

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2010

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 18.11.2010
Artikelnummer: 2170500103224

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2010
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	5
3 Aktuelle Ergebnisse	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	7

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	23
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	41
3.2 Jahresergebnisse	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den
Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Unter www.destatis.de/publikationen können Sie im „Publikationsservice“ auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die

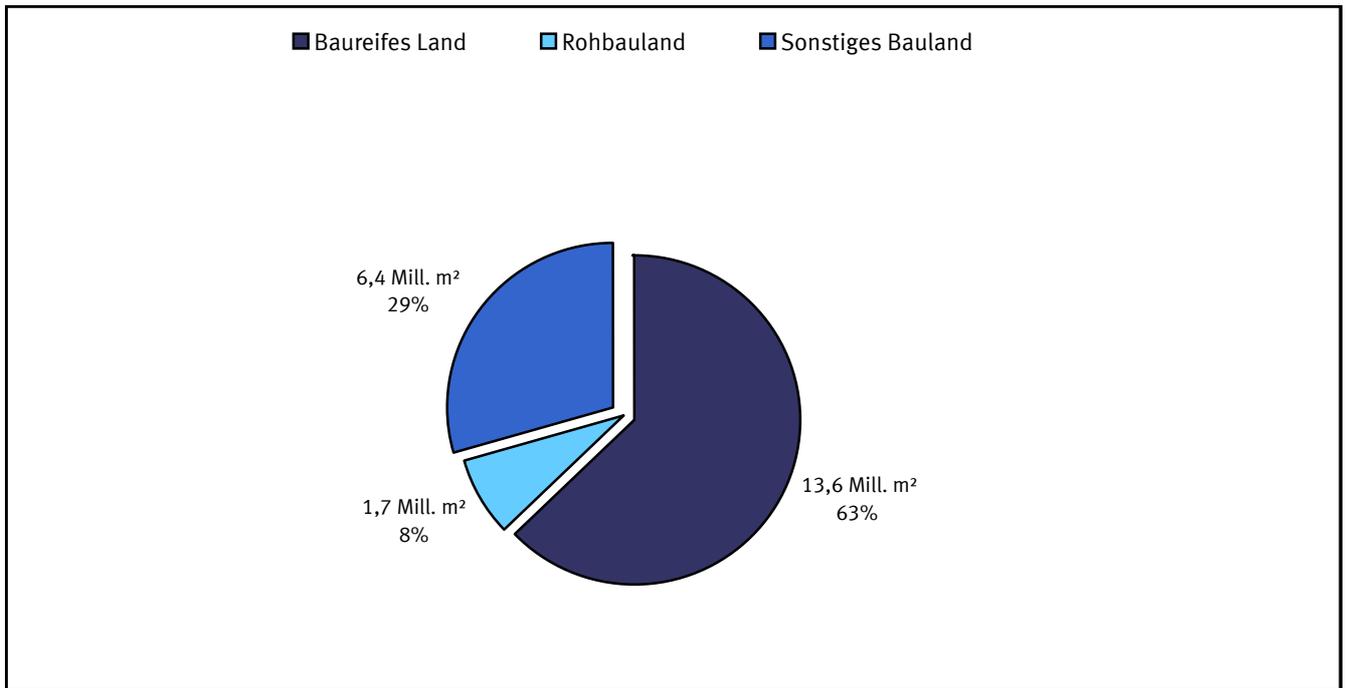
Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

Auch die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

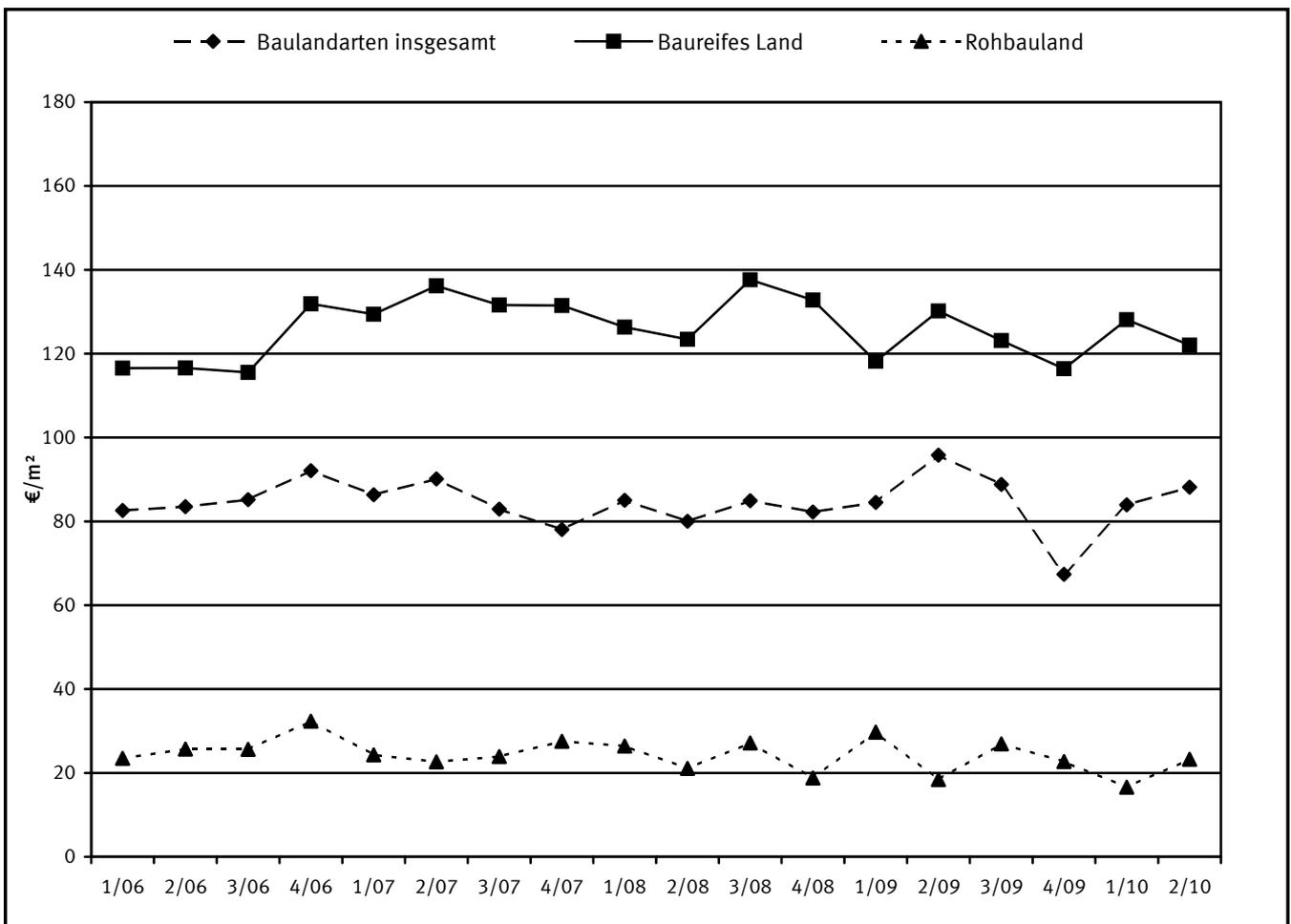
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2010

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



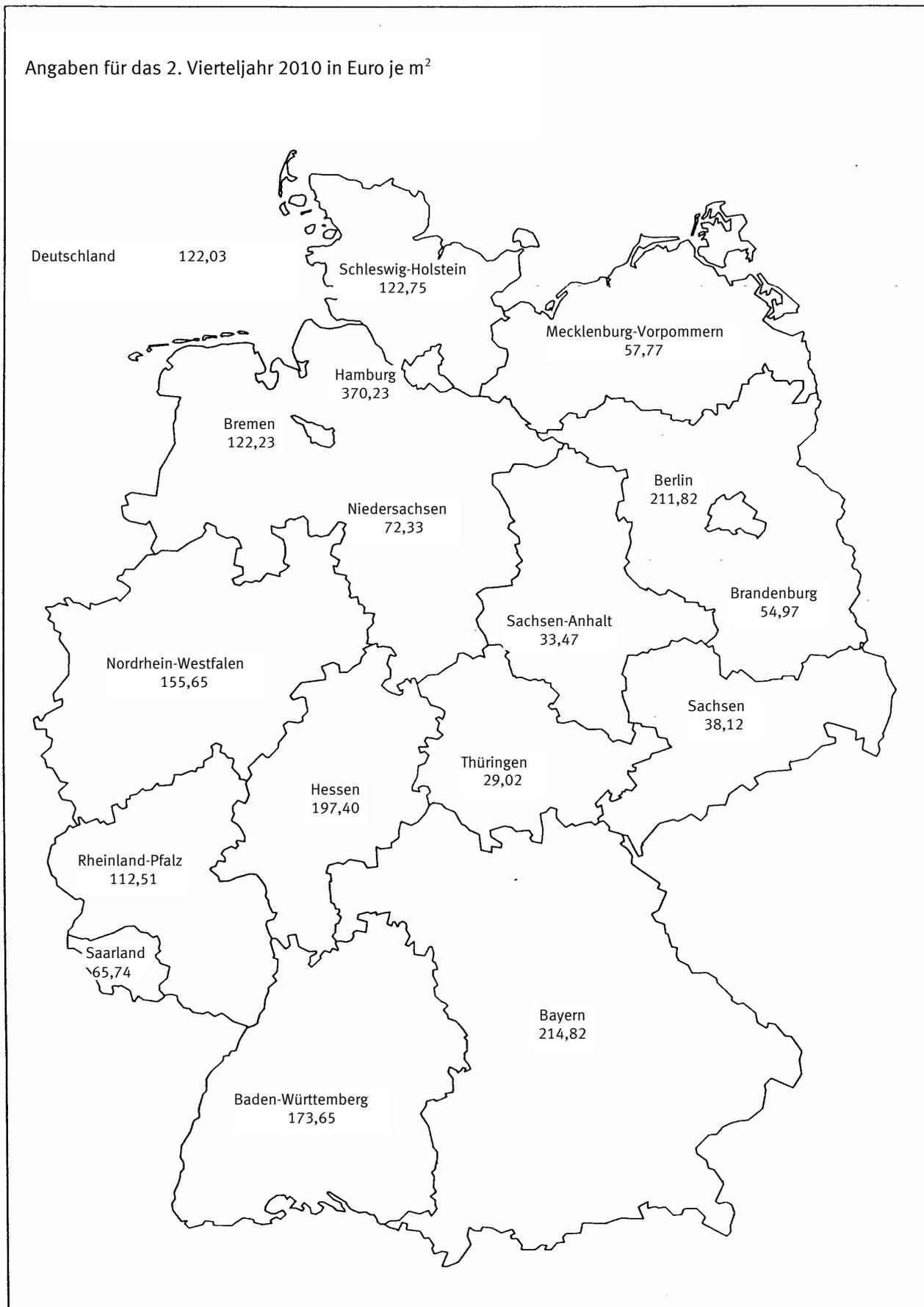
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2010 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	17 035	21 767	1 919	88,15	122,03	23,26	33,84
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 952	1 407	225	159,88	173,65	48,91	49,98
Bayern	2 843	3 564	475	133,16	214,82	23,79	39,11
Berlin	448	536	118	220,26	211,82	209,01	257,36
Brandenburg	1 660	2 556	111	43,34	54,97	17,52	16,18
Bremen	56	77	7	91,63	122,23	.	54,97
Hamburg	225	280	83	296,96	370,23	-	80,88
Hessen	1 481	1 753	234	133,73	197,40	30,91	49,01
Mecklenburg- Vorpommern	558	789	35	44,12	57,77	17,34	21,67
Niedersachsen	1 953	2 490	140	56,39	72,33	14,16	22,95
Nordrhein-Westfalen	1 703	1 560	188	120,76	155,65	28,87	37,68
Rheinland-Pfalz	1 440	1 441	117	81,40	112,51	12,35	36,79
Saarland	227	221	13	58,43	65,74	.	27,45
Sachsen	828	1 948	65	33,60	38,12	16,92	33,81
Sachsen-Anhalt	510	1 470	22	15,04	33,47	6,46	7,61
Schleswig-Holstein	612	875	66	74,94	122,75	15,51	33,65
Thüringen	539	802	19	23,65	29,02	4,55	11,09
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 731	2 138	83	38,73	52,33	9,74	16,65
2 000 - 5 000	2 460	3 231	167	51,78	72,53	11,52	24,52
5 000 - 10 000	2 687	4 214	208	49,31	82,65	14,66	13,99
10 000 - 20 000	3 342	4 229	303	71,56	100,72	33,14	28,77
20 000 - 50 000	3 201	3 566	325	91,14	116,59	22,40	44,83
50 000 - 100 000	1 035	1 047	121	115,18	145,77	22,21	56,92
100 000 - 200 000	620	718	109	151,60	168,12	49,07	84,45
200 000 - 500 000	584	894	91	102,01	126,88	42,37	26,01
500 000 und mehr	1 375	1 729	513	296,39	365,98	71,59	161,13
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	251	604	63	104,45	109,06	53,77	45,29
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	658	1 025	100	97,98	104,93	17,00	99,04
Wohngebiet	13 342	11 512	1 464	127,15	143,69	37,40	12,27
Industriegebiet	1 114	6 550	222	33,93	22,62	7,47	37,14
Dorfgebiet	1 670	2 075	69	33,36	41,16	6,60	7,92

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 731	1 459	86	186
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 138	1 362	202	573
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,73	52,33	9,74	16,65
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 460	2 092	93	275
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 231	1 970	499	763
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,78	72,53	11,52	24,52
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 687	2 352	55	280
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 214	2 166	216	1 832
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,31	82,65	14,66	13,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 342	3 061	53	228
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 229	2 507	144	1 579
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,56	100,72	33,14	28,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 201	2 944	70	187
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 566	2 404	329	833
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,14	116,59	22,40	44,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 035	951	26	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 047	737	128	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,18	145,77	22,21	56,92
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	620	580	13	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	718	585	21	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,60	168,12	49,07	84,45
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	584	544	12	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	894	668	37	189
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,01	126,88	42,37	26,01
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 375	1 300	19	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 729	1 216	169	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	296,39	365,98	71,59	161,13
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 035	15 283	427	1 325
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 767	13 614	1 746	6 408
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,15	122,03	23,26	33,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	50	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	42	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,13	86,39	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	409	386	12	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	280	18	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,45	126,65	39,11	37,43
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	465	436	5	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	270	2	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,91	153,93	161,64	45,67
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	433	415	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	285	255	13	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,44	176,40	39,45	92,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	405	385	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	310	278	19	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,99	165,97	51,20	41,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	88	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	51	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,78	258,65	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	30	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	293,72	293,72	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	472,38	472,38	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	49	49	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	479,28	479,28	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 952	1 859	40	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 407	1 250	52	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,88	173,65	48,91	49,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	334	261	3	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	346	193	11	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,59	77,87	9,07	24,28
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	839	678	9	152
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 134	583	135	417
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,84	93,43	20,26	31,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	660	544	.	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	901	395	.	498
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,06	116,62	.	15,27
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	436	385	-	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	395	298	-	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,89	185,96	-	47,72
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	168	-	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	412	137	-	276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,71	189,70	-	64,10
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	78	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	55	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,70	246,12	136,80	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	63	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	43	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	284,24	311,56	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	228	220	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	254	219	-	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	777,37	863,12	-	244,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 843	2 397	17	429
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 564	1 921	158	1 485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,16	214,82	23,79	39,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	115	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	165	.	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,80	13,84	.	3,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	106	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	110	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,69	24,07	.	10,20
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	304	290	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	302	14	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,55	36,09	11,06	14,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	496	469	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 027	445	.	578
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,04	57,12	.	16,42
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	488	458	19	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	537	467	25	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,73	54,88	22,43	23,90
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	45	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	37	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,53	42,86	.	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	87	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	262	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,53	113,72	-	68,29
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 660	1 570	28	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 556	1 788	48	720
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,34	54,97	17,52	16,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	.	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	.	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,42	.	12,15	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	85	21	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	71	15	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,36	59,30	4,37	57,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	303	259	13	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	185	35	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,02	92,83	30,72	24,40
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	478	417	11	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	760	327	38	394
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,96	143,00	21,51	52,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	348	316	8	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	228	14	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	232,41	274,21	97,93	62,19
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	111	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	84	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,14	217,96	.	74,90
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	43	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	34	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,89	366,59	.	46,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	31	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	55	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	415,33	454,66	-	18,95
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	31	27	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	28	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	458,07	487,83	-	157,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 481	1 290	58	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 753	1 014	111	627
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,73	197,40	30,91	49,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	164	17	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	177	36	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,46	58,69	7,41	14,76
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	94	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	160	38	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,55	53,25	15,71	7,91
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	30	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	37	2	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,47	53,09	13,32	4,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	34	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,94	49,50	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	21	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	13	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,77	59,72	.	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	74	11	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	52	35	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,44	64,48	31,06	1,48
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	38	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	42	9	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,83	71,14	21,85	38,36
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	558	455	49	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	789	506	131	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,12	57,77	17,34	21,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	115	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	145	4	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,75	34,02	19,57	3,76
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	149	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	290	170	.	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,52	40,25	.	8,51
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	277	249	6	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	295	33	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,85	43,79	12,70	12,05
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	478	445	.	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	615	416	.	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,38	58,72	.	16,57
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	580	542	4	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	674	437	74	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,17	83,68	11,06	31,79
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	94	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	67	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,95	96,67	-	112,14
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	95	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	78	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,70	120,00	-	131,12
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	107	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	75	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,89	147,36	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	436,81	436,81	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 953	1 810	17	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 490	1 709	126	655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,39	72,33	14,16	22,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	8	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	6	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,80	23,81	20,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	63	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	46	.	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,06	78,91	.	14,47
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	322	306	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	263	201	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,07	96,47	.	30,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	607	573	10	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	670	414	124	132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,15	128,02	23,37	44,20
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	313	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	246	191	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,86	182,23	.	39,40
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	150	146	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	79	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,63	196,85	53,57	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	112	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	90	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,21	223,06	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	92	91	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	83	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	302,18	315,27	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 703	1 612	24	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 560	1 111	164	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,76	155,65	28,87	37,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	533	470	16	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	608	338	39	230
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,86	62,67	14,65	18,59
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	331	287	3	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	254	179	2	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,42	114,10	26,07	34,34
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	195	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	203	114	.	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,76	163,18	.	56,10
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	150	128	14	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	75	41	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,66	126,75	8,27	48,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	70	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	56	.	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,79	164,90	.	29,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	43	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	79	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,51	120,78	.	85,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	69	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	36	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,79	285,62	.	146,14
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 440	1 262	38	140
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 441	876	84	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,40	112,51	12,35	36,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	37	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	24	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,77	69,75	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	104	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	96	.	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,43	58,58	.	31,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	64	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	52	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,75	74,74	.	28,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,25	83,25	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	227	213	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	221	179	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,43	65,74	.	27,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	20	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	121	75	32	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,88	4,70	8,20	7,00
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	93	8	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	345	244	21	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,70	9,51	3,04	7,69
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	66	11	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	467	297	26	144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,32	15,74	6,97	6,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	68	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	201	88	.	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,60	36,99	.	12,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	100	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	95	3	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,87	38,08	9,89	10,65
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	53	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	54	79	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,72	66,41	6,19	14,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	70	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	74	20	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,40	56,74	40,93	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	253	235	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	447	191	127	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,07	107,94	26,41	109,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	828	705	44	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 948	1 118	310	520
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,60	38,12	16,92	33,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	30	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	24	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,53	18,36	-	10,55
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	27	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,14	20,70	-	8,06
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	53	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	822	46	.	693
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,26	22,46	.	5,34
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	113	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	225	144	.	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,73	19,02	.	10,01
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	91	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	93	.	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,11	35,08	.	10,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	20	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	36	3	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,01	21,24	45,05	33,55
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	96	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	149	57	-	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,04	96,10	-	16,65
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	510	431	8	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 470	426	91	953
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,04	33,47	6,46	7,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	126	19	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	110	38	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,07	104,32	11,34	23,35
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	76	9	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	62	205	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,05	87,90	5,21	8,81
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	76	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	111	9	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,62	158,83	10,86	26,76
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	142	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	95	24	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,42	133,71	105,19	31,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	64	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	42	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,37	144,70	.	84,37
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	28	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,98	68,67	-	21,57
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	23	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,99	107,03	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	612	535	39	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	875	465	291	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,94	122,75	15,51	33,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	107	17	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	93	30	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,35	16,99	4,21	11,79
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	102	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	78	50	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,39	24,79	3,84	6,08
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	54	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	42	3	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,86	25,18	2,50	5,97
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	35	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	42	1	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,11	24,22	5,54	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	92	6	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	93	43	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,62	39,48	4,86	30,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,14	87,14	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	24	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	16	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,98	68,43	11,16	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	47	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	242	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,22	29,22	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	539	465	48	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	802	610	132	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,65	29,02	4,55	11,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	448	411	13	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	536	392	42	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,26	211,82	209,01	257,36
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	56	50	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	39	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,63	122,23	.	54,97
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	225	218	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	280	209	-	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	296,96	370,23	-	80,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	251	222	20	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	604	556	37	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,45	109,06	53,77	45,29
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	658	623	24	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 025	935	80	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,98	104,93	17,00	99,04
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 521	3 471	31	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 736	2 623	86	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,66	179,81	104,75	100,95
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9 821	9 346	202	273
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 776	7 279	763	735
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,71	130,67	29,84	8,93
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	13 342	12 817	233	292
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 512	9 901	848	763
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,15	143,69	37,40	12,27
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 114	143	41	930
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 550	618	405	5 526
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,93	22,62	7,47	37,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 670	1 478	109	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 075	1 603	374	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,36	41,16	6,60	7,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 035	15 283	427	1 325
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 767	13 614	1 746	6 408
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,15	122,03	23,26	33,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	15	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	30	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,63	85,65	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	47	46	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	70	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,30	196,82	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	188	185	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	112	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,47	239,56	78,29	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 416	1 395	21	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	829	804	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,75	188,63	57,45	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 604	1 580	24	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	943	917	26	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,12	194,88	58,63	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	104	42	9	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	237	114	19	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,15	52,93	34,26	49,98
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	181	176	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	119	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,52	134,78	30,02	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 952	1 859	40	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 407	1 250	52	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,88	173,65	48,91	49,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	845,33	845,33	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	58	58	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	83	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,81	145,81	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 679	1 679	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 314	1 314	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,92	179,92	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	844	634	17	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 227	497	158	573
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,21	295,42	23,79	7,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 523	2 313	17	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 541	1 811	158	573
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,98	211,60	23,79	7,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	237	.	-	236
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	912	.	-	912
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,90	.	-	58,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	16	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,66	204,66	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 843	2 397	17	429
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 564	1 921	158	1 485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,16	214,82	23,79	39,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1114,59	1114,59	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	778,88	778,88	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	81	78	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	94	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	252,15	244,50	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	338	326	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	277	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,27	142,52	63,68	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	419	404	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	371	42	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,32	168,38	209,01	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	-	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	-	-	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	254,60	-	-	254,60
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	448	411	13	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	536	392	42	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,26	211,82	209,01	257,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	11	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,58	31,16	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	122	113	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	98	5	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,83	44,67	20,13	19,13
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	34	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,16	159,16	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 015	991	20	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 019	976	30	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,07	73,40	21,29	11,26
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 035	1 011	20	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 053	1 010	30	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,92	76,30	21,29	11,26
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	86	42	-	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	948	251	-	697
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,65	17,43	-	16,37
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	405	393	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	426	410	10	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,10	29,01	5,99	5,19
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 660	1 570	28	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 556	1 788	48	720
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,34	54,97	17,52	16,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,81	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,78	69,78	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	35	35	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,89	147,89	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	48	48	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	38	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,62	123,62	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	-	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	-	-	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,00	-	-	34,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	56	50	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	39	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,63	122,23	.	54,97

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	715,73	715,73	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	213	213	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	205	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	358,26	358,26	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	213	213	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	205	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	358,26	358,26	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	-	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	-	-	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,88	-	-	80,88
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	225	218	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	280	209	-	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	296,96	370,23	-	80,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	26	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	59	29	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,58	210,15	64,85	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	198	190	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	226	205	21	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,10	104,32	4,16	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	953	935	18	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	670	635	35	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,39	195,33	5,92	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	176	121	14	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	240	106	19	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,46	395,09	63,78	13,01
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 129	1 056	32	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	910	741	55	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,67	223,95	26,56	13,01
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	92	-	-	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	513	-	-	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,00	-	-	57,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	18	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	9	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,03	52,61	6,31	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 481	1 290	58	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 753	1 014	111	627
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,73	197,40	30,91	49,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	10	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	26	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,02	151,88	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	118	105	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	77	18	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,49	75,19	29,89	15,88
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	217	196	12	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	304	245	42	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,07	50,87	23,28	16,00
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	335	301	20	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	401	322	60	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,03	56,70	25,26	15,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	.	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	.	-	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,48	.	-	39,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	206	141	29	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	290	148	71	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,78	47,16	10,69	8,85
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	558	455	49	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	789	506	131	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,12	57,77	17,34	21,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	5	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,50	215,53	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	67	56	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	44	-	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,11	74,45	-	97,16
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 562	1 546	12	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 330	1 280	48	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,30	85,75	20,58	20,98
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 629	1 602	12	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 396	1 324	48	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,24	85,37	20,58	90,31
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	147	42	.	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	843	143	.	627
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,44	17,02	.	19,73
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	172	162	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	237	6	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,42	29,94	12,35	16,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 953	1 810	17	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 490	1 709	126	655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,39	72,33	14,16	22,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	81	81	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	81	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	307,85	307,85	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	311	310	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	214	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,19	176,55	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 199	1 177	22	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	945	784	161	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,37	138,07	28,36	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 510	1 487	23	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 160	998	162	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,90	146,32	28,86	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	.	-	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	.	-	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,60	.	-	37,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	44	43	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	31	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,45	62,99	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 703	1 612	24	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 560	1 111	164	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,76	155,65	28,87	37,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,61	185,61	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 134	1 110	19	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	797	768	27	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,25	118,56	21,85	73,63
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 147	1 123	19	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	803	775	27	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,82	119,13	21,85	73,63
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	146	-	12	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	522	-	43	479
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,21	-	6,87	36,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	147	139	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	101	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,30	61,70	11,30	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 440	1 262	38	140
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 441	876	84	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,40	112,51	12,35	36,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,07	46,07	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1	1	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,16	126,16	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	195	194	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	156	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,05	68,09	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	199	198	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	157	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,57	68,61	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	.	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	.	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,35	.	.	27,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	227	213	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	221	179	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,43	65,74	.	27,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	14	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	36	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,04	99,97	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	81	73	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	297	47	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,25	19,40	10,88	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	31	31	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	37	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,56	106,56	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	516	496	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	571	445	126	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,18	60,61	31,64	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	547	527	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	608	481	126	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,34	64,11	31,64	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	69	3	.	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	615	1	.	511
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,59	24,04	.	34,36
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	116	88	15	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	346	303	34	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	7,42	7,93	4,12	2,41
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	828	705	44	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 948	1 118	310	520
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,60	38,12	16,92	33,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	334,22	334,22	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	29	27	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	40	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,06	35,18	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	9	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	3	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,67	36,82	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	300	293	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	226	223	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,04	44,92	.	24,36
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	310	302	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	232	226	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,03	44,80	.	41,28
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	70	8	3	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 108	90	71	947
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	7,53	10,23	5,19	7,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	91	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	67	19	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,28	16,83	5,44	5,80
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	510	431	8	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 470	426	91	953
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,04	33,47	6,46	7,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,57	46,57	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	24	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,13	98,13	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	383	366	13	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	408	308	89	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,29	146,37	39,62	4,63
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	407	390	13	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	427	327	89	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,37	143,65	39,62	4,63
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	-	.	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	107	-	.	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,36	-	.	38,52
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	164	132	25	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	117	197	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,31	77,62	4,74	2,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	612	535	39	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	875	465	291	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,94	122,75	15,51	33,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	121	106	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	328	4	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,10	22,62	8,73	9,89
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	17	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	23	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,00	23,62	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,78	42,78	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	278	253	20	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	179	24	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,45	45,26	7,44	6,84
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	287	262	20	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	225	199	24	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,66	45,02	7,44	6,84
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	.	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	.	93	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,07	.	3,81	11,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	94	78	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	52	10	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,06	14,91	2,66	14,50
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	539	465	48	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	802	610	132	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,65	29,02	4,55	11,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland ^{*)}						
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	----- Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland ²⁾							
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet¹⁾

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

Deutschland¹⁾

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland³⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.