

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



### 3. Vierteljahr 2008

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 19.02.2009  
Artikelnummer: 2170500083234

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe V A, Telefon: +49 (0) 611/75 24 40; Fax: +49 (0) 3018/10 644 24 40 oder E-Mail:  
[bodenmarkt@destatis.de](mailto:bodenmarkt@destatis.de)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

## Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen .....	5
3 Aktuelle Ergebnisse .....	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	7

## Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	16
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	25
3.2 Jahresergebnisse .....	27

## Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

## Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m <sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>

### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den  
Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Die Umstellung auf den Berichtsweg über die Gutachterausschüsse erklärt den sprunghaften Anstieg der gemeldeten Veräußerungsfälle im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin).

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Im „Publikationsservice“ können Sie auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

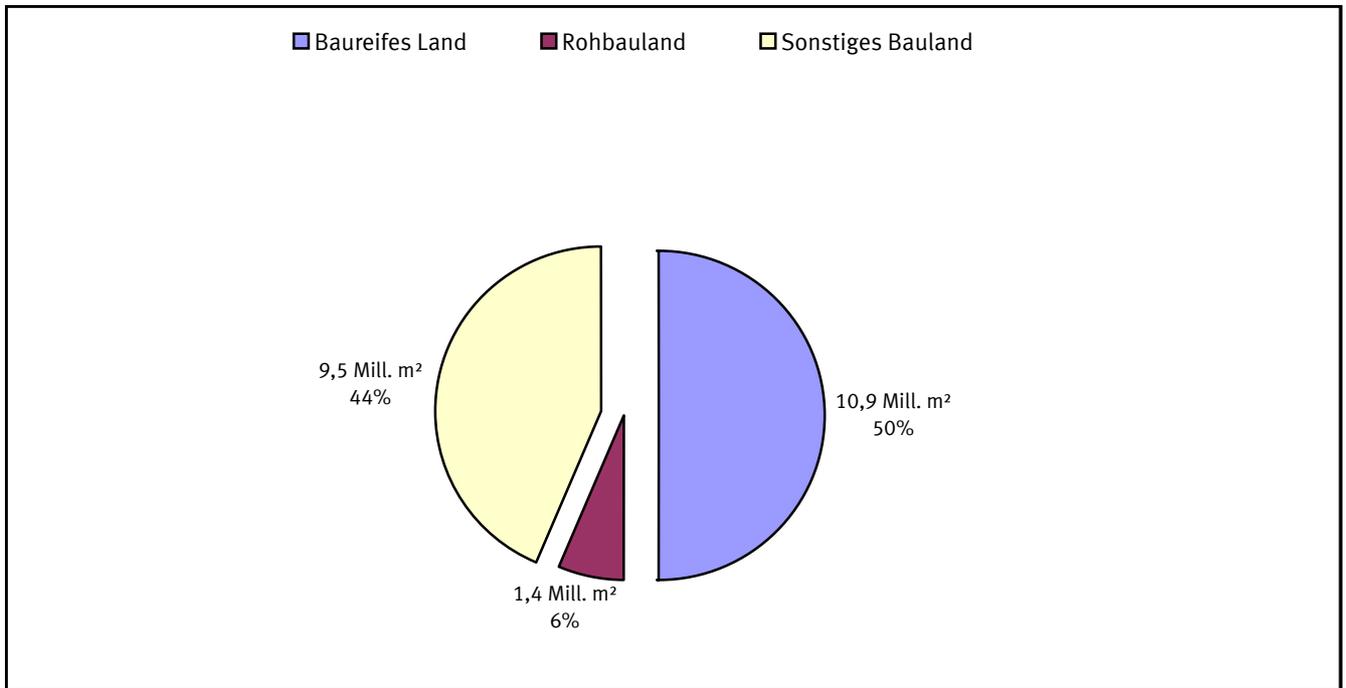
Die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland

finden Sie unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

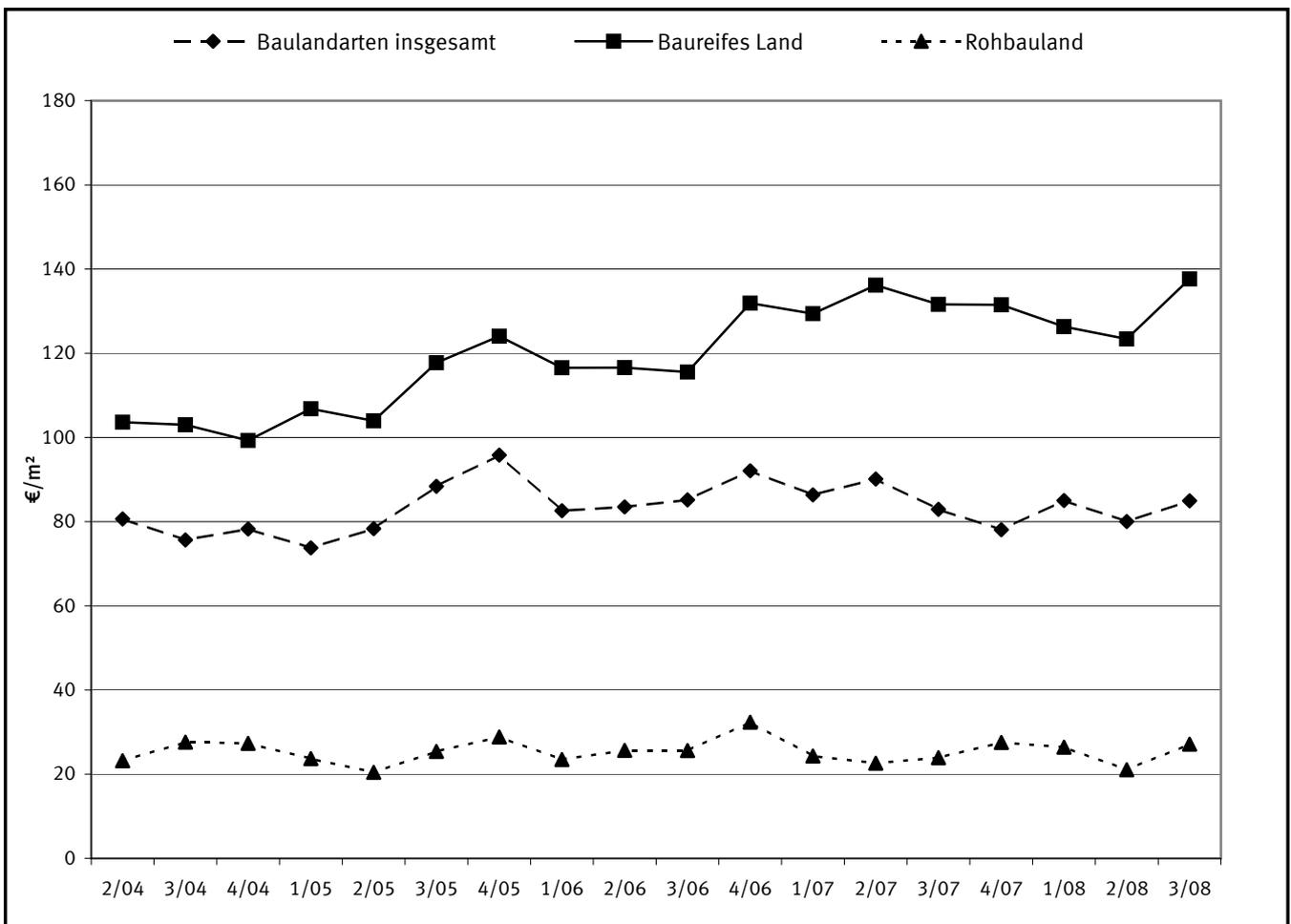
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

Deutschland  
 2 Kaufwerte für Bauland  
 Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2008

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



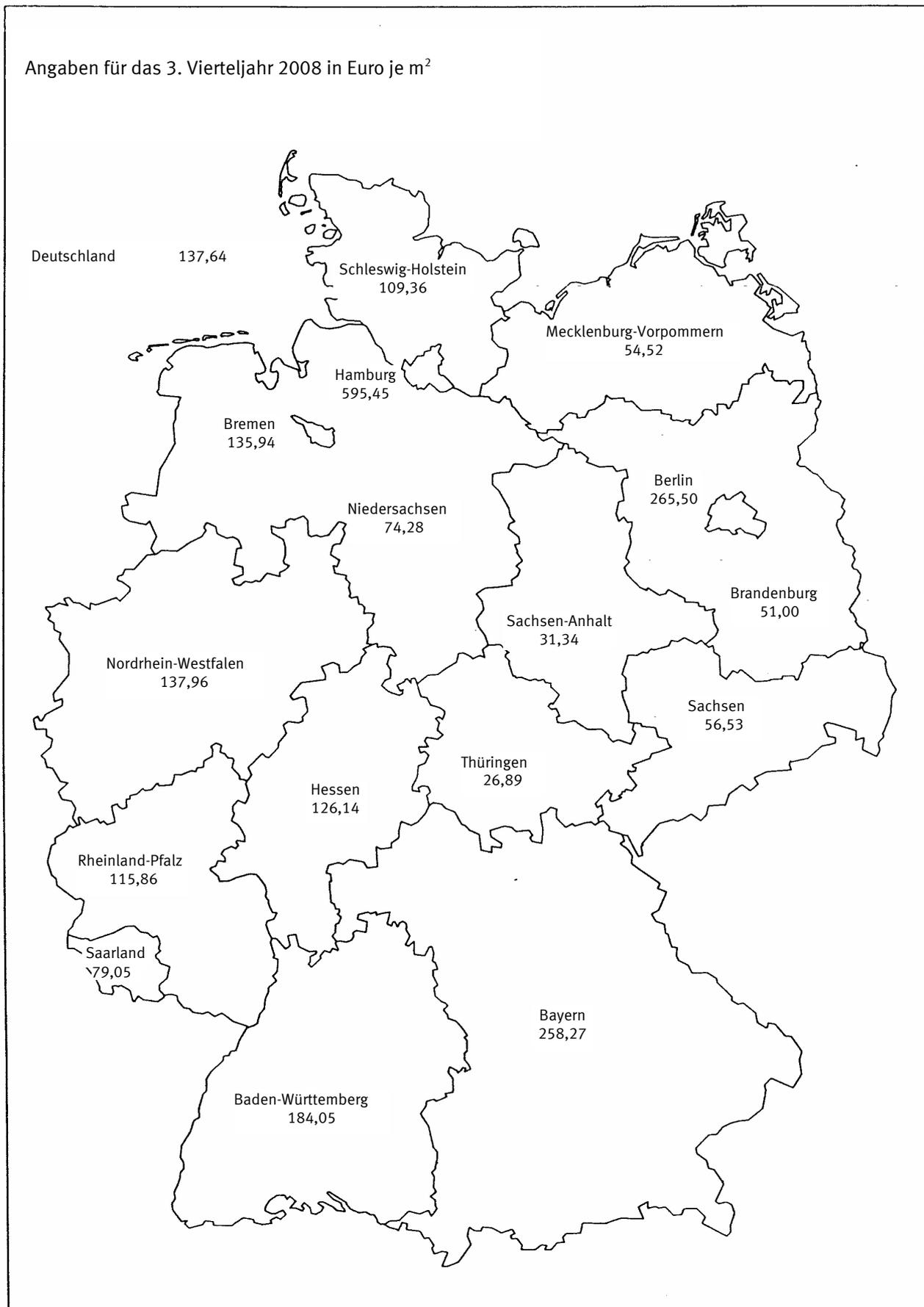
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2008 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	14 434	21 784	1 850	84,94	137,64	27,14	33,44
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	1 401	1 402	177	126,31	184,05	26,19	66,76
Bayern	3 256	4 259	658	154,43	258,27	63,29	55,23
Berlin	487	644	133	207,01	265,50	36,51	88,16
Brandenburg	1 399	2 309	104	45,07	51,00	23,24	37,57
Bremen	52	44	5	112,53	135,94	.	.
Hamburg	205	399	180	449,94	595,45	.	174,32
Hessen	306	348	37	107,05	126,14	80,65	.
Mecklenburg- Vorpommern	417	674	26	38,40	54,52	12,76	6,02
Niedersachsen	2 551	5 423	214	39,53	74,28	29,57	18,14
Nordrhein-Westfalen	760	801	73	90,60	137,96	44,59	30,94
Rheinland-Pfalz	1 339	1 470	115	78,09	115,86	21,32	37,62
Saarland	303	308	19	60,46	79,05	12,84	32,13
Sachsen	766	1 652	45	27,20	56,53	8,18	4,44
Sachsen-Anhalt	393	1 021	20	19,65	31,34	32,63	13,21
Schleswig-Holstein	372	431	33	77,31	109,36	24,39	47,03
Thüringen	427	599	12	19,69	26,89	13,47	12,13
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	1 744	2 569	80	31,24	48,21	11,91	12,23
2 000 - 5 000	2 209	3 086	159	51,48	83,77	21,96	20,40
5 000 - 10 000	2 348	3 358	189	56,26	89,29	21,71	24,61
10 000 - 20 000	2 703	3 794	289	76,11	107,98	17,32	45,01
20 000 - 50 000	2 636	3 986	268	67,18	103,03	23,98	33,20
50 000 - 100 000	699	2 021	89	44,26	140,71	36,55	11,70
100 000 - 200 000	586	707	92	129,51	174,37	64,29	67,13
200 000 - 500 000	322	534	40	74,97	121,70	64,34	30,58
500 000 und mehr	1 187	1 729	645	372,83	462,81	48,73	163,53
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	223	473	108	227,71	243,14	11,34	26,91
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	358	627	121	193,47	233,14	6,69	11,81
Wohngebiet	10 748	9 085	1 223	134,63	148,45	36,66	20,57
Industriegebiet	1 443	9 211	328	35,58	33,79	23,13	36,04
Dorfgebiet	1 662	2 388	70	29,52	43,12	14,50	2,52

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	1 744	1 461	71	212	A	699	608	23	68
B	2 569	1 360	230	979	B	2 021	504	31	1 486
C	31,24	48,21	11,91	12,23	C	44,26	140,71	36,55	11,70
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	2 209	1 766	70	373	A	586	526	21	39
B	3 086	1 509	186	1 391	B	707	416	174	117
C	51,48	83,77	21,96	20,40	C	129,51	174,37	64,29	67,13
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	2 348	1 931	90	327	A	322	279	15	28
B	3 358	1 655	267	1 437	B	534	245	42	247
C	56,26	89,29	21,71	24,61	C	74,97	121,70	64,34	30,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	2 703	2 267	69	367	A	1 187	1 106	11	70
B	3 794	1 971	219	1 604	B	1 729	1 220	28	481
C	76,11	107,98	17,32	45,01	C	372,83	462,81	48,73	163,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	2 636	2 267	69	300	A	14 434	12 211	439	1 784
B	3 986	1 975	269	1 742	B	21 784	10 854	1 446	9 484
C	67,18	103,03	23,98	33,20	C	84,94	137,64	27,14	33,44

## Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	48	43	.	.	A	56	52	.	.
B	37	29	.	.	B	35	29	.	.
C	103,14	127,66	.	.	C	241,29	264,16	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	327	275	24	28	A	18	17	.	.
B	356	190	63	103	B	10	9	.	.
C	77,89	117,61	34,03	31,45	C	297,55	311,63	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	321	276	12	33	A	13	13	.	.
B	311	183	28	100	B	6	6	.	.
C	113,05	160,55	20,69	51,64	C	392,89	392,89	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	315	279	7	29	A	45	39	.	6
B	300	168	37	95	B	43	31	.	11
C	117,58	162,22	18,64	77,40	C	663,93	784,00	.	337,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	258	227	17	14	A	1 401	1 221	64	116
B	304	143	89	71	B	1 402	789	224	389
C	108,45	175,52	26,72	75,37	C	126,31	184,05	26,19	66,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	371	286	6	79	A	94	75	.	17
B	439	215	23	202	B	137	81	.	56
C	50,72	81,34	27,24	20,75	C	155,12	210,29	.	74,12
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	871	663	6	202	A	79	70	.	6
B	1 048	514	11	523	B	87	50	.	16
C	79,01	128,53	31,82	31,29	C	204,27	263,46	.	62,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	691	515	31	145	A	24	15	.	9
B	956	399	58	499	B	34	10	.	23
C	77,81	143,28	46,21	29,18	C	187,61	293,35	.	142,13
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	565	439	.	123	A	194	177	.	13
B	762	372	.	378	B	310	219	.	89
C	136,98	216,30	.	62,44	C	837,49	1054,79	.	318,73
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	367	283	.	84	A	3 256	2 523	55	678
B	486	216	.	270	B	4 259	2 076	127	2 057
C	141,08	234,79	.	66,20	C	154,43	258,27	63,29	55,23

## Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	110	101	.	9	A	32	30	.	.
B	227	186	.	41	B	40	39	.	.
C	10,28	11,10	.	6,53	C	34,59	34,02	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	120	102	5	13	A	75	67	.	5
B	173	104	21	48	B	124	75	.	11
C	16,91	17,02	20,00	15,28	C	98,04	109,89	.	83,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	274	260	5	9	A	.	.	.	.
B	443	324	94	25	B	.	.	.	.
C	27,89	35,06	9,04	5,61	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	369	349	.	16	A	.	.	.	.
B	661	373	.	255	B	.	.	.	.
C	67,14	73,23	.	66,06	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	419	390	.	25	A	1 399	1 299	21	79
B	640	414	.	203	B	2 309	1 515	211	584
C	44,53	60,93	.	14,61	C	45,07	51,00	23,24	37,57

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	A	25	24	.	.
B	.	.	.	B	58	58	.	.
C	.	.	.	C	144,71	144,66	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	30	28	.	A	7	7	.	.
B	31	27	.	B	5	5	.	.
C	40,75	44,97	.	C	179,60	179,60	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	78	76	.	A	.	.	.	.
B	60	58	.	B	.	.	.	.
C	87,68	90,25	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	118	112	.	A	.	.	.	.
B	146	85	.	B	.	.	.	.
C	81,69	120,95	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt				
A	40	37	.	A	306	288	15	.
B	27	23	.	B	348	261	34	.
C	190,29	216,43	.	C	107,05	126,14	80,65	.

## Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	163	139	15	9	A	53	43	6	.
B	326	187	70	68	B	70	28	17	.
C	29,90	47,43	9,55	2,77	C	31,96	63,12	13,79	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	82	69	8	5	A	.	.	.	.
B	110	73	23	15	B	.	.	.	.
C	35,71	48,00	11,36	12,58	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	35	24	.	9	A	33	28	.	.
B	31	24	.	4	B	38	31	.	.
C	44,20	49,34	.	5,04	C	140,16	167,48	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	35	29	.	.	A	.	.	.	.
B	90	83	.	.	B	.	.	.	.
C	31,03	32,77	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	16	15	.	.	A	417	347	36	34
B	9	9	.	.	B	674	434	117	123
C	50,68	49,01	.	.	C	38,40	54,52	12,76	6,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	173	160	.	11	A	179	151	.	26
B	234	169	.	59	B	1 431	109	.	1 317
C	26,50	33,62	.	7,44	C	13,80	104,70	.	6,16
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	231	201	.	27	A	172	157	6	9
B	307	192	.	104	B	250	114	103	33
C	30,69	43,59	.	8,47	C	77,69	124,80	41,98	27,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	364	306	.	55	A	37	32	.	5
B	535	301	.	224	B	61	33	.	28
C	38,45	51,62	.	20,64	C	90,68	146,85	.	24,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	578	461	18	99	A	53	40	.	13
B	957	431	77	449	B	111	52	.	59
C	45,03	68,48	20,68	26,74	C	159,10	222,24	.	102,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	764	642	11	111	A	2 551	2 150	45	356
B	1 538	608	76	855	B	5 423	2 007	287	3 129
C	47,34	79,12	22,14	26,98	C	39,53	74,28	29,57	18,14

## Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	.	.	.	.	A	145	127	11	7
B	.	.	.	.	B	132	85	7	40
C	.	.	.	.	C	141,51	179,18	68,28	74,12
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	5	5	.	.	A	27	21	.	.
B	4	4	.	.	B	19	10	.	.
C	34,76	34,76	.	.	C	146,56	212,83	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	42	38	.	.	A	47	42	.	.
B	40	25	.	.	B	178	25	.	.
C	71,83	97,31	.	.	C	48,50	241,40	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	180	167	7	6	A	6	6	.	.
B	161	108	10	43	B	5	5	.	.
C	76,13	99,59	27,25	28,61	C	410,09	410,09	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	308	288	5	15	A	760	694	26	40
B	262	181	5	76	B	801	444	23	334
C	96,26	124,10	39,70	32,83	C	90,60	137,96	44,59	30,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	542	472	16	54	A	46	40	.	.
B	572	340	27	205	B	44	27	.	.
C	43,36	60,96	11,02	18,43	C	122,25	176,61	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	237	192	.	41	A	141	130	.	11
B	248	125	.	118	B	148	108	.	40
C	62,79	102,94	.	22,61	C	215,25	255,53	.	106,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	173	136	11	26	A	.	.	.	.
B	236	83	31	121	B	.	.	.	.
C	63,82	119,66	20,03	36,83	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	150	125	6	19	A	.	.	.	.
B	139	67	3	69	B	.	.	.	.
C	103,85	145,69	59,09	64,94	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	50	39	.	7	A	1 339	1 134	43	162
B	84	26	.	54	B	1 470	775	71	624
C	92,66	164,95	.	58,88	C	78,09	115,86	21,32	37,62

## Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	.	.	.	.	A	24	19	5	.
B	.	.	.	.	B	28	19	9	.
C	.	.	.	.	C	68,24	95,80	13,91	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	45	42	.	.	A	.	.	.	.
B	38	32	.	.	B	.	.	.	.
C	72,89	85,16	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	139	116	12	11	A	.	.	.	.
B	116	90	7	19	B	.	.	.	.
C	52,10	59,86	15,95	27,31	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	95	66	19	10	A	303	243	39	21
B	125	70	39	17	B	308	211	61	36
C	62,61	96,62	12,41	37,43	C	60,46	79,05	12,84	32,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	39	11	9	19	A	18	17	.	.
B	315	18	76	221	B	38	18	.	.
C	2,88	13,81	6,42	0,78	C	29,61	50,36	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	127	81	8	38	A	.	.	.	.
B	309	142	17	151	B	.	.	.	.
C	20,01	37,59	5,24	5,05	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	125	99	8	18	A	61	53	7	.
B	172	100	17	55	B	96	72	24	.
C	23,70	35,65	7,86	6,86	C	36,87	45,61	10,76	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	132	82	.	46	A	157	156	.	.
B	290	75	.	187	B	186	182	.	.
C	16,10	37,23	.	8,85	C	95,56	96,78	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	107	92	.	14	A	766	591	38	137
B	245	103	.	141	B	1 652	710	167	775
C	27,05	61,80	.	1,74	C	27,20	56,53	8,18	4,44

## Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	85	76	.	5	A	11	10	.	.
B	209	74	.	132	B	7	5	.	.
C	15,80	18,13	.	14,10	C	48,74	52,48	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	45	40	.	5	A	.	.	.	.
B	281	45	.	237	B	.	.	.	.
C	12,64	26,15	.	10,09	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	60	50	.	9	A	76	72	.	.
B	270	46	.	223	B	90	54	.	.
C	15,53	28,14	.	12,86	C	47,54	64,73	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	39	34	.	.	A	.	.	.	.
B	83	59	.	.	B	.	.	.	.
C	20,94	20,28	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	77	71	.	6	A	393	353	7	33
B	81	75	.	6	B	1 021	358	5	658
C	32,89	32,71	.	35,09	C	19,65	31,34	32,63	13,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	90	68	11	11	A	36	35	.	.
B	116	58	16	43	B	27	25	.	.
C	45,52	68,42	25,33	21,96	C	82,34	86,36	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	45	32	9	.	A	.	.	.	.
B	58	24	29	.	B	.	.	.	.
C	49,29	91,91	17,63	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	79	72	.	6	A	22	19	.	.
B	79	57	.	21	B	11	10	.	.
C	105,15	126,54	.	50,76	C	126,78	143,29	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	43	37	.	6	A	.	.	.	.
B	59	34	.	26	B	.	.	.	.
C	120,36	143,47	.	90,33	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	57	49	.	7	A	372	312	23	37
B	81	28	.	26	B	431	235	72	123
C	75,33	141,07	.	49,01	C	77,31	109,36	24,39	47,03

## Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	122	104	.	14	A	.	.	.	.
B	94	83	.	8	B	.	.	.	.
C	16,58	17,10	.	14,24	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	89	78	.	10	A	28	25	.	.
B	161	69	.	88	B	19	18	.	.
C	15,65	20,37	.	11,75	C	60,43	61,20	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	61	37	11	13	A	5	5	.	.
B	187	23	16	148	B	4	4	.	.
C	13,59	32,37	12,02	10,89	C	62,23	62,23	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	40	37	.	.	A	.	.	.	.
B	30	28	.	.	B	.	.	.	.
C	22,56	24,04	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	78	68	.	7	A	427	358	21	48
B	103	78	.	22	B	599	304	25	269
C	28,76	31,26	.	21,55	C	19,69	26,89	13,47	12,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Stadtstaaten

Berlin				Bremen					
A	487	451	6	30	A	52	50	.	.
B	644	438	22	183	B	44	35	.	.
C	207,01	265,50	36,51	88,16	C	112,53	135,94	.	.

Hamburg				
A	205	197	.	8
B	399	261	.	138
C	449,94	595,45	.	174,32

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Deutschland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	223	196	7	20	A	10 748	10 137	261	350
B	473	440	12	21	B	9 085	8 008	754	323
C	227,71	243,14	11,34	26,91	C	134,63	148,45	36,66	20,57
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	358	336	5	17	A	1 443	106	79	1 258
B	627	516	78	32	B	9 211	403	257	8 552
C	193,47	233,14	6,69	11,81	C	35,58	33,79	23,13	36,04
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	2 525	2 513	10	.	A	1 662	1 436	87	139
B	2 057	2 036	19	.	B	2 388	1 486	345	557
C	221,79	223,72	36,78	.	C	29,52	43,12	14,50	2,52
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	8 223	7 624	251	348	A	14 434	12 211	439	1 784
B	7 028	5 972	735	321	B	21 784	10 854	1 446	9 484
C	109,12	122,79	36,65	20,63	C	84,94	137,64	27,14	33,44

### Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	9	9	.	.	A	996	961	32	.
B	18	18	.	.	B	669	550	117	.
C	759,91	759,91	.	.	C	167,43	196,29	30,10	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	26	26	.	.	A	160	33	18	109
B	20	20	.	.	B	525	77	70	379
C	130,24	130,24	.	.	C	60,12	64,05	20,68	66,62
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	162	162	.	.	A	210	192	14	.
B	91	91	.	.	B	170	124	36	.
C	220,55	220,55	.	.	C	102,81	130,91	24,19	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	834	799	32	.	A	1 401	1 221	64	116
B	578	460	117	.	B	1 402	789	224	389
C	159,09	191,50	30,10	.	C	126,31	184,05	26,19	66,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Bayern

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	20	20	.	A	2 685	2 391	25	269	
B	62	62	.	B	2 210	1 871	70	268	
C	530,15	530,15	.	C	220,97	255,19	74,36	20,48	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	76	76	.	A	443	.	30	409	
B	118	118	.	B	1 849	.	56	1 789	
C	187,70	187,70	.	C	60,20	.	49,45	60,44	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	1 970	1 970	.	A	32	32	.	.	
B	1 537	1 537	.	B	20	20	.	.	
C	237,70	237,70	.	C	150,68	150,68	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	715	421	25	269	A	3 256	2 523	55	678
B	673	334	70	268	B	4 259	2 076	127	2 057
C	182,73	335,59	74,36	20,48	C	154,43	258,27	63,29	55,23

### Berlin

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	449	444	5	.
B	.	.	.	B	437	418	19	.
C	.	.	.	C	193,15	199,87	42,04	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	5	5	.	A	31	.	.	30
B	14	14	.	B	187	.	.	183
C	1880,65	1880,65	.	C	86,54	.	.	88,16
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	72	71	.	A	.	.	.	.
B	130	124	.	B	.	.	.	.
C	346,64	359,82	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	377	373	.	A	487	451	6	30
B	307	295	.	B	644	438	22	183
C	128,38	132,74	.	C	207,01	265,50	36,51	88,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Brandenburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	13	12	.	A	849	830	12	7
B	56	56	.	B	892	777	108	7
C	38,47	38,04	.	C	60,96	64,61	37,49	18,15
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	99	86	.	A	82	32	.	49
B	247	142	.	B	716	169	.	532
C	52,18	85,93	.	C	36,19	26,59	.	40,04
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	10	10	.	A	356	339	5	12
B	6	6	.	B	398	371	13	14
C	68,38	68,38	.	C	21,94	22,19	31,70	6,35
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	839	820	12	A	1 399	1 299	21	79
B	886	771	108	B	2 309	1 515	211	584
C	60,91	64,59	37,49	C	45,07	51,00	23,24	37,57

### Bremen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	50	50	.	.
B	.	.	.	B	35	35	.	.
C	.	.	.	C	135,94	135,94	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	46	46	.	A	52	50	.	.
B	34	34	.	B	44	35	.	.
C	138,92	138,92	.	C	112,53	135,94	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Hamburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen			
A	11	11	.	A	183	183	.
B	66	66	.	B	170	170	.
C	592,06	592,06	.	C	449,60	449,60	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet			
A	.	.	.	A	8	.	8
B	.	.	.	B	138	.	138
C	.	.	.	C	174,32	.	174,32
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet			
A	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt			
A	183	183	.	A	205	197	8
B	170	170	.	B	399	261	138
C	449,60	449,60	.	C	449,94	595,45	174,32

### Hessen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen			
A	14	13	.	A	248	237	10
B	64	57	.	B	183	163	20
C	79,72	88,13	.	C	154,28	157,35	129,20
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet			
A	8	7	.	A	.	.	.
B	19	17	.	B	.	.	.
C	49,09	52,54	.	C	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet			
A	36	35	.	A	33	30	.
B	30	29	.	B	27	22	.
C	101,46	103,00	.	C	49,85	59,28	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt			
A	212	202	9	A	306	288	15
B	153	134	20	B	348	261	34
C	164,55	169,27	132,23	C	107,05	126,14	80,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	5	.	.	A	258	226	20	12	
B	23	.	.	B	281	227	49	6	
C	44,96	.	.	C	62,84	75,14	12,02	7,42	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	A	8	.	.	5	
B	.	.	.	B	65	.	.	39	
C	.	.	.	C	19,50	.	.	12,39	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	73	64	7	A	144	113	15	16	
B	81	67	12	B	302	157	67	77	
C	68,54	80,07	12,41	C	19,48	30,44	13,09	2,65	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	185	162	13	10	A	417	347	36	34
B	200	159	37	4	B	674	434	117	123
C	60,53	73,07	11,90	6,70	C	38,40	54,52	12,76	6,02

### Niedersachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	27	25	.	A	1 835	1 794	28	13	
B	41	41	.	B	1 687	1 501	180	6	
C	107,17	107,04	.	C	75,25	80,45	32,99	43,66	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	69	65	.	A	350	19	.	327	
B	96	93	.	B	3 198	47	.	3 111	
C	101,92	102,87	.	C	18,41	38,78	.	18,04	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	44	44	.	A	270	247	12	11	
B	62	62	.	B	400	325	65	9	
C	52,28	52,28	.	C	35,75	38,59	22,22	31,48	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 791	1 750	28	13	A	2 551	2 150	45	356
B	1 625	1 439	180	6	B	5 423	2 007	287	3 129
C	76,13	81,66	32,99	43,66	C	39,53	74,28	29,57	18,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	713	687	26	.
B	.	.	.	B	460	436	23	.
C	.	.	.	C	132,55	137,26	44,59	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	7	7	.	A	40	.	.	40
B	7	7	.	B	334	.	.	334
C	180,86	180,86	.	C	30,94	.	.	30,94
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	79	78	.	A	.	.	.	.
B	47	46	.	B	.	.	.	.
C	150,53	150,84	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	634	609	25	A	760	694	26	40
B	413	390	23	B	801	444	23	334
C	130,51	135,66	41,66	C	90,60	137,96	44,59	30,94

### Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	1 019	991	26	.
B	.	.	.	B	705	670	34	.
C	.	.	.	C	121,43	126,05	33,51	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	.	.	A	174	.	14	160
B	.	.	.	B	656	.	34	622
C	.	.	.	C	36,25	.	10,06	37,66
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	13	13	.	A	146	143	.	.
B	7	7	.	B	109	105	.	.
C	171,71	171,71	.	C	49,43	50,72	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	1 006	978	26	A	1 339	1 134	43	162
B	699	664	34	B	1 470	775	71	624
C	120,96	125,60	33,51	C	78,09	115,86	21,32	37,62

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Saarland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	A	273	233	33	7	
B	.	.	.	B	244	193	44	7	
C	.	.	.	C	67,00	80,71	14,83	13,64	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	6	6	.	A	20	.	6	14	
B	11	11	.	B	46	.	17	29	
C	80,24	80,24	.	C	25,74	.	7,67	36,31	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	.	.	.	A	.	.	.	.	
B	.	.	.	B	.	.	.	.	
C	.	.	.	C	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	273	233	33	7	A	303	243	39	21
B	244	193	44	7	B	308	211	61	36
C	67,00	80,71	14,83	13,64	C	60,46	79,05	12,84	32,13

### Sachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	24	24	.	A	462	418	15	29	
B	39	39	.	B	514	453	38	23	
C	61,98	61,98	.	C	58,01	64,44	14,03	4,37	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	24	24	.	A	39	.	.	36	
B	34	34	.	B	356	.	.	333	
C	69,01	69,01	.	C	9,54	.	.	9,10	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	22	22	.	A	217	124	21	72	
B	38	38	.	B	709	174	116	419	
C	78,85	78,85	.	C	9,83	33,96	6,51	0,75	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	440	396	15	29	A	766	591	38	137
B	476	414	38	23	B	1 652	710	167	775
C	56,33	63,10	14,03	4,37	C	27,20	56,53	8,18	4,44

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	263	257	6	.
B	.	.	.	B	207	203	4	.
C	.	.	.	C	42,23	42,28	39,17	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	22	21	.	A	41	12	.	28
B	20	20	.	B	727	69	.	657
C	25,58	25,97	.	C	13,14	12,51	.	13,21
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	5	5	.	A	64	60	.	.
B	3	3	.	B	61	61	.	.
C	67,62	67,62	.	C	17,67	17,75	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	258	252	6	A	393	353	7	33
B	204	200	4	B	1 021	358	5	658
C	41,91	41,96	39,17	C	19,65	31,34	32,63	13,21

### Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	235	224	10	.
B	.	.	.	B	199	165	34	.
C	.	.	.	C	110,34	125,79	35,82	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	.	.	A	27	.	.	27
B	.	.	.	B	106	.	.	106
C	.	.	.	C	53,98	.	.	53,98
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	30	30	.	A	108	86	13	9
B	20	20	.	B	125	70	38	17
C	102,74	102,74	.	C	44,17	70,35	14,20	3,29
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	205	194	10	A	372	312	23	37
B	179	145	34	B	431	235	72	123
C	111,19	128,97	35,82	C	77,31	109,36	24,39	47,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Thüringen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	91	69	6	16	A	230	211	13	6
B	86	62	5	19	B	193	175	15	3
C	17,74	16,23	14,71	23,52	C	33,74	35,61	16,23	12,97
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	9	6	.	.	A	15	.	.	12
B	10	9	.	.	B	244	.	.	237
C	29,22	30,27	.	.	C	11,20	.	.	11,25
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	5	5	.	.	A	82	70	.	11
B	6	6	.	.	B	67	56	.	10
C	28,43	28,43	.	.	C	11,26	11,27	.	11,59
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	225	206	13	6	A	427	358	21	48
B	187	169	15	3	B	599	304	25	269
C	33,90	35,85	16,23	12,97	C	19,69	26,89	13,47	12,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland<sup>*)</sup></b>						
1997 1. Vj.....	16 517	22 732	42,13	13 807	13 626	57,92
2. Vj.....	25 110	34 605	44,38	21 013	20 355	62,14
3. Vj.....	24 454	33 171	44,80	20 149	18 614	63,83
4. Vj.....	26 324	39 569	41,70	21 607	19 845	64,82
1998 1. Vj.....	21 835	30 190	47,31	18 569	17 705	65,40
2. Vj.....	26 402	35 033	46,44	22 529	20 610	64,02
3. Vj.....	26 585	35 992	49,86	22 569	21 148	69,32
4. Vj.....	26 920	43 939	46,27	22 241	21 766	70,25
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>		
Deutschland <sup>*)</sup>							
1 707	4 750	16,87	1 003	4 356	20,29	.....1. Vj	1997
2 465	8 305	17,94	1 632	5 945	20,47	.....2. Vj	
2 471	7 343	21,09	1 834	7 215	19,84	.....3. Vj	
2 823	10 823	17,41	1 894	8 901	19,67	.....4. Vj	
2 029	6 991	23,23	1 237	5 495	19,66	.....1. Vj	1998
2 382	7 042	21,56	1 491	7 381	21,07	.....2. Vj	
2 281	7 315	18,54	1 735	7 530	25,64	.....3. Vj	
2 875	13 178	21,61	1 804	8 995	24,34	.....4. Vj	
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>*)</sup></b>						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
<b>Deutschland<sup>*)</sup></b>						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Früheres Bundesgebiet<sup>\*)</sup>

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

#### Deutschland<sup>\*)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.