

Preise

Kaufwerte für Bauland



2008

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 21.09.2009
Artikelnummer: 2170500087004

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© **Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	5
3 Aktuelle Ergebnisse	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	7

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	8
2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	12
3 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	21
4 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern	25
5 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen ...	29
6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertegruppen	32
7 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	42

Die bisherige Tabelle „Kaufwerte für Bauland nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten“ entfällt ab dem Berichtsjahr 2008.

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/ m ²

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Die Umstellung auf den Berichtsweg über die Gutachterausschüsse erklärt den sprunghaften Anstieg der gemeldeten Veräußerungsfälle im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin).

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Unter www.destatis.de/publikationen können Sie im „Publikationsservice“ auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

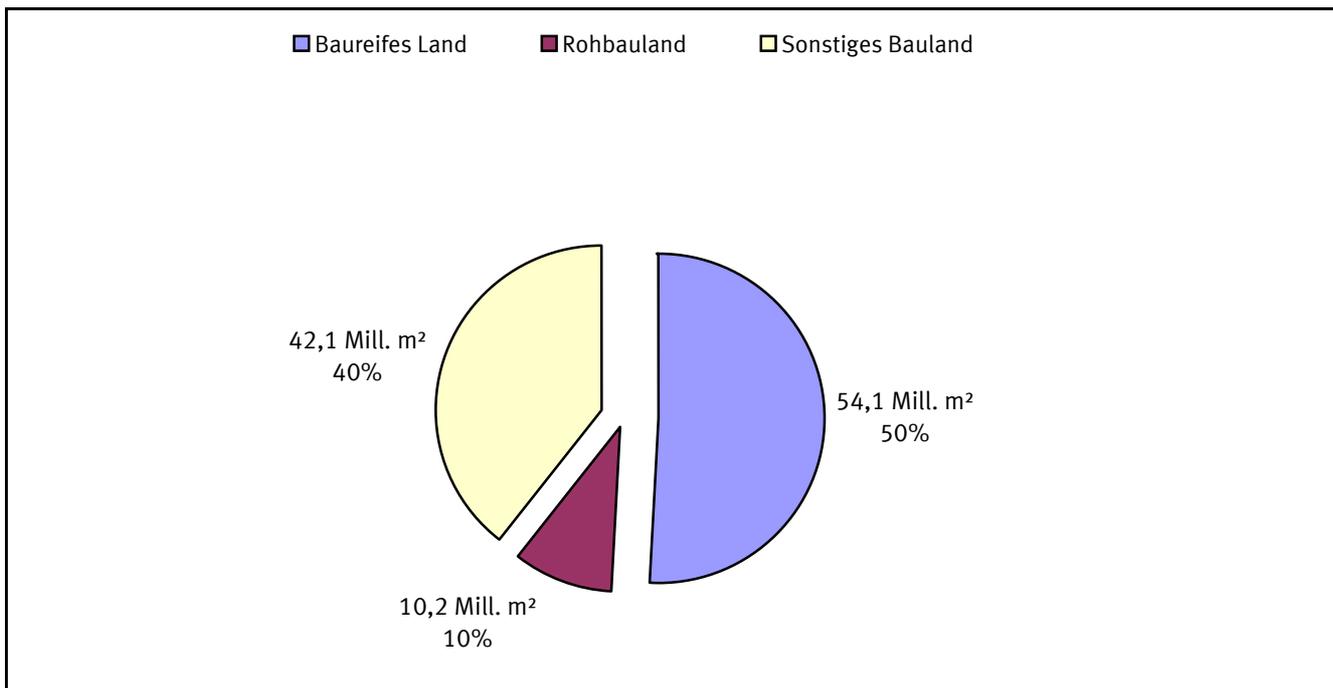
Auch die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für

Bauland finden Sie in den „Sachgebieten“ unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

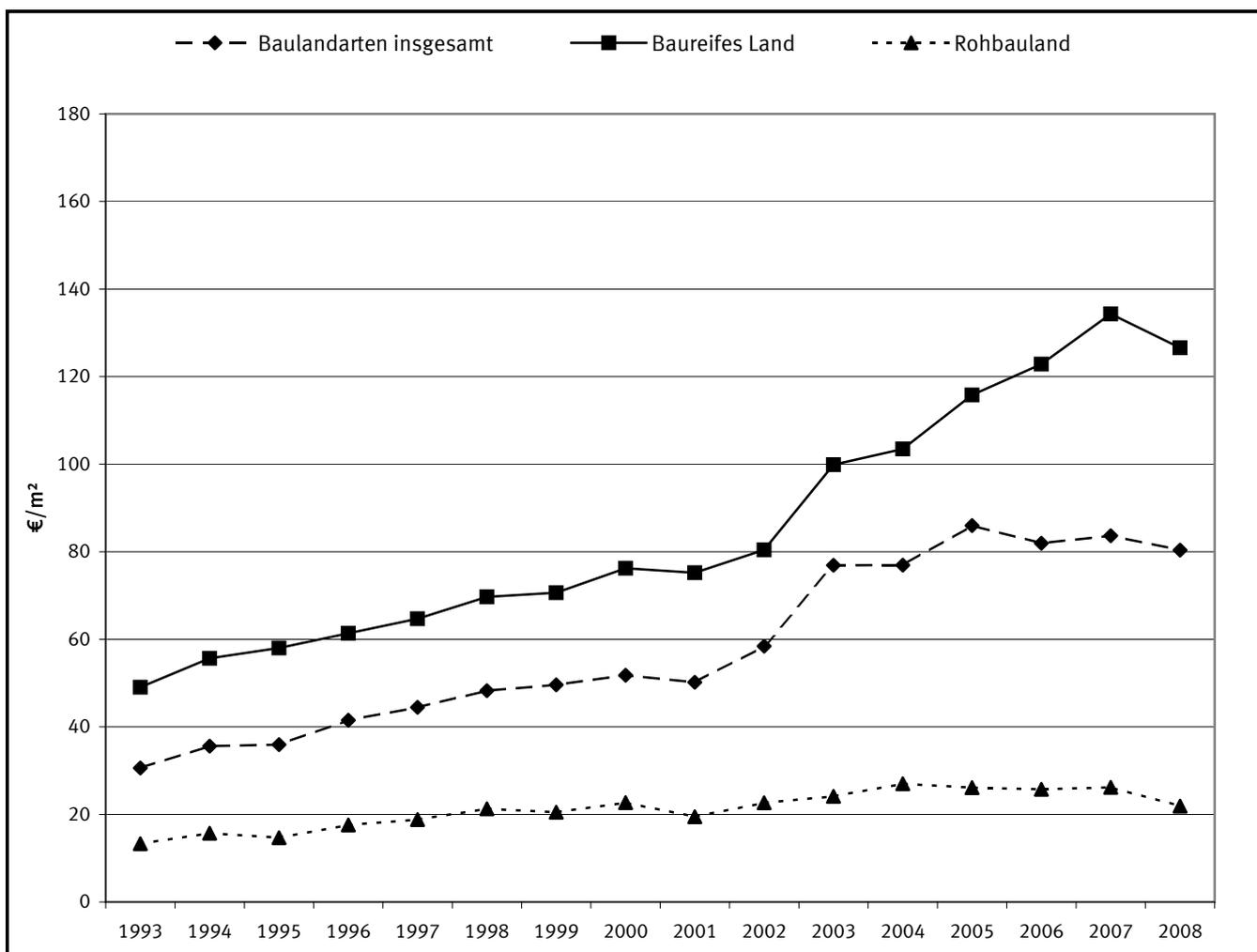
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2008

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



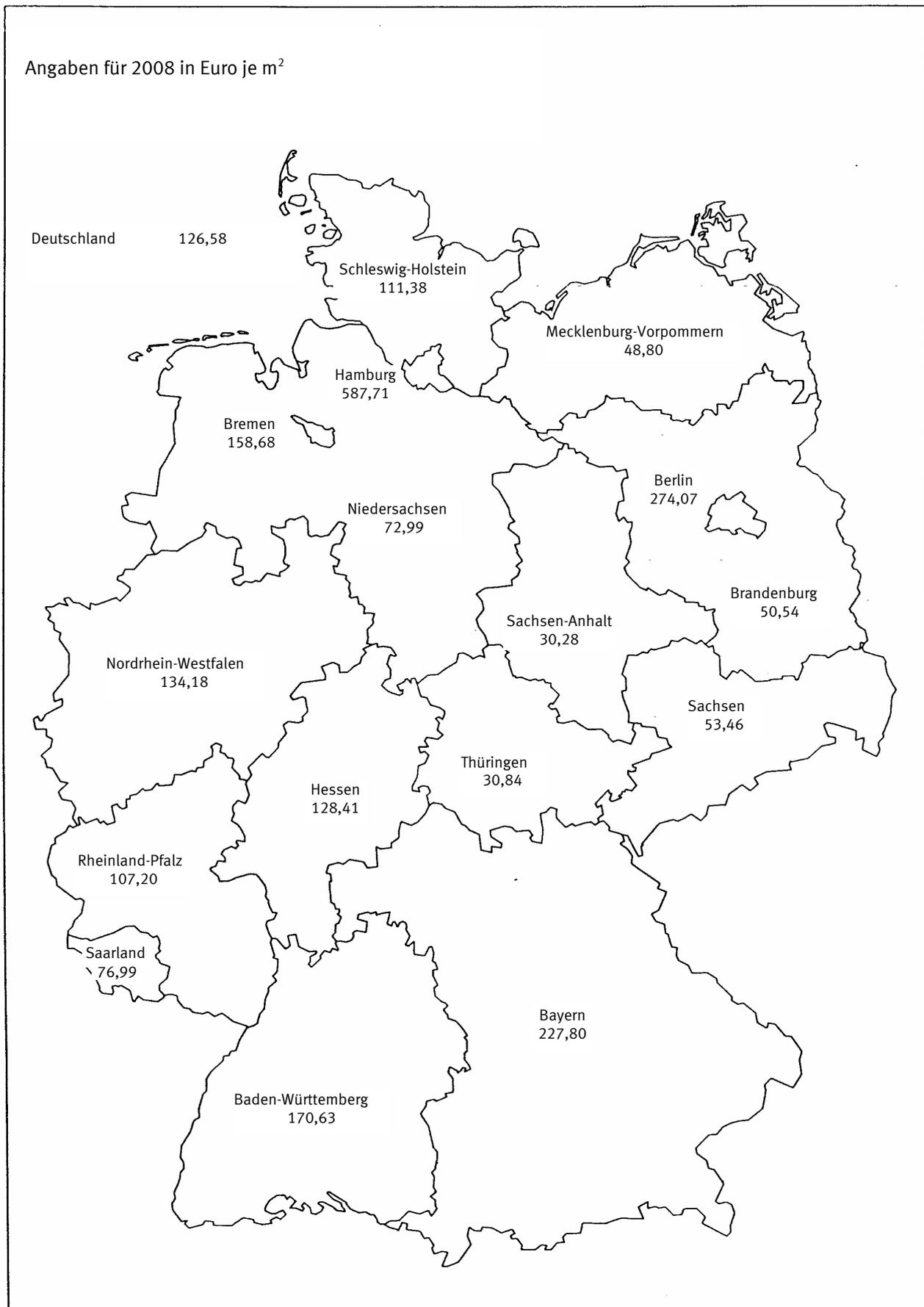
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2008 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	69 900	106 327	8 546	80,38	126,58	21,91	35,11
nach Ländern							
Baden-Württemberg	6 220	6 303	833	132,13	170,63	36,07	72,39
Bayern	15 915	21 304	2 997	140,69	227,80	53,54	59,06
Berlin	1 850	3 028	605	199,79	274,07	64,57	82,94
Brandenburg	8 192	12 042	514	42,68	50,54	23,22	26,41
Bremen	203	339	29	85,47	158,68	.	25,40
Hamburg	891	1 251	567	452,82	587,71	.	157,39
Hessen	1 983	2 486	258	103,60	128,41	39,65	57,82
Mecklenburg- Vorpommern	1 924	4 069	101	24,90	48,80	8,96	3,19
Niedersachsen	10 401	19 701	825	41,89	72,99	22,00	20,48
Nordrhein-Westfalen	6 004	7 607	697	91,61	134,18	18,62	34,34
Rheinland-Pfalz	5 135	7 020	468	66,72	107,20	20,14	37,76
Saarland	1 156	1 211	67	55,49	76,99	20,02	36,93
Sachsen	4 092	9 060	261	28,82	53,46	8,81	7,90
Sachsen-Anhalt	1 869	5 360	95	17,73	30,28	10,17	12,01
Schleswig-Holstein	1 733	2 452	163	66,55	111,38	17,23	34,47
Thüringen	2 332	3 094	66	21,32	30,84	6,67	11,00
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	7 809	11 539	343	29,75	47,77	10,57	11,37
2 000 - 5 000	10 691	15 538	775	49,90	79,07	21,53	23,93
5 000 - 10 000	11 405	17 815	984	55,24	87,41	16,30	26,90
10 000 - 20 000	13 169	18 853	1 416	75,13	108,83	22,74	39,51
20 000 - 50 000	13 128	19 533	1 331	68,15	102,04	25,42	32,72
50 000 - 100 000	3 669	8 013	482	60,10	129,74	17,28	26,50
100 000 - 200 000	2 963	4 058	517	127,47	176,79	42,90	81,11
200 000 - 500 000	1 905	3 331	294	88,19	137,76	23,99	39,65
500 000 und mehr	5 161	7 647	2 403	314,28	397,99	91,90	127,38
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	1 201	2 874	626	217,94	240,59	15,87	28,92
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	2 361	3 640	531	146,00	161,78	26,41	17,82
Wohngebiet	51 537	46 082	5 517	119,73	138,10	29,63	17,11
Industriegebiet	6 640	41 622	1 554	37,34	35,38	14,28	38,97
Dorfgebiet	8 161	12 109	317	26,19	40,55	10,85	2,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Geschäftsgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	99	84	.	12	A	46	40	.	.
B	148	111	.	6	B	196	191	.	.
C	15,51	18,33	.	6,22	C	117,67	118,68	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	177	147	7	23	A	56	50	.	.
B	206	189	5	12	B	120	119	.	.
C	18,20	18,12	16,23	20,23	C	223,63	225,53	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	152	138	.	12	A	70	66	.	.
B	288	260	.	27	B	162	159	.	.
C	59,98	65,00	.	13,68	C	49,28	49,40	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	189	166	10	13	A	188	187	.	.
B	801	626	165	11	B	453	453	.	.
C	77,19	94,17	16,21	22,67	C	947,61	947,81	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	224	194	7	23	A	1 201	1 072	35	94
B	500	472	8	20	B	2 874	2 579	213	81
C	108,63	112,24	13,51	60,24	C	217,94	240,59	15,87	28,92

Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	49	45	.	.	A	169	160	.	7
B	32	31	.	.	B	287	280	.	5
C	43,38	44,15	.	.	C	110,94	112,53	.	48,20
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	102	89	.	9	A	134	124	5	5
B	102	85	.	5	B	193	182	8	3
C	24,44	27,81	.	15,13	C	201,80	212,07	25,42	18,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	497	480	6	11	A	133	127	.	.
B	871	774	81	16	B	290	265	.	.
C	51,31	56,90	5,96	10,28	C	115,31	124,58	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	449	418	10	21	A	156	156	.	.
B	771	651	99	21	B	268	268	.	.
C	87,51	95,78	48,56	13,85	C	904,27	904,27	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	672	623	15	34	A	2 361	2 222	49	90
B	828	686	93	48	B	3 640	3 222	320	98
C	83,83	96,21	26,60	18,02	C	146,00	161,78	26,41	17,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	1 215	1 211	.	A	714	693	15	6
B	1 012	1 001	.	B	683	604	60	19
C	76,08	76,14	.	C	141,87	155,03	44,62	29,83
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	2 895	2 875	12	A	351	346	.	.
B	2 264	2 204	9	B	325	294	.	.
C	110,39	113,20	11,30	C	164,34	177,73	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	2 865	2 855	7	A	335	327	6	.
B	2 215	2 205	8	B	323	315	7	.
C	148,05	148,50	65,11	C	216,17	218,41	125,50	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	2 477	2 462	8	A	602	585	9	8
B	1 988	1 891	88	B	1 004	944	54	6
C	200,14	209,92	7,42	C	511,78	538,66	77,42	199,61
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt				
A	1 605	1 599	.	A	13 059	12 953	66	40
B	1 186	1 177	.	B	10 999	10 635	263	101
C	197,35	198,55	.	C	183,70	188,71	40,23	29,70

Wohngebiet in offener Bauweise

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	3 276	2 953	135	A	2 341	2 223	86	32
B	3 103	2 425	485	B	2 276	1 552	589	136
C	46,61	56,77	11,19	C	93,43	127,76	22,23	9,59
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	4 502	3 720	234	A	2 113	2 037	57	19
B	4 134	2 938	663	B	1 849	1 528	281	40
C	67,20	85,98	26,43	C	156,21	175,58	71,08	15,85
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	5 193	4 607	187	A	1 209	1 148	52	9
B	4 666	3 568	566	B	1 373	818	550	5
C	70,12	84,86	27,21	C	99,09	150,31	23,24	51,80
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	7 339	6 758	244	A	3 910	3 844	37	29
B	6 425	5 156	766	B	3 711	3 588	90	33
C	81,99	96,51	25,09	C	251,00	256,12	104,19	93,79
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt				
A	8 595	8 117	269	A	38 478	35 407	1 301	1 770
B	7 546	6 335	976	B	35 083	27 909	4 964	2 210
C	86,30	97,33	32,34	C	99,67	118,81	29,07	16,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Wohngebiet zusammen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	4 491	4 164	138	189	A	3 055	2 916	101	38
B	4 115	3 426	489	200	B	2 959	2 156	648	155
C	53,85	62,43	11,29	10,94	C	104,61	135,40	24,29	12,11
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	7 397	6 595	246	556	A	2 464	2 383	59	22
B	6 398	5 142	672	584	B	2 174	1 822	311	41
C	82,49	97,64	26,23	13,76	C	157,43	175,93	67,78	16,31
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	8 058	7 462	194	402	A	1 544	1 475	58	11
B	6 881	5 773	574	534	B	1 696	1 134	557	5
C	95,21	109,16	27,75	16,92	C	121,37	169,26	24,53	49,55
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	9 816	9 220	252	344	A	4 512	4 429	46	37
B	8 413	7 047	854	511	B	4 715	4 532	144	39
C	109,91	126,95	23,27	19,78	C	306,51	314,95	94,11	109,58
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	10 200	9 716	273	211	A	51 537	48 360	1 367	1 810
B	8 732	7 512	979	240	B	46 082	38 544	5 228	2 310
C	101,38	113,18	32,59	12,72	C	119,73	138,10	29,63	17,11

Industriegebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	563	26	25	512	A	339	18	6	315
B	3 012	199	97	2 716	B	4 133	31	53	4 049
C	16,06	18,81	12,49	15,98	C	26,99	25,90	14,93	27,16
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	1 189	78	36	1 075	A	240	17	18	205
B	6 205	330	210	5 665	B	1 486	53	326	1 107
C	27,36	31,31	18,47	27,46	C	71,10	104,57	22,95	83,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	1 244	105	71	1 068	A	129	20	.	109
B	7 908	546	1 057	6 306	B	1 159	164	.	995
C	26,47	24,11	10,34	29,37	C	38,95	35,50	.	39,52
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	1 307	116	44	1 147	A	288	7	.	280
B	7 173	506	238	6 429	B	2 199	36	.	2 159
C	41,35	28,62	23,23	43,03	C	128,85	210,56	.	127,70
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	1 341	148	63	1 130	A	6 640	535	264	5 841
B	8 348	785	389	7 173	B	41 622	2 650	2 374	36 598
C	34,06	41,11	10,41	34,58	C	37,34	35,38	14,28	38,97

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Dorfgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	2 607	2 109	239	259	A	60	50	.	6
B	4 233	2 092	862	1 278	B	438	46	.	26
C	16,46	28,13	10,07	1,65	C	12,92	85,26	.	3,86
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	1 826	1 422	108	296	A	69	68	.	.
B	2 628	1 626	323	679	B	84	58	.	.
C	27,29	39,79	14,46	3,43	C	40,52	58,40	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	1 454	1 200	89	165	A	29	26	.	.
B	1 867	1 314	134	419	B	25	21	.	.
C	30,90	40,56	20,53	3,90	C	57,92	68,14	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	1 408	1 249	51	108	A	17	17	.	.
B	1 694	1 223	155	317	B	13	13	.	.
C	38,88	52,09	9,63	2,22	C	305,63	305,63	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	691	607	52	32	A	8 161	6 748	547	866
B	1 126	696	149	281	B	12 109	7 088	2 022	2 999
C	33,58	49,33	17,46	3,16	C	26,19	40,55	10,85	2,59

Insgesamt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	7 809	6 428	408	973	A	3 669	3 184	115	370
B	11 539	5 860	1 480	4 199	B	8 013	2 704	1 072	4 237
C	29,75	47,77	10,57	11,37	C	60,10	129,74	17,28	26,50
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	10 691	8 331	401	1 959	A	2 963	2 642	86	235
B	15 538	7 372	1 222	6 945	B	4 058	2 234	672	1 151
C	49,90	79,07	21,53	23,93	C	127,47	176,79	42,90	81,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	11 405	9 385	362	1 658	A	1 905	1 714	66	125
B	17 815	8 667	1 846	7 302	B	3 331	1 742	587	1 003
C	55,24	87,41	16,30	26,90	C	88,19	137,76	23,99	39,65
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	13 169	11 169	367	1 633	A	5 161	4 796	47	318
B	18 853	10 053	1 511	7 289	B	7 647	5 301	148	2 198
C	75,13	108,83	22,74	39,51	C	314,28	397,99	91,90	127,38
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	13 128	11 288	410	1 430	A	69 900	58 937	2 262	8 701
B	19 533	10 152	1 619	7 763	B	106 327	54 085	10 157	42 086
C	68,15	102,04	25,42	32,72	C	80,38	126,58	21,91	35,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	1 201	1 072	35	94	A	51 537	48 360	1 367	1 810
B	2 874	2 579	213	81	B	46 082	38 544	5 228	2 310
C	217,94	240,59	15,87	28,92	C	119,73	138,10	29,63	17,11
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	2 361	2 222	49	90	A	6 640	535	264	5 841
B	3 640	3 222	320	98	B	41 622	2 650	2 374	36 598
C	146,00	161,78	26,41	17,82	C	37,34	35,38	14,28	38,97
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	13 059	12 953	66	40	A	8 161	6 748	547	866
B	10 999	10 635	263	101	B	12 109	7 088	2 022	2 999
C	183,70	188,71	40,23	29,70	C	26,19	40,55	10,85	2,59
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	38 478	35 407	1 301	1 770	A	69 900	58 937	2 262	8 701
B	35 083	27 909	4 964	2 210	B	106 327	54 085	10 157	42 086
C	99,67	118,81	29,07	16,54	C	80,38	126,58	21,91	35,11

Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	55	51	.	.	A	4 595	4 420	162	13
B	111	106	.	.	B	3 266	2 868	390	8
C	257,48	260,20	.	.	C	174,68	193,01	40,50	148,69
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	141	136	.	.	A	590	140	67	383
B	161	138	.	.	B	2 108	474	256	1 378
C	163,40	178,64	.	.	C	64,41	60,85	28,32	72,35
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	739	735	.	.	A	839	769	58	12
B	591	588	.	.	B	657	531	106	20
C	195,20	195,06	.	.	C	109,13	127,68	30,66	32,53
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	3 856	3 685	158	13	A	6 220	5 516	291	413
B	2 675	2 279	387	8	B	6 303	4 117	770	1 415
C	170,15	192,49	39,08	148,69	C	132,13	170,63	36,07	72,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	113		.	A	13 108	11 530	237	1 341	
B	408	404	.	B	11 365	9 139	608	1 618	
C	407,34	410,90	.	C	186,50	224,88	56,95	18,38	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	419	418	.	A	2 109	31	39	2 039	
B	569	568	.	B	8 840	102	139	8 599	
C	181,83	181,88	.	C	66,97	123,74	38,63	66,75	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	9 502	9 501	.	A	166	165	.	.	
B	7 556	7 556	.	B	123	117	.	.	
C	203,10	203,10	.	C	131,37	137,60	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	3 606	2 029	237	1 340	A	15 915	12 255	276	3 384
B	3 809	1 583	608	1 617	B	21 304	10 331	747	10 227
C	153,58	328,80	56,95	18,38	C	140,69	227,80	53,54	59,06

Berlin

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	24	24	.	A	1 671	1 640	22	9	
B	54	54	.	B	1 817	1 737	74	6	
C	3 097,66	3 097,66	.	C	166,80	170,87	67,44	211,05	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	24	24	.	A	131	.	.	126	
B	40	40	.	B	1 117	.	.	1 085	
C	1 047,38	1 047,38	.	C	82,63	.	.	82,20	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	339	324	7	8	A	.	.	.	
B	496	437	54	6	B	.	.	.	
C	247,40	268,91	77,59	199,61	C	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 332	1 316	15	.	A	1 850	1 692	23	135
B	1 321	1 300	20	.	B	3 028	1 859	78	1 092
C	136,52	137,93	40,46	.	C	199,79	274,07	64,57	82,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Brandenburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	71	64	.	5	A	4 803	4 682	85	36
B	215	208	.	2	B	4 642	4 155	469	18
C	69,33	70,67	.	80,18	C	64,74	68,85	29,73	28,39
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	685	622	12	51	A	516	161	9	346
B	924	717	143	64	B	3 896	1 099	159	2 638
C	38,45	45,32	13,86	16,41	C	26,69	24,94	23,00	27,64
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	68	60	5	.	A	2 117	1 966	98	53
B	96	50	45	.	B	2 365	2 063	168	133
C	89,52	129,68	46,37	.	C	24,93	27,08	13,63	5,89
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	4 735	4 622	80	33	A	8 192	7 495	206	491
B	4 546	4 105	423	18	B	12 042	8 242	944	2 856
C	64,22	68,11	27,95	29,16	C	42,68	50,54	23,22	26,41

Bremen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	186	186	.	.
B	.	.	.	.	B	152	152	.	.
C	.	.	.	.	C	158,95	158,95	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	16	.	.	16
B	.	.	.	.	B	186	.	.	186
C	.	.	.	.	C	25,40	.	.	25,40
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	16	16	.	.	A	.	.	.	.
B	8	8	.	.	B	.	.	.	.
C	71,77	71,77	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	170	170	.	.	A	203	187	.	16
B	144	144	.	.	B	339	153	.	186
C	164,05	164,05	.	.	C	85,47	158,68	.	25,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hamburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	53	53	.	A	778	776	.	.
B	149	149	.	B	671	644	.	.
C	938,07	938,07	.	C	369,69	381,40	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	21	21	.	A	38	.	.	37
B	66	66	.	B	364	.	.	361
C	1 815,84	1 815,84	.	C	162,74	.	.	157,39
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	777	775	.	A	891	852	.	37
B	671	643	.	B	1 251	863	.	361
C	368,79	380,47	.	C	452,82	587,71	.	157,39

Hessen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	95	85	10	A	1 621	1 526	91	.
B	549	384	165	B	1 286	1 033	250	.
C	67,70	89,74	16,40	C	128,46	145,73	58,20	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	89	73	15	A	32	.	.	29
B	351	231	121	B	178	.	.	173
C	107,79	144,74	37,23	C	57,68	.	.	58,41
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	234	226	7	A	146	128	18	.
B	208	197	10	B	121	102	19	.
C	96,18	100,09	19,20	C	57,92	66,47	12,65	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	1 387	1 300	84	A	1 983	1 815	134	34
B	1 078	836	240	B	2 486	1 755	555	175
C	134,67	156,51	59,81	C	103,60	128,41	39,65	57,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	16	15	.	.	A	1 131	992	75	64
B	73	72	.	.	B	1 894	974	720	201
C	26,09	26,33	.	.	C	36,37	64,66	7,41	2,99
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	25	23	.	.	A	28	9	.	18
B	50	50	.	.	B	264	147	.	115
C	23,46	23,64	.	.	C	15,74	18,66	.	11,92
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	365	331	21	13	A	724	440	131	153
B	414	370	35	10	B	1 787	558	354	875
C	54,79	58,97	23,92	6,90	C	14,09	34,20	12,05	2,09
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	766	661	54	51	A	1 924	1 479	207	238
B	1 480	604	685	191	B	4 069	1 801	1 076	1 192
C	31,22	68,14	6,57	2,79	C	24,90	48,80	8,96	3,19

Niedersachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	105	96	.	8	A	7 634	7 427	137	70
B	248	245	.	2	B	7 194	6 093	974	127
C	122,09	122,06	.	129,59	C	70,22	78,13	26,69	24,47
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	257	242	5	10	A	1 420	103	23	1 294
B	306	298	4	4	B	10 585	183	395	10 007
C	102,86	104,57	51,41	24,56	C	20,34	35,01	11,55	20,42
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	153	146	.	7	A	985	907	40	38
B	227	162	.	65	B	1 368	1 168	163	36
C	57,68	73,77	.	17,72	C	31,44	33,75	18,32	16,07
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	7 481	7 281	137	63	A	10 401	8 775	206	1 420
B	6 967	5 931	974	62	B	19 701	7 987	1 538	10 176
C	70,63	78,25	26,69	31,57	C	41,89	72,99	22,00	20,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	A	5 269	5 143	117	9	
B	.	.	.	B	4 014	3 760	208	47	
C	.	.	.	C	127,69	133,67	42,74	25,00	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	255	253	.	A	397	.	.	392	
B	533	532	.	B	2 516	.	.	2 501	
C	164,50	164,63	.	C	34,62	.	.	34,51	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	1 236	1 221	14	A	83	73	10	.	
B	988	956	22	B	544	161	383	.	
C	149,53	152,07	84,90	C	17,64	48,52	4,61	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	4 033	3 922	103	8	A	6 004	5 471	130	403
B	3 027	2 804	186	37	B	7 607	4 458	600	2 549
C	120,56	127,40	37,73	18,24	C	91,61	134,18	18,62	34,34

Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	A	3 969	3 873	88	8	
B	.	.	.	B	2 780	2 656	120	4	
C	.	.	.	C	111,46	114,79	40,42	31,49	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	A	619	.	67	552	
B	.	.	.	B	3 820	.	396	3 424	
C	.	.	.	C	35,32	.	14,22	37,76	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	48	48	.	A	545	521	20	.	
B	22	22	.	B	409	395	13	.	
C	162,98	162,98	.	C	49,84	51,07	14,03	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	3 921	3 825	88	8	A	5 135	4 396	175	564
B	2 758	2 634	120	4	B	7 020	3 062	529	3 429
C	111,05	114,38	40,42	31,49	C	66,72	107,20	20,14	37,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Saarland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	9	.	.	A	1 066	897	153	16	
B	31	.	.	B	997	665	321	11	
C	22,67	22,67	.	C	60,55	80,00	21,79	15,29	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	8	7	.	A	73	.	15	54	
B	14	14	.	B	168	.	46	116	
C	80,94	83,54	.	C	29,46	.	7,72	39,02	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	5	.	.	A	.	.	.	.
B	2	.	.	B	.	.	.	.
C	140,85	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 061	894	151	16	A	1 156	917	168	71
B	995	664	321	11	B	1 211	716	368	127
C	60,41	79,78	21,82	15,29	C	55,49	76,99	20,02	36,93

Sachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	161	157	.	.	A	2 308	2 085	47	176
B	497	477	.	.	B	2 993	2 236	561	197
C	57,58	59,42	.	.	C	48,15	60,75	13,31	4,37
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	225	223	.	.	A	217	6	6	205
B	355	344	.	.	B	1 844	46	79	1 719
C	93,19	95,95	.	.	C	15,13	46,04	4,73	14,78
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	126	124	.	.	A	1 181	595	95	491
B	150	144	.	.	B	3 371	1 034	541	1 796
C	94,88	98,65	.	.	C	8,12	21,15	4,73	1,63
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	2 182	1 961	47	174	A	4 092	3 066	148	878
B	2 843	2 092	561	190	B	9 060	4 136	1 181	3 743
C	45,68	58,14	13,31	4,20	C	28,82	53,46	8,81	7,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	16	14	.	.	A	1 132	1 081	43	8
B	33	32	.	.	B	968	843	122	4
C	29,51	29,07	.	.	C	41,75	44,54	23,03	22,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	121	111	.	6	A	265	61	.	200
B	137	119	.	6	B	3 934	520	.	2 810
C	28,91	30,76	.	15,72	C	11,55	13,86	.	12,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	27	26	.	.	A	335	305	10	20
B	15	15	.	.	B	288	242	33	13
C	61,65	62,27	.	.	C	14,81	15,83	9,78	8,44
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 105	1 055	43	7	A	1 869	1 572	61	236
B	954	828	122	4	B	5 360	1 756	770	2 833
C	41,44	44,22	23,03	23,11	C	17,73	30,28	10,17	12,01

Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	1 099	1 017	63	19
B	.	.	.	.	B	1 107	782	280	45
C	.	.	.	.	C	96,93	130,42	17,72	7,33
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	15	13	.	.	A	107	.	8	99
B	51	34	.	.	B	638	.	35	604
C	62,75	86,63	.	.	C	39,16	.	14,55	40,58
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	170	164	6	.	A	510	403	61	46
B	210	116	94	.	B	654	331	235	87
C	69,65	119,34	7,93	.	C	42,14	69,25	17,27	6,08
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	929	853	57	19	A	1 733	1 435	134	164
B	897	666	186	45	B	2 452	1 149	567	735
C	103,32	132,36	22,65	7,33	C	66,55	111,38	17,23	34,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Thüringen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	481	391	21	69	A	1 167	1 085	45	37
B	504	415	42	48	B	936	809	104	23
C	19,02	20,21	8,95	17,39	C	40,08	44,54	11,55	12,50
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	73	53	8	12	A	82	10	21	51
B	72	60	7	6	B	1 163	33	249	881
C	32,67	37,25	7,97	13,11	C	9,41	14,04	4,34	10,66
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	30	27	.	.	A	529	475	6	48
B	16	13	.	.	B	420	382	6	31
C	50,74	58,83	.	.	C	13,31	13,83	1,36	9,13
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 137	1 058	45	34	A	2 332	2 014	101	217
B	920	795	104	20	B	3 094	1 698	407	990
C	39,89	44,30	11,55	12,46	C	21,32	30,84	6,67	11,00

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	840	583	39	218	A	1 645	1 281	121	243
B	153	108	7	39	B	2 489	1 840	203	446
C	31,31	38,82	21,42	12,00	C	31,95	36,79	17,02	18,75
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	908	771	40	97	A	516	128	110	278
B	373	320	15	38	B	5 727	963	1 184	3 580
C	80,11	89,88	41,38	12,86	C	10,87	16,86	7,60	10,34
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	3 900	3 665	98	137	A	7 809	6 428	408	973
B	2 797	2 628	71	98	B	11 539	5 860	1 480	4 199
C	59,65	62,03	33,96	14,42	C	29,75	47,77	10,57	11,37

Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	1 215	696	45	474	A	2 037	1 372	132	533
B	231	138	9	83	B	3 185	1 989	239	958
C	68,79	104,31	23,81	15,04	C	52,12	63,42	27,46	34,83
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	1 421	1 223	31	167	A	808	196	89	523
B	578	502	13	63	B	7 887	1 345	886	5 655
C	126,13	141,92	49,30	16,20	C	25,03	41,45	16,61	22,44
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	5 210	4 844	104	262	A	10 691	8 331	401	1 959
B	3 657	3 397	74	186	B	15 538	7 372	1 222	6 945
C	88,37	92,81	56,27	19,79	C	49,90	79,07	21,53	23,93

Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	1 122	794	32	296	A	2 104	1 481	117	506
B	226	167	6	52	B	3 253	2 122	210	921
C	120,61	156,06	26,83	18,13	C	58,35	69,31	31,20	39,29
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	1 796	1 616	38	142	A	864	270	81	513
B	734	663	16	55	B	9 721	2 047	1 549	6 125
C	160,04	173,75	69,44	22,12	C	28,19	49,72	12,25	25,02
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	5 519	5 224	94	201	A	11 405	9 385	362	1 658
B	3 881	3 668	65	149	B	17 815	8 667	1 846	7 302
C	96,76	100,18	50,57	32,58	C	55,24	87,41	16,30	26,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	1 314	1 009	43	262	A	2 291	1 737	89	465
B	263	210	8	45	B	3 472	2 485	146	841
C	151,63	182,37	44,26	27,69	C	78,35	92,67	31,20	44,26
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	2 251	2 093	42	116	A	982	290	109	583
B	928	865	17	46	B	9 764	2 283	1 279	6 203
C	169,11	178,74	57,54	28,92	C	49,15	92,71	20,67	38,99
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	6 331	6 040	84	207	A	13 169	11 169	367	1 633
B	4 424	4 210	60	154	B	18 853	10 053	1 511	7 289
C	105,68	109,07	33,45	40,91	C	75,13	108,83	22,74	39,51

Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	1 199	984	38	177	A	2 157	1 622	123	412
B	245	205	7	32	B	3 360	2 370	229	761
C	163,23	186,68	71,83	35,40	C	78,33	92,16	34,97	48,31
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	2 464	2 340	28	96	A	997	319	131	547
B	1 016	966	11	39	B	10 557	2 468	1 303	6 786
C	154,26	159,92	76,90	35,01	C	39,03	70,93	22,15	30,68
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	6 311	6 023	90	198	A	13 128	11 288	410	1 430
B	4 356	4 143	68	144	B	19 533	10 152	1 619	7 763
C	105,41	108,53	42,63	45,55	C	68,15	102,04	25,42	32,72

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	468	427	11	30	A	524	380	23	121
B	104	97	2	5	B	848	579	38	232
C	174,90	183,87	94,36	38,40	C	103,02	120,98	50,08	66,82
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	830	791	18	21	A	308	97	42	169
B	339	324	7	9	B	5 684	704	1 011	3 969
C	171,17	175,96	120,27	32,63	C	31,80	101,98	13,92	23,91
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	1 539	1 489	21	29	A	3 669	3 184	115	370
B	1 037	1 001	15	21	B	8 013	2 704	1 072	4 237
C	132,27	134,15	105,02	63,51	C	60,10	129,74	17,28	26,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	356	318	14	24	A	397	310	14	73
B	78	71	3	4	B	633	475	22	135
C	211,29	223,48	49,13	112,13	C	147,68	170,76	72,86	78,74
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	715	695	5	15	A	220	88	43	89
B	289	281	2	6	B	2 203	581	639	983
C	208,10	212,62	35,04	56,43	C	95,73	180,14	41,24	81,29
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	1 275	1 231	10	34	A	2 963	2 642	86	235
B	855	826	6	22	B	4 058	2 234	672	1 151
C	159,33	161,71	102,54	88,20	C	127,47	176,79	42,90	81,11

Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	287	263	12	12	A	269	215	22	32
B	63	58	3	2	B	432	338	37	56
C	201,17	213,05	68,48	55,64	C	131,83	148,21	83,70	64,94
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	503	493	.	6	A	166	90	22	54
B	201	197	.	2	B	2 181	714	541	927
C	190,85	193,17	.	85,81	C	53,54	99,75	19,48	37,81
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	680	653	6	21	A	1 905	1 714	66	125
B	454	434	5	15	B	3 331	1 742	587	1 003
C	152,00	156,87	42,89	48,43	C	88,19	137,76	23,99	39,65

Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	591	545	9	37	A	921	829	6	86
B	131	122	2	7	B	1 407	1 241	8	157
C	454,65	477,03	33,62	184,13	C	378,19	407,40	149,38	159,93
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	1 119	1 088	9	22	A	423	274	11	138
B	455	443	4	9	B	4 202	2 077	126	1 999
C	302,91	306,06	133,65	214,52	C	293,39	469,66	84,89	123,30
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	2 107	2 060	12	35	A	5 161	4 796	47	318
B	1 452	1 418	8	26	B	7 647	5 301	148	2 198
C	303,74	306,65	136,68	198,48	C	314,28	397,99	91,90	127,38

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Insgesamt

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²					
A	7 392	5 619	243	1 530	A	12 345	9 227	647	2 471
B	1 495	1 177	47	270	B	19 078	13 439	1 133	4 506
C	157,06	191,67	42,09	26,50	C	91,22	111,36	32,66	45,90
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr					
A	12 007	11 110	215	682	A	5 284	1 752	638	2 894
B	4 914	4 561	86	267	B	57 927	13 182	8 518	36 227
C	168,59	178,61	65,39	30,68	C	54,67	135,31	18,74	33,77
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				Insgesamt					
A	32 872	31 229	519	1 124	A	69 900	58 937	2 262	8 701
B	22 913	21 725	373	815	B	106 327	54 085	10 157	42 086
C	112,41	116,24	49,22	39,27	C	80,38	126,58	21,91	35,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Natürliche Personen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	30 188	28 124	839	1 225	A	31	18	6	7
B	28 647	22 659	1 906	4 083	B	66	16	33	17
C	92,69	106,97	24,49	45,26	C	54,96	136,07	23,45	38,12
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	204	19	.	184	A	766	665	66	35
B	446	17	.	428	B	1 531	969	314	248
C	5,44	50,42	.	3,60	C	243,97	352,75	41,78	74,42
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	266	30	.	233	A	2 347	1 554	257	536
B	372	16	.	349	B	7 743	2 610	1 610	3 522
C	12,71	127,79	.	6,52	C	75,65	154,74	25,92	39,76
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	3 049	749	337	1 963	A	36 851	31 159	1 509	4 183
B	7 044	956	1 777	4 311	B	45 849	27 243	5 649	12 957
C	22,28	55,80	19,16	16,14	C	82,49	118,49	24,21	32,21

Bund

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	485	434	20	31	A	.	.	.	.
B	787	419	64	304	B	.	.	.	.
C	36,29	51,86	8,66	20,65	C	.	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	.	.	.	.	A	9	9	.	.
B	.	.	.	.	B	25	25	.	.
C	.	.	.	.	C	247,67	247,67	.	.
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	.	.	.	.	A	132	89	9	34
B	.	.	.	.	B	812	342	142	329
C	.	.	.	.	C	62,74	123,80	32,24	12,31
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	61	12	.	46	A	691	545	32	114
B	639	11	.	601	B	2 277	798	233	1 246
C	4,49	28,34	.	3,67	C	39,14	88,58	23,50	10,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Länder

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	368	328	17	23	A	.	.	.	.
B	391	285	24	82	B	.	.	.	.
C	72,18	90,61	9,78	26,26	C	.	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	8	.	.	8	A	.	.	.	.
B	70	.	.	70	B	.	.	.	.
C	1,63	.	.	1,63	C	.	.	.	.
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	.	.	.	.	A	112	66	11	35
B	.	.	.	.	B	1 098	276	231	592
C	.	.	.	.	C	75,57	229,39	9,21	29,67
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	62	5	.	54	A	555	403	32	120
B	254	3	.	192	B	1 863	595	332	936
C	14,09	12,17	.	8,28	C	64,95	158,34	16,30	22,87

Gemeinden / Gemeindeverbände

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	14 629	12 815	297	1 517	A	17	14	.	.
B	14 479	8 753	391	5 335	B	25	20	.	.
C	70,17	94,55	30,66	33,06	C	93,86	98,88	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	51	5	.	45	A	269	225	9	35
B	210	5	.	205	B	819	527	60	232
C	7,49	32,31	.	6,78	C	201,38	266,67	42,82	93,62
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	48	11	.	37	A	1 510	678	54	778
B	184	39	.	146	B	10 494	2 919	437	7 138
C	80,96	270,21	.	30,36	C	46,24	80,28	25,55	33,59
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	88	16	.	69	A	16 612	13 764	366	2 482
B	116	11	.	103	B	26 327	12 274	892	13 161
C	24,92	95,53	.	16,47	C	64,11	99,09	29,27	33,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinnützige Wohnungsunternehmen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	609	594	.	14	A	.	.	.	.
B	425	398	.	26	B	.	.	.	.
C	125,17	130,99	.	38,97	C	.	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	.	.	.	.	A	13	12	.	.
B	.	.	.	.	B	30	29	.	.
C	.	.	.	.	C	219,36	221,33	.	.
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	.	.	.	.	A	57	39	.	18
B	.	.	.	.	B	156	76	.	80
C	.	.	.	.	C	118,54	167,25	.	72,63
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	79	13	.	65	A	761	660	.	98
B	187	16	.	168	B	805	525	.	275
C	39,52	85,29	.	34,39	C	108,09	140,84	.	45,97

Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	2 587	2 500	26	61	A	.	.	.	.
B	1 788	1 473	31	284	B	.	.	.	.
C	158,63	175,00	46,02	85,93	C	.	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	.	.	.	.	A	188	170	.	14
B	.	.	.	.	B	562	466	.	84
C	.	.	.	.	C	525,27	597,06	.	195,90
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	.	.	.	.	A	147	100	.	44
B	.	.	.	.	B	973	316	.	638
C	.	.	.	.	C	68,57	122,61	.	43,73
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	59	16	.	43	A	2 985	2 787	33	165
B	297	29	.	268	B	3 630	2 291	62	1 277
C	28,16	84,98	.	21,95	C	180,33	252,37	29,29	58,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sonstige juristische Personen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	8 847	8 280	164	403	A	14	11	.	.
B	8 393	6 187	321	1 886	B	30	23	.	.
C	90,78	107,60	20,27	47,61	C	101,37	103,45	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	48	.	.	45	A	128	120	.	6
B	48	.	.	44	B	419	327	.	74
C	13,61	.	.	12,18	C	532,94	636,73	.	176,13
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	62	16	.	46	A	1 825	1 060	104	661
B	128	22	.	106	B	13 391	3 543	2 494	7 354
C	74,28	314,18	.	24,07	C	79,28	191,86	13,46	47,35
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	521	129	16	376	A	11 445	9 619	287	1 539
B	3 168	252	152	2 764	B	25 577	10 358	2 984	12 234
C	20,41	85,85	29,55	13,95	C	83,07	152,98	15,62	40,32

Veräußerer insgesamt

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	57 713	53 075	1 364	3 274	A	68	48	9	11
B	54 911	40 174	2 736	12 000	B	149	85	35	29
C	87,90	106,40	24,62	40,40	C	88,37	124,54	30,85	51,14
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	313	27	.	284	A	1 376	1 203	83	90
B	775	26	.	747	B	3 421	2 362	422	638
C	6,19	43,47	.	4,82	C	313,77	416,94	45,27	109,19
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	381	58	.	320	A	6 130	3 586	438	2 106
B	700	78	.	615	B	34 667	10 082	4 934	19 651
C	42,44	251,78	.	15,76	C	67,84	146,31	18,92	39,86
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	3 919	940	363	2 616	A	69 900	58 937	2 262	8 701
B	11 705	1 278	2 021	8 407	B	106 327	54 085	10 157	42 086
C	21,08	62,78	20,40	14,90	C	80,38	126,58	21,91	35,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	7 509	6 175	382	952	A	181	149	19	13
B	11 128	5 649	1 319	4 160	B	182	100	61	21
C	29,79	47,88	10,66	11,28	C	40,86	56,58	21,35	23,25
Verwandt				Insgesamt					
A	119	104	7	8	A	7 809	6 428	408	973
B	229	111	100	18	B	11 539	5 860	1 480	4 199
C	19,05	34,01	2,82	16,97	C	29,75	47,77	10,57	11,37

Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	10 338	8 029	380	1 929	A	211	180	19	12
B	15 159	7 082	1 199	6 879	B	172	119	17	36
C	49,56	79,33	21,20	23,84	C	81,90	101,06	48,20	34,46
Verwandt				Insgesamt					
A	142	122	.	18	A	10 691	8 331	401	1 959
B	208	171	.	30	B	15 538	7 372	1 222	6 945
C	48,70	52,98	.	31,83	C	49,90	79,07	21,53	23,93

Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	10 950	8 966	344	1 640	A	320	294	16	10
B	17 387	8 318	1 821	7 248	B	273	210	23	41
C	54,69	87,43	16,30	26,75	C	91,13	110,19	16,95	33,50
Verwandt				Insgesamt					
A	135	125	.	8	A	11 405	9 385	362	1 658
B	155	139	.	14	B	17 815	8 667	1 846	7 302
C	53,74	51,63	.	85,24	C	55,24	87,41	16,30	26,90

Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	12 608	10 668	327	1 613	A	383	348	27	8
B	18 275	9 694	1 360	7 221	B	290	219	49	22
C	75,00	108,63	23,20	39,62	C	112,25	134,13	39,89	57,56
Verwandt				Insgesamt					
A	178	153	13	12	A	13 169	11 169	367	1 633
B	287	141	101	46	B	18 853	10 053	1 511	7 289
C	45,79	83,29	8,19	13,53	C	75,13	108,83	22,74	39,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	12 578	10 781	387	1 410	A	356	334	13	9
B	19 083	9 789	1 586	7 708	B	245	210	14	21
C	67,31	101,45	24,60	32,75	C	140,89	154,45	91,98	36,66
Verwandt				Insgesamt					
A	194	173	10	11	A	13 128	11 288	410	1 430
B	206	153	19	34	B	19 533	10 152	1 619	7 763
C	58,97	68,15	44,99	25,28	C	68,15	102,04	25,42	32,72

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	3 477	3 007	109	361	A	130	120	.	6
B	7 840	2 585	1 069	4 186	B	109	78	.	28
C	58,90	129,35	17,10	26,07	C	128,53	156,62	.	54,55
Verwandt				Insgesamt					
A	62	57	.	.	A	3 669	3 184	115	370
B	64	41	.	.	B	8 013	2 704	1 072	4 237
C	91,64	103,08	.	.	C	60,10	129,74	17,28	26,50

Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	2 870	2 553	83	234	A	62	60	.	.
B	3 985	2 174	670	1 141	B	52	41	.	.
C	126,96	176,76	42,58	81,63	C	166,88	200,33	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	31	29	.	.	A	2 963	2 642	86	235
B	21	20	.	.	B	4 058	2 234	672	1 151
C	126,36	131,60	.	.	C	127,47	176,79	42,90	81,11

Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	1 824	1 638	63	123	A	62	60	.	.
B	3 276	1 692	584	999	B	31	30	.	.
C	86,77	136,28	23,87	39,69	C	239,33	249,31	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	19	16	.	.	A	1 905	1 714	66	125
B	24	19	.	.	B	3 331	1 742	587	1 003
C	84,51	95,42	.	.	C	88,19	137,76	23,99	39,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	5 103	4 742	45	316	A	42	42	.	.
B	7 606	5 263	147	2 197	B	28	28	.	.
C	315,13	399,72	92,27	127,33	C	151,70	151,70	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	16	12	.	.	A	5 161	4 796	47	318
B	12	10	.	.	B	7 647	5 301	148	2 198
C	168,05	178,01	.	.	C	314,28	397,99	91,90	127,38

Insgesamt

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	67 257	56 559	2 120	8 578	A	1 747	1 587	101	59
B	103 738	52 245	9 755	41 738	B	1 383	1 035	168	180
C	80,37	127,45	21,94	35,10	C	107,02	130,26	37,18	38,52
Verwandt				Insgesamt					
A	896	791	41	64	A	69 900	58 937	2 262	8 701
B	1 206	804	233	168	B	106 327	54 085	10 157	42 086
C	50,31	65,32	9,85	34,66	C	80,38	126,58	21,91	35,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²					
A	117	11	8	98	A	348	313	13	22
B	815	17	202	595	B	340	278	17	45
C	0,53	0,62	0,65	0,48	C	41,50	41,57	41,67	41,02
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²					
A	105	29	15	61	A	263	247	.	12
B	917	138	75	705	B	244	192	.	47
C	1,21	1,52	1,67	1,10	C	46,99	47,05	.	46,80
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²					
A	404	206	69	129	A	1 152	1 103	18	31
B	913	337	259	317	B	955	872	30	54
C	3,43	3,40	3,56	3,34	C	60,58	61,05	55,63	55,76
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²					
A	777	474	100	203	A	678	656	8	14
B	2 076	591	550	935	B	529	485	5	39
C	7,01	7,35	6,99	6,81	C	85,53	85,69	87,29	83,34
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²					
A	692	469	56	167	A	583	568	8	7
B	1 411	538	129	745	B	413	376	9	28
C	12,16	11,96	11,28	12,46	C	118,71	119,47	126,85	105,58
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²					
A	557	448	38	71	A	226	223	.	.
B	719	416	100	204	B	135	133	.	.
C	17,04	17,10	17,72	16,58	C	169,03	168,98	.	.
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²					
A	501	410	30	61	A	167	163	.	.
B	640	444	36	161	B	97	95	.	.
C	21,95	21,99	22,08	21,79	C	235,93	235,77	.	.
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²					
A	445	385	17	43	A	45	45	.	.
B	530	354	45	130	B	24	24	.	.
C	27,03	27,09	26,32	27,11	C	332,85	332,85	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²					
A	388	356	8	24	A	18	18	.	.
B	448	313	8	127	B	10	10	.	.
C	31,56	31,93	32,51	30,58	C	427,72	427,72	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr					
A	336	297	10	29	A	7	7	.	.
B	315	239	8	68	B	7	7	.	.
C	36,82	36,99	35,83	36,34	C	697,41	697,41	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²					
A	141	.	8	129	A	365	296	10	59
B	571	.	95	403	B	495	256	35	205
C	0,56	.	0,67	0,47	C	42,09	42,08	42,15	42,09
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²					
A	104	14	8	82	A	359	308	8	43
B	263	113	36	113	B	438	267	16	155
C	1,34	1,53	1,20	1,20	C	46,97	47,04	46,52	46,89
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²					
A	452	132	26	294	A	1 532	1 375	37	120
B	892	153	126	613	B	1 512	1 157	51	303
C	3,59	3,61	3,38	3,63	C	60,32	61,08	60,69	57,39
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²					
A	666	316	51	299	A	1 038	954	17	67
B	1 769	426	202	1 141	B	1 084	762	13	308
C	7,16	7,17	7,21	7,14	C	83,92	85,50	80,25	80,19
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²					
A	630	364	50	216	A	1 209	1 144	14	51
B	1 781	491	182	1 108	B	954	815	12	127
C	11,68	11,88	12,26	11,50	C	119,58	119,87	111,25	118,49
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²					
A	519	309	38	172	A	816	794	6	16
B	1 333	361	147	826	B	571	514	14	44
C	16,98	17,05	16,89	16,97	C	169,67	169,65	153,58	175,02
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²					
A	517	366	38	113	A	648	635	10	.
B	886	384	72	430	B	392	381	7	.
C	21,62	21,94	21,74	21,32	C	240,08	240,19	213,50	.
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²					
A	491	325	41	125	A	249	246	.	.
B	1 082	358	121	602	B	153	147	.	.
C	27,55	26,98	26,96	28,01	C	340,33	338,65	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²					
A	446	327	19	100	A	58	58	.	.
B	744	338	30	376	B	41	41	.	.
C	31,86	31,89	31,46	31,87	C	434,40	434,40	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr					
A	409	322	19	68	A	42	42	.	.
B	536	291	63	182	B	43	43	.	.
C	37,45	37,36	38,00	37,41	C	561,41	561,41	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²					
A	92	7	.	84	A	440	368	14	58
B	304	27	.	272	B	574	355	61	159
C	0,61	0,82	.	0,59	C	42,21	42,11	43,33	42,01
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²					
A	62	6	.	54	A	501	425	30	46
B	128	8	.	119	B	587	382	61	144
C	1,33	1,51	.	1,31	C	46,90	47,17	45,91	46,62
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²					
A	278	63	23	192	A	1 811	1 634	25	152
B	941	128	230	583	B	2 065	1 427	51	588
C	3,51	3,49	3,46	3,54	C	60,25	61,11	65,26	57,70
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²					
A	477	231	52	194	A	1 108	996	26	86
B	2 794	529	907	1 358	B	1 261	960	23	278
C	7,68	7,30	7,58	7,89	C	83,98	83,78	90,88	84,09
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²					
A	541	298	52	191	A	1 470	1 397	7	66
B	2 045	610	182	1 253	B	1 104	997	4	103
C	11,99	11,72	12,01	12,11	C	120,06	120,63	112,70	114,91
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²					
A	473	280	31	162	A	748	722	8	18
B	1 194	355	137	702	B	613	473	5	135
C	17,14	17,35	16,72	17,12	C	171,13	170,90	171,59	171,91
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²					
A	448	309	21	118	A	963	948	.	12
B	1 062	413	85	564	B	567	534	.	30
C	21,56	21,83	21,30	21,39	C	242,57	244,24	.	211,74
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²					
A	453	342	8	103	A	341	340	.	.
B	912	366	7	539	B	180	178	.	.
C	26,93	26,99	25,39	26,92	C	342,84	342,59	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²					
A	504	396	38	70	A	172	170	.	.
B	667	409	46	211	B	125	124	.	.
C	31,79	31,81	31,68	31,77	C	434,78	434,61	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr					
A	410	340	19	51	A	113	113	.	.
B	613	312	38	263	B	79	79	.	.
C	37,07	36,92	36,46	37,34	C	629,57	629,57	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²					
A	42	.	.	38	A	536	460	18	58
B	299	.	.	269	B	913	408	86	419
C	0,45	.	.	0,47	C	41,86	42,10	40,34	41,95
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²					
A	44	5	.	37	A	446	391	9	46
B	136	44	.	90	B	607	408	42	157
C	1,51	1,37	.	1,59	C	47,14	47,18	45,99	47,36
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²					
A	180	41	15	124	A	2 121	1 925	41	155
B	667	105	46	516	B	2 179	1 662	87	430
C	3,18	3,45	3,14	3,13	C	61,48	61,68	62,33	60,57
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²					
A	421	166	60	195	A	1 693	1 600	14	79
B	1 807	471	433	903	B	1 849	1 248	25	575
C	7,37	7,47	7,56	7,24	C	84,62	85,63	79,57	82,65
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²					
A	420	197	48	175	A	1 980	1 881	.	95
B	1 362	305	255	801	B	2 014	1 505	.	501
C	12,16	12,53	12,68	11,86	C	121,95	122,95	.	118,85
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²					
A	401	195	40	166	A	1 108	1 078	.	29
B	1 194	307	182	706	B	873	810	.	63
C	16,50	17,23	15,95	16,32	C	170,13	170,75	.	162,33
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²					
A	417	266	36	115	A	1 127	1 089	.	35
B	895	312	70	512	B	909	745	.	163
C	22,06	22,27	21,90	21,96	C	240,74	238,76	.	249,71
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²					
A	447	296	31	120	A	451	445	.	.
B	910	343	109	457	B	278	274	.	.
C	27,18	27,15	26,84	27,28	C	335,83	335,80	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²					
A	442	320	25	97	A	213	211	.	.
B	823	318	53	452	B	138	137	.	.
C	31,67	31,86	32,27	31,47	C	442,78	443,02	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr					
A	436	355	16	65	A	244	244	.	.
B	799	419	111	269	B	201	201	.	.
C	36,88	36,90	36,30	37,09	C	692,70	692,70	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²					
A	25	.	.	20	A	430	362	14	54
B	251	.	.	224	B	586	405	27	154
C	0,53	.	.	0,50	C	42,03	42,14	43,27	41,52
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²					
A	28	7	.	19	A	428	362	12	54
B	63	10	.	52	B	710	439	33	238
C	1,28	1,37	.	1,26	C	46,72	46,71	46,64	46,73
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²					
A	156	45	19	92	A	2 183	2 000	21	162
B	722	105	157	460	B	2 629	1 822	33	775
C	3,72	3,38	3,71	3,80	C	60,84	61,66	66,37	58,66
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²					
A	330	109	40	181	A	1 760	1 608	39	113
B	2 522	326	179	2 017	B	1 868	1 259	81	528
C	7,11	8,06	6,91	6,97	C	85,98	86,42	82,03	85,53
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²					
A	429	212	73	144	A	2 251	2 159	17	75
B	1 558	493	267	797	B	1 916	1 632	16	268
C	12,21	12,50	12,28	12,01	C	120,42	121,32	127,85	114,54
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²					
A	381	223	44	114	A	1 480	1 442	13	25
B	1 309	368	174	767	B	1 070	1 018	7	46
C	17,24	17,32	16,61	17,35	C	171,52	171,21	177,31	177,55
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²					
A	378	220	47	111	A	968	938	8	22
B	932	286	238	408	B	652	604	7	41
C	21,95	22,32	21,81	21,78	C	240,16	239,24	215,87	257,66
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²					
A	365	244	27	94	A	407	398	.	9
B	767	279	132	356	B	283	253	.	30
C	27,38	27,43	26,25	27,77	C	340,50	341,82	.	329,25
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²					
A	376	288	14	74	A	179	177	.	.
B	668	335	123	209	B	133	114	.	.
C	31,68	32,08	30,69	31,61	C	431,36	432,17	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr					
A	391	308	18	65	A	183	183	.	.
B	781	284	125	372	B	113	113	.	.
C	37,27	37,35	36,60	37,42	C	655,78	655,78	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²				
A	.	.	.	A	61	38	7	16
B	.	.	.	B	115	46	13	56
C	.	.	.	C	42,03	41,80	40,48	42,61
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²				
A	.	.	.	A	61	42	5	14
B	.	.	.	B	99	35	14	49
C	.	.	.	C	47,28	47,60	46,17	47,38
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²				
A	19	.	.	A	521	447	16	58
B	1 749	.	.	B	1 294	478	65	751
C	2,81	.	.	C	58,31	60,68	64,58	56,27
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²				
A	52	18	11	A	483	438	11	34
B	1 143	55	360	B	573	406	17	150
C	6,69	8,26	6,74	C	86,70	87,45	87,71	84,53
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²				
A	72	35	8	A	728	689	5	34
B	439	33	33	B	673	548	4	122
C	11,28	12,57	11,98	C	118,77	119,69	122,11	114,53
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²				
A	66	26	9	A	573	545	6	22
B	274	48	26	B	411	355	4	53
C	17,39	17,03	17,85	C	172,55	174,19	174,21	161,39
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²				
A	59	29	5	A	462	456	5	.
B	150	23	18	B	303	295	2	.
C	21,04	21,93	22,47	C	240,32	240,83	219,16	.
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²				
A	66	31	10	A	196	195	.	.
B	255	34	113	B	157	150	.	.
C	26,52	26,55	26,67	C	337,40	336,82	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²				
A	81	60	6	A	47	45	.	.
B	137	59	15	B	23	23	.	.
C	31,72	32,80	30,20	C	435,82	436,69	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr				
A	70	44	5	A	44	42	.	.
B	140	49	15	B	27	24	.	.
C	37,23	37,21	36,97	C	685,54	682,90	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²				
A	.	.	.	A	46	30	6	10
B	.	.	.	B	234	29	121	84
C	.	.	.	C	41,41	42,00	41,73	40,76
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²				
A	.	.	.	A	57	50	.	6
B	.	.	.	B	63	36	.	15
C	.	.	.	C	48,17	47,79	.	47,66
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²				
A	11	.	.	A	195	161	7	27
B	28	.	.	B	341	197	20	124
C	3,58	.	.	C	62,61	60,19	59,51	66,97
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²				
A	19	7	.	A	307	267	9	31
B	45	23	.	B	433	215	53	166
C	7,67	6,76	.	C	84,63	87,13	84,63	81,39
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²				
A	39	11	19	A	694	652	10	32
B	254	9	220	B	647	486	36	126
C	13,67	12,08	13,85	C	123,68	123,68	124,77	123,37
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²				
A	20	9	.	A	440	413	.	26
B	74	17	.	B	483	319	.	155
C	16,69	17,13	.	C	172,46	173,82	.	169,70
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²				
A	33	15	.	A	593	577	5	11
B	98	39	.	B	533	456	15	62
C	22,08	21,82	.	C	240,36	240,69	232,91	239,75
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²				
A	43	26	.	A	227	225	.	.
B	209	24	.	B	200	196	.	.
C	26,69	27,21	.	C	341,05	341,09	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²				
A	51	25	9	A	103	103	.	.
B	134	24	56	B	93	93	.	.
C	30,90	31,77	30,89	C	434,63	434,63	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr				
A	30	18	.	A	52	50	.	.
B	117	30	.	B	37	37	.	.
C	36,90	37,52	.	C	675,71	676,63	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²			
A	.	.	.	A	45	42	.
B	.	.	.	B	87	82	.
C	.	.	.	C	41,87	41,95	.
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²			
A	.	.	.	A	27	20	6
B	.	.	.	B	76	33	43
C	.	.	.	C	47,38	47,48	47,32
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²			
A	10	5	.	A	193	179	10
B	29	16	.	B	288	224	56
C	3,82	3,40	.	C	61,51	61,01	63,61
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²			
A	24	.	17	A	231	216	7
B	166	.	133	B	260	188	18
C	6,16	.	5,84	C	88,54	87,64	91,52
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²			
A	36	10	8	A	337	313	9
B	264	41	35	B	330	295	11
C	11,34	12,83	12,52	C	122,52	122,69	127,53
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²			
A	31	19	8	A	247	229	6
B	600	57	160	B	249	158	20
C	16,00	17,29	17,63	C	175,37	175,86	151,41
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²			
A	42	27	6	A	304	302	.
B	221	106	105	B	224	217	.
C	21,40	20,59	22,59	C	242,62	243,40	.
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²			
A	41	25	13	A	172	172	.
B	176	15	155	B	115	115	.
C	26,19	26,40	26,17	C	343,80	343,80	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²			
A	25	21	.	A	76	76	.
B	36	34	.	B	48	48	.
C	31,70	31,76	.	C	440,49	440,49	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr			
A	32	26	.	A	26	26	.
B	75	68	.	B	30	30	.
C	36,43	36,42	.	C	647,04	647,04	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²				
A	.	.	.	A	59	49	.	8
B	.	.	.	B	95	66	.	25
C	.	.	.	C	42,06	41,95	.	42,70
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²				
A	.	.	.	A	44	34	.	10
B	.	.	.	B	241	43	.	198
C	.	.	.	C	48,55	47,73	.	48,73
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²				
A	.	.	.	A	363	322	.	39
B	.	.	.	B	484	321	.	161
C	.	.	.	C	62,48	63,78	.	59,94
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²				
A	10	.	.	A	554	511	9	34
B	53	.	.	B	923	519	84	320
C	7,73	.	.	C	86,87	88,38	81,57	85,81
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²				
A	21	13	.	A	1 011	948	.	59
B	232	144	.	B	1 367	857	.	494
C	13,64	13,57	.	C	117,22	121,22	.	109,69
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²				
A	14	7	.	A	540	493	12	35
B	110	84	.	B	682	482	11	189
C	17,23	17,19	.	C	172,17	175,09	165,10	165,12
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²				
A	23	12	6	A	758	723	5	30
B	100	42	12	B	854	678	8	168
C	23,56	23,41	24,01	C	240,06	242,19	269,39	230,10
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²				
A	30	20	.	A	458	435	.	23
B	194	34	.	B	472	394	.	78
C	28,27	28,74	.	C	344,39	340,93	.	361,96
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²				
A	48	41	.	A	233	219	.	14
B	108	85	.	B	356	297	.	59
C	31,71	31,93	.	C	441,04	439,13	.	450,79
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr				
A	35	30	.	A	956	936	.	20
B	199	141	.	B	1 177	1 110	.	66
C	37,50	37,72	.	C	1 233,09	1 267,80	.	652,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten				
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾	
Insgesamt									
Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m ²				
A	425	30	21	374	A	2 330	1 958	86	286
B	2 299	158	374	1 768	B	3 440	1 925	369	1 146
C	0,54	0,75	0,64	0,50	C	41,93	42,01	41,74	41,85
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m ²				
A	356	62	35	259	A	2 186	1 879	70	237
B	1 591	314	143	1 134	B	3 064	1 834	185	1 046
C	1,28	1,50	1,58	1,19	C	47,10	47,07	46,41	47,28
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m ²				
A	1 510	499	161	850	A	10 071	9 146	171	754
B	5 940	890	1 201	3 849	B	11 748	8 160	346	3 242
C	3,29	3,45	3,78	3,11	C	60,62	61,39	62,53	58,49
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m ²				
A	2 776	1 328	321	1 127	A	7 852	7 246	140	466
B	12 374	2 437	2 662	7 274	B	8 779	6 042	320	2 417
C	7,22	7,44	7,26	7,13	C	85,28	85,96	83,62	83,77
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m ²				
A	2 880	1 609	315	956	A	10 263	9 751	78	434
B	9 346	2 663	1 307	5 375	B	9 419	7 511	115	1 793
C	12,05	12,16	12,47	11,90	C	120,26	121,38	125,39	115,24
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m ²				
A	2 462	1 516	206	740	A	6 178	5 939	55	184
B	6 809	2 012	1 152	3 645	B	5 087	4 262	70	756
C	16,91	17,20	16,19	16,98	C	171,41	171,88	161,82	169,61
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m ²				
A	2 418	1 654	193	571	A	5 990	5 831	44	115
B	4 985	2 049	560	2 375	B	4 531	4 007	44	479
C	21,81	21,99	21,82	21,65	C	240,62	240,83	235,50	239,29
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m ²				
A	2 381	1 694	141	546	A	2 546	2 501	5	40
B	5 033	1 808	557	2 669	B	1 862	1 731	2	129
C	27,18	27,13	26,65	27,33	C	340,91	339,97	321,14	353,85
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m ²				
A	2 361	1 834	123	404	A	1 099	1 077	5	17
B	3 763	1 916	332	1 515	B	967	886	2	79
C	31,69	31,93	31,21	31,50	C	437,96	437,39	437,17	444,28
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m ²					Kaufwertgruppe von 500 EUR/m ² und mehr				
A	2 149	1 740	91	318	A	1 667	1 643	.	23
B	3 575	1 833	415	1 327	B	1 714	1 645	.	68
C	37,12	37,12	36,72	37,23	C	1 053,83	1 070,61	.	655,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

7 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet^{*)}						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland^{*)}						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

7 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland³⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.