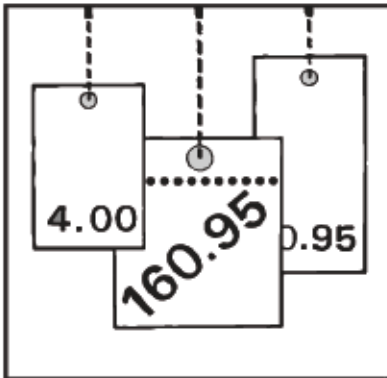


## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 2. Vierteljahr 2003

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
erschieden im März 2004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen.

Gruppe VA, Telefon: +49 (0) 6 11 / 75 24 40, Fax: +49 (0) 1888 / 10 644 24 40  
E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

Wiesbaden, im März 2004

**An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5**

**KUNDENINFORMATIONSDIENST**

**ERRATA-BEILAGE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch Nachmeldung eines Statistischen Landesamtes haben sich die Ergebnisse für das 2., 3. und 4. Vierteljahr 2002 geändert.

Deshalb enthält diese Ausgabe der Fachserie 17, Reihe 5 zusätzliche Austauschseiten mit den berichtigten Ergebnissen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Ab dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung

Rundungsdifferenzen wurden bei der Summenbildung nicht ausgeglichen. Daher kann es zu geringfügigen Rundungsdifferenzen kommen.

## Inhalt

Textteil	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	2
2 Aktuelle Ergebnisse .....	4
Schaubilder .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	18
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	23
3.2 Jahresergebnisse .....	25

## Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die **neuen Länder und Berlin-Ost** beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

## Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m <sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>
		Hinweis: Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten	C	=	Kaufsumme in 1 000 EUR
			D	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Das Gesetz über die Preisstatistik<sup>1)</sup> sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst<sup>2)</sup>.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z. B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes<sup>3)</sup> bzw. des Baugesetzbuches<sup>4)</sup> Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die formale Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z. B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind<sup>5)</sup>. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baulichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

---

1) Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).  
2) Auf gleicher gesetzlicher Grundlage erfolgt im Rahmen einer weiteren Statistik die Erfassung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Ergebnisse dieser Statistik werden in der Fachserie 3 Reihe 2.4 (Jahreshefte) veröffentlicht.  
3) Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 (BGBl. I S. 418, 1804).  
4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108).  
5) Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).

- **Rohbauland** sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind<sup>5)</sup>.

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Kaufsumme
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff BauGB) ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

### 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17 Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Es ist zu berücksichtigen, daß die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

### 1.6 Sonstige Hinweise

Angaben für Hamburg liegen nicht vor.

## 2 Ergebnisse für das 2. Vierteljahr 2003

Für das zweite Vierteljahr 2003 wurden in Deutschland 18 966 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 20,1 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 69,21 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 164 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 032 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 80,20 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 34,45 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 102,12 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 47,96 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2003 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 22,17 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 15,43 Euro.

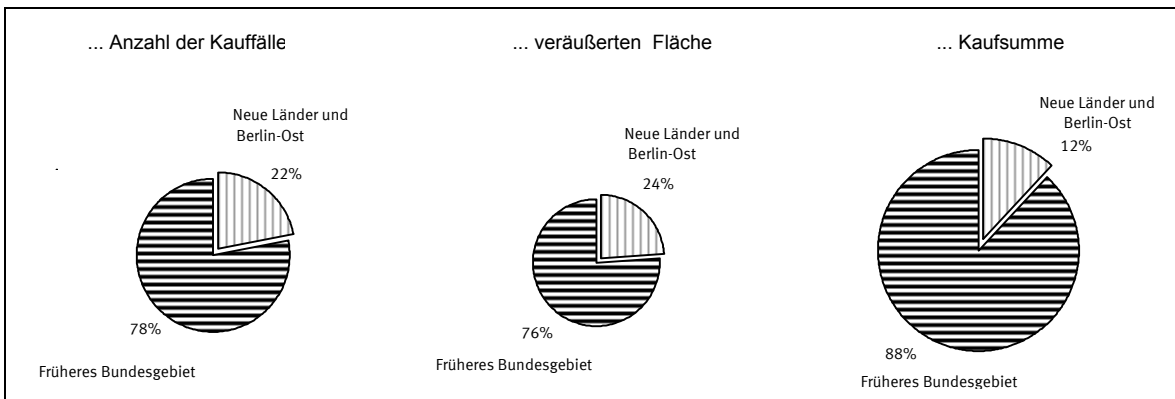
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2003 nach ausgewählten Baulandarten,  
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

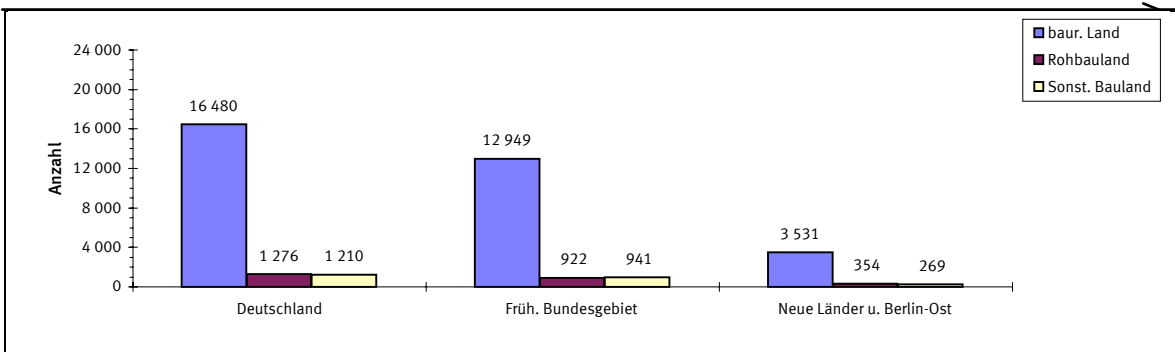
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	18966	20122	1393	69,21	89,67	20,55	41,14
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	1655	1310	171	130,26	159,54	25,10	120,50
Bayern	2998	3253	403	123,94	158,88	39,80	81,90
Berlin	10	6	1	90,30	90,30	.	.
Brandenburg	1426	1428	67	46,82	52,56	19,44	28,55
Bremen	8	7	1	78,36	78,36	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	495	443	36	80,96	94,91	36,52	38,74
Mecklenburg- Vorpommern	606	806	24	29,22	54,14	11,25	0,80
Niedersachsen	4421	5117	261	51,02	63,32	15,63	27,63
Nordrhein-Westfalen	1152	955	95	99,67	122,72	34,69	36,19
Rheinland-Pfalz	2781	2833	172	60,65	90,14	18,89	29,19
Saarland	465	533	26	48,56	65,67	11,90	15,73
Sachsen	763	914	34	37,13	58,15	21,70	13,61
Sachsen-Anhalt	711	967	23	23,91	35,22	16,37	6,52
Schleswig-Holstein	836	836	62	73,85	95,64	21,49	44,09
Thüringen	639	715	19	26,28	36,03	7,25	13,44
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	3313	4028	122	30,34	46,44	12,13	9,98
2 000 - 5 000	3333	3500	204	58,31	68,50	21,14	49,17
5 000 - 10 000	3024	3193	186	58,19	78,45	30,78	19,22
10 000 - 20 000	3472	3512	245	69,68	87,47	20,79	40,56
20 000 - 50 000	3264	3466	256	73,96	95,87	24,03	39,61
50 000 - 100 000	986	837	81	97,26	118,90	27,62	47,86
100 000 - 200 000	690	634	86	135,44	158,26	41,89	67,25
200 000 - 500 000	621	689	82	119,54	161,87	42,14	35,73
500 000 und mehr	263	264	130	491,75	521,57	.	440,80
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	91	280	21	73,66	89,47	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	570	545	52	94,54	97,44	19,05	47,70
Wohngebiet insgesamt	14461	11579	1026	88,62	103,24	26,13	20,27
Industriegebiet	1040	4580	162	35,27	25,22	11,76	40,82
Dorfgebiet	2804	3138	133	42,35	48,18	14,42	71,31

## Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2003

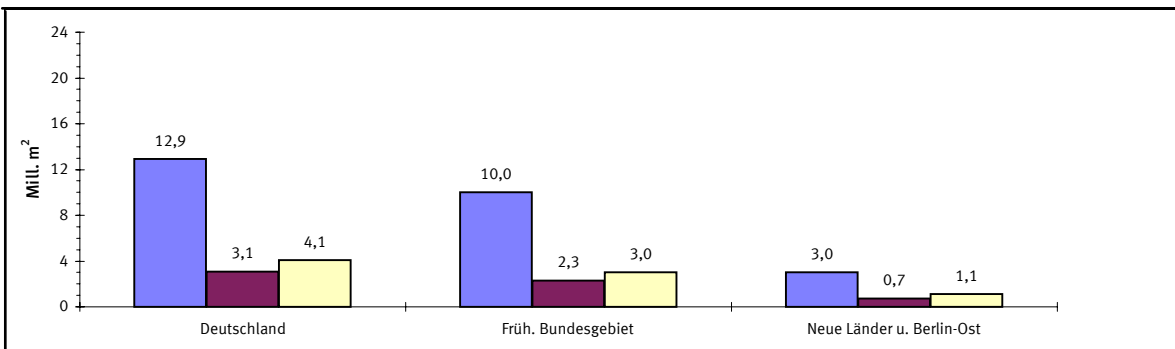
Anteile an der ...



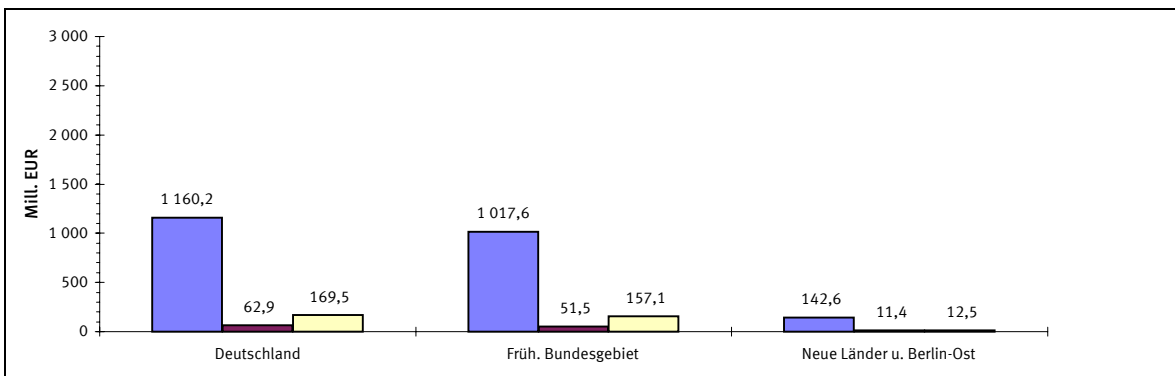
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2003 in Euro je m<sup>2</sup>



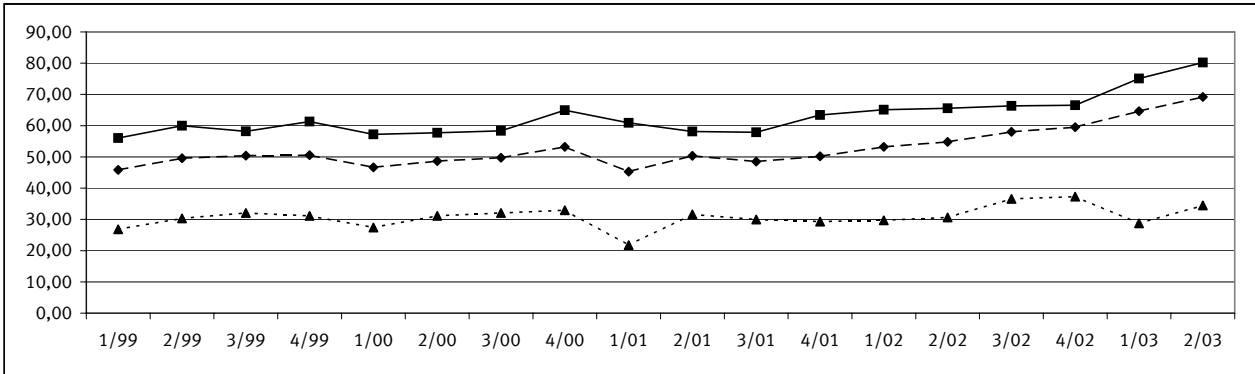
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

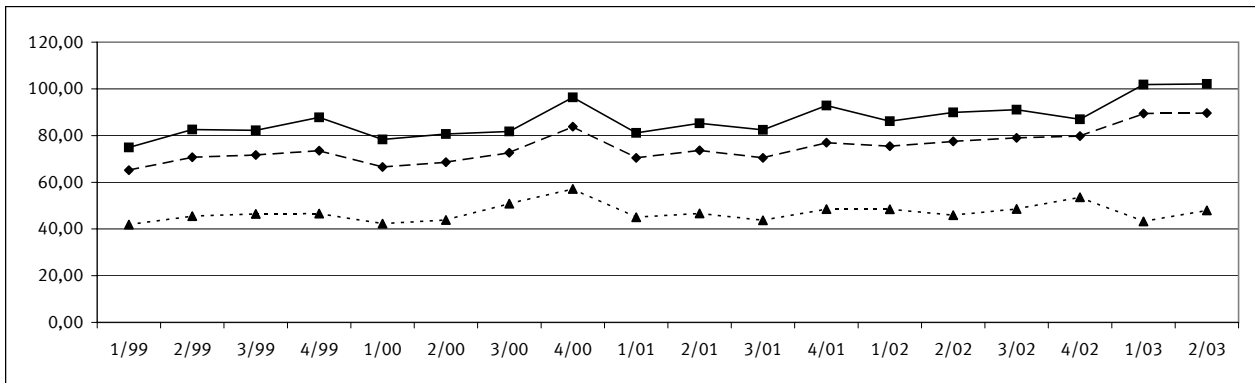
—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - - -▲- - - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m<sup>2</sup>

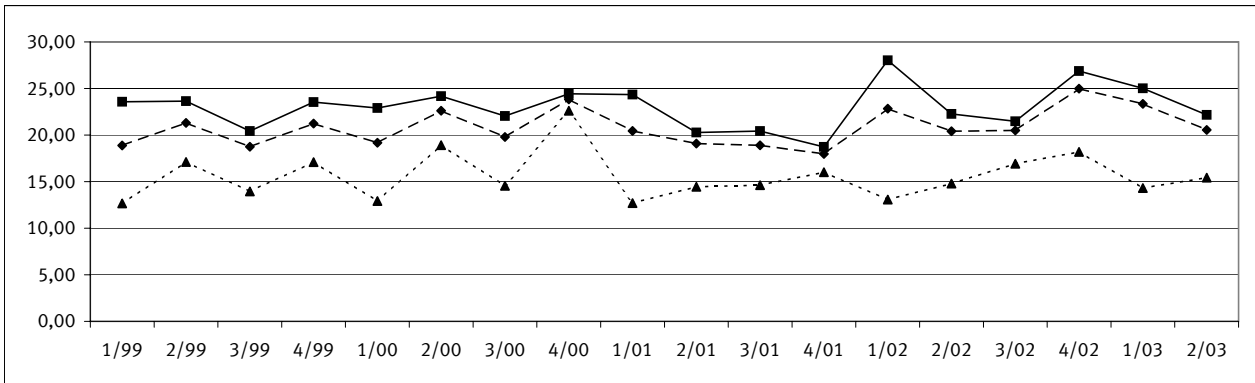
## Baulandarten insgesamt



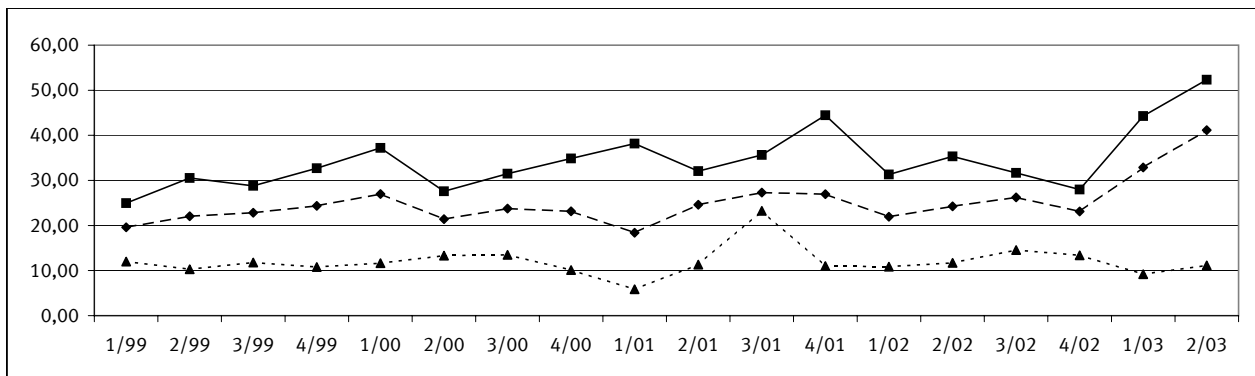
## Baureifes Land



## Rohbauland



## Sonstiges Bauland



# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten								Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 313	2 671	441	201	125	65	11	A	986	911	31	44	31	12	.
B	4 028	2 187	1 060	782	608	167	6	B	837	603	75	159	140	19	.
C	122 210	101 550	12 859	7 801	7 101	660	39	C	81 357	71 690	2 064	7 603	7 252	349	.
D	30,34	46,44	12,13	9,98	11,68	3,94	6,27	D	97,26	118,90	27,62	47,86	51,95	18,53	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	3 333	2 812	278	243	142	92	9	A	690	634	18	38	26	10	.
B	3 500	2 349	480	671	581	51	39	B	634	492	58	85	73	9	.
C	204 051	160 924	10 140	32 988	31 777	408	804	C	85 927	77 784	2 424	5 718	5 174	302	.
D	58,31	68,50	21,14	49,17	54,71	7,96	20,68	D	135,44	158,26	41,89	67,25	70,87	33,69	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 024	2 619	176	229	157	56	16	A	621	552	32	37	13	23	.
B	3 193	2 038	322	834	768	35	31	B	689	454	81	154	71	83	.
C	185 790	159 875	9 895	16 020	15 229	289	501	C	82 350	73 424	3 411	5 515	4 979	472	.
D	58,19	78,45	30,78	19,22	19,84	8,26	16,24	D	119,54	161,87	42,14	35,73	70,55	5,66	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 472	3 139	150	183	118	53	12	A	263	239	.	23	14	6	.
B	3 512	2 403	530	579	490	60	28	B	264	172	.	91	82	5	.
C	244 668	210 184	11 021	23 463	21 202	899	1 363	C	130 033	89 864	.	40 041	38 561	793	.
D	69,68	87,47	20,79	40,56	43,23	15,03	48,28	D	491,75	521,57	.	440,80	473,06	152,01	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 264	2 903	149	212	164	43	5	A	18 966	16 480	1 276	1 210	790	360	60
B	3 466	2 242	456	767	657	102	8	B	20 122	12 939	3 062	4 121	3 469	532	120
C	256 309	214 945	10 967	30 396	27 925	1 770	701	C	1 392 693	1 160 240	62 909	169 544	159 200	5 942	4 401
D	73,96	95,87	24,03	39,61	42,48	17,43	83,00	D	69,21	89,67	20,55	41,14	45,89	11,18	36,55

## Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	95	61	33	.	.	.	.	A	63	60	.	.	.	.	.
B	137	42	93	.	.	.	.	B	39	34	.	.	.	.	.
C	5 232	4 119	967	.	.	.	.	C	7 139	6 713	.	.	.	.	.
D	38,26	97,00	10,40	.	.	.	.	D	181,04	196,97	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	361	315	38	8	6	.	.	A	20	19	.	.	.	.	.
B	280	212	49	18	15	.	.	B	11	10	.	.	.	.	.
C	26 683	24 505	1 430	748	653	.	.	C	2 424	2 372	.	.	.	.	.
D	95,34	115,37	28,94	41,41	42,42	.	.	D	230,55	234,69	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	351	311	26	14	11	.	.	A	20	.	.	.	.	.	.
B	260	195	43	23	21	.	.	B	9	7	.	.	.	.	.
C	29 045	26 555	1 392	1 097	1 061	.	.	C	3 042	2 929	.	.	.	.	.
D	111,67	136,27	32,61	48,68	49,73	.	.	D	336,44	400,57	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	401	372	20	9	5	.	.	A	29	.	.	.	.	.	.
B	268	224	26	18	16	.	.	B	40	17	.	23	.	.	.
C	41 189	39 324	874	991	783	.	.	C	19 838	8 658	.	11 180	.	.	.
D	153,78	175,70	33,24	55,92	48,62	.	.	D	501,22	515,49	.	490,70	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	315	288	16	11	11	.	.	A	1 655	1 468	137	50	39	.	8
B	267	178	27	62	62	.	.	B	1 310	920	242	148	142	.	5
C	36 092	31 578	1 233	3 281	3 281	.	.	C	170 684	146 754	6 085	17 846	17 480	.	320
D	135,05	177,37	44,88	53,14	53,14	.	.	D	130,26	159,54	25,10	120,50	123,22	.	62,46

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	335	263	17	55	26	22	7	155	139	.	13	11	.	.	
B	369	220	67	81	49	29	3	144	87	.	37	36	.	.	
C	17 576	14 606	1 376	1 594	1 365	207	22	23 204	17 815	.	4 929	4 920	.	.	
D	47,65	66,35	20,45	19,57	27,96	7,08	6,49	160,80	205,90	.	133,63	135,77	.	.	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	895	722	48	125	62	58	5	A	89	85	.	.	.	.	
B	929	626	48	256	206	31	19	B	63	58	.	.	.	.	
C	78 575	52 564	1 870	24 140	23 190	292	658	C	16 659	16 044	.	.	.	.	
D	84,56	83,99	39,00	94,48	112,62	9,49	35,03	D	265,61	278,81	.	.	.	.	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	531	417	32	82	39	32	11	A	121	.	.	.	.	.	
B	563	314	64	186	148	14	23	B	119	85	.	31	31	.	.
C	46 295	38 722	2 833	4 740	4 304	164	272	C	30 517	26 039	.	3 837	3 774	.	.
D	82,16	123,43	44,43	25,49	29,03	11,41	11,68	D	256,17	306,29	.	122,15	121,16	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	512	424	14	74	45	24	5	A	124	.	.	.	.	.	.
B	621	297	42	283	233	32	18	B	143	99	.	44	40	.	.
C	53 241	40 397	1 737	11 106	9 819	348	939	C	95 866	70 115	.	25 751	25 064	.	.
D	85,71	136,22	41,68	39,25	42,10	10,83	53,36	D	668,71	705,86	.	584,89	627,86	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	236	170	30	36	21	14	.	A	2 998	2 447	148	403	217	152	34
B	300	141	29	131	93	35	.	B	3 253	1 926	273	1 054	841	142	71
C	41 209	29 655	1 945	9 609	8 736	286	.	C	403 143	305 957	10 864	86 322	81 784	1 306	3 231
D	137,21	210,30	67,88	73,54	94,00	8,27	.	D	123,94	158,88	39,80	81,90	97,24	9,20	45,49

## Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	267	225	33	9	9	.	.	A	53	53	.	.	.	.	.
B	295	247	45	3	3	.	.	B	40	40	.	.	.	.	.
C	7 176	6 479	640	57	57	.	.	C	1 889	1 889	.	.	.	.	.
D	24,29	26,27	14,07	17,09	17,09	.	.	D	46,65	46,65	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	241	231	8	.	.	.	.	A	55	53	.	.	.	.	.
B	229	210	18	.	.	.	.	B	43	36	.	.	.	.	.
C	11 036	10 504	515	.	.	.	.	C	4 432	3 349	.	.	.	.	.
D	48,17	50,07	28,98	.	.	.	.	D	103,01	93,05	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	321	315	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	269	255	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	16 166	15 472	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	60,00	60,73	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	232	221	10	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	294	185	108	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	14 396	12 159	2 192	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	49,01	65,89	20,26	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	257	239	.	17	13	.	.	A	1 426	1 337	56	33	29	.	.
B	256	182	.	73	62	.	.	B	1 428	1 154	178	96	85	.	.
C	11 749	10 803	.	932	705	.	.	C	66 845	60 656	3 460	2 729	2 502	.	.
D	45,81	59,39	.	12,74	11,36	.	.	D	46,82	52,56	19,44	28,55	29,60	.	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	A	27	27	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	19	19	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 470	1 470	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	77,65	77,65	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	57	48	7	.	.	.	A	8	6	.	.	.	.	.
B	58	34	7	.	.	.	B	5	4	.	.	.	.	.
C	2 304	1 464	172	.	.	.	C	1 464	1 439	.	.	.	.	.
D	39,77	43,12	23,99	.	.	.	D	276,01	335,34	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	157	146	11	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	133	111	22	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	7 807	7 047	760	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	58,83	63,54	34,88	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	204	191	11	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	161	140	19	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	17 731	16 994	536	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	110,33	121,82	28,75	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	41	30	9	.	.	.	A	495	449	40	6	5	.	.
B	67	28	35	.	.	.	B	443	337	83	24	21	.	.
C	5 098	3 506	1 542	.	.	.	C	35 903	31 948	3 035	920	909	.	.
D	75,89	123,79	44,69	.	.	.	D	80,96	94,91	36,52	38,74	43,78	.	.

## Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	203	128	64	11	.	9	A	104	97	.	.	.	.	.
B	461	117	226	118	.	113	B	80	65	.	.	.	.	.
C	7 392	4 774	2 541	77	.	41	C	4 681	4 514	.	.	.	.	.
D	16,04	40,95	11,23	0,65	.	0,36	D	58,44	69,10	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	161	131	26	.	.	.	A	20	20	.	.	.	.	.
B	158	102	49	.	.	.	B	16	16	.	.	.	.	.
C	6 068	5 514	548	.	.	.	C	1 404	1 404	.	.	.	.	.
D	38,49	53,88	11,17	.	.	.	D	86,90	86,90	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	29	22	7	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	24	14	9	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	730	645	85	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	30,90	44,59	9,32	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	47	39	6	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	39	26	11	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 580	1 486	85	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	40,87	57,03	7,49	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	42	41	.	.	.	.	A	606	478	108	20	.	17	.
B	29	28	.	.	.	.	B	806	369	310	128	.	121	.
C	1 706	1 640	.	.	.	.	C	23 560	19 976	3 481	102	.	59	.
D	58,42	58,47	.	.	.	.	D	29,22	54,14	11,25	0,80	.	0,49	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	381	349	10	22	13	9	.	A	259	240	10	9	6	.	.
B	613	318	82	213	206	6	.	B	252	175	30	47	47	.	.
C	15 621	13 059	699	1 863	1 719	144	.	C	15 017	13 478	901	638	612	.	.
D	25,47	41,04	8,50	8,75	8,33	22,36	.	D	59,52	77,17	29,86	13,43	13,09	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	484	455	13	16	12	.	.	A	263	.	.	.	.	.	.
B	506	440	24	43	41	.	.	B	269	209	.	28	.	.	.
C	21 325	19 308	311	1 707	1 685	.	.	C	21 874	19 787	.	319	.	.	.
D	42,11	43,93	12,81	40,07	40,95	.	.	D	81,40	94,85	.	11,36	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	723	665	16	42	32	8	.	A	95	95	.	.	.	.	.
B	842	615	32	195	192	2	.	B	67	67	.	.	.	.	.
C	33 937	28 929	766	4 242	4 134	25	.	C	9 069	9 069	.	.	.	.	.
D	40,31	47,00	24,05	21,80	21,55	13,80	.	D	136,23	136,23	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	1 037	976	20	41	27	14	.	A	73	.	.	.	.	.	.
B	1 199	888	190	121	104	18	.	B	55	33	.	22	.	.	.
C	54 948	47 835	2 353	4 760	4 471	289	.	C	10 289	7 300	.	2 989	.	.	.
D	45,82	53,90	12,36	39,23	43,15	16,31	.	D	187,25	219,33	.	137,95	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	1 106	1 024	21	61	54	7	.	A	4 421	4 123	94	204	151	51	.
B	1 314	826	253	235	206	28	.	B	5 117	3 570	644	903	836	66	.
C	78 994	67 283	3 272	8 439	7 521	919	.	C	261 074	226 048	10 070	24 955	22 527	2 346	.
D	60,13	81,48	12,93	35,94	36,45	32,28	.	D	51,02	63,32	15,63	27,63	26,93	35,55	.

## Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	.	A	131	121	.	7	6	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	94	67	.	26	24	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	11 468	10 623	.	767	708	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	121,35	158,31	.	29,94	29,30	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	5	5	.	.	.	.	.	A	67	57	.	7	5	.	.
B	6	6	.	.	.	.	.	B	49	35	.	11	9	.	.
C	142	142	.	.	.	.	.	C	7 787	6 949	.	652	631	.	.
D	24,75	24,75	.	.	.	.	.	D	159,69	201,25	.	60,74	70,75	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	95	93	.	.	.	.	.	A	48	43	.	.	.	.	.
B	67	58	.	.	.	.	.	B	111	78	.	.	.	.	.
C	5 324	5 195	.	.	.	.	.	C	15 371	14 370	.	.	.	.	.
D	79,74	89,46	.	.	.	.	.	D	138,12	185,15	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	254	243	6	5	5	.	.	A	21	18	.	.	.	.	.
B	204	153	11	40	40	.	.	B	15	11	.	.	.	.	.
C	15 506	13 118	391	1 998	1 998	.	.	C	3 068	2 819	.	.	.	.	.
D	75,96	85,55	35,75	50,12	50,12	.	.	D	204,68	248,73	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	531	493	16	22	22	.	.	A	1 152	1 073	33	46	42	.	.
B	409	294	27	88	88	.	.	B	955	702	77	176	172	.	.
C	36 539	32 941	1 053	2 545	2 545	.	.	C	95 205	86 157	2 688	6 359	6 273	.	.
D	89,33	111,92	38,83	29,05	29,05	.	.	D	99,67	122,72	34,69	36,19	36,44	.	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	1 315	1 061	190	64	48	14	.	A	70	66	.	.	.	.	.
B	1 412	780	373	259	253	5	.	B	40	35	.	.	.	.	.
C	47 007	39 743	4 400	2 864	2 814	38	.	C	5 447	5 105	.	.	.	.	.
D	33,28	50,95	11,79	11,06	11,14	7,79	.	D	134,71	146,22	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	547	451	61	35	31	.	.	A	74	63	.	9	6	.	.
B	617	308	201	108	104	.	.	B	84	60	.	21	18	.	.
C	38 753	30 536	4 318	3 899	3 849	.	.	C	20 217	17 763	.	2 433	2 167	.	.
D	62,80	99,00	21,53	36,06	36,85	.	.	D	239,98	294,81	.	117,70	119,49	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	370	295	39	36	35	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	337	192	72	73	72	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	26 689	21 108	2 315	3 266	3 263	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	79,21	109,73	32,13	45,02	45,05	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	254	220	18	16	12	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	179	118	37	25	23	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	19 780	17 387	1 391	1 002	825	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	110,31	147,97	38,09	39,61	35,37	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	151	120	21	10	7	.	.	A	2 781	2 276	334	171	140	28	.
B	162	92	44	26	26	.	.	B	2 833	1 586	733	514	499	12	.
C	13 910	11 313	1 100	1 497	1 441	.	.	C	171 802	142 954	13 849	14 999	14 397	366	.
D	85,75	122,40	25,19	57,29	56,25	.	.	D	60,65	90,14	18,89	29,19	28,87	29,78	.

## Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	.	A	22	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	27	14	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	1 488	1 364	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	54,60	94,63	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	.	A	25	25	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	26	26	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	6 307	6 307	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	239,67	239,67	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	48	42	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	48	36	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 457	1 336	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	30,13	37,44	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	245	204	29	12	9	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	268	176	62	30	29	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	10 975	9 582	772	621	605	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	40,99	54,50	12,44	20,79	21,12	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	125	.	5	14	.	.	.	A	465	396	37	32	19	11	.
B	163	105	18	40	20	.	.	B	533	357	92	84	49	34	.
C	5 633	4 864	188	581	414	.	.	C	25 860	23 453	1 093	1 315	1 020	273	.
D	34,59	46,36	10,38	14,60	20,91	.	.	D	48,56	65,67	11,90	15,73	21,01	8,05	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	45	26	13	6	.	6	.	A	17	13	.	.	.	.	.
B	32	19	11	2	.	2	.	B	15	12	.	.	.	.	.
C	618	509	104	6	.	6	.	C	474	385	.	.	.	.	.
D	19,54	27,17	9,19	3,55	.	3,55	.	D	31,99	30,92	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	151	90	37	24	7	16	.	A	44	.	.	.	.	.	.
B	239	91	47	101	76	8	.	B	49	22	18	9	.	.	.
C	3 387	2 403	403	580	517	20	.	C	1 939	1 111	423	404	.	.	.
D	14,17	26,41	8,59	5,74	6,80	2,56	.	D	39,60	49,88	23,58	46,29	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	125	91	22	12	.	8	.	A	188	.	.	.	.	19	.
B	143	69	25	49	.	16	.	B	235	119	30	85	.	81	.
C	4 156	2 785	508	863	.	53	.	C	14 194	12 189	1 327	678	.	438	.
D	29,10	40,58	20,20	17,60	.	3,28	.	D	60,48	102,31	43,65	7,96	.	5,39	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	95	71	13	11	.	5	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	100	57	14	29	.	7	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	3 018	2 346	307	365	.	63	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	30,14	41,01	22,06	12,58	.	9,47	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	98	76	12	10	5	.	.	A	763	544	129	90	23	61	6
B	101	65	9	27	23	.	.	B	914	454	156	303	152	117	35
C	6 137	4 676	277	1 185	1 141	.	.	C	33 923	26 403	3 390	4 129	3 020	687	423
D	60,49	72,36	29,19	43,31	49,05	.	.	D	37,13	58,15	21,70	13,61	19,87	5,89	12,16

## Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	229	218	.	8	6	.	.	A	21	.	.	.	.	.	.
B	228	167	.	50	49	.	.	B	14	12	.	.	.	.	.
C	4 524	4 249	.	172	159	.	.	C	1 106	954	.	.	.	.	.
D	19,87	25,48	.	3,44	3,25	.	.	D	80,43	81,09	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	107	100	.	6	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	161	94	.	65	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	2 993	2 352	.	631	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	18,55	25,04	.	9,70	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	67	55	.	10	8	.	.	A	78	.	.	.	.	.	.
B	251	47	.	195	195	.	.	B	90	54	.	.	.	.	.
C	1 908	1 496	.	388	382	.	.	C	5 664	4 669	.	.	.	.	.
D	7,61	31,64	.	1,98	1,96	.	.	D	62,73	87,04	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	59	53	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	64	50	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 767	1 416	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	27,74	28,54	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	150	141	.	7	.	.	.	A	711	660	11	40	28	11	.
B	160	148	.	9	.	.	.	B	967	571	43	353	346	6	.
C	5 159	4 984	.	147	.	.	.	C	23 121	20 119	698	2 304	2 019	281	.
D	32,32	33,62	.	17,14	.	.	.	D	23,91	35,22	16,37	6,52	5,83	47,21	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	278	214	56	8	5	.	A	41	35	.	.	.	.	.
B	301	166	115	19	8	.	B	58	32	.	.	.	.	.
C	14 204	11 802	1 818	585	374	.	C	7 055	6 500	.	.	.	.	.
D	47,21	70,98	15,76	30,34	46,19	.	D	121,41	204,56	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	184	155	23	6	5	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	162	121	25	16	16	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	10 051	9 215	493	343	337	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	62,06	76,25	19,59	21,51	21,35	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	129	113	13	.	.	.	A	12	12	.	.	.	.	.
B	122	86	26	.	.	.	B	7	7	.	.	.	.	.
C	10 487	9 291	999	.	.	.	C	791	791	.	.	.	.	.
D	85,66	108,53	39,00	.	.	.	D	116,87	116,87	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	92	88	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	84	64	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	9 220	6 916	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	110,09	108,16	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	100	91	.	5	.	.	A	836	708	99	29	23	6	.
B	102	85	.	14	.	.	B	836	560	177	98	86	12	.
C	9 898	9 048	.	706	.	.	C	61 707	53 563	3 808	4 336	4 112	224	.
D	97,38	106,69	.	50,01	.	.	D	73,85	95,64	21,49	44,09	47,75	18,30	.

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	164	125	22	17	15	.	A	23	22	.	.	.	.	.
B	180	110	34	35	33	.	B	12	11	.	.	.	.	.
C	2 831	2 183	211	437	431	.	C	920	880	.	.	.	.	.
D	15,77	19,80	6,11	12,55	13,00	.	D	75,87	83,59	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	140	109	16	15	11	.	A	23	.	.	.	.	.	.
B	154	105	9	40	39	.	B	18	14	.	.	.	.	.
C	2 734	2 416	70	248	238	.	C	1 313	1 153	.	.	.	.	.
D	17,73	22,91	7,84	6,22	6,09	.	D	71,61	81,74	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	78	54	.	23	22	.	A	59	.	.	.	.	.	.
B	134	46	.	84	83	.	B	51	38	.	14	.	.	.
C	1 789	1 294	.	493	491	.	C	3 701	3 368	.	333	.	.	.
D	13,40	28,14	.	5,90	5,89	.	D	72,47	89,72	.	24,63	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	40	37	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	31	28	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 317	1 224	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	42,05	44,38	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	112	84	11	17	14	.	A	639	503	50	86	71	12	.
B	135	70	6	59	57	.	B	715	421	54	240	234	4	.
C	4 184	2 655	105	1 424	1 358	.	C	18 790	15 173	388	3 228	3 114	49	.
D	31,05	38,10	17,25	24,14	23,67	.	D	26,28	36,03	7,25	13,44	13,32	11,30	.

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen \*)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	10	10	.	.	.	.	.	A	8	8	.	.	.	.	.
B	6	6	.	.	.	.	.	B	7	7	.	.	.	.	.
C	511	511	.	.	.	.	.	C	566	566	.	.	.	.	.
D	90,30	90,30	.	.	.	.	.	D	78,36	78,36	.	.	.	.	.

## Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	2 405	1 949	306	150	93	48	9	A	768	707	24	37	29	18	.
B	2 833	1 528	731	574	517	52	5	B	675	462	61	152	137	15	.
C	99 669	83 357	9 260	7 052	6 418	600	33	C	72 287	63 067	1 868	7 351	7 164	186	.
D	35,18	54,56	12,66	12,29	12,41	11,59	6,94	D	107,05	136,40	30,52	48,48	52,42	12,74	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 533	2 151	190	192	118	67	7	A	548	511	11	26	18	6	.
B	2 558	1 747	354	457	400	36	21	B	508	403	40	65	55	7	.
C	177 834	137 734	8 593	31 507	30 382	371	754	C	76 839	70 767	2 001	4 070	3 626	202	.
D	69,51	78,85	24,24	68,93	76,05	10,27	35,10	D	151,28	175,61	50,12	62,59	65,73	29,70	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 404	2 082	140	182	122	45	15	A	296	279	9	8	6	.	.
B	2 373	1 607	270	496	453	18	25	B	313	243	36	33	33	.	.
C	161 041	138 184	9 176	13 680	13 080	228	371	C	58 790	53 198	1 599	3 993	3 924	.	.
D	67,87	86,00	34,01	27,58	28,89	12,48	14,86	D	187,95	218,67	44,23	119,66	119,58	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	2 999	2 718	119	162	107	45	10	A	254	230	.	23	14	6	.
B	2 984	2 058	393	533	461	53	20	B	260	168	.	91	82	5	.
C	222 591	191 553	8 390	22 649	20 667	832	1 150	C	129 722	89 553	.	40 041	38 561	793	.
D	74,60	93,08	21,37	42,46	44,83	15,78	58,36	D	499,57	534,54	.	440,80	473,06	152,01	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	2 605	2 322	122	161	129	30	.	A	14 812	12 949	922	941	636	255	50
B	2 784	1 750	435	599	509	87	.	B	15 288	9 965	2 322	3 001	2 646	272	83
C	227 373	190 188	10 476	26 708	24 679	1 422	.	C	1 226 145	1 017 601	51 492	157 052	148 502	4 640	3 909
D	81,67	108,70	24,06	44,57	48,50	16,43	.	D	80,20	102,12	22,17	52,34	56,13	17,04	47,30

## Neue Länder und Berlin-Ost

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	908	722	135	51	32	17	.	A	218	204	7	7	.	5	.
B	1 195	659	329	208	90	116	.	B	161	141	14	7	.	4	.
C	22 540	18 193	3 599	749	683	60	.	C	9 070	8 623	196	251	.	164	.
D	18,86	27,61	10,95	3,61	7,55	0,52	.	D	56,24	61,34	14,51	34,87	.	38,22	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	800	661	88	51	24	25	.	A	142	123	7	12	8	.	.
B	941	603	125	214	181	15	.	B	126	89	18	20	18	.	.
C	26 218	23 190	1 547	1 481	1 395	37	.	C	9 088	7 017	423	1 648	1 548	.	.
D	27,85	38,49	12,37	6,93	7,69	2,43	.	D	71,85	79,26	23,58	82,38	86,76	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	620	537	36	47	35	11	.	A	325	273	23	29	7	22	.
B	820	431	52	337	315	17	.	B	376	210	45	121	38	83	.
C	24 749	21 691	719	2 339	2 149	61	.	C	23 560	20 226	1 812	1 522	1 056	466	.
D	30,17	50,32	13,91	6,93	6,82	3,64	.	D	62,65	96,17	40,45	12,58	27,95	5,60	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	473	421	31	21	11	8	.	A	9	9	.	.	.	.	.
B	528	345	137	45	30	7	.	B	5	5	.	.	.	.	.
C	22 077	18 631	2 632	815	535	67	.	C	311	311	.	.	.	.	.
D	41,85	54,01	19,15	18,05	18,11	9,45	.	D	65,29	65,29	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	659	581	27	51	35	13	.	A	4 154	3 531	354	269	154	105	10
B	682	492	21	168	149	15	.	B	4 834	2 974	740	1 120	823	259	38
C	28 936	24 757	491	3 688	3 246	348	.	C	166 549	142 639	11 417	12 493	10 698	1 302	492
D	42,46	50,27	23,45	21,94	21,86	23,18	.	D	34,45	47,96	15,43	11,15	13,00	5,02	13,03

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
<b>Deutschland</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	91	86	.	.	.	.	A	14 461	13 367	825	269	.	223	44
B	280	222	.	.	.	.	B	11 579	9 415	1 755	409	.	316	84
C	20 619	19 890	.	.	.	.	C	1 026 121	971 967	45 867	8 287	.	3 425	3 977
D	73,66	89,47	.	.	.	.	D	88,62	103,24	26,13	20,27	.	10,83	47,15
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	570	532	11	27	.	21	A	1 040	177	71	792	764	28	.
B	545	516	5	25	.	13	B	4 580	702	498	3 381	3 330	51	.
C	51 505	50 240	86	1 179	.	496	C	161 557	17 702	5 849	138 006	136 898	1 108	.
D	94,54	97,44	19,05	47,70	.	37,80	D	35,27	25,22	11,76	40,82	41,11	21,81	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	2 968	2 946	19	.	.	.	A	2 804	2 318	368	118	22	84	12
B	2 114	2 070	40	.	.	.	B	3 138	2 085	750	303	123	148	32
C	264 172	262 942	483	.	.	.	C	132 892	100 442	10 816	21 633	20 809	474	350
D	124,95	127,02	12,08	.	.	.	D	42,35	48,18	14,42	71,31	169,36	3,20	10,85
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	11 493	10 421	806	266	.	223	A	18 966	16 480	1 276	1 210	790	360	60
B	9 465	7 345	1 715	405	.	316	B	20 122	12 939	3 062	4 121	3 469	532	120
C	761 949	709 024	45 385	7 540	.	3 425	C	1 392 693	1 160 240	62 909	169 544	159 200	5 942	4 401
D	80,51	96,54	26,46	18,63	.	10,83	D	69,21	89,67	20,55	41,14	45,89	11,18	36,55
<b>Baden-Württemberg</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	10	10	.	.	.	.	A	1 274	1 186	82	6	.	.	.
B	16	16	.	.	.	.	B	822	706	113	4	.	.	.
C	1 158	1 158	.	.	.	.	C	127 294	122 882	4 097	315	.	.	.
D	72,23	72,23	.	.	.	.	D	154,87	174,15	36,31	89,74	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	24	23	.	.	.	.	A	60	17	5	38	38	.	.
B	18	17	.	.	.	.	B	177	30	8	140	140	.	.
C	2 571	2 565	.	.	.	.	C	19 543	1 996	189	17 358	17 358	.	.
D	145,73	149,76	.	.	.	.	D	110,10	67,53	23,70	124,00	124,00	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	197	196	.	.	.	.	A	287	232	50	5	.	.	.
B	115	114	.	.	.	.	B	277	152	122	4	.	.	.
C	23 627	23 577	.	.	.	.	C	20 119	18 154	1 799	166	.	.	.
D	205,53	206,73	.	.	.	.	D	72,56	119,76	14,79	40,61	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	1 077	990	81	6	.	.	A	1 655	1 468	137	50	39	.	8
B	707	592	112	4	.	.	B	1 310	920	242	148	142	.	5
C	103 667	99 305	4 047	315	.	.	C	170 684	146 754	6 085	17 846	17 480	.	320
D	146,64	167,87	36,16	89,74	.	.	D	130,26	159,54	25,10	120,50	123,22	.	62,46
<b>Bayern</b>														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	2 601	2 274	142	185	.	151	34
B	.	.	.	.	.	.	B	2 142	1 679	250	213	.	142	71
C	.	.	.	.	.	.	C	292 386	277 513	10 338	4 535	.	1 303	3 231
D	.	.	.	.	.	.	D	136,51	165,26	41,38	21,31	.	9,19	45,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	58	58	.	.	.	.	A	217	.	.	212	212	.	.
B	73	73	.	.	.	.	B	790	.	.	750	750	.	.
C	13 740	13 740	.	.	.	.	C	65 584	.	.	62 573	62 573	.	.
D	189,20	189,20	.	.	.	.	D	83,06	.	.	83,47	83,47	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	1 859	1 856	.	.	.	.	A	119	108	5	6	5	.	.
B	1 385	1 381	.	.	.	.	B	241	146	3	92	91	.	.
C	186 359	185 612	.	.	.	.	C	27 595	8 263	119	19 214	19 211	.	.
D	134,53	134,39	.	.	.	.	D	114,49	56,49	36,56	209,95	210,26	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	742	418	142	182	.	151	A	2 998	2 447	148	403	217	152	34
B	757	298	250	209	.	142	B	3 253	1 926	273	1 054	841	142	71
C	106 026	91 901	10 338	3 788	.	1 303	C	403 143	305 957	10 864	86 322	81 784	1 306	3 231
D	140,15	308,36	41,38	18,15	.	9,19	D	123,94	158,88	39,80	81,90	97,24	9,20	45,49

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

	Baulandarten								Baulandarten						
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
<b>Berlin</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	5	5	.	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	311	311	.	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	65,29	65,29	.	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	10	10	.	.	.	.		
B	5	5	.	.	.	.	B	6	6	.	.	.	.		
C	311	311	.	.	.	.	C	511	511	.	.	.	.		
D	65,29	65,29	.	.	.	.	D	90,30	90,30	.	.	.	.		
<b>Brandenburg</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	930	899	31	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	832	716	117	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	47 159	44 688	2 471	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	56,65	62,42	21,19	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	88	87	.	.	.	.	A	47	16	29	28	.	.		
B	60	60	.	.	.	.	B	156	48	95	84	.	.		
C	3 117	3 109	.	.	.	.	C	3 314	444	2 712	2 500	.	.		
D	51,85	51,98	.	.	.	.	D	21,18	9,17	28,57	29,64	.	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	12	12	.	.	.	.	A	359	333	23	.	.	.		
B	13	13	.	.	.	.	B	375	326	48	.	.	.		
C	612	612	.	.	.	.	C	12 833	11 993	831	.	.	.		
D	45,56	45,56	.	.	.	.	D	34,23	36,76	17,20	.	.	.		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	918	887	31	.	.	.	A	1 426	1 337	56	33	29	.		
B	819	702	117	.	.	.	B	1 428	1 154	178	96	85	.		
C	46 547	44 076	2 471	.	.	.	C	66 845	60 656	3 460	2 729	2 502	.		
D	56,83	62,75	21,19	.	.	.	D	46,82	52,56	19,44	28,55	29,60	.		
<b>Bremen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	4	4	.	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	478	478	.	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	116,81	116,81	.	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	8	8	.	.	.	.		
B	3	3	.	.	.	.	B	7	7	.	.	.	.		
C	432	432	.	.	.	.	C	566	566	.	.	.	.		
D	125,81	125,81	.	.	.	.	D	78,36	78,36	.	.	.	.		

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
<b>Hessen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	375	347	27	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	312	245	64	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	27 942	25 315	2 615	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	89,53	103,17	41,03	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	9	9	.	.	.	.	A	5	.	.	5	5	.		
B	18	18	.	.	.	.	B	21	.	.	21	21	.		
C	1 820	1 820	.	.	.	.	C	909	.	.	909	909	.		
D	102,28	102,28	.	.	.	.	D	43,78	.	.	43,78	43,78	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	104	104	.	.	.	.	A	104	91	13	.	.	.		
B	74	74	.	.	.	.	B	84	64	19	.	.	.		
C	6 106	6 106	.	.	.	.	C	4 644	4 224	420	.	.	.		
D	82,97	82,97	.	.	.	.	D	55,45	65,60	21,67	.	.	.		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	271	243	27	.	.	.	A	495	449	40	6	5	.		
B	239	172	64	.	.	.	B	443	337	83	24	21	.		
C	21 836	19 209	2 615	.	.	.	C	35 903	31 948	3 035	920	909	.		
D	91,55	111,83	41,03	.	.	.	D	80,96	94,91	36,52	38,74	43,78	.		
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	327	297	30	.	.	.		
B	.	.	.	.	.	.	B	361	211	150	.	.	.		
C	.	.	.	.	.	.	C	15 436	13 350	2 086	.	.	.		
D	.	.	.	.	.	.	D	42,79	63,24	13,94	.	.	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	11	10	.	.	.	.	A	6	.	.	.	.	.		
B	11	11	.	.	.	.	B	21	.	.	.	.	.		
C	382	380	.	.	.	.	C	102	.	.	.	.	.		
D	34,48	34,72	.	.	.	.	D	4,80	.	.	.	.	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	187	174	13	.	.	.	A	262	170	75	17	.	16		
B	150	115	35	.	.	.	B	413	146	145	122	.	121		
C	8 233	7 859	374	.	.	.	C	7 639	6 241	1 336	62	.	57		
D	54,99	68,45	10,72	.	.	.	D	18,49	42,80	9,22	0,51	.	0,47		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	140	123	17	.	.	.	A	606	478	108	20	.	17		
B	211	96	115	.	.	.	B	806	369	310	128	.	121		
C	7 203	5 491	1 712	.	.	.	C	23 560	19 976	3 481	102	.	59		
D	34,13	57,01	14,92	.	.	.	D	29,22	54,14	11,25	0,80	.	0,49		
<b>Niedersachsen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	30	25	.	.	.	.	A	3 697	3 611	69	17	.	15		
B	119	61	.	.	.	.	B	3 067	2 685	345	36	.	35		
C	8 258	7 529	.	.	.	.	C	203 441	194 662	7 814	965	.	883		
D	69,54	123,14	.	.	.	.	D	66,34	72,49	22,62	26,88	.	25,18		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	60	57	.	.	.	.	A	270	92	11	167	149	18		
B	61	61	.	.	.	.	B	1 438	375	205	858	834	24		
C	4 284	4 234	.	.	.	.	C	30 532	6 637	1 073	22 822	22 026	796		
D	69,67	69,79	.	.	.	.	D	21,23	17,68	5,24	26,61	26,42	33,32		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	202	202	.	.	.	.	A	364	338	13	13	.	11		
B	130	130	.	.	.	.	B	432	387	39	6	.	3		
C	12 357	12 357	.	.	.	.	C	14 558	12 987	893	678	.	178		
D	95,14	95,14	.	.	.	.	D	33,67	33,55	22,73	114,01	.	57,07		
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	3 495	3 409	69	17	.	15	A	4 421	4 123	94	204	151	51		
B	2 937	2 555	345	36	.	35	B	5 117	3 570	644	903	836	66		
C	191 084	182 305	7 814	965	.	883	C	261 074	226 048	10 070	24 955	22 527	2 346		
D	65,07	71,34	22,62	26,88	.	25,18	D	51,02	63,32	15,63	27,63	26,93	35,55		

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
<b>Nordrhein-Westfalen</b>													
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	A	1 070	1 038	28	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	B	727	680	43	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	C	86 297	84 386	1 825	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	D	118,72	124,06	42,31	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	6	5	.	.	.	A	42	.	42	42	.	.	
B	3	2	.	.	.	B	172	.	172	172	.	.	
C	329	287	.	.	.	C	6 273	.	6 273	6 273	.	.	
D	119,51	147,00	.	.	.	D	36,44	.	36,44	36,44	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	142	141	.	.	.	A	34	30	.	.	.	.	
B	81	81	.	.	.	B	53	20	.	.	.	.	
C	14 256	14 244	.	.	.	C	2 305	1 484	.	.	.	.	
D	175,72	176,86	.	.	.	D	43,13	74,56	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	928	897	27	.	.	A	1 152	1 073	33	46	42	.	
B	646	600	43	.	.	B	955	702	77	176	172	.	
C	72 041	70 142	1 813	.	.	C	95 205	86 157	2 688	6 359	6 273	.	
D	111,56	116,97	42,62	.	.	D	99,67	122,72	34,69	36,19	36,44	.	
<b>Rheinland-Pfalz</b>													
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	A	2 018	1 779	234	5	.	.	
B	.	.	.	.	.	B	1 528	1 145	381	3	.	.	
C	.	.	.	.	.	C	125 011	116 389	8 274	348	.	.	
D	.	.	.	.	.	D	81,80	101,68	21,74	119,09	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	127	121	.	6	.	A	190	12	42	136	131	5	
B	112	102	.	9	.	B	743	43	215	485	481	4	
C	9 680	9 014	.	666	.	C	19 771	2 904	3 856	13 012	12 958	54	
D	86,79	88,01	.	73,09	.	D	26,60	66,79	17,92	26,84	26,95	13,94	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	12	12	.	.	.	A	443	361	58	24	7	15	
B	7	7	.	.	.	B	449	294	137	17	10	6	
C	443	443	.	.	.	C	16 232	13 540	1 719	973	831	130	
D	65,20	65,20	.	.	.	D	36,19	46,01	12,53	57,14	82,40	23,62	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	2 006	1 767	234	5	.	A	2 781	2 276	334	171	140	28	
B	1 521	1 138	381	3	.	B	2 833	1 586	733	514	499	12	
C	124 569	115 946	8 274	348	.	C	171 802	142 954	13 849	14 999	14 397	366	
D	81,88	101,90	21,74	119,09	.	D	60,65	90,14	18,89	29,19	28,87	29,78	
<b>Saarland</b>													
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	9	9	.	.	.	A	431	381	37	13	.	11	
B	37	37	.	.	.	B	435	308	92	35	.	34	
C	642	642	.	.	.	C	19 288	17 901	1 093	295	.	273	
D	17,59	17,59	.	.	.	D	44,31	58,04	11,90	8,41	.	8,05	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	6	6	.	.	.	A	19	.	19	19	.	.	
B	12	12	.	.	.	B	49	.	49	49	.	.	
C	4 910	4 910	.	.	.	C	1 020	.	1 020	1 020	.	.	
D	401,60	401,60	.	.	.	D	21,01	.	21,01	21,01	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	429	379	37	13	.	A	465	396	37	32	19	11	
B	435	308	92	35	.	B	533	357	92	84	49	34	
C	19 260	17 872	1 093	295	.	C	25 860	23 453	1 093	1 315	1 020	273	
D	44,31	58,07	11,90	8,41	.	D	48,56	65,67	11,90	15,73	21,01	8,05	

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Sachsen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	21	21	.	.	.	.	A	473	368	74	31	.	29	.	
B	51	51	.	.	.	.	B	440	248	93	99	.	87	.	
C	3 498	3 498	.	.	.	.	C	21 420	17 263	2 667	1 490	.	501	.	
D	69,09	69,09	.	.	.	.	D	48,63	69,58	28,66	15,01	.	5,77	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	65	59	.	6	.	5	A	28	.	.	23	22	.	.	
B	67	60	.	7	.	5	B	174	.	.	157	145	.	.	
C	3 797	3 683	.	114	.	108	C	2 401	.	.	2 197	2 160	.	.	
D	56,59	60,93	.	17,12	.	22,44	D	13,78	.	.	13,97	14,87	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	169	169	.	.	.	.	A	176	92	54	30	.	26	.	
B	105	105	.	.	.	.	B	181	82	59	40	.	13	.	
C	8 490	8 490	.	.	.	.	C	2 807	1 813	665	329	.	41	.	
D	80,81	80,81	.	.	.	.	D	15,50	22,25	11,18	8,19	.	3,12	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	304	199	74	31	.	29	A	763	544	129	90	23	61	6	
B	335	143	93	99	.	87	B	914	454	156	303	152	117	35	
C	12 930	8 773	2 667	1 490	.	501	C	33 923	26 403	3 390	4 129	3 020	687	423	
D	38,55	61,33	28,66	15,01	.	5,77	D	37,13	58,15	21,70	13,61	19,87	5,89	12,16	
<b>Sachsen-Anhalt</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	461	453	7	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	329	303	26	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	15 433	14 825	598	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	46,85	48,91	23,03	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	60	54	.	6	.	6	A	44	15	.	27	26	.	.	
B	66	61	.	5	.	5	B	438	85	.	345	345	.	.	
C	2 465	2 207	.	257	.	257	C	3 043	1 008	.	2 010	2 006	.	.	
D	37,60	36,36	.	53,06	.	53,06	D	6,95	11,87	.	5,83	5,82	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	6	6	.	.	.	.	A	142	134	.	6	.	.	.	
B	2	2	.	.	.	.	B	128	116	.	3	.	.	.	
C	93	93	.	.	.	.	C	1 937	1 835	.	27	.	.	.	
D	44,79	44,79	.	.	.	.	D	15,12	15,76	.	8,26	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	455	447	7	.	.	.	A	711	660	11	40	28	11	.	
B	327	301	26	.	.	.	B	967	571	43	353	346	6	.	
C	15 340	14 733	598	.	.	.	C	23 121	20 119	698	2 304	2 019	281	.	
D	46,86	48,93	23,03	.	.	.	D	23,91	35,22	16,37	6,52	5,83	47,21	.	
<b>Schleswig-Holstein</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	477	428	46	.	.	.	.	
B	.	.	.	.	.	.	B	371	301	59	.	.	.	.	
C	.	.	.	.	.	.	C	33 925	31 922	1 801	.	.	.	.	
D	.	.	.	.	.	.	D	91,44	105,98	30,42	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	6	6	.	.	.	.	A	28	.	.	22	21	.	.	
B	6	6	.	.	.	.	B	93	.	.	85	85	.	.	
C	3 185	3 185	.	.	.	.	C	4 617	.	.	4 084	4 079	.	.	
D	571,38	571,38	.	.	.	.	D	49,41	.	.	48,21	48,25	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	69	65	.	.	.	.	A	324	269	51	.	.	.	.	
B	49	45	.	.	.	.	B	337	220	115	.	.	.	.	
C	3 274	3 228	.	.	.	.	C	19 387	17 348	1 990	.	.	.	.	
D	67,13	71,34	.	.	.	.	D	57,48	78,94	17,38	.	.	.	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	408	363	42	.	.	.	A	836	708	99	29	23	6	.	
B	322	256	56	.	.	.	B	836	560	177	98	86	12	.	
C	30 651	28 694	1 755	.	.	.	C	61 707	53 563	3 808	4 336	4 112	224	.	
D	95,12	112,10	31,52	.	.	.	D	73,85	95,64	21,49	44,09	47,75	18,30	.	

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten \*)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
<b>Thüringen</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	5	5	.	.	.	.	A	311	290	18	.	.	.	.	
B	1	1	.	.	.	.	B	203	178	23	.	.	.	.	
C	71	71	.	.	.	.	C	10 299	10 082	189	.	.	.	.	
D	51,06	51,06	.	.	.	.	D	50,76	56,73	8,11	.	.	.	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	50	37	10	.	.	.	A	83	11	.	70	69	.	.	
B	39	33	4	.	.	.	B	304	77	.	220	220	.	.	
C	1 225	1 106	44	.	.	.	C	4 361	1 355	.	2 998	2 997	.	.	
D	31,15	33,21	11,83	.	.	.	D	14,34	17,49	.	13,60	13,60	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	6	6	.	.	.	.	A	190	160	20	10	.	8	.	
B	2	2	.	.	.	.	B	167	131	20	16	.	3	.	
C	247	247	.	.	.	.	C	2 834	2 560	147	127	.	32	.	
D	113,08	113,08	.	.	.	.	D	16,95	19,50	7,25	8,11	.	10,51	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	305	284	18	.	.	.	A	639	503	50	86	71	12	.	
B	201	176	23	.	.	.	B	715	421	54	240	234	4	.	
C	10 053	9 835	189	.	.	.	C	18 790	15 173	388	3 228	3 114	49	.	
D	50,08	56,03	8,11	.	.	.	D	26,28	36,03	7,25	13,44	13,32	11,30	.	
<b>Früheres Bundesgebiet</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	59	54	.	.	.	.	A	11 950	11 051	665	234	.	191	43	
B	218	160	.	.	.	.	B	9 408	7 754	1 347	307	.	229	78	
C	16 384	15 655	.	.	.	.	C	916 063	871 448	37 856	6 759	.	2 911	3 847	
D	75,16	97,62	.	.	.	.	D	97,37	112,39	28,11	21,99	.	12,72	49,02	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	296	285	.	10	.	7	A	832	130	61	641	617	24	.	
B	302	290	.	10	.	2	B	3 486	477	451	2 558	2 530	28	.	
C	40 519	39 755	.	722	.	108	C	148 337	14 744	5 541	128 052	127 197	855	.	
D	134,33	136,91	.	69,09	.	48,86	D	42,55	30,92	12,28	50,06	50,27	30,59	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	2 588	2 579	6	.	.	.	A	1 675	1 429	194	52	17	29	6	
B	1 842	1 833	5	.	.	.	B	1 874	1 283	469	122	108	10	4	
C	246 497	245 642	108	.	.	.	C	104 842	76 000	7 762	21 080	20 697	327	56	
D	133,84	134,04	21,50	.	.	.	D	55,95	59,22	16,56	173,37	192,12	32,03	15,32	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	9 362	8 472	659	231	.	191	40	A	14 812	12 949	922	941	636	255	50
B	7 566	5 922	1 342	303	.	229	74	B	15 288	9 965	2 322	3 001	2 646	272	83
C	669 566	625 806	37 748	6 012	.	2 911	3 100	C	1 226 145	1 017 601	51 492	157 052	148 502	4 640	3 909
D	88,49	105,68	28,14	19,82	.	12,72	41,69	D	80,20	102,12	22,17	52,34	56,13	17,04	47,30
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	32	32	.	.	.	.	A	2 511	2 316	160	35	.	32	.	
B	62	62	.	.	.	.	B	2 171	1 661	409	101	.	87	.	
C	4 235	4 235	.	.	.	.	C	110 058	100 519	8 011	1 529	.	514	.	
D	68,36	68,36	.	.	.	.	D	50,70	60,53	19,61	15,06	.	5,89	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	274	247	10	17	.	14	A	208	47	10	151	147	.	.	
B	243	225	4	14	.	11	B	1 094	225	46	823	800	.	.	
C	10 986	10 485	44	457	.	388	C	13 220	2 958	308	9 954	9 701	.	.	
D	45,18	46,56	11,83	32,02	.	35,57	D	12,08	13,14	6,66	12,10	12,13	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	380	367	13	.	.	.	A	1 129	889	174	66	5	55	6	
B	272	238	35	.	.	.	B	1 264	801	281	182	15	138	29	
C	17 675	17 300	374	.	.	.	C	28 050	24 442	3 054	553	112	147	294	
D	64,87	72,83	10,72	.	.	.	D	22,18	30,51	10,85	3,04	7,41	1,07	10,29	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	2 131	1 949	147	35	.	32	A	4 154	3 531	354	269	154	105	10	
B	1 898	1 423	374	101	.	87	B	4 834	2 974	740	1 120	823	259	38	
C	92 384	83 218	7 637	1 529	.	514	C	166 549	142 639	11 417	12 493	10 698	1 302	492	
D	48,67	58,47	20,44	15,06	.	5,89	D	34,45	47,96	15,43	11,15	13,00	5,02	13,03	

\*) Zeichenerklärung siehe Seite 1



### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>													
1	1999 1. Vj. ....	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
2	2. Vj. ....	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
3	3. Vj. ....	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
4	4. Vj. ....	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
5	2000 1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
6	2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
7	3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
8	4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
9	2001 1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
10	2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
11	3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
12	4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
13	2002 1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
14	2. Vj. ....	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
15	3. Vj. ....	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
16	4. Vj. ....	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
17	2003 1. Vj. ....	12 342	14 714	951 180	64,65	10 580	8 729	780 777	89,45	899	2 762	64 508	23,35
18	2. Vj. ....	18 966	20 122	1 392 693	69,21	16 480	12 939	1 160 240	89,67	1 276	3 062	62 909	20,55
<b>Früheres Bundesgebiet</b>													
19	1999 1. Vj. ....	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
20	2. Vj. ....	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
21	3. Vj. ....	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
22	4. Vj. ....	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
23	2000 1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
24	2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
25	3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
26	4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
27	2001 1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
28	2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
29	3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
30	4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
31	2002 1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
32	2. Vj. ....	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
33	3. Vj. ....	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
34	4. Vj. ....	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87
35	2003 1. Vj. ....	9 886	11 394	855 700	75,10	8 543	6 885	701 060	101,83	687	2 334	58 367	25,01
36	2. Vj. ....	14 812	15 288	1 226 145	80,20	12 949	9 965	1 017 601	102,12	922	2 322	51 492	22,17
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>													
37	1999 1. Vj. ....	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
38	2. Vj. ....	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
39	3. Vj. ....	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
40	4. Vj. ....	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
41	2000 1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
42	2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
43	3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
44	4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
45	2001 1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
46	2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
47	3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
48	4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
49	2002 1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
50	2. Vj. ....	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
51	3. Vj. ....	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93
52	4. Vj. ....	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	536	1 019	18 542	18,19
53	2003 1. Vj. ....	2 456	3 320	95 479	28,76	2 037	1 844	79 717	43,23	212	429	6 140	14,32
54	2. Vj. ....	4 154	4 834	166 549	34,45	3 531	2 974	142 639	47,96	354	740	11 417	15,43

# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	1
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	2
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	3
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	4
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	5
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	6
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	7
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	8
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	9
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	10
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	11
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	12
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	13
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	14
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	15
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	500	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	16
863	3 223	105 895	32,86	541	2 625	99 058	37,73	252	484	5 298	10,94	70	113	1 539	13,65	17
1 210	4 121	169 544	41,14	790	3 469	159 200	45,89	360	532	5 942	11,18	60	120	4 401	36,55	18
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	19
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	20
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	21
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	22
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	23
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	24
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	25
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	26
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	27
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	28
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	29
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	30
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	31
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	32
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	33
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	34
656	2 175	96 273	44,26	438	1 920	90 864	47,33	158	150	4 034	26,86	60	105	1 376	13,11	35
941	3 001	157 052	52,34	636	2 646	148 502	56,13	255	272	4 640	17,04	50	83	3 909	47,30	36
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	37
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	38
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	39
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	40
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	41
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	42
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	43
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	44
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	45
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	46
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	47
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	48
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	49
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	631	1 541	2,37	8	16	537	32,75	50
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	51
336	1 830	24 523	13,40	179	1 581	23 107	14,62	142	228	1 074	4,72	15	22	342	15,54	52
207	1 048	9 622	9,19	103	705	8 194	11,62	94	334	1 265	3,78	10	8	163	20,85	53
269	1 120	12 493	11,15	154	823	10 698	13,00	105	259	1 302	5,02	10	38	492	13,03	54

## Kaufwerte für Bauland nach

3.2. Jahres

Jahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>

### Deutschland

1992	121 353	317 195	7 959 133	25,09	90 706	131 449	5 672 827	43,16	21 464	131 314	1 437 075	10,94
1993	131 524	286 430	8 762 361	30,59	100 003	133 630	6 556 521	49,06	22 828	112 621	1 497 551	13,30
1994	131 846	246 263	8 760 564	35,58	101 510	119 591	6 656 657	55,66	21 793	88 298	1 386 536	15,70
1995	112 430	208 749	7 500 706	35,93	85 970	97 963	5 683 815	58,02	17 633	71 389	1 048 138	14,68
1996	122 271	198 778	8 254 935	41,53	98 921	104 092	6 387 477	61,37	14 140	53 130	935 308	17,60
1997	108 202	154 946	6 890 188	44,47	89 376	84 958	5 496 863	64,70	11 362	38 700	729 097	18,84
1998	119 345	171 247	8 262 390	48,25	100 128	93 843	6 540 370	69,69	11 645	41 738	888 978	21,30
1999	124 260	165 990	8 232 906	49,60	105 388	94 227	6 657 146	70,65	11 207	36 096	740 420	20,51
2000	94 331	135 296	7 007 717	51,79	78 421	71 816	5 473 349	76,21	9 418	31 466	714 354	22,70
2001	89 289	125 282	6 286 449	50,18	74 770	65 324	4 912 254	75,20	8 505	26 159	509 104	19,46

### Früheres Bundesgebiet

1962	151 702	230 898	1 362 522	5,90	85 968	94 760	718 411	7,58	55 492	109 252	530 856	4,86
1963	130 244	196 501	1 346 832	6,86	72 511	78 726	681 020	8,65	48 278	94 652	553 807	5,85
1964	134 577	200 252	1 458 989	7,29	77 851	83 933	792 060	9,44	47 981	88 814	550 327	6,20
1965	138 845	210 387	1 833 025	8,71	87 623	96 636	1 081 440	11,19	42 322	87 217	610 816	7,00
1966	117 304	158 153	1 530 594	9,68	76 700	80 123	967 163	12,07	32 752	59 529	444 624	7,47
1967	94 175	121 446	1 283 895	10,57	65 517	67 200	883 428	13,15	21 415	40 235	305 693	7,60
1968	101 614	132 999	1 531 410	11,51	72 367	73 961	1 072 896	14,51	21 224	40 992	333 041	8,12
1969	114 066	167 537	2 002 446	11,95	81 900	87 907	1 342 237	15,27	23 502	53 060	484 998	9,14
1970	119 965	174 792	2 260 116	12,93	86 498	96 159	1 511 180	15,72	25 254	53 575	536 775	10,02
1971	135 073	193 409	2 672 386	13,82	98 105	108 476	1 861 484	17,16	29 550	62 238	622 378	10,00
1972	136 013	202 782	3 256 271	16,06	96 612	110 803	2 278 890	20,57	31 764	66 676	768 472	11,52
1973	106 238	144 171	2 413 699	16,74	77 301	82 228	1 713 909	20,85	22 577	43 742	531 123	12,14
1974	94 236	112 648	1 825 147	16,20	69 657	65 472	1 350 526	20,63	17 581	30 851	350 182	11,35
1975	96 744	107 905	1 935 796	17,94	75 333	68 439	1 542 311	22,54	14 412	23 081	256 192	11,10
1976	102 908	111 156	2 272 381	20,44	81 261	74 034	1 847 394	24,95	14 462	23 512	302 235	12,85
1977	108 263	120 877	2 706 818	22,39	86 747	81 415	2 246 821	27,60	14 269	23 910	319 417	13,36
1978	117 771	146 796	3 495 958	23,82	94 270	93 883	2 875 916	30,63	15 838	29 565	433 068	14,65
1979	108 021	137 402	3 784 776	27,54	84 504	85 528	3 024 588	35,37	16 004	32 596	528 233	16,20
1980	97 624	118 365	3 778 036	31,92	76 221	74 122	3 108 039	41,93	13 865	27 225	457 630	16,81
1981	79 245	91 807	3 410 466	37,15	61 641	57 548	2 826 789	49,12	10 919	21 215	396 515	18,69
1982	78 765	79 858	3 388 608	42,43	58 643	49 982	2 849 726	57,01	9 636	16 512	361 725	21,91
1983	73 172	76 402	3 458 032	45,26	55 860	47 303	2 900 080	61,31	8 251	14 248	335 586	23,56
1984	66 245	68 501	3 072 476	44,85	49 247	41 125	2 564 295	62,35	6 960	11 893	274 174	23,05
1985	62 382	75 815	3 050 457	40,23	48 957	41 146	2 442 326	59,36	5 747	12 641	258 113	20,42
1986	62 200	72 148	3 098 817	42,95	49 511	40 536	2 509 203	61,90	5 298	9 747	223 554	22,94
1987	62 628	76 392	3 335 611	43,66	50 313	41 631	2 683 661	64,46	5 097	9 998	218 540	21,86
1988	70 681	85 568	3 861 068	45,12	57 370	47 337	3 091 754	65,31	5 654	10 323	258 897	25,08
1989	81 895	103 344	4 867 971	47,11	68 192	61 014	3 944 365	64,65	5 793	12 184	316 927	26,01
1990	86 709	118 348	5 399 876	45,63	71 378	65 812	4 178 720	63,50	6 590	16 435	479 610	29,18
1991	85 308	122 119	5 663 838	46,38	69 917	68 564	4 396 304	64,12	7 181	18 213	506 231	27,79
1992	92 329	124 853	5 999 674	48,06	78 062	75 692	4 897 883	64,71	7 224	18 904	524 477	27,74
1993	97 480	132 386	6 533 735	49,36	82 696	80 606	5 356 634	66,45	8 021	24 752	634 340	25,63
1994	94 934	127 555	6 419 438	50,33	79 452	76 500	5 215 819	68,18	9 297	29 817	701 835	23,54
1995	77 298	108 960	5 513 617	50,60	63 502	61 107	4 353 673	71,25	7 476	24 576	601 601	24,48
1996	82 817	110 716	5 921 188	53,48	69 426	64 018	4 756 013	74,29	7 160	23 479	549 577	23,41
1997	75 100	95 117	5 246 664	55,16	63 471	54 808	4 256 893	77,67	6 522	21 333	531 470	24,92
1998	85 027	116 301	6 566 241	56,46	72 792	64 659	5 213 877	80,64	7 098	28 298	705 484	24,93
1999	89 030	111 130	6 630 578	59,67	76 757	66 214	5 405 880	81,64	6 999	22 926	544 062	23,73
2000	66 237	88 196	5 559 361	63,03	56 001	48 880	4 368 497	89,37	5 990	21 284	542 610	25,49
2001	64 396	82 804	5 102 800	61,63	54 753	45 167	4 006 317	88,70	5 724	18 965	405 890	21,40

### Neue Länder und Berlin - Ost

1992	29 024	192 342	1 959 460	10,18	12 644	55 758	774 945	13,90	14 240	112 410	912 598	8,12
1993	34 044	154 045	2 228 625	14,47	17 307	53 024	1 199 886	22,63	14 807	87 869	863 211	9,82
1994	36 912	118 709	2 341 126	19,72	22 058	43 091	1 440 838	33,44	12 496	58 481	684 701	11,71
1995	35 132	99 789	1 987 088	19,91	22 468	36 856	1 330 142	36,09	10 157	46 813	446 537	9,54
1996	39 454	88 062	2 333 747	26,50	29 495	40 074	1 631 464	40,71	6 980	29 650	385 731	13,01
1997	33 102	59 829	1 643 524	27,47	25 905	30 151	1 239 970	41,12	4 840	17 367	197 627	11,38
1998	34 318	54 946	1 696 149	30,87	27 336	29 184	1 326 492	45,45	4 547	13 441	183 494	13,65
1999	35 230	54 860	1 602 328	29,20	28 631	28 013	1 251 266	44,67	4 208	13 170	196 358	14,91
2000	28 094	47 100	1 448 356	30,75	22 420	22 936	1 104 852	48,17	3 428	10 182	171 744	16,87
2001	24 893	42 478	1 183 649	27,86	20 017	20 157	905 937	44,94	2 781	7 193	103 214	14,35

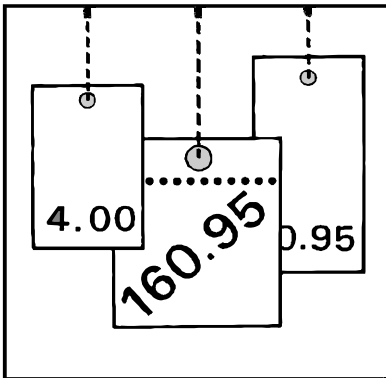
# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Jahr
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
9 183	54 431	849 231	15,60	6 138	46 170	794 898	17,22	2 412	5 833	30 922	5,30	633	2 429	23 412	9,64	..... 1992
8 693	40 180	708 289	17,63	5 614	34 680	661 822	19,08	2 576	4 148	28 725	6,92	503	1 352	17 741	13,12	..... 1993
8 543	38 374	717 370	18,69	5 508	32 764	666 480	20,34	2 614	4 549	32 422	7,13	421	1 062	18 468	17,40	..... 1994
8 827	39 397	768 753	19,51	5 435	31 652	712 765	22,52	2 998	6 308	41 121	6,52	394	1 437	14 867	10,35	..... 1995
9 210	41 556	932 150	22,43	5 939	34 128	850 426	24,92	2 810	6 253	49 200	7,87	461	1 175	32 524	27,69	..... 1996
7 464	31 288	664 228	21,23	5 001	26 016	629 836	24,21	2 090	4 193	24 198	5,77	373	1 080	10 194	9,44	..... 1997
7 572	35 665	833 042	23,36	5 588	30 648	791 317	25,82	1 657	4 132	27 884	6,75	327	886	13 842	15,62	..... 1998
7 665	35 666	835 340	23,42	5 636	29 757	797 657	26,81	1 641	4 672	24 651	5,28	388	1 237	13 033	10,53	..... 1999
6 492	32 014	820 014	25,62	4 725	26 002	767 630	29,52	1 447	4 279	27 244	6,37	320	1 733	25 140	14,51	..... 2000
6 014	33 799	865 091	25,60	4 267	26 508	788 844	29,76	1 434	6 655	67 929	10,21	313	636	8 317	13,09	..... 2001
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
10 242	26 887	113 256	4,21	2 811	15 559	73 006	4,69	5 676	6 806	27 012	3,97	1 755	4 522	13 237	2,93	..... 1962
9 455	23 122	112 004	4,84	2 436	12 198	63 866	5,24	6 079	7 712	36 021	4,67	940	3 213	12 117	3,77	..... 1963
8 745	27 505	116 602	4,24	2 356	15 255	67 090	4,40	5 695	7 716	31 249	4,05	694	4 534	18 264	4,03	..... 1964
8 900	26 534	140 769	5,31	2 446	16 396	90 510	5,52	5 901	7 642	37 191	4,87	553	2 496	13 068	5,24	..... 1965
7 852	18 501	118 808	6,42	1 866	10 645	76 772	7,21	5 503	5 509	31 760	5,77	483	2 347	10 275	4,38	..... 1966
7 243	14 011	94 775	6,76	1 362	6 580	50 228	7,63	5 394	5 820	35 301	6,06	487	1 610	9 246	5,74	..... 1967
8 023	18 047	125 472	6,95	1 810	9 481	74 967	7,91	5 664	6 700	40 353	6,02	549	1 866	10 152	5,44	..... 1968
8 664	26 570	175 212	6,60	2 853	18 346	120 780	6,59	5 343	6 522	43 988	6,74	468	1 701	10 444	6,14	..... 1969
8 213	25 059	212 161	8,47	2 824	17 240	151 093	8,76	4 896	6 199	50 012	8,07	493	1 620	11 056	6,83	..... 1970
7 418	22 695	188 524	8,31	2 418	15 600	138 778	8,90	4 455	5 308	37 624	7,09	545	1 787	12 122	6,78	..... 1971
7 637	25 303	208 909	8,26	2 367	14 978	138 027	9,21	4 661	8 348	54 257	6,50	609	1 977	16 625	8,41	..... 1972
6 360	18 201	168 666	9,26	1 801	10 869	119 722	11,01	4 130	5 788	37 467	6,47	429	1 544	11 477	7,43	..... 1973
6 998	16 325	124 440	7,62	1 349	7 758	73 615	9,49	4 737	6 172	38 902	6,30	912	2 394	11 923	4,98	..... 1974
6 999	16 384	137 294	8,38	1 449	8 955	86 300	9,64	4 878	5 667	39 528	6,97	672	1 762	11 465	6,51	..... 1975
7 185	13 610	122 752	9,02	1 535	7 037	72 692	10,33	5 050	5 116	37 128	7,26	600	1 457	12 932	8,88	..... 1976
7 247	15 552	140 580	9,04	1 617	8 751	94 897	10,84	5 075	4 840	29 750	6,15	555	1 961	15 934	8,12	..... 1977
7 663	23 348	186 974	8,01	1 977	17 279	141 854	8,21	5 053	4 546	29 329	6,45	633	1 522	15 791	10,37	..... 1978
7 513	19 277	231 956	12,03	2 277	13 566	182 134	13,43	4 600	4 085	31 947	7,82	636	1 626	17 875	10,99	..... 1979
7 538	17 019	212 368	12,48	2 190	12 282	169 691	13,82	4 869	3 503	27 042	7,72	479	1 233	15 635	12,67	..... 1980
6 685	13 043	187 162	14,35	1 812	9 791	152 763	15,60	4 347	2 282	19 848	8,70	526	971	14 551	14,99	..... 1981
10 486	13 363	177 158	13,26	1 929	8 073	133 017	16,48	8 058	4 350	33 927	7,80	499	940	10 214	10,86	..... 1982
9 061	14 851	222 365	14,98	2 241	9 531	190 182	19,96	6 430	4 516	25 337	5,61	390	804	6 846	8,52	..... 1983
10 038	15 483	234 007	15,11	2 424	9 092	181 204	19,93	7 198	5 498	37 832	6,88	416	893	14 971	16,76	..... 1984
7 678	22 028	350 018	15,89	3 120	14 403	295 315	20,50	4 068	6 389	40 129	6,28	490	1 237	14 574	11,79	..... 1985
7 391	21 866	366 061	16,74	3 502	15 919	321 398	20,19	3 475	4 944	31 224	6,31	414	1 003	13 440	13,40	..... 1986
7 218	24 762	433 411	17,50	3 789	18 098	380 400	21,02	2 939	5 302	33 030	6,23	490	1 363	19 982	14,66	..... 1987
7 657	27 907	510 417	18,29	4 632	22 898	472 359	20,63	2 377	3 435	21 302	6,20	648	1 574	16 756	10,65	..... 1988
7 910	30 146	606 678	20,12	5 209	26 136	564 615	21,60	2 198	2 844	21 286	7,49	503	1 166	20 778	17,82	..... 1989
8 741	36 101	741 546	20,54	5 535	29 840	694 201	23,26	2 491	4 734	30 115	6,36	715	1 527	17 230	11,28	..... 1990
8 210	35 342	761 303	21,54	5 222	28 518	707 080	24,79	2 301	4 494	28 093	6,25	687	2 330	26 130	11,21	..... 1991
7 043	30 257	577 314	19,08	4 473	24 631	534 598	21,70	2 034	4 521	23 992	5,31	536	1 105	18 724	16,95	..... 1992
6 763	27 028	542 760	20,08	4 217	23 297	503 781	21,62	2 076	2 803	24 955	8,91	470	928	14 024	15,12	..... 1993
6 185	21 238	501 784	23,63	3 736	17 556	459 111	26,15	2 099	2 954	27 816	9,42	350	727	14 857	20,43	..... 1994
6 320	23 277	558 344	23,98	3 719	18 407	513 908	27,92	2 302	4 213	34 503	8,19	299	656	9 932	15,13	..... 1995
6 231	23 219	615 598	26,51	3 757	18 979	571 162	30,09	2 108	3 537	32 450	9,18	366	703	11 986	17,04	..... 1996
5 107	18 977	458 301	24,15	3 199	15 517	430 774	27,76	1 611	2 869	18 790	6,55	297	591	8 737	14,79	..... 1997
5 137	23 344	646 880	27,71	3 857	21 158	615 622	29,10	1 027	1 662	19 033	11,45	253	524	12 224	23,35	..... 1998
5 274	21 990	680 636	30,95	4 099	20 348	655 944	32,24	908	1 091	15 257	13,98	267	551	9 435	17,13	..... 1999
4 246	18 032	648 254	35,95	3 396	16 608	612 139	36,86	622	767	15 371	20,05	228	658	20 745	31,55	..... 2000
3 919	18 672	690 593	36,99	3 164	17 255	625 492	36,25	554	1 011	57 968	57,34	201	405	7 133	17,60	..... 2001
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
2 140	24 174	271 917	11,25	1 665	21 538	260 300	12,09	378	1 312	6 929	5,28	97	1 324	4 688	3,54	..... 1992
1 930	13 152	165 529	12,59	1 397	11 383	158 041	13,89	500	1 345	3 771	2,80	33	424	3 717	8,76	..... 1993
2 358	17 137	215 586	12,58	1 772	15 207	207 369	13,64	515	1 595	4 606	2,89	71	334	3 611	10,80	..... 1994
2 507	16 120	210 409	13,05	1 716	13 245	198 857	15,01	696	2 095	6 618	3,16	95	780	4 935	6,32	..... 1995
2 979	18 337	316 552	17,26	2 182	15 149	279 264	18,44	702	2 717	16 750	6,17	95	471	20 538	43,58	..... 1996
2 357	12 311	205 927	16,72	1 802	10 498	199 062	18,96	479	1 324	5 408	4,09	76	489	1 457	2,98	..... 1997
2 435	12 322	186 163	15,11	1 731	9 489	175 695	18,51	630	2 470	8 850	3,58	74	363	1 618	4,46	..... 1998
2 391	13 676	154 704	11,31	1 537	9 409	141 713	15,06	733	3 581	9 393	2,62	121	686	3 597	5,24	..... 1999
2 246	13 982	171 760	12,29	1 329	9 394	155 492	16,55	825	3 512	11 873	3,38	92	1 076	4 395	4,09	..... 2000
2 095	15 128	174 498	11,54	1 103	9 253	163 353	17,65	880	5 644	9 961	1,76	112	230	1 184	5,14	..... 2001

## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 2. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## 2 Ergebnisse für das 2. Vierteljahr 2002

Für das zweite Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 17 891 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 21,4 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 54,80 EUR.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 374 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 131 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 65,56 EUR, in den neuen Ländern nur 30,63 EUR.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 89,90 EUR, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 45,90 EUR.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 22,26 EUR kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 14,79 EUR.

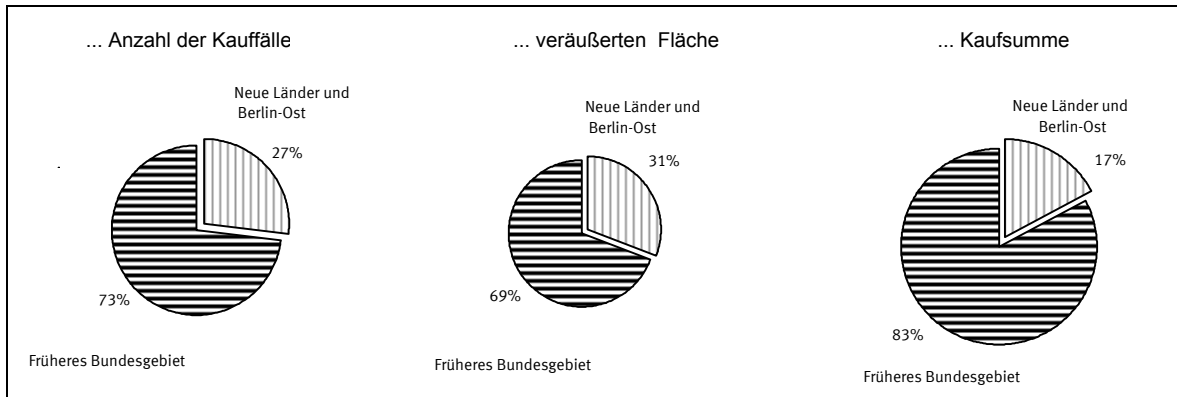
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

## Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

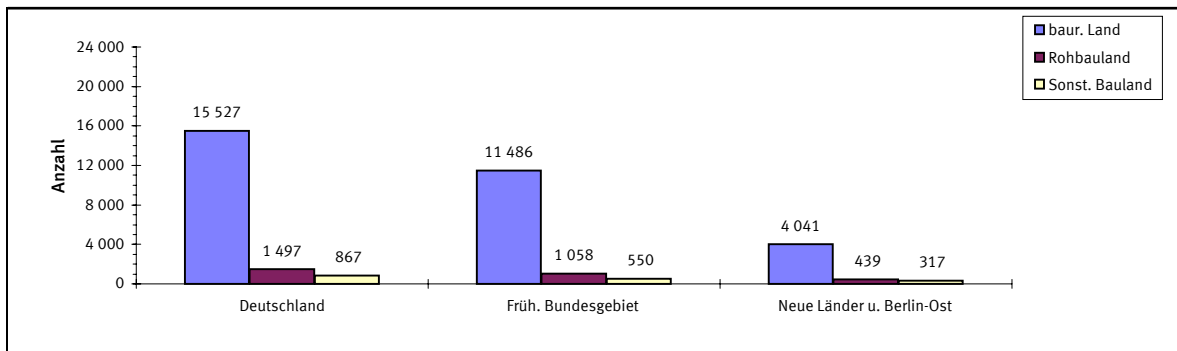
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	17 891	21 405	1 173	54,80	77,54	20,41	24,26
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	1 775	1 531	190	124,11	154,03	39,06	58,75
Bayern	1 310	1 086	122	112,00	129,55	54,60	44,74
Berlin	19	13	2	141,31	118,28	.	.
Brandenburg	1 513	1 634	71	43,70	51,30	13,12	27,98
Bremen	6	26	1	42,52	42,52	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	573	575	50	86,61	96,47	42,40	41,14
Mecklenburg-Vorpommern	935	1 646	41	24,67	49,63	14,38	8,36
Niedersachsen	4 597	5 994	287	47,96	62,06	23,25	26,01
Nordrhein-Westfalen	1 050	965	92	94,84	119,41	36,91	46,73
Rheinland-Pfalz	2 506	3 003	156	51,87	84,32	17,92	33,41
Saarland	346	490	15	29,72	50,55	8,21	29,87
Sachsen	475	668	25	37,19	59,20	26,94	4,70
Sachsen-Anhalt	1 047	1 477	36	24,40	32,76	14,11	10,68
Schleswig-Holstein	928	1 141	58	51,25	83,80	14,64	25,09
Thüringen	811	1 158	28	24,23	42,13	8,86	11,70
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	3 431	4 517	120	26,63	40,67	10,18	8,71
2 000 - 5 000	2 879	3 349	152	45,32	67,37	16,44	15,26
5 000 - 10 000	2 756	3 116	167	53,58	73,09	21,73	21,35
10 000 - 20 000	3 455	3 794	242	63,70	86,14	22,77	26,67
20 000 - 50 000	3 222	3 873	239	61,66	81,96	28,64	29,82
50 000 - 100 000	987	1 126	93	82,46	112,54	34,65	45,37
100 000 - 200 000	412	402	51	126,20	151,38	72,05	81,53
200 000 - 500 000	584	1 062	63	59,18	113,35	21,77	26,34
500 000 und mehr	165	167	47	281,46	311,14	.	174,70
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	95	290	19	65,70	96,48	21,00	7,19
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	647	669	59	88,08	99,81	14,83	63,57
Wohngebiet insgesamt	12 569	11 297	817	72,34	89,53	26,23	7,28
Industriegebiet	984	5 195	126	24,21	25,71	9,05	28,32
Dorfgebiet	3 596	3 955	152	38,46	52,37	15,01	3,75

## Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2002

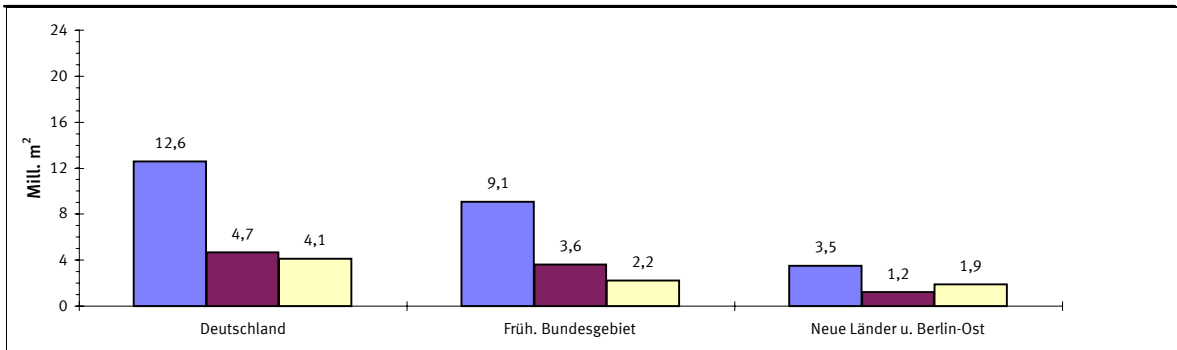
Anteile an der ...



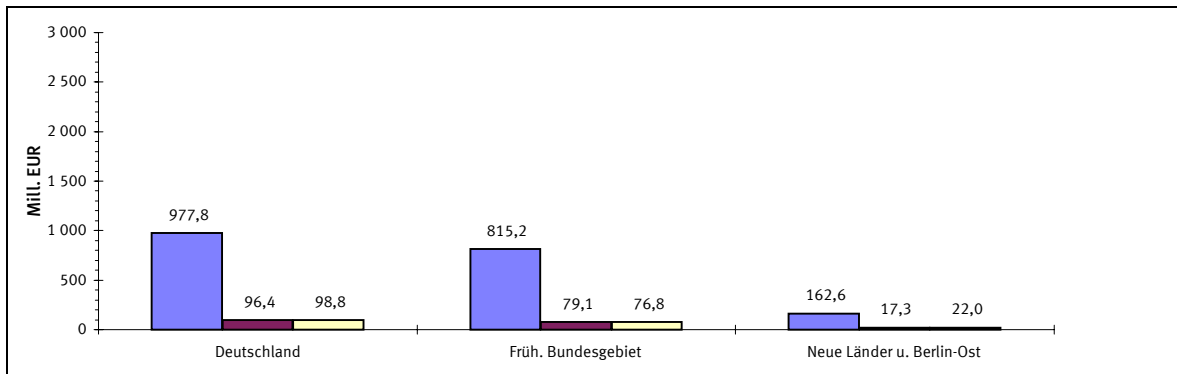
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2002 in Euro je m<sup>2</sup>



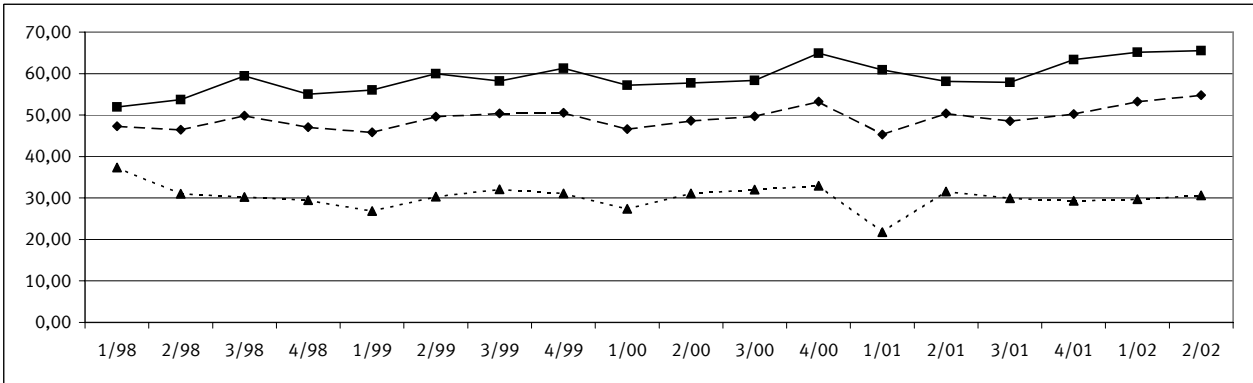
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

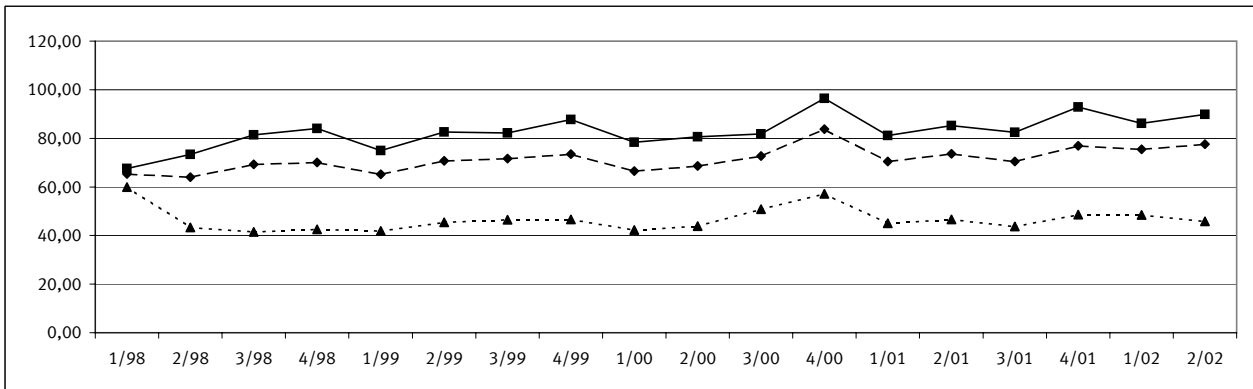
—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m<sup>2</sup>

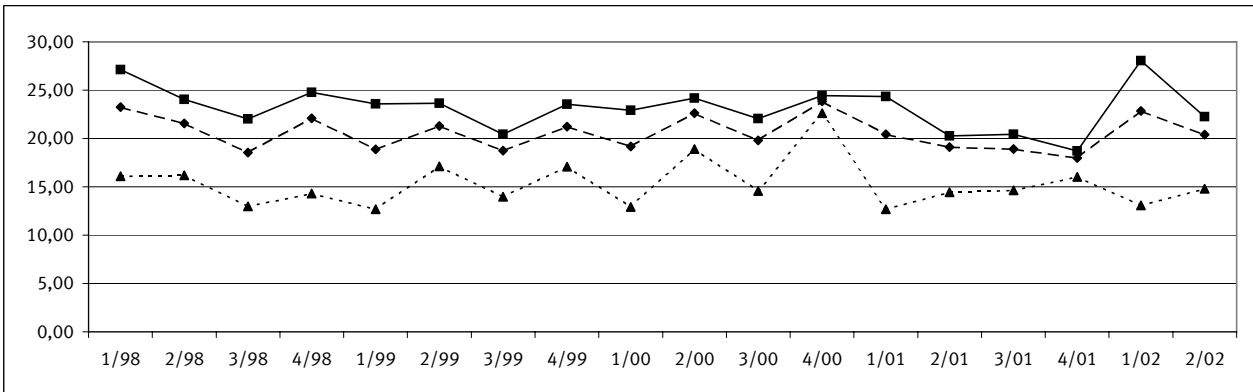
## Baulandarten insgesamt



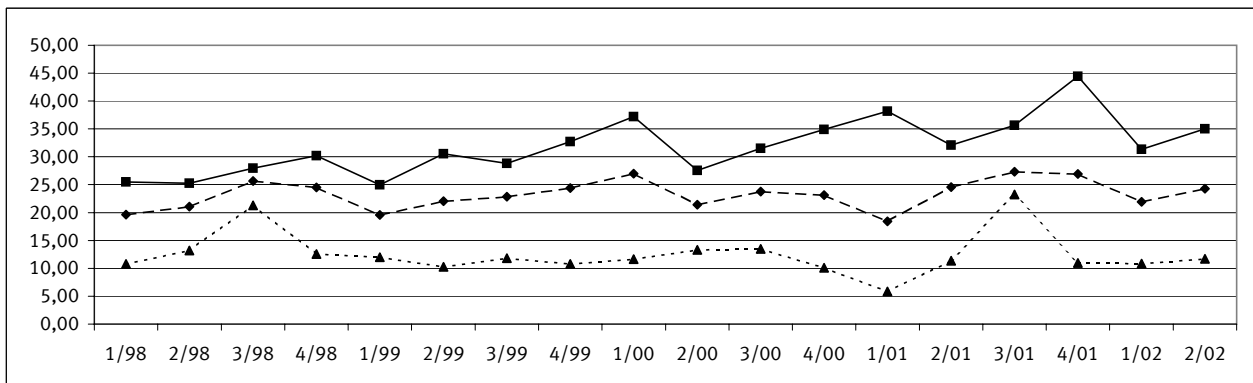
## Baureifes Land



## Rohbauland



## Sonstiges Bauland



# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 431	2 816	450	165	111	49	5	A	987	907	36	44	43	.	.
B	4 517	2 481	1 111	925	515	408	2	B	1 126	661	250	214	213	.	.
C	120 283	100 923	11 304	8 057	7 661	371	25	C	92 808	74 434	8 671	9 704	9 698	.	.
D	26,63	40,67	10,18	8,71	14,88	0,91	13,76	D	82,46	112,54	34,65	45,37	45,46	.	.
E	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22	.	.
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	61,31	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 879	2 458	297	124	93	23	8	A	412	370	20	22	16	6	.
B	3 349	1 911	899	539	505	21	13	B	402	264	50	88	70	18	.
C	151 771	128 774	14 778	8 219	7 802	130	287	C	50 759	39 974	3 635	7 150	7 062	88	.
D	45,32	67,37	16,44	15,26	15,46	6,17	22,14	D	126,20	151,38	72,05	81,53	100,61	5,03	.
E	0,31	0,31	0,51	0,33	2,00	0,33	3,59	E	1,06	5,07	2,50	1,06	7,67	1,06	.
F	562,42	562,42	201,96	194,33	194,33	20,00	56,24	F	665,00	665,00	250,00	243,26	243,26	61,36	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 756	2 431	184	141	115	.	.	A	584	511	.	.	.	25	.
B	3 116	1 938	472	706	666	.	.	B	1 062	417	.	.	.	165	.
C	166 943	141 614	10 245	15 084	14 720	.	.	C	62 842	47 268	.	.	.	658	.
D	53,58	73,09	21,73	21,35	22,12	6,75	.	D	59,18	113,35	21,77	26,34	47,79	3,99	.
E	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51	.	E	0,26	0,26	0,89	0,41	2,56	0,41	.
F	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	.	F	539,92	539,92	146,34	160,51	160,51	102,26	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 455	3 047	276	132	91	34	7	A	165	152	.	.	11	.	.
B	3 794	2 426	974	394	365	17	11	B	167	131	.	.	34	.	.
C	241 638	208 956	22 186	10 496	10 051	188	257	C	47 128	40 761	.	.	5 744	.	.
D	63,70	86,14	22,77	26,67	27,53	10,78	23,31	D	281,46	311,14	.	174,70	170,41	.	.
E	0,20	3,06	0,51	0,20	1,50	0,20	5,58	E	21,19	21,19	.	81,81	81,81	.	.
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63	.	544,19	544,19	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 222	2 835	211	176	142	26	8	A	17 891	15 527	1 497	867	648	186	33
B	3 873	2 380	658	835	776	30	29	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315	694	64
C	238 813	195 053	18 860	24 901	23 307	777	817	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250	2 445	2 125
D	61,66	81,96	28,64	29,82	30,04	25,54	28,43	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43	3,53	33,00
E	0,84	2,55	1,91	0,84	2,50	0,84	5,12	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	679,50	679,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

## Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	19	17	.	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.	.
B	13	9	.	.	.	.	.	B	26	26	.	.	.	.	.
C	1 816	1 122	.	.	.	.	.	C	1 121	1 121	.	.	.	.	.
D	141,31	118,28	.	.	.	.	.	D	42,52	42,52	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	2 197	1 818	299	80	64	.	.	A	757	687	30	.	.	.	.
B	2 571	1 439	869	263	244	.	.	B	955	522	229	.	.	.	.
C	88 156	74 757	8 954	4 445	4 309	.	.	C	82 712	65 187	7 975	.	.	.	.
D	34,29	51,94	10,31	16,90	17,65	6,63	.	D	86,57	124,83	34,80	46,80	46,90	.	.
E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	.	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22	.	.
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	.	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	1 974	1 708	194	72	64	.	.	A	301	279	8	.	.	.	.
B	2 166	1 295	610	261	251	.	.	B	307	198	42	.	.	.	.
C	119 474	102 109	11 558	5 807	5 552	.	.	C	45 355	35 150	3 205	.	.	.	.
D	55,16	78,83	18,95	22,28	22,11	.	28,37	D	147,67	177,24	75,87	105,16	105,16	.	.
E	1,28	2,40	1,28	1,79	2,24	.	22,00	E	10,23	12,68	23,00	10,23	10,23	.	.
F	562,42	562,42	201,96	194,33	194,33	.	56,24	F	665,00	665,00	250,00	243,26	243,26	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 177	1 944	131	102	93	.	.	A	153	143	.	.	.	.	.
B	2 293	1 552	355	387	378	.	.	B	142	100	.	.	.	.	.
C	142 988	122 767	9 002	11 218	10 991	.	.	C	25 227	21 780	.	.	.	.	.
D	62,36	79,12	25,38	29,02	29,09	61,74	.	D	177,76	218,77	.	76,25	76,25	.	.
E	2,55	4,50	2,80	2,55	2,55	5,00	.	E	9,34	9,34	.	40,33	40,33	.	.
F	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	.	F	539,92	539,92	.	112,37	112,37	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	2 879	2 557	228	94	71	16	7	A	149	136	.	.	11	.	.
B	3 178	2 031	868	279	260	8	11	B	159	122	.	.	34	.	.
C	212 078	183 586	20 505	7 987	7 576	155	257	C	46 188	39 821	.	.	5 744	.	.
D	66,74	90,39	23,63	28,60	29,11	19,41	23,31	D	291,08	325,76	.	174,70	170,41	.	.
E	2,00	5,00	6,35	2,00	3,00	2,00	5,58	E	21,19	21,19	.	81,81	81,81	.	.
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63	.	544,19	544,19	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	2 507	2 214	163	130	110	.	.	A	13 094	11 486	1 058	550	472	53	25
B	3 043	1 808	573	662	631	.	.	B	14 814	9 068	3 554	2 192	2 101	42	48
C	208 940	170 039	17 019	21 882	21 028	.	.	C	971 117	815 196	79 127	76 794	74 301	904	1 589
D	68,66	94,05	29,69	33,06	33,33	39,83	18,28	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
E	2,56	3,58	3,98	2,56	2,56	3,60	5,12	E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	5,12
F	679,50	679,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

## Neue Länder und Berlin-Ost

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	1 234	998	151	85	47	.	.	A	230	220	6	.	.	.	.
B	1 946	1 042	242	662	271	.	.	B	170	139	21	.	.	.	.
C	32 128	26 165	2 350	3 612	3 352	.	.	C	10 096	9 247	695	.	.	.	.
D	16,51	25,11	9,71	5,46	12,38	0,64	.	D	59,37	66,44	33,00	.	.	.	.
E	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	.	E	7,00	7,00	15,00	.	.	.	.
F	266,89	266,89	66,47	70,04	70,04	25,57	.	F	533,12	533,12	90,00	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	905	750	103	52	29	.	.	A	111	91	12	8	.	.	.
B	1 183	616	289	278	254	.	.	B	95	66	8	21	.	.	.
C	32 297	26 665	3 221	2 412	2 249	.	.	C	5 404	4 824	430	149	.	.	.
D	27,30	43,27	11,15	8,67	8,87	6,21	.	D	56,83	73,37	52,41	7,07	.	5,03	.
E	0,31	0,31	0,51	0,33	2,00	0,33	.	E	1,06	5,07	2,50	1,06	.	1,06	.
F	234,19	234,19	95,00	33,00	33,00	20,00	.	F	266,30	266,30	127,88	61,36	.	61,36	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	579	487	53	39	22	17	.	A	431	368	18	45	20	25	.
B	823	386	117	320	288	32	.	B	920	317	300	303	138	165	.
C	23 955	18 847	1 243	3 866	3 729	136	.	C	37 616	25 489	5 821	6 306	5 648	658	.
D	29,12	48,83	10,63	12,08	12,96	4,24	.	D	40,89	80,29	19,44	20,82	40,88	3,99	.
E	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51	.	E	0,26	0,26	0,89	0,41	2,56	0,41	.
F	355,93	355,93	43,46	83,23	83,23	69,43	.	F	536,85	536,85	94,37	160,51	160,51	102,26	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	576	490	48	38	20	18	.	A	16	16	.	.	.	.	.
B	616	395	107	114	105	9	.	B	9	9	.	.	.	.	.
C	29 560	25 369	1 681	2 509	2 476	33	.	C	940	940	.	.	.	.	.
D	48,01	64,28	15,76	21,95	23,62	3,51	.	D	107,27	107,27	.	.	.	.	.
E	0,20	3,06	0,51	0,20	1,50	0,20	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	624,34	624,34	69,03	113,62	113,62	71,63	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	715	621	48	46	32	.	.	A	4 797	4 041	439	317	176	133	8
B	830	572	85	173	145	.	.	B	6 591	3 542	1 168	1 881	1 213	651	16
C	29 874	25 013	1 842	3 019	2 279	.	.	C	201 870	162 560	17 283	22 026	19 949	1 541	537
D	35,99	43,75	21,59	17,45	15,72	14,55	.	D	30,63	45,90	14,79	11,71	16,44	2,37	32,75
E	0,84	2,55	1,91	0,84	2,50	0,84	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	255,49	255,49	58,29	72,80	72,80	53,69	.	F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

### Deutschland

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	95	74	12	9	.	.	A	12 569	11 668	813	88	.	74	.
B	290	183	44	63	.	.	B	11 297	8 297	2 773	227	.	192	.
C	19 025	17 655	917	453	.	.	C	817 165	742 786	72 723	1 656	.	1 218	.
D	65,70	96,48	21,00	7,19	.	4,45	D	72,34	89,53	26,23	7,28	.	6,35	12,72
E	1,06	10,23	6,65	1,06	.	1,06	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	3,59
F	613,55	613,55	33,23	168,73	.	168,73	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	647	589	32	26	.	19	A	984	200	154	630	615	.	.
B	669	555	76	38	.	17	B	5 195	948	980	3 267	3 222	.	.
C	58 921	55 383	1 129	2 409	.	461	C	125 771	24 387	8 872	92 513	92 195	.	.
D	88,08	99,81	14,83	63,57	.	27,63	D	24,21	25,71	9,05	28,32	28,62	6,08	.
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,02	0,51	.
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	102,26	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	33,23	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	1 438	1 401	30	7	.	.	A	3 596	2 996	486	114	24	74	16
B	1 059	989	63	7	.	.	B	3 955	2 626	851	478	35	427	16
C	105 889	104 428	1 260	201	.	.	C	152 105	137 545	12 769	1 791	784	437	571
D	99,95	105,57	19,96	28,52	.	.	D	38,46	52,37	15,01	3,75	22,50	1,02	34,67
E	0,55	2,30	3,67	0,55	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	770,00	770,00	146,34	79,00	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00

Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	11 131	10 267	783	81	.	.	A	17 891	15 527	1 497	867	648	186	33
B	10 237	7 308	2 709	220	.	.	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315	694	64
C	711 275	638 358	71 463	1 455	.	.	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250	2 445	2 125
D	69,48	87,36	26,38	6,60	.	5,63	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43	3,53	33,00
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

### Berlin

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	17	17	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	9	9	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 122	1 122	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	118,28	118,28	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	19	17	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	13	9	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 816	1 122	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	141,31	118,28	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten								
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	davon						insgesamt	davon				
Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen									
<b>Früheres-Bundesgebiet</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	52	47	.	.	.	.	A	9 814	9 142	639	33	.	22	11	
B	151	132	.	.	.	.	B	8 650	6 493	2 113	44	.	15	28	
C	14 223	13 588	.	.	.	.	C	692 345	631 320	60 218	807	.	419	387	
D	94,29	102,82	.	.	.	.	D	80,04	97,22	28,51	18,45	.	27,43	13,62	
E	10,23	10,23	.	.	.	.	E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	5,12	
F	613,55	613,55	.	.	.	.	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	309	290	13	6	.	.	A	740	140	136	464	459	.	.	
B	347	310	27	9	.	.	B	3 542	596	861	2 085	2 080	.	.	
C	48 065	45 727	738	1 600	.	.	C	97 349	16 213	8 039	73 098	73 017	.	.	
D	138,65	147,59	26,85	171,07	.	.	D	27,49	27,20	9,34	35,06	35,10	.	.	
E	5,11	5,11	8,00	9,71	.	.	E	1,02	2,91	1,61	1,02	1,02	.	.	
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	.	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	882	865	13	.	.	.	A	2 179	1 867	266	46	.	22	.	
B	642	607	31	.	.	.	B	2 125	1 536	535	54	.	21	.	
C	80 104	79 395	533	.	.	.	C	119 134	108 348	9 514	1 272	.	165	.	
D	124,73	130,76	17,05	.	.	.	D	56,07	70,54	17,79	23,65	31,52	7,72	37,45	
E	5,11	7,82	5,11	.	.	.	E	1,09	1,09	1,43	1,28	5,00	1,28	10,50	
F	770,00	770,00	146,34	.	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	8 932	8 277	626	29	.	20	9	A	13 094	11 486	1 058	550	472	53	25
B	8 007	5 886	2 081	40	.	13	27	B	14 814	9 068	3 554	2 192	2 101	42	48
C	612 241	551 926	59 685	631	.	264	366	C	971 117	815 196	79 127	76 794	74 301	904	1 589
D	76,46	93,77	28,68	15,79	.	20,07	13,68	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	5,58	E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	5,12
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	43	27	.	.	.	.	A	2 755	2 526	174	55	.	52	.	
B	139	51	.	.	.	.	B	2 647	1 803	660	184	.	177	.	
C	4 802	4 067	.	.	.	.	C	124 819	111 466	12 504	849	.	799	.	
D	34,61	80,00	11,93	6,93	.	.	D	47,16	61,81	18,95	4,62	.	4,52	.	
E	1,06	10,93	6,65	1,06	.	.	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	.	
F	536,85	536,85	20,07	25,57	.	.	F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	338	299	19	20	.	.	A	244	60	18	166	156	10	.	
B	322	245	49	29	.	.	B	1 653	352	119	1 182	1 142	40	.	
C	10 856	9 657	391	808	.	.	C	28 422	8 174	833	19 415	19 179	236	.	
D	33,69	39,40	8,04	28,33	.	13,57	D	17,19	23,20	7,00	16,43	16,80	5,89	.	
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,11	0,51	.	
F	355,93	355,93	58,29	71,63	.	71,63	F	160,51	72,50	40,90	160,51	160,51	33,23	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	556	536	17	.	.	.	A	1 417	1 129	220	68	.	52	.	
B	417	382	32	.	.	.	B	1 830	1 090	316	424	.	405	.	
C	25 785	25 034	727	.	.	.	C	32 971	29 197	3 255	519	.	272	.	
D	61,81	65,53	22,81	.	.	.	D	18,02	26,78	10,31	1,22	12,81	0,67	.	
E	0,55	2,30	3,67	.	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	.	
F	533,12	533,12	95,00	.	.	.	F	203,25	203,25	75,00	33,23	33,23	25,56	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	2 199	1 990	157	52	.	.	A	4 797	4 041	439	317	176	133	8	
B	2 230	1 421	628	180	.	.	B	6 591	3 542	1 168	1 881	1 213	651	16	
C	99 034	86 432	11 778	824	.	.	C	201 870	162 560	17 283	22 026	19 949	1 541	537	
D	44,41	60,81	18,75	4,57	.	4,54	D	30,63	45,90	14,79	11,71	16,44	2,37	32,75	
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57	
F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94	

### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>													
1	1998 1. Vj. ....	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2	2. Vj. ....	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj. ....	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj. ....	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj. ....	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj. ....	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj. ....	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj. ....	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 312	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj. ....1)	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
<b>Früheres Bundesgebiet</b>													
19	1998 1. Vj. ....	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
20	2. Vj. ....	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
21	3. Vj. ....	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
22	4. Vj. ....	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
23	1999 1. Vj. ....	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
24	2. Vj. ....	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
25	3. Vj. ....	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
26	4. Vj. ....	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
27	2000 1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
28	2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
29	3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
30	4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
31	2001 1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
32	2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
33	3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
34	4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
35	2002 1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
36	2. Vj. ....1)	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>													
37	1998 1. Vj. ....	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
38	2. Vj. ....	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
39	3. Vj. ....	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
40	4. Vj. ....	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
41	1999 1. Vj. ....	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
42	2. Vj. ....	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
43	3. Vj. ....	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
44	4. Vj. ....	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
45	2000 1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
46	2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
47	3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
48	4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
49	2001 1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
50	2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
51	3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
52	4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
53	2002 1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
54	2. Vj. ....1)	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79

1) korrigierte Berichtsperiode

# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

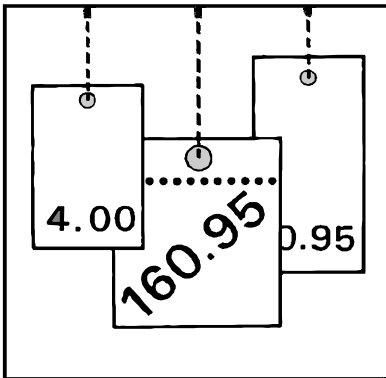
Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
<b>Deutschland</b>																
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	19
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	20
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	21
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	22
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	23
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	24
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	25
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	26
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	27
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	28
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	29
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	30
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	31
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	32
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	33
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	34
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	35
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	36
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	37
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	38
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	39
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	40
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	41
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	42
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	43
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	44
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	45
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	46
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	47
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	48
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	49
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	50
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	51
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	52
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	53
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	54

1) korrigierte Berichtsperiode



## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 3. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## 2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2002

Für das dritte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 16 878 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 19,6 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 58,05 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 223 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 142 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,31 Euro, in den neuen Ländern nur 36,55 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 91,08 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 48,58 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 21,47 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 16,93 Euro.

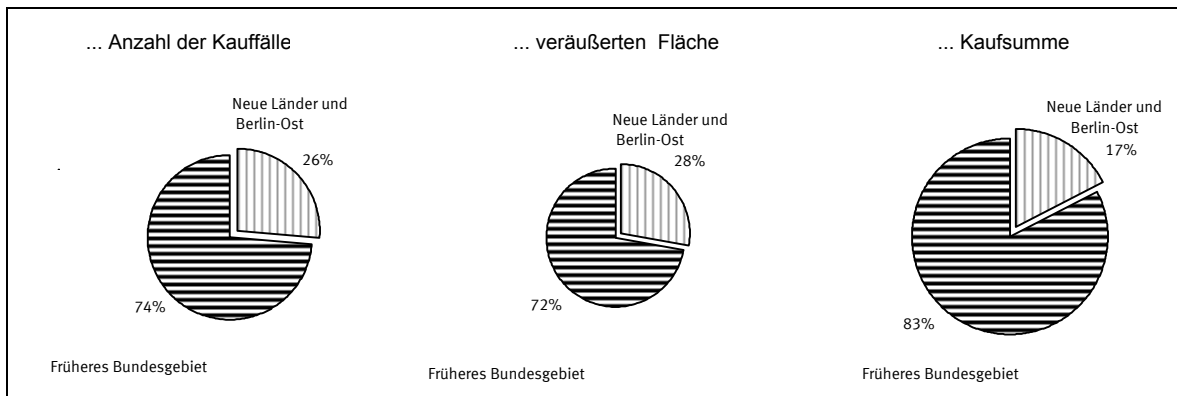
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

## Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

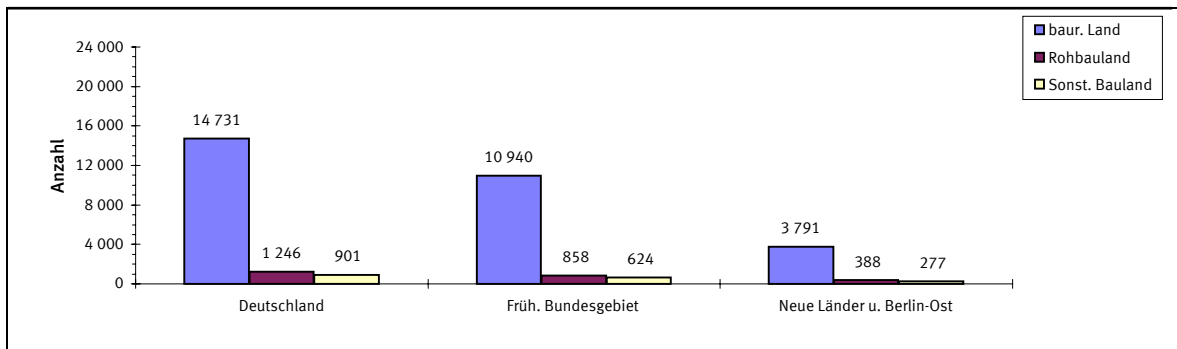
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	16 878	1 9643	1 140	58,05	79,03	20,49	26,24
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 624	1 332	173	130,07	156,09	40,15	58,71
Bayern	1 180	1 204	111	92,56	119,27	29,81	51,49
Berlin	6	3	1	174,16	174,16	.	.
Brandenburg	1 484	1 576	80	50,77	55,78	22,52	56,75
Bremen	4	6	.	.	.	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	583	719	50	69,32	89,91	19,79	.
Mecklenburg- Vorpommern	732	978	30	30,63	52,09	16,39	1,81
Niedersachsen	4 400	5 447	274	50,32	64,14	18,67	25,38
Nordrhein-Westfalen	1 343	1 303	120	92,25	120,43	38,84	29,91
Rheinland-Pfalz	2 141	2 831	142	50,13	85,45	20,02	30,06
Saarland	459	548	21	38,16	61,83	11,93	20,65
Sachsen	512	597	23	38,06	55,78	15,83	10,30
Sachsen-Anhalt	876	1 223	34	27,47	36,89	4,34	10,39
Schleswig-Holstein	687	802	49	61,05	90,22	20,28	29,16
Thüringen	847	1 075	33	30,27	41,86	11,37	16,46
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 061	3 793	109	28,67	41,22	13,83	8,93
2 000 - 5 000	2 684	3 369	144	42,84	63,00	17,06	14,82
5 000 - 10 000	2 508	2 735	152	55,54	73,44	19,67	18,73
10 000 - 20 000	3 236	3 677	225	61,18	81,61	21,63	35,94
20 000 - 50 000	3 206	3 506	237	67,58	89,79	24,84	32,03
50 000 - 100 000	859	966	77	79,28	106,60	25,41	30,54
100 000 - 200 000	583	641	77	119,35	136,76	67,94	75,05
200 000 - 500 000	570	764	67	87,59	103,10	46,75	51,02
500 000 und mehr	171	192	53	278,51	319,12	.	121,00
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	86	263	24	91,60	105,37	.	22,58
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	593	660	43	65,65	69,07	32,07	186,52
Wohngebiet insgesamt	11 931	10 095	802	79,41	91,61	28,19	13,63
Industriegebiet	980	5 071	129	25,40	31,64	10,10	28,46
Dorfgebiet	3 288	3 553	142	40,09	52,80	16,30	5,17

## Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2002

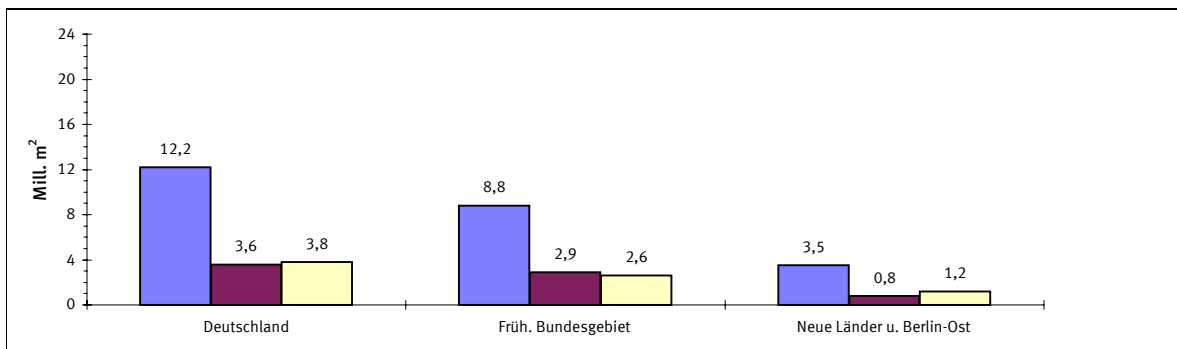
Anteile an der ...



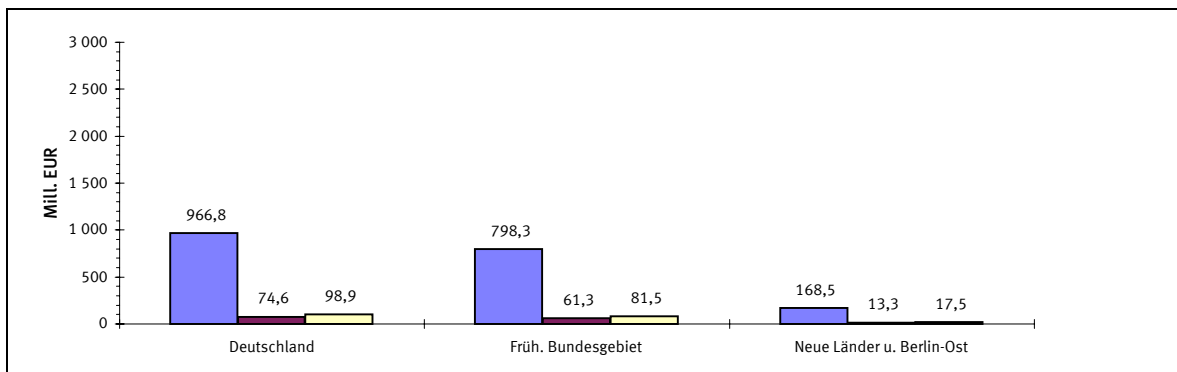
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2002 in Euro je m<sup>2</sup>



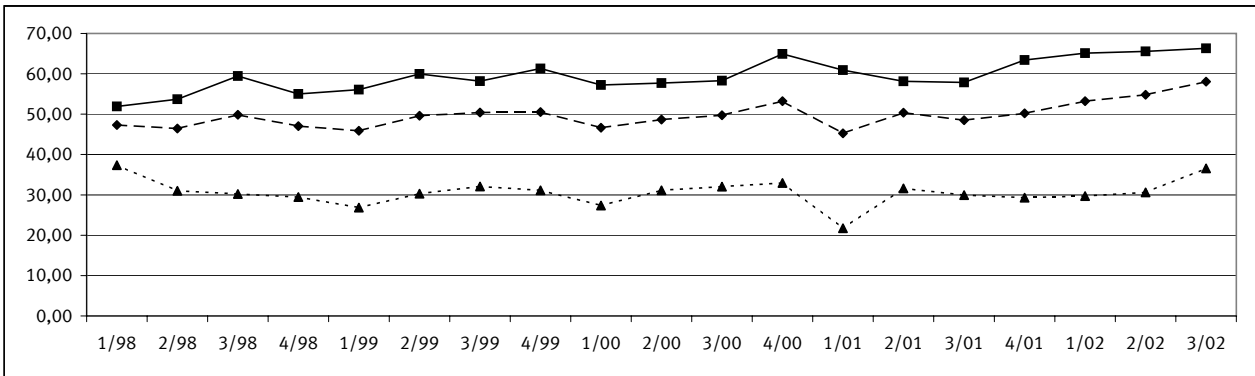
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

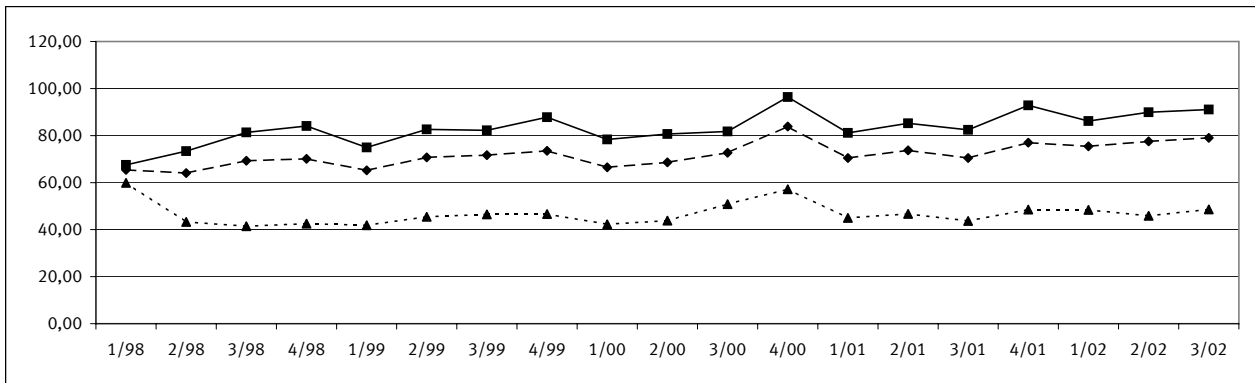
—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m<sup>2</sup>

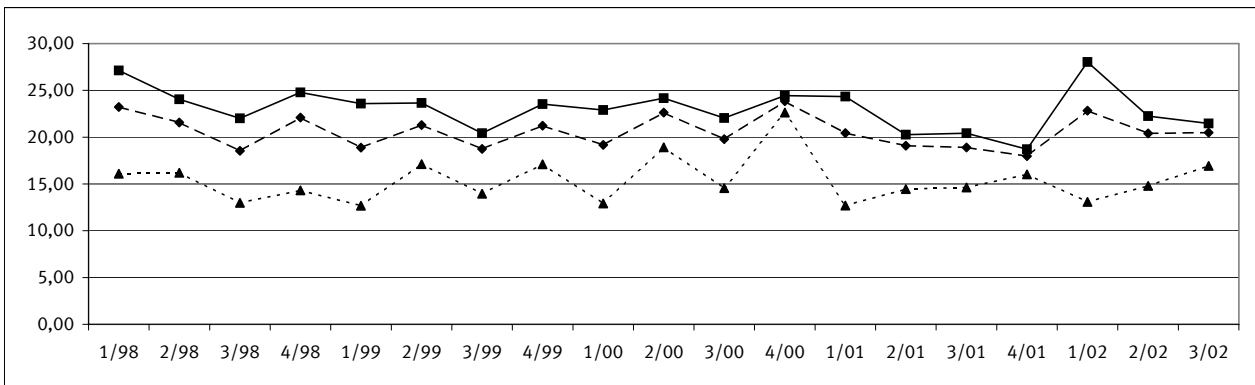
## Baulandarten insgesamt



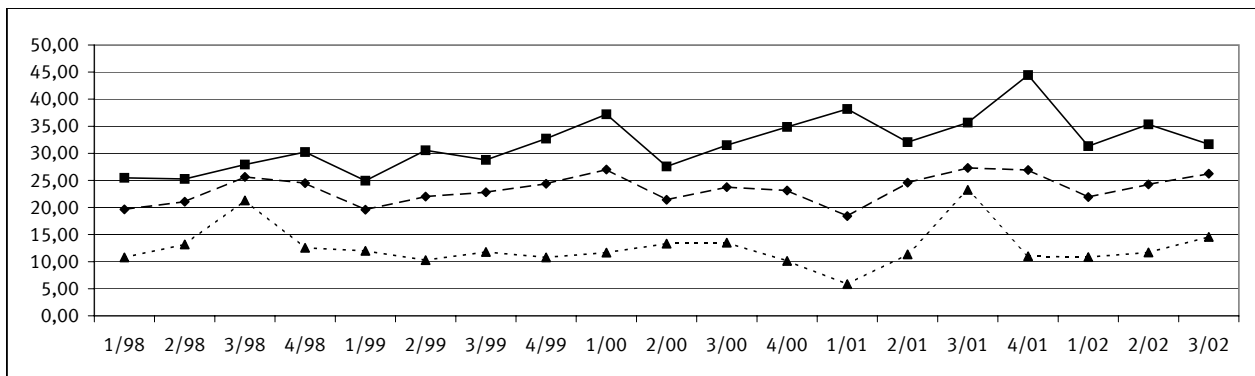
## Baureifes Land



## Rohbauland



## Sonstiges Bauland



# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 061	2 544	370	147	86	56	5	A	859	783	25	51	42	9	.
B	3 793	2 172	965	656	476	171	9	B	966	624	81	260	252	7	.
C	108 730	89 524	13 344	5 862	5 568	205	89	C	76 561	66 554	2 070	7 937	7 432	505	.
D	28,67	41,22	13,83	8,93	11,70	1,20	9,65	D	79,28	106,60	25,41	30,54	29,44	68,31	.
E	0,01	1,74	0,50	0,01	0,93	0,01	2,56	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02	1,50	.
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 684	2 282	254	148	113	29	6	A	583	513	37	33	27	6	.
B	3 369	1 923	789	658	579	63	16	B	641	470	80	91	85	7	.
C	144 343	121 132	13 462	9 749	9 179	321	248	C	76 529	64 220	5 456	6 853	6 503	351	.
D	42,84	63,00	17,06	14,82	15,86	5,12	15,25	D	119,35	136,76	67,94	75,05	76,84	52,40	.
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	0,92	E	1,98	1,98	4,00	2,19	10,00	2,19	.
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	48,57	F	1696,97	1696,97	204,52	300,00	300,00	148,27	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 508	2 188	174	146	94	42	10	A	570	512	23	35	21	14	.
B	2 735	1 835	305	596	482	76	37	B	764	540	48	176	90	86	.
C	151 893	134 747	5 991	11 156	10 141	870	145	C	66 914	55 707	2 236	8 971	7 998	973	.
D	55,54	73,44	19,67	18,73	21,02	11,45	3,89	D	87,59	103,10	46,75	51,02	89,36	11,27	.
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	2,30	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36	1,40	.
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	373,75	130,04	373,75	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 236	2 897	195	144	113	17	14	A	171	154	.	15	13	.	.
B	3 677	2 297	845	535	498	22	14	B	192	150	.	40	40	.	.
C	224 974	187 470	18 283	19 220	18 623	291	306	C	53 495	47 906	.	4 898	4 773	.	.
D	61,18	81,61	21,63	35,94	37,36	13,22	21,46	D	278,51	319,12	.	121,00	120,65	.	.
E	0,18	1,72	0,48	0,18	2,00	0,18	5,62	E	13,53	13,53	.	33,50	33,50	.	.
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	80,00	50,00	F	1392,07	1392,07	.	350,41	350,41	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 206	2 858	166	182	147	30	5	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	3 506	2 223	525	758	732	21	6	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	236 905	199 582	13 036	24 287	23 578	599	109	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	67,58	89,79	24,84	32,03	32,22	29,14	18,34	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	2,56	3,27	2,56	7,67	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	51,50	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

## Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	6	6	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	533	533	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	174,16	174,16	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Früheres Bundesgebiet</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 910	1 601	229	80	61	14	5	A	645	586	19	20	34	6	
B	2 228	1 288	685	256	241	6	9	B	743	463	57	223	217	6	
C	78 382	65 301	9 485	3 597	3 452	55	89	C	64 530	55 397	1 592	7 542	7 059	483	
D	35,18	50,70	13,86	14,07	14,34	9,83	9,65	D	86,80	119,52	28,12	33,76	32,53	75,96	
E	0,93	1,74	1,02	0,93	0,93	1,53	2,56	E	2,56	15,00	20,43	2,56	7,00	2,56	
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	1 808	1 575	147	86	72	11	.	A	426	380	20	26	23	.	
B	2 280	1 297	607	377	358	14	.	B	519	381	54	84	82	.	
C	112 562	95 390	10 591	6 582	6 223	125	.	C	66 762	56 073	4 398	6 291	6 045	.	
D	49,36	73,57	17,45	17,47	17,37	9,24	.	D	128,69	147,14	82,06	74,80	73,46	.	
E	1,28	2,56	1,28	1,66	3,00	1,66	.	E	4,00	7,50	4,00	10,00	10,00	.	
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	.	F	1696,97	1696,97	204,52	243,90	243,90	.	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	2 012	1 769	132	111	68	35	8	A	170	154	8	8	8	.	
B	2 154	1 424	247	483	394	54	35	B	193	115	27	51	51	.	
C	129 870	116 048	5 157	8 665	7 758	780	127	C	30 282	23 337	1 635	5 310	5 310	.	
D	60,29	81,48	20,89	17,94	19,69	14,47	3,63	D	156,91	202,14	60,55	105,09	105,09	.	
E	2,30	3,69	4,09	2,30	2,84	3,58	2,30	E	35,79	40,11	44,45	35,79	35,79	.	
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	130,04	130,04	.	
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	2 723	2 440	164	119	93	12	14	A	166	149	.	15	13	.	
B	2 993	1 859	717	417	385	17	14	B	190	148	.	40	40	.	
C	195 404	162 755	15 755	16 893	16 359	228	306	C	53 072	47 484	.	4 898	4 773	.	
D	65,30	87,56	21,99	40,50	42,44	13,16	21,46	D	280,06	321,83	.	121,00	120,65	.	
E	0,50	1,72	0,50	2,50	2,50	5,30	5,62	E	33,50	61,36	.	33,50	33,50	.	
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	40,90	50,00	F	.	.	.	.	.	.	
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	2 562	2 286	137	139	114	22	.	A	12 422	10 940	858	624	486	105	33
B	2 892	1 790	462	641	620	17	.	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C	210 228	176 543	11 992	21 694	21 087	511	.	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067	2 552	851
D	72,69	98,65	25,97	33,85	34,04	30,11	.	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E	1,19	1,19	2,05	2,56	3,27	2,56	.	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	.	F	.	.	.	488,00	488,00	148,27	90,00
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 151	943	141	67	25	42	.	A	214	197	6	11	8	.	
B	1 565	884	280	401	235	165	.	B	222	161	25	36	35	.	
C	30 348	24 223	3 859	2 265	2 116	150	.	C	12 031	11 157	478	396	374	.	
D	19,39	27,40	13,76	5,66	8,99	0,91	.	D	54,15	69,36	19,24	10,85	10,54	.	
E	0,01	2,26	0,50	0,01	1,00	0,01	.	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02	.	
F	194,82	194,82	82,78	61,36	61,36	21,37	.	F	247,90	247,90	58,02	110,23	110,23	.	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	876	707	107	62	41	18	.	A	157	133	17	7	.	.	
B	1 089	626	182	281	220	49	.	B	122	89	27	7	.	.	
C	31 780	25 742	2 871	3 167	2 955	196	.	C	9 767	8 147	1 058	563	.	.	
D	29,18	41,12	15,78	11,27	13,41	3,99	.	D	79,77	92,04	39,61	77,95	.	.	
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	.	E	1,98	1,98	4,97	2,19	.	.	
F	250,99	250,99	100,00	97,15	97,15	25,56	.	F	300,00	270,94	120,44	300,00	.	.	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	496	419	42	35	26	7	.	A	400	358	15	27	13	14	.
B	581	411	58	113	88	22	.	B	571	425	21	125	39	86	.
C	22 023	18 699	833	2 491	2 383	90	.	C	36 632	32 370	601	3 661	2 688	973	.
D	37,90	45,54	14,46	22,07	26,94	4,07	.	D	64,16	76,19	28,86	29,22	68,97	11,27	.
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	.	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36	1,40	.
F	430,34	430,34	51,04	85,00	85,00	8,00	.	F	373,75	338,98	66,45	373,75	103,90	373,75	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	513	457	31	25	20	5	.	A	5	5	.	.	.	.	.
B	685	438	129	118	113	5	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	29 570	24 715	2 528	2 327	2 264	63	.	C	422	422	.	.	.	.	.
D	43,19	56,38	19,66	19,78	20,04	13,46	.	D	163,98	163,98	.	.	.	.	.
E	0,18	2,08	0,48	0,18	2,00	0,18	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	258,00	258,00	57,71	171,57	171,57	80,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	644	572	29	43	33	8	.	A	4 456	3 791	388	277	170	100	7
B	613	433	63	117	112	4	.	B	5 451	3 469	784	1 199	846	337	15
C	26 676	23 040	1 044	2 593	2 491	88	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D	43,49	53,19	16,60	22,08	22,20	24,55	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59	5,01	3,06
E	0,50	4,60	0,50	2,80	4,00	2,80	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00	0,01	0,92
F	575,00	575,00	76,69	115,64	115,64	61,35	.	F	.	.	.	373,75	300,00	373,75	15,34



## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Deutschland

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	86	77	.	6	.	5	.	A	11 931	11 153	665	113	.	88	24
B	263	223	.	7	.	4	.	B	10 095	8 203	1 673	218	.	166	52
C	24 130	23 543	.	159	.	155	.	C	801 626	751 467	47 181	2 978	.	2 496	481
D	91,60	105,37	.	22,58	.	42,30	.	D	79,41	91,61	28,19	13,63	.	15,03	9,20
E	1,02	4,09	.	1,02	.	19,00	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	2,30
F	1392,07	1392,07	.	85,00	.	85,00	.	F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	593	553	31	9	.	6	.	A	980	201	115	664	627	32	5
B	660	545	102	13	.	3	.	B	5 071	852	994	3 225	3 154	62	9
C	43 353	37 661	3 278	2 414	.	136	.	C	128 793	26 952	10 043	91 798	90 418	1 160	220
D	65,65	69,07	32,07	186,52	.	46,04	.	D	25,40	31,64	10,10	28,46	28,66	18,70	25,31
E	1,27	1,27	2,05	6,00	.	6,00	.	E	0,48	1,74	0,48	1,00	1,00	1,66	8,00
F	1022,59	1022,59	150,00	400,39	.	80,00	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	48,57
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	1 356	1 318	31	7	.	6	.	A	3 288	2 747	432	109	26	74	9
B	1 035	961	65	9	.	8	.	B	3 553	2 410	836	307	70	219	18
C	112 877	111 065	1 685	127	.	114	.	C	142 442	127 220	13 638	1 584	1 136	292	155
D	109,08	115,58	25,86	14,51	.	14,74	.	D	40,09	52,80	16,30	5,17	16,23	1,34	8,77
E	0,18	0,54	4,97	0,18	.	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	960,00	960,00	123,40	25,56	.	25,56	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	10 575	9 835	634	106	.	82	23	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	9 060	7 242	1 608	210	.	158	51	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	688 749	640 402	45 496	2 851	.	2 382	467	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	76,02	88,42	28,29	13,60	.	15,04	9,13	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	0,64	.	0,64	2,30	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

### Berlin

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	5	5	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	366	366	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	126,42	126,42	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	5	5	.	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	366	366	.	.	.	.	.	C	533	533	.	.	.	.	.
D	126,42	126,42	.	.	.	.	.	D	174,16	174,16	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Früheres-Bundesgebiet

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	50	46	.	.	.	A	9 335	8 732	518	85	.	61	23
B	165	154	.	.	.	B	7 840	6 352	1 367	121	.	70	51
C	18 516	18 015	.	.	.	C	673 579	631 843	39 865	1 871	.	1 402	467
D	112,50	116,66	.	.	.	D	85,91	99,47	29,16	15,41	.	20,02	9,13
E	5,11	5,11	.	.	.	E	1,19	1,19	2,28	2,30	.	2,56	2,30
F	1 392,07	1 392,07	.	.	.	F	.	.	148,27	.	.	148,27	90,00

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	277	249	25	.	.	A	729	141	101	487	465	18	.
B	334	264	61	.	.	B	3 769	487	920	2 362	2 329	24	.
C	32 205	27 139	2 768	.	.	C	102 785	17 434	9 478	75 873	74 881	774	.
D	96,31	102,72	45,61	.	.	D	27,27	35,79	10,30	32,12	32,15	31,87	.
E	2,05	5,11	2,05	.	.	E	1,02	1,74	1,02	1,66	2,05	1,66	.
F	.	.	.	.	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	840	827	12	.	.	A	2 031	1 772	212	47	19	23	5
B	604	571	32	.	.	B	2 083	1 507	499	77	52	19	5
C	84 486	83 303	1 180	.	.	C	114 009	103 896	8 807	1 305	947	223	135
D	139,89	145,78	36,43	.	.	D	54,73	68,95	17,63	17,05	18,05	11,74	26,34
E	6,40	6,40	8,00	.	.	E	0,50	1,72	0,50	0,93	0,93	1,53	7,67
F	.	.	.	.	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21

Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	8 495	7 905	506	84	60	23	A	12 422	10 940	858	624	486	105	33
B	7 237	5 780	1 335	121	70	51	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C	589 093	548 540	38 685	1 868	1 399	467	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067	2 552	851
D	81,41	94,89	28,98	15,41	20,02	9,13	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E	1,19	1,19	2,28	2,30	2,56	2,30	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	.	.	148,27	148,27	90,00	90,00	F	.	.	488,00	488,00	148,27	90,00	

### Neue Länder und Berlin-Ost

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	36	31	.	.	.	A	2 596	2 421	147	28	.	27	.
B	99	69	.	.	.	B	2 255	1 851	306	97	.	96	.
C	5 613	5 528	.	.	.	C	128 047	119 624	7 316	1 107	.	1 094	.
D	56,80	80,10	.	.	.	D	56,79	64,61	23,89	11,41	.	11,39	.
E	1,02	4,09	.	.	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	.
F	575,00	575,00	.	.	.	F	.	.	373,75	.	.	373,75	.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	316	304	6	6	5	.	A	251	60	14	177	162	14	.
B	326	281	42	3	2	.	B	1 302	365	74	863	825	38	.
C	11 148	10 521	510	117	106	.	C	26 008	9 518	564	15 925	15 537	387	.
D	34,20	37,44	12,28	33,86	53,88	.	D	19,97	26,09	7,62	18,45	18,82	10,24	.
E	1,27	1,27	7,50	6,00	6,00	.	E	0,48	2,56	0,48	1,00	1,00	2,80	.
F	.	.	80,00	80,00	80,00	.	F	300,00	137,66	35,90	300,00	300,00	25,56	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	516	491	19	6	5	.	A	1 257	975	220	62	7	51	.
B	431	390	33	9	8	.	B	1 470	903	337	230	17	200	.
C	28 391	27 762	504	124	111	.	C	28 433	23 324	4 831	278	188	70	.
D	65,89	71,28	15,40	14,41	14,63	.	D	19,35	25,84	14,33	1,21	10,77	0,35	.
E	0,18	0,54	4,97	0,18	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	6,14	0,01	.
F	.	.	25,56	25,56	25,56	.	F	430,34	430,34	100,00	43,84	43,84	25,56	.

Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	2 080	1 930	128	22	22	.	A	4 456	3 791	388	277	170	100	7
B	1 824	1 462	274	88	88	.	B	5 451	3 469	784	1 199	846	337	15
C	99 656	91 862	6 811	983	983	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D	54,64	62,84	24,90	11,11	11,11	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59	5,01	3,06
E	0,50	1,98	0,50	0,64	0,64	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00	0,01	0,92
F	.	.	373,75	373,75	373,75	.	F	.	.	373,75	300,00	373,75	15,34	

### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>

#### Deutschland

1	1998	1. Vj. ....	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2		2. Vj. ....	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3		3. Vj. ....	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4		4. Vj. ....	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999	1. Vj. ....	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6		2. Vj. ....	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7		3. Vj. ....	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8		4. Vj. ....	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000	1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10		2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11		3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12		4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001	1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14		2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15		3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16		4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002	1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18		2. Vj. ....	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19		3. Vj. ....1)	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49

#### Früheres Bundesgebiet

20	1998	1. Vj. ....	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
21		2. Vj. ....	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
22		3. Vj. ....	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
23		4. Vj. ....	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
24	1999	1. Vj. ....	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
25		2. Vj. ....	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
26		3. Vj. ....	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
27		4. Vj. ....	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
28	2000	1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
29		2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
30		3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
31		4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
32	2001	1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
33		2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
34		3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
35		4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
36	2002	1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
37		2. Vj. ....	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
38		3. Vj. ....1)	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47

#### Neue Länder und Berlin - Ost

39	1998	1. Vj. ....	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
40		2. Vj. ....	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
41		3. Vj. ....	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
42		4. Vj. ....	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
43	1999	1. Vj. ....	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
44		2. Vj. ....	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
45		3. Vj. ....	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
46		4. Vj. ....	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
47	2000	1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
48		2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
49		3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
50		4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
51	2001	1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
52		2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
53		3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
54		4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
55	2002	1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
56		2. Vj. ....	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
57		3. Vj. ....1)	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93

1) korrigierte Berichtsperiode

# Baulandarten im Zeitvergleich

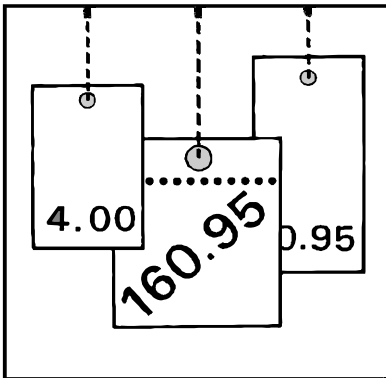
## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	20
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	21
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	22
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	23
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	24
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	25
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	26
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	27
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	28
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	29
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	30
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	31
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	32
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	33
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	34
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	35
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	36
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	37
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	38
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	39
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	40
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	41
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	42
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	43
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	44
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	45
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	46
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	47
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	48
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	49
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	50
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	51
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	52
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	53
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	54
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	55
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	56
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	57

1) korrigierte Berichtsperiode

## PREISE

### Kaufwerte für Bauland



### 4. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## 2 Ergebnisse für das 4. Vierteljahr 2002

Für das vierte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 25 524 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 28,0 km<sup>2</sup> Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 59,53 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 236 m<sup>2</sup> Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 061 m<sup>2</sup>.

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,53 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 37,27 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 86,99 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 53,62 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im vierten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 26,87 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 18,19 Euro.

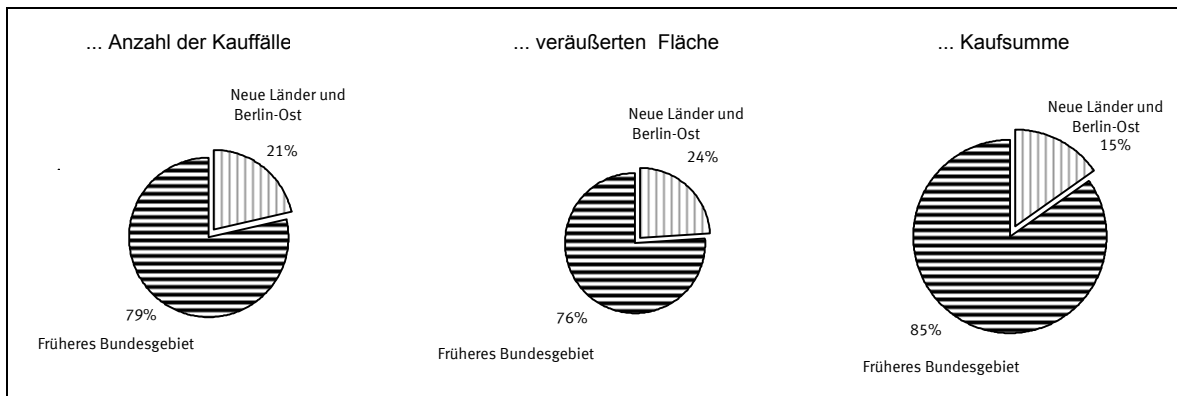
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten,  
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

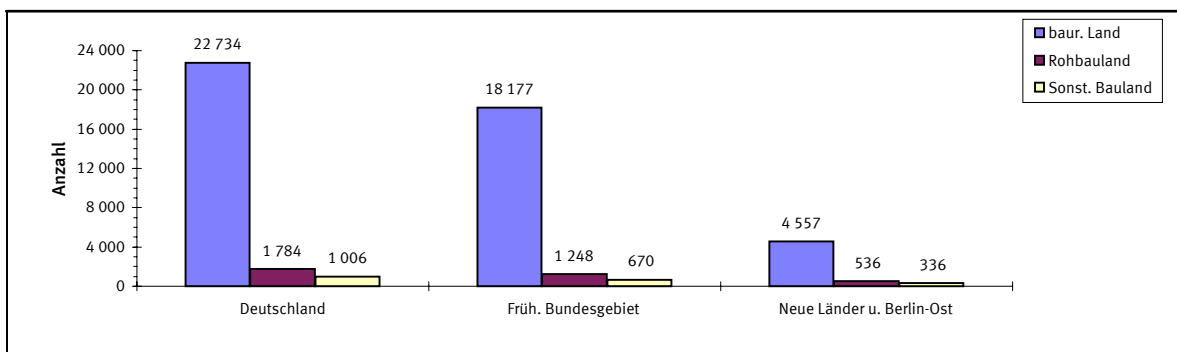
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	25 524	28 034	1 669	59,53	79,77	24,98	23,12
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	2 742	2 267	279	123,01	147,71	37,45	64,80
Bayern	1 657	1 410	138	98,22	111,77	40,78	62,95
Berlin	17	42	5	120,04	149,69	.	.
Brandenburg	1 043	1 137	69	60,75	67,32	21,31	65,43
Bremen	22	42	3	83,67	181,59	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	953	906	69	76,57	89,40	20,68	33,74
Mecklenburg- Vorpommern	1 260	1 391	57	40,75	53,81	16,50	3,66
Niedersachsen	7 735	9 269	448	48,33	63,58	19,54	16,52
Nordrhein-Westfalen	1 631	1 524	133	87,47	110,05	53,27	26,48
Rheinland-Pfalz	3 332	3 479	214	61,42	88,69	24,45	44,52
Saarland	630	846	37	43,87	61,21	20,28	13,91
Sachsen	1 014	1 118	46	41,08	62,52	20,89	10,80
Sachsen-Anhalt	921	1 289	30	23,54	34,64	13,39	11,71
Schleswig-Holstein	1 393	1 581	96	61,00	85,22	29,76	27,43
Thüringen	1 174	1 734	43	24,82	43,66	12,72	9,38
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	4 257	4 745	149	31,48	42,93	12,28	11,87
2 000 - 5 000	3 988	4 204	202	48,09	68,16	19,19	13,49
5 000 - 10 000	3 949	4 219	230	54,55	68,92	22,18	25,75
10 000 - 20 000	4 899	5 228	338	64,64	82,75	28,10	22,89
20 000 - 50 000	4 964	5 100	374	73,34	91,54	33,84	32,42
50 000 - 100 000	1 394	2 328	107	46,12	101,29	27,95	11,97
100 000 - 200 000	1 042	1 118	131	116,94	137,45	75,94	75,94
200 000 - 500 000	818	881	84	95,28	123,37	78,64	25,91
500 000 und mehr	213	210	53	252,31	270,30	.	242,55
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	94	290	28	94,91	101,74	28,18	30,84
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	656	739	63	85,60	88,49	82,63	25,42
Wohngebiet insgesamt	19 235	15 616	1 214	77,76	88,86	28,62	12,88
Industriegebiet	1 106	6 885	163	23,62	31,86	11,46	23,74
Dorfgebiet	4 433	4 503	201	44,63	55,03	20,21	13,24

## Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2002

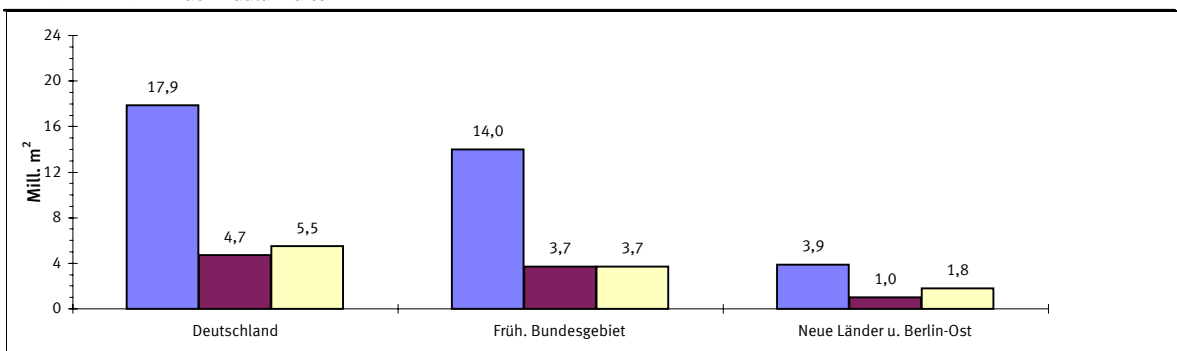
Anteile an der ...



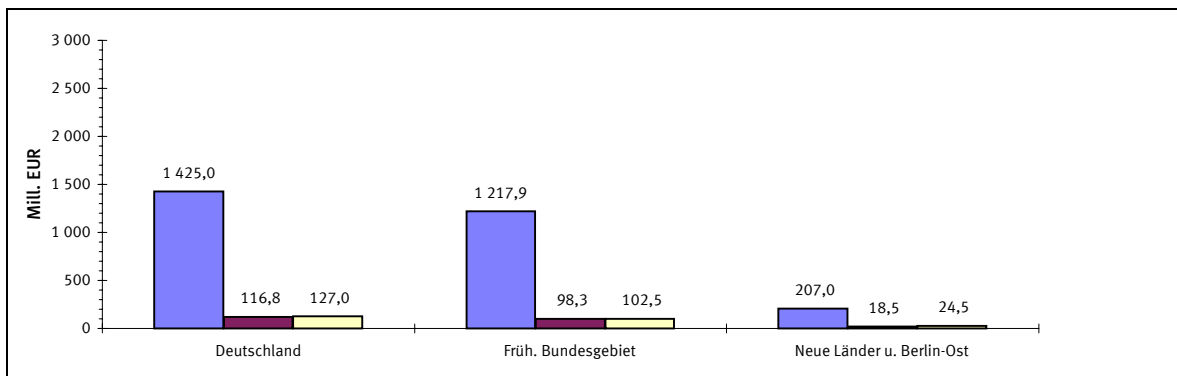
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





## Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 4. Vierteljahr 2002 in Euro je m<sup>2</sup>



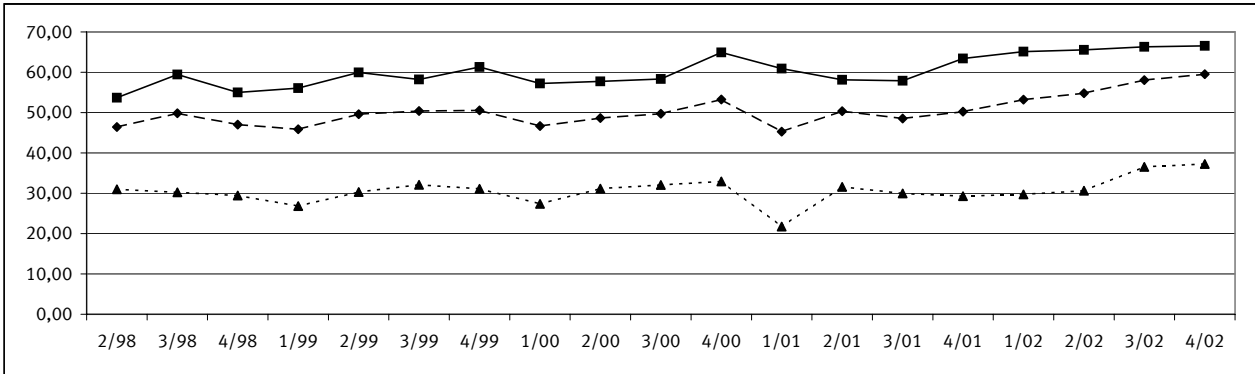
# Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

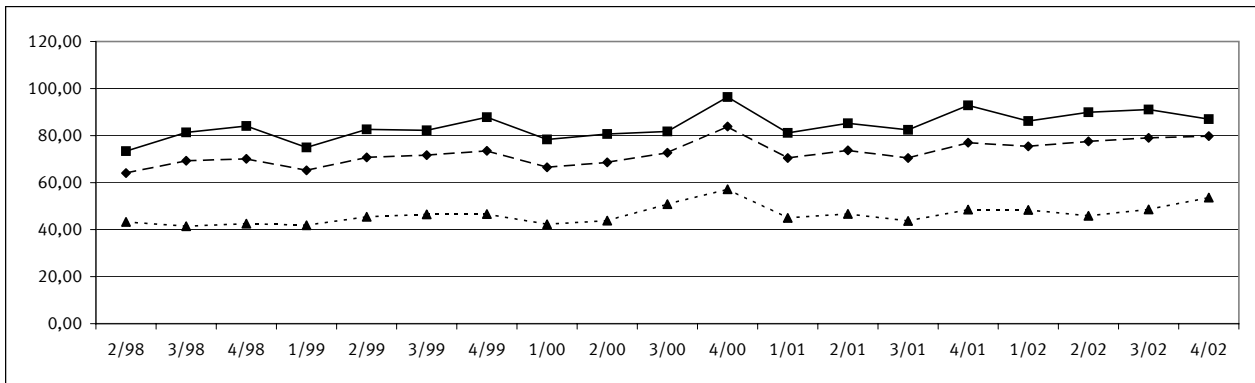
—◆— Deutschland    —■— Früheres Bundesgebiet    - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m<sup>2</sup>

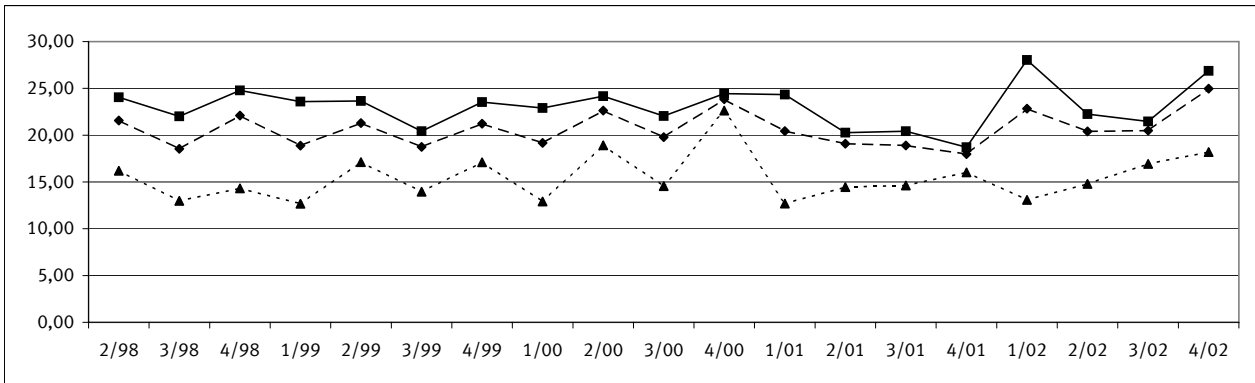
## Baulandarten insgesamt



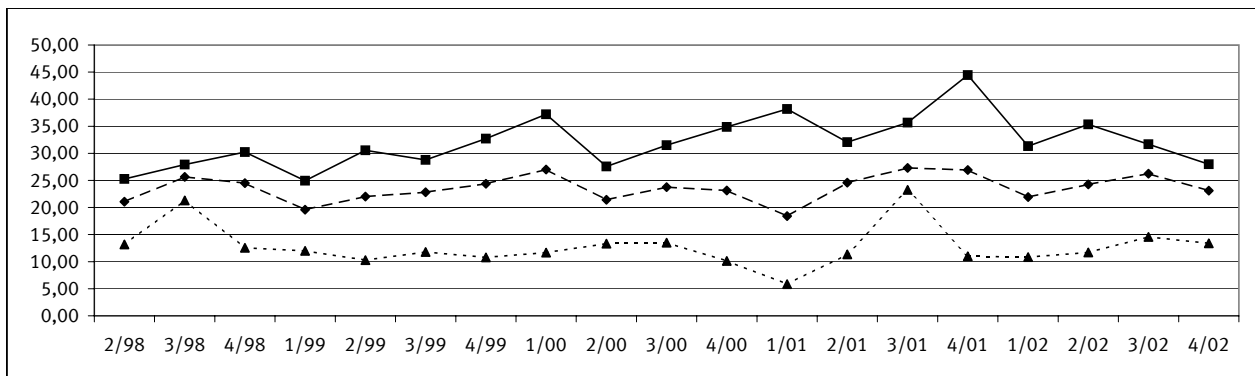
## Baureifes Land



## Rohbauland



## Sonstiges Bauland



# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke

## Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	4 257	3 615	505	137	92	43	.	A	1 394	1 293	53	48	41	6	.
B	4 745	2 981	1 094	669	621	43	.	B	2 328	865	139	1 324	1 245	78	.
C	149 366	127 977	13 442	7 947	7 671	170	.	C	107 378	87 646	3 887	15 844	15 423	401	.
D	31,48	42,93	12,28	11,87	12,35	3,95	.	D	46,12	101,29	27,95	11,97	12,39	5,11	.
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	.	E	1,02	5,00	5,00	1,02	6,50	1,02	.
F	525,37	525,37	127,71	66,00	66,00	43,00	.	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	219,86	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	3 988	3 430	392	166	130	31	5	A	1 042	914	78	50	37	11	.
B	4 204	2 561	958	685	617	60	8	B	1 118	745	177	196	189	7	.
C	202 185	174 554	18 390	9 241	8 989	123	130	C	130 731	102 425	13 403	14 903	14 780	104	.
D	48,09	68,16	19,19	13,49	14,56	2,05	16,37	D	116,94	137,45	75,94	75,94	78,35	14,80	.
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	5,00	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81	.
F	593,38	593,38	291,44	150,83	150,83	92,96	50,66	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	78,40	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 949	3 485	278	186	140	41	5	A	818	753	27	38	21	15	.
B	4 219	2 865	611	743	709	26	9	B	881	606	39	236	188	45	.
C	230 167	197 488	13 542	19 137	18 469	616	52	C	83 939	74 769	3 053	6 117	5 630	437	.
D	54,55	68,92	22,18	25,75	26,07	23,77	5,88	D	95,28	123,37	78,64	25,91	29,98	9,61	.
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	1,00	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	.
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	205,20	18,69	F	766,08	766,08	486,73	260,76	260,76	171,28	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	4 899	4 493	267	139	95	38	6	A	213	191	.	18	9	8	.
B	5 228	3 562	974	692	623	66	3	B	210	161	.	34	22	8	.
C	337 979	294 766	27 374	15 839	15 216	557	65	C	52 980	43 646	.	8 338	7 842	182	.
D	64,64	82,75	28,10	22,89	24,42	8,44	23,67	D	252,31	270,30	.	242,55	350,78	23,54	.
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	7,67	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00	.
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	102,26	F	2099,72	2099,72	.	640,09	640,09	185,00	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	4 964	4 560	180	224	158	57	9	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	5 100	3 515	672	914	847	60	7	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	374 080	321 709	22 745	29 626	27 841	1 517	269	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	73,34	91,54	33,84	32,42	32,89	25,40	35,92	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	12,80	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	122,75	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75

## Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	17	16	.	.	.	.	.	A	22	18	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	.	.	B	42	13	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	.	.	C	3 499	2 301	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	.	.	D	83,67	181,59	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

# 1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

		Baulandarten								Baulandarten					
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	davon						insgesamt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
<b>Früheres Bundesgebiet</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	3 082	2 670	331	81	60	.	A	997	915	40	42	37	.	.	
B	3 147	2 104	777	266	242	19	B	1 979	642	42	1 295	1 228	.	.	
C	118 234	104 084	10 250	3 900	3 674	120	C	88 556	71 965	1 597	14 994	14 590	.	.	
D	37,57	49,47	13,20	14,66	15,21	6,26	D	44,75	112,17	37,96	11,57	11,88	.	.	
E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	E	4,70	5,00	12,80	4,70	6,50	.	.	
F	326,72	326,72	127,71	66,00	66,00	43,00	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	.	.	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	2 967	2 625	235	107	96	.	A	814	710	69	35	32	.	.	
B	2 918	1 907	641	370	366	2	B	836	501	169	167	166	.	.	
C	168 222	147 150	13 681	7 391	7 266	62	C	112 516	84 928	13 088	14 500	14 472	.	.	
D	57,65	77,15	21,36	19,98	19,84	25,21	D	134,55	169,58	77,55	87,00	87,16	.	.	
E	1,50	2,96	1,50	2,00	2,00	2,50	E	6,00	14,25	6,00	10,00	10,00	.	.	
F	593,38	593,38	206,92	150,83	150,83	92,96	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	.	.	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	3 253	2 917	216	120	102	.	A	340	324	.	.	.	.	.	
B	3 160	2 347	489	324	309	12	B	281	232	11	37	36	.	.	
C	196 550	173 204	10 813	12 534	12 025	485	C	47 640	44 208	1 328	2 104	2 080	.	.	
D	62,19	73,81	22,10	38,64	38,91	39,74	D	169,69	190,23	118,94	56,59	57,32	.	.	
E	2,50	2,50	4,08	3,07	3,07	5,11	E	11,50	11,50	50,33	26,65	38,35	.	.	
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	117,60	F	.	.	.	.	.	.	.	
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	4 331	4 010	215	106	76	25	A	196	175	.	.	.	.	.	
B	4 583	3 153	908	523	507	14	B	168	133	.	34	22	8	.	
C	300 910	260 794	26 123	13 993	13 428	506	C	47 941	39 374	.	8 338	7 842	182	.	
D	65,65	82,72	28,78	26,77	26,49	36,33	D	285,37	296,19	.	242,55	350,78	23,54	.	
E	2,56	2,56	4,08	4,60	5,00	4,60	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00	.	
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	F	.	.	.	.	.	.	.	
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	4 115	3 831	132	152	124	.	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108	18	
B	4 251	2 983	621	646	603	43	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165	18	
C	338 122	292 224	21 182	24 715	23 377	1 279	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032	682	
D	79,55	97,97	34,09	38,23	38,78	29,84	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32	37,32	
E	3,20	5,00	5,00	3,20	3,20	3,50	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11	
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	F	.	.	.	.	.	.	.	
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 175	945	174	56	32	24	A	397	378	13	6	.	.	.	
B	1 598	877	318	403	380	24	B	349	224	97	28	.	.	.	
C	31 132	23 893	3 193	4 047	3 997	50	C	18 821	15 680	2 290	850	.	.	.	
D	19,48	27,24	10,05	10,03	10,53	2,09	D	53,95	70,09	23,61	30,27	.	.	.	
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	E	1,02	16,28	5,00	1,02	.	.	.	
F	525,37	525,37	65,00	61,33	61,33	17,00	F	191,00	191,00	80,00	75,12	.	.	.	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	1 021	805	157	59	34	.	A	228	204	9	15	5	.	.	
B	1 286	654	318	315	251	57	B	282	244	8	30	23	7	.	
C	33 963	27 404	4 709	1 850	1 723	61	C	18 215	17 497	315	403	308	89	.	
D	26,40	41,92	14,83	5,87	6,86	1,06	D	64,66	71,60	40,67	13,64	13,61	13,40	.	
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81	.	
F	291,44	227,33	291,44	78,40	78,40	18,00	F	255,00	255,00	79,44	45,00	45,00	29,00	.	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	696	568	62	66	38	.	A	478	429	20	29	13	.	.	
B	1 059	519	121	419	400	14	B	600	374	28	199	152	45	.	
C	33 616	24 284	2 730	6 603	6 444	131	C	36 299	30 561	1 725	4 013	3 550	437	.	
D	31,74	46,80	22,50	15,76	16,13	9,55	D	60,48	81,79	62,37	20,17	23,43	9,61	.	
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	.	
F	205,20	180,29	93,60	205,20	153,39	205,20	F	.	.	.	.	.	.	.	
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	568	483	52	33	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.	
B	645	409	66	169	116	52	B	42	29	.	.	.	.	.	
C	37 068	33 972	1 251	1 846	1 788	52	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.	
D	57,46	82,96	18,86	10,90	15,36	0,99	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.	
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	E	.	.	.	.	.	.	.	
F	306,78	306,78	84,78	69,08	69,08	30,68	F	.	.	.	.	.	.	.	
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	849	729	48	72	34	32	A	5 429	4 557	536	336	179	142	15	
B	850	532	51	267	244	17	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228	22	
C	35 958	29 485	1 563	4 910	4 464	238	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074	342	
D	42,31	55,44	30,82	18,37	18,31	14,12	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72	15,54	
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00	
F	250,53	250,53	151,00	102,63	102,63	66,47	F	.	.	.	.	.	.	.	

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

### Deutschland

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	94	82	7	5	.	A	19 235	18 065	1 032	138	.	.	18
B	290	263	24	3	.	B	15 616	12 785	2 659	172	.	154	16
C	27 548	26 778	686	84	.	C	1 214 387	1 136 073	76 099	2 215	.	1 515	630
D	94,91	101,74	28,18	30,84	.	D	77,76	88,86	28,62	12,88	.	9,83	39,00
E	2,56	2,56	5,95	5,87	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	5,11
F	2099,72	2099,72	56,00	117,60	.	F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	219,86	122,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	656	588	29	39	.	A	1 106	254	122	730	692	.	.
B	739	615	99	25	.	B	6 885	1 009	737	5 139	5 011	123	.
C	63 265	54 451	8 188	627	.	C	162 603	32 144	8 446	122 013	120 215	1 757	.
D	85,60	88,49	82,63	25,42	.	D	23,62	31,86	11,46	23,74	23,99	14,27	.
E	0,60	2,04	7,00	0,60	.	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,30	.
F	1393,75	1393,75	306,78	260,76	.	F	640,09	231,40	125,47	640,09	640,09	105,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	2 332	2 298	30	.	.	A	4 433	3 745	594	94	24	59	11
B	1 696	1 618	77	.	.	B	4 503	3 190	1 158	155	45	95	14
C	159 045	156 496	2 518	.	.	C	201 001	175 534	23 415	2 052	1 393	417	242
D	93,76	96,75	32,54	.	.	D	44,63	55,03	20,21	13,24	30,85	4,38	16,72
E	1,17	2,41	1,17	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20	1,00
F	1224,49	1224,49	154,54	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	102,26
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	16 903	15 767	1 002	134	.	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	13 920	11 168	2 581	171	.	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	1 055 342	979 577	73 581	2 185	.	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	75,82	87,71	28,51	12,80	.	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75

### Berlin

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	17	16	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

## 2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten							
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland						
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
<b>Früheres-Bundesgebiet</b>															
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	62	54	5	.	.	.	A	15 809	14 938	801	70	.	56	14	
B	188	169	18	.	.	.	B	12 748	10 446	2 260	43	.	30	12	
C	20 455	19 742	641	.	.	.	C	1 047 028	978 522	67 083	1 423	.	893	530	
D	108,59	117,00	35,15	.	.	.	D	82,13	93,68	29,69	33,47	.	29,50	43,30	
E	12,22	15,39	12,22	.	.	.	E	1,50	2,50	1,50	2,50	.	2,50	5,11	
F	.	.	56,00	.	.	.	F	.	.	486,73	219,86	.	219,86	122,75	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	325	306	14	5	.	.	A	852	194	105	553	533	20	.	
B	443	353	87	3	.	.	B	5 011	811	636	3 563	3 453	111	.	
C	51 401	43 196	8 022	183	.	.	C	136 195	29 324	7 788	99 083	97 474	1 609	.	
D	116,06	122,41	91,78	71,10	.	.	D	27,18	36,14	12,25	27,81	28,23	14,51	.	
E	5,50	5,50	10,00	17,90	.	.	E	1,99	2,56	1,99	1,99	1,99	2,30	.	
F	1393,75	1393,75	306,78	127,82	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	1 466	1 447	15	.	.	.	A	3 047	2 685	323	39	9	26	.	
B	1 029	984	43	.	.	.	B	2 933	2 223	657	53	25	22	.	
C	116 676	114 701	1 945	.	.	.	C	163 613	147 149	14 757	1 707	1 217	338	.	
D	113,42	116,54	44,99	.	.	.	D	55,78	66,20	22,46	31,99	47,87	15,43	.	
E	6,40	6,40	7,50	.	.	.	E	0,77	1,00	1,00	0,77	14,88	0,77	.	
F	.	.	154,54	.	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	.	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	14 343	13 491	786	66	.	53	13	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108	18
B	11 719	9 461	2 216	41	.	29	12	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165	18
C	930 352	863 821	65 139	1 392	.	883	509	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032	682
D	79,39	91,30	29,39	33,80	.	30,15	42,78	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32	37,32
E	1,50	2,50	1,50	2,50	.	2,50	5,11	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11
F	.	.	486,73	219,86	.	219,86	122,75	F	.	.	.	.	.	.	.
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>															
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	32	28	.	.	.	.	A	3 426	3 127	231	68	.	61	.	
B	102	94	.	.	.	.	B	2 868	2 340	399	130	.	124	.	
C	7 093	7 036	.	.	.	.	C	167 359	157 551	9 016	793	.	623	.	
D	69,62	74,49	.	.	.	.	D	58,35	67,34	22,59	6,12	.	5,02	.	
E	2,56	2,56	.	.	.	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	.	
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	291,44	205,20	.	205,20	.	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	331	282	15	34	.	30	.	A	254	60	17	177	159	17	.
B	296	262	12	22	.	17	.	B	1 875	197	101	1 576	1 559	12	.
C	11 864	11 255	166	444	.	218	.	C	26 408	2 821	658	22 930	22 741	147	.
D	40,06	42,89	14,20	20,08	.	12,85	.	D	14,09	14,28	6,49	14,55	14,59	12,11	.
E	0,60	2,04	7,00	0,60	.	0,60	.	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,81	.
F	278,07	278,07	31,50	260,76	.	66,47	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	866	851	15	.	.	.	.	A	1 386	1 060	271	55	15	33	7
B	668	633	34	.	.	.	.	B	1 570	967	501	102	20	73	8
C	42 368	41 795	574	.	.	.	.	C	37 388	28 385	8 658	345	176	80	90
D	63,47	65,99	16,79	.	.	.	.	D	23,81	29,35	17,28	3,39	8,91	1,08	10,64
E	1,17	2,41	1,17	.	.	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20	1,00
F	.	.	84,78	.	.	.	.	F	525,37	525,37	109,51	49,15	15,00	18,00	49,15
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	2 560	2 276	216	68	.	61	.	A	5 429	4 557	536	336	179	142	15
B	2 201	1 706	365	130	.	124	.	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228	22
C	124 991	115 756	8 442	793	.	623	.	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074	342
D	56,80	67,84	23,14	6,12	.	5,02	.	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72	15,54
E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	.	.	291,44	205,20	.	205,20	.	F	.	.	.	.	.	.	.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach

#### 3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>													
2	1998 2. Vj. ....	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj. ....	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj. ....	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj. ....	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj. ....	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj. ....	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj. ....	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj. ....	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj. ....	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj. ....	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj. ....	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj. ....	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj. ....	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj. ....	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj. ....	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj. ....	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj. ....	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19	3. Vj. ....	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
20	4. Vj. ....1)	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
<b>Früheres Bundesgebiet</b>													
22	1998 2. Vj. ....	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
23	3. Vj. ....	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
24	4. Vj. ....	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
25	1999 1. Vj. ....	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
26	2. Vj. ....	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
27	3. Vj. ....	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
28	4. Vj. ....	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
29	2000 1. Vj. ....	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
30	2. Vj. ....	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
31	3. Vj. ....	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
32	4. Vj. ....	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
33	2001 1. Vj. ....	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
34	2. Vj. ....	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
35	3. Vj. ....	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
36	4. Vj. ....	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
37	2002 1. Vj. ....	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
38	2. Vj. ....	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
39	3. Vj. ....	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
40	4. Vj. ....1)	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>													
42	1998 2. Vj. ....	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
43	3. Vj. ....	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
44	4. Vj. ....	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
45	1999 1. Vj. ....	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
46	2. Vj. ....	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
47	3. Vj. ....	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
48	4. Vj. ....	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
49	2000 1. Vj. ....	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
50	2. Vj. ....	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
51	3. Vj. ....	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
52	4. Vj. ....	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
53	2001 1. Vj. ....	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
54	2. Vj. ....	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
55	3. Vj. ....	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
56	4. Vj. ....	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
57	2002 1. Vj. ....	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
58	2. Vj. ....	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
59	3. Vj. ....	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93
60	4. Vj. ....1)	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	536	1 019	18 542	18,19

1) korrigierte Berichtsperiode

# Baulandarten im Zeitvergleich

## ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Deutschland</b>																
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	393	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	20
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	22
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	23
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	24
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	25
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	26
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	27
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	28
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	29
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	30
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	217	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	31
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	32
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	33
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	34
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	35
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	36
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	37
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	38
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	39
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	40
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>																
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	42
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	43
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	44
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	45
437	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	46
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	47
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	48
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	49
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	50
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	51
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	52
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	53
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	54
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	55
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	56
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	57
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	58
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	59
336	1 830	24 523	13,40	179	1 581	23 107	14,62	142	228	1 074	4,72	15	22	342	15,54	60

1) korrigierte Berichtsperiode