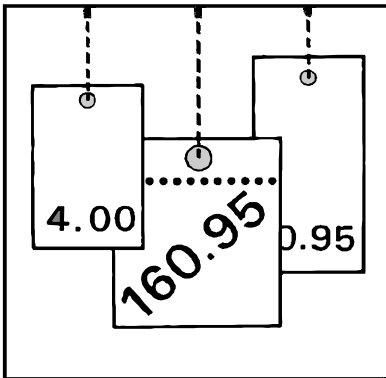


## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 3. Vierteljahr 2003

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
erschieden im April 2004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen.

Gruppe VA, Telefon: +49 (0) 6 11 / 75 24 40, Fax: +49 (0) 1888 / 10 644 24 40  
E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

Wiesbaden, im April 2004

**An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5**

**KUNDENINFORMATIONSDIENST**

**ERRATA-BEILAGE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch Nachmeldung eines Statistischen Landesamtes haben sich die Ergebnisse für das 2., 3. und 4. Vierteljahr 2002 geändert.

Deshalb enthält diese Ausgabe der Fachserie 17, Reihe 5 zusätzliche Austauschseiten mit den berichtigten Ergebnissen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Ab dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung

Rundungsdifferenzen wurden bei der Summenbildung nicht ausgeglichen. Daher kann es zu geringfügigen Rundungsdifferenzen kommen.

## Inhalt

Textteil	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	2
2 Aktuelle Ergebnisse .....	4
Schaubilder .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	18
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	23
3.2 Jahresergebnisse .....	25

## Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die **neuen Länder und Berlin-Ost** beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

## Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m <sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>
		Hinweis: Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten	C	=	Kaufsumme in 1 000 EUR
			D	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Das Gesetz über die Preisstatistik<sup>1)</sup> sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst<sup>2)</sup>.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z. B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes<sup>3)</sup> bzw. des Baugesetzbuches<sup>4)</sup> Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die formale Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z. B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind<sup>5)</sup>. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baulichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

---

1) Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).  
2) Auf gleicher gesetzlicher Grundlage erfolgt im Rahmen einer weiteren Statistik die Erfassung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Ergebnisse dieser Statistik werden in der Fachserie 3 Reihe 2.4 (Jahreshefte) veröffentlicht.  
3) Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 (BGBl. I S. 418, 1804).  
4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108).  
5) Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).

- **Rohbauland** sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind<sup>5)</sup>.

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Kaufsumme
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff BauGB) ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

### 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17 Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Es ist zu berücksichtigen, daß die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

### 1.6 Sonstige Hinweise

Angaben für Hamburg liegen nicht vor.

## 2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2003

Für das dritte Vierteljahr 2003 wurden in Deutschland 22 796 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 23,5 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 76,06 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 199 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 983 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 89,49 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 37,95 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 112,69 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 49,88 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im dritten Quartal 2003 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 28,85 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 15,04 Euro.

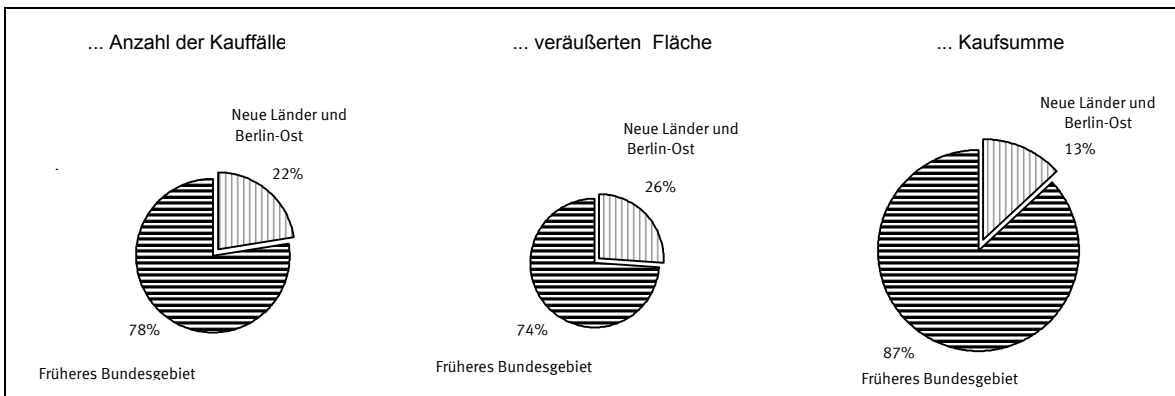
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2003 nach ausgewählten Baulandarten,  
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

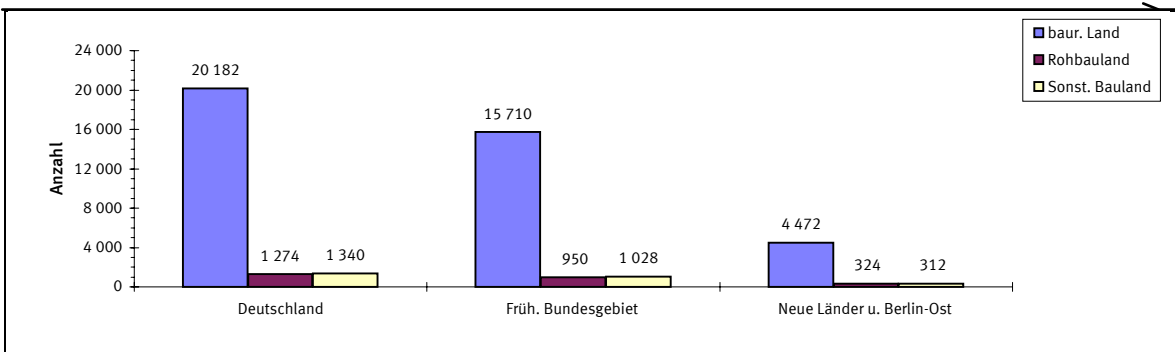
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	22 796	23 517	1 789	76,06	96,92	25,14	35,44
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	2 105	1 551	222	143,12	164,87	28,80	93,40
Bayern	3 548	3 803	537	141,28	190,36	69,03	60,34
Berlin	.	.	.	.	.	.	.
Brandenburg	1 780	1 729	89	51,30	55,90	17,69	25,45
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	696	585	56	96,51	111,28	24,99	17,74
Mecklenburg- Vorpommern	729	813	29	36,07	50,87	14,47	1,28
Niedersachsen	5 215	5 846	338	57,88	69,50	24,79	27,07
Nordrhein-Westfalen	1 532	1 122	123	109,69	126,38	42,69	30,38
Rheinland-Pfalz	3 031	2 832	178	62,80	87,34	17,89	33,57
Saarland	614	738	30	40,75	60,76	15,16	18,20
Sachsen	949	1 168	44	37,89	58,65	14,15	16,29
Sachsen-Anhalt	958	1 410	42	29,77	36,84	15,68	23,03
Schleswig-Holstein	947	913	71	77,98	98,21	21,25	37,00
Thüringen	692	1 006	28	28,07	43,15	13,56	7,46
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	3 560	4 071	141	34,63	46,88	12,64	9,99
2 000 - 5 000	3 635	3 656	215	58,88	74,12	22,79	28,36
5 000 - 10 000	3 774	3 951	243	61,42	80,17	25,23	21,26
10 000 - 20 000	4 232	4 394	303	68,86	86,73	18,60	40,95
20 000 - 50 000	4 288	4 143	332	80,06	99,04	35,86	31,11
50 000 - 100 000	1 163	1 033	105	101,59	128,49	31,52	47,07
100 000 - 200 000	1 068	1 136	128	112,86	143,51	39,67	47,76
200 000 - 500 000	756	766	97	126,70	145,07	41,97	91,24
500 000 und mehr	320	367	225	614,32	794,82	.	263,28
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	89	265	83	314,58	328,75	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	712	792	66	83,72	88,57	41,00	6,86
Wohngebiet insgesamt	17 466	13 816	1 312	94,94	108,24	31,61	11,11
Industriegebiet	1 182	5 224	185	35,47	31,11	11,85	40,60
Dorfgebiet	3 347	3 419	142	41,52	50,67	16,75	9,44

## Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2003

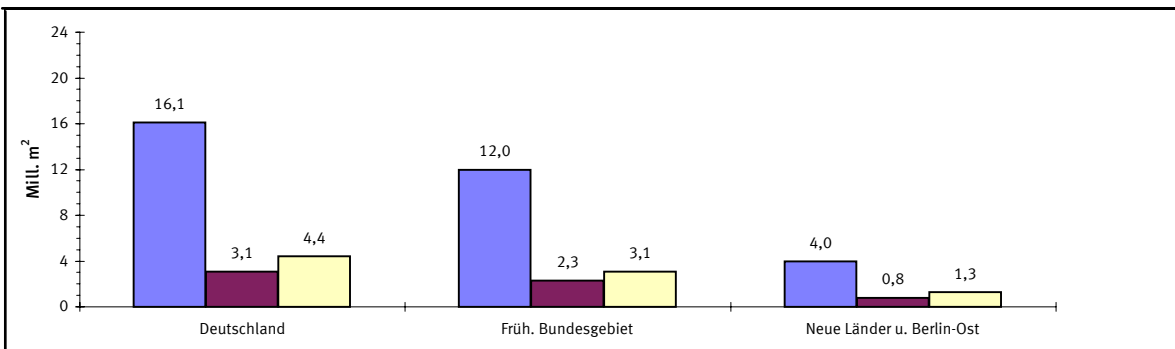
Anteile an der ...



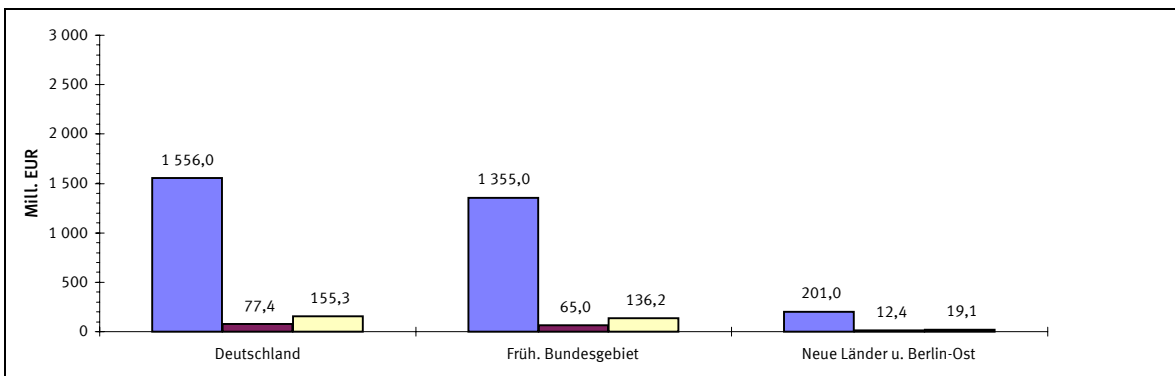
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2003 in Euro je m<sup>2</sup>



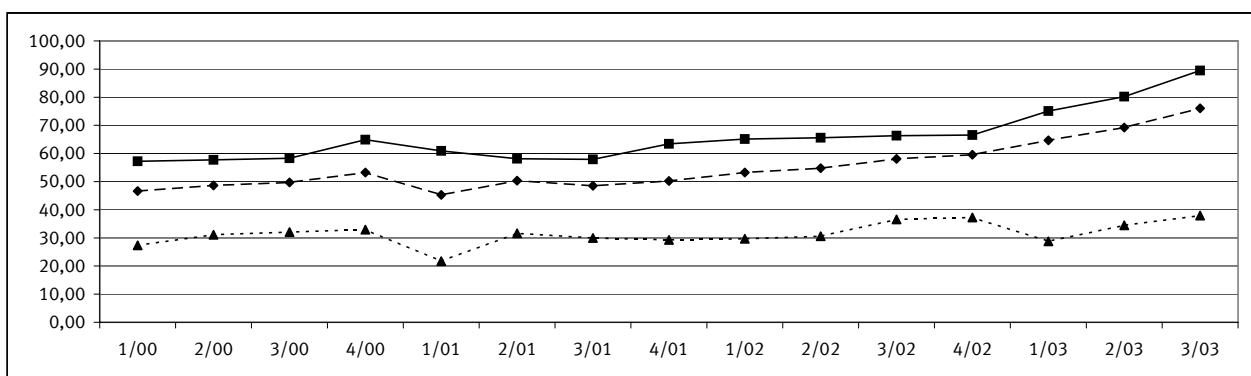
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

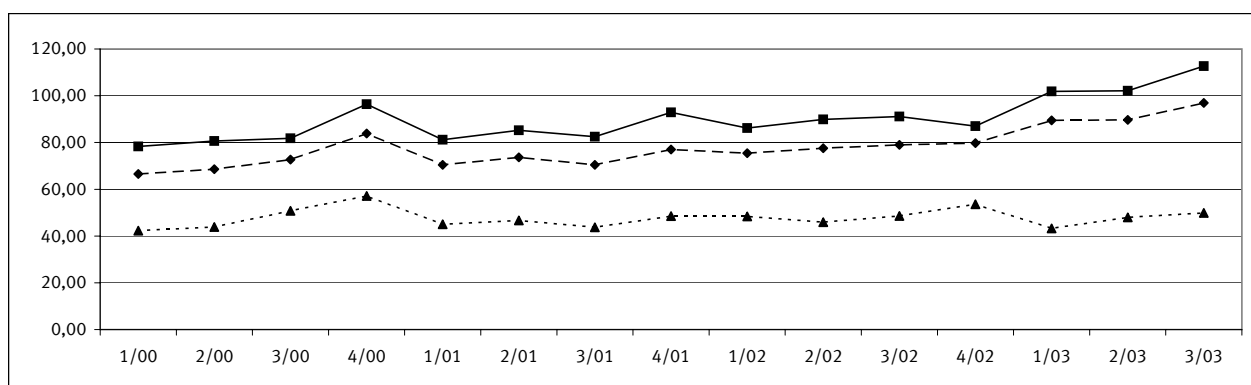
—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m<sup>2</sup>

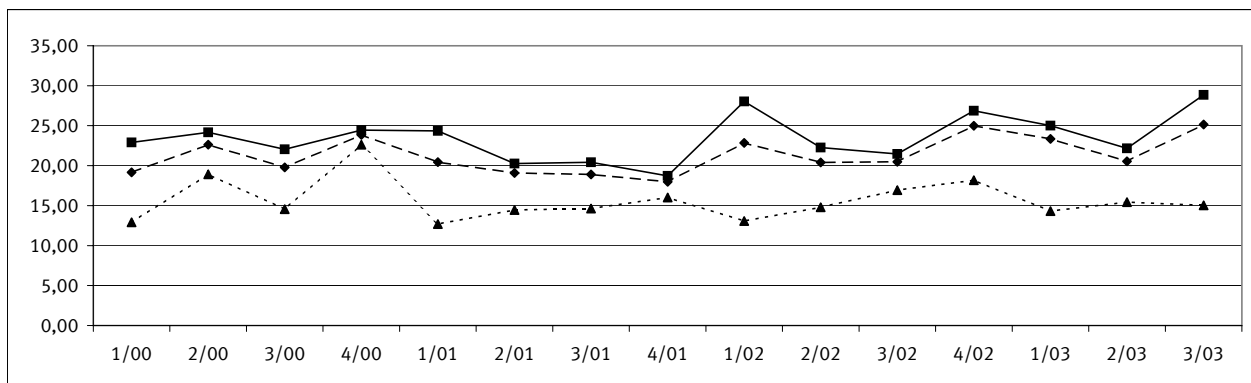
## Baulandarten insgesamt



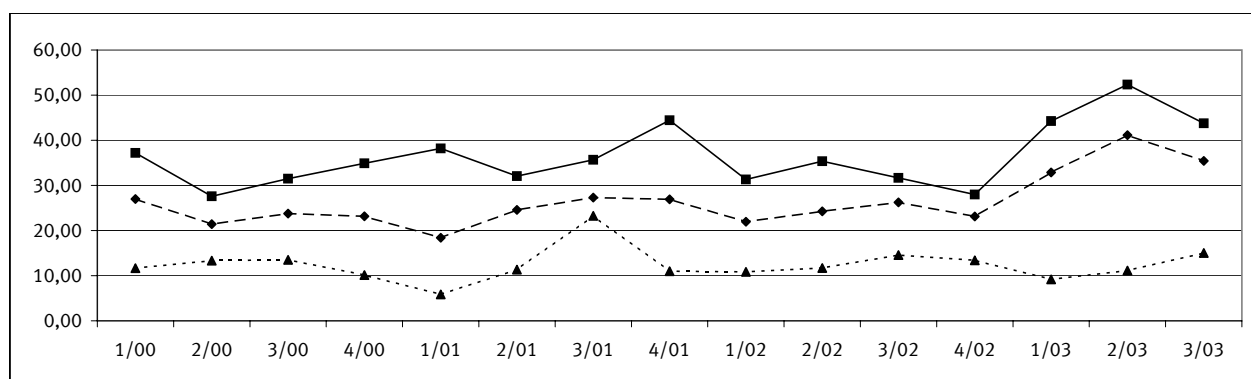
## Baureifes Land



## Rohbauland



## Sonstiges Bauland



# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 560	3 056	339	165	93	64	8	A	1 163	1 043	52	68	56	12	.
B	4 071	2 660	836	575	408	151	16	B	1 033	705	69	259	254	6	.
C	141 003	124 685	10 571	5 747	5 191	434	122	C	104 944	90 570	2 170	12 204	11 985	219	.
D	34,63	46,88	12,64	9,99	12,71	2,87	7,73	D	101,59	128,49	31,52	47,07	47,28	38,04	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	3 635	3 087	263	285	174	99	12	A	1 068	957	55	56	49	7	.
B	3 656	2 496	475	685	571	79	35	B	1 136	779	76	281	277	4	.
C	215 267	185 016	10 820	19 431	18 328	654	448	C	128 225	111 776	3 018	13 431	13 368	63	.
D	58,88	74,12	22,79	28,36	32,09	8,25	12,92	D	112,86	143,51	39,67	47,76	48,19	16,25	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 774	3 292	220	262	154	100	8	A	756	704	24	28	22	5	.
B	3 951	2 659	513	779	619	147	13	B	766	581	83	102	98	4	.
C	242 651	213 159	12 939	16 553	15 601	758	195	C	97 077	84 269	3 491	9 317	9 019	279	.
D	61,42	80,17	25,23	21,26	25,19	5,16	15,52	D	126,70	145,07	41,97	91,24	92,48	63,46	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	4 232	3 790	197	245	157	66	22	A	320	306	.	11	10	.	.
B	4 394	2 970	598	826	703	108	15	B	367	247	.	76	76	.	.
C	302 540	257 603	11 125	33 813	32 446	1 138	229	C	225 428	195 995	.	19 971	19 962	.	.
D	68,86	86,73	18,60	40,95	46,18	10,58	14,87	D	614,32	794,82	.	263,28	263,52	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	4 288	3 947	121	220	159	51	10	A	22 796	20 182	1 274	1 340	874	405	61
B	4 143	2 958	386	799	661	117	22	B	23 517	16 054	3 080	4 382	3 666	616	100
C	331 644	292 965	13 824	24 855	23 190	1 463	202	C	1 788 780	1 556 037	77 420	155 323	149 090	5 016	1 217
D	80,06	99,04	35,86	31,11	35,11	12,52	9,40	D	76,06	96,92	25,14	35,44	40,67	8,14	12,14

## Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	88	84	.	.	.	.	.	A	62	58	.	.	.	.	.
B	65	54	.	.	.	.	.	B	40	33	.	.	.	.	.
C	5 851	5 639	.	.	.	.	.	C	7 122	6 187	.	.	.	.	.
D	89,75	103,61	.	.	.	.	.	D	179,47	184,72	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	493	435	37	21	18	.	.	A	42	41	.	.	.	.	.
B	419	306	74	40	29	.	.	B	19	18	.	.	.	.	.
C	41 564	37 992	1 836	1 735	1 561	.	.	C	5 007	4 891	.	.	.	.	.
D	99,17	124,23	24,92	43,80	53,32	.	.	D	259,90	266,39	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	493	458	25	10	8	.	.	A	31	.	.	.	.	.	.
B	346	283	36	27	20	.	.	B	21	19	.	.	.	.	.
C	43 645	41 811	843	991	830	.	.	C	6 759	6 479	.	.	.	.	.
D	126,07	147,77	23,27	36,64	41,47	.	.	D	328,26	346,84	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	458	429	16	13	11	.	.	A	42	.	.	.	.	.	.
B	314	267	32	15	14	.	.	B	64	40	.	.	.	.	.
C	44 302	42 923	609	770	720	.	.	C	27 824	20 704	.	.	.	.	.
D	140,99	160,78	19,08	50,22	50,93	.	.	D	432,19	515,67	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	396	365	16	15	10	.	.	A	2 105	1 939	97	69	57	6	6
B	263	214	22	26	24	.	.	B	1 551	1 235	172	144	123	4	17
C	39 964	37 008	1 273	1 683	1 315	.	.	C	222 037	203 634	4 965	13 438	12 685	425	328
D	152,12	172,73	57,22	64,22	55,35	.	.	D	143,12	164,87	28,80	93,40	103,23	119,78	18,79

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	429	350	28	51	17	28	6	149	122	.	23	19	.	.	
B	470	301	49	120	84	22	14	163	78	.	79	77	.	.	
C	22 614	19 250	1 957	1 407	1 193	146	68	22 471	17 364	.	4 571	4 458	.	.	
D	48,08	63,91	39,92	11,72	14,21	6,63	4,85	137,47	221,56	.	57,88	58,17	.	.	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	1 019	839	43	137	72	58	7	A	135	129	.	6	6	.	.
B	950	642	67	241	178	47	15	B	137	116	.	21	21	.	.
C	76 925	66 385	2 673	7 867	7 298	369	199	C	36 230	32 316	.	3 915	3 915	.	.
D	80,97	103,32	39,88	32,71	40,89	7,87	13,18	D	264,63	277,95	.	189,61	189,61	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	686	557	26	103	43	56	.	A	105	.	.	.	.	.	.
B	787	442	75	270	215	50	.	B	98	76	.	21	20	.	.
C	67 438	55 031	3 845	8 563	8 027	483	.	C	28 037	24 008	.	3 900	3 809	.	.
D	85,65	124,39	51,32	31,70	37,29	9,62	.	D	285,77	313,83	.	187,90	191,48	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	596	515	15	66	44	20	.	A	156	.	.	.	.	.	.
B	658	381	53	225	195	29	.	B	205	140	.	.	.	.	.
C	75 768	54 904	2 033	18 831	18 546	198	.	C	158 794	138 444	.	.	.	.	.
D	115,08	144,17	38,33	83,88	95,15	6,86	.	D	773,92	987,98	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	273	226	8	39	27	7	5	A	3 548	2 983	126	439	239	175	25
B	333	169	16	148	127	10	12	B	3 803	2 347	301	1 155	947	161	47
C	48 949	39 074	908	8 968	8 697	126	145	C	537 226	446 776	20 781	69 669	67 592	1 506	572
D	147,06	231,52	57,27	60,49	68,75	13,06	11,98	D	141,28	190,36	69,03	60,34	71,37	9,37	12,19

## Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	105	100	.	.	.	.	.	A	35	34	.	.	.	.	.
B	113	104	.	.	.	.	.	B	32	23	.	.	.	.	.
C	2 154	1 981	.	.	.	.	.	C	1 535	1 324	.	.	.	.	.
D	19,09	18,97	.	.	.	.	.	D	47,83	57,81	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	145	138	.	.	.	.	.	A	106	103	.	.	.	.	.
B	147	121	.	.	.	.	.	B	102	96	.	.	.	.	.
C	4 167	3 595	.	.	.	.	.	C	10 170	9 920	.	.	.	.	.
D	28,32	29,69	.	.	.	.	.	D	100,17	103,63	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	403	392	6	5	5	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	397	353	13	31	31	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	19 548	18 714	145	689	689	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	49,23	53,03	10,91	22,34	22,34	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	518	495	13	10	8	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	491	436	24	31	29	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	30 552	28 380	487	1 685	1 669	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	62,23	65,08	20,51	54,14	56,86	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	468	436	11	21	18	.	.	A	1 780	1 698	37	45	40	5	.
B	448	355	35	57	55	.	.	B	1 729	1 489	80	161	157	4	.
C	20 598	19 298	499	800	775	.	.	C	88 724	83 213	1 412	4 099	4 058	41	.
D	45,99	54,30	14,26	13,92	13,98	.	.	D	51,30	55,90	17,69	25,45	25,80	10,79	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	A	21	21	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	14	14	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	2 577	2 577	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	179,47	179,47	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	72	68	.	.	.	.	A	16	.	.	.	.	.	.
B	71	55	.	.	.	.	B	9	7	2	.	.	.	.
C	2 733	2 470	.	.	.	.	C	1 747	1 513	234	.	.	.	.
D	38,31	44,72	.	.	.	.	D	197,94	232,22	101,34	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	220	208	8	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	196	174	11	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	13 645	13 309	208	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	69,52	76,59	18,37	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	271	253	13	5	.	.	A	8	.	.	.	.	.	.
B	220	167	42	11	.	.	B	8	5	.	.	.	.	.
C	17 908	16 955	669	285	.	.	C	3 150	2 938	.	.	.	.	.
D	81,52	101,60	15,90	26,46	.	.	D	380,27	581,42	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	82	81	.	.	.	.	A	696	655	30	11	10	.	.
B	60	60	.	.	.	.	B	585	488	63	34	34	.	.
C	13 325	13 139	.	.	.	.	C	56 469	54 284	1 580	605	602	.	.
D	221,20	219,52	.	.	.	.	D	96,51	111,28	24,99	17,74	17,75	.	.

## Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	262	194	56	12	.	11	A	163	.	.	.	.	.	.
B	397	187	95	115	.	106	B	112	97	13	.	.	.	.
C	8 034	6 838	1 100	96	.	78	C	8 259	7 961	291	.	.	.	.
D	20,25	36,55	11,63	0,84	.	0,74	D	73,96	81,66	23,19	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	145	129	15	.	.	.	A	22	.	.	.	.	.	.
B	167	132	35	.	.	.	B	14	13	.	.	.	.	.
C	6 794	6 145	649	.	.	.	C	1 059	1 011	.	.	.	.	.
D	40,62	46,59	18,47	.	.	.	D	73,50	78,93	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	39	36	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	29	26	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 164	1 114	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	39,54	42,17	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	54	53	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	45	44	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	2 044	2 030	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	45,73	46,03	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	44	43	.	.	.	.	A	729	626	86	17	.	15	.
B	49	26	.	.	.	.	B	813	525	169	119	.	108	.
C	1 978	1 634	.	.	.	.	C	29 332	26 732	2 448	152	.	86	.
D	40,39	63,65	.	.	.	.	D	36,07	50,87	14,47	1,28	.	0,80	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	452	422	14	16	11	5	A	301	276	8	17	12	5
B	559	410	112	37	34	3	B	232	188	10	35	33	2
C	18 826	16 414	1 943	469	413	57	C	19 135	17 871	334	931	832	99
D	33,66	40,01	17,42	12,54	12,07	17,47	D	82,38	95,06	35,13	26,76	25,21	55,66
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	556	515	18	23	16	5	A	327	316	.	7	6	.
B	627	467	63	98	85	4	B	375	297	.	76	76	.
C	23 043	20 904	1 003	1 136	969	92	C	32 359	27 642	.	4 524	4 514	.
D	36,74	44,78	16,03	11,63	11,42	25,34	D	86,38	93,11	.	59,76	59,74	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	773	700	28	45	39	5	A	168	.	.	.	.	.
B	1 024	697	153	175	172	2	B	97	89	.	.	.	.
C	36 974	31 325	2 652	2 997	2 965	27	C	12 963	12 338	.	.	.	.
D	36,11	44,97	17,36	17,16	17,22	12,84	D	134,10	137,99	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	1 143	1 074	23	46	32	13	A	96	.	.	.	.	.
B	1 289	968	151	170	166	2	B	76	48	.	.	.	.
C	62 524	54 700	3 022	4 802	4 728	62	C	30 920	29 168	.	.	.	.
D	48,49	56,51	19,96	28,23	28,48	26,27	D	406,94	606,01	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	1 399	1 321	17	61	48	13	A	5 215	4 882	113	220	168	48
B	1 567	1 118	197	251	239	12	B	5 846	4 282	694	870	833	25
C	101 627	87 253	7 512	6 862	6 602	260	C	338 371	297 615	17 209	23 547	22 839	615
D	64,86	78,04	38,04	27,29	27,57	21,70	D	57,88	69,50	24,79	27,07	27,41	24,26

## Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	.	.	.	.	.	.	A	193	182	8	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	122	104	12	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	16 196	15 283	530	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	132,45	147,04	45,83	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	.	.	.	.	.	.	A	91	86	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	76	56	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	13 050	11 669	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	170,76	210,13	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	135	125	7	.	.	.	A	48	40	5	.	.	.
B	108	79	8	.	.	.	B	79	71	4	.	.	.
C	6 581	5 954	179	.	.	.	C	14 567	14 132	239	.	.	.
D	60,85	75,71	21,06	.	.	.	D	184,76	197,97	59,49	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	313	297	12	.	.	.	A	18	18	.	.	.	.
B	212	186	16	.	.	.	B	13	13	.	.	.	.
C	17 295	16 372	693	.	.	.	C	4 741	4 741	.	.	.	.
D	81,50	88,13	43,70	.	.	.	D	361,11	361,11	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	730	694	22	14	14	.	A	1 532	1 446	55	31	30	.
B	508	403	43	62	62	.	B	1 122	914	90	117	109	.
C	50 511	47 332	1 897	1 283	1 283	.	C	123 029	115 571	3 861	3 598	3 535	.
D	99,48	117,38	44,48	20,73	20,73	.	D	109,69	126,38	42,69	30,83	32,53	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 377	1 166	164	47	35	10	.	A	125	95	19	11	11	.	.
B	1 229	863	249	118	107	9	.	B	161	69	27	64	64	.	.
C	49 359	44 842	2 357	2 160	2 052	53	.	C	16 779	13 708	451	2 620	2 620	.	.
D	40,15	51,97	9,47	18,33	19,14	6,03	.	D	104,43	197,48	16,45	41,05	41,05	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	573	466	57	50	42	8	.	A	130	99	20	11	11	.	.
B	518	303	91	124	114	10	.	B	84	47	11	25	25	.	.
C	38 791	30 051	2 644	6 097	5 948	149	.	C	13 327	10 807	787	1 733	1 733	.	.
D	74,85	99,08	28,98	49,25	52,38	14,58	.	D	159,05	227,53	69,05	69,61	69,61	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	438	361	52	25	22	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	378	221	97	60	59	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	28 087	23 838	2 682	1 567	1 545	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	74,40	108,00	27,76	26,05	26,11	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	250	212	16	22	21	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	338	126	60	152	152	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	19 599	15 661	455	3 483	3 481	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	58,04	124,23	7,60	22,95	22,96	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	138	115	7	16	13	.	.	A	3 031	2 514	335	182	155	25	.
B	125	69	11	45	34	.	.	B	2 832	1 699	547	587	554	31	.
C	11 928	9 474	405	2 049	1 910	.	.	C	177 871	148 381	9 780	19 709	19 289	366	.
D	95,41	137,26	36,23	45,73	55,99	.	.	D	62,80	87,34	17,89	33,57	34,79	11,84	.

## Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	.	.	.	.	.	.	.	A	17	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	24	13	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	1 072	846	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	44,82	67,07	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	.	.	.	.	.	.	.	A	47	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	64	15	43	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	3 684	2 154	1 116	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	57,68	145,32	25,89	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	91	75	13	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	113	69	15	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	4 167	3 784	140	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	36,74	54,57	9,19	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	281	193	56	32	12	.	18	A	.	.	.	.	.	.	.
B	372	185	158	29	16	.	13	B	.	.	.	.	.	.	.
C	12 393	9 839	2 014	540	423	.	115	C	.	.	.	.	.	.	.
D	33,29	53,21	12,73	18,51	25,75	.	9,20	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	178	153	15	10	.	6	.	A	614	464	102	48	21	8	19
B	165	125	8	31	.	17	.	B	738	407	225	106	75	18	13
C	8 759	8 115	139	504	.	119	.	C	30 075	24 738	3 410	1 927	1 686	122	119
D	53,24	64,67	16,71	16,44	.	6,83	.	D	40,75	60,76	15,16	18,20	22,55	6,86	8,93

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	26	19	5	.	.	.	A	27	25	.	.	.	.	.
B	21	18	2	.	.	.	B	17	16	.	.	.	.	.
C	416	391	24	.	.	.	C	791	771	.	.	.	.	.
D	19,97	22,23	10,91	.	.	.	D	45,47	47,60	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	198	125	47	26	.	24	A	37	.	.	.	.	.	.
B	224	125	67	32	.	17	B	59	21	.	34	31	.	.
C	5 603	4 026	911	666	.	39	C	2 112	987	.	983	933	.	.
D	24,97	32,15	13,51	20,99	.	2,23	D	35,60	48,02	.	28,92	30,58	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	184	116	32	36	9	26	A	227	.	.	.	.	.	.
B	266	98	64	104	34	70	B	200	161	22	17	.	.	.
C	4 914	3 859	509	545	464	80	C	15 977	14 369	473	1 134	.	.	.
D	18,44	39,47	7,90	5,23	13,59	1,15	D	79,80	89,25	21,32	66,62	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	126	70	21	35	11	24	A	.	.	.	.	.	.	.
B	219	55	20	144	71	73	B	.	.	.	.	.	.	.
C	5 381	2 815	440	2 125	1 310	815	C	.	.	.	.	.	.	.
D	24,59	51,10	22,18	14,77	18,39	11,23	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	124	98	12	14	.	8	A	949	683	136	130	34	91	5
B	161	113	22	27	.	4	B	1 168	606	204	358	176	173	9
C	9 078	8 333	364	382	.	35	C	44 271	35 552	2 884	5 835	4 557	1 227	51
D	56,39	73,90	16,78	14,36	.	7,85	D	37,89	58,65	14,15	16,29	25,86	7,11	5,38

## Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	326	303	7	16	13	.	A	18	.	.	.	.	.	.
B	670	336	222	111	107	.	B	19	15	.	.	.	.	.
C	10 025	7 247	2 036	742	654	.	C	852	743	.	.	.	.	.
D	14,96	21,55	9,16	6,67	6,13	.	D	44,44	48,40	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	122	116	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	127	100	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	3 167	2 987	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	24,95	29,99	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	74	62	.	12	11	.	A	162	.	.	8	8	.	.
B	103	67	.	36	27	.	B	239	145	.	54	54	.	.
C	2 083	1 881	.	202	181	.	C	15 705	10 119	.	3 462	3 462	.	.
D	20,22	28,24	.	5,54	6,81	.	D	65,61	70,02	.	64,53	64,53	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	53	46	.	6	5	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	61	32	.	24	23	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	2 121	1 245	.	608	604	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	34,78	39,06	.	25,63	25,90	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	203	195	.	8	7	.	A	958	889	13	56	48	8	.
B	190	149	.	42	41	.	B	1 410	843	291	275	260	16	.
C	8 018	6 837	.	1 180	1 164	.	C	41 970	31 059	4 571	6 340	6 209	131	.
D	42,11	45,93	.	28,42	28,31	.	D	29,77	36,84	15,68	23,03	23,92	8,32	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1



# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	335	275	53	7	.	5	.	A	35	32	.	.	.	.	.
B	340	228	88	25	.	5	.	B	47	36	.	.	.	.	.
C	18 770	17 593	873	303	.	11	.	C	6 482	4 684	.	.	.	.	.
D	55,13	77,27	9,96	12,11	.	2,00	.	D	137,10	128,61	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	165	144	16	5	5	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	151	107	20	24	24	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	8 921	7 835	481	605	605	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	59,17	73,29	23,92	25,46	25,46	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	166	145	18	.	.	.	.	A	11	10	.	.	.	.	.
B	145	106	35	.	.	.	.	B	28	15	.	.	.	.	.
C	12 704	10 950	1 657	.	.	.	.	C	1 733	1 488	.	.	.	.	.
D	87,42	103,57	47,73	.	.	.	.	D	62,41	100,75	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	111	107	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	101	91	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	10 727	10 309	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	106,59	113,02	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	124	114	.	7	7	.	.	A	947	827	92	28	21	7	.
B	101	69	.	28	28	.	.	B	913	652	159	101	94	7	.
C	11 841	11 183	.	535	535	.	.	C	71 178	64 042	3 386	3 750	3 732	17	.
D	117,78	161,18	.	19,23	19,23	.	.	D	77,98	98,21	21,25	37,00	39,65	2,39	.

## Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	158	141	7	10	10	.	.	A	17	.	.	.	.	.	.
B	205	156	11	37	37	.	.	B	49	16	.	.	.	.	.
C	4 908	4 443	101	364	364	.	.	C	1 671	1 251	.	.	.	.	.
D	23,98	28,43	8,99	9,79	9,79	.	.	D	34,33	76,64	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	143	108	22	13	12	.	.	A	115	.	10	8	.	.	
B	251	135	26	90	90	.	.	B	197	94	.	99	98	.	.
C	3 470	2 536	184	750	747	.	.	C	9 480	8 868	.	390	387	.	.
D	13,83	18,78	7,16	8,31	8,32	.	.	D	48,07	94,38	.	3,95	3,92	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	72	57	.	13	7	6	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	56	45	.	10	6	4	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 703	1 588	.	85	60	25	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	30,20	35,27	.	8,85	10,11	6,85	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	58	46	10	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	74	32	36	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 926	1 468	422	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	26,09	45,43	11,65	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	129	106	8	15	9	6	.	A	692	576	52	64	49	15	.
B	174	87	4	82	24	58	.	B	1 006	566	84	356	293	62	.
C	5 069	4 286	174	609	227	382	.	C	28 227	24 441	1 133	2 653	2 239	414	.
D	29,16	49,00	42,27	7,40	9,30	6,60	.	D	28,07	43,15	13,56	7,46	7,63	6,66	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Stadtstaaten</b>															
Berlin							Bremen								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
<b>Früheres Bundesgebiet</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	2 683	2 299	261	123	67	48	8	A	903	802	40	61	52	9	.
B	2 666	1 858	504	305	249	39	16	B	804	537	55	212	208	4	.
C	115 465	103 784	7 253	4 428	4 039	267	122	C	91 834	78 519	1 859	11 456	11 245	212	.
D	43,31	55,86	14,41	14,53	16,19	6,76	7,73	D	114,23	146,33	33,75	53,98	54,02	51,52	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	2 882	2 471	173	238	155	71	12	A	788	709	48	31	30	.	.
B	2 740	1 883	319	538	442	61	35	B	764	556	67	141	141	.	.
C	192 066	165 727	8 708	17 631	16 573	610	448	C	105 404	90 991	2 653	11 760	11 751	.	.
D	70,11	87,99	27,34	32,80	37,49	10,03	12,92	D	138,02	163,70	39,76	83,33	83,35	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	3 002	2 629	177	196	122	67	7	A	367	345	8	14	11	.	.
B	3 098	2 070	430	598	522	64	12	B	327	275	20	31	31	.	.
C	213 239	186 002	12 204	15 033	14 207	632	194	C	65 395	59 780	894	4 721	4 630	.	.
D	68,83	89,85	28,37	25,15	27,23	9,94	15,58	D	200,22	217,08	45,18	150,14	151,40	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	3 423	3 080	151	192	131	39	22	A	320	306	.	11	10	.	.
B	3 505	2 371	512	622	573	33	15	B	367	247	.	76	76	.	.
C	260 517	221 664	9 494	29 359	28 827	302	229	C	225 428	195 995	.	19 971	19 962	.	.
D	74,34	93,51	18,53	47,23	50,27	9,22	14,87	D	614,32	794,82	.	263,28	263,52	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	3 320	3 069	89	162	123	33	6	A	17 688	15 710	950	1 028	701	271	56
B	3 120	2 228	301	591	527	52	12	B	17 390	12 025	2 252	3 113	2 769	254	91
C	286 904	252 577	12 443	21 884	20 726	1 006	153	C	1 556 254	1 355 039	64 972	136 243	131 960	3 117	1 166
D	91,94	113,37	41,28	37,02	39,35	19,29	12,47	D	89,49	112,69	28,85	43,76	47,66	12,29	12,84
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	877	757	78	42	26	16	.	A	260	241	12	7	.	.	.
B	1 405	802	333	271	159	112	.	B	229	168	14	47	.	.	.
C	25 538	20 900	3 318	1 320	1 153	167	.	C	13 109	12 051	311	748	.	.	.
D	18,17	26,07	9,97	4,88	7,26	1,49	.	D	57,24	71,61	22,62	15,90	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	753	616	90	47	19	28	.	A	280	248	7	25	19	6	.
B	917	613	156	148	129	19	.	B	372	223	9	140	136	4	.
C	23 201	19 289	2 112	1 800	1 755	44	.	C	22 820	20 785	365	1 671	1 618	53	.
D	25,31	31,48	13,52	12,19	13,60	2,39	.	D	61,27	93,19	39,09	11,92	11,86	14,30	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	772	663	43	66	32	33	.	A	389	359	16	14	11	.	.
B	852	589	83	181	97	83	.	B	440	306	63	71	67	.	.
C	29 412	27 157	734	1 521	1 393	126	.	C	31 682	24 488	2 597	4 597	4 389	.	.
D	34,51	46,13	8,90	8,40	14,30	1,51	.	D	72,07	80,16	40,96	65,03	65,56	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	809	710	46	53	26	27	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	889	599	86	204	129	75	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	42 023	35 939	1 630	4 454	3 619	836	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	47,26	59,95	19,01	21,84	28,01	11,17	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	968	878	32	58	36	18	.	A	5 108	4 472	324	312	173	134	5
B	1 022	730	84	208	134	65	.	B	6 127	4 030	828	1 269	897	362	9
C	44 740	40 388	1 381	2 971	2 463	458	.	C	232 525	200 997	12 448	19 080	17 130	1 899	51
D	43,77	55,31	16,42	14,30	18,41	7,07	.	D	37,95	49,88	15,04	15,04	19,09	5,24	5,38

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
<b>Deutschland</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	89	84	.	.	.	.	A	17 466	16 312	818	336	.	284	51
B	265	253	.	.	.	.	B	13 816	11 525	1 894	397	.	334	62
C	83 468	83 083	.	.	.	.	C	1 311 772	1 247 493	59 863	4 416	.	3 671	740
D	314,58	328,75	.	.	.	.	D	94,94	108,24	31,61	11,11	.	11,00	11,93
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	712	671	22	19	.	15	A	1 182	242	83	857	824	32	.
B	792	736	22	34	.	22	B	5 224	976	610	3 637	3 528	101	.
C	66 299	65 179	884	236	.	119	C	185 285	30 373	7 236	147 676	146 886	766	.
D	83,72	88,57	41,00	6,86	.	5,52	D	35,47	31,11	11,85	40,60	41,64	7,59	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	3 563	3 547	16	.	.	.	A	3 347	2 873	348	126	44	74	8
B	2 574	2 544	30	.	.	.	B	3 419	2 564	544	312	122	160	29
C	353 247	351 869	1 378	.	.	.	C	141 955	129 908	9 105	2 942	2 035	461	446
D	137,25	138,32	46,10	.	.	.	D	41,52	50,67	16,75	9,44	16,61	2,88	15,23
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	13 903	12 765	802	336	.	284	A	22 796	20 182	1 274	1 340	874	405	61
B	11 242	8 981	1 864	397	.	334	B	23 517	16 054	3 080	4 382	3 666	616	100
C	958 525	895 624	58 484	4 416	.	3 671	C	1 788 780	1 556 037	77 420	155 323	149 090	5 016	1 217
D	85,26	99,72	31,38	11,11	.	11,93	D	76,06	96,92	25,14	35,44	40,67	8,14	12,14
<b>Baden-Württemberg</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	7	7	.	.	.	.	A	1 632	1 562	64	6	.	.	.
B	10	10	.	.	.	.	B	1 042	923	115	3	.	.	.
C	2 066	2 066	.	.	.	.	C	170 762	166 933	3 416	414	.	.	.
D	197,04	197,04	.	.	.	.	D	163,86	180,78	29,58	128,89	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	38	36	.	.	.	.	A	87	25	7	55	55	.	.
B	44	43	.	.	.	.	B	206	63	22	121	121	.	.
C	5 810	5 775	.	.	.	.	C	17 283	4 055	626	12 603	12 603	.	.
D	132,98	135,01	.	.	.	.	D	84,05	63,90	28,95	104,53	104,53	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	270	270	.	.	.	.	A	341	309	26	6	.	.	.
B	152	152	.	.	.	.	B	249	195	35	19	.	.	.
C	29 775	29 775	.	.	.	.	C	26 116	24 805	923	387	.	.	.
D	195,26	195,26	.	.	.	.	D	104,69	127,23	26,15	20,18	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	1 362	1 292	64	6	.	.	A	2 105	1 939	97	69	57	6	6
B	890	771	115	3	.	.	B	1 551	1 235	172	144	123	4	17
C	140 988	137 158	3 416	414	.	.	C	222 037	203 634	4 965	13 438	12 685	425	328
D	158,48	177,91	29,58	128,89	.	.	D	143,12	164,87	28,80	93,40	103,23	119,78	18,79
<b>Bayern</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	10	10	.	.	.	.	A	3 002	2 690	115	197	.	173	24
B	43	43	.	.	.	.	B	2 477	2 028	244	205	.	160	45
C	38 409	38 409	.	.	.	.	C	389 450	368 339	19 086	2 025	.	1 494	531
D	892,35	892,35	.	.	.	.	D	157,25	181,62	78,27	9,90	.	9,34	11,90
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	57	56	.	.	.	.	A	216	5	.	208	208	.	.
B	83	83	.	.	.	.	B	923	19	.	852	852	.	.
C	16 732	16 723	.	.	.	.	C	72 177	4 921	.	65 856	65 856	.	.
D	201,65	202,22	.	.	.	.	D	78,20	256,24	.	77,32	77,32	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	2 115	2 115	.	.	.	.	A	263	222	8	33	31	.	.
B	1 628	1 628	.	.	.	.	B	277	174	5	98	95	.	.
C	253 876	253 876	.	.	.	.	C	20 457	18 383	295	1 779	1 736	.	.
D	155,99	155,99	.	.	.	.	D	73,83	105,64	57,53	18,17	18,22	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	887	575	115	197	.	173	A	3 548	2 983	126	439	239	175	25
B	849	400	244	205	.	160	B	3 803	2 347	301	1 155	947	161	47
C	135 574	114 463	19 086	2 025	.	1 494	C	537 226	446 776	20 781	69 669	67 592	1 506	572
D	159,68	285,81	78,27	9,90	.	9,34	D	141,28	190,36	69,03	60,34	71,37	9,37	12,19

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

	Baulandarten								Baulandarten						
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
<b>Berlin</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
<b>Brandenburg</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	10	9	.	.	.	.	A	1 167	1 156	9	.	.	.	.	
B	36	35	.	.	.	.	B	942	918	22	.	.	.	.	
C	3 635	3 630	.	.	.	.	C	61 032	60 672	342	.	.	.	.	
D	102,09	102,37	.	.	.	.	D	64,81	66,12	15,21	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	118	112	5	.	.	.	A	66	21	.	41	39	.	.	
B	94	88	6	.	.	.	B	254	81	.	159	157	.	.	
C	4 698	4 499	192	.	.	.	C	5 249	1 061	.	4 070	4 054	.	.	
D	49,72	51,06	32,01	.	.	.	D	20,64	13,15	.	25,61	25,80	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	9	9	.	.	.	.	A	419	400	19	.	.	.	.	
B	4	4	.	.	.	.	B	403	367	37	.	.	.	.	
C	182	182	.	.	.	.	C	14 110	13 350	760	.	.	.	.	
D	41,97	41,97	.	.	.	.	D	34,98	36,41	20,72	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	1 158	1 147	9	.	.	.	A	1 780	1 698	37	45	40	5	.	
B	937	913	22	.	.	.	B	1 729	1 489	80	161	157	4	.	
C	60 850	60 490	342	.	.	.	C	88 724	83 213	1 412	4 099	4 058	41	.	
D	64,91	66,23	15,21	.	.	.	D	51,30	55,90	17,69	25,45	25,80	10,79	.	
<b>Bremen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

		Baulandarten								Baulandarten					
				sonstiges Bauland								sonstiges Bauland			
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	davon			insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
<b>Hessen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	527	512	15	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	362	348	14	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	42 275	41 373	902	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	116,86	119,03	63,68	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	31	30	.	.	.	.	A	10	.	10	9	.	.		
B	62	61	.	.	.	.	B	33	.	33	33	.	.		
C	7 799	7 764	.	.	.	.	C	539	.	539	536	.	.		
D	125,49	126,37	.	.	.	.	D	16,38	.	16,38	16,39	.	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	137	135	.	.	.	.	A	124	110	13	.	.	.		
B	101	98	.	.	.	.	B	123	75	47	.	.	.		
C	9 251	9 000	.	.	.	.	C	5 568	4 861	641	.	.	.		
D	91,30	92,17	.	.	.	.	D	45,16	64,79	13,62	.	.	.		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	390	377	13	.	.	.	A	696	655	30	11	10	.		
B	260	250	10	.	.	.	B	585	488	63	34	34	.		
C	33 024	32 374	651	.	.	.	C	56 469	54 284	1 580	605	602	.		
D	126,81	129,52	62,11	.	.	.	D	96,51	111,28	24,99	17,74	17,75	.		
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	447	432	13	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	343	304	39	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	19 993	19 190	798	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	58,26	63,19	20,52	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	14	12	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.		
B	13	11	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.		
C	896	831	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.		
D	69,20	75,93	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	291	287	.	.	.	.	A	262	180	68	14	.	13		
B	208	204	.	.	.	.	B	444	206	121	116	.	107		
C	13 520	13 388	.	.	.	.	C	8 147	6 605	1 442	100	.	82		
D	64,95	65,73	.	.	.	.	D	18,36	32,03	11,92	0,86	.	0,76		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	156	145	9	.	.	.	A	729	626	86	17	.	15		
B	135	100	34	.	.	.	B	813	525	169	119	.	108		
C	6 473	5 803	666	.	.	.	C	29 332	26 732	2 448	152	.	86		
D	47,95	58,01	19,35	.	.	.	D	36,07	50,87	14,47	1,28	.	0,80		
<b>Niedersachsen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	25	25	.	.	.	.	A	4 392	4 268	99	25	.	23		
B	46	46	.	.	.	.	B	3 737	3 151	570	16	.	13		
C	26 077	26 077	.	.	.	.	C	252 766	236 738	15 571	456	.	394		
D	564,98	564,98	.	.	.	.	D	67,64	75,14	27,31	28,82	.	29,50		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	62	59	.	.	.	.	A	291	113	.	176	165	10		
B	71	68	.	.	.	.	B	1 474	538	.	847	830	8		
C	4 426	4 267	.	.	.	.	C	37 668	13 634	.	23 013	22 830	158		
D	62,02	62,97	.	.	.	.	D	25,55	25,34	.	27,17	27,50	18,77		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	139	137	.	.	.	.	A	445	417	11	17	.	14		
B	86	85	.	.	.	.	B	517	479	32	6	.	3		
C	7 705	7 550	.	.	.	.	C	17 435	16 900	475	60	.	51		
D	89,20	88,74	.	.	.	.	D	33,69	35,25	14,92	9,59	.	15,47		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	4 253	4 131	97	25	.	23	A	5 215	4 882	113	220	168	48		
B	3 650	3 066	569	16	.	13	B	5 846	4 282	694	870	833	25		
C	245 061	229 188	15 416	456	.	394	C	338 371	297 615	17 209	23 547	22 839	615		
D	67,13	74,76	27,10	28,82	.	29,50	D	57,88	69,50	24,79	27,07	27,41	24,26		

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

		Baulandarten								Baulandarten					
				sonstiges Bauland								sonstiges Bauland			
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	davon			insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
<b>Nordrhein-Westfalen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	1 438	1 391	46	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	963	877	78	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	115 680	112 463	3 153	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	120,11	128,28	40,25	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	16	12	.	.	.	.	A	30	.	30	30	.	.		
B	11	8	.	.	.	.	B	109	.	109	109	.	.		
C	1 547	1 318	.	.	.	.	C	3 535	.	3 535	3 535	.	.		
D	139,66	156,48	.	.	.	.	D	32,53	.	32,53	32,53	.	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	222	217	5	.	.	.	A	48	43	5	.	.	.		
B	136	120	15	.	.	.	B	39	29	9	.	.	.		
C	20 587	19 859	728	.	.	.	C	2 268	1 790	478	.	.	.		
D	151,78	165,16	47,31	.	.	.	D	58,53	61,07	50,67	.	.	.		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	1 216	1 174	41	.	.	.	A	1 532	1 446	55	31	30	.		
B	827	756	63	.	.	.	B	1 122	914	90	117	109	.		
C	95 092	92 604	2 425	.	.	.	C	123 029	115 571	3 861	3 598	3 535	.		
D	114,92	122,41	38,53	.	.	.	D	109,69	126,38	42,69	30,83	32,53	.		
<b>Rheinland-Pfalz</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	2 128	1 916	206	6	.	6		
B	.	.	.	.	.	.	B	1 505	1 192	311	3	.	3		
C	.	.	.	.	.	.	C	124 366	117 133	7 181	52	.	52		
D	.	.	.	.	.	.	D	82,63	98,27	23,13	19,13	.	19,13		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	141	134	5	.	.	.	A	233	18	54	161	152	9		
B	89	87	2	.	.	.	B	768	22	180	566	549	17		
C	10 611	10 444	120	.	.	.	C	22 647	1 655	1 658	19 334	19 173	162		
D	118,85	119,98	66,45	.	.	.	D	29,49	76,81	9,21	34,13	34,92	9,27		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	7	7	.	.	.	.	A	527	444	70	13	.	10		
B	2	2	.	.	.	.	B	445	374	54	17	.	11		
C	435	435	.	.	.	.	C	16 053	14 956	821	276	.	152		
D	215,25	215,25	.	.	.	.	D	36,05	40,04	15,14	15,81	.	14,17		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	2 121	1 909	206	6	.	6	A	3 031	2 514	335	182	155	25		
B	1 503	1 190	311	3	.	3	B	2 832	1 699	547	587	554	31		
C	123 931	116 698	7 181	52	.	52	C	177 871	148 381	9 780	19 709	19 289	366		
D	82,45	98,07	23,13	19,13	.	19,13	D	62,80	87,34	17,89	33,57	34,79	11,84		
<b>Saarland</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	575	447	101	27	.	8	19	
B	.	.	.	.	.	.	B	599	346	222	31	.	18	13	
C	.	.	.	.	.	.	C	25 052	21 476	3 335	241	.	122	119	
D	.	.	.	.	.	.	D	41,80	62,07	15,00	7,75	.	6,86	8,93	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	8	7	.	.	.	.	A	28	7	.	21	21	.	.	
B	24	21	.	.	.	.	B	104	29	.	75	75	.	.	
C	1 915	1 840	.	.	.	.	C	2 371	685	.	1 686	1 686	.	.	
D	80,29	86,70	.	.	.	.	D	22,83	23,54	.	22,55	22,55	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	573	445	101	27	.	8	19	A	614	464	102	48	21	8	19
B	599	346	222	31	.	18	13	B	738	407	225	106	75	18	13
C	25 028	21 452	3 335	241	.	122	119	C	30 075	24 738	3 410	1 927	1 686	122	119
D	41,78	62,07	15,00	7,75	.	6,86	8,93	D	40,75	60,76	15,16	18,20	22,55	6,86	8,93

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Sachsen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	13	13	.	.	.	.	A	638	498	77	63	.	58	.	
B	43	43	.	.	.	.	B	579	354	97	128	.	125	.	
C	4 675	4 675	.	.	.	.	C	26 436	23 543	1 803	1 090	.	1 080	.	
D	109,84	109,84	.	.	.	.	D	45,68	66,50	18,58	8,54	.	8,64	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	106	99	.	7	.	7	A	46	.	8	34	33	.	.	
B	141	122	.	19	.	19	B	213	.	23	178	175	.	.	
C	4 605	4 561	.	44	.	44	C	5 024	.	298	4 592	4 552	.	.	
D	32,62	37,28	.	2,33	.	2,33	D	23,58	.	13,26	25,85	26,05	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	283	283	.	.	.	.	A	146	69	51	26	.	25	.	
B	195	195	.	.	.	.	B	193	74	84	34	.	26	.	
C	13 777	13 777	.	.	.	.	C	3 531	2 640	782	109	.	63	.	
D	70,66	70,66	.	.	.	.	D	18,31	35,49	9,28	3,19	.	2,45	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	355	215	77	63	.	58	A	949	683	136	130	34	91	5	
B	384	159	97	128	.	125	B	1 168	606	204	358	176	173	9	
C	12 660	9 767	1 803	1 090	.	1 080	C	44 271	35 552	2 884	5 835	4 557	1 227	51	
D	32,99	61,41	18,58	8,54	.	8,64	D	37,89	58,65	14,15	16,29	25,86	7,11	5,38	
<b>Sachsen-Anhalt</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	8	7	.	.	.	.	A	646	634	9	.	.	.	.	
B	25	19	.	.	.	.	B	499	440	59	.	.	.	.	
C	2 243	1 976	.	.	.	.	C	24 327	22 039	2 270	.	.	.	.	
D	90,35	101,61	.	.	.	.	D	48,72	50,14	38,57	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	50	48	.	.	.	.	A	72	22	.	47	46	.	.	
B	86	73	.	.	.	.	B	634	152	.	255	245	.	.	
C	1 989	1 920	.	.	.	.	C	10 761	2 589	.	6 139	6 119	.	.	
D	23,15	26,15	.	.	.	.	D	16,99	17,05	.	24,12	25,00	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	17	17	.	.	.	.	A	182	178	.	.	.	.	.	
B	11	11	.	.	.	.	B	166	159	.	.	.	.	.	
C	706	706	.	.	.	.	C	2 650	2 536	.	.	.	.	.	
D	62,60	62,60	.	.	.	.	D	15,93	15,96	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	629	617	9	.	.	.	A	958	889	13	56	48	8	.	
B	488	428	59	.	.	.	B	1 410	843	291	275	260	16	.	
C	23 621	21 332	2 270	.	.	.	C	41 970	31 059	4 571	6 340	6 209	131	.	
D	48,40	49,81	38,57	.	.	.	D	29,77	36,84	15,68	23,03	23,92	8,32	.	
<b>Schleswig-Holstein</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	509	473	35	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	425	365	61	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	43 145	41 927	1 218	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	101,43	115,00	20,12	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	9	9	.	.	.	.	A	28	8	.	20	20	.	.	
B	14	14	.	.	.	.	B	98	5	.	93	93	.	.	
C	1 117	1 117	.	.	.	.	C	4 373	656	.	3 717	3 717	.	.	
D	77,90	77,90	.	.	.	.	D	44,60	121,28	.	40,13	40,13	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	65	62	.	.	.	.	A	401	337	57	7	.	6	.	
B	47	42	.	.	.	.	B	375	268	99	8	.	7	.	
C	3 232	3 120	.	.	.	.	C	22 543	20 343	2 168	32	.	16	.	
D	68,35	73,87	.	.	.	.	D	60,11	75,98	21,95	37,6	.	2,36	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	444	411	32	.	.	.	A	947	827	92	28	21	7	.	
B	378	322	55	.	.	.	B	913	652	159	101	94	7	.	
C	39 913	38 807	1 106	.	.	.	C	71 178	64 042	3 386	3 750	3 732	17	.	
D	105,57	120,39	19,93	.	.	.	D	77,98	98,21	21,25	37,00	39,65	2,39	.	

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Thüringen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	365	333	29	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	343	281	61	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	16 488	15 667	788	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	48,07	55,68	12,94	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	62	57	.	.	.	.	A	72	18	.	54	46	8		
B	59	55	.	.	.	.	B	405	54	.	351	291	60		
C	4 154	4 120	.	.	.	.	C	3 563	970	.	2 593	2 226	367		
D	70,77	74,34	.	.	.	.	D	8,79	17,96	.	7,38	7,65	6,07		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	6	6	.	.	.	.	A	189	164	20	5	.	.		
B	2	2	.	.	.	.	B	187	164	20	3	.	.		
C	178	178	.	.	.	.	C	3 077	2 740	319	19	.	.		
D	94,32	94,32	.	.	.	.	D	16,48	16,73	16,02	6,10	.	.		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	359	327	29	.	.	.	A	692	576	52	64	49	15		
B	341	279	61	.	.	.	B	1 006	566	84	356	293	62		
C	16 310	15 489	788	.	.	.	C	28 227	24 441	1 133	2 653	2 239	414		
D	47,81	55,42	12,94	.	.	.	D	28,07	43,15	13,56	7,46	7,63	6,66		
<b>Früheres Bundesgebiet</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	51	50	.	.	.	.	A	14 203	13 259	681	263	.	216	47	
B	140	139	.	.	.	.	B	11 110	9 229	1 615	266	.	205	61	
C	71 770	71 767	.	.	.	.	C	1 163 496	1 106 382	53 862	3 253	.	2 517	736	
D	511,59	516,27	.	.	.	.	D	104,72	119,88	33,34	12,23	.	12,29	12,05	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	362	343	12	7	.	.	A	923	176	66	681	660	20		
B	399	386	11	2	.	.	B	3 714	677	343	2 695	2 660	26		
C	49 956	49 249	600	108	.	.	C	160 593	25 605	4 706	130 282	129 934	322		
D	125,29	127,68	55,86	47,52	.	.	D	43,23	37,83	13,72	48,35	48,84	12,37		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	2 957	2 945	12	.	.	.	A	2 149	1 882	190	77	39	31	7	
B	2 153	2 128	25	.	.	.	B	2 026	1 594	282	151	108	21	21	
C	324 884	323 638	1 246	.	.	.	C	110 440	102 037	5 802	2 601	1 978	222	400	
D	150,89	152,11	49,03	.	.	.	D	54,50	64,01	20,59	17,28	18,27	10,41	19,14	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	11 246	10 314	669	263	.	216	47	A	17 688	15 710	950	1 028	701	271	56
B	8 957	7 101	1 590	266	.	205	61	B	17 390	12 025	2 252	3 113	2 769	254	91
C	838 612	782 744	52 616	3 253	.	2 517	736	C	1 556 254	1 355 039	64 972	136 243	131 960	3 117	1 166
D	93,62	110,22	33,09	12,23	.	12,29	12,05	D	89,49	112,69	28,85	43,76	47,66	12,29	12,84
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	38	34	.	.	.	.	A	3 263	3 053	137	73	.	68	.	
B	125	114	.	.	.	.	B	2 706	2 296	278	131	.	129	.	
C	11 699	11 316	.	.	.	.	C	148 276	141 111	6 001	1 164	.	1 154	.	
D	93,56	99,51	.	.	.	.	D	54,80	61,45	21,57	8,85	.	8,95	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	350	328	10	12	.	11	A	259	66	17	176	164	12		
B	393	350	11	32	.	20	B	1 509	300	267	942	868	75		
C	16 343	15 931	284	128	.	63	C	24 692	4 768	2 530	17 395	16 951	443		
D	41,56	45,49	26,25	3,98	.	3,13	D	16,36	15,91	9,46	18,46	19,54	5,92		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	606	602	.	.	.	.	A	1 198	991	158	49	5	43		
B	421	416	.	.	.	.	B	1 393	970	262	161	14	139		
C	28 362	28 230	.	.	.	.	C	31 516	27 872	3 303	341	57	238		
D	67,43	67,83	.	.	.	.	D	22,62	28,74	12,61	2,12	3,98	1,72		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	2 657	2 451	133	73	.	68	A	5 108	4 472	324	312	173	134	5	
B	2 285	1 880	274	131	.	129	B	6 127	4 030	828	1 269	897	362	9	
C	119 914	112 881	5 869	1 164	.	1 154	C	232 525	200 997	12 448	19 080	17 130	1 899	51	
D	52,47	60,04	21,44	8,85	.	8,95	D	37,95	49,88	15,04	15,04	19,09	5,24	5,38	

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1



### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>													
1	2000 1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
2	2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
3	3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
4	4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
5	2001 1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
6	2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
7	3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
8	4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
9	2002 1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
10	2. Vj. ....	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
11	3. Vj. ....	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
12	4. Vj. ....	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
13	2003 1. Vj. ....	12 342	14 714	951 180	64,65	10 580	8 729	780 777	89,45	899	2 762	64 508	23,35
14	2. Vj. ....	18 966	20 122	1 392 693	69,21	16 480	12 939	1 160 240	89,67	1 276	3 062	62 909	20,55
15	3. Vj. ....	22 796	23 517	1 788 780	76,06	20 182	16 054	1 556 037	96,92	1 274	3 080	77 420	25,14
<b>Früheres Bundesgebiet</b>													
16	2000 1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
17	2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
18	3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
19	4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
20	2001 1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
21	2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
22	3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
23	4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
24	2002 1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
25	2. Vj. ....	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
26	3. Vj. ....	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
27	4. Vj. ....	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87
28	2003 1. Vj. ....	9 886	11 394	855 700	75,10	8 543	6 885	701 060	101,83	687	2 334	58 367	25,01
29	2. Vj. ....	14 812	15 288	1 226 145	80,20	12 949	9 965	1 017 601	102,12	922	2 322	51 492	22,17
30	3. Vj. ....	17 688	17 390	1 556 254	89,49	15 710	12 025	1 355 039	112,69	950	2 252	64 972	28,85
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>													
31	2000 1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
32	2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
33	3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
34	4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
35	2001 1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
36	2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
37	3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
38	4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
39	2002 1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
40	2. Vj. ....	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
41	3. Vj. ....	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93
42	4. Vj. ....	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	536	1 019	18 542	18,19
43	2003 1. Vj. ....	2 456	3 320	95 479	28,76	2 037	1 844	79 717	43,23	212	429	6 140	14,32
44	2. Vj. ....	4 154	4 834	166 549	34,45	3 531	2 974	142 639	47,96	354	740	11 417	15,43
45	3. Vj. ....	5 108	6 127	232 525	37,95	4 472	4 030	200 997	49,88	324	828	12 448	15,04

# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	1
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	2
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	3
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	4
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	5
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	28,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	6
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	7
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	8
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	9
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	10
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	11
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	393	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	12
863	3 223	105 895	32,86	541	2 625	99 058	37,73	252	484	5 298	10,94	70	113	1 539	13,65	13
1 210	4 121	169 544	41,14	790	3 469	159 200	45,89	360	532	5 942	11,18	60	120	4 401	36,55	14
1 340	4 382	155 323	35,44	874	3 666	149 090	40,67	405	616	5 016	8,14	61	100	1 217	12,14	15
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	16
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	17
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	18
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	19
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	20
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	21
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	22
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	23
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	24
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	25
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	26
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	27
656	2 175	96 273	44,26	438	1 920	90 864	47,33	158	150	4 034	26,86	60	105	1 376	13,11	28
941	3 001	157 052	52,34	636	2 646	148 502	56,13	255	272	4 640	17,04	50	83	3 909	47,30	29
1 028	3 113	136 243	43,76	701	2 769	131 960	47,66	271	254	3 117	12,29	56	91	1 166	12,84	30
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	31
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	32
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	33
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	34
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	35
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	36
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	37
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	38
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	39
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	40
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	41
336	1 830	24 523	13,40	179	1 581	23 107	14,62	142	228	1 074	4,72	15	22	342	15,54	42
207	1 048	9 622	9,19	103	705	8 194	11,62	94	334	1 265	3,78	10	8	163	20,85	43
269	1 120	12 493	11,15	154	823	10 698	13,00	105	259	1 302	5,02	10	38	492	13,03	44
312	1 269	19 080	15,04	173	897	17 130	19,09	134	362	1 899	5,24	5	9	51	5,38	45

## Kaufwerte für Bauland nach

3.2. Jahres

Jahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>

### Deutschland

1992	121 353	317 195	7 959 133	25,09	90 706	131 449	5 672 827	43,16	21 464	131 314	1 437 075	10,94
1993	131 524	286 430	8 762 361	30,59	100 003	133 630	6 556 521	49,06	22 828	112 621	1 497 551	13,30
1994	131 846	246 263	8 760 564	35,58	101 510	119 591	6 656 657	55,66	21 793	88 298	1 386 536	15,70
1995	112 430	208 749	7 500 706	35,93	85 970	97 963	5 683 815	58,02	17 633	71 389	1 048 138	14,68
1996	122 271	198 778	8 254 935	41,53	98 921	104 092	6 387 477	61,37	14 140	53 130	935 308	17,60
1997	108 202	154 946	6 890 188	44,47	89 376	84 958	5 496 863	64,70	11 362	38 700	729 097	18,84
1998	119 345	171 247	8 262 390	48,25	100 128	93 843	6 540 370	69,69	11 645	41 738	888 978	21,30
1999	124 260	165 990	8 232 906	49,60	105 388	94 227	6 657 146	70,65	11 207	36 096	740 420	20,51
2000	94 331	135 296	7 007 717	51,79	78 421	71 816	5 473 349	76,21	9 418	31 466	714 354	22,70
2001	89 289	125 282	6 286 449	50,18	74 770	65 324	4 912 254	75,20	8 505	26 159	509 104	19,46
2002	86 158	100 356	5 863 515	58,43	75 250	61 116	4 916 388	80,44	6 567	18 920	428 798	22,66

### Früheres Bundesgebiet

1962	151 702	230 898	1 362 522	5,90	85 968	94 760	718 411	7,58	55 492	109 252	530 856	4,86
1963	130 244	196 501	1 346 832	6,86	72 511	78 726	681 020	8,65	48 278	94 652	553 807	5,85
1964	134 577	200 252	1 458 989	7,29	77 851	83 933	792 060	9,44	47 981	88 814	550 327	6,20
1965	138 845	210 387	1 833 025	8,71	87 623	96 636	1 081 440	11,19	42 322	87 217	610 816	7,00
1966	117 304	158 153	1 530 594	9,68	76 700	80 123	967 163	12,07	32 752	59 529	444 624	7,47
1967	94 175	121 446	1 283 895	10,57	65 517	67 200	883 428	13,15	21 415	40 235	305 693	7,60
1968	101 614	132 999	1 531 410	11,51	72 367	73 961	1 072 896	14,51	21 224	40 992	333 041	8,12
1969	114 066	167 537	2 002 446	11,95	81 900	87 907	1 342 237	15,27	23 502	53 060	484 998	9,14
1970	119 965	174 792	2 260 116	12,93	86 498	96 159	1 511 180	15,72	25 254	53 575	536 775	10,02
1971	135 073	193 409	2 672 386	13,82	98 105	108 476	1 861 484	17,16	29 550	62 238	622 378	10,00
1972	136 013	202 782	3 256 271	16,06	96 612	110 803	2 278 890	20,57	31 764	66 676	768 472	11,52
1973	106 238	144 171	2 413 699	16,74	77 301	82 228	1 713 909	20,85	22 577	43 742	531 123	12,14
1974	94 236	112 648	1 825 147	16,20	69 657	65 472	1 350 526	20,63	17 581	30 851	350 182	11,35
1975	96 744	107 905	1 935 796	17,94	75 333	68 439	1 542 311	22,54	14 412	23 081	256 192	11,10
1976	102 908	111 156	2 272 381	20,44	81 261	74 034	1 847 394	24,95	14 462	23 512	302 235	12,85
1977	108 263	120 877	2 706 818	22,39	86 747	81 415	2 246 821	27,60	14 269	23 910	319 417	13,36
1978	117 771	146 796	3 495 958	23,82	94 270	93 883	2 875 916	30,63	15 838	29 565	433 068	14,65
1979	108 021	137 402	3 784 776	27,54	84 504	85 528	3 024 588	35,37	16 004	32 596	528 233	16,20
1980	97 624	118 365	3 778 036	31,92	76 221	74 122	3 108 039	41,93	13 865	27 225	457 630	16,81
1981	79 245	91 807	3 410 466	37,15	61 641	57 548	2 826 789	49,12	10 919	21 215	396 515	18,69
1982	78 765	79 858	3 388 608	42,43	58 643	49 982	2 849 726	57,01	9 636	16 512	361 725	21,91
1983	73 172	76 402	3 458 032	45,26	55 860	47 303	2 900 080	61,31	8 251	14 248	335 586	23,56
1984	66 245	68 501	3 072 476	44,85	49 247	41 125	2 564 295	62,35	6 960	11 893	274 174	23,05
1985	62 382	75 815	3 050 457	40,23	48 957	41 146	2 442 326	59,36	5 747	12 641	258 113	20,42
1986	62 200	72 148	3 098 817	42,95	49 511	40 536	2 509 203	61,90	5 298	9 747	223 554	22,94
1987	62 628	76 392	3 335 611	43,66	50 313	41 631	2 683 661	64,46	5 097	9 998	218 540	21,86
1988	70 681	85 568	3 861 068	45,12	57 370	47 337	3 091 754	65,31	5 654	10 323	258 897	25,08
1989	81 895	103 344	4 867 971	47,11	68 192	61 014	3 944 365	64,65	5 793	12 184	316 927	26,01
1990	86 709	118 348	5 399 876	45,63	71 378	65 812	4 178 720	63,50	6 590	16 435	479 610	29,18
1991	85 308	122 119	5 663 838	46,38	69 917	68 564	4 396 304	64,12	7 181	18 213	506 231	27,79
1992	92 329	124 853	5 999 674	48,06	78 062	75 692	4 897 883	64,71	7 224	18 904	524 477	27,74
1993	97 480	132 386	6 533 735	49,36	82 696	80 606	5 356 634	66,45	8 021	24 752	634 340	25,63
1994	94 934	127 555	6 419 438	50,33	79 452	76 500	5 215 819	68,18	9 297	29 817	701 835	23,54
1995	77 298	108 960	5 513 617	50,60	63 502	61 107	4 353 673	71,25	7 476	24 576	601 601	24,48
1996	82 817	110 716	5 921 188	53,48	69 426	64 018	4 756 013	74,29	7 160	23 479	549 577	23,41
1997	75 100	95 117	5 246 664	55,16	63 471	54 808	4 256 893	77,67	6 522	21 333	531 470	24,92
1998	85 027	116 301	6 566 241	56,46	72 792	64 659	5 213 877	80,64	7 098	28 298	705 484	24,93
1999	89 030	111 130	6 630 578	59,67	76 757	66 214	5 405 880	81,64	6 999	22 926	544 062	23,73
2000	66 237	88 196	5 559 361	63,03	56 001	48 880	4 368 497	89,37	5 990	21 284	542 610	25,49
2001	64 396	82 804	5 102 800	61,63	54 753	45 167	4 006 317	88,70	5 724	18 965	405 890	21,40
2002	63 117	70 496	4 813 929	68,29	56 033	44 312	4 068 662	91,82	4 359	13 893	343 834	24,75

### Neue Länder und Berlin - Ost

1992	29 024	192 342	1 959 460	10,18	12 644	55 758	774 945	13,90	14 240	112 410	912 598	8,12
1993	34 044	154 045	2 228 625	14,47	17 307	53 024	1 199 886	22,63	14 807	87 869	863 211	9,82
1994	36 912	118 709	2 341 126	19,72	22 058	43 091	1 440 838	33,44	12 496	58 481	684 701	11,71
1995	35 132	99 789	1 987 088	19,91	22 468	36 856	1 330 142	36,09	10 157	46 813	446 537	9,54
1996	39 454	88 062	2 333 747	26,50	29 495	40 074	1 631 464	40,71	6 980	29 650	385 731	13,01
1997	33 102	59 829	1 643 524	27,47	25 905	30 151	1 239 970	41,12	4 840	17 367	197 627	11,38
1998	34 318	54 946	1 696 149	30,87	27 336	29 184	1 326 492	45,45	4 547	13 441	183 494	13,65
1999	35 230	54 860	1 602 328	29,20	28 631	28 013	1 251 266	44,67	4 208	13 170	196 358	14,91
2000	28 094	47 100	1 448 356	30,75	22 420	22 936	1 104 852	48,17	3 428	10 182	171 744	16,87
2001	24 893	42 478	1 183 649	27,86	20 017	20 157	905 937	44,94	2 781	7 193	103 214	14,35
2002	23 041	29 860	1 049 586	35,15	19 217	16 805	847 726	50,45	2 208	5 027	84 963	16,90

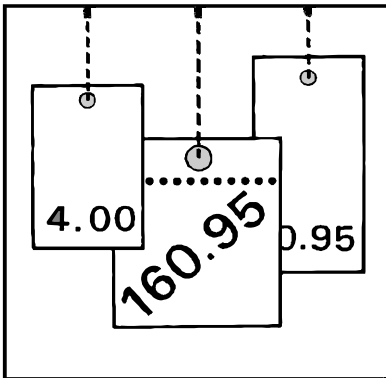
# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Jahr
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
9 183	54 431	849 231	15,60	6 138	46 170	794 898	17,22	2 412	5 833	30 922	5,30	633	2 429	23 412	9,64	..... 1992
8 693	40 180	708 289	17,63	5 614	34 680	661 822	19,08	2 576	4 148	28 725	6,92	503	1 352	17 741	13,12	..... 1993
8 543	38 374	717 370	18,69	5 508	32 764	666 480	20,34	2 614	4 549	32 422	7,13	421	1 062	18 468	17,40	..... 1994
8 827	39 397	768 753	19,51	5 435	31 652	712 765	22,52	2 998	6 308	41 121	6,52	394	1 437	14 867	10,35	..... 1995
9 210	41 556	932 150	22,43	5 939	34 128	850 426	24,92	2 810	6 253	49 200	7,87	461	1 175	32 524	27,69	..... 1996
7 464	31 288	664 228	21,23	5 001	26 016	629 836	24,21	2 090	4 193	24 198	5,77	373	1 080	10 194	9,44	..... 1997
7 572	35 665	833 042	23,36	5 588	30 648	791 317	25,82	1 657	4 132	27 884	6,75	327	886	13 842	15,62	..... 1998
7 665	35 666	835 340	23,42	5 636	29 757	797 657	26,81	1 641	4 672	24 651	5,28	388	1 237	13 033	10,53	..... 1999
6 492	32 014	820 014	25,62	4 725	26 002	767 630	29,52	1 447	4 279	27 244	6,37	320	1 733	25 140	14,51	..... 2000
6 014	33 799	865 091	25,60	4 267	26 508	788 844	29,76	1 434	6 655	67 929	10,21	313	636	8 317	13,09	..... 2001
4 341	20 320	518 330	25,51	3 080	17 556	496 546	28,28	1 091	2 419	15 831	6,54	170	346	5 953	17,22	..... 2002
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
10 242	26 887	113 256	4,21	2 811	15 559	73 006	4,69	5 676	6 806	27 012	3,97	1 755	4 522	13 237	2,93	..... 1962
9 455	23 122	112 004	4,84	2 436	12 198	63 866	5,24	6 079	7 712	36 021	4,67	940	3 213	12 117	3,77	..... 1963
8 745	27 505	116 602	4,24	2 356	15 255	67 090	4,40	5 695	7 716	31 249	4,05	694	4 534	18 264	4,03	..... 1964
8 900	26 534	140 769	5,31	2 446	16 396	90 510	5,52	5 901	7 642	37 191	4,87	553	2 496	13 068	5,24	..... 1965
7 852	18 501	118 808	6,42	1 866	10 645	76 772	7,21	5 503	5 509	31 760	5,77	483	2 347	10 275	4,38	..... 1966
7 243	14 011	94 775	6,76	1 362	6 580	50 228	7,63	5 394	5 820	35 301	6,06	487	1 610	9 246	5,74	..... 1967
8 023	18 047	125 472	6,95	1 810	9 481	74 967	7,91	5 664	6 700	40 353	6,02	549	1 866	10 152	5,44	..... 1968
8 664	26 570	175 212	6,60	2 853	18 346	120 780	6,59	5 343	6 522	43 988	6,74	468	1 701	10 444	6,14	..... 1969
8 213	25 059	212 161	8,47	2 824	17 240	151 093	8,76	4 896	6 199	50 012	8,07	493	1 620	11 056	6,83	..... 1970
7 418	22 695	188 524	8,31	2 418	15 600	138 778	8,90	4 455	5 308	37 624	7,09	545	1 787	12 122	6,78	..... 1971
7 637	25 303	208 909	8,26	2 367	14 978	138 027	9,21	4 661	8 348	54 257	6,50	609	1 977	16 625	8,41	..... 1972
6 360	18 201	168 666	9,26	1 801	10 869	119 722	11,01	4 130	5 788	37 467	6,47	429	1 544	11 477	7,43	..... 1973
6 998	16 325	124 440	7,62	1 349	7 758	73 615	9,49	4 737	6 172	38 902	6,30	912	2 394	11 923	4,98	..... 1974
6 999	16 384	137 294	8,38	1 449	8 955	86 300	9,64	4 878	5 667	39 528	6,97	672	1 762	11 465	6,51	..... 1975
7 185	13 610	122 752	9,02	1 535	7 037	72 692	10,33	5 050	5 116	37 128	7,26	600	1 457	12 932	8,88	..... 1976
7 247	15 552	140 580	9,04	1 617	8 751	94 897	10,84	5 075	4 840	29 750	6,15	555	1 961	15 934	8,12	..... 1977
7 663	23 348	186 974	8,01	1 977	17 279	141 854	8,21	5 053	4 546	29 329	6,45	633	1 522	15 791	10,37	..... 1978
7 513	19 277	231 956	12,03	2 277	13 566	182 134	13,43	4 600	4 085	31 947	7,82	636	1 626	17 875	10,99	..... 1979
7 538	17 019	212 368	12,48	2 190	12 282	169 691	13,82	4 869	3 503	27 042	7,72	479	1 233	15 635	12,67	..... 1980
6 685	13 043	187 162	14,35	1 812	9 791	152 763	15,60	4 347	2 282	19 848	8,70	526	971	14 551	14,99	..... 1981
10 486	13 363	177 158	13,26	1 929	8 073	133 017	16,48	8 058	4 350	33 927	7,80	499	940	10 214	10,86	..... 1982
9 061	14 851	222 365	14,98	2 241	9 531	190 182	19,96	6 430	4 516	25 337	5,61	390	804	6 846	8,52	..... 1983
10 038	15 483	234 007	15,11	2 424	9 092	181 204	19,93	7 198	5 498	37 832	6,88	416	893	14 971	16,76	..... 1984
7 678	22 028	350 018	15,89	3 120	14 403	295 315	20,50	4 068	6 389	40 129	6,28	490	1 237	14 574	11,79	..... 1985
7 391	21 866	366 061	16,74	3 502	15 919	321 398	20,19	3 475	4 944	31 224	6,31	414	1 003	13 440	13,40	..... 1986
7 218	24 762	433 411	17,50	3 789	18 098	380 400	21,02	2 939	5 302	33 030	6,23	490	1 363	19 982	14,66	..... 1987
7 657	27 907	510 417	18,29	4 632	22 898	472 359	20,63	2 377	3 435	21 302	6,20	648	1 574	16 756	10,65	..... 1988
7 910	30 146	606 678	20,12	5 209	26 136	564 615	21,60	2 198	2 844	21 286	7,49	503	1 166	20 778	17,82	..... 1989
8 741	36 101	741 546	20,54	5 535	29 840	694 201	23,26	2 491	4 734	30 115	6,36	715	1 527	17 230	11,28	..... 1990
8 210	35 342	761 303	21,54	5 222	28 518	707 080	24,79	2 301	4 494	28 093	6,25	687	2 330	26 130	11,21	..... 1991
7 043	30 257	577 314	19,08	4 473	24 631	534 598	21,70	2 034	4 521	23 992	5,31	536	1 105	18 724	16,95	..... 1992
6 763	27 028	542 760	20,08	4 217	23 297	503 781	21,62	2 076	2 803	24 955	8,91	470	928	14 024	15,12	..... 1993
6 185	21 238	501 784	23,63	3 736	17 556	459 111	26,15	2 099	2 954	27 816	9,42	350	727	14 857	20,43	..... 1994
6 320	23 277	558 344	23,98	3 719	18 407	513 908	27,92	2 302	4 213	34 503	8,19	299	656	9 932	15,13	..... 1995
6 231	23 219	615 598	26,51	3 757	18 979	571 162	30,09	2 108	3 537	32 450	9,18	366	703	11 986	17,04	..... 1996
5 107	18 977	458 301	24,15	3 199	15 517	430 774	27,76	1 611	2 869	18 790	6,55	297	591	8 737	14,79	..... 1997
5 137	23 344	646 880	27,71	3 857	21 158	615 622	29,10	1 027	1 662	19 033	11,45	253	524	12 224	23,35	..... 1998
5 274	21 990	680 636	30,95	4 099	20 348	655 944	32,24	908	1 091	15 257	13,98	267	551	9 435	17,13	..... 1999
4 246	18 032	648 254	35,95	3 396	16 608	612 139	36,86	622	767	15 371	20,05	228	658	20 745	31,55	..... 2000
3 919	18 672	690 593	36,99	3 164	17 255	625 492	36,25	554	1 011	57 968	57,34	201	405	7 133	17,60	..... 2001
2 725	12 292	401 433	32,66	2 213	11 345	387 318	34,14	402	738	9 541	12,93	110	209	4 574	21,89	..... 2002
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
2 140	24 174	271 917	11,25	1 665	21 538	260 300	12,09	378	1 312	6 929	5,28	97	1 324	4 688	3,54	..... 1992
1 930	13 152	165 529	12,59	1 397	11 383	158 041	13,89	500	1 345	3 771	2,80	33	424	3 717	8,76	..... 1993
2 358	17 137	215 586	12,58	1 772	15 207	207 369	13,64	515	1 595	4 606	2,89	71	334	3 611	10,80	..... 1994
2 507	16 120	210 409	13,05	1 716	13 245	198 857	15,01	696	2 095	6 618	3,16	95	780	4 935	6,32	..... 1995
2 979	18 337	316 552	17,26	2 182	15 149	279 264	18,44	702	2 717	16 750	6,17	95	471	20 538	43,58	..... 1996
2 357	12 311	205 927	16,72	1 802	10 498	199 062	18,96	479	1 324	5 408	4,09	76	489	1 457	2,98	..... 1997
2 435	12 322	186 163	15,11	1 731	9 489	175 695	18,51	630	2 470	8 850	3,58	74	363	1 618	4,46	..... 1998
2 391	13 676	154 704	11,31	1 537	9 409	141 713	15,06	733	3 581	9 393	2,62	121	686	3 597	5,24	..... 1999
2 246	13 982	171 760	12,29	1 329	9 394	155 492	16,55	825	3 512	11 873	3,38	92	1 076	4 395	4,09	..... 2000
2 095	15 128	174 498	11,54	1 103	9 253	163 353	17,65	880	5 644	9 961	1,76	112	230	1 184	5,14	..... 2001
1 616	8 029	116 897	14,56	867	6 211	109 228	17,59	689	1 681	6 290	3,74	60	137	1 379	10,07	..... 2002

## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 2. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## 2 Ergebnisse für das 2. Vierteljahr 2002

Für das zweite Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 17 891 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 21,4 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 54,80 EUR.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 374 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 131 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 65,56 EUR, in den neuen Ländern nur 30,63 EUR.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 89,90 EUR, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 45,90 EUR.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 22,26 EUR kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 14,79 EUR.

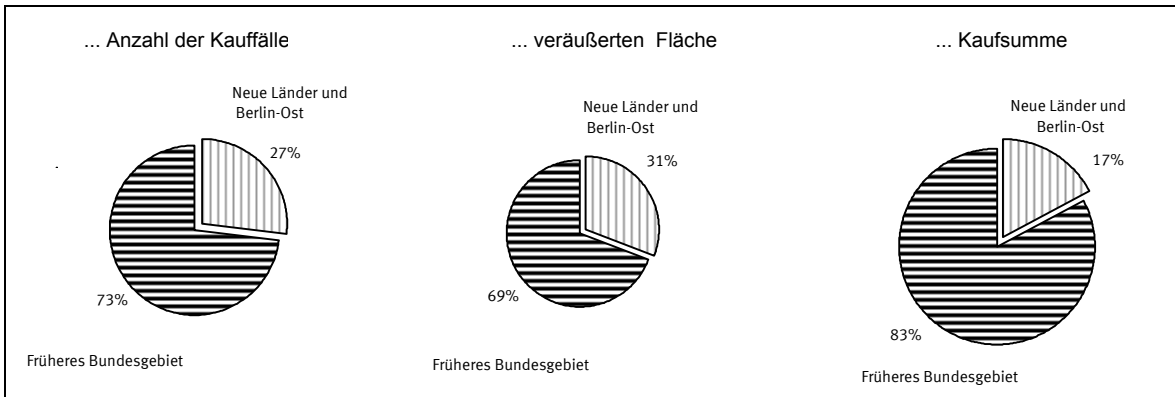
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

## Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

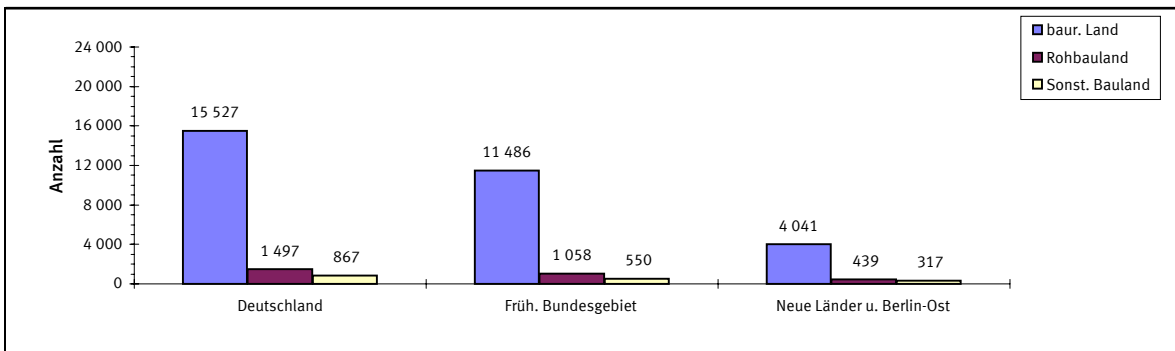
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	17 891	21 405	1 173	54,80	77,54	20,41	24,26
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	1 775	1 531	190	124,11	154,03	39,06	58,75
Bayern	1 310	1 086	122	112,00	129,55	54,60	44,74
Berlin	19	13	2	141,31	118,28	.	.
Brandenburg	1 513	1 634	71	43,70	51,30	13,12	27,98
Bremen	6	26	1	42,52	42,52	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	573	575	50	86,61	96,47	42,40	41,14
Mecklenburg-Vorpommern	935	1 646	41	24,67	49,63	14,38	8,36
Niedersachsen	4 597	5 994	287	47,96	62,06	23,25	26,01
Nordrhein-Westfalen	1 050	965	92	94,84	119,41	36,91	46,73
Rheinland-Pfalz	2 506	3 003	156	51,87	84,32	17,92	33,41
Saarland	346	490	15	29,72	50,55	8,21	29,87
Sachsen	475	668	25	37,19	59,20	26,94	4,70
Sachsen-Anhalt	1 047	1 477	36	24,40	32,76	14,11	10,68
Schleswig-Holstein	928	1 141	58	51,25	83,80	14,64	25,09
Thüringen	811	1 158	28	24,23	42,13	8,86	11,70
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	3 431	4 517	120	26,63	40,67	10,18	8,71
2 000 - 5 000	2 879	3 349	152	45,32	67,37	16,44	15,26
5 000 - 10 000	2 756	3 116	167	53,58	73,09	21,73	21,35
10 000 - 20 000	3 455	3 794	242	63,70	86,14	22,77	26,67
20 000 - 50 000	3 222	3 873	239	61,66	81,96	28,64	29,82
50 000 - 100 000	987	1 126	93	82,46	112,54	34,65	45,37
100 000 - 200 000	412	402	51	126,20	151,38	72,05	81,53
200 000 - 500 000	584	1 062	63	59,18	113,35	21,77	26,34
500 000 und mehr	165	167	47	281,46	311,14	.	174,70
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	95	290	19	65,70	96,48	21,00	7,19
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	647	669	59	88,08	99,81	14,83	63,57
Wohngebiet insgesamt	12 569	11 297	817	72,34	89,53	26,23	7,28
Industriegebiet	984	5 195	126	24,21	25,71	9,05	28,32
Dorfgebiet	3 596	3 955	152	38,46	52,37	15,01	3,75

## Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2002

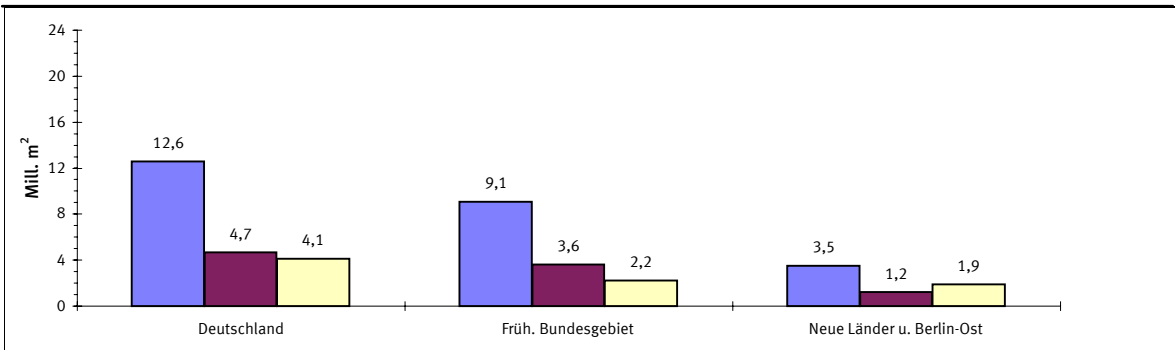
Anteile an der ...



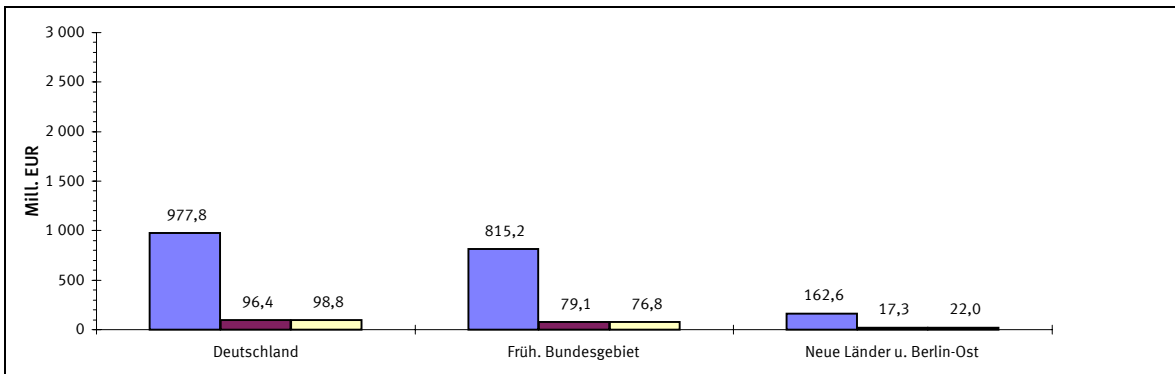
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

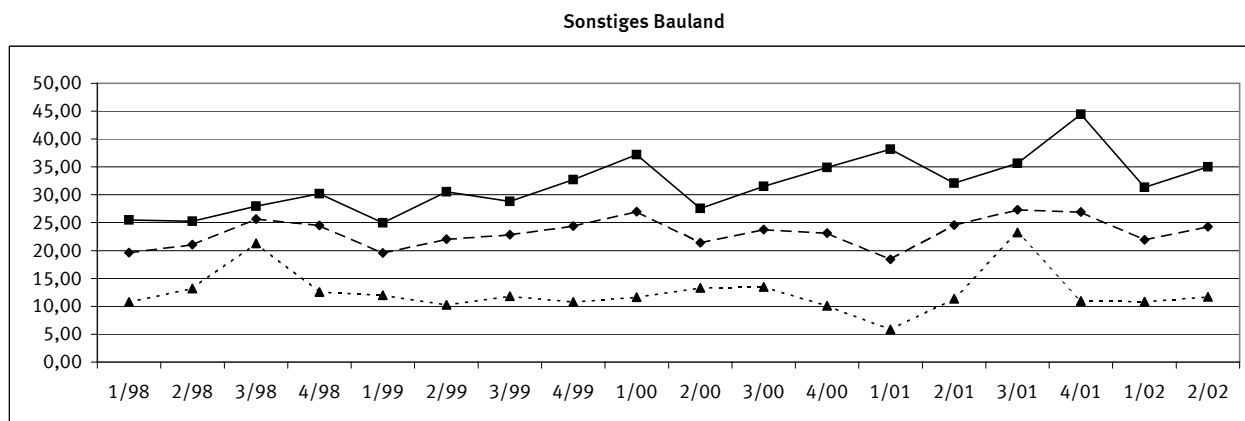
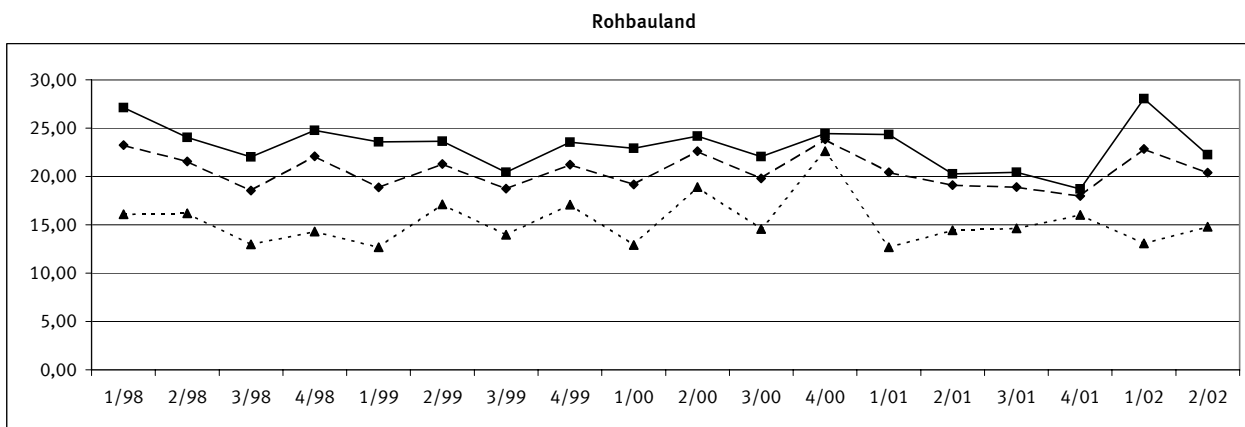
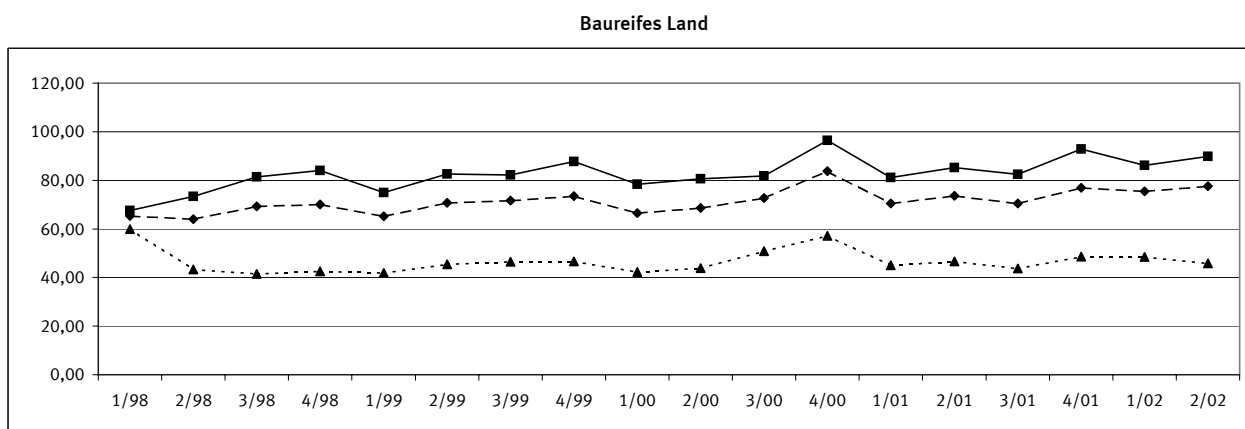
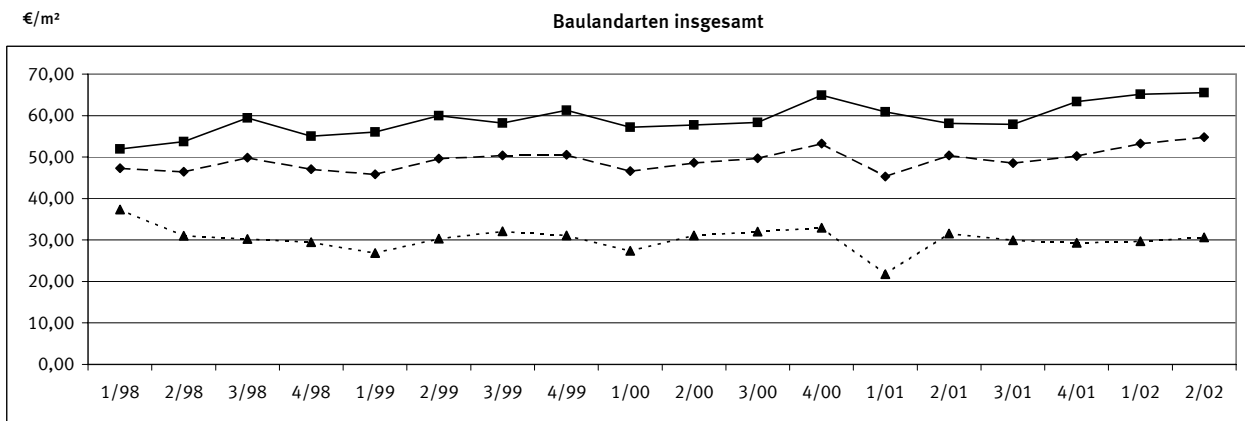
Angaben für das 2. Vierteljahr 2002 in Euro je m<sup>2</sup>



# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost



# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 431	2 816	450	165	111	49	5	A	987	907	36	44	43	.	.
B	4 517	2 481	1 111	925	515	408	2	B	1 126	661	250	214	213	.	.
C	120 283	100 923	11 304	8 057	7 661	371	25	C	92 808	74 434	8 671	9 704	9 698	.	.
D	26,63	40,67	10,18	8,71	14,88	0,91	13,76	D	82,46	112,54	34,65	45,37	45,46	.	.
E	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22	.	.
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	61,31	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 879	2 458	297	124	93	23	8	A	412	370	20	22	16	6	.
B	3 349	1 911	899	539	505	21	13	B	402	264	50	88	70	18	.
C	151 771	128 774	14 778	8 219	7 802	130	287	C	50 759	39 974	3 635	7 150	7 062	88	.
D	45,32	67,37	16,44	15,26	15,46	6,17	22,14	D	126,20	151,38	72,05	81,53	100,61	5,03	.
E	0,31	0,31	0,51	0,33	2,00	0,33	3,59	E	1,06	5,07	2,50	1,06	7,67	1,06	.
F	562,42	562,42	201,96	194,33	194,33	20,00	56,24	F	665,00	665,00	250,00	243,26	243,26	61,36	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 756	2 431	184	141	115	.	.	A	584	511	.	.	.	25	.
B	3 116	1 938	472	706	666	.	.	B	1 062	417	.	.	.	165	.
C	166 943	141 614	10 245	15 084	14 720	.	.	C	62 842	47 268	.	.	.	658	.
D	53,58	73,09	21,73	21,35	22,12	6,75	.	D	59,18	113,35	21,77	26,34	47,79	3,99	.
E	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51	.	E	0,26	0,26	0,89	0,41	2,56	0,41	.
F	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	.	F	539,92	539,92	146,34	160,51	160,51	102,26	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 455	3 047	276	132	91	34	7	A	165	152	.	.	11	.	.
B	3 794	2 426	974	394	365	17	11	B	167	131	.	.	34	.	.
C	241 638	208 956	22 186	10 496	10 051	188	257	C	47 128	40 761	.	.	5 744	.	.
D	63,70	86,14	22,77	26,67	27,53	10,78	23,31	D	281,46	311,14	.	174,70	170,41	.	.
E	0,20	3,06	0,51	0,20	1,50	0,20	5,58	E	21,19	21,19	.	81,81	81,81	.	.
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63	.	544,19	544,19	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 222	2 835	211	176	142	26	8	A	17 891	15 527	1 497	867	648	186	33
B	3 873	2 380	658	835	776	30	29	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315	694	64
C	238 813	195 053	18 860	24 901	23 307	777	817	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250	2 445	2 125
D	61,66	81,96	28,64	29,82	30,04	25,54	28,43	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43	3,53	33,00
E	0,84	2,55	1,91	0,84	2,50	0,84	5,12	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	679,50	679,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

## Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	19	17	.	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.	.
B	13	9	.	.	.	.	.	B	26	26	.	.	.	.	.
C	1 816	1 122	.	.	.	.	.	C	1 121	1 121	.	.	.	.	.
D	141,31	118,28	.	.	.	.	.	D	42,52	42,52	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	2 197	1 818	299	80	64	.	.	A	757	687	30	.	.	.	.
B	2 571	1 439	869	263	244	.	.	B	955	522	229	.	.	.	.
C	88 156	74 757	8 954	4 445	4 309	.	.	C	82 712	65 187	7 975	.	.	.	.
D	34,29	51,94	10,31	16,90	17,65	6,63	.	D	86,57	124,83	34,80	46,80	46,90	.	.
E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	.	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22	.	.
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	.	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	1 974	1 708	194	72	64	.	.	A	301	279	8	.	.	.	.
B	2 166	1 295	610	261	251	.	.	B	307	198	42	.	.	.	.
C	119 474	102 109	11 558	5 807	5 552	.	.	C	45 355	35 150	3 205	.	.	.	.
D	55,16	78,83	18,95	22,28	22,11	.	28,37	D	147,67	177,24	75,87	105,16	105,16	.	.
E	1,28	2,40	1,28	1,79	2,24	.	22,00	E	10,23	12,68	23,00	10,23	10,23	.	.
F	562,42	562,42	201,96	194,33	194,33	.	56,24	F	665,00	665,00	250,00	243,26	243,26	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 177	1 944	131	102	93	.	.	A	153	143	.	.	.	.	.
B	2 293	1 552	355	387	378	.	.	B	142	100	.	.	.	.	.
C	142 988	122 767	9 002	11 218	10 991	.	.	C	25 227	21 780	.	.	.	.	.
D	62,36	79,12	25,38	29,02	29,09	61,74	.	D	177,76	218,77	.	76,25	76,25	.	.
E	2,55	4,50	2,80	2,55	2,55	5,00	.	E	9,34	9,34	.	40,33	40,33	.	.
F	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	.	F	539,92	539,92	.	112,37	112,37	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	2 879	2 557	228	94	71	16	7	A	149	136	.	.	11	.	.
B	3 178	2 031	868	279	260	8	11	B	159	122	.	.	34	.	.
C	212 078	183 586	20 505	7 987	7 576	155	257	C	46 188	39 821	.	.	5 744	.	.
D	66,74	90,39	23,63	28,60	29,11	19,41	23,31	D	291,08	325,76	.	174,70	170,41	.	.
E	2,00	5,00	6,35	2,00	3,00	2,00	5,58	E	21,19	21,19	.	81,81	81,81	.	.
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63	.	544,19	544,19	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	2 507	2 214	163	130	110	.	.	A	13 094	11 486	550	472	53	25	.
B	3 043	1 808	573	662	631	.	.	B	14 814	9 068	3 554	2 192	2 101	42	48
C	208 940	170 039	17 019	21 882	21 028	.	.	C	971 117	815 196	79 127	76 794	74 301	904	1 589
D	68,66	94,05	29,69	33,06	33,33	39,83	18,28	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
E	2,56	3,58	3,98	2,56	2,56	3,60	5,12	E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	5,12
F	679,50	679,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

## Neue Länder und Berlin-Ost

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	1 234	998	151	85	47	.	.	A	230	220	6	.	.	.	.
B	1 946	1 042	242	662	271	.	.	B	170	139	21	.	.	.	.
C	32 128	26 165	2 350	3 612	3 352	.	.	C	10 096	9 247	695	.	.	.	.
D	16,51	25,11	9,71	5,46	12,38	0,64	.	D	59,37	66,44	33,00	.	.	.	.
E	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	.	E	7,00	7,00	15,00	.	.	.	.
F	266,89	266,89	66,47	70,04	70,04	25,57	.	F	533,12	533,12	90,00	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	905	750	103	52	29	.	.	A	111	91	12	8	.	.	.
B	1 183	616	289	278	254	.	.	B	95	66	8	21	.	.	.
C	32 297	26 665	3 221	2 412	2 249	.	.	C	5 404	4 824	430	149	.	.	.
D	27,30	43,27	11,15	8,67	8,87	6,21	.	D	56,83	73,37	52,41	7,07	.	5,03	.
E	0,31	0,31	0,51	0,33	2,00	0,33	.	E	1,06	5,07	2,50	1,06	.	1,06	.
F	234,19	234,19	95,00	33,00	33,00	20,00	.	F	266,30	266,30	127,88	61,36	.	61,36	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	579	487	53	39	22	17	.	A	431	368	18	45	20	25	.
B	823	386	117	320	288	32	.	B	920	317	300	303	138	165	.
C	23 955	18 847	1 243	3 866	3 729	136	.	C	37 616	25 489	5 821	6 306	5 648	658	.
D	29,12	48,83	10,63	12,08	12,96	4,24	.	D	40,89	80,29	19,44	20,82	40,88	3,99	.
E	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51	.	E	0,26	0,26	0,89	0,41	2,56	0,41	.
F	355,93	355,93	43,46	83,23	83,23	69,43	.	F	536,85	536,85	94,37	160,51	160,51	102,26	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	576	490	48	38	20	18	.	A	16	16	.	.	.	.	.
B	616	395	107	114	105	9	.	B	9	9	.	.	.	.	.
C	29 560	25 369	1 681	2 509	2 476	33	.	C	940	940	.	.	.	.	.
D	48,01	64,28	15,76	21,95	23,62	3,51	.	D	107,27	107,27	.	.	.	.	.
E	0,20	3,06	0,51	0,20	1,50	0,20	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	624,34	624,34	69,03	113,62	113,62	71,63	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	715	621	48	46	32	.	.	A	4 797	4 041	439	317	176	133	8
B	830	572	85	173	145	.	.	B	6 591	3 542	1 168	1 881	1 213	651	16
C	29 874	25 013	1 842	3 019	2 279	.	.	C	201 870	162 560	17 283	22 026	19 949	1 541	537
D	35,99	43,75	21,59	17,45	15,72	14,55	.	D	30,63	45,90	14,79	11,71	16,44	2,37	32,75
E	0,84	2,55	1,91	0,84	2,50	0,84	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	255,49	255,49	58,29	72,80	72,80	53,69	.	F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

### Deutschland

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	95	74	12	9	.	.	A	12 569	11 668	813	88	.	74	.
B	290	183	44	63	.	.	B	11 297	8 297	2 773	227	.	192	.
C	19 025	17 655	917	453	.	.	C	817 165	742 786	72 723	1 656	.	1 218	.
D	65,70	96,48	21,00	7,19	.	4,45	D	72,34	89,53	26,23	7,28	.	6,35	12,72
E	1,06	10,23	6,65	1,06	.	1,06	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	3,59
F	613,55	613,55	33,23	168,73	.	168,73	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	647	589	32	26	.	19	A	984	200	154	630	615	.	.
B	669	555	76	38	.	17	B	5 195	948	980	3 267	3 222	.	.
C	58 921	55 383	1 129	2 409	.	461	C	125 771	24 387	8 872	92 513	92 195	.	.
D	88,08	99,81	14,83	63,57	.	27,63	D	24,21	25,71	9,05	28,32	28,62	6,08	.
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,02	0,51	.
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	102,26	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	33,23	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	1 438	1 401	30	7	.	.	A	3 596	2 996	486	114	24	74	16
B	1 059	989	63	7	.	.	B	3 955	2 626	851	478	35	427	16
C	105 889	104 428	1 260	201	.	.	C	152 105	137 545	12 769	1 791	784	437	571
D	99,95	105,57	19,96	28,52	.	.	D	38,46	52,37	15,01	3,75	22,50	1,02	34,67
E	0,55	2,30	3,67	0,55	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	770,00	770,00	146,34	79,00	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00

Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	11 131	10 267	783	81	.	.	A	17 891	15 527	1 497	867	648	186	33
B	10 237	7 308	2 709	220	.	.	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315	694	64
C	711 275	638 358	71 463	1 455	.	.	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250	2 445	2 125
D	69,48	87,36	26,38	6,60	.	5,63 12,73	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43	3,53	33,00
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41 3,59	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86 23,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

### Berlin

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	17	17	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	9	9	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 122	1 122	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	118,28	118,28	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	19	17	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	13	9	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 816	1 122	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	141,31	118,28	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten							
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	davon						insgesamt	davon			
Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen								
<b>Früheres-Bundesgebiet</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	52	47	.	.	.	.	A	9 814	9 142	639	33	.	22	11
B	151	132	.	.	.	.	B	8 650	6 493	2 113	44	.	15	28
C	14 223	13 588	.	.	.	.	C	692 345	631 320	60 218	807	.	419	387
D	94,29	102,82	.	.	.	.	D	80,04	97,22	28,51	18,45	.	27,43	13,62
E	10,23	10,23	.	.	.	.	E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	5,12
F	613,55	613,55	.	.	.	.	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	309	290	13	6	.	.	A	740	140	136	464	459	.	.
B	347	310	27	9	.	.	B	3 542	596	861	2 085	2 080	.	.
C	48 065	45 727	738	1 600	.	.	C	97 349	16 213	8 039	73 098	73 017	.	.
D	138,65	147,59	26,85	171,07	.	.	D	27,49	27,20	9,34	35,06	35,10	.	.
E	5,11	5,11	8,00	9,71	.	.	E	1,02	2,91	1,61	1,02	1,02	.	.
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	.	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	882	865	13	.	.	.	A	2 179	1 867	266	46	.	22	.
B	642	607	31	.	.	.	B	2 125	1 536	535	54	.	21	.
C	80 104	79 395	533	.	.	.	C	119 134	108 348	9 514	1 272	.	165	.
D	124,73	130,76	17,05	.	.	.	D	56,07	70,54	17,79	23,65	31,52	7,72	37,45
E	5,11	7,82	5,11	.	.	.	E	1,09	1,09	1,43	1,28	5,00	1,28	10,50
F	770,00	770,00	146,34	.	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	8 932	8 277	626	29	.	20	A	13 094	11 486	1 058	550	472	53	25
B	8 007	5 886	2 081	40	.	13	B	14 814	9 068	3 554	2 192	2 101	42	48
C	612 241	551 926	59 685	631	.	264	C	971 117	815 196	79 127	76 794	74 301	904	1 589
D	76,46	93,77	28,68	15,79	.	20,07	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	5,12
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	43	27	.	.	.	.	A	2 755	2 526	174	55	.	52	.
B	139	51	.	.	.	.	B	2 647	1 803	660	184	.	177	.
C	4 802	4 067	.	.	.	.	C	124 819	111 466	12 504	849	.	799	.
D	34,61	80,00	11,93	6,93	.	.	D	47,16	61,81	18,95	4,62	.	4,52	.
E	1,06	10,93	6,65	1,06	.	.	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	.
F	536,85	536,85	20,07	25,57	.	.	F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	338	299	19	20	.	.	A	244	60	18	166	156	10	.
B	322	245	49	29	.	.	B	1 653	352	119	1 182	1 142	40	.
C	10 856	9 657	391	808	.	.	C	28 422	8 174	833	19 415	19 179	236	.
D	33,69	39,40	8,04	28,33	.	13,57	D	17,19	23,20	7,00	16,43	16,80	5,89	.
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,11	0,51	.
F	355,93	355,93	58,29	71,63	.	71,63	F	160,51	72,50	40,90	160,51	160,51	33,23	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	556	536	17	.	.	.	A	1 417	1 129	220	68	.	52	.
B	417	382	32	.	.	.	B	1 830	1 090	316	424	.	405	.
C	25 785	25 034	727	.	.	.	C	32 971	29 197	3 255	519	.	272	.
D	61,81	65,53	22,81	.	.	.	D	18,02	26,78	10,31	1,22	12,81	0,67	.
E	0,55	2,30	3,67	.	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	.
F	533,12	533,12	95,00	.	.	.	F	203,25	203,25	75,00	33,23	33,23	25,56	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	2 199	1 990	157	52	.	.	A	4 797	4 041	439	317	176	133	8
B	2 230	1 421	628	180	.	.	B	6 591	3 542	1 168	1 881	1 213	651	16
C	99 034	86 432	11 778	824	.	.	C	201 870	162 560	17 283	22 026	19 949	1 541	537
D	44,41	60,81	18,75	4,57	.	4,54	D	30,63	45,90	14,79	11,71	16,44	2,37	32,75
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94

### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>													
1	1998 1. Vj. ....	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2	2. Vj. ....	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj. ....	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj. ....	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj. ....	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj. ....	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj. ....	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj. ....	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 312	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj. ....1)	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
<b>Früheres Bundesgebiet</b>													
19	1998 1. Vj. ....	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
20	2. Vj. ....	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
21	3. Vj. ....	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
22	4. Vj. ....	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
23	1999 1. Vj. ....	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
24	2. Vj. ....	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
25	3. Vj. ....	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
26	4. Vj. ....	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
27	2000 1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
28	2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
29	3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
30	4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
31	2001 1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
32	2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
33	3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
34	4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
35	2002 1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
36	2. Vj. ....1)	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>													
37	1998 1. Vj. ....	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
38	2. Vj. ....	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
39	3. Vj. ....	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
40	4. Vj. ....	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
41	1999 1. Vj. ....	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
42	2. Vj. ....	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
43	3. Vj. ....	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
44	4. Vj. ....	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
45	2000 1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
46	2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
47	3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
48	4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
49	2001 1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
50	2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
51	3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
52	4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
53	2002 1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
54	2. Vj. ....1)	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79

1) korrigierte Berichtsperiode

# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

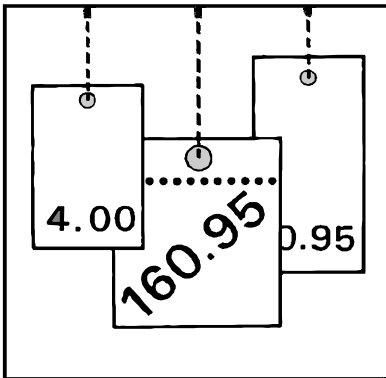
Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
<b>Deutschland</b>																
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	19
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	20
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	21
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	22
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	23
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	24
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	25
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	26
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	27
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	28
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	29
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	30
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	31
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	32
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	33
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	34
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	35
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	36
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	37
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	38
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	39
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	40
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	41
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	42
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	43
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	44
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	45
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	46
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	47
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	48
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	49
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	50
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	51
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	52
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	53
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	54

1) korrigierte Berichtsperiode



## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 3. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## 2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2002

Für das dritte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 16 878 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 19,6 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 58,05 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 223 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 142 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,31 Euro, in den neuen Ländern nur 36,55 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 91,08 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 48,58 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 21,47 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 16,93 Euro.

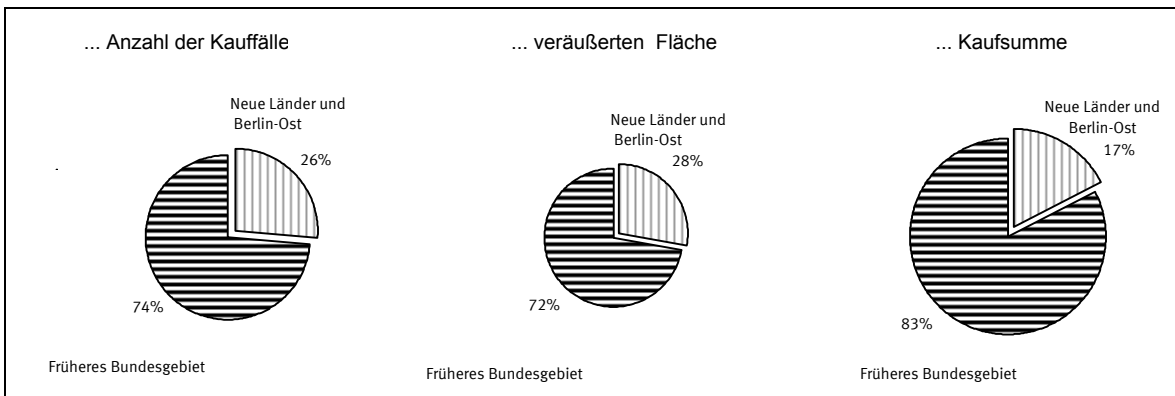
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

## Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

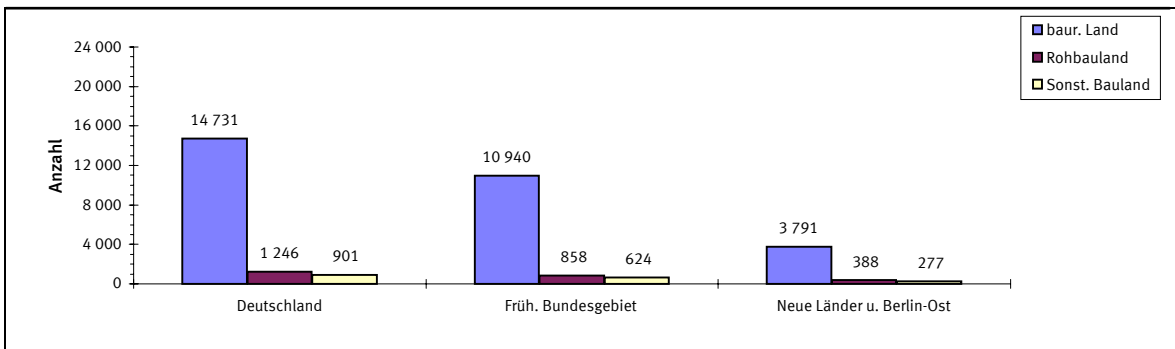
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	16 878	1 9643	1 140	58,05	79,03	20,49	26,24
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 624	1 332	173	130,07	156,09	40,15	58,71
Bayern	1 180	1 204	111	92,56	119,27	29,81	51,49
Berlin	6	3	1	174,16	174,16	.	.
Brandenburg	1 484	1 576	80	50,77	55,78	22,52	56,75
Bremen	4	6	.	.	.	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	583	719	50	69,32	89,91	19,79	.
Mecklenburg-Vorpommern	732	978	30	30,63	52,09	16,39	1,81
Niedersachsen	4 400	5 447	274	50,32	64,14	18,67	25,38
Nordrhein-Westfalen	1 343	1 303	120	92,25	120,43	38,84	29,91
Rheinland-Pfalz	2 141	2 831	142	50,13	85,45	20,02	30,06
Saarland	459	548	21	38,16	61,83	11,93	20,65
Sachsen	512	597	23	38,06	55,78	15,83	10,30
Sachsen-Anhalt	876	1 223	34	27,47	36,89	4,34	10,39
Schleswig-Holstein	687	802	49	61,05	90,22	20,28	29,16
Thüringen	847	1 075	33	30,27	41,86	11,37	16,46
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 061	3 793	109	28,67	41,22	13,83	8,93
2 000 - 5 000	2 684	3 369	144	42,84	63,00	17,06	14,82
5 000 - 10 000	2 508	2 735	152	55,54	73,44	19,67	18,73
10 000 - 20 000	3 236	3 677	225	61,18	81,61	21,63	35,94
20 000 - 50 000	3 206	3 506	237	67,58	89,79	24,84	32,03
50 000 - 100 000	859	966	77	79,28	106,60	25,41	30,54
100 000 - 200 000	583	641	77	119,35	136,76	67,94	75,05
200 000 - 500 000	570	764	67	87,59	103,10	46,75	51,02
500 000 und mehr	171	192	53	278,51	319,12	.	121,00
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	86	263	24	91,60	105,37	.	22,58
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	593	660	43	65,65	69,07	32,07	186,52
Wohngebiet insgesamt	11 931	10 095	802	79,41	91,61	28,19	13,63
Industriegebiet	980	5 071	129	25,40	31,64	10,10	28,46
Dorfgebiet	3 288	3 553	142	40,09	52,80	16,30	5,17

## Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2002

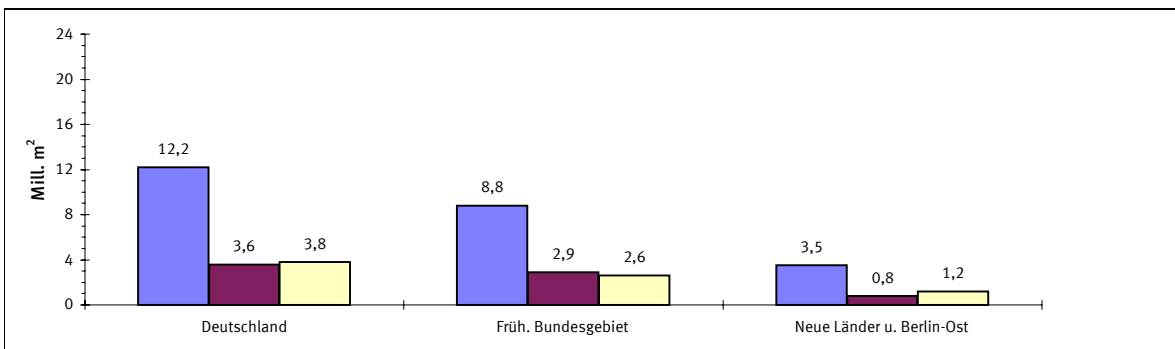
Anteile an der ...



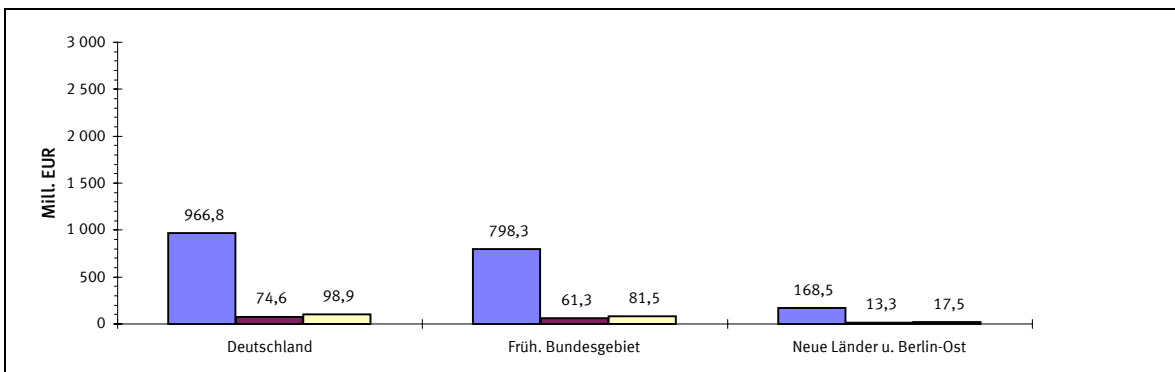
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2002 in Euro je m<sup>2</sup>



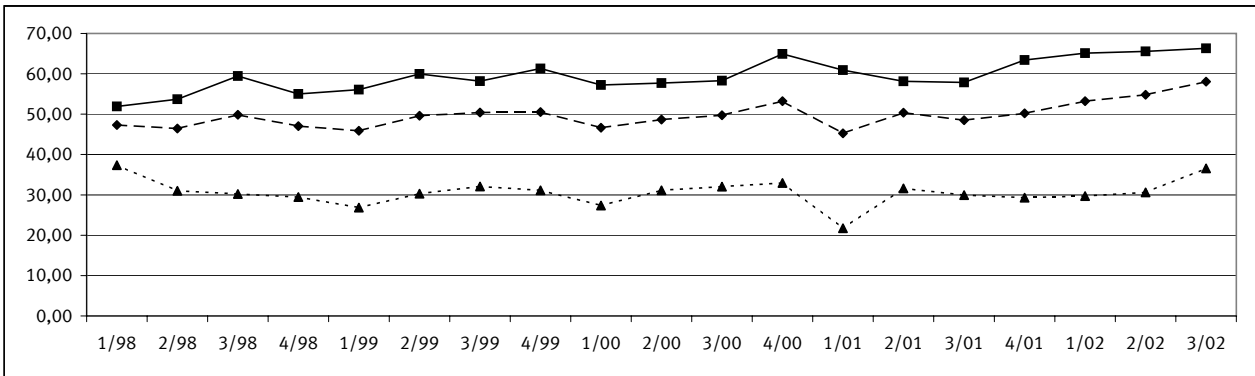
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

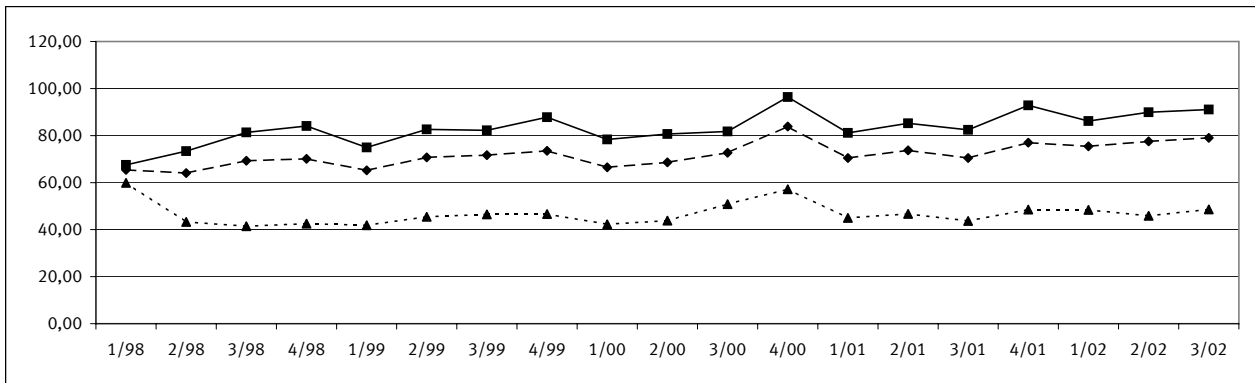
—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m<sup>2</sup>

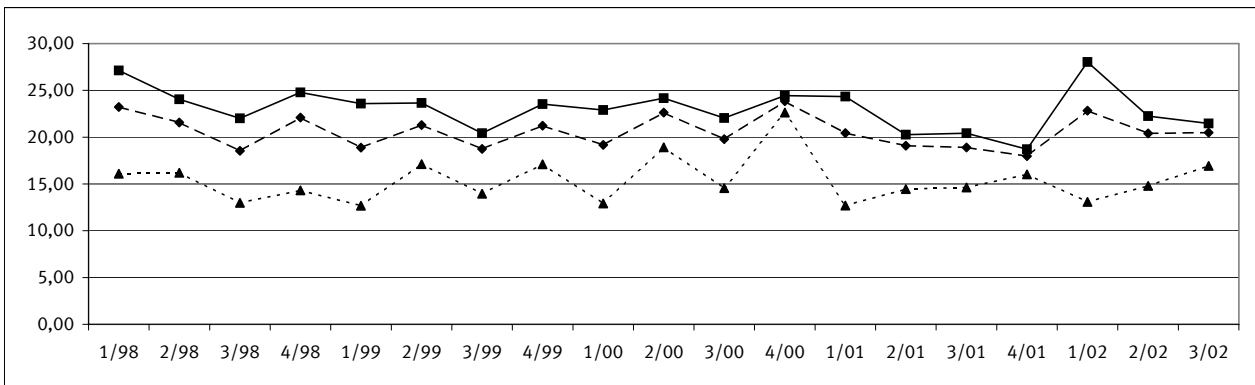
## Baulandarten insgesamt



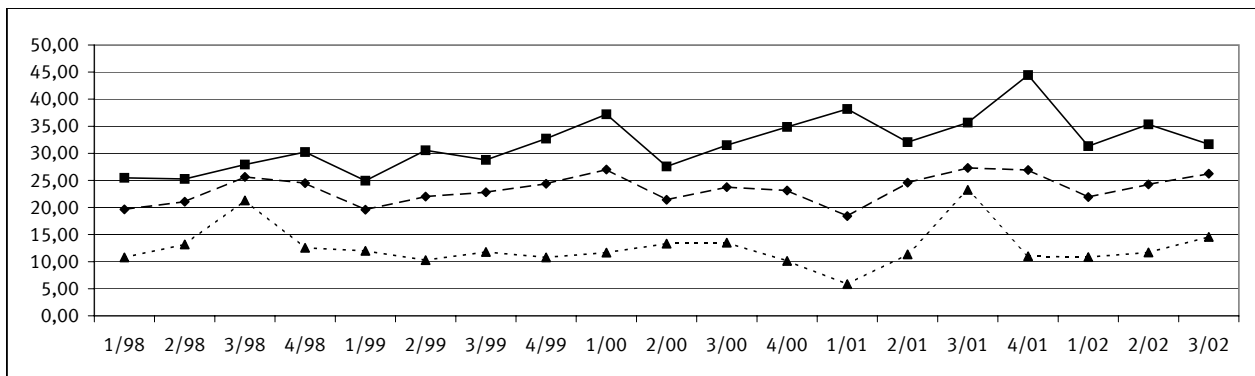
## Baureifes Land



## Rohbauland



## Sonstiges Bauland



# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 061	2 544	370	147	86	56	5	A	859	783	25	51	42	9	.
B	3 793	2 172	965	656	476	171	9	B	966	624	81	260	252	7	.
C	108 730	89 524	13 344	5 862	5 568	205	89	C	76 561	66 554	2 070	7 937	7 432	505	.
D	28,67	41,22	13,83	8,93	11,70	1,20	9,65	D	79,28	106,60	25,41	30,54	29,44	68,31	.
E	0,01	1,74	0,50	0,01	0,93	0,01	2,56	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02	1,50	.
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 684	2 282	254	148	113	29	6	A	583	513	37	33	27	6	.
B	3 369	1 923	789	658	579	63	16	B	641	470	80	91	85	7	.
C	144 343	121 132	13 462	9 749	9 179	321	248	C	76 529	64 220	5 456	6 853	6 503	351	.
D	42,84	63,00	17,06	14,82	15,86	5,12	15,25	D	119,35	136,76	67,94	75,05	76,84	52,40	.
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	0,92	E	1,98	1,98	4,00	2,19	10,00	2,19	.
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	48,57	F	1696,97	1696,97	204,52	300,00	300,00	148,27	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 508	2 188	174	146	94	42	10	A	570	512	23	35	21	14	.
B	2 735	1 835	305	596	482	76	37	B	764	540	48	176	90	86	.
C	151 893	134 747	5 991	11 156	10 141	870	145	C	66 914	55 707	2 236	8 971	7 998	973	.
D	55,54	73,44	19,67	18,73	21,02	11,45	3,89	D	87,59	103,10	46,75	51,02	89,36	11,27	.
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	2,30	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36	1,40	.
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	373,75	130,04	373,75	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 236	2 897	195	144	113	17	14	A	171	154	.	15	13	.	.
B	3 677	2 297	845	535	498	22	14	B	192	150	.	40	40	.	.
C	224 974	187 470	18 283	19 220	18 623	291	306	C	53 495	47 906	.	4 898	4 773	.	.
D	61,18	81,61	21,63	35,94	37,36	13,22	21,46	D	278,51	319,12	.	121,00	120,65	.	.
E	0,18	1,72	0,48	0,18	2,00	0,18	5,62	E	13,53	13,53	.	33,50	33,50	.	.
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	80,00	50,00	F	1392,07	1392,07	.	350,41	350,41	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 206	2 858	166	182	147	30	5	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	3 506	2 223	525	758	732	21	6	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	236 905	199 582	13 036	24 287	23 578	599	109	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	67,58	89,79	24,84	32,03	32,22	29,14	18,34	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	2,56	3,27	2,56	7,67	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	51,50	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

## Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	6	6	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	533	533	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	174,16	174,16	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Früheres Bundesgebiet</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 910	1 601	229	80	61	14	5	A	645	586	19	40	34	6	.
B	2 228	1 288	685	256	241	6	9	B	743	463	57	223	217	6	.
C	78 382	65 301	9 485	3 597	3 452	55	89	C	64 530	55 397	1 592	7 542	7 059	483	.
D	35,18	50,70	13,86	14,07	14,34	9,83	9,65	D	86,80	119,52	28,12	33,76	32,53	75,96	.
E	0,93	1,74	1,02	0,93	0,93	1,53	2,56	E	2,56	15,00	20,43	2,56	7,00	2,56	.
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	1 808	1 575	147	86	72	11	.	A	426	380	20	26	23	.	.
B	2 280	1 297	607	377	358	14	.	B	519	381	54	84	82	.	.
C	112 562	95 390	10 591	6 582	6 223	125	.	C	66 762	56 073	4 398	6 291	6 045	.	.
D	49,36	73,57	17,45	17,47	17,37	9,24	.	D	128,69	147,14	82,06	74,80	73,46	.	.
E	1,28	2,56	1,28	1,66	3,00	1,66	.	E	4,00	7,50	4,00	10,00	10,00	.	.
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	.	F	1696,97	1696,97	204,52	243,90	243,90	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	2 012	1 769	132	111	68	35	8	A	170	154	8	8	8	.	.
B	2 154	1 424	247	483	394	54	35	B	193	115	27	51	51	.	.
C	129 870	116 048	5 157	8 665	7 758	780	127	C	30 282	23 337	1 635	5 310	5 310	.	.
D	60,29	81,48	20,89	17,94	19,69	14,47	3,63	D	156,91	202,14	60,55	105,09	105,09	.	.
E	2,30	3,69	4,09	2,30	2,84	3,58	2,30	E	35,79	40,11	44,45	35,79	35,79	.	.
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	130,04	130,04	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	2 723	2 440	164	119	93	12	14	A	166	149	.	15	13	.	.
B	2 993	1 859	717	417	385	17	14	B	190	148	.	40	40	.	.
C	195 404	162 755	15 755	16 893	16 359	228	306	C	53 072	47 484	.	4 898	4 773	.	.
D	65,30	87,56	21,99	40,50	42,44	13,16	21,46	D	280,06	321,83	.	121,00	120,65	.	.
E	0,50	1,72	0,50	2,50	2,50	5,30	5,62	E	33,50	61,36	.	33,50	33,50	.	.
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	40,90	50,00	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	2 562	2 286	137	139	114	22	.	A	12 422	10 940	858	624	486	105	33
B	2 892	1 790	462	641	620	17	.	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C	210 228	176 543	11 992	21 694	21 087	511	.	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067	2 552	851
D	72,69	98,65	25,97	33,85	34,04	30,11	.	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E	1,19	1,19	2,05	2,56	3,27	2,56	.	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	.	F	.	.	.	488,00	488,00	148,27	90,00
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 151	943	141	67	25	42	.	A	214	197	6	11	8	.	.
B	1 565	884	280	401	235	165	.	B	222	161	25	36	35	.	.
C	30 348	24 223	3 859	2 265	2 116	150	.	C	12 031	11 157	478	396	374	.	.
D	19,39	27,40	13,76	5,66	8,99	0,91	.	D	54,15	69,36	19,24	10,85	10,54	.	.
E	0,01	2,26	0,50	0,01	1,00	0,01	.	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02	.	.
F	194,82	194,82	82,78	61,36	61,36	21,37	.	F	247,90	247,90	58,02	110,23	110,23	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	876	707	107	62	41	18	.	A	157	133	17	7	.	.	.
B	1 089	626	182	281	220	49	.	B	122	89	27	7	.	.	.
C	31 780	25 742	2 871	3 167	2 955	196	.	C	9 767	8 147	1 058	563	.	.	.
D	29,18	41,12	15,78	11,27	13,41	3,99	.	D	79,77	92,04	39,61	77,95	.	.	.
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	.	E	1,98	1,98	4,97	2,19	.	.	.
F	250,99	250,99	100,00	97,15	97,15	25,56	.	F	300,00	270,94	120,44	300,00	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	496	419	42	35	26	7	.	A	400	358	15	27	13	14	.
B	581	411	58	113	88	22	.	B	571	425	21	125	39	86	.
C	22 023	18 699	833	2 491	2 383	90	.	C	36 632	32 370	601	3 661	2 688	973	.
D	37,90	45,54	14,46	22,07	26,94	4,07	.	D	64,16	76,19	28,86	29,22	68,97	11,27	.
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	.	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36	1,40	.
F	430,34	430,34	51,04	85,00	85,00	8,00	.	F	373,75	338,98	66,45	373,75	103,90	373,75	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	513	457	31	25	20	5	.	A	5	5	.	.	.	.	.
B	685	438	129	118	113	5	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	29 570	24 715	2 528	2 327	2 264	63	.	C	422	422	.	.	.	.	.
D	43,19	56,38	19,66	19,78	20,04	13,46	.	D	163,98	163,98	.	.	.	.	.
E	0,18	2,08	0,48	0,18	2,00	0,18	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	258,00	258,00	57,71	171,57	171,57	80,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	644	572	29	43	33	8	.	A	4 456	3 791	388	277	170	100	7
B	613	433	63	117	112	4	.	B	5 451	3 469	784	1 199	846	337	15
C	26 676	23 040	1 044	2 593	2 491	88	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D	43,49	53,19	16,60	22,08	22,20	24,55	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59	5,01	3,06
E	0,50	4,60	0,50	2,80	4,00	2,80	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00	0,01	0,92
F	575,00	575,00	76,69	115,64	115,64	61,35	.	F	.	.	.	373,75	300,00	373,75	15,34



## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Deutschland

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	86	77	.	6	.	5	.	A	11 931	11 153	665	113	.	88	24
B	263	223	.	7	.	4	.	B	10 095	8 203	1 673	218	.	166	52
C	24 130	23 543	.	159	.	155	.	C	801 626	751 467	47 181	2 978	.	2 496	481
D	91,60	105,37	.	22,58	.	42,30	.	D	79,41	91,61	28,19	13,63	.	15,03	9,20
E	1,02	4,09	.	1,02	.	19,00	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	2,30
F	1392,07	1392,07	.	85,00	.	85,00	.	F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	593	553	31	9	.	6	.	A	980	201	115	664	627	32	5
B	660	545	102	13	.	3	.	B	5 071	852	994	3 225	3 154	62	9
C	43 353	37 661	3 278	2 414	.	136	.	C	128 793	26 952	10 043	91 798	90 418	1 160	220
D	65,65	69,07	32,07	186,52	.	46,04	.	D	25,40	31,64	10,10	28,46	28,66	18,70	25,31
E	1,27	1,27	2,05	6,00	.	6,00	.	E	0,48	1,74	0,48	1,00	1,00	1,66	8,00
F	1022,59	1022,59	150,00	400,39	.	80,00	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	48,57
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	1 356	1 318	31	7	.	6	.	A	3 288	2 747	432	109	26	74	9
B	1 035	961	65	9	.	8	.	B	3 553	2 410	836	307	70	219	18
C	112 877	111 065	1 685	127	.	114	.	C	142 442	127 220	13 638	1 584	1 136	292	155
D	109,08	115,58	25,86	14,51	.	14,74	.	D	40,09	52,80	16,30	5,17	16,23	1,34	8,77
E	0,18	0,54	4,97	0,18	.	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	960,00	960,00	123,40	25,56	.	25,56	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	10 575	9 835	634	106	.	82	23	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	9 060	7 242	1 608	210	.	158	51	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	688 749	640 402	45 496	2 851	.	2 382	467	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	76,02	88,42	28,29	13,60	.	15,04	9,13	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	0,64	.	0,64	2,30	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

### Berlin

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	5	5	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	366	366	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	126,42	126,42	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	5	5	.	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	366	366	.	.	.	.	.	C	533	533	.	.	.	.	.
D	126,42	126,42	.	.	.	.	.	D	174,16	174,16	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Früheres-Bundesgebiet</b>														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	50	46	.	.	.	A	9 335	8 732	518	85	.	61	23	
B	165	154	.	.	.	B	7 840	6 352	1 367	121	.	70	51	
C	18 516	18 015	.	.	.	C	673 579	631 843	39 865	1 871	.	1 402	467	
D	112,50	116,66	.	.	.	D	85,91	99,47	29,16	15,41	.	20,02	9,13	
E	5,11	5,11	.	.	.	E	1,19	1,19	2,28	2,30	.	2,56	2,30	
F	1 392,07	1 392,07	.	.	.	F	.	.	148,27	.	148,27	90,00	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	277	249	25	.	.	A	729	141	101	487	465	18	.	
B	334	264	61	.	.	B	3 769	487	920	2 362	2 329	24	.	
C	32 205	27 139	2 768	.	.	C	102 785	17 434	9 478	75 873	74 881	774	.	
D	96,31	102,72	45,61	.	.	D	27,27	35,79	10,30	32,12	32,15	31,87	.	
E	2,05	5,11	2,05	.	.	E	1,02	1,74	1,02	1,66	2,05	1,66	.	
F	.	.	.	.	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	840	827	12	.	.	A	2 031	1 772	212	47	19	23	5	
B	604	571	32	.	.	B	2 083	1 507	499	77	52	19	5	
C	84 486	83 303	1 180	.	.	C	114 009	103 896	8 807	1 305	947	223	135	
D	139,89	145,78	36,43	.	.	D	54,73	68,95	17,63	17,05	18,05	11,74	26,34	
E	6,40	6,40	8,00	.	.	E	0,50	1,72	0,50	0,93	0,93	1,53	7,67	
F	.	.	.	.	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	8 495	7 905	506	84	60	23	A	12 422	10 940	858	624	486	105	33
B	7 237	5 780	1 335	121	70	51	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C	589 093	548 540	38 685	1 868	1 399	467	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067	2 552	851
D	81,41	94,89	28,98	15,41	20,02	9,13	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E	1,19	1,19	2,28	2,30	2,56	2,30	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	.	.	148,27	148,27	90,00	90,00	F	.	.	488,00	488,00	148,27	90,00	90,00
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	36	31	.	.	.	A	2 596	2 421	147	28	.	27	.	
B	99	69	.	.	.	B	2 255	1 851	306	97	.	96	.	
C	5 613	5 528	.	.	.	C	128 047	119 624	7 316	1 107	.	1 094	.	
D	56,80	80,10	.	.	.	D	56,79	64,61	23,89	11,41	.	11,39	.	
E	1,02	4,09	.	.	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	.	
F	575,00	575,00	.	.	.	F	.	.	373,75	.	373,75	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	316	304	6	6	5	.	A	251	60	14	177	162	14	.
B	326	281	42	3	2	.	B	1 302	365	74	863	825	38	.
C	11 148	10 521	510	117	106	.	C	26 008	9 518	564	15 925	15 537	387	.
D	34,20	37,44	12,28	33,86	53,88	.	D	19,97	26,09	7,62	18,45	18,82	10,24	.
E	1,27	1,27	7,50	6,00	6,00	.	E	0,48	2,56	0,48	1,00	1,00	2,80	.
F	.	.	80,00	80,00	80,00	.	F	300,00	137,66	35,90	300,00	300,00	25,56	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	516	491	19	6	5	.	A	1 257	975	220	62	7	51	.
B	431	390	33	9	8	.	B	1 470	903	337	230	17	200	.
C	28 391	27 762	504	124	111	.	C	28 433	23 324	4 831	278	188	70	.
D	65,89	71,28	15,40	14,41	14,63	.	D	19,35	25,84	14,33	1,21	10,77	0,35	.
E	0,18	0,54	4,97	0,18	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	6,14	0,01	.
F	.	.	25,56	25,56	25,56	.	F	430,34	430,34	100,00	43,84	43,84	25,56	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	2 080	1 930	128	22	22	.	A	4 456	3 791	388	277	170	100	7
B	1 824	1 462	274	88	88	.	B	5 451	3 469	784	1 199	846	337	15
C	99 656	91 862	6 811	983	983	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D	54,64	62,84	24,90	11,11	11,11	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59	5,01	3,06
E	0,50	1,98	0,50	0,64	0,64	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00	0,01	0,92
F	.	.	373,75	373,75	373,75	.	F	.	.	373,75	300,00	373,75	15,34	15,34

### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>

#### Deutschland

1	1998	1. Vj. ....	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2		2. Vj. ....	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3		3. Vj. ....	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4		4. Vj. ....	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999	1. Vj. ....	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6		2. Vj. ....	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7		3. Vj. ....	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8		4. Vj. ....	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000	1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10		2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11		3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12		4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001	1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14		2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15		3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16		4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002	1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18		2. Vj. ....	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19		3. Vj. ....1)	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49

#### Früheres Bundesgebiet

20	1998	1. Vj. ....	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
21		2. Vj. ....	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
22		3. Vj. ....	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
23		4. Vj. ....	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
24	1999	1. Vj. ....	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
25		2. Vj. ....	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
26		3. Vj. ....	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
27		4. Vj. ....	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
28	2000	1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
29		2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
30		3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
31		4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
32	2001	1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
33		2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
34		3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
35		4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
36	2002	1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
37		2. Vj. ....	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
38		3. Vj. ....1)	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47

#### Neue Länder und Berlin - Ost

39	1998	1. Vj. ....	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
40		2. Vj. ....	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
41		3. Vj. ....	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
42		4. Vj. ....	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
43	1999	1. Vj. ....	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
44		2. Vj. ....	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
45		3. Vj. ....	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
46		4. Vj. ....	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
47	2000	1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
48		2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
49		3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
50		4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
51	2001	1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
52		2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
53		3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
54		4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
55	2002	1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
56		2. Vj. ....	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
57		3. Vj. ....1)	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93

1) korrigierte Berichtsperiode

# Baulandarten im Zeitvergleich

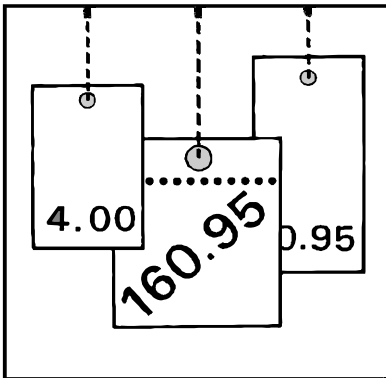
## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	20
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	21
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	22
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	23
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	24
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	25
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	26
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	27
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	28
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	29
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	30
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	31
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	32
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	33
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	34
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	35
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	36
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	37
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	38
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	39
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	40
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	41
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	42
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	43
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	44
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	45
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	46
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	47
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	48
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	49
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	50
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	51
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	52
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	53
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	54
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	55
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	56
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	57

1) korrigierte Berichtsperiode

## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 4. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## 2 Ergebnisse für das 4. Vierteljahr 2002

Für das vierte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 25 524 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 28,0 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 59,53 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 236 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 061 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,53 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 37,27 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 86,99 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 53,62 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im vierten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 26,87 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 18,19 Euro.

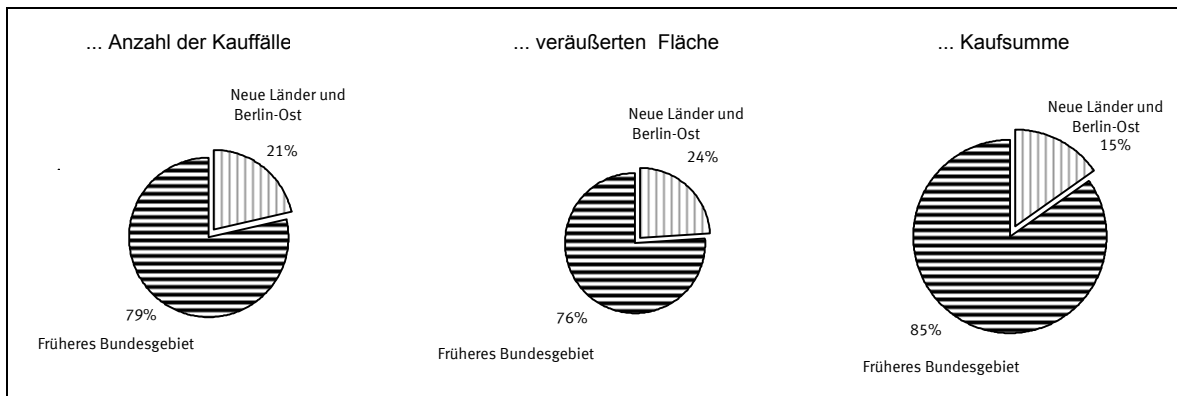
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten,  
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

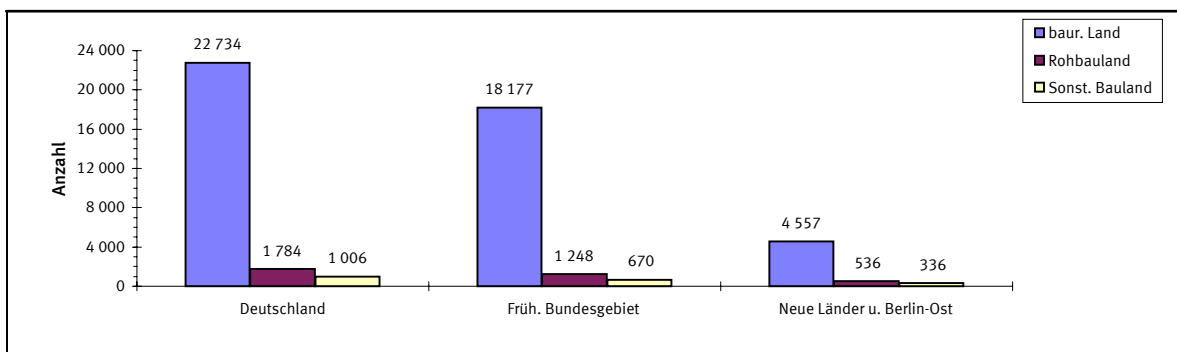
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	25 524	28 034	1 669	59,53	79,77	24,98	23,12
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	2 742	2 267	279	123,01	147,71	37,45	64,80
Bayern	1 657	1 410	138	98,22	111,77	40,78	62,95
Berlin	17	42	5	120,04	149,69	.	.
Brandenburg	1 043	1 137	69	60,75	67,32	21,31	65,43
Bremen	22	42	3	83,67	181,59	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	953	906	69	76,57	89,40	20,68	33,74
Mecklenburg- Vorpommern	1 260	1 391	57	40,75	53,81	16,50	3,66
Niedersachsen	7 735	9 269	448	48,33	63,58	19,54	16,52
Nordrhein-Westfalen	1 631	1 524	133	87,47	110,05	53,27	26,48
Rheinland-Pfalz	3 332	3 479	214	61,42	88,69	24,45	44,52
Saarland	630	846	37	43,87	61,21	20,28	13,91
Sachsen	1 014	1 118	46	41,08	62,52	20,89	10,80
Sachsen-Anhalt	921	1 289	30	23,54	34,64	13,39	11,71
Schleswig-Holstein	1 393	1 581	96	61,00	85,22	29,76	27,43
Thüringen	1 174	1 734	43	24,82	43,66	12,72	9,38
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	4 257	4 745	149	31,48	42,93	12,28	11,87
2 000 - 5 000	3 988	4 204	202	48,09	68,16	19,19	13,49
5 000 - 10 000	3 949	4 219	230	54,55	68,92	22,18	25,75
10 000 - 20 000	4 899	5 228	338	64,64	82,75	28,10	22,89
20 000 - 50 000	4 964	5 100	374	73,34	91,54	33,84	32,42
50 000 - 100 000	1 394	2 328	107	46,12	101,29	27,95	11,97
100 000 - 200 000	1 042	1 118	131	116,94	137,45	75,94	75,94
200 000 - 500 000	818	881	84	95,28	123,37	78,64	25,91
500 000 und mehr	213	210	53	252,31	270,30	.	242,55
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	94	290	28	94,91	101,74	28,18	30,84
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	656	739	63	85,60	88,49	82,63	25,42
Wohngebiet insgesamt	19 235	15 616	1 214	77,76	88,86	28,62	12,88
Industriegebiet	1 106	6 885	163	23,62	31,86	11,46	23,74
Dorfgebiet	4 433	4 503	201	44,63	55,03	20,21	13,24

## Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2002

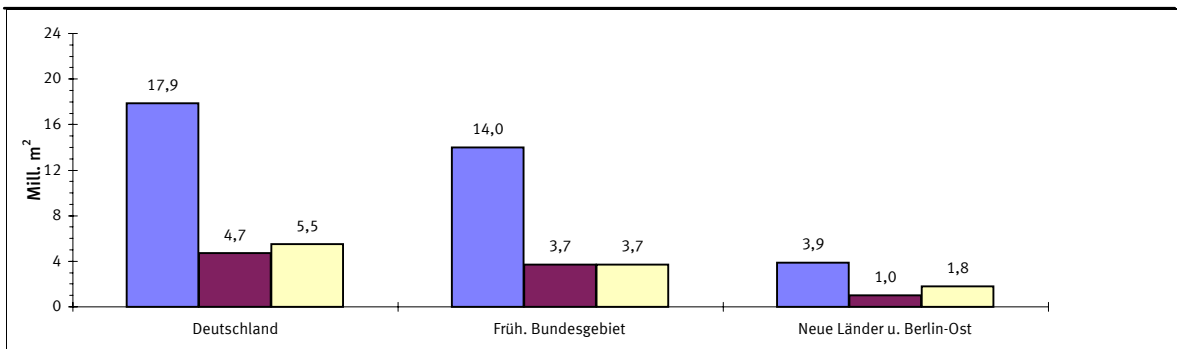
Anteile an der ...



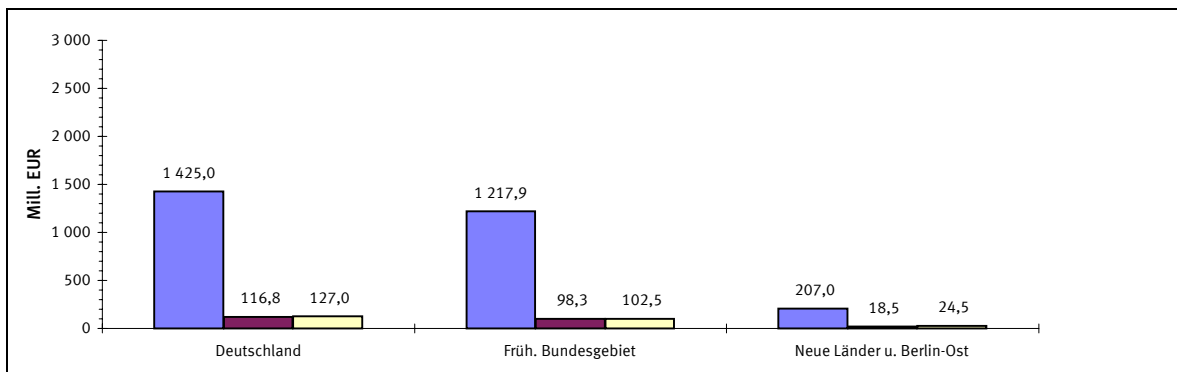
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 4. Vierteljahr 2002 in Euro je m<sup>2</sup>



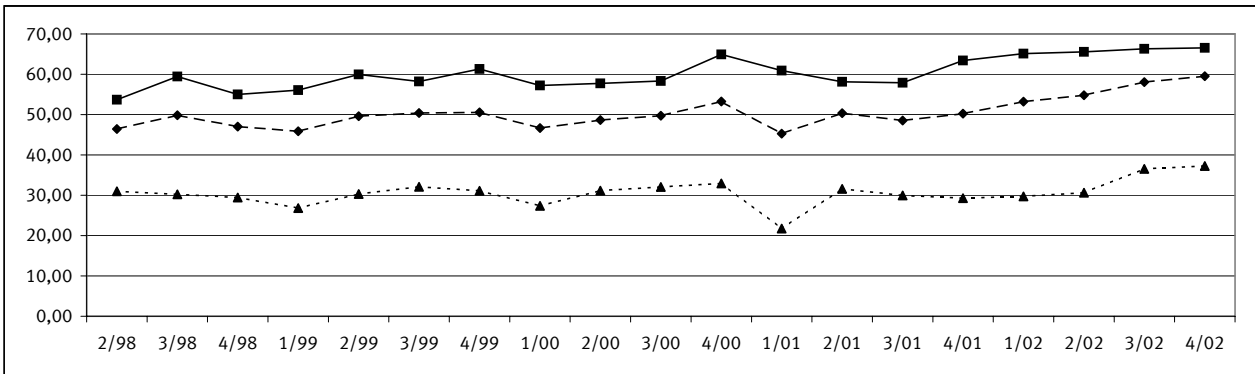
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

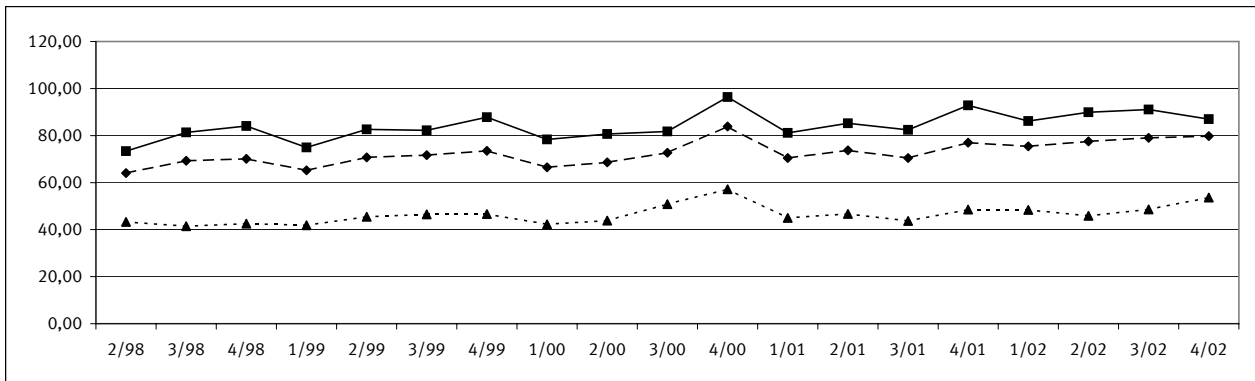
—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m<sup>2</sup>

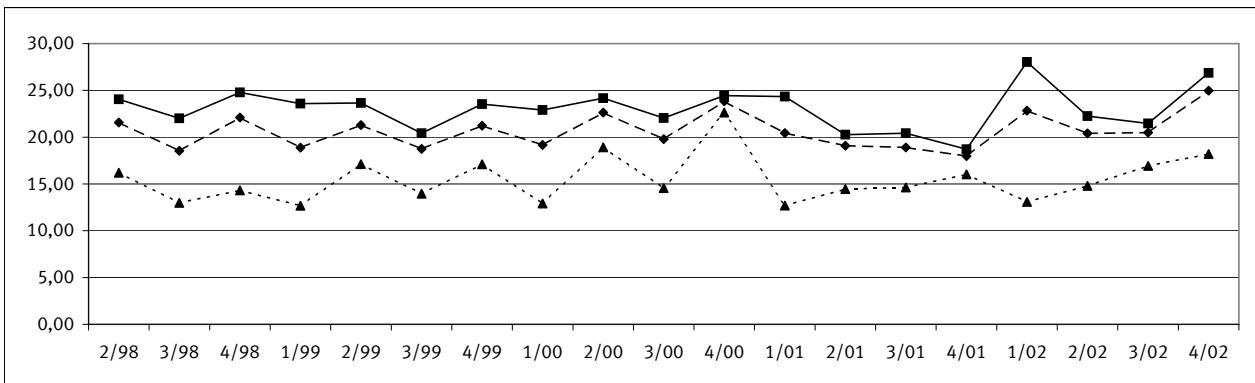
## Baulandarten insgesamt



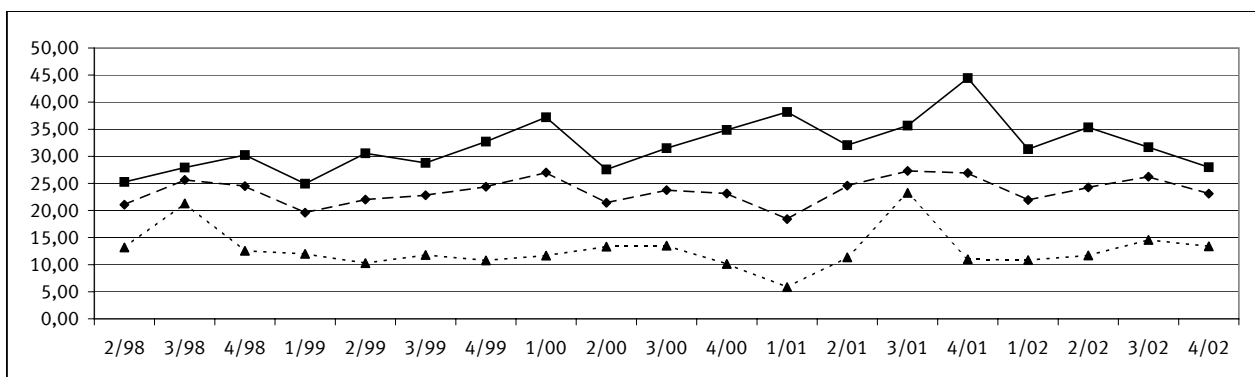
## Baureifes Land



## Rohbauland



## Sonstiges Bauland



# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	4 257	3 615	505	137	92	43	.	A	1 394	1 293	53	48	41	6	.
B	4 745	2 981	1 094	669	621	43	.	B	2 328	865	139	1 324	1 245	78	.
C	149 366	127 977	13 442	7 947	7 671	170	.	C	107 378	87 646	3 887	15 844	15 423	401	.
D	31,48	42,93	12,28	11,87	12,35	3,95	.	D	46,12	101,29	27,95	11,97	12,39	5,11	.
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	.	E	1,02	5,00	5,00	1,02	6,50	1,02	.
F	525,37	525,37	127,71	66,00	66,00	43,00	.	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	219,86	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	3 988	3 430	392	166	130	31	5	A	1 042	914	78	50	37	11	.
B	4 204	2 561	958	685	617	60	8	B	1 118	745	177	196	189	7	.
C	202 185	174 554	18 390	9 241	8 989	123	130	C	130 731	102 425	13 403	14 903	14 780	104	.
D	48,09	68,16	19,19	13,49	14,56	2,05	16,37	D	116,94	137,45	75,94	75,94	78,35	14,80	.
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	5,00	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81	.
F	593,38	593,38	291,44	150,83	150,83	92,96	50,66	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	78,40	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 949	3 485	278	186	140	41	5	A	818	753	27	38	21	15	.
B	4 219	2 865	611	743	709	26	9	B	881	606	39	236	188	45	.
C	230 167	197 488	13 542	19 137	18 469	616	52	C	83 939	74 769	3 053	6 117	5 630	437	.
D	54,55	68,92	22,18	25,75	26,07	23,77	5,88	D	95,28	123,37	78,64	25,91	29,98	9,61	.
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	1,00	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	.
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	205,20	18,69	F	766,08	766,08	486,73	260,76	260,76	171,28	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	4 899	4 493	267	139	95	38	6	A	213	191	.	18	9	8	.
B	5 228	3 562	974	692	623	66	3	B	210	161	.	34	22	8	.
C	337 979	294 766	27 374	15 839	15 216	557	65	C	52 980	43 646	.	8 338	7 842	182	.
D	64,64	82,75	28,10	22,89	24,42	8,44	23,67	D	252,31	270,30	.	242,55	350,78	23,54	.
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	7,67	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00	.
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	102,26	F	2099,72	2099,72	.	640,09	640,09	185,00	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	4 964	4 560	180	224	158	57	9	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	5 100	3 515	672	914	847	60	7	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	374 080	321 709	22 745	29 626	27 841	1 517	269	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	73,34	91,54	33,84	32,42	32,89	25,40	35,92	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	12,80	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	122,75	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75

## Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	17	16	.	.	.	.	.	A	22	18	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	.	.	B	42	13	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	.	.	C	3 499	2 301	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	.	.	D	83,67	181,59	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
<b>Früheres Bundesgebiet</b>														
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 082	2 670	331	81	60	.	A	997	915	40	42	37	.	.
B	3 147	2 104	777	266	242	19	B	1 979	642	42	1 295	1 228	.	.
C	118 234	104 084	10 250	3 900	3 674	120	C	88 556	71 965	1 597	14 994	14 590	.	.
D	37,57	49,47	13,20	14,66	15,21	6,26	D	44,75	112,17	37,96	11,57	11,88	.	.
E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	E	4,70	5,00	12,80	4,70	6,50	.	.
F	326,72	326,72	127,71	66,00	66,00	43,00	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 967	2 625	235	107	96	.	A	814	710	69	35	32	.	.
B	2 918	1 907	641	370	366	2	B	836	501	169	167	166	.	.
C	168 222	147 150	13 681	7 391	7 266	62	C	112 516	84 928	13 088	14 500	14 472	.	.
D	57,65	77,15	21,36	19,98	19,84	25,21	D	134,55	169,58	77,55	87,00	87,16	.	.
E	1,50	2,96	1,50	2,00	2,00	2,50	E	6,00	14,25	6,00	10,00	10,00	.	.
F	593,38	593,38	206,92	150,83	150,83	92,96	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 253	2 917	216	120	102	.	A	340	324	.	.	.	.	.
B	3 160	2 347	489	324	309	12	B	281	232	11	37	36	.	.
C	196 550	173 204	10 813	12 534	12 025	485	C	47 640	44 208	1 328	2 104	2 080	.	.
D	62,19	73,81	22,10	38,64	38,91	39,74	D	169,69	190,23	118,94	56,59	57,32	.	.
E	2,50	2,50	4,08	3,07	3,07	5,11	E	11,50	11,50	50,33	26,65	38,35	.	.
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	117,60	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	4 331	4 010	215	106	76	25	A	196	175	.	.	.	.	.
B	4 583	3 153	908	523	507	14	B	168	133	.	34	22	8	.
C	300 910	260 794	26 123	13 993	13 428	506	C	47 941	39 374	.	8 338	7 842	182	.
D	65,65	82,72	28,78	26,77	26,49	36,33	D	285,37	296,19	.	242,55	350,78	23,54	.
E	2,56	2,56	4,08	4,60	5,00	4,60	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00	.
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	4 115	3 831	132	152	124	.	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108	18
B	4 251	2 983	621	646	603	43	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165	18
C	338 122	292 224	21 182	24 715	23 377	1 279	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032	682
D	79,55	97,97	34,09	38,23	38,78	29,84	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32	37,32
E	3,20	5,00	5,00	3,20	3,20	3,50	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	F	.	.	.	.	.	.	.
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>														
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	1 175	945	174	56	32	24	A	397	378	13	6	.	.	.
B	1 598	877	318	403	380	24	B	349	224	97	28	.	.	.
C	31 132	23 893	3 193	4 047	3 997	50	C	18 821	15 680	2 290	850	.	.	.
D	19,48	27,24	10,05	10,03	10,53	2,09	D	53,95	70,09	23,61	30,27	.	.	.
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	E	1,02	16,28	5,00	1,02	.	.	.
F	525,37	525,37	65,00	61,33	61,33	17,00	F	191,00	191,00	80,00	75,12	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	1 021	805	157	59	34	.	A	228	204	9	15	5	.	.
B	1 286	654	318	315	251	57	B	282	244	8	30	23	7	.
C	33 963	27 404	4 709	1 850	1 723	61	C	18 215	17 497	315	403	308	89	.
D	26,40	41,92	14,83	5,87	6,86	1,06	D	64,66	71,60	40,67	13,64	13,61	13,40	.
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81	.
F	291,44	227,33	291,44	78,40	78,40	18,00	F	255,00	255,00	79,44	45,00	45,00	29,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	696	568	62	66	38	.	A	478	429	20	29	13	.	.
B	1 059	519	121	419	400	14	B	600	374	28	199	152	45	.
C	33 616	24 284	2 730	6 603	6 444	131	C	36 299	30 561	1 725	4 013	3 550	437	.
D	31,74	46,80	22,50	15,76	16,13	9,55	D	60,48	81,79	62,37	20,17	23,43	9,61	.
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	.
F	205,20	180,29	93,60	205,20	153,39	205,20	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	568	483	52	33	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	645	409	66	169	116	52	B	42	29	.	.	.	.	.
C	37 068	33 972	1 251	1 846	1 788	52	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	57,46	82,96	18,86	10,90	15,36	0,99	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	E	.	.	.	.	.	.	.
F	306,78	306,78	84,78	69,08	69,08	30,68	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	849	729	48	72	34	32	A	5 429	4 557	536	336	179	142	15
B	850	532	51	267	244	17	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228	22
C	35 958	29 485	1 563	4 910	4 464	238	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074	342
D	42,31	55,44	30,82	18,37	18,31	14,12	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72	15,54
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	250,53	250,53	151,00	102,63	102,63	66,47	F	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Deutschland

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	94	82	7	5	.	A	19 235	18 065	1 032	138	.	.	18
B	290	263	24	3	.	B	15 616	12 785	2 659	172	.	154	16
C	27 548	26 778	686	84	.	C	1 214 387	1 136 073	76 099	2 215	.	1 515	630
D	94,91	101,74	28,18	30,84	.	D	77,76	88,86	28,62	12,88	.	9,83	39,00
E	2,56	2,56	5,95	5,87	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	5,11
F	2099,72	2099,72	56,00	117,60	.	F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	219,86	122,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	656	588	29	39	.	A	1 106	254	122	730	692	.	.
B	739	615	99	25	.	B	6 885	1 009	737	5 139	5 011	123	.
C	63 265	54 451	8 188	627	.	C	162 603	32 144	8 446	122 013	120 215	1 757	.
D	85,60	88,49	82,63	25,42	.	D	23,62	31,86	11,46	23,74	23,99	14,27	.
E	0,60	2,04	7,00	0,60	.	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,30	.
F	1393,75	1393,75	306,78	260,76	.	F	640,09	231,40	125,47	640,09	640,09	105,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	2 332	2 298	30	.	.	A	4 433	3 745	594	94	24	59	11
B	1 696	1 618	77	.	.	B	4 503	3 190	1 158	155	45	95	14
C	159 045	156 496	2 518	.	.	C	201 001	175 534	23 415	2 052	1 393	417	242
D	93,76	96,75	32,54	.	.	D	44,63	55,03	20,21	13,24	30,85	4,38	16,72
E	1,17	2,41	1,17	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20	1,00
F	1224,49	1224,49	154,54	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	102,26
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	16 903	15 767	1 002	134	.	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	13 920	11 168	2 581	171	.	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	1 055 342	979 577	73 581	2 185	.	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	75,82	87,71	28,51	12,80	.	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75

### Berlin

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	17	16	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Früheres-Bundesgebiet</b>														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	62	54	5	.	.	A	15 809	14 938	801	70	.	56	14	
B	188	169	18	.	.	B	12 748	10 446	2 260	43	.	30	12	
C	20 455	19 742	641	.	.	C	1 047 028	978 522	67 083	1 423	.	893	530	
D	108,59	117,00	35,15	.	.	D	82,13	93,68	29,69	33,47	.	29,50	43,30	
E	12,22	15,39	12,22	.	.	E	1,50	2,50	1,50	2,50	.	2,50	5,11	
F	.	.	56,00	.	.	F	.	.	486,73	219,86	.	219,86	122,75	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	325	306	14	5	.	A	852	194	105	553	533	20	.	
B	443	353	87	3	.	B	5 011	811	636	3 563	3 453	111	.	
C	51 401	43 196	8 022	183	.	C	136 195	29 324	7 788	99 083	97 474	1 609	.	
D	116,06	122,41	91,78	71,10	.	D	27,18	36,14	12,25	27,81	28,23	14,51	.	
E	5,50	5,50	10,00	17,90	.	E	1,99	2,56	1,99	1,99	1,99	2,30	.	
F	1393,75	1393,75	306,78	127,82	.	F	.	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	1 466	1 447	15	.	.	A	3 047	2 685	323	39	9	26	.	
B	1 029	984	43	.	.	B	2 933	2 223	657	53	25	22	.	
C	116 676	114 701	1 945	.	.	C	163 613	147 149	14 757	1 707	1 217	338	.	
D	113,42	116,54	44,99	.	.	D	55,78	66,20	22,46	31,99	47,87	15,43	.	
E	6,40	6,40	7,50	.	.	E	0,77	1,00	1,00	0,77	14,88	0,77	.	
F	.	.	154,54	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	.	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	14 343	13 491	786	66	53	13	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108	18
B	11 719	9 461	2 216	41	29	12	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165	18
C	930 352	863 821	65 139	1 392	883	509	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032	682
D	79,39	91,30	29,39	33,80	30,15	42,78	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32	37,32
E	1,50	2,50	1,50	2,50	2,50	5,11	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11
F	.	.	486,73	219,86	219,86	122,75	F	.	.	.	.	.	.	.
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	32	28	.	.	.	A	3 426	3 127	231	68	.	61	.	
B	102	94	.	.	.	B	2 868	2 340	399	130	.	124	.	
C	7 093	7 036	.	.	.	C	167 359	157 551	9 016	793	.	623	.	
D	69,62	74,49	.	.	.	D	58,35	67,34	22,59	6,12	.	5,02	.	
E	2,56	2,56	.	.	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	.	
F	.	.	.	.	.	F	.	.	291,44	205,20	.	205,20	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	331	282	15	34	30	.	A	254	60	17	177	159	17	.
B	296	262	12	22	17	.	B	1 875	197	101	1 576	1 559	12	.
C	11 864	11 255	166	444	218	.	C	26 408	2 821	658	22 930	22 741	147	.
D	40,06	42,89	14,20	20,08	12,85	.	D	14,09	14,28	6,49	14,55	14,59	12,11	.
E	0,60	2,04	7,00	0,60	0,60	.	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,81	.
F	278,07	278,07	31,50	260,76	66,47	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	866	851	15	.	.	A	1 386	1 060	271	55	15	33	7	
B	668	633	34	.	.	B	1 570	967	501	102	20	73	8	
C	42 368	41 795	574	.	.	C	37 388	28 385	8 658	345	176	80	90	
D	63,47	65,99	16,79	.	.	D	23,81	29,35	17,28	3,39	8,91	1,08	10,64	
E	1,17	2,41	1,17	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20	1,00	
F	.	.	84,78	.	.	F	525,37	525,37	109,51	49,15	15,00	18,00	49,15	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	2 560	2 276	216	68	61	.	A	5 429	4 557	536	336	179	142	15
B	2 201	1 706	365	130	124	.	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228	22
C	124 991	115 756	8 442	793	623	.	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074	342
D	56,80	67,84	23,14	6,12	5,02	.	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72	15,54
E	0,26	1,00	0,75	0,26	0,26	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	.	.	291,44	205,20	205,20	.	F	.	.	.	.	.	.	.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>													
2	1998 2. Vj. ....	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj. ....	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj. ....	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj. ....	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj. ....	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj. ....	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj. ....	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj. ....	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19	3. Vj. ....	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
20	4. Vj. ....1)	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
<b>Früheres Bundesgebiet</b>													
22	1998 2. Vj. ....	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
23	3. Vj. ....	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
24	4. Vj. ....	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
25	1999 1. Vj. ....	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
26	2. Vj. ....	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
27	3. Vj. ....	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
28	4. Vj. ....	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
29	2000 1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
30	2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
31	3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
32	4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
33	2001 1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
34	2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
35	3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
36	4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
37	2002 1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
38	2. Vj. ....	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
39	3. Vj. ....	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
40	4. Vj. ....1)	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>													
42	1998 2. Vj. ....	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
43	3. Vj. ....	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
44	4. Vj. ....	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
45	1999 1. Vj. ....	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
46	2. Vj. ....	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
47	3. Vj. ....	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
48	4. Vj. ....	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
49	2000 1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
50	2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
51	3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
52	4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
53	2001 1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
54	2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
55	3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
56	4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
57	2002 1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
58	2. Vj. ....	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
59	3. Vj. ....	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93
60	4. Vj. ....1)	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	536	1 019	18 542	18,19

1) korrigierte Berichtsperiode

# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				Nr.
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	393	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	20
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	22
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	23
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	24
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	25
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	26
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	27
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	28
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	29
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	30
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	217	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	31
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	32
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	33
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	34
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	35
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	36
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	37
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	38
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	39
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	40
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	42
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	43
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	44
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	45
437	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	46
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	47
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	48
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	49
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	50
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	51
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	52
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	53
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	54
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	55
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	56
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	57
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	58
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	59
336	1 830	24 523	13,40	179	1 581	23 107	14,62	142	228	1 074	4,72	15	22	342	15,54	60

1) korrigierte Berichtsperiode