

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



**2007**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 15.09.2008  
Artikelnummer: 2170500077004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe V A, Telefon: +49 (0) 611/75-2440; Fax: +49 (0) 1888/10644-2440 oder E-Mail:  
[bodenmarkt@destatis.de](mailto:bodenmarkt@destatis.de)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2008

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen .....	4
3 Aktuelle Ergebnisse .....	5
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	6

### Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen .....	7
2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	11
3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten .....	20
4 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	34
5 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern .....	38
6 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen ...	42
7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen .....	45
8 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich .....	55

### Anhang

1 Verzeichnis der in Tabelle 3 aufgeführten ausgewählten Städte .....	57
---	----

### Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

### Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m <sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/ m <sup>2</sup>

#### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158) i.V.m. dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebauzwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den

einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit kurzem einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17 Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

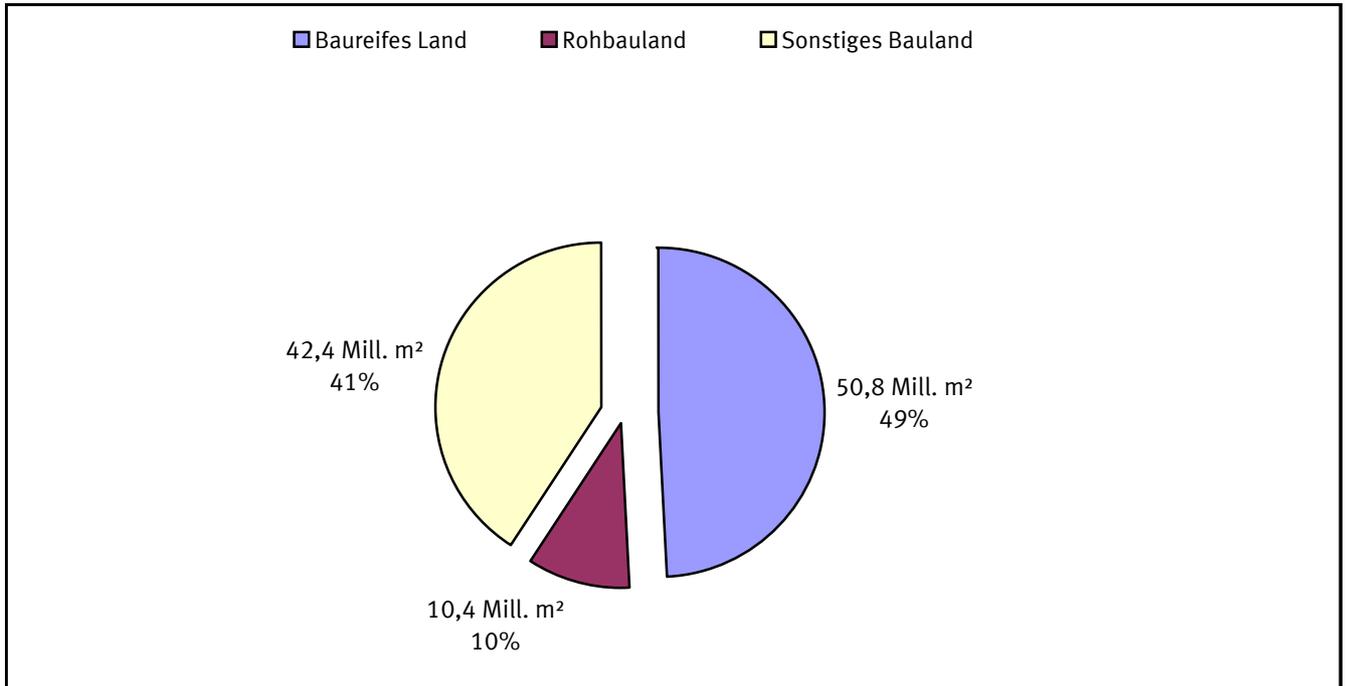
Im „Publikationsservice“ können Sie auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17 Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

Die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Grunddatenbestands (Insgesamt-Ergebnisse) ist kostenfrei, hierzu genügt die Anmeldung als „Gast-Nutzer“. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie unter der Code-Nr. „61511“. Klicken Sie hierzu ab Code „61“ jeweils „nächste Stufe anzeigen“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. kostenpflichtige Tabellen abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

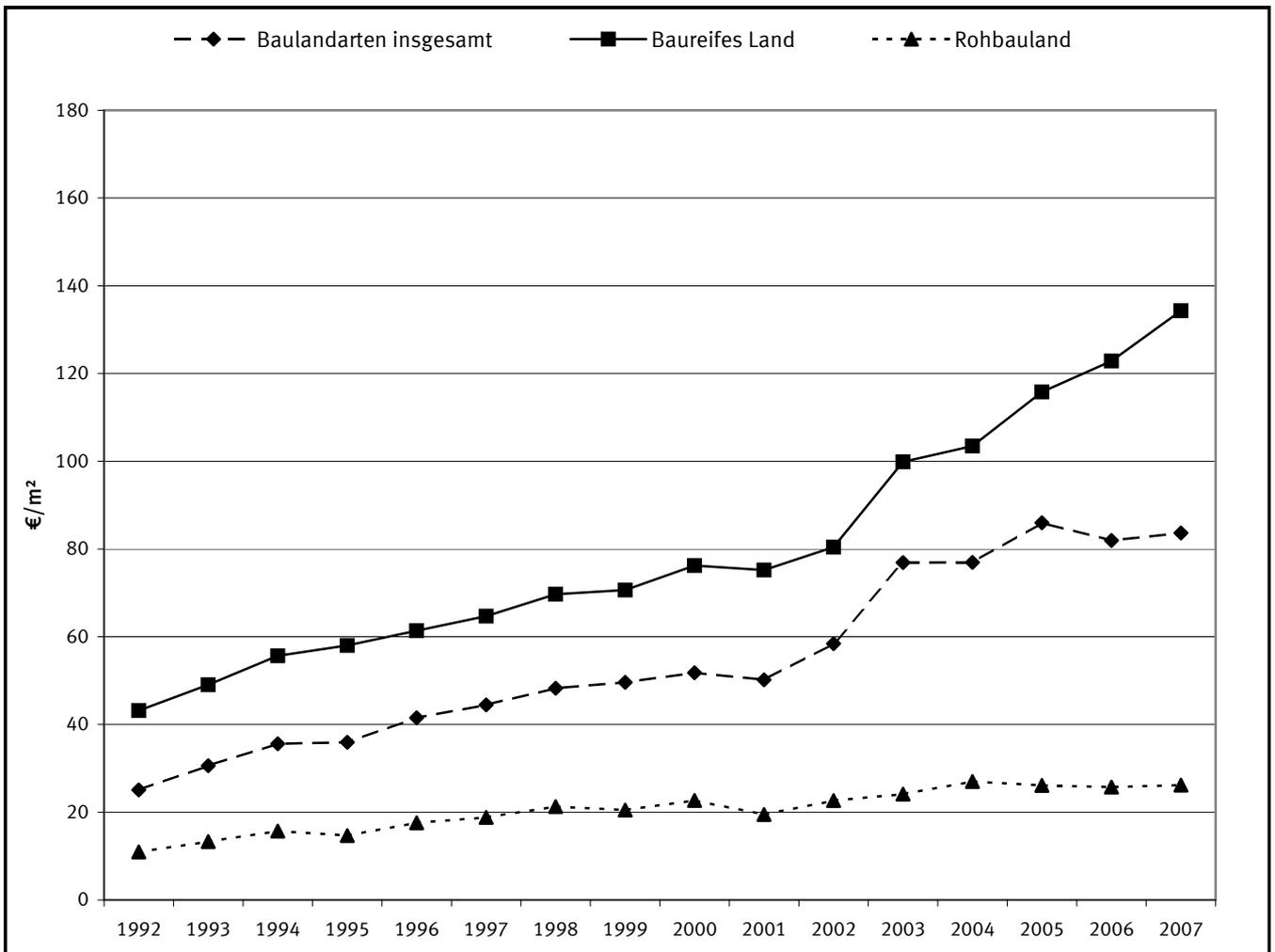
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

Deutschland  
 2 Kaufwerte für Bauland  
 Baulandveräußerungen im Jahr 2007

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



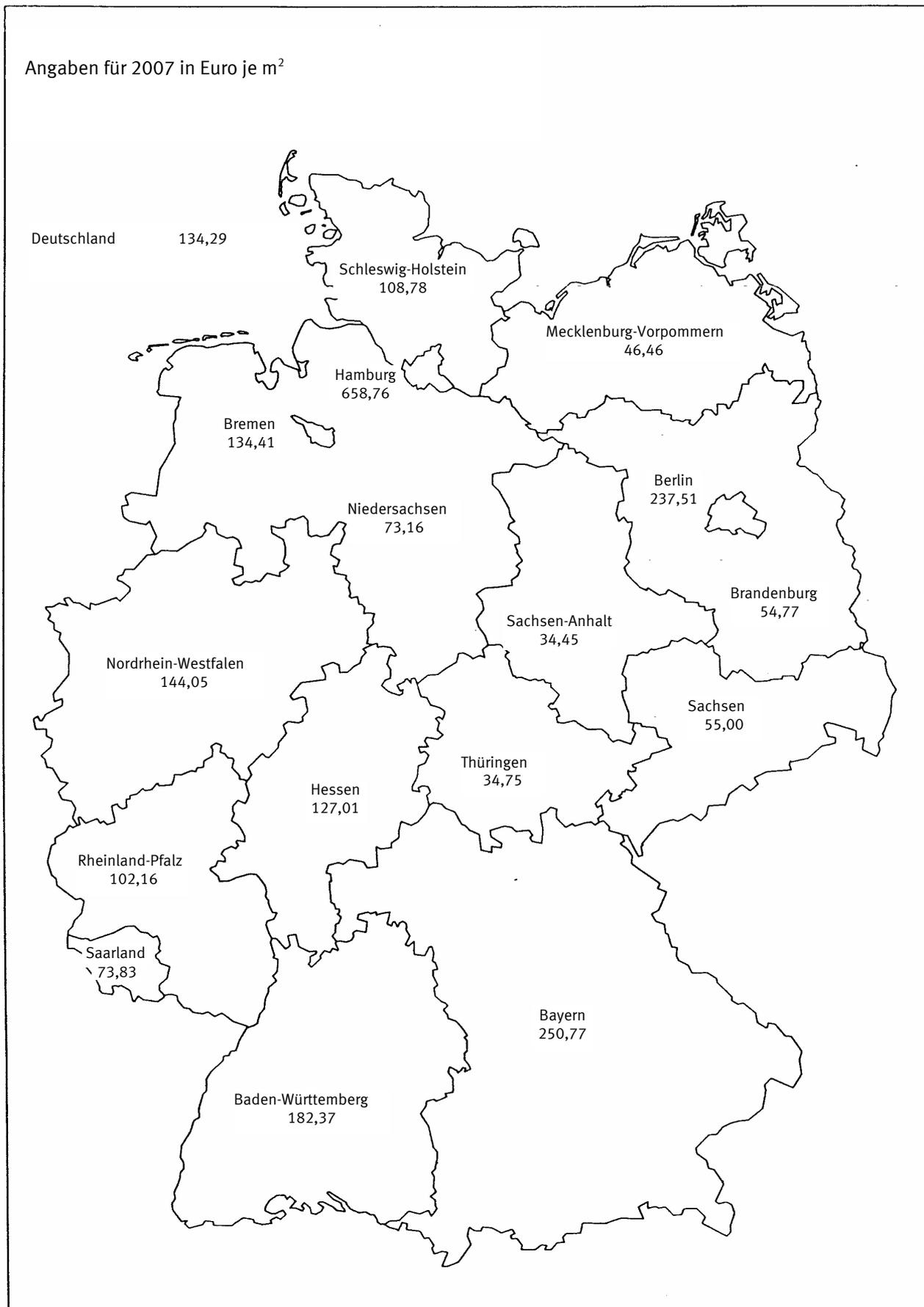
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2007 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	64 479	103 582	8 663	83,64	134,29	26,20	36,96
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	6 341	6 487	929	143,20	182,37	43,88	73,64
Bayern	16 434	24 379	3 649	149,67	250,77	74,86	66,42
Berlin	75	152	33	218,53	237,51	.	.
Brandenburg	5 680	9 858	420	42,58	54,77	16,69	31,31
Bremen	239	532	35	66,10	134,41	.	25,56
Hamburg	939	1 455	782	537,02	658,76	159,22	135,45
Hessen	1 977	2 285	257	112,48	127,01	28,05	59,39
Mecklenburg- Vorpommern	2 039	3 717	102	27,35	46,46	13,21	4,07
Niedersachsen	11 246	22 182	973	43,89	73,16	19,96	23,36
Nordrhein-Westfalen	2 677	2 992	292	97,50	144,05	38,45	28,71
Rheinland-Pfalz	5 523	7 374	464	62,91	102,16	7,93	35,21
Saarland	1 303	1 481	76	51,30	73,83	11,96	26,63
Sachsen	4 073	9 558	284	29,71	55,00	8,37	6,45
Sachsen-Anhalt	1 970	5 852	121	20,66	34,45	15,60	14,14
Schleswig-Holstein	1 947	2 909	187	64,18	108,78	23,48	45,16
Thüringen	2 016	2 369	61	25,55	34,75	6,53	12,32
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	7 802	11 444	349	30,52	48,05	11,36	12,52
2 000 - 5 000	11 119	17 194	850	49,44	80,46	14,76	25,63
5 000 - 10 000	10 769	17 901	999	55,79	88,99	20,84	27,45
10 000 - 20 000	12 861	19 836	1 391	70,10	108,67	17,41	34,95
20 000 - 50 000	11 319	18 881	1 397	73,97	113,07	30,00	38,55
50 000 - 100 000	3 124	5 905	421	71,24	129,75	44,70	35,35
100 000 - 200 000	2 717	5 277	536	101,62	160,74	25,75	72,61
200 000 - 500 000	1 746	2 597	335	129,16	160,15	85,45	79,62
500 000 und mehr	3 022	4 548	2 386	524,62	609,83	140,48	281,56
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	1 221	3 793	1 109	292,29	326,27	84,09	49,88
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 919	3 064	486	158,76	170,42	24,50	29,35
Wohngebiet	47 433	43 265	5 105	117,98	139,94	37,07	14,63
Industriegebiet	6 233	42 582	1 636	38,42	37,98	8,67	41,14
Dorfgebiet	7 673	10 879	328	30,11	42,01	17,25	3,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



## Deutschland

### 1 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Geschäftsgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	89	58	7	24	A	37	29	.	5
B	68	53	5	11	B	198	142	.	42
C	13,67	15,71	11,58	4,89	C	128,09	165,51	.	36,68
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	163	126	6	31	A	75	58	8	9
B	217	191	8	18	B	343	229	8	106
C	22,14	23,58	10,64	11,97	C	94,04	128,78	22,72	24,60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	131	118	5	8	A	91	78	.	10
B	418	408	1	9	B	333	288	.	4
C	88,26	89,96	8,94	18,38	C	71,49	80,02	.	34,38
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	173	152	7	14	A	235	209	.	.
B	621	525	53	42	B	945	826	.	.
C	98,06	106,24	20,37	94,31	C	874,84	974,83	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	227	211	.	.	A	1 221	1 039	42	140
B	650	635	.	.	B	3 793	3 297	239	257
C	149,62	152,40	.	.	C	292,29	326,27	84,09	49,88

#### Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	33	30	.	.	A	164	156	.	.
B	38	38	.	.	B	253	215	.	.
C	29,67	30,01	.	.	C	79,99	88,21	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	121	109	9	.	A	72	69	.	.
B	182	137	44	.	B	256	242	.	.
C	20,46	23,13	12,47	.	C	191,64	199,50	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	397	384	7	6	A	87	83	.	.
B	565	521	42	2	B	133	119	.	.
C	72,00	76,24	22,22	24,79	C	197,97	217,80	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	407	375	5	27	A	101	101	.	.
B	493	434	9	51	B	204	204	.	.
C	107,20	118,11	32,45	27,44	C	897,11	897,11	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	537	518	.	.	A	1 919	1 825	39	55
B	939	907	.	.	B	3 064	2 816	152	96
C	116,36	119,54	.	.	C	158,76	170,42	24,50	29,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 1 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Wohngebiet in geschlossener Bauweise

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	1 261	1 251	.	.	A	565	531	13	21
B	995	975	.	.	B	583	437	11	135
C	75,71	76,73	.	.	C	113,25	148,94	51,76	2,97
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	3 173	3 147	19	7	A	358	.	.	13
B	2 430	2 375	44	10	B	311	282	.	10
C	111,13	113,43	12,07	6,11	C	159,18	169,87	.	12,99
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	2 616	2 606	.	6	A	201	195	.	.
B	1 981	1 967	.	6	B	207	199	.	.
C	149,07	149,90	.	1,58	C	252,88	260,86	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	2 443	2 424	10	9	A	212	.	.	.
B	1 922	1 875	28	20	B	381	381	.	.
C	203,75	208,69	15,98	1,34	C	1 050,77	1 051,05	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	1 410	1 405	5	.	A	12 239	12 112	66	61
B	1 132	1 115	17	.	B	9 943	9 607	153	183
C	217,07	220,10	16,61	.	C	185,73	191,67	29,36	4,51

#### Wohngebiet in offener Bauweise

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	3 448	3 089	.	.	A	1 929	1 787	94	48
B	3 060	2 556	.	.	B	1 614	1 233	320	61
C	48,80	56,00	.	.	C	116,41	137,23	55,74	14,52
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	4 651	3 823	209	619	A	1 902	.	.	24
B	4 562	3 167	706	689	B	1 814	1 493	303	17
C	64,15	85,45	21,63	9,81	C	144,65	163,24	60,11	21,79
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	5 135	4 432	215	488	A	1 201	1 168	.	.
B	5 014	3 498	571	944	B	982	842	.	.
C	62,97	82,29	24,84	14,43	C	165,78	171,17	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	7 245	6 480	287	478	A	2 352	.	.	.
B	7 192	5 054	1 396	741	B	2 322	2 063	189	.
C	76,30	99,07	24,02	19,51	C	329,69	357,42	126,91	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	7 331	6 895	236	200	A	35 194	31 797	1 265	2 132
B	6 762	5 236	1 181	345	B	33 322	25 141	5 073	3 107
C	84,71	100,24	36,46	14,23	C	97,77	120,17	37,31	15,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 1 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Wohngebiet zusammen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	4 709	4 340	131	238	A	2 494	2 318	107	69
B	4 055	3 531	292	232	B	2 197	1 669	331	197
C	55,40	61,73	17,17	7,30	C	115,58	140,30	55,62	6,57
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	7 824	6 970	228	626	A	2 260	2 173	50	37
B	6 992	5 542	750	699	B	2 125	1 775	323	27
C	80,47	97,44	21,07	9,76	C	146,78	164,30	61,18	18,62
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	7 751	7 038	219	494	A	1 402	1 363	30	9
B	6 995	5 465	580	950	B	1 189	1 041	139	9
C	87,35	106,62	25,26	14,36	C	180,92	188,32	135,17	35,69
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	9 688	8 904	297	487	A	2 564	2 503	28	33
B	9 114	6 929	1 424	761	B	2 704	2 444	189	71
C	103,18	128,73	23,86	19,04	C	431,38	465,61	126,91	63,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	8 741	8 300	241	200	A	47 433	43 909	1 331	2 193
B	7 894	6 351	1 197	345	B	43 265	34 748	5 226	3 291
C	103,69	121,29	36,18	14,23	C	117,98	139,94	37,07	14,63

#### Industriegebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	552	41	48	463	A	330	33	.	294
B	3 944	172	357	3 415	B	3 107	106	.	2 945
C	14,07	15,12	4,67	15,00	C	36,88	26,45	.	37,41
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	1 224	80	36	1 108	A	250	21	7	222
B	7 024	343	709	5 973	B	2 496	46	821	1 629
C	28,54	37,92	7,11	30,55	C	55,98	106,40	11,83	76,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	1 161	128	31	1 002	A	135	.	.	111
B	8 194	758	219	7 217	B	922	.	.	730
C	29,74	31,68	8,25	30,19	C	71,52	.	.	81,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	1 284	127	84	1 073	A	117	.	.	114
B	7 598	702	648	6 249	B	687	.	.	674
C	35,41	35,08	3,32	38,77	C	304,51	.	.	303,68
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	1 180	116	27	1 037	A	6 233	566	243	5 424
B	8 609	679	392	7 538	B	42 582	2 936	3 277	36 369
C	39,24	44,13	12,10	40,22	C	38,42	37,98	8,67	41,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 1 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Dorfgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	2 419	1 880	246	293	A	99	86	.	.
B	3 338	2 045	541	753	B	150	63	82	5
C	20,09	28,36	12,62	2,97	C	44,06	84,97	14,40	16,26
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	1 787	1 431	111	245	A	60	.	.	.
B	2 779	1 626	369	784	B	57	57	.	.
C	28,21	43,07	16,97	2,67	C	57,43	57,47	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	1 329	1 143	72	114	A	31	.	.	.
B	1 728	1 203	220	305	B	19	13	.	.
C	38,34	50,22	21,50	3,68	C	215,45	206,56	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	1 309	1 154	42	113	A	5	5	.	.
B	2 010	1 411	146	452	B	8	8	.	.
C	33,49	44,80	15,03	4,15	C	101,61	101,61	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	634	581	28	25	A	7 673	6 368	508	797
B	789	596	90	102	B	10 879	7 022	1 455	2 401
C	42,68	52,35	26,64	0,54	C	30,11	42,01	17,25	3,11

#### Insgesamt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	7 802	6 349	432	1 021	A	3 124	2 622	124	378
B	11 444	5 838	1 194	4 411	B	5 905	2 195	509	3 201
C	30,52	48,05	11,36	12,52	C	71,24	129,75	44,70	35,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	11 119	8 716	390	2 013	A	2 717	2 380	65	272
B	17 194	7 839	1 880	7 475	B	5 277	2 349	1 152	1 776
C	49,44	80,46	14,76	25,63	C	101,62	160,74	25,75	72,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	10 769	8 811	334	1 624	A	1 746	1 570	43	133
B	17 901	8 356	1 062	8 483	B	2 597	1 578	265	754
C	55,79	88,99	20,84	27,45	C	129,16	160,15	85,45	79,62
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	12 861	10 712	435	1 714	A	3 022	2 821	29	172
B	19 836	10 001	2 281	7 555	B	4 548	3 495	296	757
C	70,10	108,67	17,41	34,95	C	524,62	609,83	140,48	281,56
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	11 319	9 726	311	1 282	A	64 479	53 707	2 163	8 609
B	18 881	9 169	1 711	8 001	B	103 582	50 819	10 350	42 413
C	73,97	113,07	30,00	38,55	C	83,64	134,29	26,20	36,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Deutschland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	1 221	1 039	42	140	A	47 433	43 909	1 331	2 193
B	3 793	3 297	239	257	B	43 265	34 748	5 226	3 291
C	292,29	326,27	84,09	49,88	C	117,98	139,94	37,07	14,63
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	1 919	1 825	39	55	A	6 233	566	243	5 424
B	3 064	2 816	152	96	B	42 582	2 936	3 277	36 369
C	158,76	170,42	24,50	29,35	C	38,42	37,98	8,67	41,14
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	12 239	12 112	66	61	A	7 673	6 368	508	797
B	9 943	9 607	153	183	B	10 879	7 022	1 455	2 401
C	185,73	191,67	29,36	4,51	C	30,11	42,01	17,25	3,11
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	35 194	31 797	1 265	2 132	A	64 479	53 707	2 163	8 609
B	33 322	25 141	5 073	3 107	B	103 582	50 819	10 350	42 413
C	97,77	120,17	37,31	15,23	C	83,64	134,29	26,20	36,96

### Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	52	.	.	.	A	4 507	4 260	224	23
B	118	116	.	.	B	3 159	2 726	403	30
C	548,42	557,01	.	.	C	185,19	205,69	54,03	83,46
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	135	.	.	.	A	559	154	38	367
B	192	191	.	.	B	2 064	571	107	1 386
C	238,06	239,44	.	.	C	66,68	56,47	27,95	73,86
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	718	714	.	.	A	1 088	1 000	.	.
B	487	485	.	.	B	954	741	202	11
C	234,34	234,76	.	.	C	100,58	120,27	32,02	34,39
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	3 789	3 546	.	.	A	6 341	5 599	341	401
B	2 672	2 241	.	.	B	6 487	4 344	711	1 431
C	176,24	199,40	.	.	C	143,20	182,37	43,88	73,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Bayern

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	141	141	.	A	13 686	11 909	234	1 543
B	662	662	.	B	12 013	9 344	594	2 074
C	693,60	693,60	.	C	184,33	228,16	75,40	18,07
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	373	370	.	A	2 071	.	.	2 021
B	660	642	.	B	10 931	225	47	10 660
C	201,09	205,88	.	C	75,68	72,29	46,29	75,88
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	9 774	.	.	A	163	.	.	.
B	7 623	7 621	.	B	113	107	.	.
C	208,38	208,42	.	C	137,26	131,49	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	3 912	.	234	A	16 434	12 623	244	3 567
B	4 390	1 723	594	B	24 379	10 980	648	12 752
C	142,55	315,44	75,40	C	149,67	250,77	74,86	66,42

### Berlin

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	57	.	.	.
B	.	.	.	B	54	54	.	.
C	.	.	.	C	203,17	204,84	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	8	8	.	A	.	.	.	.
B	16	16	.	B	.	.	.	.
C	413,60	413,60	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	9	.	.	A	.	.	.	.
B	6	.	.	B	.	.	.	.
C	332,38	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	48	.	.	A	75	72	.	.
B	49	48	.	B	152	139	.	.
C	187,77	189,40	.	C	218,53	237,51	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Brandenburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	46	42	.	.	A	3 386	3 309	63	14
B	148	132	.	.	B	3 376	2 862	506	9
C	102,78	111,89	.	.	C	68,91	74,85	35,73	40,51
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	424	392	.	.	A	416	138	32	246
B	513	445	.	.	B	4 236	1 008	1 068	2 161
C	38,72	40,10	.	.	C	24,95	30,28	7,08	31,29
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	61	54	7	.	A	1 408	1 344	30	34
B	73	53	21	.	B	1 584	1 414	156	14
C	164,02	197,94	77,09	.	C	29,26	30,84	15,62	21,66
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	3 325	3 255	56	14	A	5 680	5 225	145	310
B	3 303	2 810	485	9	B	9 858	5 861	1 805	2 191
C	66,80	72,55	33,99	40,51	C	42,58	54,77	16,69	31,31

### Bremen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	211	.	.	.
B	.	.	.	.	B	195	.	.	.
C	.	.	.	.	C	135,77	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	22	.	.	22
B	.	.	.	.	B	241	.	.	241
C	.	.	.	.	C	25,14	.	.	25,14
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	21	.	.	.	A	.	.	.	.
B	32	.	.	.	B	.	.	.	.
C	70,09	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	190	.	.	.	A	239	214	.	25
B	163	.	.	.	B	532	198	.	334
C	148,89	.	.	.	C	66,10	134,41	.	25,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Hamburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	84	.	.	A	804	794	.	.
B	372	265	.	B	890	755	135	.
C	994,51	1 329,96	.	C	326,33	356,94	155,05	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	20	20	.	A	.	.	.	29
B	79	79	.	B	.	.	.	108
C	1 345,41	1 345,41	.	C	.	.	.	135,45
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	804	794	.	A	939	899	11	29
B	890	755	135	B	1 455	1 106	242	108
C	326,33	356,94	155,05	C	537,02	658,76	159,22	135,45

### Hessen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	75	67	8	A	1 612	1 564	.	.
B	502	445	57	B	1 252	1 155	.	.
C	92,81	101,81	22,51	C	141,95	150,72	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	63	58	5	A	21	.	.	.
B	219	178	41	B	79	.	.	.
C	71,70	82,41	25,71	C	68,02	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	231	226	.	A	206	174	31	.
B	269	232	.	B	232	143	88	.
C	76,26	86,65	.	C	49,80	69,48	18,10	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	1 381	1 338	.	A	1 977	1 863	91	23
B	983	922	.	B	2 285	1 921	273	91
C	159,91	166,85	.	C	112,48	127,01	28,05	59,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	17	.	.	A	1 180	1 015	78	87	
B	149	.	.	B	1 631	1 034	342	255	
C	14,77	.	.	C	39,50	57,06	13,10	3,58	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	55	49	.	6	A	22	.	6	.
B	85	70	.	15	B	184	.	97	.
C	54,82	64,76	.	7,61	C	19,92	.	8,45	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	536	456	29	51	A	765	429	156	180
B	616	385	65	167	B	1 668	601	401	666
C	45,76	68,89	17,56	3,35	C	16,00	31,33	14,46	3,09
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	644	559	49	36	A	2 039	1 512	240	287
B	1 015	650	277	88	B	3 717	1 860	840	1 017
C	35,69	50,05	12,07	4,03	C	27,35	46,46	13,21	4,07

### Niedersachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	134	125	.	9	A	8 254	8 004	182	68
B	366	341	.	24	B	7 952	6 625	1 272	55
C	147,22	145,35	.	173,44	C	70,55	79,76	24,87	18,51
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	320	299	8	13	A	1 507	125	23	1 359
B	546	505	22	19	B	11 686	370	646	10 669
C	88,57	92,42	30,77	51,60	C	22,71	31,64	11,93	23,05
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	145	.	.	.	A	1 031	965	21	45
B	173	160	.	.	B	1 633	1 443	136	54
C	59,55	63,57	.	.	C	27,48	29,71	10,38	10,82
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	8 109	.	.	68	A	11 246	9 518	234	1 494
B	7 779	6 465	.	55	B	22 182	9 285	2 076	10 821
C	70,80	80,16	.	18,51	C	43,89	73,16	19,96	23,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	2 410	2 285	.	.
B	.	.	.	B	2 064	1 621	.	.
C	.	.	.	C	115,98	137,11	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	70	70	.	A	160	.	.	160
B	105	105	.	B	792	.	.	792
C	269,77	269,77	.	C	28,76	.	.	28,76
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	310	302	8	A	37	25	.	.
B	239	232	7	B	32	21	.	.
C	139,34	142,09	47,32	C	43,77	54,08	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	2 100	1 983	.	A	2 677	2 380	132	165
B	1 825	1 388	.	B	2 992	1 746	451	795
C	112,92	136,28	.	C	97,50	144,05	38,45	28,71

### Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	4 340	4 270	62	8
B	.	.	.	B	2 957	2 846	109	1
C	.	.	.	C	101,17	104,13	24,87	27,24
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	8	8	.	A	633	.	21	612
B	104	104	.	B	3 850	.	591	3 259
C	260,20	260,20	.	C	30,59	.	5,02	35,23
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	67	.	.	A	542	518	18	6
B	33	33	.	B	464	408	54	2
C	139,62	140,56	.	C	42,98	48,06	5,48	23,60
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	4 273	.	.	A	5 523	4 796	101	626
B	2 924	2 813	.	B	7 374	3 358	754	3 262
C	100,73	103,71	.	C	62,91	102,16	7,93	35,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Saarland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	34	.	.	A	1 142	961	106	75	
B	51	50	.	B	995	755	135	105	
C	41,25	41,91	.	C	64,89	79,50	17,85	20,34	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	A	123	10	.	.	
B	.	.	.	B	430	54	153	224	
C	.	.	.	C	20,63	22,41	6,77	29,68	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	9	9	.	A	.	.	.	.	
B	4	4	.	B	.	.	.	.	
C	139,39	139,39	.	C	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 133	952	106	75	A	1 303	1 008	162	133
B	992	751	135	105	B	1 481	863	288	330
C	64,62	79,21	17,85	20,34	C	51,30	73,83	11,96	26,63

### Sachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	164	137	.	A	2 493	2 123	51	319
B	742	662	.	B	3 505	2 400	377	729
C	82,39	85,18	.	C	39,26	54,36	10,33	4,52
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	203	193	.	A	201	7	13	181
B	284	249	.	B	2 293	103	169	2 021
C	143,64	161,89	.	C	9,31	34,98	4,28	8,42
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	133	130	.	A	1 012	586	29	397
B	195	192	.	B	2 733	1 140	56	1 537
C	82,28	83,56	.	C	8,45	17,24	10,16	1,87
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	2 360	1 993	.	A	4 073	3 046	99	928
B	3 310	2 208	.	B	9 558	4 554	658	4 345
C	36,72	51,82	.	C	29,71	55,00	8,37	6,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	12	12	.	A	1 162	1 125	32	5	
B	31	31	.	B	906	836	67	4	
C	143,42	143,42	.	C	43,71	46,11	15,45	8,95	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	142	138	.	A	273	76	.	194	
B	153	152	.	B	4 378	484	.	3 831	
C	40,62	40,64	.	C	14,84	19,94	.	14,16	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	48	48	.	A	381	357	6	18	
B	42	42	.	B	384	364	8	12	
C	60,38	60,38	.	C	14,72	15,08	7,27	8,70	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 114	1 077	32	5	A	1 970	1 708	42	220
B	865	794	67	4	B	5 852	1 868	137	3 847
C	42,90	45,35	15,45	8,95	C	20,66	34,45	15,60	14,14

### Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	1 227	1 130	90	.
B	.	.	.	B	1 591	858	729	4
C	.	.	.	C	80,56	125,10	28,42	35,18
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	8	.	A	115	.	.	108
B	.	9	.	B	522	.	.	470
C	.	137,01	.	C	48,68	.	.	52,13
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	154	139	.	A	594	432	116	46
B	128	109	17	B	771	356	335	79
C	86,70	95,09	42,18	C	41,00	72,88	14,15	11,59
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	1 073	991	.	A	1 947	1 575	210	162
B	1 462	748	712	B	2 909	1 244	1 099	567
C	80,02	129,47	28,10	C	64,18	108,78	23,48	45,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Thüringen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	455	327	29	99	A	962	893	31	38
B	504	399	25	80	B	723	682	30	11
C	28,92	31,12	31,80	17,01	C	45,52	47,41	15,80	10,07
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	80	71	.	6	A	78	6	39	33
B	73	64	.	3	B	766	72	303	392
C	28,13	31,11	.	9,06	C	9,02	16,91	3,52	11,83
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	23	.	.	.	A	441	372	9	60
B	22	21	.	.	B	302	276	4	23
C	30,15	30,26	.	.	C	13,41	14,18	2,84	5,70
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	939	.	31	.	A	2 016	1 669	111	236
B	701	661	30	.	B	2 369	1 493	369	508
C	46,00	47,96	15,80	.	C	25,55	34,75	6,53	12,32

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	
<b>Baden-Württemberg</b>							
Stadtkreise							
Baden-Baden			Freiburg im Breisgau				
A	15	15	A	28	26		
B	6	6	B	53	51		
C	280,57	280,57	C	338,34	342,51		
Heidelberg			Heilbronn				
A	.	.	A	17	16		
B	.	.	B	8	7		
C	.	.	C	322,71	331,55		
Karlsruhe			Mannheim				
A	33	33	A	.	.		
B	21	21	B	.	.		
C	302,11	302,11	C	.	.		
Pforzheim			Stuttgart				
A	23	21	A	276	223		
B	23	16	B	275	182		
C	199,31	226,55	C	648,09	834,72		
Ulm							
A	5	5					
B	3	3					
C	176,15	176,15					
Kreisangehörige Städte							
Aalen			Esslingen am Neckar				
A	26	25	A	.	.		
B	25	25	B	.	.		
C	120,24	120,90	C	.	.		
Friedrichshafen			Göppingen				
A	16	15	A	32	28		
B	8	7	B	25	19		
C	297,13	290,78	C	192,47	230,39		
Konstanz			Ludwigsburg				
A	.	.	A	32	21		
B	.	.	B	21	13		
C	.	.	C	394,46	475,13		
Offenburg			Ravensburg				
A	16	10	A	7	7		
B	21	7	B	3	3		
C	107,22	200,52	C	345,46	345,46		
Reutlingen			Schwäbisch-Gmünd				
A	.	.	A	49	41		
B	.	.	B	102	35		
C	.	.	C	63,02	132,17		

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	
<b>Baden-Württemberg</b>							
Kreisangehörige Städte							
Sindelfingen				Tübingen			
A	.	.	.	A	43	41	
B	.	.	.	B	37	20	
C	.	.	.	C	222,04	341,48	
Villingen-Schwenningen				Waiblingen			
A	15	8		A	16	14	
B	13	10		B	18	8	
C	119,40	90,81		C	307,61	486,53	
<b>Bayern</b>							
Kreisfreie Städte							
Amberg				Ansbach			
A	77	64		A	43	38	
B	69	48		B	36	28	
C	105,37	131,25		C	92,26	109,33	
Aschaffenburg				Augsburg			
A	45	20		A	162	133	
B	55	12		B	217	114	
C	189,53	368,78		C	221,94	313,25	
Bamberg				Bayreuth			
A	8	7		A	42	36	
B	6	5		B	109	62	
C	232,02	236,31		C	106,10	146,25	
Coburg				Erlangen			
A	31	24		A	54	45	
B	64	20		B	93	50	
C	52,00	100,11		C	187,91	278,81	
Fürth				Hof			
A	75	59		A	17	12	
B	127	56		B	61	27	
C	201,08	277,78		C	59,24	91,41	
Ingolstadt				Kaufbeuren			
A	204	177		A	45	30	
B	325	156		B	146	33	
C	211,37	294,28		C	80,01	195,76	
Kempten (Allgäu)				Landshut			
A	18	11		A	94	90	
B	48	17		B	70	52	
C	89,28	186,43		C	218,77	252,94	

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten				
insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land

#### Bayern

##### Kreisfreie Städte

<b>Memmingen</b>			<b>München</b>		
A	57	40	A	685	635
B	108	28	B	1 263	864
C	95,82	122,88	C	905,96	1 139,62
<b>Nürnberg</b>			<b>Passau</b>		
A	209	172	A	60	53
B	425	151	B	90	49
C	226,44	328,43	C	98,40	137,81
<b>Regensburg</b>			<b>Rosenheim</b>		
A	101	93	A	66	46
B	79	68	B	122	71
C	269,38	300,02	C	286,90	353,51
<b>Schwabach</b>			<b>Schweinfurt</b>		
A	34	29	A	32	24
B	25	14	B	43	18
C	160,13	234,03	C	94,57	164,17
<b>Straubing</b>			<b>Weiden i.d. Opf.</b>		
A	55	40	A	64	54
B	185	38	B	114	58
C	68,66	149,27	C	82,17	129,58
<b>Würzburg</b>					
A	77	64			
B	92	45			
C	176,00	271,69			

##### Kreisangehörige Stadt

<b>Neu-Ulm</b>		
A	64	44
B	87	40
C	125,56	179,27

#### Berlin

A	75	72
B	152	139
C	218,53	237,51

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	
<b>Brandenburg</b>							
Kreisfreie Städte							
Brandenburg a.d. Havel							
A	82	76	A	93	88	Cottbus	
B	119	88	B	104	97		
C	68,06	76,30	C	48,40	48,95		
Frankfurt (Oder)							
A	65	61	A	331	299	Potsdam	
B	81	57	B	1 367	377		
C	40,42	48,87	C	70,63	163,97		
Kreisangehörige Stadt							
Schwedt/Oder							
A	20	20					
B	26	26					
C	28,78	28,78					
<b>Bremen</b>							
Kreisfreie Städte							
Bremen							
A	151	151	A	88	63	Bremerhaven	
B	136	136	B	396	62		
C	166,01	166,01	C	31,91	65,81		
<b>Hamburg</b>							
Freie und Hansestadt Hamburg							
A	939	899					
B	1 455	1 106					
C	537,02	658,76					
<b>Hessen</b>							
Kreisfreie Städte							
Darmstadt							
A	14	13	A	9	9	Frankfurt am Main	
B	9	8	B	5	5		
C	234,40	234,35	C	359,82	359,82		
Kassel							
A	12	11	A	.	.	Offenbach am Main	
B	8	7	B	.	.		
C	129,59	133,85	C	.	.		

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten				
insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land
<b>Hessen</b>				
Kreisfreie Stadt				
Wiesbaden				
A	5	5		
B	62	62		
C	397,50	397,50		
Kreisangehörige Städte				
Bad Hersfeld		Bad Homburg v.d. Höhe		
A	.	.	A	.
B	.	.	B	.
C	.	.	C	.
Bad Nauheim		Friedberg (Hessen)		
A	.	.	A	.
B	.	.	B	.
C	.	.	C	.
Fulda		Gießen		
A	37	36	A	44
B	114	113	B	30
C	38,51	38,77	C	163,56
Hanau		Limburg a.d. Lahn		
A	13	12	A	.
B	7	6	B	.
C	211,28	246,10	C	.
Marburg		Rüsselsheim		
A	23	22	A	30
B	14	13	B	24
C	116,03	114,80	C	227,12
Wetzlar				
A	.	.		
B	.	.		
C	.	.		
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Kreisfreie Städte				
Greifswald		Neubrandenburg		
A	66	64	A	41
B	154	76	B	22
C	27,02	45,24	C	74,31
Rostock		Schwerin		
A	123	96	A	135
B	405	311	B	269
C	34,77	38,70	C	33,21

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>							
Kreisfreie Städte							
Stralsund				Wismar			
A	87	67		A	.	.	
B	138	70		B	.	.	
C	28,03	52,31		C	.	.	
<b>Niedersachsen</b>							
Kreisfreie Städte							
Braunschweig				Delmenhorst			
A	231	206		A	64	56	
B	359	149		B	56	39	
C	96,68	178,74		C	93,97	96,89	
Emden				Oldenburg (Oldenburg)			
A	49	43		A	192	174	
B	109	32		B	361	113	
C	43,11	80,20		C	91,38	146,46	
Osnabrück				Salzgitter			
A	88	76		A	77	70	
B	230	69		B	72	58	
C	83,12	155,17		C	75,09	83,55	
Wilhelmshaven				Wolfsburg			
A	58	50		A	239	226	
B	204	28		B	197	168	
C	13,25	73,52		C	104,21	112,90	
Kreisangehörige Städte							
Celle				Cuxhaven			
A	59	47		A	60	48	
B	124	38		B	61	45	
C	49,49	75,28		C	64,40	80,66	
Garbsen				Göttingen			
A	43	37		A	80	68	
B	48	25		B	67	40	
C	100,84	147,23		C	122,33	170,98	
Goslar				Hameln			
A	.	.		A	44	36	
B	.	.		B	68	27	
C	.	.		C	34,44	65,32	
Hannover				Hildesheim			
A	182	165		A	55	46	
B	304	227		B	333	107	
C	210,21	235,37		C	67,45	174,32	

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten				
insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land

#### Niedersachsen

##### Kreisangehörige Städte

Langenhagen			Lingen (Ems)		
A	85	73	A	68	56
B	452	31	B	796	34
C	73,39	172,81	C	16,36	108,39
Lüneburg			Nordhorn		
A	45	31	A	64	55
B	126	31	B	121	66
C	51,73	114,13	C	38,06	59,42
Wolfenbüttel					
A	61	50			
B	129	33			
C	83,93	119,52			

#### Nordrhein-Westfalen

##### Kreisfreie Städte

Aachen			Bielefeld		
A	.	.	A	.	.
B	.	.	B	.	.
C	.	.	C	.	.
Bochum			Bonn		
A	22	17	A	86	74
B	26	15	B	84	70
C	144,20	218,05	C	234,64	263,72
Bottrop			Dortmund		
A	8	6	A	9	9
B	8	4	B	4	4
C	115,16	180,68	C	184,14	184,14
Düsseldorf			Duisburg		
A	9	6	A	.	.
B	9	5	B	.	.
C	244,37	411,93	C	.	.
Essen			Gelsenkirchen		
A	17	16	A	7	.
B	69	67	B	22	.
C	354,41	360,66	C	27,78	.
Hagen			Hamm		
A	.	.	A	.	.
B	.	.	B	.	.
C	.	.	C	.	.

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	
<b>Nordrhein-Westfalen</b>							
Kreisfreie Städte							
Herne			Köln				
A	21	8	A	13	12		
B	66	5	B	8	7		
C	40,46	168,58	C	210,55	221,12		
Krefeld			Leverkusen				
A	14	14	A	.	.		
B	8	8	B	.	.		
C	279,03	279,03	C	.	.		
Mönchengladbach			Mühlheim a.d. Ruhr				
A	30	28	A	9	8		
B	40	24	B	29	23		
C	157,93	196,26	C	121,73	136,28		
Münster			Oberhausen				
A	19	19	A	8	5		
B	14	14	B	12	5		
C	328,60	328,60	C	71,55	114,36		
Remscheid			Solingen				
A	14	13	A	15	15		
B	18	8	B	7	7		
C	114,01	188,36	C	239,03	239,03		
Wuppertal							
A	14	11					
B	51	8					
C	66,80	199,78					
Kreisangehörige Städte							
Ahlen			Arnsberg				
A	17	17	A	20	18		
B	9	9	B	13	12		
C	124,17	124,17	C	81,64	86,41		
Bad Salzuflen			Bergheim				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		
Bergisch-Gladbach			Bergkamen				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		
Bocholt			Castrop-Rauxel				
A	.	.	A	21	21		
B	.	.	B	12	12		
C	.	.	C	191,55	191,55		

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	
<b>Nordrhein-Westfalen</b>							
Kreisangehörige Städte							
Detmold				Dinslaken			
A	.	.	.	A	17	16	.
B	.	.	.	B	16	14	.
C	.	.	.	C	171,97	190,42	.
Dormagen				Dorsten			
A	9	8	.	A	.	.	.
B	10	3	.	B	.	.	.
C	118,94	263,57	.	C	.	.	.
Düren				Erftstadt			
A	29	23	.	A	.	.	.
B	29	15	.	B	.	.	.
C	88,23	134,25	.	C	.	.	.
Eschweiler				Euskirchen			
A	.	.	.	A	5	5	.
B	.	.	.	B	5	5	.
C	.	.	.	C	94,08	94,08	.
Gladbeck				Grevenbroich			
A	.	.	.	A	27	24	.
B	.	.	.	B	17	10	.
C	.	.	.	C	134,02	184,59	.
Gütersloh				Gummersbach			
A	12	10	.	A	15	14	.
B	8	6	.	B	11	8	.
C	137,36	150,34	.	C	79,16	99,32	.
Hattingen				Herford			
A	6	5	.	A	.	.	.
B	1	1	.	B	.	.	.
C	253,32	270,90	.	C	.	.	.
Herten				Hilden			
A	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.
Hürth				Ibbenbüren			
A	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.
Iserlohn				Kerpen			
A	15	14	.	A	.	.	.
B	15	11	.	B	.	.	.
C	153,73	198,38	.	C	.	.	.

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	
<b>Nordrhein-Westfalen</b>							
Kreisangehörige Städte							
Langenfeld (Rheinland)			Lippstadt				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		
Lüdenscheid			Lünen				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		
Marl			Meerbusch				
A	.	.	A	39	36		
B	.	.	B	59	44		
C	.	.	C	336,20	416,85		
Menden			Minden				
A	10	8	A	.	.		
B	5	4	B	.	.		
C	133,52	152,58	C	.	.		
Moers			Neuss				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		
Paderborn			Pulheim				
A	30	30	A	.	.		
B	15	15	B	.	.		
C	194,00	194,00	C	.	.		
Ratingen			Recklinghausen				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		
Rheine			Stankt Augustin				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		
Siegen			Stolberg (Rhld.)				
A	.	.	A	22	22		
B	.	.	B	12	12		
C	.	.	C	164,47	164,47		
Troisdorf			Unna				
A	.	.	A	.	.		
B	.	.	B	.	.		
C	.	.	C	.	.		

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten								
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		
<b>Nordrhein-Westfalen</b>								
Kreisangehörige Städte								
Velbert			Viersen					
A	.	.	A	27	27			
B	.	.	B	14	14			
C	.	.	C	153,02	153,02			
Wesel			Willich					
A	25	24	A	58	54			
B	25	16	B	40	30			
C	113,52	157,69	C	158,63	190,29			
Witten								
A	.	.						
B	.	.						
C	.	.						
<b>Rheinland-Pfalz</b>								
Kreisfreie Städte								
Frankenthal (Pfalz)			Kaiserslautern					
A	42	31	A	96	78			
B	61	15	B	147	58			
C	89,66	176,84	C	91,97	166,45			
Koblenz			Landau in der Pfalz					
A	48	45	A	32	26			
B	39	25	B	37	14			
C	194,65	257,34	C	106,75	192,92			
Ludwigshafen am Rhein			Mainz					
A	88	72	A	135	115			
B	256	125	B	118	74			
C	205,34	234,50	C	307,27	385,60			
Neustadt an der Weinstraße			Pirmasens					
A	41	29	A	24	20			
B	54	18	B	31	12			
C	107,83	228,87	C	40,08	79,79			
Speyer			Trier					
A	15	6	A	109	106			
B	227	4	B	70	55			
C	49,37	323,43	C	152,10	172,66			
Worms			Zweibrücken					
A	60	46	A	49	41			
B	75	25	B	46	26			
C	105,02	206,31	C	60,01	70,53			

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten				
insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land

#### Rheinland-Pfalz

##### Kreisangehörige Stadt

##### Neuwied

A	34	30
B	30	14
C	95,55	152,92

#### Saarland

##### Kreisangehörige Stadt

##### Saarbrücken

A	118	103
B	95	61
C	92,52	113,47

#### Sachsen

##### Kreisfreie Städte

##### Chemnitz

A	242	233
B	478	364
C	29,63	37,14

##### Görlitz

A	29	29
B	26	26
C	45,27	45,27

##### Leipzig

A	343	339
B	407	369
C	83,12	89,60

##### Zwickau

A	102	72
B	204	84
C	28,51	54,03

##### Kreisangehörige Stadt

##### Freiberg

A	.	.
B	.	.
C	.	.

##### Dresden

A	314	285
B	461	384
C	211,17	244,61

##### Hoyerswerda

A	.	.
B	.	.
C	.	.

##### Plauen

A	58	51
B	108	58
C	32,84	51,85

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten							
insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>		Baureifes Land	

#### Sachsen-Anhalt

##### Kreisfreie Städte

##### Dessau-Roßlau

A	81	63
B	314	78
C	27,54	30,85

##### Halle/Saale

A	151	141
B	133	108
C	78,30	82,78

##### Magdeburg

A	211	202
B	300	182
C	53,33	70,81

##### Kreisangehörige Stadt

##### Stendal

A	.	.
B	.	.
C	.	.

#### Schleswig-Holstein

##### Kreisfreie Städte

##### Flensburg

A	81	73
B	75	47
C	55,38	75,86

##### Kiel

A	69	66
B	54	42
C	150,19	160,17

##### Lübeck

A	42	39
B	57	37
C	110,19	122,81

##### Neumünster

A	61	40
B	81	26
C	50,40	91,81

##### Kreisangehörige Stadt

##### Norderstedt

A	.	.
B	.	.
C	.	.

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2007 nach ausgewählten Baulandarten in ausgewählten Städten

Baulandarten				
insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land		insgesamt <sup>1)</sup>	Baureifes Land

#### Thüringen

##### Kreisfreie Städte

Eisenach			Erfurt		
A	39	37	A	158	142
B	26	24	B	175	150
C	77,35	76,56	C	59,32	63,67
Gera			Jena		
A	91	70	A	92	87
B	197	72	B	76	59
C	25,74	56,23	C	73,70	83,19
Suhl			Weimar		
A	19	18	A	31	26
B	10	9	B	49	16
C	52,90	48,18	C	37,21	74,37
Kreisangehörige Stadt					
Altenburg					
A	28	17			
B	20	10			
C	26,89	46,24			

1) Baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 4 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Gemeinden unter 2 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	775	462	39	274	A	1 663	1 264	138	261
B	145	88	8	49	B	2 539	1 823	235	481
C	35,14	49,80	14,85	12,32	C	30,31	35,61	15,28	17,57
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	846	708	36	102	A	449	119	91	239
B	349	294	15	41	B	5 497	915	842	3 741
C	80,89	92,94	36,67	9,56	C	12,11	16,77	8,27	11,84
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	4 069	3 796	128	145	A	7 802	6 349	432	1 021
B	2 913	2 718	95	100	B	11 444	5 838	1 194	4 411
C	59,18	62,01	24,76	14,84	C	30,52	48,05	11,36	12,52

#### Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	1 134	669	21	444	A	2 013	1 322	108	583
B	215	132	4	78	B	3 126	1 932	184	1 010
C	62,70	92,33	55,52	13,13	C	53,14	65,38	25,79	34,71
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	1 607	1 378	55	174	A	806	198	88	520
B	661	571	22	68	B	9 304	1 607	1 586	6 111
C	136,38	153,09	79,94	15,16	C	24,19	36,82	10,73	24,36
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	5 559	5 149	118	292	A	11 119	8 716	390	2 013
B	3 889	3 597	83	208	B	17 194	7 839	1 880	7 475
C	91,36	96,09	47,78	27,13	C	49,44	80,46	14,76	25,63

#### Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	1 019	698	31	290	A	1 925	1 343	95	487
B	200	143	7	50	B	2 977	1 959	163	854
C	117,08	152,06	83,85	22,21	C	55,23	67,30	23,94	33,53
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	1 686	1 514	37	135	A	842	242	75	525
B	690	623	15	52	B	10 300	2 103	810	7 387
C	164,73	179,52	44,72	22,96	C	32,96	61,29	16,59	26,69
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	5 297	5 014	96	187	A	10 769	8 811	334	1 624
B	3 734	3 527	67	139	B	17 901	8 356	1 062	8 483
C	95,78	99,02	52,89	34,23	C	55,79	88,99	20,84	27,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 4 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	1 293	911	51	331	A	2 259	1 654	137	468
B	259	191	10	58	B	3 508	2 427	235	846
C	147,18	188,13	72,06	26,42	C	86,30	107,73	27,84	41,11
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	2 231	2 066	39	126	A	1 041	313	129	599
B	917	853	15	49	B	10 969	2 539	1 963	6 467
C	175,54	184,76	121,36	32,50	C	39,64	72,64	14,66	34,27
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	6 037	5 768	79	190	A	12 861	10 712	435	1 714
B	4 183	3 992	57	134	B	19 836	10 001	2 281	7 555
C	108,48	112,11	31,06	33,46	C	70,10	108,67	17,41	34,95

#### Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	1 145	951	41	153	A	1 901	1 402	70	429
B	233	199	7	28	B	2 979	2 048	124	808
C	167,85	190,34	55,07	35,44	C	83,82	98,46	42,10	53,10
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	2 009	1 896	37	76	A	912	325	91	496
B	823	779	14	29	B	11 148	2 596	1 512	7 040
C	158,67	164,46	92,06	36,39	C	50,64	102,08	26,92	36,77
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	5 352	5 152	72	128	A	11 319	9 726	311	1 282
B	3 697	3 547	54	96	B	18 881	9 169	1 711	8 001
C	111,58	113,93	69,15	48,40	C	73,97	113,07	30,00	38,55

#### Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	437	365	25	47	A	498	348	31	119
B	89	76	5	8	B	774	502	52	219
C	153,23	169,15	107,22	36,18	C	105,12	130,03	47,21	61,78
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	617	579	14	24	A	255	77	31	147
B	251	236	6	9	B	3 905	540	429	2 936
C	168,81	173,02	184,90	46,49	C	42,96	99,52	39,31	33,09
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	1 317	1 253	23	41	A	3 124	2 622	124	378
B	886	841	16	29	B	5 905	2 195	509	3 201
C	130,47	133,27	109,15	60,80	C	71,24	129,75	44,70	35,35

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 4 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	319	279	8	32	A	400	300	15	85
B	68	61	1	6	B	640	464	29	148
C	194,93	208,16	58,30	87,28	C	145,79	166,01	84,88	94,04
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	660	634	6	20	A	214	89	27	98
B	265	255	2	8	B	3 551	850	1 113	1 588
C	201,54	206,59	129,81	53,90	C	71,90	137,98	23,60	70,42
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	1 124	1 078	9	37	A	2 717	2 380	65	272
B	753	720	6	27	B	5 277	2 349	1 152	1 776
C	160,63	163,96	98,20	86,46	C	101,62	160,74	25,75	72,61

#### Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	253	232	.	.	A	255	208	15	32
B	57	53	.	.	B	422	337	26	59
C	186,32	195,38	.	.	C	152,05	161,65	157,44	94,54
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	410	403	.	.	A	144	70	14	60
B	165	163	.	.	B	1 495	588	230	677
C	182,27	183,09	.	.	C	105,60	148,31	76,42	78,36
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	684	657	.	.	A	1 746	1 570	43	133
B	458	437	8	13	B	2 597	1 578	265	754
C	158,69	162,12	105,43	76,41	C	129,16	160,15	85,45	79,62

#### Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	417	378	.	.	A	628	557	10	61
B	90	83	.	.	B	1 004	872	16	116
C	742,28	789,56	.	.	C	530,81	571,47	162,40	277,51
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	625	617	.	.	A	260	197	12	51
B	248	244	.	.	B	2 446	1 549	276	621
C	428,87	430,96	.	.	C	555,06	736,96	138,96	285,79
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	1 092	1 072	.	.	A	3 022	2 821	29	172
B	761	746	4	11	B	4 548	3 495	296	757
C	424,02	429,18	128,86	169,88	C	524,62	609,83	140,48	281,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 4 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Insgesamt

Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>					
A	6 792	4 945	219	1 628	A	11 542	8 398	619	2 525
B	1 357	1 026	44	288	B	17 969	12 364	1 065	4 541
C	164,77	208,30	62,59	25,11	C	96,38	119,80	33,49	47,35
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr					
A	10 691	9 795	227	669	A	4 923	1 630	558	2 735
B	4 369	4 018	90	261	B	58 614	13 287	8 761	36 566
C	172,96	184,39	86,65	26,98	C	60,89	154,50	23,50	35,83
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				Insgesamt					
A	30 531	28 939	540	1 052	A	64 479	53 707	2 163	8 609
B	21 273	20 125	390	757	B	103 582	50 819	10 350	42 413
C	112,04	116,09	48,68	37,01	C	83,64	134,29	26,20	36,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 5 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Natürliche Personen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	26 823	24 998	729	1 096	A	31	24	.	.
B	24 684	20 174	1 111	3 399	B	61	33	.	.
C	97,91	110,08	29,35	48,07	C	76,12	115,75	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	118	7	.	.	A	911	808	66	37
B	469	3	.	.	B	1 601	1 076	319	205
C	4,20	77,48	.	.	C	342,00	460,87	70,52	140,69
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	255	8	5	242	A	2 146	1 322	242	582
B	776	3	13	760	B	8 699	2 736	2 278	3 685
C	7,85	55,05	37,96	7,13	C	58,02	120,26	15,63	38,02
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	3 308	687	366	2 255	A	33 592	27 854	1 415	4 323
B	6 527	830	1 881	3 817	B	42 817	24 856	5 625	12 336
C	21,78	63,69	19,16	13,95	C	84,64	124,84	22,77	31,84

#### Bund

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	428	368	23	37	A	.	.	.	.
B	627	308	52	267	B	.	.	.	.
C	38,66	54,20	25,54	23,24	C	.	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	.	.	.	.	A	9	5	.	.
B	.	.	.	.	B	113	13	.	.
C	.	.	.	.	C	109,22	433,21	.	.
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	6	.	.	.	A	90	50	8	32
B	8	.	.	.	B	910	171	496	244
C	60,49	.	.	.	C	50,74	133,62	30,47	33,76
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	73	18	.	51	A	608	445	35	128
B	472	23	.	426	B	2 142	530	571	1 042
C	11,09	44,51	.	9,49	C	42,55	92,93	29,06	24,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 5 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Länder

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	205	175	14	16	A	.	.	.	.
B	265	151	27	88	B	.	.	.	.
C	55,94	52,17	14,15	75,03	C	.	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	5	.	.	.	A	.	.	.	.
B	5	.	.	.	B	.	.	.	.
C	4,65	.	.	.	C	.	.	.	.
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	.	.	.	.	A	54	24	7	23
B	.	.	.	.	B	1 350	229	768	353
C	.	.	.	.	C	14,12	24,18	11,14	14,07
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	75	13	.	.	A	343	216	28	99
B	384	38	46	301	B	2 042	420	875	747
C	43,77	20,41	25,69	49,43	C	25,72	34,82	13,09	35,40

#### Gemeinden / Gemeindeverbände

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	14 577	12 834	345	1 398	A	42	35	.	.
B	14 953	9 047	414	5 493	B	64	49	.	.
C	67,49	92,35	35,40	28,95	C	179,87	216,14	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	43	.	.	.	A	289	243	13	33
B	156	.	.	151	B	832	462	92	278
C	5,77	.	.	4,96	C	273,43	402,03	115,43	112,52
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	47	.	.	.	A	1 489	683	48	758
B	100	.	.	88	B	10 295	2 890	709	6 696
C	34,88	.	.	20,86	C	66,99	158,08	24,29	32,19
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	90	11	.	79	A	16 577	13 809	411	2 357
B	163	9	.	154	B	26 563	12 473	1 229	12 861
C	24,02	117,13	.	18,76	C	73,26	119,56	35,33	31,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 5 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Gemeinnützige Wohnungsunternehmen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	613	599	6	8	A	6	.	.	.
B	403	385	4	14	B	3	.	.	.
C	124,40	127,67	47,27	57,65	C	180,59	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	.	.	.	.	A	19	.	.	.
B	.	.	.	.	B	43	30	.	.
C	.	.	.	.	C	269,71	374,65	.	.
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	.	.	.	.	A	55	34	.	.
B	.	.	.	.	B	288	61	.	.
C	.	.	.	.	C	90,62	193,99	.	.
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	74	12	.	.	A	767	667	10	90
B	147	25	.	.	B	884	503	20	361
C	43,73	50,78	.	.	C	107,16	146,97	47,17	55,05

#### Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	2 110	2 040	26	44	A	.	.	.	.
B	1 548	1 274	54	221	B	.	.	.	.
C	144,83	167,89	28,27	40,04	C	.	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	.	.	.	.	A	198	169	5	24
B	.	.	.	.	B	887	562	35	290
C	.	.	.	.	C	583,51	756,48	59,76	311,06
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	9	5	.	.	A	125	71	.	.
B	24	6	.	.	B	915	163	.	.
C	14,60	51,21	.	.	C	112,27	127,67	.	.
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	52	16	.	33	A	2 498	2 305	39	154
B	135	27	.	89	B	3 516	2 039	165	1 313
C	92,73	186,51	.	81,59	C	243,95	326,51	65,59	138,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 5 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Sonstige juristische Personen

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	7 678	7 169	105	404	A	7	.	.	.
B	7 194	5 321	196	1 677	B	14	.	.	.
C	83,85	101,75	23,40	34,16	C	79,94	.	.	.
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	.	.	.	21	A	117	104	.	.
B	48	.	.	44	B	415	316	.	.
C	7,14	.	.	6,60	C	774,76	942,44	.	.
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	40	5	.	35	A	1 668	1 006	69	593
B	154	15	.	139	B	15 285	4 027	994	10 264
C	6,29	18,43	.	4,96	C	64,75	141,08	32,60	37,91
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	559	120	46	393	A	10 094	8 411	225	1 458
B	2 508	310	665	1 534	B	25 619	9 999	1 866	13 754
C	32,14	62,92	33,49	25,35	C	77,96	142,72	32,06	37,11

#### Veräußerer insgesamt

Natürliche Personen				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	52 434	48 183	1 248	3 003	A	91	71	12	8
B	49 675	36 659	1 856	11 159	B	159	106	37	16
C	87,42	105,98	29,75	36,04	C	129,98	168,57	45,79	65,14
Bund				Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen					
A	192	.	.	177	A	1 547	1 350	90	107
B	679	.	.	663	B	3 928	2 461	505	962
C	4,80	.	.	3,99	C	417,40	577,68	74,20	187,57
Länder				Sonstige juristische Personen					
A	357	.	.	330	A	5 627	3 190	381	2 056
B	1 062	.	.	1 009	B	37 742	10 277	5 302	22 162
C	10,73	.	.	7,93	C	63,01	137,69	21,90	38,21
Gemeinden / Gemeindeverbände				Insgesamt					
A	4 231	877	426	2 928	A	64 479	53 707	2 163	8 609
B	10 338	1 261	2 635	6 442	B	103 582	50 819	10 350	42 413
C	25,90	64,57	22,75	19,61	C	83,64	134,29	26,20	36,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

**Deutschland**  
**6 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen**

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

**Gemeinden unter 2 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	7 536	6 112	417	1 007	A	161	141	10	10
B	11 183	5 611	1 185	4 387	B	138	113	6	19
C	30,15	47,95	11,28	12,47	C	58,41	67,13	19,62	19,16
Verwandt				Insgesamt					
A	105	96	5	.	A	7 802	6 349	432	1 021
B	122	114	3	.	B	11 444	5 838	1 194	4 411
C	33,14	33,74	23,33	.	C	30,52	48,05	11,36	12,52

**Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	10 770	8 419	367	1 984	A	200	171	17	12
B	16 891	7 599	1 859	7 432	B	153	114	12	27
C	49,02	80,37	14,58	25,59	C	95,98	117,19	42,02	30,16
Verwandt				Insgesamt					
A	149	126	6	17	A	11 119	8 716	390	2 013
B	150	125	9	16	B	17 194	7 839	1 880	7 475
C	48,79	52,41	13,92	39,94	C	49,44	80,46	14,76	25,63

**Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	10 333	8 418	312	1 603	A	287	257	.	.
B	17 479	8 018	1 032	8 429	B	255	201	.	.
C	55,34	89,17	20,71	27,39	C	89,76	103,35	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	149	136	.	.	A	10 769	8 811	334	1 624
B	167	136	.	.	B	17 901	8 356	1 062	8 483
C	50,86	57,60	.	.	C	55,79	88,99	20,84	27,45

**Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	12 312	10 204	407	1 701	A	376	352	17	7
B	19 379	9 611	2 250	7 518	B	285	233	23	29
C	69,47	108,71	17,18	34,96	C	112,40	129,41	37,91	34,18
Verwandt				Insgesamt					
A	173	156	11	6	A	12 861	10 712	435	1 714
B	173	157	8	7	B	19 836	10 001	2 281	7 555
C	70,66	75,22	22,65	27,38	C	70,10	108,67	17,41	34,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

**Deutschland**  
**6 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen**

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

**Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	10 907	9 351	292	1 264	A	300	272	.	.
B	18 514	8 870	1 693	7 952	B	230	195	.	.
C	73,27	112,79	29,51	38,52	C	137,98	150,00	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	112	103	.	.	A	11 319	9 726	311	1 282
B	136	103	.	.	B	18 881	9 169	1 711	8 001
C	59,89	68,02	.	.	C	73,97	113,07	30,00	38,55

**Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	2 968	2 477	117	374	A	134	.	.	.
B	5 809	2 116	501	3 192	B	79	67	.	.
C	69,49	127,52	43,86	35,04	C	194,89	209,42	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	22	.	.	.	A	3 124	2 622	124	378
B	16	13	.	.	B	5 905	2 195	509	3 201
C	96,67	82,31	.	.	C	71,24	129,75	44,70	35,35

**Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	2 671	2 337	65	269	A	26	.	.	.
B	5 240	2 323	1 152	1 765	B	16	14	.	.
C	101,26	160,92	25,75	72,00	C	161,82	169,85	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	20	.	.	.	A	2 717	2 380	65	272
B	22	12	.	.	B	5 277	2 349	1 152	1 776
C	145,67	114,66	.	.	C	101,62	160,74	25,75	72,61

**Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern**

Nicht verwandt				Unbekannt					
A	1 682	1 512	.	.	A	51	.	.	.
B	2 557	1 545	259	753	B	31	25	.	.
C	127,98	158,79	84,92	79,55	C	238,86	264,28	.	.
Verwandt				Insgesamt					
A	13	.	.	.	A	1 746	1 570	43	133
B	9	8	.	.	B	2 597	1 578	265	754
C	93,31	93,87	.	.	C	129,16	160,15	85,45	79,62

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

**Deutschland**  
**6 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen**

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

**Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr**

Nicht verwandt				Unbekannt				
A	2 993	2 794	.	.	A	14	.	.
B	4 528	3 475	295	.	B	8	7	.
C	525,98	611,96	140,62	.	C	250,69	259,36	.
Verwandt				Insgesamt				
A	15	.	.	.	A	3 022	2 821	29
B	12	12	.	.	B	4 548	3 495	296
C	200,27	205,90	.	.	C	524,62	609,83	140,48

**Insgesamt**

Nicht verwandt				Unbekannt				
A	62 172	51 624	2 043	8 505	A	1 549	1 401	91
B	101 580	49 169	10 226	42 185	B	1 195	970	87
C	83,46	135,37	25,98	36,90	C	114,41	130,05	49,38
Verwandt				Insgesamt				
A	758	682	29	47	A	64 479	53 707	2 163
B	808	680	37	90	B	103 582	50 819	10 350
C	59,80	62,76	31,95	48,93	C	83,64	134,29	26,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden unter 2 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>					
A	135	8	5	122	A	326	295	12	19
B	336	47	5	285	B	296	242	7	47
C	0,43	0,79	0,49	0,36	C	42,01	41,99	41,96	42,12
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>					
A	95	11	16	68	A	322	306	.	12
B	280	38	93	150	B	315	251	.	50
C	1,47	1,30	1,50	1,49	C	46,70	47,02	.	45,33
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>					
A	399	134	84	181	A	1 200	1 134	24	42
B	1 330	269	388	674	B	1 056	921	21	114
C	3,36	3,42	3,44	3,29	C	60,61	60,02	63,09	64,92
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>					
A	705	419	87	199	A	654	641	.	9
B	2 838	653	305	1 880	B	503	480	.	20
C	7,86	7,27	6,68	8,26	C	85,96	85,80	.	90,40
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>					
A	626	438	56	132	A	522	515	.	.
B	1 136	492	134	510	B	335	331	.	.
C	12,06	12,02	12,09	12,08	C	117,59	117,62	.	.
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>					
A	492	388	41	63	A	246	242	.	.
B	619	378	81	160	B	149	148	.	.
C	16,97	17,10	16,55	16,85	C	167,61	167,54	.	.
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>					
A	562	458	35	69	A	182	179	.	.
B	663	438	52	172	B	98	97	.	.
C	22,00	22,01	23,05	21,64	C	235,08	235,56	.	.
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>					
A	479	416	14	49	A	46	46	.	.
B	569	403	11	155	B	27	27	.	.
C	26,69	27,11	26,24	25,60	C	337,62	337,62	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>					
A	419	370	24	25	A	11	11	.	.
B	432	315	35	82	B	6	6	.	.
C	31,95	31,95	31,68	32,07	C	444,93	444,93	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr					
A	376	333	21	22	A	5	5	.	.
B	450	297	44	109	B	5	5	.	.
C	36,61	36,97	36,75	35,56	C	825,76	825,76	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>					
A	121	12	6	103	A	426	361	13	52
B	782	181	16	586	B	525	320	39	166
C	0,50	0,61	0,49	0,46	C	42,32	42,19	42,57	42,50
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>					
A	118	13	7	98	A	361	316	8	37
B	318	96	26	196	B	383	277	16	89
C	1,28	1,14	1,53	1,32	C	47,10	47,19	47,29	46,77
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>					
A	429	88	33	308	A	1 651	1 469	25	157
B	1 762	284	651	826	B	1 860	1 313	35	513
C	3,46	3,41	3,56	3,39	C	60,20	61,40	61,68	57,04
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>					
A	668	300	50	318	A	1 027	930	25	72
B	1 988	487	443	1 058	B	955	714	18	223
C	6,92	7,01	7,00	6,85	C	85,54	85,55	86,25	85,43
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>					
A	562	275	54	233	A	1 420	1 350	14	56
B	1 260	296	218	746	B	1 136	962	8	166
C	11,82	12,11	11,81	11,71	C	120,94	121,70	117,67	116,70
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>					
A	514	311	31	172	A	891	864	8	19
B	1 534	366	126	1 042	B	586	543	6	37
C	16,92	17,13	17,46	16,79	C	169,64	169,87	174,48	165,54
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>					
A	500	360	45	95	A	695	673	.	.
B	913	407	125	381	B	440	405	.	.
C	21,70	22,13	21,36	21,36	C	241,20	240,85	.	.
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>					
A	477	333	22	122	A	284	277	.	.
B	696	312	45	339	B	193	162	.	.
C	26,69	26,99	26,36	26,45	C	333,01	337,63	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>					
A	461	344	19	98	A	78	78	.	.
B	852	301	82	469	B	54	54	.	.
C	32,16	31,95	31,65	32,39	C	447,08	447,08	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr					
A	405	331	13	61	A	31	31	.	.
B	919	322	15	582	B	38	38	.	.
C	37,24	36,77	36,54	37,52	C	621,33	621,33	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## Deutschland

### 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

#### Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>				
A	75	.	.	A	476	410	19	47
B	811	.	.	B	637	386	22	229
C	0,71	.	.	C	41,54	41,80	40,27	41,21
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>				
A	65	.	.	A	489	438	14	37
B	536	.	.	B	660	370	36	254
C	1,28	.	.	C	46,98	47,08	45,59	47,04
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>				
A	253	45	16	A	1 737	1 556	25	156
B	651	53	49	B	2 048	1 548	26	474
C	3,23	3,75	3,13	C	60,82	60,82	57,41	61,04
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>				
A	483	207	55	A	1 077	987	16	74
B	1 663	498	323	B	1 126	902	11	213
C	7,63	7,99	7,14	C	85,18	85,33	86,43	84,50
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>				
A	455	252	40	A	1 432	1 363	17	52
B	1 832	404	138	B	1 242	990	8	245
C	11,59	11,91	12,13	C	121,54	121,76	113,80	120,91
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>				
A	420	237	30	A	732	708	.	20
B	1 763	389	189	B	511	443	.	64
C	17,38	17,14	16,56	C	173,18	172,14	.	180,47
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>				
A	393	242	23	A	783	774	.	9
B	835	298	68	B	487	435	.	52
C	21,72	22,03	21,61	C	241,91	241,12	.	248,48
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>				
A	450	330	27	A	341	334	.	.
B	1 090	429	35	B	288	234	.	.
C	26,44	26,71	27,14	C	339,45	335,83	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>				
A	437	320	19	A	122	119	.	.
B	980	384	74	B	98	97	.	.
C	31,41	32,11	31,31	C	457,26	457,17	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr				
A	418	353	23	A	131	131	.	.
B	560	375	77	B	82	82	.	.
C	36,72	36,89	36,11	C	659,52	659,52	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>					
A	54	.	.	49	A	496	419	21	56
B	568	.	.	217	B	707	392	59	256
C	0,61	.	.	0,64	C	41,75	42,14	43,01	40,88
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>					
A	74	.	26	45	A	443	378	.	.
B	529	.	352	175	B	639	380	.	.
C	1,22	.	1,05	1,56	C	47,00	47,05	.	.
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>					
A	204	34	8	162	A	1 848	1 688	17	143
B	1 082	75	88	919	B	2 289	1 485	29	775
C	3,54	3,42	3,86	3,52	C	62,75	61,91	57,61	64,56
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>					
A	466	112	87	267	A	1 667	1 577	17	73
B	1 540	287	268	986	B	1 559	1 243	19	297
C	6,97	7,75	6,53	6,86	C	85,72	86,20	78,87	84,14
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>					
A	448	201	70	177	A	1 789	1 698	6	85
B	1 569	481	266	822	B	1 643	1 272	4	368
C	11,94	12,29	12,19	11,66	C	119,77	121,67	107,76	113,30
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>					
A	429	213	42	174	A	1 168	1 126	8	34
B	1 880	400	642	838	B	888	775	7	106
C	17,37	17,66	18,26	16,54	C	169,50	170,13	170,72	164,80
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>					
A	410	245	43	122	A	1 098	1 069	9	20
B	1 044	380	183	482	B	685	640	5	40
C	21,93	22,30	21,03	21,98	C	239,16	237,69	233,27	263,06
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>					
A	406	263	27	116	A	494	483	8	.
B	859	327	107	425	B	323	314	4	.
C	27,33	27,14	27,94	27,33	C	341,05	340,49	372,62	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>					
A	441	336	29	76	A	228	222	.	.
B	857	358	112	387	B	227	178	.	.
C	31,81	32,00	31,75	31,66	C	448,71	450,26	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr					
A	429	373	11	45	A	269	.	.	.
B	697	526	19	152	B	250	249	.	.
C	37,28	37,49	37,35	36,54	C	656,16	656,10	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>					
A	24	.	.	21	A	397	326	17	54
B	144	.	.	119	B	695	436	37	222
C	0,37	.	.	0,33	C	41,76	41,91	42,16	41,39
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>					
A	31	.	.	26	A	367	314	7	46
B	211	.	.	163	B	1 116	362	305	449
C	1,37	.	.	1,39	C	47,00	47,17	47,89	46,26
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>					
A	89	27	5	57	A	1 951	1 758	31	162
B	293	63	59	170	B	2 673	1 615	61	997
C	3,76	3,49	4,07	3,75	C	62,36	62,11	59,64	62,94
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>					
A	283	103	36	144	A	1 475	1 364	14	97
B	1 909	249	390	1 270	B	1 728	1 175	39	515
C	7,18	7,41	8,46	6,75	C	87,37	86,17	83,84	90,38
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>					
A	344	183	35	126	A	1 981	1 884	23	74
B	1 297	330	207	760	B	1 954	1 631	43	281
C	12,14	12,10	12,32	12,11	C	119,94	120,73	116,91	115,76
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>					
A	287	169	23	95	A	1 148	1 100	13	35
B	1 650	239	96	1 315	B	922	797	12	113
C	17,72	16,80	17,02	17,94	C	169,81	169,62	175,65	170,54
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>					
A	291	185	21	85	A	884	853	14	17
B	724	235	133	356	B	818	707	6	105
C	21,74	22,14	22,07	21,36	C	241,94	241,57	221,75	245,69
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>					
A	292	177	26	89	A	390	.	.	6
B	843	217	70	556	B	262	.	.	14
C	26,73	27,20	27,39	26,47	C	340,00	.	.	321,81
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>					
A	357	264	22	71	A	184	.	.	.
B	652	255	148	249	B	150	147	.	.
C	31,56	32,17	30,29	31,70	C	445,08	444,22	.	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr					
A	328	234	20	74	A	216	.	.	.
B	670	264	63	343	B	171	169	.	.
C	36,66	36,78	35,87	36,71	C	641,40	642,08	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>					
A	6	.	.	6	A	90	61	.	25
B	33	.	.	33	B	218	58	.	157
C	0,71	.	.	0,71	C	42,28	42,21	.	42,29
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>					
A	11	.	.	11	A	49	.	.	.
B	48	.	.	48	B	73	36	.	.
C	1,33	.	.	1,33	C	46,34	46,61	.	.
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>					
A	27	.	.	21	A	466	394	15	57
B	312	.	.	299	B	929	305	40	584
C	2,72	.	.	2,70	C	61,12	62,33	55,66	60,86
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>					
A	47	23	7	17	A	394	350	11	33
B	253	41	8	203	B	421	263	12	146
C	6,02	8,09	7,52	5,54	C	85,67	84,74	89,82	87,00
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>					
A	81	33	11	37	A	499	465	9	25
B	1 041	82	184	776	B	486	383	16	87
C	12,16	11,72	12,47	12,14	C	122,21	123,53	120,02	116,77
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>					
A	61	.	.	28	A	550	521	8	21
B	188	74	.	112	B	404	321	28	55
C	16,77	16,80	.	16,74	C	174,90	172,64	195,81	177,43
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>					
A	61	32	7	22	A	337	325	5	7
B	175	47	34	94	B	226	200	9	16
C	22,17	21,47	23,49	22,05	C	237,01	236,25	258,80	234,24
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>					
A	65	40	9	16	A	145	141	.	.
B	358	54	93	211	B	127	125	.	.
C	26,74	26,50	26,43	26,93	C	350,17	349,53	.	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>					
A	70	38	11	21	A	67	62	5	.
B	368	47	36	286	B	54	52	2	.
C	32,43	31,90	31,87	32,58	C	454,87	455,53	438,31	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr					
A	66	38	7	21	A	32	.	.	.
B	168	85	24	59	B	23	22	.	.
C	36,85	36,73	36,73	37,09	C	557,68	558,40	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	.	.	A	37	19	9
B	.	.	.	B	107	14	68
C	.	.	.	C	42,11	42,47	42,02
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	.	.	A	33	22	.
B	.	.	.	B	52	18	.
C	.	.	.	C	46,77	46,99	.
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>			
A	14	.	.	A	218	164	11
B	14	.	.	B	425	138	134
C	3,55	.	.	C	64,10	62,31	69,89
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>			
A	18	.	.	A	308	277	11
B	813	.	.	B	526	249	45
C	8,51	.	.	C	84,18	88,46	78,69
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>			
A	27	10	7	A	602	544	6
B	370	14	183	B	736	479	8
C	12,13	12,27	10,82	C	122,26	121,71	115,04
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>			
A	31	.	.	A	431	400	.
B	130	.	.	B	516	349	.
C	17,17	.	.	C	179,99	178,67	.
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>			
A	35	19	.	A	526	508	5
B	197	38	.	B	588	489	5
C	22,59	22,67	.	C	239,93	244,57	219,90
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>			
A	31	21	.	A	192	186	.
B	181	42	.	B	162	156	.
C	27,40	27,77	.	C	339,82	339,86	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>			
A	41	.	.	A	101	.	.
B	184	.	.	B	60	60	.
C	31,71	.	.	C	438,42	438,49	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr			
A	31	.	.	A	34	34	.
B	64	19	.	B	33	33	.
C	36,61	37,74	.	C	646,40	646,40	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	.	.	A	39	.	.
B	.	.	.	B	55	53	.
C	.	.	.	C	42,52	42,55	.
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	.	.	A	27	24	.
B	.	.	.	B	39	29	.
C	.	.	.	C	47,38	47,09	.
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	7	.	A	197	172	.
B	52	11	.	B	218	162	.
C	3,08	3,77	.	C	62,67	63,02	.
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>			
A	15	11	.	A	205	187	7
B	74	58	.	B	191	139	7
C	6,35	5,88	.	C	84,98	85,25	88,06
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>			
A	20	12	.	A	334	303	.
B	147	30	.	B	407	213	.
C	12,08	12,60	.	C	123,23	121,95	.
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>			
A	20	12	.	A	191	172	5
B	85	26	.	B	265	123	59
C	18,63	17,57	.	C	174,22	173,06	170,03
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>			
A	39	.	.	A	309	291	9
B	217	.	.	B	305	248	27
C	21,84	.	.	C	252,26	250,60	266,67
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>			
A	22	18	.	A	154	.	.
B	29	18	.	B	123	120	.
C	27,17	26,37	.	C	339,63	340,07	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>			
A	36	29	.	A	56	56	.
B	116	52	.	B	113	113	.
C	31,48	31,30	.	C	422,55	422,55	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr			
A	31	28	.	A	37	37	.
B	89	34	.	B	40	40	.
C	37,57	37,11	.	C	548,51	548,51	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	.	.	A	19	.	.
B	.	.	.	B	40	35	.
C	.	.	.	C	43,56	43,38	.
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	.	.	A	15	.	.
B	.	.	.	B	16	13	.
C	.	.	.	C	47,70	47,96	.
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>			
A	.	.	.	A	164	157	.
B	.	.	.	B	209	169	.
C	.	.	.	C	63,27	61,23	.
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>			
A	5	.	.	A	174	160	5
B	85	.	.	B	278	219	40
C	9,60	.	.	C	85,66	85,96	83,34
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>			
A	17	10	.	A	326	301	.
B	19	16	.	B	509	322	.
C	12,19	12,09	.	C	121,33	123,63	.
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>			
A	21	5	.	A	323	298	10
B	60	13	.	B	517	315	128
C	16,93	19,07	.	C	172,75	176,94	163,29
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>			
A	11	.	.	A	549	527	.
B	33	29	.	B	622	585	.
C	21,87	22,15	.	C	246,48	247,08	.
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>			
A	14	9	.	A	334	302	.
B	55	40	.	B	429	317	.
C	25,26	25,23	.	C	348,36	348,12	.
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>			
A	14	.	.	A	168	159	.
B	33	.	.	B	274	241	.
C	32,11	.	.	C	448,37	448,19	.
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr			
A	13	.	.	A	852	828	.
B	17	16	.	B	1 338	1 133	.
C	36,21	36,22	.	C	1 318,62	1 446,14	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# Deutschland

## 7 Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Insgesamt

Kaufwertgruppe unter 1 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 40 bis unter 45 EUR/m <sup>2</sup>					
A	421	33	13	375	A	2 306	1 944	96	266
B	2 818	601	137	2 080	B	3 279	1 935	235	1 109
C	0,58	0,66	0,50	0,56	C	41,91	42,05	42,22	41,59
Kaufwertgruppe von 1 bis unter 2 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 45 bis unter 50 EUR/m <sup>2</sup>					
A	399	34	54	311	A	2 106	1 851	38	217
B	1 950	179	522	1 248	B	3 291	1 737	391	1 163
C	1,30	1,31	1,18	1,35	C	46,97	47,10	47,52	46,59
Kaufwertgruppe von 2 bis unter 5 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 50 bis unter 75 EUR/m <sup>2</sup>					
A	1 428	338	153	937	A	9 432	8 492	157	783
B	5 495	762	1 280	3 453	B	11 706	7 655	369	3 682
C	3,40	3,45	3,53	3,33	C	61,65	61,45	63,22	61,93
Kaufwertgruppe von 5 bis unter 10 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 75 bis unter 100 EUR/m <sup>2</sup>					
A	2 690	1 186	324	1 180	A	6 981	6 473	110	398
B	11 163	2 363	2 332	6 468	B	7 288	5 384	194	1 710
C	7,43	7,37	7,82	7,31	C	85,88	85,93	82,88	86,10
Kaufwertgruppe von 10 bis unter 15 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 100 bis unter 150 EUR/m <sup>2</sup>					
A	2 580	1 414	276	890	A	8 905	8 423	82	400
B	8 670	2 145	1 396	5 129	B	8 448	6 582	154	1 712
C	11,93	12,08	11,95	11,86	C	120,76	121,47	126,00	117,55
Kaufwertgruppe von 15 bis unter 20 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 150 bis unter 200 EUR/m <sup>2</sup>					
A	2 275	1 379	175	721	A	5 680	5 431	58	191
B	7 908	1 913	1 168	4 827	B	4 758	3 814	248	696
C	17,32	17,20	17,63	17,29	C	172,13	171,77	170,18	174,78
Kaufwertgruppe von 20 bis unter 25 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 200 bis unter 300 EUR/m <sup>2</sup>					
A	2 302	1 574	176	552	A	5 363	5 199	61	103
B	4 802	1 980	606	2 215	B	4 270	3 807	81	382
C	21,86	22,09	21,70	21,70	C	242,12	242,18	243,01	241,31
Kaufwertgruppe von 25 bis unter 30 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 300 bis unter 400 EUR/m <sup>2</sup>					
A	2 236	1 607	128	501	A	2 380	2 304	20	56
B	4 681	1 841	413	2 426	B	1 934	1 701	12	221
C	26,77	26,96	26,85	26,61	C	341,84	341,59	352,07	343,24
Kaufwertgruppe von 30 bis unter 35 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 400 bis unter 500 EUR/m <sup>2</sup>					
A	2 276	1 729	128	419	A	1 015	989	13	13
B	4 474	1 761	498	2 215	B	1 036	948	6	81
C	31,81	32,02	31,25	31,77	C	445,67	445,54	438,42	447,79
Kaufwertgruppe von 35 bis unter 40 EUR/m <sup>2</sup>				Kaufwertgruppe von 500 EUR/m <sup>2</sup> und mehr					
A	2 097	1 728	97	272	A	1 607	1 579	.	24
B	3 633	1 939	303	1 391	B	1 979	1 771	.	202
C	36,96	37,03	36,50	36,95	C	1 099,10	1 156,05	.	614,92

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 8 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>*)</sup></b>						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
<b>Deutschland<sup>*)</sup></b>						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 8 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

### Früheres Bundesgebiet<sup>\*)</sup>

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

### Deutschland<sup>\*)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Verzeichnis der in Tabelle 3 aufgeführten ausgewählten Städte

	Seite		Seite
<b>Baden-Württemberg</b>		Kreisangehörige Stadt	
		Neu-Ulm .....	22
<b>Stadtkreise</b>		<b>Berlin</b>	
Baden-Baden .....	20	Berlin-West .....	22
Freiburg im Breisgau .....	20	Berlin-Ost .....	22
Heidelberg .....	20	<b>Brandenburg</b>	
Heilbronn .....	20	Kreisfreie Städte	
Karlsruhe .....	20	Brandenburg a.d. Havel .....	23
Mannheim .....	20	Cottbus .....	23
Pforzheim .....	20	Frankfurt (Oder) .....	23
Stuttgart .....	20	Potsdam .....	23
Ulm .....	20	Kreisangehörige Stadt	
<b>Kreisangehörige Städte</b>		Schwedt/Oder .....	23
Aalen .....	20	<b>Bremen</b>	
Esslingen am Neckar.....	20	Kreisfreie Städte	
Friedrichshafen .....	20	Bremen .....	23
Göppingen .....	20	Bremerhaven .....	23
Konstanz .....	20	<b>Hamburg</b>	
Ludwigsburg .....	20	Freie u. Hansestadt Hamburg .....	23
Offenburg .....	20	<b>Hessen</b>	
Ravensburg .....	20	Kreisfreie Städte	
Reutlingen .....	20	Darmstadt .....	23
Schwäbisch Gmünd .....	20	Frankfurt am Main .....	23
Sindelfingen.....	21	Kassel.....	23
Tübingen .....	21	Offenbach am Main .....	23
Villingen-Schwenningen.....	21	Wiesbaden .....	24
Waiblingen.....	21	Kreisangehörige Städte	
<b>Bayern</b>		Bad Hersfeld .....	24
Kreisfreie Städte		Bad Homburg v.d. Höhe .....	24
Amberg .....	21	Bad Nauheim.....	24
Ansbach .....	21	Friedberg (Hessen).....	24
Aschaffenburg .....	21	Fulda .....	24
Augsburg .....	21	Gießen.....	24
Bamberg .....	21	Hanau .....	24
Bayreuth.....	21	Limburg a. d. Lahn.....	24
Coburg.....	21	Marburg.....	24
Erlangen .....	21	Rüsselsheim .....	24
Fürth .....	21	Wetzlar .....	24
Hof .....	21		
Ingolstadt .....	21		
Kaufbeuren .....	21		
Kempten (Allgäu) .....	21		
Landshut .....	21		
Memmingen .....	22		
München .....	22		
Nürnberg .....	22		
Passau .....	22		
Regensburg .....	22		
Rosenheim .....	22		
Schwabach .....	22		
Schweinfurt .....	22		
Straubing .....	22		
Weiden i.d. Opf. ....	22		
Würzburg .....	22		

# 1 Verzeichnis der in Tabelle 3 aufgeführten ausgewählten Städte

	Seite		Seite
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>			
Kreisfreie Städte			
Greifswald .....	24	Remscheid .....	27
Neubrandenburg .....	24	Solingen .....	27
Rostock .....	24	Wuppertal .....	27
Schwerin .....	24		
Stralsund .....	25	Kreisangehörige Städte	
Wismar .....	25	Ahlen .....	27
		Arnsberg .....	27
<b>Niedersachsen</b>			
Kreisfreie Städte			
Braunschweig .....	25	Bad Salzufflen .....	27
Delmenhorst .....	25	Bergheim.....	27
Emden .....	25	Bergisch Gladbach .....	27
Oldenburg (Oldenburg) .....	25	Bergkamen.....	27
Osnabrück .....	25	Bocholt .....	27
Salzgitter .....	25	Castrop-Rauxel .....	27
Wilhelmshaven .....	25	Detmold.....	28
Wolfsburg .....	25	Dinslaken.....	28
		Dormagen .....	28
Kreisangehörige Städte			
Celle .....	25	Dorsten .....	28
Cuxhaven .....	25	Düren .....	28
Garbsen .....	25	Erfstadt.....	28
Göttingen .....	25	Eschweiler.....	28
Goslar.....	25	Euskirchen.....	28
Hameln .....	25	Gladbeck.....	28
Hannover.....	25	Grevenbroich .....	28
Hildesheim .....	25	Gütersloh .....	28
Langenhagen.....	26	Gummersbach .....	28
Lingen (Ems) .....	26	Hattingen .....	28
Lüneburg .....	26	Herford.....	28
Nordhorn .....	26	Herten .....	28
Wolfenbüttel .....	26	Hilden .....	28
		Hürth.....	28
<b>Nordrhein-Westfalen</b>			
Kreisfreie Städte			
Aachen .....	26	Ibbenbüren.....	28
Bielefeld.....	26	Iserlohn .....	28
Bochum .....	26	Kerpen.....	28
Bonn .....	26	Langenfeld (Rheinland).....	29
Bottrop .....	26	Lippstadt .....	29
Dortmund .....	26	Lüdenscheid.....	29
Düsseldorf .....	26	Lünen.....	29
Duisburg .....	26	Marl .....	29
Essen .....	26	Meerbusch .....	29
Gelsenkirchen .....	26	Menden (Sauerland).....	29
Hagen .....	26	Minden.....	29
Hamm.....	26	Moers .....	29
Herne .....	27	Neuss.....	29
Köln .....	27	Paderborn.....	29
Krefeld .....	27	Pulheim.....	29
Leverkusen .....	27	Ratingen .....	29
Mönchengladbach .....	27	Recklinghausen .....	29
Mülheim a. d. Ruhr.....	27	Rheine .....	29
Münster .....	27	Sankt Augustin .....	29
Oberhausen .....	27	Siegen .....	29
		Stolberg (Rhld.) .....	29
		Troisdorf.....	29
		Unna.....	29
		Velbert .....	30
		Viersen .....	30
		Wesel .....	30
		Willich.....	30
		Witten .....	30

# 1 Verzeichnis der in Tabelle 3 aufgeführten ausgewählten Städte

	Seite		Seite
<b>Rheinland-Pfalz</b>		<b>Sachsen-Anhalt</b>	
Kreisfreie Städte		Kreisfreie Städte	
Frankenthal (Pfalz) .....	30	Dessau-Roßlau .....	32
Kaiserslautern .....	30	Halle/Saale .....	32
Koblenz .....	30	Magdeburg .....	32
Landau in der Pfalz .....	30		
Ludwigshafen am Rhein .....	30	Kreisangehörige Stadt	
Mainz .....	30	Stendal .....	32
Neustadt an der Weinstraße .....	30		
Pirmasens .....	30	<b>Schleswig-Holstein</b>	
Speyer .....	30	Kreisfreie Städte	
Trier .....	30	Flensburg .....	32
Worms .....	30	Kiel .....	32
Zweibrücken .....	30	Lübeck .....	32
		Neumünster .....	32
Kreisangehörige Stadt			
Neuwied .....	31	Kreisangehörige Stadt	
		Norderstedt.....	32
<b>Saarland</b>			
Kreisangehörige Stadt		<b>Thüringen</b>	
Saarbrücken .....	31	Kreisfreie Städte	
		Eisenach.....	33
<b>Sachsen</b>		Erfurt .....	33
Kreisfreie Städte		Gera .....	33
Chemnitz .....	31	Jena .....	33
Dresden .....	31	Suhl .....	33
Görlitz .....	31	Weimar .....	33
Hoyerswerda .....	31		
Leipzig .....	31	Kreisangehörige Stadt	
Plauen .....	31	Altenburg .....	33
Zwickau .....	31		
Kreisangehörige Stadt			
Freiberg .....	31		