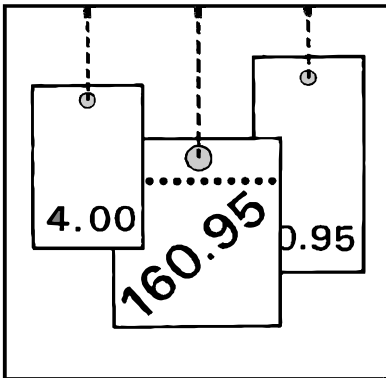


PREISE

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2004

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
erschienen im August 2004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen.

Gruppe VA, Telefon: +49 (0) 6 11 / 75 24 40, Fax: +49 (0) 1888 / 10 644 24 40
E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Ab dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Rundungsdifferenzen wurden bei der Summenbildung nicht ausgeglichen. Daher kann es zu geringfügigen Rundungsdifferenzen kommen.

Inhalt

Textteil	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Aktuelle Ergebnisse	4
Schaubilder	6
Tabellenteil	
1 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2004 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	23
3.2 Jahresergebnisse	25

Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die **neuen Länder und Berlin-Ost** beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
		Hinweis: Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten	C	=	Kaufsumme in 1 000 EUR
			D	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m ²

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Das Gesetz über die Preisstatistik¹⁾ sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst²⁾.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsam veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z. B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes³⁾ bzw. des Baugesetzbuches⁴⁾ Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die formale Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z. B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind⁵⁾. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baulichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

1) Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).
2) Auf gleicher gesetzlicher Grundlage erfolgt im Rahmen einer weiteren Statistik die Erfassung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Ergebnisse dieser Statistik werden in der Fachserie 3 Reihe 2.4 (Jahreshefte) veröffentlicht.
3) Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 (BGBl. I S. 418, 1804).
4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108).
5) Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).

- **Rohbauland** sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind⁵⁾.

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Kaufsumme
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff BauGB) ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17 Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Es ist zu berücksichtigen, daß die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

1.6 Sonstige Hinweise

Angaben für Hamburg liegen nicht vor.

2 Ergebnisse für das 1. Vierteljahr 2004

Für das erste Vierteljahr 2004 wurden in Deutschland 11 173 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 13,7 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 72,79 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 392 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 181 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 85,57 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 29,70 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 116,57 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 46,45 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im ersten Quartal 2004 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 25,60 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 12,32 Euro.

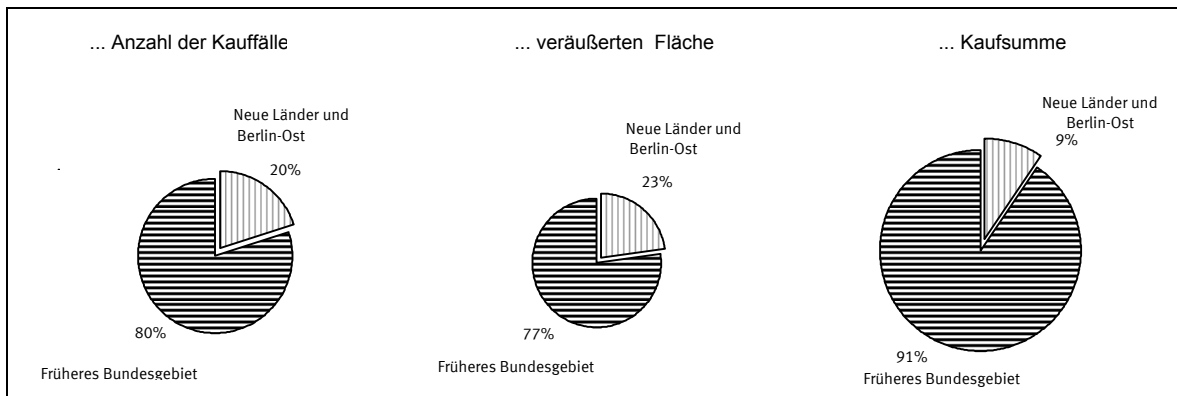
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2004 nach ausgewählten Baulandarten,
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

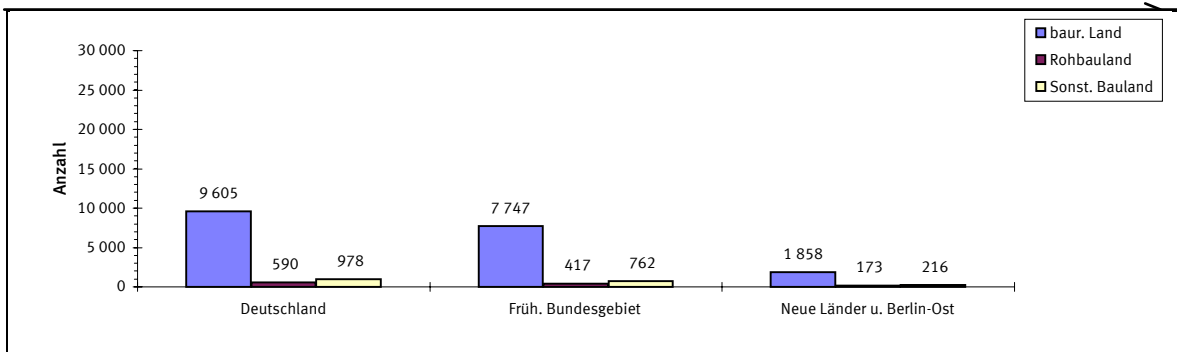
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	11 173	13 670	995	72,79	101,90	22,90	33,06
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	1 226	1 114	139	124,88	156,74	43,33	28,63
Bayern	1 925	2 233	326	146,10	225,62	42,97	63,21
Berlin	5	12	1	106,98	106,98	.	.
Brandenburg	658	708	30	42,63	47,74	9,20	33,53
Bremen	48	37	5	143,84	143,84	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	280	319	23	71,68	99,04	25,08	.
Mecklenburg-Vorpommern	401	434	12	27,32	41,48	11,67	0,68
Niedersachsen	3 076	4 538	237	52,31	68,59	24,57	29,51
Nordrhein-Westfalen	963	835	80	95,89	126,95	42,06	28,17
Rheinland-Pfalz	666	587	39	66,70	81,34	16,92	46,17
Saarland	307	364	17	45,38	66,74	19,03	13,92
Sachsen	597	1 088	27	25,20	50,94	12,17	4,78
Sachsen-Anhalt	430	537	18	32,88	41,71	16,82	18,20
Schleswig-Holstein	434	514	35	68,51	97,91	15,05	63,18
Thüringen	157	349	5	13,20	40,01	24,03	1,41
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	1 466	1 826	55	30,01	43,01	11,89	10,70
2 000 - 5 000	1 813	2 413	112	46,31	72,27	20,14	15,72
5 000 - 10 000	1 721	1 994	117	58,57	78,67	14,26	36,11
10 000 - 20 000	2 233	2 732	168	61,40	85,26	21,40	25,52
20 000 - 50 000	2 108	2 532	194	76,78	100,75	29,09	38,82
50 000 - 100 000	766	997	87	87,37	125,32	26,78	37,87
100 000 - 200 000	460	413	46	112,15	135,99	45,63	54,42
200 000 - 500 000	380	489	67	137,61	176,34	60,85	111,40
500 000 und mehr	226	274	149	543,01	686,05	.	187,24
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	96	248	61	243,89	247,80	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	430	460	46	100,39	108,18	22,60	63,88
Wohngebiet insgesamt	8 250	7 109	682	95,90	115,99	29,76	7,61
Industriegebiet	758	3 825	138	36,19	25,09	10,94	40,01
Dorfgebiet	1 639	2 028	68	33,56	48,64	12,36	7,04

Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2004

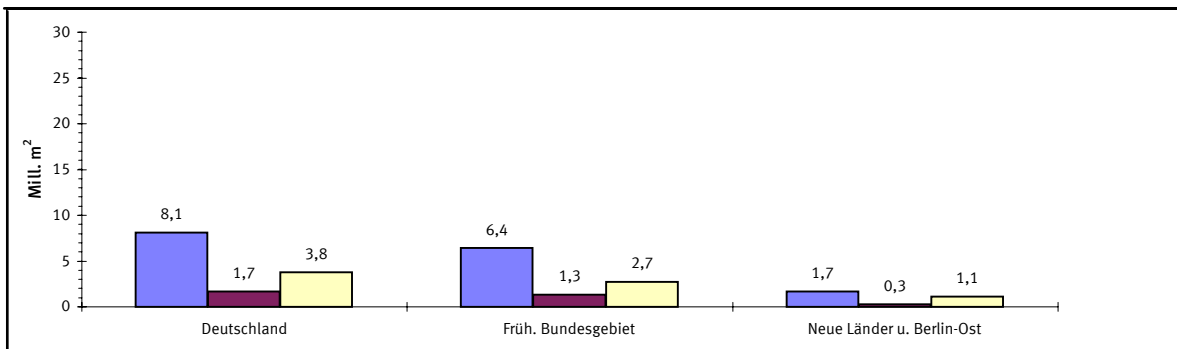
Anteile an der ...



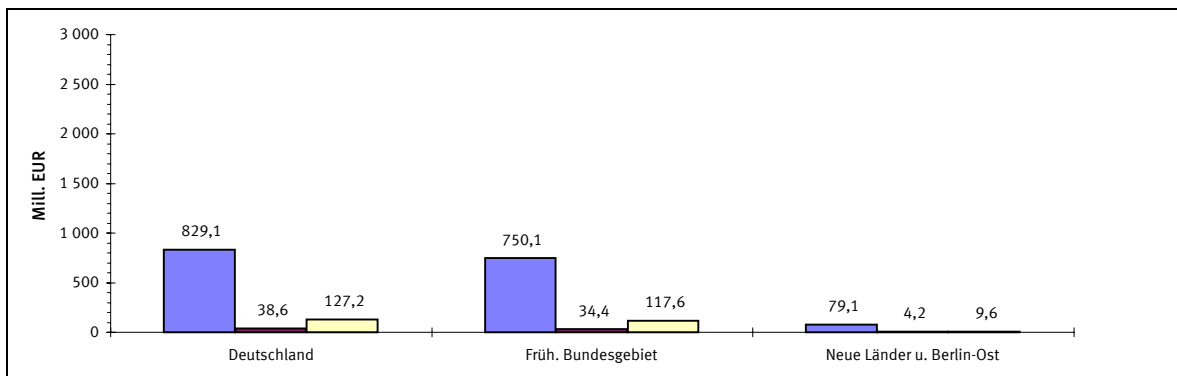
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 1. Vierteljahr 2004 in Euro je m²



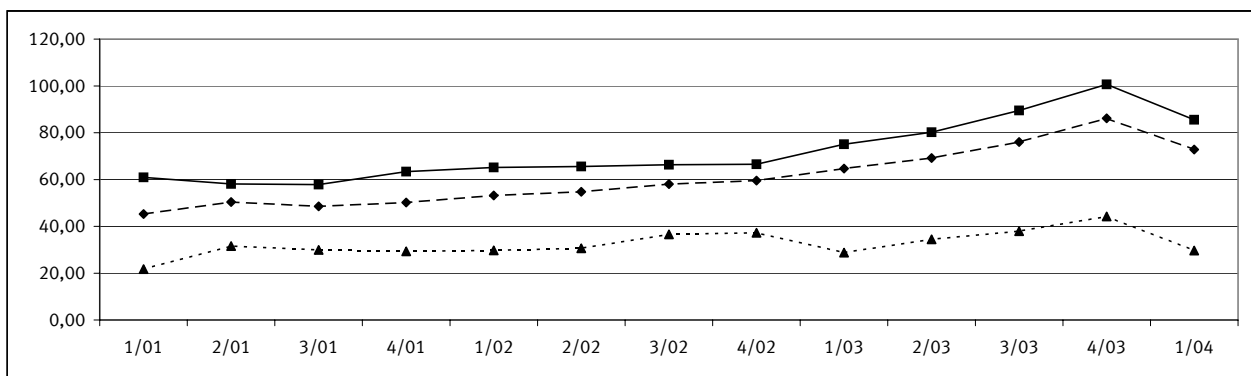
Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

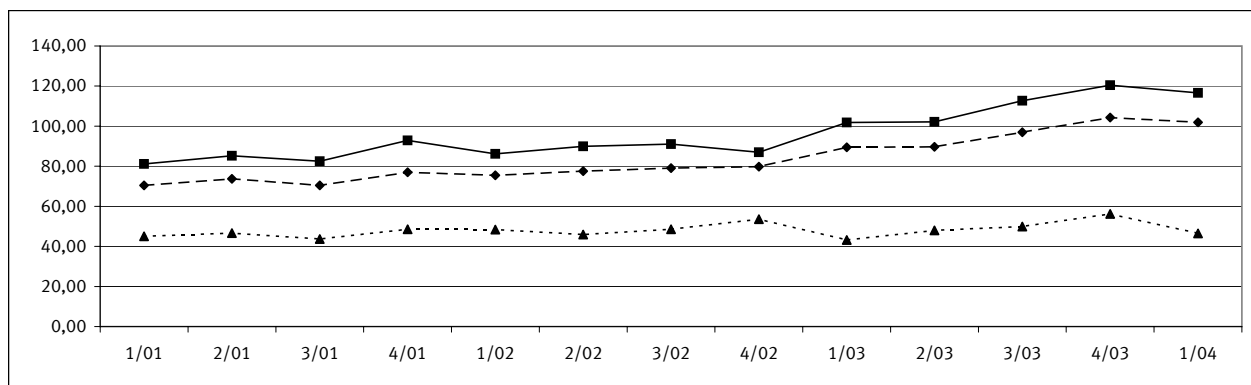
—◆— Deutschland —■— FB - - ▲ - - NL

€/m²

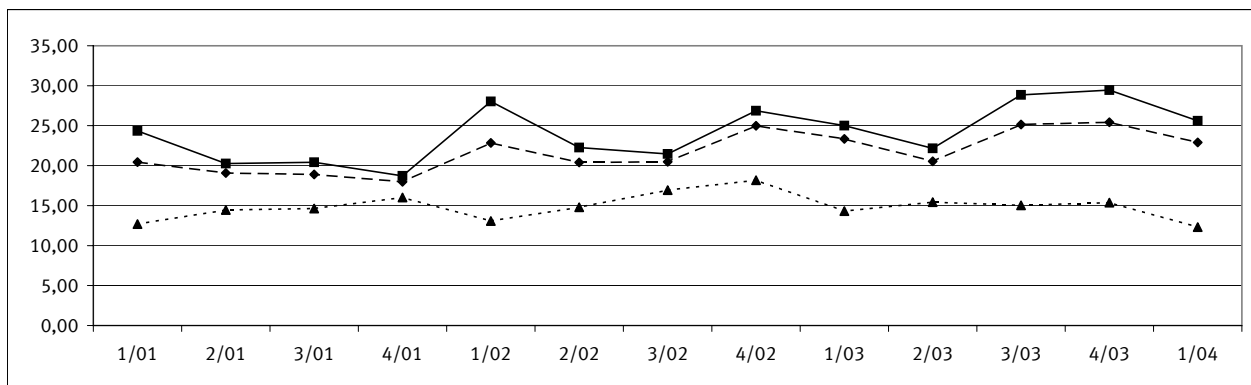
Baulandarten insgesamt



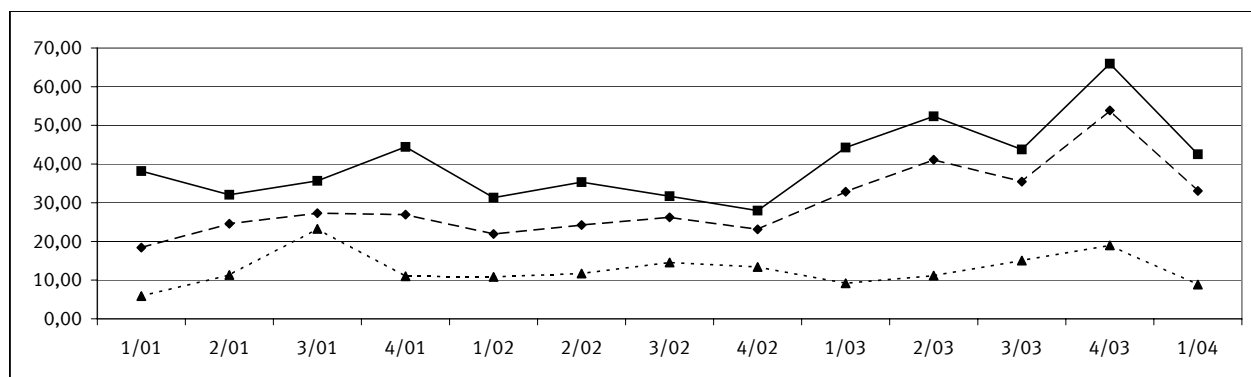
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	1 466	1 212	146	108	40	54	14	A	766	690	34	42	29	12	.
B	1 826	1 079	339	409	148	64	197	B	997	576	95	325	313	12	.
C	54 796	46 397	4 028	4 371	4 040	206	125	C	87 098	72 229	2 547	12 322	11 983	325	.
D	30,01	43,01	11,89	10,70	27,32	3,21	0,64	D	87,37	125,32	26,78	37,87	38,28	26,78	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	1 813	1 528	84	201	87	100	14	A	460	410	30	20	17	.	.
B	2 413	1 284	280	849	663	165	21	B	413	297	37	80	79	.	.
C	111 752	92 759	5 644	13 350	12 419	704	227	C	46 367	40 334	1 695	4 337	4 312	.	.
D	46,31	72,27	20,14	15,72	18,73	4,27	10,66	D	112,15	135,99	45,63	54,42	54,63	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	1 721	1 437	88	196	112	72	12	A	380	327	16	37	23	14	.
B	1 994	1 169	228	597	487	103	7	B	489	275	99	115	93	22	.
C	116 767	91 976	3 248	21 542	20 988	428	126	C	67 302	48 458	6 053	12 792	12 378	414	.
D	58,57	78,67	14,26	36,11	43,10	4,16	18,87	D	137,61	176,34	60,85	111,40	132,97	19,05	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	2 233	1 943	96	194	118	65	11	A	226	209	.	16	11	.	.
B	2 732	1 661	295	776	593	157	27	B	274	195	.	78	74	.	.
C	167 759	141 642	6 304	19 813	18 526	1 108	178	C	148 717	134 039	.	14 673	14 565	.	.
D	61,40	85,26	21,40	25,52	31,26	7,08	6,63	D	543,01	686,05	.	187,24	195,50	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	2 108	1 849	95	164	125	32	7	A	11 173	9 605	590	978	562	356	60
B	2 532	1 601	312	619	563	46	10	B	13 670	8 137	1 685	3 848	3 013	573	261
C	194 419	161 311	9 067	24 040	22 600	1 283	158	C	994 977	829 144	38 592	127 241	121 810	4 601	829
D	76,78	100,75	29,09	38,82	40,12	27,71	16,34	D	72,79	101,90	22,90	33,06	40,42	8,02	3,17

Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	46	43	.	.	.	.	.	A	40	.	.	.	.	.	.
B	47	30	.	.	.	.	.	B	26	22	.	.	.	.	.
C	2 995	2 710	.	.	.	.	.	C	4 736	4 492	.	.	.	.	.
D	63,33	90,19	.	.	.	.	.	D	183,34	204,82	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	266	247	12	7	5	.	.	A	22	22	.	.	.	.	.
B	315	212	16	88	86	.	.	B	15	15	.	.	.	.	.
C	21 859	20 965	484	410	351	.	.	C	2 190	2 190	.	.	.	.	.
D	69,31	98,94	30,72	4,67	4,09	.	.	D	150,80	150,80	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	307	277	14	16	14	.	.	A	16	16	.	.	.	.	.
B	270	184	20	66	65	.	.	B	13	13	.	.	.	.	.
C	28 086	24 873	865	2 348	2 308	.	.	C	4 973	4 973	.	.	.	.	.
D	104,05	134,97	44,17	35,53	35,46	.	.	D	385,63	385,63	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	261	242	11	8	8	.	.	A	32	.	.	.	.	.	.
B	218	177	8	33	33	.	.	B	27	23	.	.	.	.	.
C	30 807	28 826	718	1 263	1 263	.	.	C	17 215	16 244	.	.	.	.	.
D	141,39	163,10	87,53	38,34	38,34	.	.	D	632,68	700,31	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	236	213	10	13	9	.	.	A	1 226	1 128	50	48	37	5	6
B	183	153	13	18	16	.	.	B	1 114	828	77	209	201	6	2
C	26 310	24 575	764	970	760	.	.	C	139 169	129 849	3 338	5 983	5 591	315	76
D	143,39	160,69	60,39	54,22	48,27	.	.	D	124,88	156,74	43,33	28,63	27,79	52,45	43,84

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	262	210	5	47	13	23	11	80	62	.	16	8	8	.	
B	240	149	16	75	43	17	15	79	41	.	37	27	10	.	
C	13 988	10 554	423	3 012	2 820	117	75	9 932	8 039	.	1 794	1 589	205	.	
D	58,29	71,02	25,85	40,13	65,70	7,01	4,87	124,93	194,55	.	48,88	59,73	20,29	.	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	557	425	11	121	46	65	10	A	49	42	.	.	.	.
B	633	316	16	301	178	115	8	B	41	32	.	.	.	.
C	42 280	34 507	335	7 438	6 890	479	68	C	9 913	8 886	.	.	.	.
D	66,79	109,33	20,85	24,68	38,69	4,16	8,54	D	239,61	278,44	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	376	284	5	87	43	34	10	A	54	.	.	.	.	.
B	456	195	5	256	217	34	6	B	100	48	.	52	52	.	
C	37 551	24 335	215	13 000	12 689	225	86	C	28 832	17 514	.	11 318	11 318	.	
D	82,38	125,05	43,14	50,74	58,47	6,72	15,13	D	287,44	361,47	.	218,26	218,26	.	
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	308	242	5	61	36	22	.	A	98	.	.	.	.	.
B	336	177	15	145	113	26	.	B	125	90	.	36	.	.	
C	39 945	29 909	682	9 353	8 708	599	.	C	111 605	101 470	.	10 135	.	.	
D	118,77	169,45	44,90	64,67	76,95	22,75	.	D	891,64	1131,62	.	285,48	.	.	
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	141	110	.	29	21	8	.	A	1 925	1 507	33	385	188	162	35
B	222	102	.	108	89	19	.	B	2 233	1 148	68	1 016	759	223	34
C	32 211	23 856	.	7 601	7 383	217	.	C	326 256	259 072	2 941	64 243	62 091	1 876	276
D	145,37	234,84	.	70,45	83,31	11,28	.	D	146,10	225,62	42,97	63,21	81,75	8,43	8,04

Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	51	48	.	.	.	.	.	A	18	18	.	.	.	.
B	129	69	.	.	.	.	.	B	10	10	.	.	.	.
C	1 001	798	.	.	.	.	.	C	584	584	.	.	.	.
D	7,77	11,58	.	.	.	.	.	D	59,18	59,18	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	84	77	5	.	.	.	.	A	38	33	.	5	5	.
B	83	70	8	.	.	.	.	B	33	23	.	10	10	.
C	2 462	2 369	77	.	.	.	.	C	2 997	2 371	.	626	626	.
D	29,66	33,75	9,51	.	.	.	.	D	92,17	104,37	.	63,89	63,89	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	129	123	.	5	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	129	104	.	24	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	6 351	4 630	.	1 716	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	49,11	44,64	.	70,26	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	178	167	.	7	5	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	177	151	.	17	16	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	10 082	9 250	.	644	628	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	56,95	61,30	.	37,06	40,41	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	160	151	.	6	6	.	.	A	658	617	14	27	23	.	
B	147	121	.	25	25	.	.	B	708	547	55	107	101	.	
C	6 712	6 109	.	546	546	.	.	C	30 188	26 112	502	3 574	3 533	.	
D	45,51	50,65	.	21,49	21,49	.	.	D	42,63	47,74	9,20	33,53	35,15	.	

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	sonstiges Bauland				baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	sonstiges Bauland		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	A	15	15	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	18	18	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 499	1 499	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	82,83	82,83	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	30	26	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	74	19	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	2 782	807	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	37,47	42,00	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	83	74	9	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	103	54	49	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	4 654	4 069	585	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	45,25	74,98	12,04	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	107	96	9	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	82	71	8	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	7 798	7 577	186	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	95,33	106,36	23,75	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	38	36	.	.	.	.	A	280	253	23	.	.	.	.
B	37	26	.	.	.	.	B	319	193	111	.	.	.	.
C	5 486	4 485	.	.	.	.	C	22 899	19 073	2 776	.	.	.	.
D	148,28	172,03	.	.	.	.	D	71,68	99,04	25,08	.	.	.	.

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	164	102	54	8	.	8	A	86	.	.	.	.	.	.
B	239	103	107	29	.	29	B	48	33	14	.	.	.	.
C	3 477	2 538	922	18	.	18	C	2 717	2 456	258	.	.	.	.
D	14,57	24,67	8,63	0,61	.	0,61	D	56,63	74,73	18,31	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	73	60	12	.	.	.	A	21	.	.	.	.	.	.
B	69	55	12	.	.	.	B	17	13	.	.	.	.	.
C	2 981	2 743	237	.	.	.	C	1 007	795	.	.	.	.	.
D	43,39	49,80	20,31	.	.	.	D	59,12	61,89	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	16	12	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	16	11	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	321	314	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	20,28	29,07	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	32	25	5	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	40	21	17	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 040	875	165	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	26,07	40,96	9,72	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	9	9	.	.	.	.	A	401	293	92	16	.	16	.
B	6	6	.	.	.	.	B	434	242	154	38	.	38	.
C	318	318	.	.	.	.	C	11 861	10 039	1 796	26	.	26	.
D	51,68	51,68	.	.	.	.	D	27,32	41,48	11,67	0,68	.	0,68	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	246	224	11	11	9	.	A	301	280	7	14	12	.	.
B	305	223	44	38	38	.	B	644	317	70	257	256	.	.
C	8 382	7 555	371	457	447	.	C	46 631	37 361	1 748	7 522	7 404	.	.
D	27,48	33,87	8,48	11,95	11,83	.	D	72,44	117,83	24,95	29,32	28,98	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	348	316	8	24	16	.	A	182	168	5	9	8	.	.
B	557	294	123	140	119	10	B	199	132	5	62	62	.	.
C	17 604	12 605	1 949	3 050	2 802	115	C	18 497	15 257	128	3 112	3 093	.	.
D	31,60	42,94	15,80	21,75	23,60	11,92	D	92,96	115,94	25,32	49,92	49,92	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	445	391	13	41	30	11	A	46	.	.	.	.	.	.
B	574	371	77	126	118	8	B	124	24	75	.	.	.	.
C	19 035	15 077	568	3 390	3 297	93	C	10 034	3 972	5 438	.	.	.	.
D	33,19	40,67	7,38	26,93	27,86	12,35	D	80,84	166,16	72,28	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	716	641	20	55	38	16	A	44	.	.	.	.	.	.
B	1 055	676	143	237	230	7	B	72	33	.	39	39	.	.
C	39 696	33 169	2 364	4 163	3 927	224	C	10 299	6 731	.	3 568	3 555	.	.
D	37,62	49,10	16,53	17,60	17,09	34,33	D	143,71	205,13	.	91,83	91,76	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	748	676	18	54	44	8	A	3 076	2 765	91	220	166	49	5
B	1 008	665	137	206	195	8	B	4 538	2 733	675	1 130	1 079	36	15
C	67 197	55 726	4 014	7 457	7 184	221	C	237 375	187 453	16 580	33 342	32 242	903	196
D	66,64	83,81	29,23	36,19	36,80	28,23	D	52,31	68,59	24,57	29,51	29,89	25,04	13,04

Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	A	127	121	.	5	5	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	87	74	.	12	12	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	11 674	11 005	.	600	600	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	133,73	147,74	.	51,69	51,69	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	5	5	.	.	.	.	A	60	57	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	B	35	34	.	.	.	.	.
C	108	108	.	.	.	.	C	6 248	6 212	.	.	.	.	.
D	32,65	32,65	.	.	.	.	D	179,31	183,06	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	49	44	.	.	.	.	A	47	42	.	.	.	.	.
B	40	29	.	.	.	.	B	25	19	.	.	.	.	.
C	2 476	2 197	.	.	.	.	C	5 306	4 972	.	.	.	.	.
D	61,96	74,73	.	.	.	.	D	214,94	264,56	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	227	213	7	7	7	.	A	12	11	.	.	.	.	.
B	186	144	12	30	30	.	B	13	13	.	.	.	.	.
C	14 701	13 632	458	611	611	.	C	3 505	3 499	.	.	.	.	.
D	78,91	94,45	39,80	20,08	20,08	.	D	276,18	278,74	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	436	395	20	21	21	.	A	963	888	36	39	37	.	.
B	446	245	55	146	146	.	B	835	562	76	197	197	.	.
C	36 033	29 675	2 358	4 000	4 000	.	C	80 051	71 298	3 193	5 559	5 553	.	.
D	80,83	121,22	42,74	27,43	27,43	.	D	95,89	126,95	42,06	28,17	28,20	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	303	271	27	5	.	.	A	36	34	.	.	.	.	.
B	261	211	41	8	.	.	B	22	13	.	.	.	.	.
C	11 561	10 293	1 112	156	.	.	C	2 793	2 147	.	.	.	.	.
D	44,30	48,67	26,90	19,11	.	.	D	126,32	168,39	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	153	143	6	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	129	111	10	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	11 101	10 584	83	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	85,80	95,04	8,57	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	69	51	7	11	11	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	97	35	37	26	26	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	5 183	4 280	272	631	631	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	53,24	123,55	7,31	24,74	24,74	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	67	58	6	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	53	31	4	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	5 601	4 324	93	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	105,44	139,92	23,59	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	38	33	.	5	5	.	A	666	590	46	30	28	.	.
B	24	18	.	6	6	.	B	587	420	92	76	75	.	.
C	2 936	2 497	.	438	438	.	C	39 175	34 126	1 560	3 489	3 473	.	.
D	120,43	135,64	.	73,48	73,48	.	D	66,70	81,34	16,92	46,17	46,56	.	.

Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	A	8	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	5	4	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	308	301	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	66,84	68,15	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	A	31	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	30	15	15	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	2 641	1 897	744	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	86,63	126,08	48,19	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	37	23	14	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	43	33	10	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 591	1 474	118	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	36,71	44,08	11,86	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	157	125	21	11	.	6	A	.	.	.	.	.	.	.
B	205	116	22	67	.	16	B	.	.	.	.	.	.	.
C	8 900	7 681	305	914	.	120	C	.	.	.	.	.	.	.
D	43,43	66,27	13,63	13,71	.	7,49	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	74	45	23	6	.	.	A	307	216	74	17	.	5	8
B	81	40	33	8	.	.	B	364	209	81	74	.	3	18
C	3 101	2 614	367	121	.	.	C	16 541	13 967	1 539	1 035	.	28	136
D	38,23	64,61	11,12	15,75	.	.	D	45,38	66,74	19,03	13,92	.	9,27	7,51

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	39	18	5	16	.	12	A	.	.	.	.	.	.	.
B	257	32	17	209	.	12	B	12	11	.	.	.	.	.
C	760	286	89	386	.	32	C	300	291	.	.	.	.	.
D	2,96	9,07	5,31	1,85	.	2,67	D	25,22	26,71	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	102	66	10	26	.	23	A	.	.	.	.	.	.	.
B	120	61	15	44	.	35	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 615	1 434	61	120	.	41	C	.	.	.	.	.	.	.
D	13,46	23,65	3,96	2,73	.	1,19	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	106	68	12	26	7	19	A	154	135	.	15	.	12	.
B	173	76	12	85	33	52	B	175	123	.	29	.	19	.
C	3 008	2 560	140	308	234	74	C	14 202	13 184	.	496	.	325	.
D	17,38	33,77	11,85	3,60	7,10	1,41	D	81,27	107,03	.	16,96	.	16,90	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	85	53	6	26	6	19	A	.	.	.	.	.	.	.
B	191	41	7	143	20	118	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 999	1 234	144	621	361	259	C	.	.	.	.	.	.	.
D	10,44	29,96	20,85	4,33	18,17	2,20	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	94	71	8	15	8	7	A	597	425	48	124	28	92	.
B	151	121	12	18	9	10	B	1 088	467	93	529	95	246	.
C	5 349	4 639	113	597	154	444	C	27 420	23 762	1 130	2 527	1 292	1 175	.
D	35,34	38,36	9,31	32,63	17,50	46,55	D	25,20	50,94	12,17	4,78	13,57	4,78	.

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	163	149	.	11	8	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	153	130	.	17	15	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	4 029	3 724	.	246	225	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	26,41	28,75	.	14,43	15,05	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	70	65	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	89	56	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	3 254	1 755	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	36,75	31,12	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	31	27	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	15	15	.	.	.	.	B	49	44	.	.	.	.	.
C	731	721	.	.	.	.	C	3 498	3 385	.	.	.	.	.
D	47,32	49,01	.	.	.	.	D	71,58	76,71	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	21	15	.	6	5	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	71	12	.	59	59	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	604	345	.	259	257	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	8,52	28,58	.	4,40	4,39	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	83	69	.	13	8	.	A	430	385	6	39	26	11	.
B	158	77	.	73	64	.	B	537	337	27	173	161	8	.
C	5 343	3 927	.	1 306	1 051	.	C	17 648	14 045	453	3 150	2 866	200	.
D	33,86	50,80	.	17,80	16,37	.	D	32,88	41,71	16,82	18,20	17,80	25,77	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	144	105	34	5	.	.	A	26	23	.	.	.	.	.	.
B	151	95	52	4	.	.	B	34	22	.	.	.	.	.	.
C	7 682	7 107	559	16	.	.	C	5 075	3 329	.	.	.	.	.	.
D	50,88	75,13	10,75	3,62	.	.	D	151,36	154,08	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	90	73	12	5	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	88	64	13	10	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	.
C	5 023	4 476	187	361	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	.
D	56,99	69,69	13,87	34,44	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	66	56	9	.	.	.	A	5	5	.	.	.	.	.	.
B	74	59	12	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.	.	.
C	7 636	7 301	300	.	.	.	C	457	457	.	.	.	.	.	.
D	103,54	123,08	25,13	.	.	.	D	132,91	132,91	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	64	58	.	5	5	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	107	39	.	18	18	.	B	.	.	.	.	.	.	.	.
C	6 226	4 486	.	740	740	.	C	.	.	.	.	.	.	.	.
D	58,11	113,65	.	41,41	41,41	.	D	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	39	31	7	.	.	.	A	434	351	64	19	14	5	.	.
B	57	22	34	.	.	.	B	514	304	163	46	42	4	.	.
C	3 083	2 650	401	.	.	.	C	35 184	29 807	2 449	2 928	2 922	6	.	.
D	54,52	121,64	11,92	.	.	.	D	68,51	97,91	15,05	63,18	69,08	1,45	.	.

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	48	42	.	.	.	.	A	12	.	.	.	.	.	.	.
B	45	38	.	.	.	.	B	10	8	.	.	.	.	.	.
C	920	831	.	.	.	.	C	661	536	.	.	.	.	.	.
D	20,42	21,75	.	.	.	.	D	67,49	64,01	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	35	25	.	7	6	.	A	33	.	.	.	.	.	.	.
B	252	22	.	228	228	.	B	17	16	.	.	.	.	.	.
C	682	405	.	262	260	.	C	1 497	1 445	.	.	.	.	.	.
D	2,71	18,38	.	1,15	1,14	.	D	85,56	89,30	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	7	7	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	.
C	145	145	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	.
D	43,65	43,65	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	10	8	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	10	5	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	.
C	360	333	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	.
D	35,32	65,44	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	12	10	.	.	.	.	A	157	134	13	10	8	.	.	.
B	11	5	.	.	.	.	B	349	98	14	237	236	.	.	.
C	341	241	.	.	.	.	C	4 606	3 936	335	334	331	.	.	.
D	30,84	46,75	.	.	.	.	D	13,20	40,01	24,03	1,41	1,40	.	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Stadtstaaten

Berlin							Bremen						
A	5	5	.	.	.	.	A	48	48	.	.	.	.
B	12	12	.	.	.	.	B	37	37	.	.	.	.
C	1 268	1 268	.	.	.	.	C	5 337	5 337	.	.	.	.
D	106,98	106,98	.	.	.	.	D	143,84	143,84	.	.	.	.

Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	1 001	853	79	69	27	30	A	633	580	13	40	29	10
B	1 004	708	171	126	89	21	B	915	512	79	324	313	11
C	44 609	38 219	2 742	3 648	3 432	133	C	82 647	68 173	2 154	12 320	11 983	323
D	44,42	54,00	16,08	28,97	38,42	6,35	D	90,36	133,23	27,41	37,98	38,28	28,96
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	1 449	1 235	52	162	75	74	A	364	324	25	15	12	.
B	1 801	1 019	230	552	404	128	B	337	243	25	70	69	.
C	100 758	84 052	4 970	11 735	10 866	660	C	40 680	35 590	1 379	3 711	3 685	.
D	55,96	82,47	21,64	21,77	26,90	5,16	D	120,55	146,75	55,09	53,09	53,31	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	1 432	1 200	74	158	101	45	A	168	136	12	20	18	.
B	1 657	961	215	481	434	41	B	265	107	77	81	78	.
C	106 211	83 606	3 101	19 505	19 061	318	C	49 602	31 888	5 531	12 183	12 093	.
D	64,11	87,03	14,45	40,53	43,97	7,75	D	186,86	296,67	71,71	150,71	154,44	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	1 907	1 675	80	152	101	41	A	222	205	.	16	11	.
B	2 243	1 431	262	550	494	35	B	263	184	.	78	74	.
C	153 674	129 605	5 806	18 263	17 254	831	C	147 556	132 877	.	14 673	14 565	.
D	68,52	90,59	22,17	33,20	34,95	23,64	D	562,05	722,04	.	187,24	195,50	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	1 750	1 539	81	130	103	22	A	8 926	7 747	417	762	477	231
B	2 058	1 271	285	502	465	32	B	10 542	6 435	1 343	2 765	2 420	275
C	176 357	146 078	8 688	21 591	20 849	668	C	902 093	750 088	34 377	117 629	113 788	3 156
D	85,68	114,94	30,47	42,99	44,84	20,95	D	85,57	116,57	25,60	42,54	47,01	11,47

Neue Länder und Berlin-Ost

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	465	359	67	39	13	24	A	133	110	21	.	.	.
B	822	371	168	283	59	43	B	82	65	17	.	.	.
C	10 187	8 178	1 286	723	608	72	C	4 451	4 056	393	.	.	.
D	12,39	22,04	7,65	2,56	10,39	1,68	D	54,16	62,74	23,74	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	364	293	32	39	12	26	A	96	86	5	5	5	.
B	612	264	51	297	259	37	B	76	54	12	10	10	.
C	10 994	8 706	674	1 615	1 553	44	C	5 687	4 744	316	626	626	.
D	17,96	32,93	13,32	5,43	5,99	1,20	D	74,83	87,73	26,11	63,89	63,89	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	289	237	14	38	11	27	A	.	.	.	17	5	12
B	337	208	13	115	53	62	B	224	167	.	34	15	19
C	10 555	8 370	147	2 038	1 928	110	C	17 700	16 569	.	609	284	325
D	31,32	40,17	11,16	17,66	36,09	1,78	D	79,15	99,03	.	17,92	19,24	16,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	326	268	16	42	17	24	A	.	.	.	.	.	.
B	489	231	33	226	99	121	B	.	.	.	.	.	.
C	14 085	12 037	498	1 550	1 272	277	C	.	.	.	.	.	.
D	28,78	52,20	15,22	6,85	12,85	2,28	D	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	358	310	14	34	22	10	A	2 247	1 858	173	216	85	125
B	474	330	27	117	98	14	B	3 128	1 702	342	1 083	593	298
C	18 062	15 233	380	2 449	1 751	615	C	92 884	79 056	4 216	9 612	8 022	1 445
D	38,12	46,14	14,27	20,91	17,79	42,69	D	29,70	46,45	12,32	8,87	13,53	4,85

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
Deutschland														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	96	90	.	.	.	.	A	8 250	7 601	345	304	.	255	48
B	248	243	.	.	.	.	B	7 109	5 586	1 008	516	.	447	68
C	60 516	60 262	.	.	.	.	C	681 795	647 877	29 995	3 922	.	3 229	636
D	243,89	247,80	.	.	.	.	D	95,90	115,99	29,76	7,61	.	7,23	9,37
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	430	405	11	14	.	12	A	758	153	30	575	545	26	.
B	460	410	34	16	.	11	B	3 825	666	160	2 998	2 977	18	.
C	46 186	44 398	758	1 030	.	729	C	138 430	16 710	1 755	119 965	119 549	370	.
D	100,39	108,18	22,60	63,88	.	64,72	D	36,19	25,09	10,94	40,01	40,16	21,08	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	1 857	1 819	36	.	.	.	A	1 639	1 356	201	82	15	61	6
B	1 405	1 320	84	.	.	.	B	2 028	1 231	479	318	33	97	187
C	192 272	189 512	2 757	.	.	.	C	68 050	59 896	5 917	2 238	1 977	189	71
D	136,82	143,52	32,91	.	.	.	D	33,56	48,64	12,36	7,04	59,84	1,94	0,38
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	6 393	5 782	309	302	.	253	A	11 173	9 605	590	978	562	356	60
B	5 704	4 265	924	515	.	446	B	13 670	8 137	1 685	3 848	3 013	573	261
C	489 523	458 365	27 238	3 920	.	3 226	C	994 977	829 144	38 592	127 241	121 810	4 601	829
D	85,82	107,46	29,48	7,62	.	7,24	D	72,79	101,90	22,90	33,06	40,42	8,02	3,17
Baden-Württemberg														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	7	7	.	.	.	.	A	875	839	31	5	.	.	.
B	16	16	.	.	.	.	B	550	507	38	6	.	.	.
C	2 908	2 908	.	.	.	.	C	93 576	91 094	2 236	247	.	.	.
D	183,27	183,27	.	.	.	.	D	170,06	179,70	59,61	42,38	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	31	31	.	.	.	.	A	58	17	.	38	35	.	.
B	44	44	.	.	.	.	B	321	105	.	200	198	.	.
C	12 509	12 509	.	.	.	.	C	11 065	5 243	.	5 551	5 435	.	.
D	281,40	281,40	.	.	.	.	D	34,48	50,15	.	27,79	27,39	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	128	128	.	.	.	.	A	255	234	16	5	.	.	.
B	77	77	.	.	.	.	B	183	157	23	3	.	.	.
C	16 261	16 261	.	.	.	.	C	19 111	18 095	832	185	.	.	.
D	211,81	211,81	.	.	.	.	D	104,46	115,52	36,22	55,12	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	747	711	31	5	.	.	A	1 226	1 128	50	48	37	5	6
B	473	430	38	6	.	.	B	1 114	828	77	209	201	6	2
C	77 316	74 833	2 236	247	.	.	C	139 169	129 849	3 338	5 983	5 591	315	76
D	163,29	173,97	59,61	42,38	.	.	D	124,88	156,74	43,33	28,63	27,79	52,45	43,84
Bayern														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	11	10	.	.	.	.	A	1 586	1 364	27	195	.	161	34
B	32	32	.	.	.	.	B	1 322	1 011	55	257	.	222	34
C	40 917	40 915	.	.	.	.	C	208 511	203 895	2 494	2 122	.	1 847	275
D	1262,58	1266,80	.	.	.	.	D	157,73	201,77	45,54	8,27	.	8,31	8,02
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	46	45	.	.	.	.	A	180	.	.	179	179	.	.
B	47	46	.	.	.	.	B	737	.	.	735	735	.	.
C	8 343	8 315	.	.	.	.	C	60 835	.	.	60 385	60 385	.	.
D	179,26	179,14	.	.	.	.	D	82,56	.	.	82,16	82,16	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	1 105	1 105	.	.	.	.	A	102	87	6	9	9	.	.
B	836	836	.	.	.	.	B	95	57	14	24	24	.	.
C	135 625	135 625	.	.	.	.	C	7 649	5 497	447	1 706	1 706	.	.
D	162,14	162,14	.	.	.	.	D	80,27	96,18	32,69	69,69	69,69	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	481	259	27	195	.	161	A	1 925	1 507	33	385	188	162	35
B	485	174	55	257	.	222	B	2 233	1 148	68	1 016	759	223	34
C	72 887	68 270	2 494	2 122	.	1 847	C	326 256	259 072	2 941	64 243	62 091	1 876	276
D	150,13	392,22	45,54	8,27	.	8,31	D	146,10	225,62	42,97	63,21	81,75	8,43	8,04

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

	Baulandarten								Baulandarten						
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
Berlin															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	12	12	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 268	1 268	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	106,98	106,98	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	5	5	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	12	12	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 268	1 268	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	106,98	106,98	.	.	.	.
Brandenburg															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	6	6	.	.	.	.	A	344	339	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	B	265	258	.	.	.	.
C	184	184	.	.	.	.	C	18 238	18 046	.	.	.	.
D	58,46	58,46	.	.	.	.	D	68,87	70,05	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	70	67	.	.	.	.	A	32	8	23	23	.	.
B	58	55	.	.	.	.	B	166	31	101	101	.	.
C	1 978	1 950	.	.	.	.	C	4 065	358	3 533	3 533	.	.
D	34,29	35,21	.	.	.	.	D	24,43	11,57	35,15	35,15	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	7	7	.	.	.	.	A	206	197	6	.	.	.
B	5	5	.	.	.	.	B	216	200	10	.	.	.
C	444	444	.	.	.	.	C	5 721	5 574	112	.	.	.
D	97,70	97,70	.	.	.	.	D	26,49	27,89	11,07	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	337	332	.	.	.	.	A	658	617	14	27	23	.
B	260	253	.	.	.	.	B	708	547	55	107	101	.
C	17 794	17 601	.	.	.	.	C	30 188	26 112	502	3 574	3 533	.
D	68,36	69,55	.	.	.	.	D	42,63	47,74	9,20	33,53	35,15	.
Bremen															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	48	48	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	37	37	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	5 337	5 337	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	143,84	143,84	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	7	7	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	441	441	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	62,61	62,61	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	48	48	.	.	.	.
B	30	30	.	.	.	.	B	37	37	.	.	.	.
C	4 896	4 896	.	.	.	.	C	5 337	5 337	.	.	.	.
D	162,87	162,87	.	.	.	.	D	143,84	143,84	.	.	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
Hessen														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	201	190	11	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	212	134	78	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	17 415	15 035	2 380	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	82,29	112,26	30,63	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	11	8	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	39	17	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	1 722	1 486	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	44,41	87,12	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	30	29	.	.	.	.	A	63	53	9	.	.	.
B	36	34	.	.	.	.	B	47	34	11	.	.	.
C	1 892	1 848	.	.	.	.	C	2 248	2 083	160	.	.	.
D	52,88	54,32	.	.	.	.	D	47,75	61,72	14,21	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	171	161	10	.	.	.	A	280	253	23	.	.	.	
B	176	100	76	.	.	.	B	319	193	111	.	.	.	
C	15 524	13 187	2 337	.	.	.	C	22 899	19 073	2 776	.	.	.	
D	88,28	131,99	30,77	.	.	.	D	71,68	99,04	25,08	.	.	.	
Mecklenburg-Vorpommern														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	218	185	29	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	163	133	26	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	7 640	7 263	371	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	47,01	54,49	14,05	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	117	97	18	.	.	.	A	177	103	62	12	.	12	
B	68	61	6	.	.	.	B	264	104	124	35	.	35	
C	3 450	3 257	190	.	.	.	C	3 843	2 558	1 266	19	.	19	
D	50,80	53,42	32,23	.	.	.	D	14,58	24,54	10,21	0,55	.	0,55	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	101	88	11	.	.	.	A	401	293	92	16	.	16	
B	95	72	21	.	.	.	B	434	242	154	38	.	38	
C	4 191	4 006	181	.	.	.	C	11 861	10 039	1 796	26	.	26	
D	44,28	55,40	8,81	.	.	.	D	27,32	41,48	11,67	0,68	.	0,68	
Niedersachsen														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	34	31	.	.	.	.	A	2 412	2 335	61	16	.	12
B	89	88	.	.	.	.	B	2 356	1 860	463	33	.	20
C	9 084	8 996	.	.	.	.	C	168 093	153 883	13 606	603	.	421
D	102,03	102,04	.	.	.	.	D	71,35	82,74	29,38	18,25	.	21,56
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	67	60	.	.	.	.	A	295	102	7	186	166	19
B	76	67	.	.	.	.	B	1 584	437	55	1 091	1 079	11
C	6 972	6 443	.	.	.	.	C	41 816	8 448	858	32 509	32 242	254
D	91,38	96,02	.	.	.	.	D	26,41	19,35	15,48	29,79	29,89	22,36
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	67	67	.	.	.	.	A	268	237	19	12	.	12
B	47	47	.	.	.	.	B	433	281	148	3	.	3
C	5 307	5 307	.	.	.	.	C	11 409	9 682	1 681	47	.	47
D	112,16	112,16	.	.	.	.	D	26,37	34,42	11,35	14,09	.	14,09
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	2 345	2 268	61	16	.	12	A	3 076	2 765	91	220	166	49	5
B	2 309	1 813	463	33	.	20	B	4 538	2 733	675	1 130	1 079	36	15
C	162 786	148 576	13 606	603	.	421	C	237 375	187 453	16 580	33 342	32 242	903	196
D	70,51	81,97	29,38	18,25	.	21,56	D	52,31	68,59	24,57	29,51	29,89	25,04	13,04

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Nordrhein-Westfalen															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	904	869	33	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	612	539	73	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	71 881	68 818	3 057	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	117,42	127,63	42,09	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	6	5	.	.	.	.	A	37	.	37	37	.	.	.
B	15	14	.	.	.	.	B	197	.	197	197	.	.	.
C	1 989	1 928	.	.	.	.	C	5 553	.	5 553	5 553	.	.	.
D	129,40	141,04	.	.	.	.	D	28,20	.	28,20	28,20	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	190	181	9	.	.	.	A	16	14	.	.	.	.	.
B	133	109	24	.	.	.	B	10	9	.	.	.	.	.
C	18 229	16 756	1 473	.	.	.	C	628	552	.	.	.	.	.
D	136,83	153,69	60,88	.	.	.	D	60,67	63,14	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	714	688	24	.	.	.	A	963	888	36	39	37	.	.	
B	479	430	48	.	.	.	B	835	562	76	197	197	.	.	
C	53 652	52 063	1 583	.	.	.	C	80 051	71 298	3 193	5 559	5 553	.	.	
D	112,02	121,03	32,70	.	.	.	D	95,89	126,95	42,06	28,17	28,20	.	.	
Rheinland-Pfalz															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	450	422	28	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	304	262	42	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	27 184	25 992	1 192	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	89,50	99,14	28,67	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	59	58	.	.	.	.	A	33	.	5	28	27	.	.
B	41	39	.	.	.	.	B	80	.	8	72	72	.	.
C	4 615	4 389	.	.	.	.	C	3 389	.	140	3 250	3 247	.	.
D	112,82	113,87	.	.	.	.	D	42,18	.	17,72	44,85	44,95	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	124	110	13	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	162	119	43	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	3 986	3 745	228	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	24,56	31,51	5,33	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	446	418	28	.	.	.	A	666	590	46	30	28	.	.	
B	301	260	42	.	.	.	B	587	420	92	76	75	.	.	
C	26 851	25 659	1 192	.	.	.	C	39 175	34 126	1 560	3 489	3 473	.	.	
D	89,16	98,84	28,67	.	.	.	D	66,70	81,34	16,92	46,17	46,56	.	.	
Saarland															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	7	6	.	.	.	.	A	287	208	66	13	.	5	8
B	28	28	.	.	.	.	B	258	178	59	21	.	3	18
C	941	937	.	.	.	.	C	14 172	12 638	1 369	164	.	28	136
D	33,37	33,62	.	.	.	.	D	55,01	71,20	23,23	7,77	.	9,27	7,51
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	11	.	7	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	75	.	22	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 036	.	166	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	13,86	.	7,67	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	283	208	62	13	.	5	8	A	307	216	74	17	.	5	8
B	257	178	58	21	.	3	18	B	364	209	81	74	.	3	18
C	14 159	12 638	1 357	164	.	28	136	C	16 541	13 967	1 539	1 035	.	28	136
D	55,09	71,20	23,26	7,77	.	9,27	7,51	D	45,38	66,74	19,03	13,92	.	9,27	7,51

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Sachsen														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	16	16	.	.	.	.	A	382	290	25	67	.	65	.
B	60	60	.	.	.	.	B	508	261	52	195	.	193	.
C	5 687	5 687	.	.	.	.	C	14 818	13 163	894	761	.	686	.
D	94,04	94,04	.	.	.	.	D	29,18	50,40	17,31	3,90	.	3,56	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	74	72	.	.	.	.	A	40	.	6	30	27	.	.
B	67	62	.	.	.	.	B	153	.	15	98	94	.	.
C	4 432	4 000	.	.	.	.	C	1 528	.	73	1 248	1 234	.	.
D	66,29	64,84	.	.	.	.	D	10,01	.	4,90	12,72	13,13	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	161	160	.	.	.	.	A	85	43	17	25	.	22	.
B	123	123	.	.	.	.	B	300	43	26	230	.	44	.
C	7 754	7 754	.	.	.	.	C	954	704	164	87	.	44	.
D	62,85	63,11	.	.	.	.	D	3,18	16,20	6,19	0,38	.	0,99	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	221	130	24	67	.	65	A	597	425	48	124	28	92	.
B	384	138	51	195	.	193	B	1 088	467	93	529	95	246	.
C	7 064	5 409	894	761	.	686	C	27 420	23 762	1 130	2 527	1 292	1 175	.
D	18,37	39,11	17,49	3,90	.	3,56	D	25,20	50,94	12,17	4,78	13,57	4,78	.
Sachsen-Anhalt														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	251	244	6	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	205	177	27	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	9 796	9 337	453	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	47,83	52,66	16,82	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	44	38	.	6	.	5	A	38	11	.	27	24	.	.
B	51	44	.	7	.	4	B	206	47	.	159	157	.	.
C	2 160	1 914	.	246	.	171	C	4 307	1 522	.	2 785	2 768	.	.
D	42,14	43,22	.	35,29	.	38,25	D	20,90	32,69	.	17,46	17,67	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	96	91	.	5	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	74	68	.	6	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 375	1 262	.	113	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	18,59	18,58	.	18,70	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	249	242	6	.	.	.	A	430	385	6	39	26	11	.
B	204	177	27	.	.	.	B	537	337	27	173	161	8	.
C	9 773	9 315	453	.	.	.	C	17 648	14 045	453	3 150	2 866	200	.
D	47,82	52,66	16,82	.	.	.	D	32,88	41,71	16,82	18,20	17,80	25,77	.
Schleswig-Holstein														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	208	192	16	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	243	161	82	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	20 930	19 417	1 513	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	85,97	120,32	18,44	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	11	11	.	.	.	.	A	23	9	.	13	13	.	.
B	8	8	.	.	.	.	B	55	5	.	42	42	.	.
C	488	488	.	.	.	.	C	3 419	435	.	2 911	2 911	.	.
D	59,05	59,05	.	.	.	.	D	61,70	93,06	.	69,97	69,97	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	29	26	.	.	.	.	A	192	139	47	6	.	5	.
B	67	17	.	.	.	.	B	206	130	72	5	.	4	.
C	2 226	1 188	.	.	.	.	C	10 347	9 467	862	17	.	6	.
D	33,08	72,02	.	.	.	.	D	50,12	72,75	12,05	3,64	.	1,45	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	179	166	13	.	.	.	A	434	351	64	19	14	5	.
B	176	145	31	.	.	.	B	514	304	163	46	42	4	.
C	18 704	18 228	476	.	.	.	C	35 184	29 807	2 449	2 928	2 922	6	.
D	106,18	125,82	15,21	.	.	.	D	68,51	97,91	15,05	63,18	69,08	1,45	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2004 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

Baulandarten															
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	davon						insgesamt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Thüringen															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	10	10	.	.	.	.	A	79	71	8	.	.	.	.
B	5	5	.	.	.	.	B	64	56	8	.	.	.	.
C	131	131	.	.	.	.	C	2 935	2 692	243	.	.	.	.
D	23,89	23,89	.	.	.	.	D	46,20	48,11	32,11	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	6	5	.	.	.	.	A	7	.	.	7	.	.	.
B	8	8	.	.	.	.	B	236	.	.	236	236	.	.
C	437	435	.	.	.	.	C	325	.	.	325	325	.	.
D	57,42	58,00	.	.	.	.	D	1,38	.	.	1,38	1,38	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	55	48	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	37	29	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	778	678	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	21,18	23,03	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	75	67	8	.	.	.	A	157	134	13	10	8	.	.	
B	63	55	8	.	.	.	B	349	98	14	237	236	.	.	
C	2 853	2 610	243	.	.	.	C	4 606	3 936	335	334	331	.	.	
D	45,57	47,42	32,11	.	.	.	D	13,20	40,01	24,03	1,41	1,40	.	.	
Früheres Bundesgebiet															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	61	56	.	.	.	.	A	6 972	6 468	273	231	.	184	47
B	173	172	.	.	.	.	B	5 894	4 689	888	317	.	250	67
C	54 320	54 225	.	.	.	.	C	627 206	596 215	27 848	3 143	.	2 525	618
D	313,31	315,20	.	.	.	.	D	106,41	127,15	31,35	9,91	.	10,08	9,28
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	233	220	7	6	.	5	A	640	129	23	488	464	21	.	
B	275	239	31	4	.	2	B	3 063	548	111	2 405	2 390	12	.	
C	37 031	35 950	729	352	.	126	C	128 158	14 577	1 507	112 074	111 689	349	.	
D	134,90	150,17	23,41	88,41	.	77,71	D	41,84	26,61	13,62	46,61	46,73	28,01	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	1 565	1 548	17	.	.	.	A	1 020	874	112	34	12	19	.	
B	1 208	1 130	77	.	.	.	B	1 137	787	312	39	28	10	.	
C	180 432	177 865	2 567	.	.	.	C	55 378	49 120	4 285	1 973	1 874	71	.	
D	149,42	157,37	33,19	.	.	.	D	48,70	62,45	13,74	50,96	67,10	7,01	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	5 407	4 920	256	231	.	184	47	A	8 926	7 747	417	762	477	231	54
B	4 687	3 559	811	317	.	250	67	B	10 542	6 435	1 343	2 765	2 420	275	69
C	446 774	418 350	25 281	3 143	.	2 525	618	C	902 093	750 088	34 377	117 629	113 788	3 156	684
D	95,32	117,55	31,18	9,91	.	10,08	9,28	D	85,57	116,57	25,60	42,54	47,01	11,47	9,88
Neue Länder und Berlin-Ost															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	35	34	.	.	.	.	A	1 278	1 133	72	73	.	71	.
B	75	71	.	.	.	.	B	1 215	897	120	199	.	196	.
C	6 197	6 037	.	.	.	.	C	54 589	51 662	2 147	780	.	704	.
D	82,89	84,84	.	.	.	.	D	44,93	57,62	17,95	3,92	.	3,59	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	197	185	.	8	.	7	A	118	24	7	87	81	5	.	
B	186	171	.	12	.	10	B	762	118	50	594	587	5	.	
C	9 155	8 448	.	678	.	603	C	10 271	2 134	248	7 890	7 860	21	.	
D	49,34	49,40	.	55,83	.	62,53	D	13,48	18,04	4,97	13,29	13,40	4,12	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	292	271	19	.	.	.	A	619	482	89	48	.	42	.	
B	198	190	6	.	.	.	B	891	445	167	279	.	87	.	
C	11 840	11 647	191	.	.	.	C	12 672	10 776	1 632	264	.	117	.	
D	59,89	61,22	29,62	.	.	.	D	14,23	24,22	9,78	0,95	.	1,34	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	986	862	53	71	.	69	A	2 247	1 858	173	216	85	125	6	
B	1 017	706	113	198	.	195	B	3 128	1 702	342	1 083	593	298	192	
C	42 749	40 015	1 957	777	.	702	C	92 884	79 056	4 216	9 612	8 022	1 445	145	
D	42,03	56,65	17,29	3,93	.	3,60	D	29,70	46,45	12,32	8,87	13,53	4,85	0,76	

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Deutschland													
1	2000 1. Vj.	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
2	2000 2. Vj.	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
3	2000 3. Vj.	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
4	2000 4. Vj.	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
5	2001 1. Vj.	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
6	2001 2. Vj.	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
7	2001 3. Vj.	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
8	2001 4. Vj.	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
9	2002 1. Vj.	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
10	2002 2. Vj.	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
11	2002 3. Vj.	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
12	2002 4. Vj.	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
13	2003 1. Vj.	12 342	14 714	951 180	64,65	10 580	8 729	780 777	89,45	899	2 762	64 508	23,35
14	2003 2. Vj.	18 966	20 122	1 392 693	69,21	16 480	12 939	1 160 240	89,67	1 276	3 062	62 909	20,55
15	2003 3. Vj.	22 796	23 517	1 788 780	76,06	20 182	16 054	1 556 037	96,92	1 274	3 080	77 420	25,14
16	2003 4. Vj.	29 824	30 460	2 625 068	86,18	27 058	21 432	2 235 604	104,31	1 283	3 406	86 609	25,43
17	2004 1. Vj.	11 173	13 670	994 977	72,79	9 605	8 137	829 144	101,90	590	1 685	38 592	22,90
Früheres Bundesgebiet													
18	2000 1. Vj.	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
19	2000 2. Vj.	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
20	2000 3. Vj.	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
21	2000 4. Vj.	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
22	2001 1. Vj.	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
23	2001 2. Vj.	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
24	2001 3. Vj.	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
25	2001 4. Vj.	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
26	2002 1. Vj.	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
27	2002 2. Vj.	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
28	2002 3. Vj.	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
29	2002 4. Vj.	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87
30	2003 1. Vj.	9 886	11 394	855 700	75,10	8 543	6 885	701 060	101,83	687	2 334	58 367	25,01
31	2003 2. Vj.	14 812	15 288	1 226 145	80,20	12 949	9 965	1 017 601	102,12	922	2 322	51 492	22,17
32	2003 3. Vj.	17 688	17 390	1 556 254	89,49	15 710	12 025	1 355 039	112,69	950	2 252	64 972	28,85
33	2003 4. Vj.	23 391	22 652	2 279 646	100,64	21 344	16 044	1 932 666	120,46	889	2 433	71 648	29,45
34	2004 1. Vj.	8 926	10 542	902 093	85,57	7 747	6 435	750 088	116,57	417	1 343	34 377	25,60
Neue Länder und Berlin - Ost													
35	2000 1. Vj.	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
36	2000 2. Vj.	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
37	2000 3. Vj.	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
38	2000 4. Vj.	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
39	2001 1. Vj.	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
40	2001 2. Vj.	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
41	2001 3. Vj.	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
42	2001 4. Vj.	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
43	2002 1. Vj.	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
44	2002 2. Vj.	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
45	2002 3. Vj.	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93
46	2002 4. Vj.	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	536	1 019	18 542	18,19
47	2003 1. Vj.	2 456	3 320	95 479	28,76	2 037	1 844	79 717	43,23	212	429	6 140	14,32
48	2003 2. Vj.	4 154	4 834	166 549	34,45	3 531	2 974	142 639	47,96	354	740	11 417	15,43
49	2003 3. Vj.	5 108	6 127	232 525	37,95	4 472	4 030	200 997	49,88	324	828	12 448	15,04
50	2003 4. Vj.	6 433	7 809	345 422	44,24	5 714	5 389	302 938	56,22	394	973	14 961	15,38
51	2004 1. Vj.	2 247	3 128	92 884	29,70	1 858	1 702	79 056	46,45	173	342	4 216	12,32

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	
Deutschland																
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	1
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	2
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	3
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	4
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	5
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	6
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	7
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	8
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	9
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	10
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	11
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	393	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	12
863	3 223	105 895	32,86	541	2 625	99 058	37,73	252	484	5 298	10,94	70	113	1 539	13,65	13
1 210	4 121	169 544	41,14	790	3 469	159 200	45,89	360	532	5 942	11,18	60	120	4 401	36,55	14
1 340	4 382	155 323	35,44	874	3 666	149 090	40,67	405	616	5 016	8,14	61	100	1 217	12,14	15
1 483	5 622	302 855	53,87	937	4 550	291 048	63,97	485	933	8 630	9,25	61	139	3 176	22,81	16
978	3 848	127 241	33,06	562	3 013	121 810	40,42	356	573	4 601	8,02	60	261	829	3,17	17
Früheres Bundesgebiet																
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	18
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	19
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	20
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	21
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	22
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	23
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	24
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	25
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	26
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	27
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	28
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	29
656	2 175	96 273	44,26	438	1 920	90 864	47,33	158	150	4 034	26,86	60	105	1 376	13,11	30
941	3 001	157 052	52,34	636	2 646	148 502	56,13	255	272	4 640	17,04	50	83	3 909	47,30	31
1 028	3 113	136 243	43,76	701	2 769	131 960	47,66	271	254	3 117	12,29	56	91	1 166	12,84	32
1 158	4 175	275 333	65,95	794	3 703	265 553	71,72	311	356	6 788	19,07	53	116	2 991	25,75	33
762	2 765	117 629	42,54	477	2 420	113 788	47,01	231	275	3 156	11,47	54	69	684	9,88	34
Neue Länder und Berlin - Ost																
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	35
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	36
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	37
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	38
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	39
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	40
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	41
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	42
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	43
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	44
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	45
336	1 830	24 523	13,40	179	1 581	23 107	14,62	142	228	1 074	4,72	15	22	342	15,54	46
207	1 048	9 622	9,19	103	705	8 194	11,62	94	334	1 265	3,78	10	8	163	20,85	47
269	1 120	12 493	11,15	154	823	10 698	13,00	105	259	1 302	5,02	10	38	492	13,03	48
312	1 269	19 080	15,04	173	897	17 130	19,09	134	362	1 899	5,24	5	9	51	5,38	49
325	1 447	27 522	19,01	143	847	25 495	30,10	174	577	1 842	3,19	8	23	185	8,01	50
216	1 083	9 612	8,87	85	593	8 022	13,53	125	298	1 445	4,85	6	192	145	0,76	51

