	.	13,95
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	581	468	5	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	611	333	16	262
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,50	106,12	11,46	26,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	439	375	.	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	508	314	.	192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,86	128,59	.	34,81
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	279	238	-	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	353	171	-	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,92	197,66	-	52,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	140	119	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	183	94	-	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	108,43	183,19	-	29,23
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	63	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	45	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,46	287,48	.	106,50
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	49	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	38	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	255,40	273,42	-	153,50
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	128	122	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	227	180	-	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	667,12	767,15	-	283,08
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 927	1 608	9	310
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 317	1 311	23	984
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	148,75	226,80	24,65	47,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	42	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	52	49	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,63	13,89	9,35	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	50	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	547	538	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	7,01	6,95	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	126	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	143	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,98	27,09	12,12	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	232	210	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	264	221	12	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,83	50,29	41,31	41,20
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	179	10	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	343	314	5	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,14	35,51	29,27	46,10
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,24	57,24	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	40	39	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	152,79	155,87	.	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	712	653	33	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 419	1 323	38	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,90	28,45	25,36	41,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	3	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	2	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,09	71,38	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	65	13	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	174	63	67	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,97	79,17	11,36	35,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	247	219	.	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	334	171	.	162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,07	93,78	.	35,10
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	391	331	8	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	513	255	14	244
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,76	147,75	21,34	56,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	205	189	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	265	222	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,32	186,37	.	74,37
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	107	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	93	86	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,26	179,44	-	28,73
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	55	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	227,90	269,48	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	43	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	30	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	435,07	630,85	-	100,70
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	33	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	192	192	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	283,23	283,23	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 186	1 045	25	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 662	1 052	86	524
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,22	187,38	16,94	49,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	97	23	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	168	108	45	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,03	46,95	6,31	13,32
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	59	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	72	55	5	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,97	54,05	13,19	3,43
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	33	16	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	75	41	34	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,97	41,67	17,84	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	21	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	18	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,10	51,56	.	0,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,81	48,81	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	44	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	34	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,71	116,15	20,34	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	59	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	121	106	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,06	48,90	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	406	323	51	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	510	369	88	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,15	54,59	12,14	5,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	154	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	214	180	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,95	41,16	.	7,70
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	217	196	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	361	227	-	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,93	35,74	-	14,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	323	301	4	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	405	327	4	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,48	53,52	33,34	21,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	545	489	18	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	711	435	64	213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,41	62,46	23,78	17,00
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	660	585	13	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	878	503	64	311
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	73,15	103,29	19,58	35,36
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	140	133	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	180	139	-	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,73	78,69	-	34,99
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	100	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	275	102	.	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,19	109,53	.	41,91
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	20	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	22	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,97	102,36	.	53,14
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	25	19	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	14	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	166,12	218,65	-	62,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 203	1 997	39	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 082	1 950	152	980
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,44	71,63	22,40	28,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	5	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	17	7	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,89	39,03	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	77	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	67	51	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,18	74,77	-	13,92
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	260	240	3	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	239	157	12	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,47	93,48	30,35	25,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	509	477	4	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	456	310	38	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	105,44	137,08	20,75	44,68
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	208	199	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	161	118	-	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,60	146,40	-	69,24
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	70	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	64	40	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	148,49	196,11	.	73,68
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	70	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	81	45	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,20	224,75	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	66	62	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	58	51	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	277,47	303,11	.	80,52
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 284	1 200	11	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 143	779	56	308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,35	143,81	25,14	44,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	656	615	8	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	696	454	9	234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,32	62,10	26,47	22,41
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	321	279	8	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	475	184	24	267
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,96	114,21	13,17	17,81
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	302	271	4	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	223	156	4	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,31	150,97	139,93	42,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	227	198	9	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	479	119	17	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,60	166,52	9,77	46,08
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	155	139	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	148	82	1	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,49	171,25	25,00	53,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	42	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	29	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	179,13	201,41	107,62	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	89	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60	54	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	338,65	360,59	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 799	1 633	36	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 118	1 077	60	981
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,71	122,31	31,41	33,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	17	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	15	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,59	56,65	-	10,14
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	101	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	133	101	-	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,99	47,96	-	26,95
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	62	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	72	57	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,33	87,93	-	32,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	12	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	9	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,36	109,22	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	213	192	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	239	182	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,11	64,09	-	30,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	4	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38	9	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	4,86	11,17	.	2,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	30	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	147	83	-	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	9,44	12,79	-	5,18
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	25	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	40	31	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,06	19,87	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	59	48	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,17	28,75	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	18	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	18	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,66	38,20	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	52	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	70	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,07	40,03	16,10	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	111	102	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	102	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,23	120,35	.	19,04
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	292	260	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	505	361	19	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,90	52,41	19,08	7,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	9	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	7	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,12	14,81	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	12	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	7	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,80	24,75	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	58	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	126	102	.	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,75	19,66	.	10,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	97	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	326	195	.	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,41	19,34	.	9,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	135	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	157	109	.	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,26	37,25	.	17,49
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	9	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	61	45	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,16	34,08	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	85	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	144	62	.	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,70	82,84	.	21,26
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	474	405	10	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	837	528	30	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,41	31,80	12,46	14,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	144	31	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	588	122	65	402
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,26	73,01	33,89	18,20
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	90	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	137	71	10	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,38	80,14	42,42	1,98
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	77	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	96	57	9	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,66	107,26	16,25	20,92
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	91	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	78	64	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	141,71	164,41	.	59,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	103	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	101	67	6	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,08	131,11	26,08	50,70
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	35	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,63	86,60	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	26	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	61	33	-	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	119,55	188,39	-	37,82
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	661	566	51	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 090	438	99	553
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,26	110,24	32,63	19,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	82	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	87	76	5	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,82	17,34	3,20	6,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	75	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	189	69	116	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,68	30,98	3,56	5,43
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	57	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	46	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,67	28,05	4,24	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	22	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20	17	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,08	26,18	12,94	-
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	73	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	64	64	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,50	36,42	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,53	50,53	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	16	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	134	14	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,51	78,33	5,59	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	20	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,09	97,42	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	409	361	36	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	576	310	140	126
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,69	34,62	4,28	9,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Stadtstaaten</b>				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	372	353	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	407	305	.	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	247,12	295,20	.	104,48
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	47	45	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	32	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,27	137,47	-	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	201	191	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	247	214	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	507,66	564,59	.	142,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	201	188	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	503	490	6	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	191,38	195,71	13,31	41,15
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	506	477	24	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	752	648	103	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,09	127,68	13,91	68,15
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 557	2 495	24	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 174	1 883	40	251
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	167,19	188,55	29,55	28,97
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8 472	8 105	184	183
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 836	6 100	349	388
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,88	143,01	33,43	9,90
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	11 029	10 600	208	221
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 010	7 983	389	639
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,88	153,75	33,03	17,40
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	968	135	19	814
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 896	1 167	171	4 559
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,77	15,39	6,45	40,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 261	1 082	115	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 415	1 066	200	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,93	47,99	21,84	6,53
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 965	12 482	373	1 110
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	17 576	11 354	867	5 355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,34	129,92	22,83	37,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,80	79,80	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	48	45	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	65	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	188,24	197,20	30,50	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	163	159	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	108	104	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,08	203,93	102,21	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 339	1 288	49	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	853	780	61	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	197,60	211,71	55,53	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 502	1 447	53	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	961	884	65	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	197,88	210,79	58,46	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	94	27	.	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	240	65	.	173
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,94	57,52	.	78,83
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	118	114	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	77	71	6	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	161,57	170,09	55,07	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 779	1 650	61	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 386	1 125	77	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,42	193,98	57,04	74,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bayern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33	33	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	436,86	436,86	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	47	47	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	84	84	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,10	139,10	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 130	1 130	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	902	902	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	198,46	198,46	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	540	414	9	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	588	289	23	276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,66	317,23	24,65	5,70
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 670	1 544	9	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 490	1 191	23	276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,15	227,29	24,65	5,70
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	197	4	-	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	710	3	-	707
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,47	206,07	-	63,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 927	1 608	9	310
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 317	1 311	23	984
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	148,75	226,80	24,65	47,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 569,81	2 569,81	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 306,18	1 306,18	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	60	60	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	69	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	446,63	446,63	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	288	287	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	223	222	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,42	143,48	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	348	347	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	292	291	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	214,87	215,09	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	-	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	102	-	-	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,48	-	-	104,48
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	372	353	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	407	305	.	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	247,12	295,20	.	104,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,64	51,30	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	74	71	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	66	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,55	40,74	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,98	89,98	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	386	368	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	364	354	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,21	67,97	42,29	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	392	374	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	366	356	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,33	68,08	42,29	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	21	.	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	752	694	.	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	9,94	7,37	.	41,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	199	183	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	217	196	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,63	25,81	24,16	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	712	653	33	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 419	1 323	38	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,90	28,45	25,36	41,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Bremen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,30	80,30	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	30	30	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20	20	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,33	170,33	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	45	45	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	32	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,47	137,47	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	47	45	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	32	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,27	137,47	-	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	191	190	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	214	213	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	564,53	565,89	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	193	190	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	215	213	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	563,40	565,89	.	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	-	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	-	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,62	-	-	135,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	201	191	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	247	214	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	507,66	564,59	.	142,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	28	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	196	196	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	223,34	223,34	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	164	160	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	296	245	50	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,97	132,00	8,65	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	707	706	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	503	502	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,10	168,22	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	195	140	17	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	184	104	34	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	209,63	347,59	29,86	29,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	902	846	18	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	687	607	34	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	179,23	199,04	29,60	29,60
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	78	-	-	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	478	-	-	478
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,88	-	-	51,88
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	11	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	4	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,04	38,38	9,11	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 186	1 045	25	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 662	1 052	86	524
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,22	187,38	16,94	49,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	73	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	5,33	5,33	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,83	55,34	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	94	80	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	96	66	29	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,30	73,81	20,15	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	147	143	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	142	125	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,68	84,64	-	0,78
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	241	223	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	238	192	29	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,69	80,89	20,15	0,78
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	150	87	37	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	95	59	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,01	39,21	8,14	7,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	406	323	51	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	510	369	88	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,15	54,59	12,14	5,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	379,14	379,14	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	40	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	74	53	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,23	91,21	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	60	41	-	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	150	36	-	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,29	78,70	-	41,44
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 673	1 640	29	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 487	1 382	97	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,70	78,35	25,81	32,87
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 733	1 681	29	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 636	1 418	97	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,46	78,36	25,81	40,92
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	195	57	-	138
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 066	215	-	852
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,75	23,12	-	26,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	221	208	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	282	241	34	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,54	40,75	13,20	46,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 203	1 997	39	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 082	1 950	152	980
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,44	71,63	22,40	28,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,27	63,27	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	42	42	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,17	126,17	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	206	204	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	117	114	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	210,19	213,03	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	931	921	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	637	583	54	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,18	136,61	24,99	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 137	1 125	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	754	698	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	140,09	149,14	25,14	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	72	-	-	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	307	-	-	307
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,29	-	-	44,29
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	43	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,44	69,44	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 284	1 200	11	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 143	779	56	308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,35	143,81	25,14	44,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	207,47	207,47	-	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 486	1 466	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	975	953	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,84	129,08	70,72	.
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 493	1 473	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	978	956	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,05	129,29	70,72	.
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	137	-	10	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 016	-	37	979
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,72	-	9,73	33,59
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	168	159	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	121	118	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,29	55,96	28,19	.
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 799	1 633	36	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 118	1 077	60	981
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,71	122,31	31,41	33,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	25	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32	32	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,99	67,99	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	166	166	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	149	149	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,39	63,39	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	166	166	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	149	149	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,39	63,39	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	.	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	57	.	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,58	.	-	30,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	213	192	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	239	182	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,11	64,09	-	30,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	4	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,83	179,08	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	28	25	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	29	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,93	57,83	15,84	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,78	64,96	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	177	166	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	204	166	16	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,42	75,76	20,53	10,53
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	193	181	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	221	183	16	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,52	74,72	20,53	11,50
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	10	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	118	35	-	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,21	40,56	-	3,27
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	49	40	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	110	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,56	13,18	.	9,37
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	292	260	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	505	361	19	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,90	52,41	19,08	7,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	14	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,73	27,66	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	10	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	144	9	.	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,34	31,59	.	14,26
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	312	306	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	312	298	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,50	43,81	14,67	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	338	316	5	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	457	306	13	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,92	43,46	15,17	14,46
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	44	12	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	294	151	.	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,21	13,82	.	14,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	72	61	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	68	57	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,74	17,82	.	4,05
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	474	405	10	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	837	528	30	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,41	31,80	12,46	14,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,10	60,10	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	17	16	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	13	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,33	43,66	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	52	50	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	42	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,95	100,45	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	387	377	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	282	273	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,76	129,89	32,90	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	439	427	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	327	315	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,52	125,94	32,23	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	-	4	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	479	-	11	468
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,65	-	12,25	22,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	165	119	35	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	254	102	68	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,17	73,85	36,94	2,41
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	661	566	51	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 090	438	99	553
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,26	110,24	32,63	19,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
<b>Thüringen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	68	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	63	55	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,36	27,78	13,31	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	27	20	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23	17	6	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,14	13,26	5,23	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	12	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,62	41,90	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	224	203	17	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	202	187	13	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,84	39,05	6,72	23,49
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	237	215	18	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	207	192	14	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,93	39,12	6,97	23,49
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	3	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	238	4	.	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	6,64	12,57	.	9,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	60	55	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	42	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,41	33,93	.	1,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	409	361	36	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	576	310	140	126
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,69	34,62	4,28	9,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Deutschland <sup>*)</sup>						
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>		
Deutschland <sup>2)</sup>							
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Früheres Bundesgebiet<sup>2)</sup>

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

#### Deutschland<sup>3)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.