

Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2010

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 11.05.2011
Artikelnummer: 2170500103244

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen	6
3 Aktuelle Ergebnisse	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	41
3.2 Jahresergebnisse	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den
Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die Preisstatistik finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Link „Preise“ (in der Rubrik „Themen“).

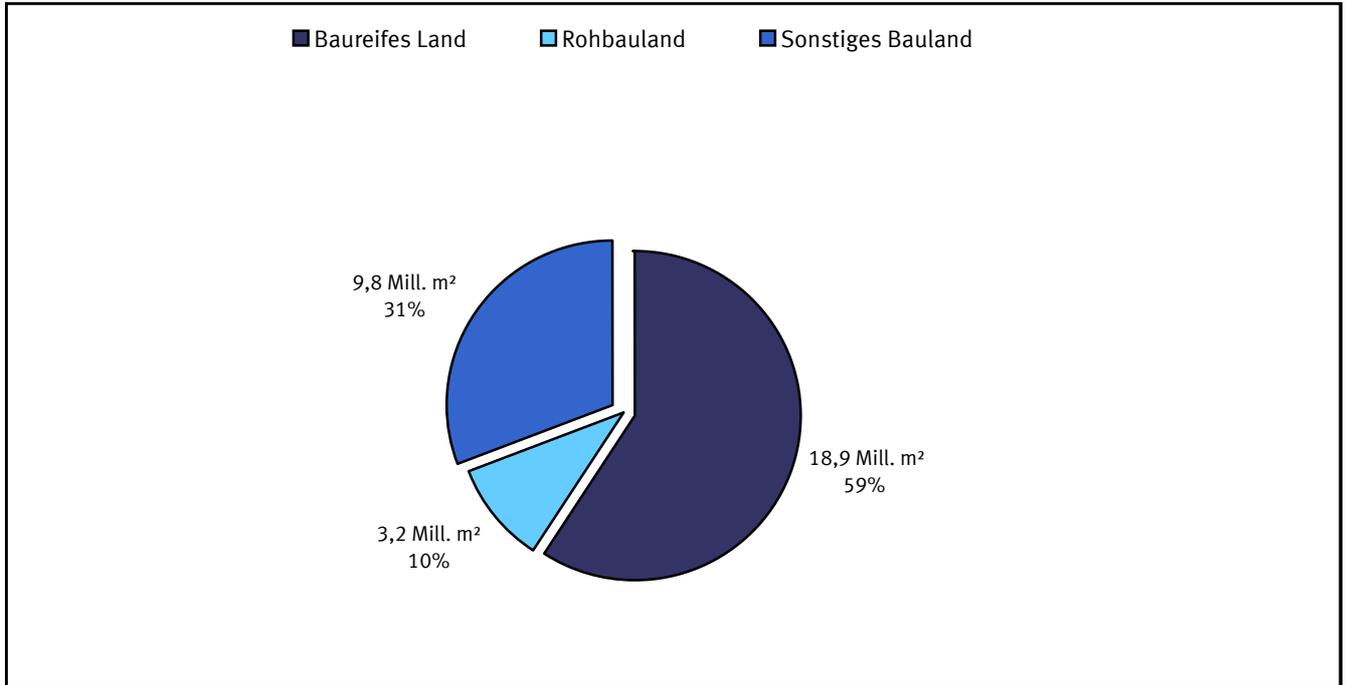
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) finden Sie unter dem Pfad „Publikationen“ (in der Rubrik „Services“) > Fachveröffentlichungen > Preise > Bau- und Immobilienpreise. Die Fachserie kann kostenlos im PDF-Format heruntergeladen werden.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

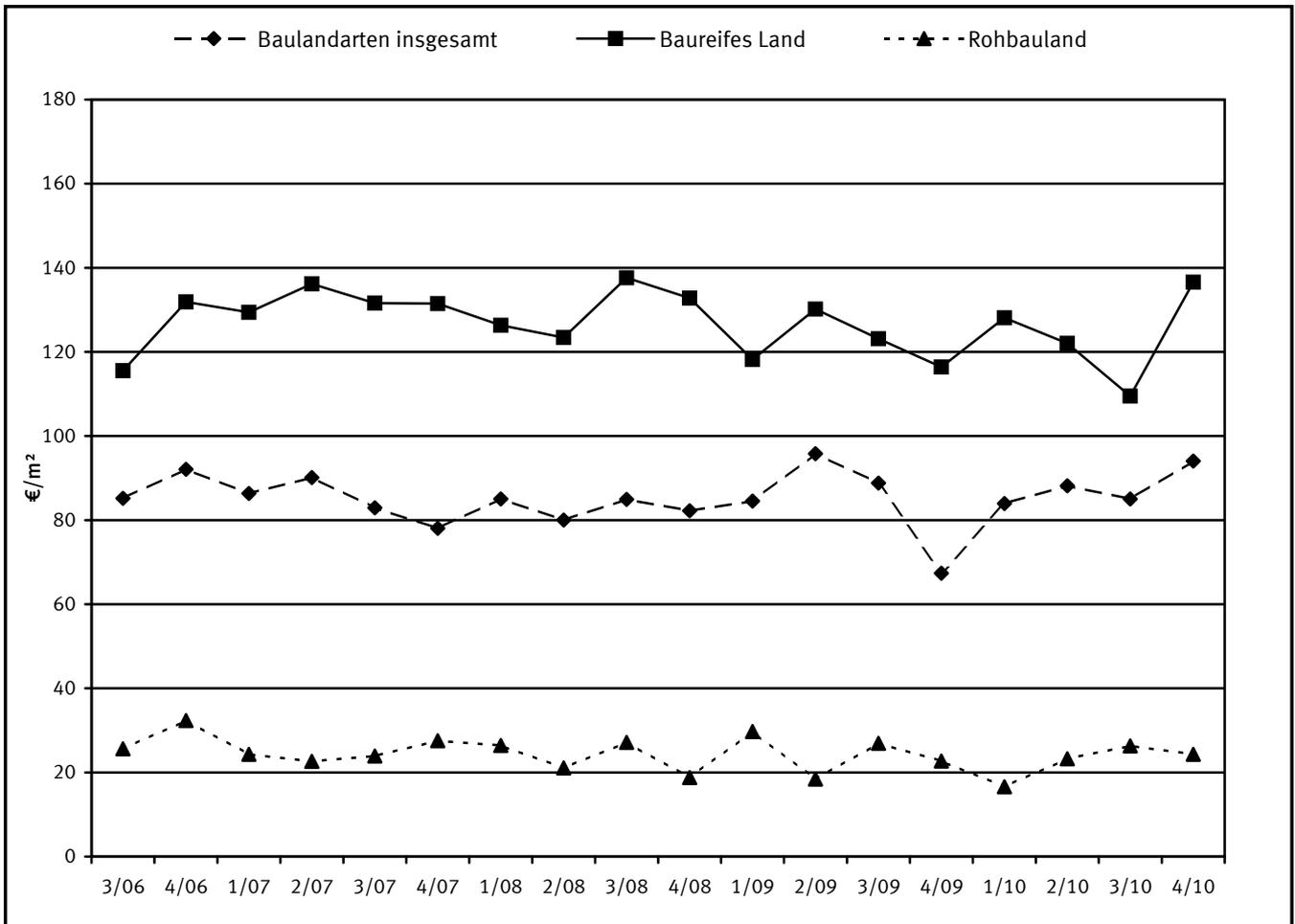
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2010

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



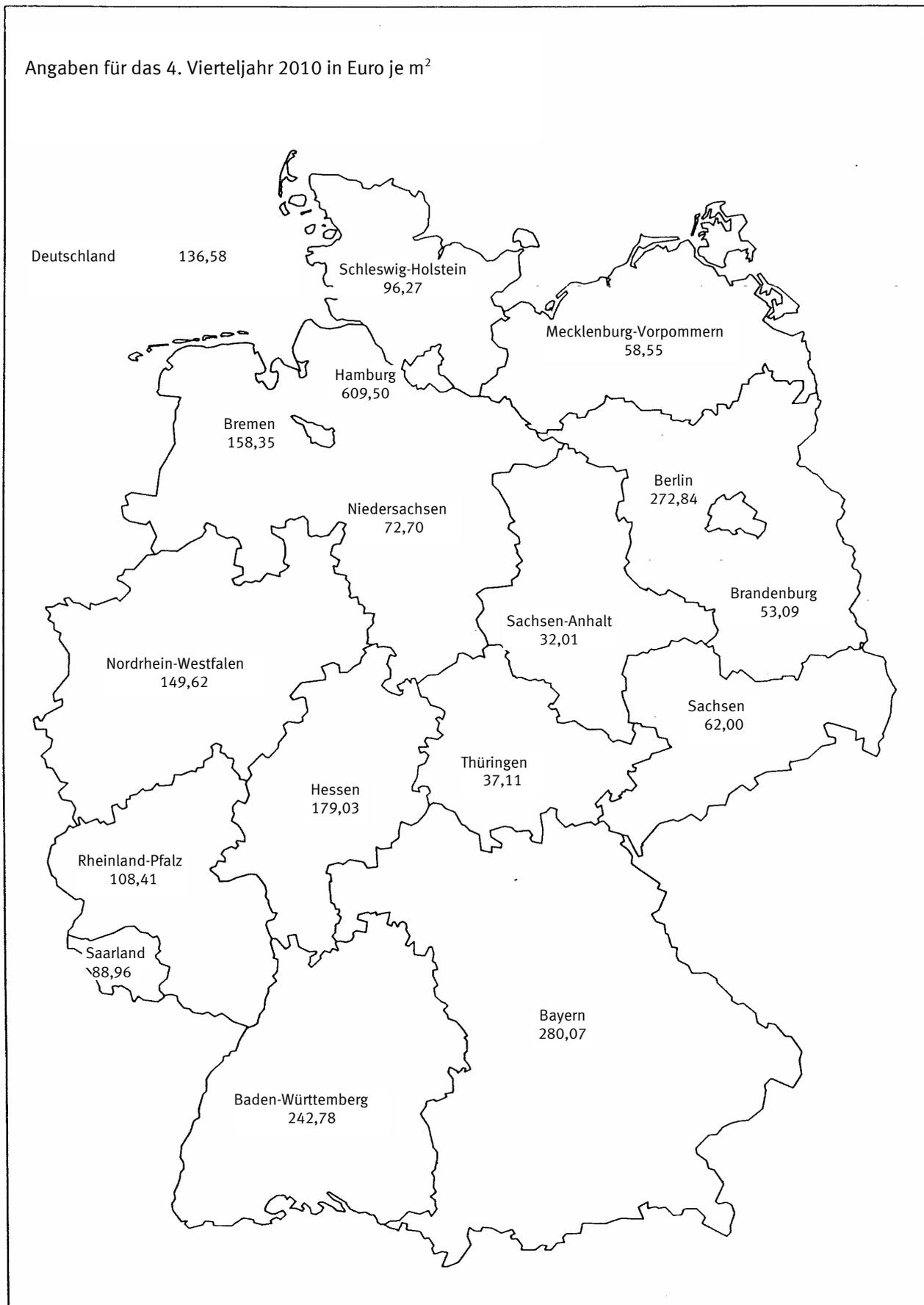
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2010 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	22 557	31 924	3 002	94,05	136,58	24,33	34,94
nach Ländern							
Baden-Württemberg	2 181	2 037	403	197,67	242,78	47,34	67,68
Bayern	3 810	5 269	805	152,83	280,07	72,64	39,18
Berlin	486	769	206	267,17	272,84	50,95	313,80
Brandenburg	2 313	3 196	159	49,64	53,09	41,10	34,61
Bremen	75	302	10	31,55	158,35	-	5,07
Hamburg	276	357	179	501,04	609,50	.	206,42
Hessen	1 882	2 558	318	124,30	179,03	29,22	46,46
Mecklenburg- Vorpommern	695	1 102	42	38,13	58,55	12,84	2,15
Niedersachsen	4 211	6 917	361	52,15	72,70	24,66	22,29
Nordrhein-Westfalen	1 547	1 459	167	114,16	149,62	41,10	38,09
Rheinland-Pfalz	1 755	1 632	140	85,76	108,41	38,68	40,86
Saarland	265	300	22	74,84	88,96	37,28	25,65
Sachsen	1 082	2 438	84	34,27	62,00	7,78	11,78
Sachsen-Anhalt	639	1 521	30	19,78	32,01	11,09	9,60
Schleswig-Holstein	666	1 111	56	50,29	96,27	19,09	9,21
Thüringen	674	955	23	23,97	37,11	4,99	11,39
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 167	2 871	97	33,86	50,04	14,91	7,61
2 000 - 5 000	3 153	4 298	221	51,38	75,85	16,37	22,19
5 000 - 10 000	3 619	5 127	297	57,90	91,29	8,84	21,70
10 000 - 20 000	4 577	6 077	432	71,08	95,95	19,22	31,70
20 000 - 50 000	4 424	7 172	524	73,01	108,94	25,30	30,34
50 000 - 100 000	1 204	1 498	141	94,05	119,50	60,89	44,14
100 000 - 200 000	1 132	1 695	208	122,84	186,61	72,38	39,66
200 000 - 500 000	720	915	116	127,16	165,32	8,18	32,75
500 000 und mehr	1 561	2 272	966	425,45	527,42	109,34	174,49
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	292	837	262	313,45	304,86	79,22	888,87
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	924	1 732	168	97,24	113,93	27,31	9,84
Wohngebiet	17 407	15 776	2 158	136,77	159,19	34,54	31,63
Industriegebiet	1 732	10 208	321	31,44	27,74	13,63	33,56
Dorfgebiet	2 202	3 370	93	27,56	41,33	4,84	2,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 167	1 906	87	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 871	1 746	180	946
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,86	50,04	14,91	7,61
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 153	2 596	121	436
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 298	2 390	477	1 431
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,38	75,85	16,37	22,19
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 619	3 111	86	422
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 127	2 816	808	1 503
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,90	91,29	8,84	21,70
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 577	4 039	115	423
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 077	3 812	447	1 818
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,08	95,95	19,22	31,70
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 424	4 030	76	318
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 172	3 946	804	2 423
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,01	108,94	25,30	30,34
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 204	1 076	34	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 498	965	122	411
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,05	119,50	60,89	44,14
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 132	1 051	13	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 695	922	167	606
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,84	186,61	72,38	39,66
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	720	676	10	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	915	671	104	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,16	165,32	8,18	32,75
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 561	1 454	18	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 272	1 634	102	535
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	425,45	527,42	109,34	174,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 557	19 939	560	2 058
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 924	18 901	3 211	9 812
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,05	136,58	24,33	34,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	78	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	58	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,53	86,50	31,04	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	441	390	29	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	449	287	95	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,07	127,69	28,89	29,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	555	518	15	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	466	382	28	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,54	137,01	38,80	49,59
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	459	436	12	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	366	305	28	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,81	178,18	57,85	56,30
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	398	368	7	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	405	266	12	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,66	172,41	32,06	87,29
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	107	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	70	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	217,00	235,03	.	112,10
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,14	233,14	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	19	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,85	346,18	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	84	75	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	137	11	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 006,39	1 117,95	207,11	318,72
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 181	2 018	74	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 037	1 534	185	318
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,67	242,78	47,34	67,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	353	280	5	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	430	219	4	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,66	76,33	36,05	13,40
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 085	810	10	265
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 307	623	13	671
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,64	119,17	35,55	28,18
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	819	637	6	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 115	510	92	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,76	178,25	36,40	28,80
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	678	522	.	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	972	403	.	562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,31	235,96	.	44,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	408	346	.	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	804	288	.	510
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,27	241,12	.	30,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	90	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	63	2	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,39	267,23	247,75	85,62
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	135	116	3	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	216	129	16	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	238,83	306,74	180,67	129,41
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	226	212	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	232	-	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	954,66	1 243,08	-	168,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 810	3 013	30	767
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 269	2 466	141	2 661
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,83	280,07	72,64	39,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	126	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	171	.	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,12	15,59	.	8,43
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	139	123	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	147	6	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,18	23,60	25,46	19,04
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	432	404	11	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	564	483	13	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,54	33,84	19,68	9,21
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	739	702	13	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 056	865	58	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,20	49,36	10,25	57,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	611	582	13	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	778	614	74	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,28	54,57	29,65	20,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	61	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	105	-	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,31	37,10	-	38,00
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	175	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	151	31	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,50	212,32	137,99	48,51
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 313	2 173	52	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 196	2 534	184	478
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,64	53,09	41,10	34,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	4	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	3	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,78	48,64	-	29,11
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	171	127	11	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	119	37	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,92	48,39	12,29	25,26
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	402	343	17	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	402	232	68	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,46	109,07	9,04	31,33
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	637	523	42	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	770	505	21	244
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,79	123,43	14,29	33,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	371	327	15	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	658	340	219	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,43	216,75	23,01	59,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	135	112	4	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	170	44	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,51	132,63	98,62	76,05
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	67	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	69	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,74	285,96	-	84,88
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	46	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	59	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	445,04	462,07	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	40	35	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	56	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	582,32	737,35	.	215,54
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 882	1 584	91	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 558	1 553	393	612
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,30	179,03	29,22	46,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	157	42	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	547	237	56	254
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,59	38,75	11,38	1,32
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	78	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	76	8	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,25	60,62	8,68	5,23
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	40	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	112	22	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,98	37,34	10,53	1,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	41	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	47	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,70	44,45	.	6,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,94	91,94	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	109	16	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	112	25	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,43	55,98	19,99	6,09
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	111	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	87	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,89	144,84	-	13,21
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	695	546	79	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 102	682	113	308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,13	58,55	12,84	2,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	261	247	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	391	282	53	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,00	39,82	15,08	8,67
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	391	366	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	583	412	.	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,79	41,03	.	16,03
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	548	497	8	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	918	504	82	332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,98	49,95	12,71	14,94
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	987	902	15	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 344	840	156	348
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,98	62,86	23,53	15,31
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 266	1 155	23	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 594	1 374	256	963
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,33	79,91	21,56	26,54
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	245	228	3	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	292	195	8	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,74	105,63	93,90	31,40
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	354	336	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	556	321	.	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,26	112,59	.	26,60
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	87	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	149	82	-	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,06	138,54	-	15,39
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	64	61	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	55	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,21	209,85	-	69,38
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 211	3 879	56	276
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 917	4 065	684	2 168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,15	72,70	24,66	22,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	3	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	3	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,53	33,45	.	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	90	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	59	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,09	90,55	-	22,97
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	306	281	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	349	187	.	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,47	92,86	.	27,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	621	589	3	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	379	12	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,32	127,32	45,22	33,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	215	204	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	126	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,29	139,52	.	73,44
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	102	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	71	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,76	171,52	-	36,50
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	136	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	109	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,24	275,18	.	53,53
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	54	51	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	59	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	281,97	299,45	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 547	1 456	10	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 459	994	53	412
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,16	149,62	41,10	38,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	723	684	9	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	596	504	11	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,32	61,55	33,94	19,41
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	365	319	13	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	193	33	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,56	116,21	50,92	27,50
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	227	199	3	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	141	1	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,26	129,60	37,28	38,75
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	125	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	87	12	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,80	121,89	9,92	29,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	96	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	72	.	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,61	145,15	.	46,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	64	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	34	-	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,89	175,53	-	64,60
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	104	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	55	-	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,55	345,28	-	122,54
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 755	1 591	33	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 632	1 087	57	488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,76	108,41	38,68	40,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	35	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	28	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,32	66,29	-	16,46
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	100	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	89	12	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,45	67,16	37,28	29,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	84	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	87	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,77	119,09	-	24,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	19	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,53	87,53	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	265	238	4	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	231	12	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,84	88,96	37,28	25,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	23	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	25	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,77	18,49	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	119	14	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	408	236	27	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,06	25,41	8,25	7,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	174	127	12	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	814	159	499	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,15	53,11	0,91	6,37
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	169	143	7	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	209	28	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,53	33,04	8,34	12,28
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	166	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	157	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,04	91,28	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	36	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	38	8	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,74	37,95	4,18	7,35
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	64	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	93	33	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,33	47,08	10,04	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	279	261	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	397	227	.	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,50	127,63	.	23,15
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 082	939	49	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 438	1 144	653	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,27	62,00	7,78	11,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	26	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,50	17,91	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	30	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	97	.	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,55	12,58	.	8,32
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	82	-	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	102	-	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,16	20,61	-	10,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	119	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	160	39	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,16	21,32	8,12	8,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	169	139	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	456	160	.	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,85	25,97	.	8,84
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	10	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	7	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,96	60,95	.	16,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	116	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	136	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,78	75,35	-	66,72
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	639	529	9	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 521	687	53	781
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,78	32,01	11,09	9,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	140	14	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	119	16	209
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,41	69,83	26,11	3,28
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	107	11	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	90	41	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,18	88,08	18,43	15,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	70	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	54	.	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,49	101,60	.	18,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	106	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	122	83	28	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,96	135,14	15,42	73,24
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	65	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	199	44	142	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,34	119,02	27,01	29,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	51	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	40	-	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,67	76,89	-	4,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	48	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	62	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,18	98,95	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	666	587	38	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 111	491	290	330
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,29	96,27	19,09	9,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	134	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	102	2	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,43	21,05	6,34	11,38
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	148	124	12	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	108	197	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,33	18,49	4,33	9,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	69	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	50	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,51	26,47	.	6,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	39	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	32	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,55	29,94	.	2,98
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	103	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	155	80	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,49	25,06	5,82	17,65
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	4	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,62	41,57	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	96	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	77	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,04	102,84	.	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	39	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,93	90,49	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	674	608	26	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	955	550	335	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,97	37,11	4,99	11,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	486	441	8	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	769	569	48	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	267,17	272,84	50,95	313,80
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	75	71	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	302	52	-	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,55	158,35	-	5,07
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	276	266	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	357	261	.	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	501,04	609,50	.	206,42

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	292	264	12	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	837	730	68	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	313,45	304,86	79,22	888,87
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	924	872	38	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 732	1 404	298	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,24	113,93	27,31	9,84
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 271	4 153	58	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 613	3 225	124	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,33	237,20	28,84	104,23
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13 136	12 418	280	438
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 164	9 744	1 409	1 011
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,96	133,38	35,05	12,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	17 407	16 571	338	498
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 776	12 969	1 533	1 275
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,77	159,19	34,54	31,63
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 732	284	43	1 405
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 208	1 664	602	7 942
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,44	27,74	13,63	33,56
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 202	1 948	129	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 370	2 133	710	527
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,56	41,33	4,84	2,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 557	19 939	560	2 058
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 924	18 901	3 211	9 812
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,05	136,58	24,33	34,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	33	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	109	19	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	885,97	1 035,75	47,17	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	64	61	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	86	23	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,24	228,77	72,33	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	187	182	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	114	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	262,37	267,79	89,03	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 566	1 515	49	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 074	965	105	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,30	189,68	40,95	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 753	1 697	54	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 191	1 078	108	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,78	197,93	42,53	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	152	57	8	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	482	143	25	314
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,01	66,27	54,98	62,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	176	170	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	117	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,55	144,71	20,87	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 181	2 018	74	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 037	1 534	185	318
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,67	242,78	47,34	67,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	100	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	579,71	579,71	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	131	131	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	156	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,34	192,34	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 142	2 142	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 611	1 611	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	276,98	276,98	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 042	704	30	308
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 400	582	141	677
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,16	266,47	72,64	10,55
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 184	2 846	30	308
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 011	2 193	141	677
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,46	274,19	72,64	10,55
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	465	7	-	458
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 997	13	-	1 984
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,16	79,54	-	48,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,40	137,73	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 810	3 013	30	767
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 269	2 466	141	2 661
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,83	280,07	72,64	39,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 563,73	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 200,73	2 200,73	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	87	86	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	191	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	391,46	391,44	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	358	350	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	419	371	48	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,99	179,68	50,95	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	445	436	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	611	563	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	236,15	251,74	50,95	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	-	-	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	-	-	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,44	-	-	105,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	486	441	8	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	769	569	48	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	267,17	272,84	50,95	313,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	6	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	35	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,30	56,58	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	192	177	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	182	36	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,21	44,49	22,81	10,97
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	36	33	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	41	19	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,12	342,01	112,88	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 379	1 349	26	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 210	1 137	71	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,89	72,88	56,51	21,14
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 415	1 382	29	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 270	1 179	91	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,33	82,35	68,53	21,14
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	138	65	4	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 023	533	40	450
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,09	15,67	3,42	35,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	561	543	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	619	605	8	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,31	31,42	28,33	23,46
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 313	2 173	52	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 196	2 534	184	478
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,64	53,09	41,10	34,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	19	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,65	55,65	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	52	52	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,29	191,29	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	71	71	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	52	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,35	158,35	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	-	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	-	-	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,07	-	-	5,07
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	75	71	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	302	52	-	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,55	158,35	-	5,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7	.	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	.	-	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	372,83	.	-	212,39
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	264	263	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	265	256	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	545,78	558,25	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	271	264	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	260	.	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	503,73	605,36	.	212,39
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	-	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	-	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,90	-	-	119,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	276	266	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	357	261	.	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	501,04	609,50	.	206,42

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	44	43	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	135	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,85	179,77	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	238	228	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	464	423	42	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,18	95,62	12,82	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 153	1 122	31	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	818	808	10	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,10	161,00	7,62	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	281	174	48	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	643	180	335	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,42	461,65	30,27	12,64
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 434	1 296	79	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 462	988	345	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,96	215,76	29,60	12,64
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	148	-	-	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	483	-	-	483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,46	-	-	55,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	17	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	7	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,88	19,61	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 882	1 584	91	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 558	1 553	393	612
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,30	179,03	29,22	46,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	6	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	38	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,93	16,15	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	75	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,22	21,22	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	120	105	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	89	14	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,27	72,98	16,03	0,78
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	246	234	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	227	3	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,87	100,53	45,61	8,75
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	366	339	14	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	347	316	18	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,90	92,79	21,73	6,92
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	.	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	.	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,66	.	-	11,81
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	294	180	64	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	625	252	93	281
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,73	33,33	11,15	1,46
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	695	546	79	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 102	682	113	308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,13	58,55	12,84	2,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	21	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	39	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,61	193,24	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	41	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	100	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,20	81,91	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	101	76	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	79	.	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,03	102,23	.	66,82
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 350	3 295	42	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 194	2 749	434	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,29	84,63	24,87	23,41
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 451	3 371	43	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 391	2 828	435	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,57	85,12	24,91	63,02
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	366	128	5	233
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 770	663	71	2 035
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,40	36,34	8,00	19,72
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	329	318	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	496	433	60	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,44	34,29	11,55	17,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 211	3 879	56	276
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 917	4 065	684	2 168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,15	72,70	24,66	22,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	34	34	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	81	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,57	235,57	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	251	249	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	185	169	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,84	182,54	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 133	1 121	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	752	697	52	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,38	137,07	40,31	145,21
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 384	1 370	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	937	867	53	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,78	145,95	40,86	24,40
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	76	-	-	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	395	-	-	395
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,68	-	-	38,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	51	50	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	39	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,77	62,68	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 547	1 456	10	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 459	994	53	412
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,16	149,62	41,10	38,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,98	177,98	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 417	1 397	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	954	939	13	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,17	116,43	32,96	74,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 434	1 414	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	959	944	13	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,49	116,75	32,96	74,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	138	-	13	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	527	-	41	486
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,68	-	40,32	40,72
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	183	177	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	147	143	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,21	53,48	41,66	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 755	1 591	33	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 632	1 087	57	488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,76	108,41	38,68	40,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,80	50,80	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,67	166,67	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,60	102,60	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	226	222	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	199	187	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,85	82,57	37,28	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	229	225	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	190	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,16	82,86	37,28	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	-	-	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	-	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,65	-	-	25,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	265	238	4	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	231	12	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,84	88,96	37,28	25,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	22	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	190	157	33	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,33	41,73	108,53	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	154	137	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	273	192	77	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,55	76,08	3,74	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	25	24	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	21	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,18	65,50	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	687	654	19	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	816	598	63	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,47	75,20	16,57	5,61
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	712	678	19	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	837	619	63	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,67	74,87	16,57	5,65
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	63	.	-	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	474	.	-	472
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,27	.	-	14,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	125	101	9	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	665	175	480	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,31	19,18	0,34	1,08
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 082	939	49	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 438	1 144	653	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,27	62,00	7,78	11,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	43	21	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	12	-	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,95	75,61	-	46,03
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	397	383	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	305	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,99	42,37	.	17,06
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	440	404	.	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	393	317	.	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,80	43,62	.	39,64
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	23	.	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	990	255	.	712
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,06	11,31	.	7,03
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	129	101	5	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	107	15	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,46	17,93	20,90	5,02
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	639	529	9	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 521	687	53	781
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,78	32,01	11,09	9,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	38	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,13	65,13	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	61	54	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	52	75	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,09	83,04	8,91	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	359	346	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	247	46	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,65	117,11	22,47	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	420	400	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	422	299	121	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,85	111,22	14,05	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	-	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	-	.	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,99	-	.	21,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	207	173	18	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	407	154	38	214
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,55	75,11	16,25	2,88
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	666	587	38	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 111	491	290	330
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,29	96,27	19,09	9,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	108	95	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	80	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,63	20,37	-	15,87
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	28	23	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	44	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,49	28,19	.	7,05
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	19	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,67	43,67	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	379	359	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	330	264	61	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,30	59,62	7,42	10,21
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	398	378	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	277	61	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,09	58,89	7,42	10,21
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	.	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	367	.	272	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,93	.	4,42	10,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	120	110	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	95	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,00	11,29	.	7,16
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	674	608	26	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	955	550	335	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,97	37,11	4,99	11,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland ^{*)}						
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Deutschland ²⁾						
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj 2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj 2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj 2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj 2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj 2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj 2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj 2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj 2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj 2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj 2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj 2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet¹⁾

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

Deutschland¹⁾

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland³⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.