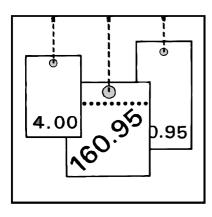


Fachserie 17 / Reihe 5

PREISE

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2003

Erscheinungsfolge: vierteljährlich erschienen im März 2004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen.

Gruppe V A, Telefon: +49 (0) 6 11 / 75 24 40, Fax: +49 (0) 1888 / 10 644 24 40

E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

Statistisches Bundesamt



Wiesbaden, im März 2004

An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5

KUNDENINFORMATIONSDIENST ERRATA-BEILAGE

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch Nachmeldung eines Statistischen Landesamtes haben sich die Ergebnisse für das 2., 3. und 4. Vierteljahr 2002 geändert.

Deshalb enthält diese Ausgabe der Fachserie 17, Reihe 5 zusätzliche Austauschseiten mit den berichtigten Ergebnissen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Ab dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Rundungsdifferenzen wurden bei der Summenbildung nicht ausgeglichen. Daher kann es zu geringfügigen Rundungsdifferenzen kommen.

Inhalt

Textt	eil	Seite
1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2	Aktuelle Ergebnisse	4
Schau	ıbilder	6
Tabel	llenteil	
1	Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	18
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 3.2	Vierteljahresergebnisse	27 29

Gebietsstand

Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die **neuen Länder und Berlin-Ost** beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	Α	=	Anzahl der Kauffälle
		Zahlanuart unhakannt adar sahaimzuhaltan	В	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m²
•	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten bzw. nicht vorhanden	С	=	Kaufsumme in 1 000 EUR
		Hinweis:	D	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m²
		Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten	Е	=	Niedrigster Kaufwert in EUR/m²
			F	=	Höchster Kaufwert in EUR/m²

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1. 1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Das Gesetz über die Preisstatistik¹⁾ sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst ²⁾.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1. 2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1. 3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes ³⁾ bzw. des Baugesetzbuches ⁴⁾ Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die formale Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z. B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

1. 4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind ⁵⁾. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹⁾ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBI. I S. 3158).

²⁾ Auf gleicher gesetzlicher Grundlage erfolgt im Rahmen einer weiteren Statistik die Erfassung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Ergebnisse dieser Statistik werden in der Fachserie 3 Reihe 2.4 (Jahreshefte) veröffentlicht.

³⁾ Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 (BGBl. I S. 418, 1804).

⁴⁾ Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108).

⁵⁾ Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).

- **Rohbauland** sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind ⁵⁾.

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.
- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.
- Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 RStBl. 1939 S. 596).
- Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle

Veräußerte Fläche

Kaufsumme

Durchnittlicher Kaufwert

Niedrigster Kaufwert

Höchster Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff BauGB) ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. 5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17 Reihe 5 "Kaufwerte für Bauland".

Es ist zu berücksichtigen, daß die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

1. 6 Sonstige Hinweise

Angaben für Hamburg liegen nicht vor.

2 Ergebnisse für das 1. Vierteljahr 2003

Für das erste Vierteljahr 2003 wurden in Deutschland 12 342 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 14,7 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 64,65 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 352 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 153 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 75,10 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 28,76 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 101,83 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 43,23 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im ersten Quartal 2003 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 25,01 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 14,32 Euro.

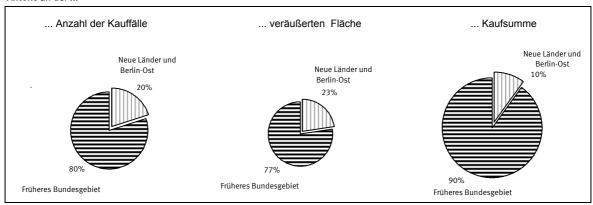
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2003 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

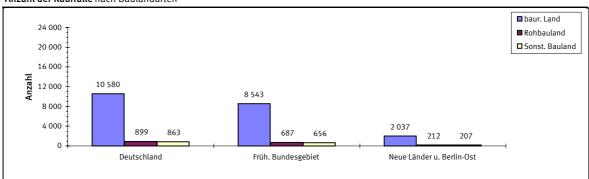
Insgesamt 	Baulandv	eräußerungen i	insgesamt	[Ourchschnittlic	her Kaufwert fü	,
Länder Gemeindegrößenklassen von bis unter	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
Einwohnern 							
Baugebiete	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR		EUR	R/m²	
5	1						
Deutschland	12 342	14 714	951	64,65	89,45	23,35	32,86
				nach Ländern			
Baden-Württemberg	1 199	971	121	124,72	155,65	28,94	80,82
Bayern	1 856	2 201	278	126,30	187,26	37,97	58,00
Berlin	12	13	2	125,60	127,77		
Brandenburg	493	525	22	41,38	44,27	17,38	29,39
Bremen	26	15	1	72,19	74,31	•	•
Hamburg	•	•	•	•	•	•	•
Hessen	341	312	23	74,74	93,93	26,94	•
Mecklenburg-							
Vorpommern	443	507	18	35,89	52,11	13,74	3,99
Niedersachsen	3 403	4 528	207	45,82	57,92	13,09	35,79
Nordrhein-Westfalen	1 370	1 337	112	83,60	113,80	25,73	41,35
Rheinland-Pfalz	971	1 072	66	61,67	95,10	29,66	27,65
Saarland	363	454	16	36,29	51,89	13,66	23,36
Sachsen Anhalt	441	774	19	24,48	53,16	10,91	5,03
Sachsen-Anhalt Schleswig-Holstein	718 355	826 504	24 30	28 , 55 60,01	32,69	17,05 44,44	22,37 12,15
Thüringen	351	676	12	17,20	87,47 38,12	11,27	6,95
	•		nach Ge	meindegrößen	klassen		
	I 4004	2 24 5		_		12.10	0.44
unter 2 000	1 921	2 315	63	27,38	37,91	12,49	9,44
2 000 - 5 000	1 913	2 085	101	48,62	65,41	22,84	16,44
5 000 - 10 000 10 000 - 20 000	1 887 2 495	2 694 2 997	131 164	48 , 57 54 , 66	74,21 84,69	18,49 14,30	16,06 18,85
20 000 - 50 000	2 231	2 517		75,84	95,89		47,07
50 000 - 100 000	806	815	78	95,11	123,53		41,65
100 000 - 200 000	504	535		115,68	136,96		91,38
200 000 - 500 000	397			95,69			54,88
500 000 und mehr	188	263		434,35	546,82		239,14
			na	ach Baugebiete	en		
Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet mit	63	141	20	144,22	154,68		
Wohngebiet gemischt	381	494	42	85,24	100,41	31,50	34,58
Wohngebiet insgesamt	9 3 2 0	8 316	698	83,97	103,49		6 , 70
Industriegebiet	773	3 876	122	31,57	23,93	11,91	37,67
Dorfgebiet	1 805	1 887	68	36,09	46,65	14,80	8,24

Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2003

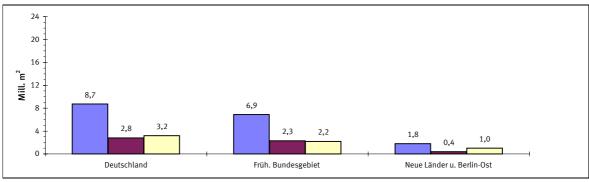
Anteile an der ...



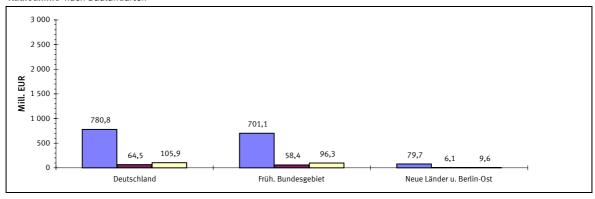
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



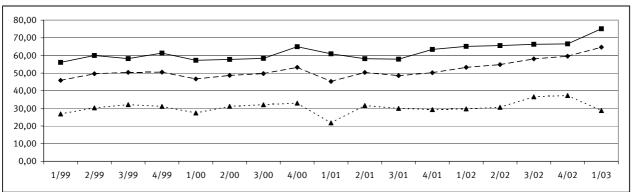


Durchnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

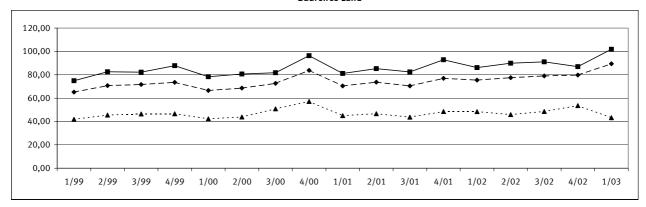
 $Vierteljahresergebnisse\ im\ Zeitvergleich$

- → - Deutschland -- Früheres Bundesgebiet -- ★ -- Neue Länder und Berlin-Ost

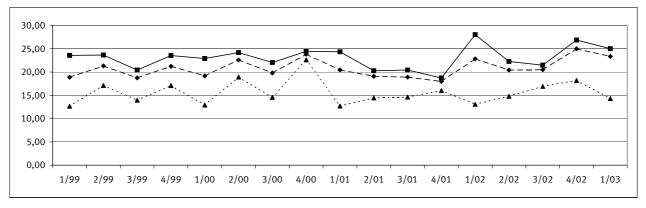
€/m² Baulandarten insgesamt



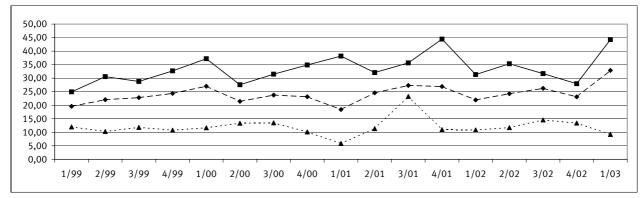
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



			Ва	ulandarten							Ва	aulandarten			
					sonstiges l								sonstiges		
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	davon Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	davon Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
								U							
							Dei	ıtschlaı	nd						
Α	1 921	Gem 1 547	einden unt 220	er 2 000 Ein 154	wohnern 79	63	12	Α	806	Gemeinden 720	mit 50 000 27	bis unter 10 59	0 000 Einwo 50	hnern	5
В	2 315	1 409	470	437	259	157	20	В	815	514	73	228	219		7
C D	63 384 27,38	53 399 37 , 91	5 862 12,49	4 123 9,44	3 608 13,90	326 2,08	189 9,35	C D	77 530 95,11	63 513 123,53	4 507 62,00	9 510 41,65	9 390 42,80	•	105 15,60
E	0,10	1,25	1,00	0,10	0,28	0,10	1,70	E	1,28	6,00	4,86	1,28	1,42		14,00
F	382,61	382,61	150,00	178,95	178,95	70,00	35,73	F	697,91	697,91	248,92	205,34	205,34		25,42
		Gemeinder	mit 2000 l	ois unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000	bis unter 20	00 000 Einwo	ohnern	
Α	1 913	1 612	152	149	77	57	15	Α	504	428	49	27	21	6	
B C	2 085 101 366	1 331 87 068	298 6 810	455 7 488	361 6 821	73 540	22 127	B C	535 61 833	334 45 702	105 7 394	96 8 737	84 8 637	12 100	•
D	48,62	65,41	22,84	16,44	18,90	7,40	5,87	D	115,68	136,96	70,28	91,38	103,06	8,46	
E F	0,20 1242,01	1,00 575,00	2,00 185,97	0,20 1242,01	0,51 1242,01	0,20 250,00	1,00 18,28	E F	2,87 890,80	5,02 890,80	5,00	2,87 350,00	5,00 350,00	2,87 25,00	•
г	1242,01	5/5,00	105,97	1242,01	1242,01	250,00	10,20	г	690,60	690,60	373,32	330,00	350,00	25,00	•
	1.007	Gemeinden					12			Gemeinden r					
A B	1 887 2 694	1 582 1 483	151 561	154 650	106 587	35 46	13 18	A B	397 493	364 250	8 80	25 163	8 126	13 37	
C	130 850	110 031	10 379	10 440	9 871	320	249	C	47 206	36 235	2 003	8 968	8 349	481	
D E	48,57 0,10	74,21 2,76	18,49 0,44	16,06 0,10	16,83 1,00	6,98 0,10	14,19 6,00	D E	95,69 0,77	144,95 8,99	25,06 4,55	54,88 0,77	66,45 5,00	13,08 0,77	•
F	1130,28	1130,28	95,90	192,34	192,34	90,00		F	587,67	587,67	97,15	241,98	241,98	138,05	
		Gemeinden r	nit 10 000	hic untor 20	000 Einwoh	norn				Compind	on mit EOO	000 Einwoh	norn und me	hr	
Α	2 495	2 191	165	139	88	37	14	Α	188	168	•	16	10		
В	2 997	1 682	752	563	412	111	39	В	263	170		85	78	•	
C D	163 812 54,66	142 443 84,69	10 759 14,30	10 610 18,85	9 789 23,74	265 2,39	556 14,12	C D	114 303 434,35	93 201 546,82		20 341 239,14	18 276 234,04		
Ε	0,39	1,25	0,87	0,39	3,07	0,39	1,75	Ε	5,00	41,20		5,00	41,00		
F	931,97	931,97	190,62	222,18	222,18	90,00	53,69	F	3560,15	3560,15		1079,39	1079,39	•	•
		Gemeinden r	nit 20 000	bis unter 50	000 Einwoh	nern					In	sgesamt			
A B	2 231	1 968 1 556	123 416	140 546	102 499	33 41	5 5	A B	12 342 14 714	10 580 8 729	899 2 762	863 3 223	541 2 625	252 484	70 113
C	2 517 190 897	149 186	16 032	25 679	24 318		149	C	951 180	780 777	64 508	105 895	99 058		1 539
D	75,84	95,89	38,57	47,07	48,72	29,67	27,18	D	64,65	89,45	23,35	32,86	37,73	10,94	13,65
E F	0,46 1038,67	1,00 1038,67	0,46 185,68	1,00 307,00	2,60 307,00	1,00 135,00	5,08 100,00	E F	0,10 3560,15	1,00 3560,15	0,44 373,32	0,10 1242,01	0,28 1242,01	0,10 667,11	1,00 235,20
							Baden-	Württe	mberg						
٨		Gem 48	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern				28	Gemeinden 22	mit 50 000		0 000 Einwo	hnern	
A B	52 37	32							26	20		5 6			
C	3 081	2 977							5 702	5 244		430			•
D E	83,94 6,65	93,15 15,34			:				215,30 20,00	266,45 80,00		71,45 20,00		:	:
F	300,00	300,00							502,11	502,11		97,15			
		Gemeinder	mit 2000 l	ois unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000	bis unter 20	00 000 Finw	ohnern	
Α	255	231	19	5					17						
B C	184 17 273	150 16 001	26 1 002	7 269		•	•		10 2 257					•	•
D	93,83	106,34		37,68					226,91					•	•
E	13,74	22,07		25,56					26,19						
F	394,55	394,55	122,19	45,00	•	•	•		400,00	400,00	•	•		•	•
	201	Gemeinden								Gemeinden r	nit 200 000	bis unter 50	00 000 Einwe	ohnern	
A B	286 264	247 154	26 43	13 68			•		14 7						
C	26 727	22 732	903	3 091	3 077				2 368	2 368					•
D E	101,07 11,25	147,59 24,14		45,53 11,25			•		347,13	347,13	•			•	•
F	471,46	471,46	90,41	192,34			:								
		Gemeinden r	nit 10 000	hic unter 20	000 Einwoh	norn				Compind	on mit EOO	000 Einwoh	norn und me	hr	
Α	294	266							32						
В	222	159							34						
C D	26 013 117,11	24 492 154,44			:				15 457 451,14					:	:
Ε	8,00	36,45	8,00						,	,					•
F	545,53	545,53	131,41	•		•	•		•			•		•	•
		Gemeinden r		bis unter 50	000 Einwoh	nern						sgesamt			
A B	221 186	203 123	14 12				•		1 199 971		90 147				•
C	22 198	20 035	791				:		121 077		4 252				
D	119,38	162,51	64,12						124,72		28,94				
E F	15,00 557,00	36,81 557,00	15,00 179,00						6,65	15,34	6,65		11,25		
	•														

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

The procession Commission				Ва	ulandarten							В	aulandarten				
Page						sonstiges l								sonstiges			
Care		incoocamt	baureifes	Rohbau-						incoocamt	baureifes	Rohbau-					
Second color		msgesami	Land	land	insgesamt					ilisgesallit	Land	land	insgesamt				
Special content 100						land		flächen						land		flächen	
Special content 100																,	
Special content 100									Ravern								
A 245 177 33 33 12 12 15 6 95 77 7 7 11 9 9 1									Dayeiii								
276															hnern		
Commission Com														-		•	
No. Control Control															•		
Part																	
Gemeindem mit 2000 bis unter \$0.00 Diswohnern A																	
A	F	260,76	260,76	51,24	178,95	178,95	40,90	12,78		697,91	697,91	248,92	205,34	205,34		•	
A			Gemeinder	mit 2000	bis unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000) bis unter 20	00 000 Einw	ohnern		
Color	Α	496						11	Α	80	70		7	7			
Committee 10,000 15,26 23,88 31,74 9,24 5,40 0 222,81 246,80 200,42 200,42 1 1 1 1 1 1 1 1 1																	
Fig. 124,00 5,88 5,50 1,00 4,10 1,00 1,75 Fig. 124,01												•			•	•	
1442,01																:	
A 337																	
A 337			C :	:+ F 000 h	.:	000 Fim					C!	14 200 000	\ h:=t== F(00 000 Fi			
B 399 228 34 137 100 23 15 B 119 300 89	А	337						Q	А		Gerrieinaen r	iiit 200 000	unter 50	OUU EINW	omem .		
B											30		89		:		
Table Tabl											311,25		89,02	•	•	•	
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner A 310 249 19 42 21 13 8 A 76 76 9 8														•			
A 310 249 19 42 21 13 8 A 76		1150,20	1130,20	,,,,,	173,72	173,72	10,00	100,00		•	•	•	•	•	•	•	
B 355												len mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr		
C 39.925												•		•	•	•	
0 95,62 162,83 20,31 40,53 42,55 26,09 19,04 0 725,06 739,48 541,11															•		
Fig.																	
Committed mit 20 000 bis unter 50 000 Elimothnem Committer 50																	
A	F	931,97	931,97	77,40	222,18	222,18	50,00	50,09	F						•	•	
A			Gemeinden i	nit 20 000	bis unter 50	000 Finwoh	nern					In	sgesamt				
C 30 569	Α								Α	1 856	1 455			129	87	44	
D 138,07 174,19 32,77 131,06 164,70 11,04 D 126,30 187,26 37,97 58,00 71,31 9,88 12,14 E 1038,67 1038,67 93,33 307,00 307,00 40,90 F 1,00 5,00 5,00 5,00 1,00 3,00 1,00 1,70 F 1038,67 1038,67 93,33 307,00 307,00 40,90 F T 1,00 5,00 5,00 5,00 1,00 3,00 1,00 1,70 F 1038,67 1038,67 93,33 307,00 307,00 40,90 F T 1,00 5,00 5,00 5,00 5,00 1,00 3,00 1,00 1,00 F 1038,67 1038,67 93,33 307,00 307,00 40,90 F T 1,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 F 1038,67 1038,67 93,33 307,00 307,00 40,90 F T 1,00 5,																	
E 1,00 30,63 10,00 1,00 25,00 1,00 E 1,00 5,00 5,00 1,00 3,00 1,00 1,70 1,70 1,70 1,70 1,70 1,70 1																	
F																	
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern																	
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern																	
A 121 110 7 B 151 120 22 B B 10 10								Bra	ndenbu	ırg							
A 121 110 7 B 151 120 22 B B 10 10			Com	oindon unt	or 2 000 Fin	wahnarn					Comoindon	mit F0 000	his unter 10	0 000 Finus	hnorn		
B	Α	121			ei 2 000 Eiii	wonnen			Α	16			DIS UIILEI 10				
D 20,81 21,41 14,12			120														
E 2,63 2,63 3,49																	
F						•						•	•	•		•	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern	F					:			F			:			:	:	
A 72 69		-,															
B	٨	73			bis unter 5 0	00 Einwohn	ern		Λ.				bis unter 20	00 000 Einw	ohnern		
C 2566 2476 . C 983 967 . <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td></td><td></td><td>_</td><td></td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td>•</td></td<>					•	•	•	•			_		•	•	•	•	
E 4,50 4,50															:		
F 185,97 148,41 F 219,22 219,22 219,22																	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern A 112 108						•							•	•	•		
A 112 108	'	103,7/	140,41	•	•	•	•	•	'	417,44	417,44	•	•	•	•	•	
B 128 119					ois unter 10	000 Einwohi	nern				Gemeinden r	nit 200 000	bis unter 50	00 000 Einw	ohnern		
C 7 052 6 520														•	•	•	
D 55,01 55,00 .					•	•	•	•		•		•	•	•	•		
F 155,75 155,75 . <th col<="" td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></th>	<td></td>																
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern A 81 79																	
A 81 79	F	155,75	155,75						F						•	•	
A 81 79			Gemeinden i	mit 10 000	bis unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeino	len mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr		
C 4036 3 972		81	79														
D 57,62 61,03																	
E 6,39 6,39 E						•						•	•	•	•		
F 137,11 137,11						•							•				
A 77 68 . 8 5 . A 493 462 15 16 12 B 8 8 63 . 25 19 . B 525 450 33 42 35 C 3366 2847 . 514 360 C 21741 19931 574 1236 1071 D 38,04 45,42 . 20,61 19,16 D 41,38 44,27 17,38 29,39 30,72 E 5,00 8,98 . 5,00 5,00 E 2,63 2,63 3,49 5,00 5,00																	
A 77 68 . 8 5 . A 493 462 15 16 12 B 8 8 63 . 25 19 . B 525 450 33 42 35 C 3366 2847 . 514 360 C 21741 19931 574 1236 1071 D 38,04 45,42 . 20,61 19,16 D 41,38 44,27 17,38 29,39 30,72 E 5,00 8,98 . 5,00 5,00 E 2,63 2,63 3,49 5,00 5,00			Gemeinden	mit 20 000	his unter 50	000 Finwoh	nern					In	isgesamt				
B 88 63 . 25 19 B 525 450 33 42 35 C 3366 2847 . 514 360 C 21741 19931 574 1236 1071 D 38,04 45,42 . 20,61 19,16 D 41,38 44,27 17,38 29,39 30,72 E 5,00 8,98 . 5,00 5,00 E 2,63 2,63 3,49 5,00 5,00	Α								Α	493	462			12			
D 38,04 45,42 . 20,61 19,16 D 41,38 44,27 17,38 29,39 30,72 E 5,00 8,98 . 5,00 5,00 E 2,63 2,63 3,49 5,00 5,00	В	88	63		25	19				525	450	33	42	35			
E 5,00 8,98 . 5,00 5,00 E 2,63 2,63 3,49 5,00 5,00				-													
				•				•							•	•	
															:		

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ва	ulandarten							В	aulandarten			
					sonstiges l	Bauland]					sonstiges	Bauland	
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt			incoccomt	Industrie-	Land für	Frei-	Ì	insgesamt			inconcomt	Industrie-	Land für	Eroi
		Land	land	insgesamt		Verkehrs-				Land	land	insgesamt		Verkehrs-	Frei-
					land	zwecke	flächen						land	zwecke	flächen
			•	•			•	•	•	•		•			
								Hessen							
		Gem	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern					Gemeinden	mit 50 000	bis unter 10	0 000 Einwo	ohnern	
Α								Α	11	11					
В								В	7	7					
C								C	512						
D								D	68,81	68,81					
Ε								E	23,73						
F								F	113,41						
		Gemeinder	n mit 2000	bis unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden i	mit 100 000	bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
Α	33	27	6					Α							
В	38	21	17					В							
C	1 496	1 200	296					C							
D	39,17	56,04	17,63					D							
Ε	7,67	11,20	7,67					Ε							
F	434,59	434,59						F							
		Gemeinden	mit 5 000 l	ois unter 10	000 Einwoh	nern				Gemeinden i	mit 200 000) bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
Α	117	106						Α							
В	123	79						В							
C	5 529	4 682						C							
D	45,05							D							
Ε	3,75							E							
F	306,78	306,78	84,36					F							
				bis unter 20	000 Einwoh	inern				Gemeino	den mit 500	000 Einwoh	nern und m	ehr	
Α	137	126						Α							
В	105	91						В			•				•
C	10 108							C							
D	96,34							D							
E	2,56				•			E	•		•		•	•	
F	474,96	474,96	190,62		•			F	•		•		•	•	•
				bis unter 50	000 Einwoh	inern						isgesamt			
A	40	36			•			A	341						
В	36			•	•			В	312						•
C	5 086			•	•			C	23 307						
D	139,92			•	•			D E	74,74				•		
E F	19,60 542,96			•	•			F	2,56	3,75	6,00	•	•		
'	342,90	342,50	•	•	•			'	•	•		•			•
						N	∕ lecklenb	urg-Vor	pommern						
								•	•						
				er 2 000 Ein	wohnern							bis unter 10	0 000 Einwo	ohnern	
Α	163	92				15		Α	80						
В	199	87	81			30		В	43						
C	4 510	3 437				16		C	2 982						•
D	22,66	39,72	13,00	0,55		0,54		D	69,01	72,94	28,66				
Ε	0,25	5,00				0,25		E	9,79						•
F	182,86	182,86	109,93	9,71		9,71		F	168,87	168,87	66,47	•			
	_			bis unter 5 0	00 Linwohn	ern		-		Gemeinden i	mit 100 000) bis unter 20	ນ0 000 Einw	ohnern	
A	83							A	19						
В	90				•			В	46						•
C	3 067	2 657						C	2 136			•			
D	34,25							D	46,92			•			
E	0,84							E F	•	•		•			
F	187,35	187,35	67,00	•	•			F	•	•		•	•		
		Gemeinden	mit 5 000 l	ois unter 10	000 Finwah	nern				Gemeinden i	mit 200 000) his unter E	00 000 Fina	ohnern	
Α	29				OU LINWUIII			Α		- Cincinuelli	200 000	, 515 uniter 30	JO OOU LIIIW		
В	42				•			В	•	•					•
C	1716				•			Č	•	•					•
D	41,02							D							•
E	0,44							E							
F	180,00							F							
	-,	-,	-,	-			-		-	•		-		•	•
		Gemeinden	mit 10 000	bis unter 20	000 Einwoh	inern				Gemeino	den mit 500	000 Einwoh	nern und m	ehr	
Α	55	49						Α							
В	76	61						В							
C	3 025	2 892						C							
D	40,05	47,29						D							
Ε	1,25							E							
F	287,89	287,89						F							
				bis unter 50	000 Einwoh	inern		_				isgesamt			
A	14							A	443						•
В	12			•				В	507						
C D	760 62.04			•	•			C D	18 197						•
E	62,04 23,00			•	•			E	35,89 0,25						•
F	95,15			•	•			F	287,89						•
	,,,,,	/ /, 1 /	•	•	•		•		201,07	201,07	102,23	23,00	23,00	2,11	•

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ва	ulandarten							В	aulandarten			
					sonstiges l								sonstiges		
	insgesamt	baureifes	Rohbau-			davon Land für			insgesamt	baureifes	Rohbau-			davon Land für	
	mogesame	Land	land	insgesamt	Industrie-	Verkehrs-	Frei-		mogesami	Land	land	insgesamt	Industrie-	Verkehrs-	Frei-
					land	zwecke	flächen						land	zwecke	flächen
							Niec	lersach	sen						
	220		einden unt	er 2 000 Ein		40			207	Gemeinden					
A B	339 392	319 352	•	18 36	6 28		•	A B	297 310	278 223	5 33	14 55	12 54		•
C	11 087	10 747		270	138			C	20 134	17 532	607	1 994	1 984		
D	28,27	30,52		7,49	4,88			D	64,86	78,77	18,24	36,55	36,67		
E F	2,30	4,30		2,30	3,00		•	E F	4,86	6,00	4,86	9,70	10,21	•	•
г	277,26	277,26	•	74,32	74,32	30,68	•	г	396,91	396,91	109,04	177,30	177,30	•	•
		Gemeinder	mit 2000 l	ois unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000	bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
Α	427	397	11	19	15			A	203	192	6	5			
B C	520 19 946	399 17 816	44 433	77 1 697	76 1 686		•	B C	212 17 687	154 15 643	36 941	22 1 103	•	•	•
D	38,36	44,67	9,83	22,03	22,14			D	83,55	101,51	26,34	50,45			:
Ε	2,00	2,96	2,00	3,40	3,40			Е	5,00	13,72	10,00	5,00			
F	184,00	184,00	30,00	69,97	69,97	•		F	249,55	249,55	115,00	199,75	•		•
		Gemeinden	mit 5 000 b	is unter 10 (000 Einwohi	nern				Gemeinden r	nit 200 000	bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
Α	549	491	30	28	22	5		Α	6						
В	941	547	229	165	154			В	20	3				•	
C D	28 978 30,79	22 932 41,89	4 261 18,60	1 785 10,84	1 626 10,59		•	C D	659 32,50	489 141,12	•	•	•	•	•
E	2,50	2,88	4,09	2,50	2,55	2,50		E	, ,,,,,						
F	164,39	164,39	51,13	90,00	31,50	90,00		F							
		Gemeinden r	nit 10 000	his unter 20	000 Finwoh	nern				Gemeine	en mit 500	000 Einwoh	nern und m	hr	
Α	857	791	35	31	22			Α	39	· content		· ·	unu III		•
В	1 252	684	437	132	126			В	57	26		26			
C D	46 121	39 047	3 526	3 548	3 277	41	•	C D	10 664	6 454		3 747		•	•
E	36,83 1,50	57,09 1,50	8,08 4,09	26,92 3,07	26,08 3,07	28,32 11,71		E	187,53	248,58		145,20			
F	300,00	300,00	47,19	95,00	95,00			F							•
		Gemeinden r	mit 20 000	hic untor FO	000 Einwoh	norn					In	caccamt			
Α	686	632	13	ois uniter 50 41	32			Α	3 403	3 138	103	sgesamt 162	117	40	5
В	823	549	76	197	182			В	4 528	2 938	864	726	681	37	9
C	52 183	39 503	1 010	11 670	11 003			C	207 459	170 163	11 310	25 985	22 781	2 817	387
D E	63,44 2,60	71,93 4,00	13,30 3,58	59,12 2,60	60,38 2,60		•	D E	45,82 1,50	57,92 1,50	13,09 2,00	35,79 2,30	33,46 2,55		45,11 11,00
F	341,57	341,57	185,68	255,31	255,31	135,00		F	1,50	1,50	2,00	2,50	2,55	2,50	
							Nordrh	ein-Wes	stfalen						
Α		Gem	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern			Α	170	Gemeinden 146	mit 50 000 6	bis unter 10 18	0 000 Einwo 18		
В			:		:			В	162	76	15	71	71		
C								C	15 047	11 635	585	2 827	2 827		
D			•			•	•	D	93,07	152,27	40,19	39,98	39,98	•	
E F								E F	5,43 477,59	20,45 477,59	20,00 49,59	5,43 116,41	5,43 116,41		
		•	·		-	•	•	•						•	•
		Gemeinder	mit 2000 l	ois unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r				ohnern	
A B	•	•	•	•	•	•	•	A B	52 40			5 14		•	
C								C	5 036			585			
D								D	125,95			42,88			
E F	•				•		•	E F	20,00 386,07			20,00 52,65	•	•	•
•	•	•	•		•		•							•	•
	-	Gemeinden						_		Gemeinden r		bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
A B	85 211	79 92		5 46			•	A B	77 61					•	•
C	6 179			492			:	C	10 139						
D	29,35			10,67	10,67			D	165,14	189,65					
E F	8,38 170,00	11,50 170,00		8,38 24,03	8,38 24,03			E F	20,76 586,07	79,25 586,07					•
ı,	170,00	1,0,00	•	24,03	24,03	•	•	г	,00,07	,00,07		•	•	•	•
		Gemeinden r									en mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr	
A B	328 253	301 196	11 15	16 43			•	A B	26 50					•	
C	18 461	17 172	287	1 002				C	9 033						•
D	73,01	87,82	19,69	23,44				D	179,81	253,41					
E	7,93	8,99	10,00	7,93				E	76,97						
F	350,00	350,00	35,00	46,02	46,02	•	•	F	554,75	554,75			•	•	•
		Gemeinden r									In	sgesamt			
A	629	577	19	33				A	1 370		43				
B C	558 47 777	358 40 905	48 2 129	152 4 743			•	B C	1 337 111 748	813 92 574	158 4 059				
D	85,58			31,23				D	83,60		25,73				
E	2,30	16,28		2,30				E	2,30		8,50				•
F	411,14	411,14	117,99	85,00	85,00	56,25	•	F	586,07	586,07	126,60	198,86	198,86	56,25	•

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ва	ulandarten							В	aulandarten			
				-	sonstiges l								sonstiges		
	insgesamt	baureifes	Rohbau-			davon Land für	ı		insgesamt	baureifes	Rohbau-			davon Land für	
	mogesume	Land	land	insgesamt	Industrie-	Verkehrs-	Frei-		ogcout	Land	land	insgesamt	Industrie-	Verkehrs-	Frei-
					land	zwecke	flächen						land	zwecke	flächen
							Rhei	nland-P	falz						
		C		2 000 Fi						C :	:+ 50 000	h:	0 000 Fi		
Α	457	354	emaen und	er 2 000 Ein 43	wonnem 38			Α	46	Gemeinden 39		bis unter 10 5			
В	486	247	146	93	86			В	107			50			
C	15 285	12 503	1 382	1 399	1 360			C	14 374			1 963			
D E	31,48 1,25	50,72 1,25	9,48 2,09	15,01 2,04	15,88 2,04		•	D E	134,01 10,00			38,90 10,00			•
F	382,61	382,61	150,00	80,78	80,78			F	395,26			53,69			
															
Α	192	Gemeinder 164	ı mit 2000 t 22	ois unter 5 0 6				Α	33	Gemeinden r 8	nit 100 000 23	bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
В	131	94	28	9				В	44		33				
C	9 820	8 971	517	332				C	6 237		5 013				
D	74,90	94,98	18,63	37,30	37,30			D E	142,55		152,36		•	•	•
E F	2,50 370,61	5,59 370,61	2,50 69,00	12,00 57,69	12,00 57,69			F	11,25 562,42		11,25 373,32				
	,-														
^	127	Gemeinden 103		is unter 10 (11				Α		Gemeinden r	nit 200 000	bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
A B	127 127	103 73	13 34	11 20	10 18			A B	•			•	•		
C	11 757	10 121	809	828	734			C							
D	92,32	138,01	23,87	41,10	39,81			D						•	•
E F	8,39 501,02	10,00 501,02	8,39 63,91	13,81 127,82	13,81 127,82			E F	•			•	•	•	•
	301,02	301,02	05,51	127,02	127,02				•			•	•	•	•
		Gemeinden r		bis unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeino	len mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr	
A B	75 113	61 48	11 62					A B							•
C	5 207	4 338	824		:			C	:			:		:	
D	46,13	90,86	13,27					D							
E F	1,57	10,34 392,67	1,57 66,47					E F							•
Г	392,67	392,67	66,47	•	•	•	•	г	•	•	•	•	•	•	•
		Gemeinden r										sgesamt			
A B	41 64	15 10	20 47	6	5 7			A B	971 1 072		151 352	76 189			•
C	3 426	1 160	1 800	7 467	464			C	66 107		10 451	5 235			
D	53,51	114,54	38,48	65,46				D	61,67		29,66	27,65			
E F	2,00	19,43	2,00	6,87	22,02			E F	1,25		1,57	2,04			
Г	305,19	305,19	112,50	116,28	116,28	•		г	562,42	562,42	373,32	127,82	127,82	55,00	•
								aarland	ı						
							3	aartarru	l						
		Gem	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern				4.4	Gemeinden	mit 50 000	bis unter 10	0 000 Einwo	hnern	
A B	•							A B	11 17						
C								C	671						
D								D	39,70	67,36					•
E F								E F							
-															
,		Gemeinder	mit 2000 l	ois unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000	bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
A B	•							A B	21 31		25			•	
C			·					C	904	451	306				
D								D	29,34	103,06	12,39				•
E F	•	•	•	•	•	•		E F	•	•	•	•	•	•	
	•		•		•		•	•	•			•	•	•	•
		Gemeinden		is unter 10 (000 Einwohi	nern		Α.		Gemeinden r	nit 200 000	bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
A B	46 38	38 32		•	•	•		A B	•	•	•	•	•	•	•
C	1 445		55				:	C						:	:
D	37,83							D						•	•
E F	5,11 92,59	16,36 92,59	7,16 23,67	•	•	•	•	E F	•	•	•	•		•	•
·					-	•	•		•	•	•	-	•	•	•
^		Gemeinden r						Α.		Gemeino	len mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr	
A B	191 225	137 116	34 43	20 66			•	A B	•	•	•	•	•	•	•
C	9 080	6 715	900	1 465				C							:
D	40,28	57,82		22,21	22,60			D						•	
E F	6,13 160,00	6,18 160,00	6,13 45,50	7,67 36,32				E F	•			•	•	•	•
•							•		•	•	•	•	•	•	•
٨		Gemeinden r		bis unter 50	000 Einwoh	nern		٨	2/2	250		sgesamt	17	0	r
A B	94 143	67 89	23 53	•	•	•		A B	363 454		74 127				5 2
C	4 375	3 843	470					C	16 476	12 909	1 731	1 836	1 748	67	21
D E	30,66	43,16 10,29	8,94					D E	36,29		13,66				9,40
F	5,00 200,00	200,00	5,00 47,52				:	F	5,00 230,09		5,00 92,03				7,67 25,55
	•	•	•							-		•		-	•

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ва	ulandarten							В	aulandarten			
•					sonstiges								sonstiges		
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-
		Luna	tunu	mogeounic	land	Verkehrs-	flächen			Lana	turiu	mogesame	land	Verkehrs-	flächen
					turiu	zwecke	Hachen						tunu	zwecke	паспеп
							2	Sachsen							
		Gem	einden unt	er 2 000 Einv	wohnern					Gemeinden	mit 50 000	bis unter 10	0 000 Finwo	hnern	
Α	25	10	9	6	womiem	. 6		Α	7		11111 30 000	DIS UIILEI 10	O OOO LIIIWC		
В	113	10	9	94		. 94		В	5						
C	256	135	68	53		53		C	203						
D	2,27	13,65	7,26	0,57		0,57		D	44,99						
Ε	0,10	5,00	3,00	0,10		0,10		E	1,28	51,00					
F	30,01	30,01	25,00	18,00		18,00		F	130,00	130,00					
				ois unter 5 0	00 Einwohn			_		Gemeinden r	nit 100 000) bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
A	82	56	11	15		. 9		A	21				•		•
B C	124 2 253	73 1 755	11 156	39 342		22 178		B C	15 775				•		•
D	18,18	23,93	14,03	8,66		8,02		D	53,02		,		•	•	•
E	0,20	2,83	3,00	0,20		0,20		E	33,02	31,13					
F	85,78	85,78	25,00	18,41		18,41		F							
		Gemeinden	mit 5 000 b	is unter 10 (000 Einwoh	nern				Gemeinden r	nit 200 000) bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
Α	80	49	18	13		12		Α	116			. 11		10	
В	135	48	65	22		. 5		В	131			. 38		36	
C	2 661	1 731	593	337		. 6		C	8 919			619		464	
D	19,69	36,27	9,14	15,00		1,29		D	68,01			16,48		13,05	•
E F	0,10	5,96	3,20	0,10		0,10		E F	0,77			. 0,77	•	0,77	
г	112,00	112,00	88,24	18,81	•	7,50	•	F	235,00	235,00	,	138,05	•	138,05	•
		Gemeinden i	nit 10 000	his unter 20	000 Finwak	nern				Gemeine	len mit 500	000 Einwoh	nern und me	ohr	
Α	59	35	12	12	COO LINWUI	. 10		Α		Jemenik	500	. JOU LINWUII	cm unu illi		
В	200	23	9	168		104		В							
C	1 599	1 091	162	345		104		C							
D	7,99	47,79	17,58	2,06		1,00		D							
Ε	0,39	10,00	0,87	0,39		0,39		Е							
F	112,50	112,50	65,00	20,45		13,80		F						•	
		Gemeinden i		bis unter 50	000 Einwoh	inern				245		nsgesamt			
A B	51 52	39 39	11 11	•	•	•	•	A B	441 774		64 108		8 102		•
C	2 293	2 035	178	•	•	•	•	C	18 959		1 178		949		•
D	43,91	52,66	15,59					D	24,48		10,91		9,29		
E	4,74	5,81	4,74					E	0,10		0,87				
F	170,00	170,00	88,50					F	235,00		88,50		77,50		
								_							
							Sach	ısen-An	halt						
		C	-!	2 000 Fi						C!	:+ -0 000	h!=t== 10	0.000 5:		
Α	293	Gem 265	einaen unt 8	er 2 000 Ein\ 20	vonnern 11	. 8		Α	9		mit 50 000	bis unter 10	0 000 Einwo	nnern	
В	358	268	25	65	59			В	5		,		•	•	•
C	6 695	5 695	221	779	711			C	347						
D	18,72	21,22	8,96	12,06	12,14			D	68,61						
Ε	1,79	3,50	4,61	1,79	2,50			Е							
F	97,00	97,00	18,79	70,00	25,34	70,00		F							
_				ois unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000) bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
A	116	106						A							
В	108	96		6				В							•
C D	2 379 22,08	2 283 23,83		46 8,29		•	•	C D	•				•		•
E	22,08	23,83 3,48		2,56		•	•	E	•			•	•		
F	82,00	82,00	•	27,50	•	•	•	F	•	•			•	•	•
•	-2,00	-2,00		_,,50		•	•	•	•			•			•
		Gemeinden	mit 5 000 b	ois unter 10 (000 Einwoh	nern				Gemeinden r	nit 200 000) bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
Α	32	27						Α	92						
В	36	23						В	126						
C	707	657						C	6 264						
D	19,85	28,12	•		•			D	49,62					•	
E F	3,00	6,06 84.62				•	•	E F	8,99 191,00				•		
'	84,62	84,62	•	•		•	•	г	171,00	171,00		•	•	•	•
		Gemeinden i	nit 10 000	bis unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeino	len mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr	
Α	39	35						Α			500				
В	39	27						В							
C	893	770						C							
D	23,02	28,14						D							
E	4,22	7,25						E							
F	65,22	65,22						F	•						
		Gamaindar	nit 20 000	hic untor FA	000 Einwel	nore					1.	neggenm+			
Α	137	Gemeinden i 119	nit 20 000		000 Einwor 13			А	718	650		nsgesamt ' 51	33	16	
В	157	81		69	65			B	718 826						
C	6 291	3 642			2 276			Ċ	23 576						
D	40,68	44,98		34,72	34,88			D	28,55						:
Ε	4,71	4,71		6,00	6,50			Ε	1,79						
F	130,00	130,00		70,30	70,30	٠.		F	191,00	191,00	55,80	70,30	70,30	70,00	

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ва	ulandarten							В	aulandarten			
					sonstiges								sonstiges		
		baureifes	Rohbau-			davon	1			baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-
					land	Verkehrs- zwecke	flächen						land	Verkehrs- zwecke	flächen
					<u>l</u>	ZWEEKE	l .				<u>l</u>		<u>l</u>	ZWEEKE	
							Schles	swig-Ho	lstein						
		Gem	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern					Gemeinden	mit 50 000	bis unter 10	0 000 Finwo	hnern	
Α	129	94	29	6		5		Α	22						
В	181	77	89	15		5		В	26	20					
C	6 011	5 174	775	62		11		C	2 210						
D E	33,25	67,59	8,70	4,08		2,10		D E	84,92			•	•	•	
F	1,00 195,00	14,49 195,00	4,03 31,54	1,00 5,11		1,00 4,50		F	26,95 160,82				•		
•	173,00	173,00	J 1, J 7	,,,,,	•	4,50			100,02	100,02		•		•	•
		Gemeinder		ois unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	mit 100 000	bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
Α	72		12	•				Α	•		•	•		•	
B C	79 3 720	45 3 382	34	•	•	•	•	B C	•	•	•	•	•	•	•
D	47,24	74,82	338 10,09		•	•		D	•				•		
E	3,77	10,00	3,77					Ē							
F	168,00	168,00	42,88					F							
Α	42	Gemeinden 34	mit 5 000 b	os unter 10	UUU EINWOh	iern		Α		Gemeinden r	mit 200 000	ง เร unter 50	JU UUU Einw	onnern	
В	33	23	4					В							
C	2 350		191					C							
D	70,22		45,16					D							
E	0,50		44,00					E							•
F	225,44	225,44	47,00	•	•	•	•	F	•		•	•	•	•	•
		Gemeinden r	nit 10 000	bis unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeino	den mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr	
Α	52	49						Α							
В	69	32	•					В							
C	4 998		•		•	•		C	•	•					•
D E	72,10 7,67	119,69 36,16	•	•	•	•	•	D E	•	•	•	•	•	•	•
F	257,93	257,93						F							
		Gemeinden r		bis unter 50	000 Einwoh	nern						isgesamt			
A B	36 112		5 84		•	•	•	A B	355 504					6 9	•
C	10 559		7 332	:				Ċ	30 225					13	:
D	94,54		87,03					D	60,01					1,40	
Ε	5,00		5,00					E	0,50					0.50	
F	359,48	359,48	88,12					F	359,48	359,48	104,93	71,00		4,50	•
							TI	hüringe	n						
		C	-!	2 000 Fire						C!!	:+ -0 000	h:+ 10	0 000 Fi		
Α	96		emden um 12	er 2 000 Ein 7				Α	14	Gemeinden 13		DIS UNITER 10	O OOO EINWO	mnem .	
В	122		6	59				В	12						
C	1 595	1 057	48	490				C	755	748					
D	13,05	18,29	8,67	8,32				D	60,48						
E F	2,25	2,50	2,34	2,25			•	E	1,42			•	•	•	•
г	110,00	110,00	46,02	19,38	19,38	•	•	г	165,69	165,69	•	•	•	•	•
				ois unter 5 0						Gemeinden r		bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
Α	82		8					Α	19	-					
В	205		10	144				В	10					•	•
C D	2 246 10,96		157 15,63	973 6,77			•	C D	1 332 127,11			•	•	•	•
E	0,51		5,00	0,51				E	12/,11						
F	66,50		23,12					F							
		Complete	mit E 000 !-	de unter 10	000 Ei	2012				Comolada	mit 200 000	hic water 5	00.000 5:	ohnore	
Α	45	Gemeinden 19	mit 5 000 E	ors unter 10 24				Α	26	Gemeinden r		unter 50	JU UUU EINW	oilletti	
В	217			176				В	25		-				
C	2 095			1 030				C	1 238						
D	9,67			5,87				D	50,42						
E F	1,00 90,15			1,00 90,15			•	E F			•	•	•		
'	20,13	00,22		20,13	20,13	•	•	'		•	•	•	•	•	•
		Gemeinden r	nit 10 000	bis unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeino	den mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr	
A	17							A							
B C	18 347							B C		•					
D	19,51			•				D			•			•	•
E	5,00							E							
F	78,13							F							
		Gemeinden r	nit 20 000	hic untor FA	000 Einu-L	norn					1	rancam+			
Α	52			ois unter 50 6				Α	351	274		isgesamt 52	44	5	
В	67			7				В	676						
C	2 015			216				C	11 622						
D E	30,26 0,46			30,25 7,70				D E	17,20 0,46						
F	100,00			7,70 66,47				F	257,81						
	-,	-,		-,-,						- ,	-,-	-, -	-,	-,-,	

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

									-					•	
		1	Ba	ulandarten	conctines !	Pauland					В	aulandarten I	conctions	Pauland	
					sonstiges E	davon							sonstiges	davon	
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
							Sta	dtstaat	en						
				Berlin							1	Bremen			
Α	12						•	A	26						•
B C	13 1 608	1 439	•	•	•	•		B C	15 1 105	1 059	•	•	•	•	•
D	125,60	127,77						D	72,19	74,31					
Ε								Ε							
F		•	•	•		•		F		•					•
							Früheres	Bunde	sgebiet						
		Gom	oindon unt	er 2 000 Einv	vohnorn				-3	Comoindon	mit 50 000	bis unter 10	0 000 Einwo	hnorn	
Α	1 223	993	130	100	56	34	10	Α	680	603	21	56	48		5
В	1 372	866	327	178	131	29	18	В	739	450	68		214		7
C	47 178	40 508	4 163	2 507	2 130	199	178	C	72 652	58 767	4 394	9 492	9 373		105
D E	34,40 1,00	46,77 1,25	12,73 2,09	14,05 1,00	16,24 2,04	6,78 1,00	9,91 1,70	D E	98,25 4,86	130,68 6,00	64,37 4,86	42,85 5,30	43,86 5,43		15,60 14,00
F	382,61	382,61	150,00	178,95	178,95	40,90	35,73	F	697,91	697,91	248,92		205,34		25,42
				bis unter 5 0	00 Einwohn					Gemeinden i	nit 100 000				
Α	1 478	1 254	108	116	63	42	11	A	431	361	48		19		
B C	1 492 88 855	995 76 780	245 5 983	252 6 091	198 5 645	34 338	20 108	B C	454 56 607	272 40 699	105 7 378		74 8 458		•
D	59,56	77,16	24,43	24,18	28,49	10,01	5,40	D	124,75	149,89	70,51	109,92	113,85		:
Ε	1,00	2,96	2,00	1,00	3,40	1,00	1,75	Ε	5,00	13,72	5,00	5,00	5,00		
F	1242,01	575,00	125,61	1242,01	1242,01	250,00	14,32	F	890,80	890,80	373,32	350,00	350,00		•
				ois unter 10 (Gemeinden i	nit 200 000				
A	1 589	1 358	120	111	78	22	11	A	163	150		10	6		
B C	2 137 116 619	1 228 98 680	466 9 311	443 8 628	386 8 080	40 313	16 234	B C	211 30 784	92 22 041	•	111 8 239	111 8 129	•	•
D	54,58	80,37	19,97	19,49	20,91	7,82	14,49	D	145,65	238,53		73,90	73,45		
Ε	0,50	2,88	4,09	0,50	2,55	0,50	6,00	Ε	10,10	79,25		10,10	10,10		
F	1130,28	1130,28	95,90	192,34	192,34	90,00	100,00	F	587,67	587,67		241,98	241,98		•
			nit 10 000	bis unter 20		nern					len mit 500	000 Einwoh	nern und me	ehr	
Α	2 244	1 980	147	117	78	25	14	Α	178			16	10		
B C	2 595 153 914	1 500 133 445	730 10 482	364 9 987	319 9 283	6 148	39 556	B C	251 112 919	160 91 986		85 20 341	78 18 276		•
D	59,32	88,98	14,35	27,40	29,11	24,08	14,12	D	449,25	574,30	•	239,14	234,04		•
E	1,50	1,50	1,57	1,75	3,07	2,56	1,75	Ē	5,00	41,20		5,00	41,00		
F	931,97	931,97	190,62	222,18	222,18	90,00	53,69	F	3560,15	3560,15		1079,39	1079,39		
				bis unter 50								ısgesamt			
A	1 900	1 684	108	108	80	24	•	A	9 886	8 543	687	656	438		60
B C	2 143 176 172	1 322 138 154	379 15 559	442 22 459	409 21 489	30 901	•	B C	11 394 855 700	6 885 701 060	2 334 58 367	2 175 96 273	1 920 90 864		105 1 376
D	82,21	104,48	41,09	50,83	52,60	30,01		D	75,10	101,83	25,01	44,26	47,33		13,11
Ε	1,00	4,00	2,00	1,00	2,60	1,00		Е	0,50	1,25	1,57	0,50	2,04	0,50	1,70
F	1038,67	1038,67	185,68	307,00	307,00	135,00		F	3560,15	3560,15	373,32	1242,01	1242,01	667,11	235,20

			Ba	ulandarten							В	aulandarten			
					sonstiges E	Bauland							sonstiges	Bauland	
		h	D. I. I			davon				h	D. I. I		<u> </u>	davon	
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
						N	eue Länd	er und	Berlin-Ost						
		Gem	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern					Gemeinden	mit 50 000	his unter 10	0 000 Finwa	hnern	
Α	698	554	90			29		Α	126				0 000 Lilliwo		
В	943	543	143		128	127		В	76						
C	16 206	12 892			1 478	127		C	4 877						
D	17,18	23,76	11,92	6,26	11,51	0,99		D	64,43	73,64	25,48				
Ε	0,10	2,50	1,00	0,10	0,28	0,10		E	1,28	9,79	5,11				
F	182,86	182,86	109,93	70,00	68,17	70,00		F	168,87	168,87					
		Gemeinder	mit 2000	bis unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden i	mit 100 000	bis unter 20	00 000 Einw	ohnern	
Α	435	358	44	33	14	15		Α	73	67		5			
В	593	336	53	204	163	39		В	81	62		18			
C	12 511	10 287	827	1 397	1 176	203		C	5 226	5 002		207			
D	21,10	30,61	15,52	6,86	7,23	5,16		D	64,72	80,47		11,51			
Ε	0,20	1,00	3,00	0,20	0,51	0,20		Ε	2,87	5,02		2,87			
F	187,35	187,35	185,97	27,50	27,50	18,41		F	255,00	255,00		38,33			
		Gemeinden	mit 5 000 l	ois unter 10	000 Einwohr	nern				Gemeinden i	mit 200 000	bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
Α	298	224	31	43	28	13		Α	234						
В	557	255	95	207	200	6		В	282					36	
C	14 231	11 351	1 068	1 812	1 791	7		C	16 422	14 194	1 499	729		470	
D	25,53	44,52			8,95	1,18		D	58,24					12,88	
E	0,10	2,76			1,00	0,10		Е	0,77	8,99	4,55	0,77		0,77	
F	180,00	180,00	88,24	90,15	90,15	7,50		F						•	•
		Gemeinden i			000 Einwoh	nern				Gemeino	den mit 500	000 Einwoh	nern und m	ehr	
Α	251	211	18		10	12		Α	10						
В	402	182			93	105		В	12					•	
C	9 898	8 998	277		506	117		C	1 384					•	
D	24,61	49,39			5,41	1,12		D	117,18	118,30				•	
Ε	0,39	1,25			3,46	0,39		Е							
F	287,89	287,89	65,00	25,00	25,00	18,00	•	F	•	•	•	•	•	•	•
		Gemeinden i										isgesamt			
Α	331	284	15		22	9		Α	2 456						10
В	374	234			91	11		В	3 320						8
C	14 725	11 032			2 829	311		C	95 479						163
D	39,35	47,24			31,20	28,72		D	28,76						20,85
E	0,46	1,00			5,00	6,00	•	E	0,10						1,00
F	170,00	170,00	88,50	81,81	70,30	81,81	•	F	287,89	287,89	185,97	138,05	90,15	138,05	85,21

			Do	ulandarten			1		ı		Б	aulandarten			
			Bai	nanuarten	sonstiges	Bauland					В	autanuarten	sonstiges	Bauland	
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
							Deut	schland	ĺ						
Α	63	59	Gesch	äftsgebiet				Α	9 320	8 525		biet insgesa 220	mt	165	55
В	141	119						В	8 316	6 254		410		349	61
C	20 337	18 385						C	698 287	647 224		2 744		1 934	810
D E	144,22 0,46	154,68 3,48	•					D E	83,97 0,10	103,49 1,00		6,70 0,10		5,55 0,10	13,28 1,70
F	1320,58	1320,58						F	3560,15	3560,15		250,00		250,00	235,20
		C le	v 6 l. t . r t	. 147 - 1 1- 1-							to to				
Α	381	Geschi 346	äftsgebiet mi 19			11		Α	773	172		striegebiet 543	524	19	
В	494	385	97	12		8		В	3 876	678		2 642	2 598		:
C	42 100	38 620	3 062	419		277		C	122 362	16 214	6 626	99 523	98 774		
D	85,24	100,41	31,50			36,06		D	31,57	23,93		37,67	38,02		
E F	2,56 931,97	3,00 931,97	15,00 150,00	2,56 185,00		2,56 115,00		E F	0,51 1242,01	2,50 161,87	2,50 175,70	0,51 1242,01	0,51 1242,01	1,79 216,00	•
	,,,,,					,			,	,			,		
Α	1 985	Wohr 1 957	ngebiet in ges 23					Α	1 805	1 478		orfgebiet 82	16	55	11
В	1 553	1 514	24					В	1 887	1 293		156	26		49
C	212 339	210 764	1 416					C	68 094	60 334		1 285	258		614
D	136,75	139,20	59,84	10,57				D	36,09	46,65		8,24	9,96		12,60
E F	0,50 3560,15	5,26 3560,15	3,66 117,99	0,50 235,20			•	E F	0,25 575,00	1,00 575,00		0,25 120,00	0,28 58,80		1,00 53,69
·	3300,13	3300,13	11,,,,,	255,20	•	•	•		3, 3,00	3, 3,00			30,00	120,00	33,07
	7 225		ohngebiet in			1/2			122/2	10.500		sgesamt	541	252	70
A B	7 335 6 763	6 568 4 740	552 1 629	215 395		163 337	52 58	A B	12 342 14 714	10 580 8 729	899 2 762	863 3 223	541 2 625		70 113
C	485 948	436 460	46 903	2 585		1 910	675	C	951 180	780 777	64 508	105 895	99 058		1 539
D	71,85	92,08	28,80	6,55		5,67	11,71	D	64,65	89,45		32,86	37,73		13,65
E F	0,10 3353,10	1,00 3353,10	0,87 373,32	0,10 250,00		0,10 250,00	1,70 190,00	E F	0,10 3560,15	1,00 3560,15		0,10 1242,01	0,28 1242,01		1,00 235,20
	2227,20	2223,20	5,5,52			,				2211,22	57.5,5-	,		007,12	-55,-1
							Baden-W	'ürttem	berg						
Α			Gesch	äftsgebiet				Α	930	849		biet insgesa 6			
В		:						В	641	512		3		:	
C								C	88 975	85 396		73			
D	•						•	D	138,78	166,90		22,44		•	•
E F								E F	8,00	22,07	8,00	12,78			
Α	19	Geschi 19	äftsgebiet mi	t Wonngebie	et gemischt			Α	38	11	Indu	striegebiet 26	26		
В	23	23				:		В	170	19		149	149		:
C	2 974	2 974						C	14 124	1 794		12 258	12 258		
D	130,29	130,29						D	83,08	94,58		82,09	82,09		
E F	36,45 379,00	36,45 379,00	•	•			•	E F	11,25	40,00		11,25	11,25	•	
	2,7,122		-		•		•	-	·	•			•	•	•
Α	165	Wohr 161	ngebiet in ges	schlossener	Bauweise			Α	209	195		orfgebiet			
В	109	106				:		В	134	115		:		·	:
C	20 756	20 548						C	14 564	13 889					
D	190,87	194,56						D	108,67	120,77					
E F	20,00	36,81		•				E F	6,65 384,47	15,34 384,47				•	
•	•	•				•		•	201,17	201,11		•		•	
Α	765	W 688	ohngebiet in 72					Α	1 199	1 077		sgesamt 32	26		
В	532	406	124			:	:	В	971	671		153			:
C	68 219	64 848	3 319	52				C	121 077	104 494	4 252	12 331	12 258		
D	128,14	159,70	26,74					D	124,72	155,65		80,82	82,09		
E F	8,00	22,07	8,00					E F	6,65	15,34	6,65	11,25	11,25		

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ba	ulandarten			J		1		B.	aulandarten			
					sonstiges								sonstiges		
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
							Ва	yern							
								•							
Α	7	7	Gesch	äftsgebiet				Α	1 594	1 336		biet insgesa 130		87	43
В	27	27						В	1 540	1 078	330			79	54
C	11 781	11 781						C	215 072	202 462	11 201			776	633
D E	436,00 102,26	436,00 102,26						D E	139,62 1,00	187,82 5,00				9,88 1,00	11,72 1,70
F	1320,58	1320,58						F							
		Gasch	äftsgebiet m	t Wohngohie	at gamischt						Indu	ıstriegebiet			
Α	42	41	aitsgebiet iii					Α	133		7		126		
В	58	58						В	504		37		467		
C D	8 278 142,76	8 253 142,66		•		•	•	C D	36 272 71,96	•	2 771 75,46		33 501 71,69	•	•
E	10,23	10,23						E	3,00		12,78				
F	931,97	931,97						F							
		Wohr	ngebiet in ge	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
Α	1 120	1 119						Α	80	71	6				
В	894	894						В	71	58	10				
C D	146 597 164,01	146 563 164,00						C D	6 572 91,95	6 197 105 , 95	319 32,84				
E	5,26	5,26						E	10,23	10,23	11,00				
F								F	575,00	575,00	70,00				
		W	ohngebiet ir	offener Bau	weise						In	ısgesamt			
Α	474	217	128	129		87	42	Α	1 856	1 455				87	44
B C	647 68 475	184 55 899	330 11 201			79 776	54 599	B C	2 201 277 975	1 221 228 693	376 14 291		471 33 557	79 776	54 658
D	105,91	303,41	33,95			9,88	11,12	D	126,30	187,26				9,88	12,14
E	1,00	5,00	5,00	1,00		1,00	1,70	E	1,00	5,00	5,00	1,00	3,00	1,00	1,70
F	•		•	•			•	F	•	•		•	•		•
							Ве	erlin							
			Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	ımt		
Α								Α	11						
B C	•		•				•	B C	12 1 494	1 325			•		•
D								D	120,50	122,03					
Ε								Ε							
F								F							
		Gesch	äftsgebiet m	t Wohngebie	et gemischt						Indu	ıstriegebiet			
A B	•		•				•	A B	•				•		•
C								C							
D								D							
E F						•	•	E		•	•	•	•		•
	•		•		•	•	•		•	•	•	•	•	•	•
		Wohr	ngebiet in ge	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
A B	:							A B	•				•		
C								C							
D E	•		•			•		D E	•	•	•			•	•
F								F							
			/alamana - 1 - 1 - 1	-ffD											
Α	10	W .	ohngebiet ir.		weise .			Α	12		In	ısgesamt			
В	12							В	13						
C D	1 440	1 325						C D	1 608	1 439					•
E	122,39	122,03						E	125,60	127,77					:
F								F							

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ra	ulandarten							R	aulandarten			
			50	a.raarteri	sonstiges	Bauland						_ a.a.raurten	sonstiges	Bauland	
						davon				, .,	5.17			davon	
	insgesamt	baureifes	Rohbau-	l.		Land für			insgesamt	baureifes	Rohbau-	l.		Land für	
	sgcsuc	Land	land	insgesamt		Verkehrs-	Frei-		55054	Land	land	insgesamt	Industrie-	Verkehrs-	Frei-
					land	zwecke	flächen						land	zwecke	flächen
	1	· ·		ı		ZWCCKC						l	l	Livetite	
							Brand	denburg	5						
			Gesch	näftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	ımt		
Α								Α	256	249	7				
В								В	207	190	16				
C	•							C	11 635	11 217	417				
D	•							D	56,34	58,90					
E	•						•	E	4,70	4,70				•	
F	•			•			•	F	219,22	219,22	185,97	•		•	•
		Cossh	äftsaabist m	it Wohngebi	ot comiccht						Indi	ıstriegebiet			
Α	49	47	ansgebiet iii	it woningeni	et gennstnt			Α	26	12			12		
В	46	45				•	•	В	117	76		41			:
C	1 982	1 877				•		C	3 565	2 433					
D	42,91	41,80						D	30,58	32,10		27.76			
Ē	8,98	8,98						Ē	5,00	6,39					
F	142,77	142,77						F	83,00	68,85					
									,	,		,,	,		
		Wohr	ngebiet in ge	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
Α	5	5	_					Α	158	150					
В	5	5		. ,				В	154	137	17				
C	446	446						C	4 501	4 344	157				
D	97,92	97,92						D	29,25	31,72					
Ε	20,36	20,36						E	2,63	2,63	3,49				
F	219,22	219,22						F	155,75	155,75	21,43				
				" 5											
	254			n offener Bau	ıweise			^	402	4/2		isgesamt	12		
A B	251 202	244	7				•	A B	493	462					
C	11 188	186 10 771	1 <i>6</i> 417				•	C	525 21 741	450 19 931	33 574				•
D	55,40	57,95	25,96				•	D	41,38	44,27	17,38				
E	4,70	4,70	20,00					E	2,63	2,63	3,49				
F	185,97	160,00	185,97			•		F	219,22	219,22					
	,-	,	,,,,			-	-	•	,	,	,-	,	,	-	-
							Br	emen							
			Gesch	näftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	ımt		
Α								Α	25						
В	•						•	В	15	14				•	
C	•	•		•			•	C	1 067	1 059		•		•	•
D	•			•				D	73,44	74,31		•		•	
E, F	•					•		E F	•	•	•		•	•	
г	•			•			•	F	•	•		•	•	•	•
		Gesch	äftsgehiet m	it Wohngebi	et gemischt						Indi	ıstriegebiet			
Α		desen-	untogebiet iii					Α	_		iii de				
В								В							
C								C							
D								D							
Ε								E							
F								F							
		Wohr	ngebiet in ge	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
A	•							A				•			
В	•							В				•			•
C	•	•		•			•	C	•	•		•		•	•
D	•							D						•	•
E, F	•			•			•	E F	•	•		•	•	•	•
г	•			•			•	F	•	•		•	•	•	•
		١٨	/ohngehiet i	n offener Bau	ıweise						In	ısgesamt			
Α	21		omigeniet II					Α	26						_
В	12							В	15	14					
C	906	899						C	1 105	1 059					
D	75,06							D	72,19	74,31					
Ε								E							
F								F							

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ba	ulandarten							В	aulandarten			
			34		sonstiges								sonstiges		
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
							Не	essen							
Α			Gesch	äftsgebiet				Α	242	233	Wohnge 9	biet insgesa	mt		
В			,					В	181	165	15				
C			,					C	17 235	16 270	964		•		
D E							:	D E	95,35 5,15	98,39 5,15	62,69 15,00				
F								F							
		Gasch	äftsgebiet m	it Wohngohia	at gamischt						Indu	striegebiet			
Α	10	6		. womingebie				Α							
В	17	4						В							
C D	1 602 93,03	1 088 305,82		•			•	C D	•						•
E	2,56	59,09						E							:
F	882,92	882,92						F							•
		Wohr	ngebiet in ge	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
Α	59	56						Α	84	66	18				
B C	44 3 074	42 3 019		•	•			B C	109 4 144	51 3 286	58 858				•
D	70,47	72,24						D	38,00	64,89	14,68				
E	5,54	5,54						E	3,75	3,75	6,00				•
F	•		•	•	•		•	F	434,59	434,59	190,62		•		•
			ohngebiet ir		ıweise							sgesamt			
A B	183	177	6 14					A B	341	309 223	29 86				•
C	137 14 161	124 13 251						C	312 23 307	20 932	2 308				
D	103,27	107,24	67,10					D	74,74	93,93	26,94				
E F	5,15	5,15	15,00		•			E F	2,56	3,75	6,00				•
•	·				•			·	·	·					·
						M	ecklenbur	g-Vorpo	ommern						
Α			Gesch	äftsgebiet				Α	229	210	Wohnge 18	biet insgesa	mt		
В								В	227	190	29				
C								C	11 175	10 745	408				
D E	•	•	•					D E	49,28 2,47	56,42 7,74	14,26 2,47		•		•
F								F	287,89	287,89	66,47				
			äftsgebiet m	it Wohngebie	et gemischt						Indu	striegebiet			
A B	7 10	7 10		•	•			A B	7 22			5 19	5 19		•
C	894	894						C	276		:	236			
D	91,00	91,00						D	12,28			12,40			
E F	67,55 168,87	67,55 168,87					:	E F	8,00 25,00			8,00 25,00	8,00 25,00		:
			ngebiet in ge									orfgebiet	-,		
Α	157	150			bauweise .			Α	198	107	71	20		. 18	
В	138	125						В	236	95		46			
C D	8 133 58,92	8 000 63 , 89					•	C D	5 432 23,02	4 114 43,09	1 287 13,59	31 0,68		. 30 . 0,67	
E	2,87	7,74						E	0,25	1,00		0,25		0,25	
F	287,89	287,89	66,47	•				F	182,86	182,86	109,93	9,71		. 9,71	
		W	/ohngebiet ir		ıweise							sgesamt			
A B	72	60						A B	443	328		26			
C	89 3 042	65 2 745						C	507 18 197	311 16 213	123 1 695	73 289			
D	34,28	42,07	12,65					D	35,89	52,11	13,74	3,99	11,76	1,00	
E F	2,47 187,35	10,00 187,35			•			E F	0,25 287,89	1,00 287,89	0,44 109,93	0,25 25,00			
	107,55	107,00	50,00	•	•	•	•		201,09	207,09	107,73	23,00	25,00	, 2,71	•

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Par	landarton					1		D	aulandarton			
		Daufelies Land Industrie Industrie							Bauland						
		hauroifos	Dobbau							hauraifas	Dobbou			davon	
	insgesamt			insgesamt		Verkehrs-			insgesamt			insgesamt		Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
							Niede	rsachse	n						
			Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	ımt		
Α														21	
B C			•	•										8 180	•
D														21,76	•
E	10,00	10,00							2,00	2,96	2,00	2,30		2,30	
F	•	•	•	•	•	•		F	•	•	•	•	•		•
			äftsgebiet mi	Wohngebie	et gemischt										
A														7	
B C														17 463	
D								D							
E F														11,25 216,00	•
Г	300,00	300,00	•	•	•			г	255,51	112,45	15,02	255,51	255,51	216,00	
			gebiet in ges	chlossener	Bauweise					2.0					
A B				•										8	
C														219	
D														25,80	
E F		10,00	•	•										2,50 120,00	
·	·	·	•		•		•		130,00	150,00				120,00	•
٨	2.717					21		٨	2 402	2 1 2 0			117	40	5
A B														37	9
C	143 765	135 227		186				C	207 459	170 163	11 310	25 985	22 781	2 817	387
D E															45,11 11,00
F	2,00	2,50	2,00	2,50		2,50			1,50	1,50		2,50		2,50	11,00
								M							
							Norarnei	n-westr	alen						
Α			Gesch	äftsgebiet				А	1 237	1 196		biet insgesa	ımt .		
В															
C		•													
D E															
F															
		Gosch	äftcaahiat mi	Wohngehie	at gomischt						Indu	ıctriogobiot			
Α	12			. Wollingebie				Α	75				75		
В															
C D				•											
E															
F	586,07	586,07						F	198,86			198,86	198,86		
		Wohn	gebiet in ges	chlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
Α			· .												
B C			•									•			•
D															
E		16,28							2,30	8,99	9,00			•	
F	455,00	455,00	•	•	•	•		F	157,14	157,14	28,41	•		•	•
			ohngebiet in	offener Bau	weise							sgesamt			
A B	1 048 784	1 010 639	34 141					A B	1 370	1 245	43				
C	784 74 291	70 991	3 121					C	1 337 111 748	813 92 574	158 4 059	366 15 116			
D	94,74	111,14	22,20					D	83,60	113,80	25,73	41,35	42,26	15,74	
E F	8,50 477,59	14,80 477,59	8,50 126,60					E F	2,30 586,07	8,99 586,07	8,50 126,60	2,30 198,86		2,30 56,25	•
	7/1,37	7//,37	120,00		•	•			500,07	200,07	120,00	170,00	170,00	20,23	•

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Bai	ulandarten							В	aulandarten			
			-		sonstiges								sonstiges		
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
						Erreene								zweeke	
							Rheinl	and-Pfa	ılz						
			Gesch	äftsgebiet								biet insgesa	mt		
A B	•	•	•	•	•	•	•	A B	632 578	544 382	87 196		•		•
C								C	44 962	37 046	7 914				
D E						•	•	D E	77,73 2,09	96,96 5,09	40,38 2,09				•
F	:					:	:	F	562,42	562,42	373,32				
		Gosch	äftsgebiet mi	t Wohngohi	nt gomiccht						Indu	ctriogobiot			
Α	58	Gesch 44	ansgebiet iii 14		et gemischt •			Α	84	8	12	striegebiet 64	63		
В	59	41	18					В	260	14	64	182	176		
C D	9 200 155,08	7 964 192,93	1 236 68,50			•	•	C D	6 509 25,04	773 56,21	748 11,66	4 988 27,40			•
E	21,87	21,87	29,78					E	2,50	15,34	2,50	3,00			
F	370,61	370,61	150,00					F	127,82	77,50	27,50	127,82	127,82		•
		Wohr	ngebiet in ges	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
Α								Α	197	148	38	11			
B C	•		•			•		B C	174 5 436	93 4 638	74 553	7 245	4 130		•
D							:	D	31,20	49,83	7,45	35,01	33,98		:
E								E	1,25	1,25	1,57	2,04			
F	•			•	•	•	•	F	307,32	307,32	71,00	58,80	58,80		•
			ohngebiet in		weise							sgesamt			
A B	631 578	543 382	87 196			•		A B	971 1 072	744 530	151 352	76 189			
C	44 917	37 001	7 914					C	66 107	50 421	10 451	5 235			
D	77,70	96,92	40,38					D	61,67	95,10	29,66	27,65			
E F	2,09 562,42	5,09 562,42	2,09 373,32			:		E F	1,25 562,42	1,25 562,42	1,57 373,32	2,04 127,82			
							Saa	arland							
			Gasch	äftsgebiet							Wohngo	biet insgesa	mt		
Α	5	5	descii					Α	324	243	Woninge 68	13		8	5
В	10	10						В	318	201	113	4			
C D	153 15,14	153 15,14						C D	13 677 43,07	12 011 59,84	1 577 14,02	88 20,62		67 32,52	21 9,40
Ε	10,00	10,00						Ε	5,00	6,18	5,00	5,11		5,11	7,67
F	23,75	23,75				•		F	230,09	230,09	92,03	97,00	•	97,00	25,55
		Gesch	äftsgebiet mi	t Wohngebie	et gemischt							striegebiet			
A B			•					A B	30	7	6	17	17		•
C								C	125 2 490	36 588	14 153	74 1 748			
D								D	20,00	16,32	10,85	23,52	23,52		
E F								E F	7,67 93,31	11,16 52,78	7,67 35,00	7,67 93,31	7,67 93,31		•
'	•	•	•			•	•	'	93,31	32,76	33,00	93,31	93,31	•	•
Α		Wohr	ngebiet in ges	schlossener	Bauweise			Α			D	orfgebiet			
В							:	В		:					
C								C							
D E			•	•				D E					•	•	•
F								F							
		14	ohngebiet in	offener Rau	weise						In	sgesamt			
Α	323	242	68			8	5	Α	363	259	74		17	8	5
В	317	200	113			2	2		454	249	127	79			
C D	13 643 43,02	11 978 59,78	1 577 14 , 02			67 32,52	21 9,40	C D	16 476 36,29	12 909 51,89	1 731 13,66	1 836 23,36			
Ε	5,00	6,18	5,00	5,11		5,11	7,67	Ε	5,00	6,18	5,00	5,11	7,67	5,11	7,67
F	230,09	230,09	92,03	97,00		97,00	25,55	F	230,09	230,09	92,03	97,00	93,31	97,00	25,55

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Rai	ılandarten							R	aulandarten			
		Same					Bauland								
		haureifes	Rohhau-			davon				haureifes	Rohhau-			davon	
	insgesamt			insgesamt	Industrie-		Frei-		insgesamt			insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-
		Lana	turra	gesae						Lana	tarra	gesa		Verkehrs-	flächen
						zwecke								zwecke	
							Sa	chsen							
	10	0	Gesch	äftsgebiet					207	227			mt	26	
A B			•		•	•							•	36 240	•
C														634	
D	40,56							D			17,62			2,64	
Ε	14,00												•	0,10	
F	196,52	196,52	•		•			F	235,00	235,00	88,50	138,05	•	138,05	
		Gesch	äftsgebiet mi	t Wohngebie	et gemischt						Indu	ıstriegebiet			
Α	41							Α	12				7		
В		39							128						
C															
D E			•		•										
F	130,00		•												
-	,	,	-		-	•	-		,	-	•	,	,	-	•
			ngebiet in ge	schlossener	Bauweise										
Α														8	
B C			•		•	•							•	12 26	•
D			•										•	2,22	
E														0,51	
F	235,00	235,00						F	112,50	112,50	88,24	18,00		18,00	
		14	/ a la m m a la ! a & ! m	affanan Dav							1				
Α	140					36		Δ	441	315			Q	50	
В															
C	4 671														
D	13,43														
E															•
F	214,29	214,29	65,00	138,05	•	138,05		r	235,00	235,00	88,50	138,05	//,50	138,05	•
							Sachs	en-Anha	alt						
			Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	mt		
Α	7	7						Α	408	393					
В															
C			•											•	
D E			•	•			•						•	•	•
F	128,00				•										
	.,	.,								. ,	,				
			äftsgebiet mi	t Wohngebie	et gemischt										
A															•
B C							•				•				•
D															
E								Ε							
F	135,49	135,49						F	70,30	48,60		70,30	70,30	70,00	
		Wohr	ngehiet in ge	chlossener	Rauweise						D	nrfachiet			
Α	9		igebiet iii ge.					Α	196	183				8	
В	7							В		206				2	
C														12	
D														7,68	•
E F			•		•	•	•							2,60 18,00	
	101,27	201,27		•	•	•	•		00,00	00,00	•	10,00	•	10,00	•
					weise										
A															•
B C	294 13 143	254 12 485	41 654		•	•		B C	826 23 576	556 18 176	119 2 035				•
D	44,67	49,24	16,13					D	28,55	32,69	17,05		23,07		
Ē	4,22	5,00	4,22					Ē	1,79	3,48					
F	191,00	191,00	55,80					F	191,00	191,00	55,80				•

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Ra	ulandarten							R	aulandarten			
			Da		sonstiges	Bauland							sonstiges	Bauland	
		Land land insgesame industrie- Verkehrs- Frei- Land land insgesame industrie- Verkehrs- Frei-													
	insgesamt			insgesamt	Industrie-		Frei-		insgesamt			insgesamt	Industrie-		Frei-
															flächen
						zwecke								zwecke	
							Schlesw	ig-Hols	tein						
			Ck	:: da							Mahaaa	h!-+!	4		
Α			desci	iaitsgebiet				А	192	167			IIIIL .		
В															
C															
D E	•	•			•		•						•		
F		:				:									•
									200,	,	2.,				
		Gesch	äftsgebiet m	it Wohngebie	et gemischt						Indu	ıstriegebiet			
A	•	•					•		•						•
B C	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•
D									:						
Ε															
F								F							
		Woh	agobiot in go	cchloccopor	Pauwoico						n	orfachiot			
Α	44							Α	157	119				. 5	
В															
C															
D							•								
E F					•	•	•								
	337,10	337,10	30,2	•			•		1,5,00	1,5,00	101,,,,	,,0,	•	1,50	•
					ıweise										
Α															
B C					•		•								
D						:									
Ε			3,77												
F	272,50	272,50	97,15					F	359,48	359,48	104,93	71,00	•	4,50	•
							Thii	ringen							
			Gesch	äftsøehiet			illu	illigeli			Wohnge	hiet insgesa	ımt		
Α	5		desci	artogebiet .				Α	160	146					
В															
C															
D E		•	•	•	•		•						•	•	•
F						:									:
									,		,				
			äftsgebiet m	it Wohngebi	et gemischt					_	Indu				
A B					•	•	•								•
C															
D															
E								E							•
F	257,81	257,81			•		•	F	90,15	25,50		90,15	90,15		•
		Wohi	ngebiet in ge	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
Α	6							Α	109	94	12				
В															•
C D					•	•	•							•	•
E						•	•								•
F			,												
Α	154				iweise			Δ	251	274		•			
В															
C	5 534	5 087	382					C	11 622	8 243	489	2 889	2 806	30	
D															•
E F						•									•
	233,00	2,000	40,02	•	•	•			237,01	237,01	+0,02	20,13	70,13	00,47	•

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

			Day	ılandarten			1		ı		D	aulandarten			
	1	1	Bal	nanuarten	sonstiges	Bauland					В	autanuarten	sonstiges	Bauland	
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
						F	rüheres-E	Bundes	gebiet						
			Gosch	äftsgebiet							Wohngo	biet insgesa	mt		
Α	35	33	descii	ansgebiet				Α	7 971	7 295		177		125	52
В	78	75						В	6 981	5 305	1 518	158		100	58
C D	18 864 242,99	16 939 226,93		•				C D	640 684 91,78	593 002 111,79	45 744 30,13	1 939 12,27		1 250 12,52	688 11,84
E	10,00	10,00				:	:	E	0,50	2,96	2,00	0,50		0,50	1,70
F	1320,58	1320,58						F	3560,15	3560,15	373,32	250,00		250,00	235,20
		Geschä	iftsgebiet mi	t Wohngebie	et gemischt						Indu	striegebiet			
Α	207	185	16	6	-			Α	621	131	54	436	428	8	
В	264	231	30	3				В	2 988	528		1 934	1 911	23	
C D	33 751 128,01	31 885 138,23	1 722 57,54	143 47,05				C D	110 080 36,84	12 480 23,62		91 132 47,12	90 651 47,43	481 21,18	
E	2,56	3,00	29,78	2,56		:	:	E	2,50	2,50		2,55	2,55	3,00	:
F	931,97	931,97	150,00	185,00				F	1242,01	161,87	175,70	1242,01	1242,01	216,00	
		Wohr	gebiet in ges	chlossener	Rauweise						D	orfgebiet			
Α	1 661	1 644	14					Α	1 052	899		35	9	20	6
В	1 265	1 243	17				•	В	1 083	747	260	77	7		46
C D	193 644 153,05	192 389 154,79	1 198 69,95	•				C D	52 322 48,30	46 754 62,62		1 135 14,77	186 26,22		602 13,14
E	0,50	5,26	5,00			:	:	E	1,00	1,25		1,00	2,04		5,11
F	3560,15	3560,15	117,99					F	575,00	575,00	190,62	120,00	58,80	120,00	53,69
		w	ohngebiet in	offener Bau	weise						In	sgesamt			
Α	6 310	5 651	485	174		124	50	Α	9 886	8 543		656	438	158	60
В	5 716	4 062	1 501	153		96	57	В	11 394	6 885	2 334	2 175	1 920		105
C D	447 040 78,21	400 613 98,63	44 546 29,68	1 882 12,31	•	1 248 13,02	633 11,12	C D	855 700 75,10	701 060 101,83	58 367 25,01	96 273 44,26	90 864 47,33	4 034 26,86	1 376 13,11
E	1,00	2,96	2,00	1,00		1,00	1,70	E	0,50	1,25	1,57	0,50	2,04	0,50	1,70
F	3353,10	3353,10	373,32	250,00		250,00	190,00	F	3560,15	3560,15	373,32	1242,01	1242,01	667,11	235,20
						Nei	ue Länder	und Be	erlin-Ost						
			Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	mt		
Α	28	26					•	A	1 349	1 230		43		40	
B C	63 1 473	44 1 446		•	•		•	B C	1 335 57 603	950 54 222	134 2 575	252 805	•	249 684	•
D	23,24	32,70						D	43,14	57,09		3,20		2,75	
E	0,46	3,48						E	0,10	1,00		0,10		0,10	
F	196,52	196,52		•	•	•	•	F	287,89	287,89	185,97	138,05	•	138,05	•
			iftsgebiet mi								Indu	striegebiet			
A	174	161		10 9		8 7		A B	152	41		107	96		
B C	230 8 350	154 6 735		275		245		C	887 12 282	149 3 734		708 8 391	687 8 123	21 268	•
D	36,26	43,75		30,39		35,30		D	13,84	25,03		11,86	11,83		
E	3,50	4,71		3,50		3,50		E	0,51	3,00		0,51	0,51	1,79	
F	257,81	257,81		81,81		81,81	•	F	90,15	68,85		90,15	90,15	70,00	•
			gebiet in ges		Bauweise							orfgebiet			
A B	324 288	313 271	9 7					A B	753 804	579 547	127 178	47 79	7 19		5 3
C	18 695	18 375	218			:		C	15 772	13 580		150	71		11
D	65,01	67,76	33,33					D	19,62	24,84	11,49	1,90	3,80		4,03
E F	2,87	5,81	3,66					E F	0,25	1,00		0,25	0,28		1,00
Г	287,89	287,89	88,50	•	•	•	•	г	182,86	182,86	109,93	18,00	14,01	18,00	5,11
^	1.025		ohngebiet in			20		Α.	2 / 5 /	2.027		sgesamt	103	0.1	10
A B	1 025 1 048	917 679	67 127	41 242		39 241	•	A B	2 456 3 320	2 037 1 844		207 1 048	103 705		10 8
C	38 908	35 847	2 357	703		662		C	95 479	79 717	6 140	9 622	8 194	1 265	163
D	37,13	52,83	18,49	2,91		2,74		D	28,76	43,23		9,19	11,62		20,85
E F	0,10 255,00	1,00 255,00	0,87 185,97	0,10 138,05		0,10 138,05		E F	0,10 287,89	1,00 287,89		0,10 138,05	0,28 90,15		1,00 85,21
	,	,	,-,	,	•		•		,	***	,-,	,,	,		-, -

^{*)} Zeichenerklärung siehe Seite 1

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

			Bauland in	ısgesamt			Baureife	es Land			Rohba	uland	
Lfd.	Jahr												
Nr.	Vierteljahr	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²
		Alizalii	1 000 111-	1 000 EGK	LUK/III-	Alizani	1 000 111-	1 000 EUK	LUK/III-	Alizalit	1 000 111-	1 000 EUR	LUK/III-
		1					Deutso	hland					
1 2	1999 1. Vj 2. Vj	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
3	3. Vj	27 618 27 093	35 800 34 634	1 775 798 1 745 204	49,61 50,39	23 408 23 124	20 401 20 156	1 442 709 1 444 878	70,72 71,68	2 621 2 377	8 367 7 383	178 172 138 370	21,30 18,74
4	4. Vj	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
5 6	2000 1. Vj	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235 6 091	119 531	19,17
7	2. Vj 3. Vj	20 133 20 937	26 979 30 145	1 312 744 1 498 677	48,66 49,72	17 006 17 644	15 413 16 522	1 057 667 1 200 713	68,62 72,67	1 890 1 895	6 459	137 787 127 828	22,62 19,79
8	4. Vj	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
9	2001 1. Vj	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
10 11	2. Vj 3. Vj	20 701 20 480	26 704 28 536	1 344 858 1 384 406	50,36 48,52	17 322 17 239	14 654 15 166	1 079 832 1 067 887	73,69 70,42	2 075 1 884	5 696 5 780	108 727 109 243	19,09 18,90
12	4. Vj	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
13	2002 1. Vj	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
14 15	2. Vj 3. Vj	17 891 16 878	21 405 19 643	1 172 987 1 140 344	54,80 58,05	15 527 14 731	12 609 12 234	977 756 966 843	77,54 79,03	1 497 1 246	4 723 3 639	96 410 74 568	20,41 20,49
16	4. Vj	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
17	2003 1. Vj	12 342	14 714	951 180	64,65	10 580	8 729	780 777	89,45	899	2 762	64 508	23,35
						Fri	üheres Bu	ndesgebie	et				
18 19	1999 1. Vj 2. Vj	15 561 19 581	19 184 23 290	1 075 378 1 396 569	56,06 59,96	13 597 16 702	12 047 13 868	902 516 1 145 601	74,92 82,61	1 163 1 747	3 789 5 348	89 340 126 490	23,58 23,65
20	3. Vj	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
21	4. Vj	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
22	2000 1. Vj	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
23 24	2. Vj 3. Vj	13 987 15 213	17 777 20 264	1 026 185 1 181 877	57,72 58,32	11 920 12 988	10 371 11 663	836 598 953 761	80,67 81,78	1 225 1 264	4 297 4 520	103 851 99 589	24,17 22,04
25	4. Vj	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
26	2001 1. Vj	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
27 28	2. Vj 3. Vj	15 112 15 068	18 872 18 962	1 097 380 1 097 598	58,15 57,88	12 664 12 804	10 264 10 453	874 954 861 903	85,25 82,46	1 565 1 326	4 544 4 255	92 085 86 930	20,27 20,43
29	4. Vj	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
30	2002 1. Vj	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
31	2. Vj	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
32 33	3. Vj 4. Vj	12 422 20 095	14 192 21 323	941 094 1 418 692	66,31 66,53	10 940 18 177	8 765 14 001	798 327 1 217 933	91,08 86,99	858 1 248	2 855 3 658	61 297 98 291	21,47 26,87
34	2003 1. Vj	9 886	11 394	855 700	75,10	8 543	6 885	701 060	101,83	687	2 334	58 367	25,01
						Neue	Länder u	nd Berlin -	Ost				
35	1999 1. Vj	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
36 37	2. Vj 3. Vj	8 037 7 103	12 509 10 360	379 230 332 491	30,31 32,09	6 706 5 979	6 533 5 943	297 109 276 209	45,48 46,48	874 694	3 019 1 928	51 682 26 923	17,12 13,96
38	4. Vj	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
39	2000 1. Vj	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
40	2. Vj	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
41 42	3. Vj 4. Vj	5 724 6 314	9 881 12 090	316 800 398 356	32,06 32,95	4 656 4 998	4 860 5 210	246 951 297 727	50,82 57,15	631 688	1 939 2 474	28 239 55 970	14,56 22,62
43	2001 1. Vj	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
44	2. Vj	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
45 46	3. Vj 4. Vj	5 412 5 519	9 573 9 423	286 808 276 137	29,96 29,30	4 435 4 345	4 713 4 401	205 984 213 649	43,71 48,55	558 655	1 525 1 452	22 313 23 258	14,63 16,02
47	2002 1. Vj	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
48	2. Vj	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
49 50	3. Vj 4. Vj	4 456 5 429	5 451 6 711	199 250 250 112	36,55 37,27	3 791 4 557	3 469 3 861	168 516 207 047	48,58 53,62	388 536	784 1 019	13 271 18 542	16,93 18,19
51	2003 1. Vj	2 456	3 320	95 479	28,76	2 037	1 844	79 717	43,23	212	429	6 140	14,32

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

						Sonst	iges B	auland								
	insge	samt			Industi	rieland		Lar	nd für Ver	kehrszwe	cke	ĺ	Freifläche	en		Lfd.
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Nr.
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
							Deu	tschlan	d							1
1 236	5 710	111 855		923	4 934	106 325		247	610	3 005	4,93	66	167	2 526		1
1 589 1 592	7 032 7 095	154 917 161 956		1 173 1 157	6 323 5 600	148 914 151 629		329 363	466 998	3 893 5 362	8,36 5,37	87 72	243 497	2 110 4 966	8,68 9,99	2
1 643	7 987	194 637		1 229	6 637	187 752		342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	4
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	5
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	6
1 398 1 670	7 164 9 284	170 136 214 767		984 1 208	5 818 6 852	159 483 188 505		334 381	843 1 600	7 574 7 640	8,98 4,78	80 81	503 832	3 079 18 622	6,13 22,39	7
10/0	9 204	214707	23,14	1 200	0 0 0 2	100 505	27,51	501	1 000	7 040	4,70	01	0,72	10 022	22,39	"
984	7 211	132 706		704	4 090	125 476		231	758 775	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	9
1 304 1 357	6 355 7 590	156 299 207 277		971 1 007	5 436 6 515	150 016 202 102		271 278	775 946	4 201 3 256	5,42 3,44	62 72	144 128	2 081 1 917	14,44 14,96	10 11
1 219	6 825	183 824		799	5 053	130 691		366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	12
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	2/, 29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	13
867	4 073		24,26	648	3 315	94 250		186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	14
901	3 770		26,24	656	3 234	93 796		205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	15
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	393	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	16
863	3 223	105 895	32,86	541	2 625	99 058	37,73	252	484	5 298	10,94	70	113	1 539	13,65	17
						Frül	neres	Bundes	gebiet							
801 1 132	3 348 4 074	83 522 124 479	24,95	642 854	3 100 3 782	80 522 120 031		119 216	178 213	1 508 2 975	8,47 13,95	40 62	70 79	1 492 1 472	21,23 18,55	18 19
1 162	4 606	132 596		892	4 140	126 655		222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	20
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	21
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38.76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	22
842	3 108		27,58	668	2 869	83 310		140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	23
961 1 042	4 081 4 878	128 527 170 109		742 855	3 682 4 430	121 376 150 229		167 131	211 228	5 015 3 815	23,72 16,74	52 56	188 219	2 136 16 065	11,37 73,25	24 25
1 042	40/0	1/0109	54,00	0,7,7	4 4 3 0	130 229	33,91	151	220	7017	10,74	50	219	10 005	73,23	23
676	2 798	106 837		531	2 494	101 923		108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	26
883 938	4 065 4 254	130 341 148 765		728 782	3 857 4 078	126 106 145 405		115 107	90 86	2 373 1 669	26,48 19,31	40 49	118 90	1 861 1 692	15,77 18,78	27 28
700	3 254	144 595		576	2 849	95 468		91	354		135,70	33	51	1 067	21,07	29
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	30
550	2 192		35,04	472	2 101	74 301		53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	31
624	2 572		31,68	486	2 387	78 067		105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	32
670	3 663	102 468		544	3 480	98 754		108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	33
656	2 175	96 273	44,26	438	1 920	90 864	47,33	158	150	4 034	26,86	60	105	1 376	13,11	34
						Neue L	ände	r und Be	erlin - Os	t						
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14 07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	35
457	2 957		10,29	319	2 541			113		918	3,64	25		638	3,89	36
430	2 489		11,80	265	1 460			141		3 199	4,47	24		1 186		37
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	38
357	2 317		11,66	238	1 481	24 440		108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	39
395 437	2 367 3 082		13,33 13,50	256 242	1 952			131 167	410 631	1 742	4,24	8 28		55 943		40 41
628	4 406		10,13	353	2 136 2 421			167 250		2 559 3 825	4,05 2,79	28 25		2 557	3,00 4,18	41
308	4 413	25.860	5,86	173	1 596	23 552	14 76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	43
421	2 290		11,34	243	1 579	23 911		156		1 828	2,67	22		220		44
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	45
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	46
292	1 840		10,85	163	1 596			114		732	3,78	15	49	267	5,40	47
317 277	1 881 1 199		11,71	176 170	1 213 846	19 949 15 728		133 100	651 337	1 541 1 688	2,37 5,01	8 7		537 47		48 49
336	1 199		14,57 13,40	170	1 581			142		1 074	4,72	15			3,06 15,54	50
207	1 048	9 622	9,19	103	705	8 194	11,62	94	334	1 265	3,78	10	8	163	20,85	51

Kaufwerte für Bauland nach

3.2. Jahres

Jahr		Bauland ins	sgesamt			Baureifes	Land			Rohbau	land	
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
						Deutsch	nland					
1992	121 353	317 195	7 959 133	25,09	90 706	131 449	5 672 827	43,16	21 464	131 314	1 437 075	10,94
1993	131 524	286 430	8 762 361	30,59	100 003	133 630	6 556 521	49,06	22 828	112 621	1 497 551	13,30
1994	131 846	246 263	8 760 564	35,58	101 510	119 591	6 656 657	55,66	21 793	88 298	1 386 536	15,70
1995 1996	112 430 122 271	208 749 198 778	7 500 706 8 254 935	35,93 41,53	85 970 98 921	97 963 104 092	5 683 815 6 387 477	58,02 61,37	17 633 14 140	71 389 53 130	1 048 138 935 308	14,68 17,60
1997	108 202	154 946	6 890 188	44,47	89 376	84 958	5 496 863	64,70	11 362	38 700	729 097	18,84
1998	119 345	171 247	8 262 390	48,25	100 128	93 843	6 540 370	69,69	11 645	41 738	888 978	21,30
1999	124 260	165 990	8 232 906	49,60	105 388	94 227	6 657 146	70,65	11 207	36 096	740 420	20,51
2000	94 331	135 296	7 007 717	51,79	78 421	71 816	5 473 349	76,21	9 418	31 466	714 354	22,70
2001	89 289	125 282	6 286 449	50,18	74 770	65 324	4 912 254	75,20	8 505	26 159	509 104	19,46
					Fr	üheres Bur	idesgebiet					
1962	151 702	230 898	1 362 522	5,90	85 968	94 760	718 411	7,58	55 492	109 252	530 856	4,86
1963	130 244	196 501	1 346 832	6,86	72 511	78 726	681 020	8,65	48 278	94 652	553 807	5,85
1964 1965	134 577	200 252 210 387	1 458 989 1 833 025	7,29	77 851	83 933	792 060	9,44	47 981	88 814	550 327	6,20
1966	138 845 117 304	158 153	1 530 594	8,71 9,68	87 623 76 700	96 636 80 123	1 081 440 967 163	11,19 12,07	42 322 32 752	87 217 59 529	610 816 444 624	7,00 7,47
1967	94 175	121 446	1 283 895	10,57	65 517	67 200	883 428	13,15	21 415	40 235	305 693	7,60
1968	101 614	132 999	1 531 410	11,51	72 367	73 961	1 072 896	14,51	21 224	40 992	333 041	8,12
1969	114 066	167 537	2 002 446	11,95	81 900	87 907	1 342 237	15,27	23 502	53 060	484 998	9,14
1970	119 965	174 792	2 260 116	12,93	86 498	96 159	1 511 180	15,72	25 254	53 575	536 775	10,02
1971	135 073	193 409	2 672 386	13,82	98 105	108 476	1 861 484	17,16	29 550	62 238	622 378	10,00
1972 1973	136 013 106 238	202 782 144 171	3 256 271 2 413 699	16,06 16,74	96 612 77 301	110 803 82 228	2 278 890 1 713 909	20,57 20,85	31 764 22 577	66 676 43 742	768 472 531 123	11,52 12,14
1974	94 236	112 648	1 825 147	16,20	69 657	65 472	1 350 526	20,63	17 581	30 851	350 182	11,35
1975	96 744	107 905	1 935 796	17,94	75 333	68 439	1 542 311	22,54	14 412	23 081	256 192	11,10
1976	102 908	111 156	2 272 381	20,44	81 261	74 034	1 847 394	24,95	14 462	23 512	302 235	12,85
1977	108 263	120 877	2 706 818	22,39	86 747	81 415	2 246 821	27,60	14 269	23 910	319 417	13,36
1978	117 771	146 796	3 495 958	23,82	94 270	93 883	2 875 916	30,63	15 838	29 565	433 068	14,65
1979	108 021 97 624	137 402 118 365	3 784 776 3 778 036	27,54 31,92	84 504 76 221	85 528 74 122	3 024 588 3 108 039	35,37 41,93	16 004 13 865	32 596 27 225	528 233 457 630	16,20 16,81
1981	79 245	91 807	3 410 466	37,15	61 641	57 548	2 826 789	49,12	10 919	21 215	396 515	18,69
1982	78 765	79 858	3 388 608	42,43	58 643	49 982	2 849 726	57,01	9 636	16 512	361 725	21,91
1983	73 172	76 402	3 458 032	45,26	55 860	47 303	2 900 080	61,31	8 251	14 248	335 586	23,56
1984	66 245	68 501	3 072 476	44,85	49 247	41 125	2 564 295	62,35	6 960	11 893	274 174	23,05
1985	62 382	75 815	3 050 457	40,23	48 957	41 146	2 442 326	59,36	5 747	12 641	258 113	20,42
1986	62 200	72 148	3 098 817	42,95	49 511	40 536	2 509 203	61,90	5 298	9 747	223 554	22,94
1987 1988	62 628 70 681	76 392 85 568	3 335 611 3 861 068	43,66 45,12	50 313 57 370	41 631 47 337	2 683 661 3 091 754	64,46 65,31	5 097 5 654	9 998 10 323	218 540 258 897	21,86 25,08
1989	81 895	103 344	4 867 971	47,11	68 192	61 014	3 944 365	64,65	5 793	12 184	316 927	26,01
1990	86 709	118 348	5 399 876	45,63	71 378	65 812	4 178 720	63,50	6 590	16 435	479 610	29,18
1991	85 308	122 119	5 663 838	46,38	69 917	68 564	4 396 304	64,12	7 181	18 213	506 231	27,79
1992	92 329	124 853	5 999 674	48,06	78 062	75 692	4 897 883	64,71	7 224	18 904	524 477	27,74
1993	97 480	132 386	6 533 735	49,36	82 696	80 606	5 356 634	66,45	8 021	24 752	634 340	25,63
1994	94 934	127 555	6 419 438	50,33	79 452	76 500 61 107	5 215 819	68,18	9 297	29 817	701 835 601 601	23,54
1995 1996	77 298 82 817	108 960 110 716	5 513 617 5 921 188	50,60 53,48	63 502 69 426	61 107 64 018	4 353 673 4 756 013	71,25 74,29	7 476 7 160	24 576 23 479	549 577	24,48 23,41
1997	75 100	95 117	5 246 664	55,16	63 471	54 808	4 256 893	77,67	6 522	21 333	531 470	24,92
1998	85 027	116 301	6 566 241	56,46	72 792	64 659	5 213 877	80,64	7 098	28 298	705 484	24,93
1999	89 030	111 130	6 630 578	59,67	76 757	66 214	5 405 880	81,64	6 999	22 926	544 062	23,73
2000	66 237	88 196	5 559 361	63,03	56 001	48 880	4 368 497	89,37	5 990	21 284	542 610	25,49
2001	64 396	82 804	5 102 800	61,63	54 753	45 167	4 006 317	88,70	5 724	18 965	405 890	21,40
					Neu	e Länder un	d Berlin - (Ost				
1992	29 024	192 342	1 959 460	10,18	12 644	55 758	774 945	13,90	14 240	112 410	912 598	8,12
1993	34 044	154 045	2 228 625	14,47	17 307	53 024	1 199 886	22,63	14 807	87 869	863 211	9,82
1994	36 912	118 709	2 341 126	19,72	22 058	43 091	1 440 838	33,44	12 496	58 481	684 701	11,71
1995	35 132	99 789 88 062	1 987 088	19,91	22 468	36 856 40 074	1 330 142	36,09 40.71	10 157	46 813	446 537 385 731	9,54
1996	39 454 33 102	88 062 59 829	2 333 747 1 643 524	26,50 27,47	29 495 25 905	40 074 30 151	1 631 464 1 239 970	40,71 41,12	6 980 4 840	29 650 17 367	385 731 197 627	13,01 11,38
1997	34 318	54 946	1 696 149	30,87	27 336	29 184	1 326 492	45,45	4 547	17 367	183 494	13,65
1999	35 230	54 860	1 602 328	29,20	28 631	28 013	1 251 266	44,67	4 208	13 170	196 358	14,91
2000	28 094	47 100	1 448 356	30,75	22 420	22 936	1 104 852	48,17	3 428	10 182	171 744	16,87
2001	24 893	42 478	1 183 649	27,86	20 017	20 157	905 937	44,94	2 781	7 193	103 214	14,35

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

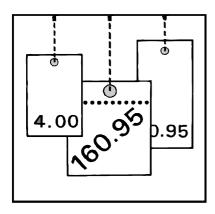
						Sons	tiges Ba	uland								
	insg	esamt		Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	
							Deuts	schland								
9 183	54 431	849 231	15,60			794 898	17,22				5,30		2 429	23 412	9,64	1992
8 693 8 543	40 180 38 374	708 289 717 370	17,63 18,69		34 680 32 764	661 822 666 480	19,08	2 576 2 614	4 148 4 549		6,92 7,13		1 352 1 062	17 741 18 468	13,12	1993
8 827	39 397	768 753	19,51			712 765	20,34 22,52	2 998	6 308		6,52		1 437	14 867	17,40 10,35	1994
9 210	41 556	932 150	22,43			850 426	24,92	2 810	6 253		7,87		1 175	32 524	27,69	1996
7 464	31 288	664 228	21,23		26 016	629 836	24,21	2 090			5,77		1 080	10 194	9,44	1997
7 572 7 665	35 665 35 666	833 042 835 340	23,36 23,42		30 648 29 757	791 317 797 657	25,82 26,81	1 657 1 641	4 132 4 672		6,75 5,28		886 1 237	13 842 13 033	15,62 10,53	1998
6 492	32 014	820 014	25,62			767 630	29,52	1 447	4 279		6,37		1 733	25 140	14,51	2000
6 014	33 799	865 091	25,60	4 267	26 508	788 844	29,76	1 434	6 655	67 929	10,21	313	636	8 317	13,09	2001
						Fri	iheres B	undesg	ebiet							
10 242	26 887	113 256			15 559	73 006	4,69	5 676			3,97		4 522	13 237	2,93	1962
9 455 8 745	23 122 27 505	112 004 116 602	4,84 4,24			63 866 67 090	5,24 4,40	6 079 5 695	7 712 7 716		4,67 4,05		3 213 4 534	12 117 18 264	3,77 4,03	1963
8 745	27 505 26 534	140 769	4,24 5,31			90 510	4,40 5,52	5 901	7 642		4,05 4,87		4 534 2 496	18 264	4,03 5,24	1964
7 852	18 501	118 808	6,42			76 772	7,21	5 503	5 509		5,77		2 347	10 275	4,38	1966
7 243	14 011	94 775	6,76			50 228	7,63	5 394	5 820		6,06		1 610	9 246	5,74	1967
8 023 8 664	18 047 26 570	125 472 175 212	6,95 6,60		9 481 18 346	74 967 120 780	7,91 6,59	5 664 5 343	6 700 6 522		6,02 6,74		1 866 1 701	10 152 10 444	5,44 6,14	1968
8 213	25 059	212 161	8,47			151 093	8,76	4 896			8,07		1 620	11 056	6,83	1970
7 418	22 695	188 524	8,31			138 778	8,90	4 455	5 308		7,09		1 787	12 122	6,78	1971
7 637	25 303	208 909	8,26		14 978	138 027	9,21	4 661	8 348		6,50		1 977	16 625	8,41	1972
6 360	18 201	168 666	9,26		10 869	119 722	11,01	4 130	5 788		6,47		1 544	11 477	7,43	1973
6 998 6 999	16 325 16 384	124 440 137 294	7,62 8,38			73 615 86 300	9,49 9,64	4 737 4 878	6 172 5 667		6,30 6,97		2 394 1 762	11 923 11 465	4,98 6,51	1974
7 185	13 610	122 752	9,02			72 692	10,33	5 050			7,26		1 457	12 932	8,88	1976
7 247	15 552	140 580	9,04		8 751	94 897	10,84	5 075	4 840		6,15		1 961	15 934	8,12	1977
7 663 7 513	23 348 19 277	186 974 231 956	8,01 12,03		17 279 13 566	141 854 182 134	8,21 13,43	5 053 4 600	4 546 4 085		6,45 7,82		1 522 1 626	15 791 17 875	10,37 10,99	1978
7 538	17 019	212 368	12,48			169 691	13,82	4 869	3 503		7,62		1 233	15 635	12,67	1979
6 685	13 043	187 162	14,35			152 763	15,60	4 347	2 282		8,70		971	14 551	14,99	1981
10 486	13 363	177 158	13,26			133 017	16,48	8 058			7,80		940	10 214	10,86	1982
9 061	14 851	222 365	14,98		9 531	190 182	19,96	6 430	4 5 1 6		5,61		804	6 846	8,52	1983
10 038 7 678	15 483 22 028	234 007 350 018	15,11 15,89			181 204 295 315	19,93 20,50	7 198 4 068	5 498 6 389		6,88 6,28		893 1 237	14 971 14 574	16,76 11,79	1984
7 391	21 866	366 061	16,74			321 398	20,19	3 475	4 944		6,31		1 003	13 440	13,40	1986
7 218	24 762	433 411	17,50			380 400	21,02	2 939	5 302		6,23		1 363	19 982	14,66	1987
7 657	27 907	510 417	18,29			472 359	20,63	2 377	3 435		6,20		1 574	16 756	10,65	1988
7 910 8 741	30 146 36 101	606 678 741 546	20,12 20,54			564 615 694 201	21,60 23,26	2 198 2 491	2 844 4 734		7,49 6,36		1 166 1 527	20 778 17 230	17,82 11,28	1989
8 210	35 342	761 303	20,54			707 080	24,79	2 301	4 494		6,25		2 330	26 130	11,20	1990
7 043	30 257	577 314	19,08	4 473	24 631	534 598	21,70	2 034	4 521	23 992	5,31	536	1 105	18 724	16,95	1992
6 763	27 028	542 760	20,08		23 297	503 781	21,62	2 076			8,91		928	14 024	15,12	1993
6 185 6 320	21 238 23 277	501 784 558 344	23,63 23,98			459 111 513 908	26,15 27,92	2 099 2 302	2 954 4 213		9,42 8,19		727 656	14 857 9 932	20,43 15,13	1994
6 231	23 219	615 598	26,51			571 162	30,09	2 108			9,18		703	11 986	17,04	1996
5 107	18 977	458 301	24,15	3 199	15 517	430 774	27,76	1 611	2 869	18 790	6,55	297	591	8 737	14,79	1997
5 137 5 274	23 344 21 990	646 880 680 636	27,71 30,95		21 158 20 348	615 622 655 944	29,10 32,24	1 027 908	1 662 1 091		11,45 13,98		524 551	12 224 9 435	23,35 17,13	1998
4 246	18 032		35,95			612 139	36,86				20,05		658	20 745	31,55	2000
3 919	18 672					625 492	36,25				57,34		405	7 133	17,60	2001
						Neue	Länder	und Bei	rlin - Ost							
2 140	24 174	271 917	11,25	1 665	21 538	260 300	12,09	378	1 312	6 929	5,28	97	1 324	4 688	3,54	1992
1 930	13 152	165 529	12,59	1 397		158 041	13,89	500			2,80	33	424	3 717	8,76	1993
2 358	17 137	215 586				207 369	13,64	515					334	3 611	10,80	1994
2 507 2 979	16 120 18 337	210 409 316 552	13,05 17,26			198 857 279 264	15,01 18,44	696 702			3,16 6,17		780 471	4 935 20 538	6,32 43,58	1995
2 357	12 311	205 927	16,72			199 062	18,96				4,09		489	1 457	2,98	1997
2 435	12 322	186 163	15,11	1 731	9 489	175 695	18,51	630	2 470	8 850	3,58	74	363	1 618	4,46	1998
2 391 2 246	13 676 13 982	154 704 171 760	11,31 12,29	1 537 1 329	9 409 9 394	141 713 155 492	15,06 16,55	733 825	3 581 3 512		2,62 3,38		686 1 076	3 597 4 395	5,24 4,09	1999
2 095	15 128					163 353	17,65				1,76		230	1 184	5,14	2000
			,,,				.,				,				-, .	



Fachserie 17 / Reihe 5

PREISE

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

2 Ergebnisse für das 2. Vierteljahr 2002

Für das zweite Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 17891 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 21,4 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 54,80 EUR.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 374 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 131 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 65,56 EUR, in den neuen Ländern nur 30,63 EUR.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 89,90 EUR, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 45,90 EUR.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 22,26 EUR kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 14,79 EUR.

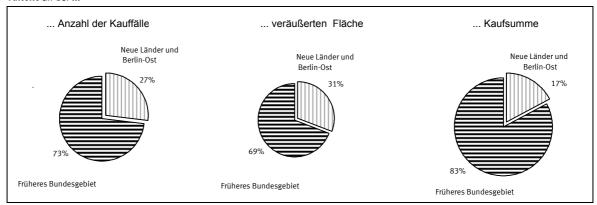
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

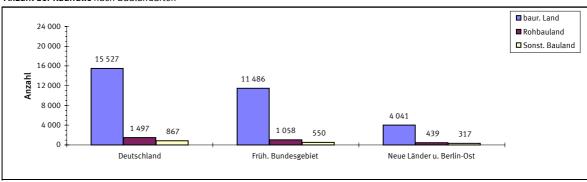
Länder Baulandveräußerungen insgesamt Durchschnittlicher Kau	1													
Gemeindegrößenklassen von bis unter Einwohnern Einwohnern Fläche Kaufsumme Bauland insgesamt baureifes Rohbi	auland	sonstiges Bauland												
Baugebiete Anzahl 1000 m². Mill. EUR EUR/m².	EUR/m ^{2,}													
Deutschland 17 891 21 405 1 173 54,80 77,54	20,41	24,26												
nach Ländern														
Baden-Württemberg 1 775 1 531 190 124,11 154,03	39,06	58,75												
Bayern 1 310 1 086 122 112,00 129,55	54,60	44,74												
Berlin 19 13 2 141,31 118,28	•	•												
Brandenburg 1 513 1 634 71 43,70 51,30	13,12	27,98												
Bremen 6 26 1 42,52 42,52	•	•												
Hamburg														
Hessen 573 575 50 86,61 96,47	42,40	41,14												
Mecklenburg-														
Vorpommern 935 1 646 41 24,67 49,63	14,38	8,36												
Niedersachsen 4 597 5 994 287 47,96 62,06	23,25	26,01												
Nordrhein-Westfalen 1 050 965 92 94,84 119,41	36,91	46,73												
Rheinland-Pfalz 2 506 3 003 156 51,87 84,32	17,92	33,41												
Saarland 346 490 15 29,72 50,55	8,21	29,87												
Sachsen 475 668 25 37,19 59,20	26,94	4,70												
Sachsen-Anhalt 1 047 1 477 36 24,40 32,76	14,11	10,68												
Schleswig-Holstein 928 1 141 58 51,25 83,80	14,64	25,09												
Thüringen 811 1 158 28 24,23 42,13	8,86	11,70												
nach Gemeindegrößenklassen	nach Gemeindegrößenklassen													
unter 2 000 3 431 4 517 120 26,63 40,67	10,18	8,71												
2 000 - 5 000 2 879 3 349 152 45,32 67,37	16,44	15,26												
5 000 - 10 000 2 756 3 116 167 53,58 73,09	21,73	21,35												
10 000 - 20 000 3 455 3 794 242 63,70 86,14	22,77	26,67												
20 000 - 50 000 3 222 3 873 239 61,66 81,96	28,64	29,82												
50 000 - 100 000 987 1 126 93 82,46 112,54	34,65	45,37												
100 000 - 200 000 412 402 51 126,20 151,38	72,05	81,53												
200 000 - 500 000 584 1 062 63 59,18 113,35	21,77	26,34												
500 000 und mehr 165 167 47 281,46 311,14		174,70												
nach Baugebieten	nach Baugebieten													
Geschäftsgebiet 95 290 19 65,70 96,48 Geschäftsgebiet mit	21,00	7,19												
Wohngebiet gemischt 647 669 59 88,08 99,81	14,83	63,57												
Wohngebiet insgesamt 12 569 11 297 817 72,34 89,53	26,23	7,28												
Industriegebiet 984 5 195 126 24,21 25,71	9,05	28,32												
Dorfgebiet 3 596 3 955 152 38,46 52,37	15,01	3,75												

Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2002

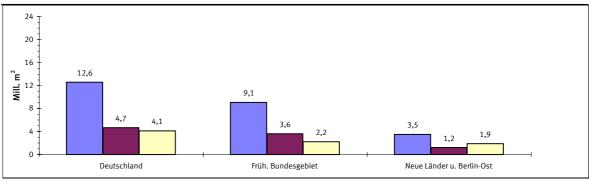
Anteile an der ...



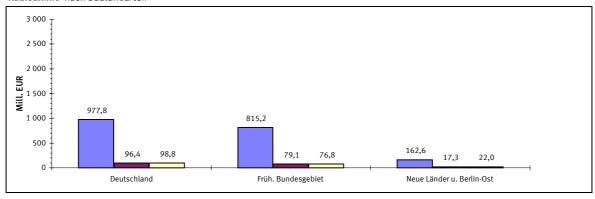
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten

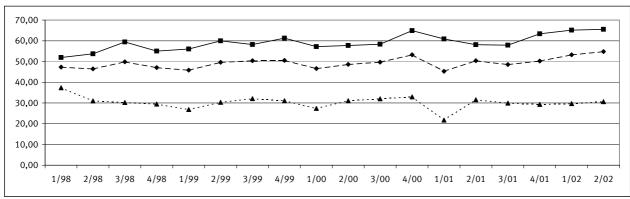




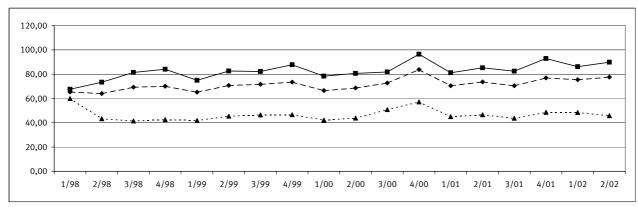
Durchnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

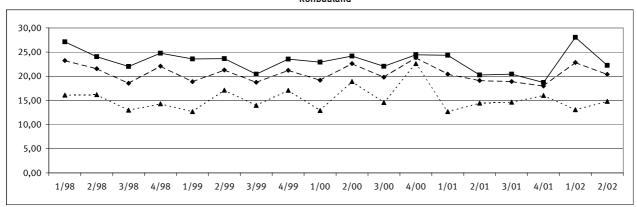
- → - Deutschland -- Früheres Bundesgebiet -- ★ -- Neue Länder und Berlin-Ost



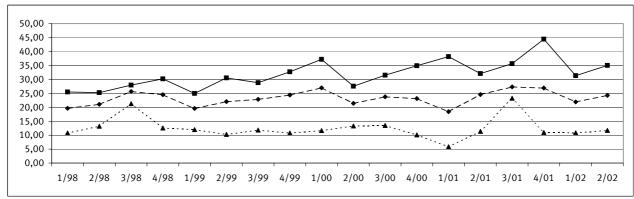
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

			Ba	ulandarten							В	aulandarten			
					sonstiges E	Bauland							sonstiges	Bauland	
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-
				_	land	Verkehrs- zwecke	flächen					_	land	Verkehrs- zwecke	flächen
	L					Liveone						ı		ZITCONC	
							Dei	utschlaı	nd						
							50.	utsciitai							
	2 /24			er 2 000 Ein			-		007	Gemeinden					
A B	3 431 4 517	2 816 2 481	450 1 111	165 925			5 2	A B	987 1 126	907 661	36 250		43 213	•	•
C	120 283	100 923	11 304	8 057	7 661	371	25	C	92 808	74 434	8 671		9 698		:
Ď	26,63	40,67	10,18		14,88		13,76	D	82,46	112,54	34,65		45,46		
Ε	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22		
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	61,31	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08		
		Gemeinder	mit 2000 l	bis unter 5 0	00 Einwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000	bis unter 20	00 000 Einwe	ohnern	
Α	2 879	2 458		124			8	Α	412	370	20				
В	3 349	1 911	899	539			13	В	402	264	50		70		
C	151 771	128 774	14 778	8 219			287	C D	50 759	39 974	3 635		7 062		•
D E	45,32 0,31	67,37 0,31	16,44 0,51	15,26 0,33			22,14 3,59	E	126,20 1,06	151,38 5,07	72,05 2,50		100,61 7,67	5,03 1,06	•
F	562,42	562,42		194,33			56,24	F	665,00	665,00	250,00		243,26	61,36	:
		C!	:+ F 000 h	.:+10	000 Fih-						-:+ 200 000	. h:+ /	0000 Fi		
Α	2 756	Gemeinden 2 431	184	ns unter 10 t 141	JOO EIRWORK 115			Α	584	Gemeinden r 511	III 200 000	bis unter 50	OU OUU EINW	25 znnern	
В	3 116	1 938	472	706				В	1 062	417				165	•
C	166 943	141 614	10 245	15 084				C	62 842	47 268				658	
D	53,58	73,09	21,73	21,35	22,12	6,75		D	59,18	113,35	21,77	26,34	47,79	3,99	
E F	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11			E F	0,26	0,26	0,89		2,56	0,41	
Г	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	•	г	539,92	539,92	146,34	160,51	160,51	102,26	•
		Gemeinden r									en mit 500	000 Einwoh		ehr	
A	3 455	3 047	276				7	A	165	152			11		
B C	3 794 241 638	2 426 208 956	974 22 186	394 10 496	365 10 051	17 188	11 257	B C	167 47 128	131 40 761	•	•	34 5 744	•	•
D	63,70	86,14	22,77	26,67	27,53		23,31	D	281,46	311,14	•	174,70	170,41	•	•
Ē	0,20	3,06	0,51	0,20			5,58	E	21,19	21,19		81,81	81,81		
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63		544,19	544,19		
		Gemeinden r	nit 20 000	bis unter 50	000 Finwoh	nern					In	ısgesamt			
Α	3 222	2 835	211	176	142	26	8	Α	17 891	15 527	1 497		648		33
В	3 873	2 380	658	835			29	В	21 405	12 609	4 723		3 315	694	64
C	238 813	195 053	18 860	24 901	23 307	777	817	C	1 172 987	977 756	96 410		94 250		2 125
D	61,66	81,96	28,64	29,82			28,43	D	54,80	77,54	20,41		28,43	3,53	33,00
E F	0,84 679,50	2,55 679,50	1,91 433,33	0,84 330,00			5,12 77,00	E F	0,20 2 698,63	0,26 2 698,63	0,44 477,41		0,85 544,19	0,20 168,73	2,57 229,93
	·	·	•	·	·	·			·		·	,		·	·
							Sta	dtstaat	en						
				Darlin			5.0					Draman			
Α	19	17		Berlin				Α	6	6		Bremen .			
В	13	9						В	26	26					:
C	1 816	1 122						C	1 121	1 121					
D	141,31	118,28						D	42,52	42,52				•	
E F	•	•	•	•	•	•	•	E F	•	•	•	•	•	•	•
	•	•		•	•		•		•			•	•	•	•

	1 Ka	ufwerte	für Baula	ınd 2. Vj.	2002 na	ich Bai	ılanda	arten, Län	dern und	Gemeir	ndegröße	nklasser	1	
		Ва	ulandarten							Е	Baulandarten			
				sonstiges E								sonstiges		
	baureifes	Rohbau-							baureifes	Rohbau-				
insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
						Früheres	Bunde	esgebiet						
2407												0 000 Einwo	hnern	
					•							•	•	•
					•	•						•	•	•
					6.63							46.90		
	1,09		1,02				E	2,83						
541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36		F	934,59	934,59					
	Gemeinder	mit 2000 l	bis unter 5 0	00 Einwohne	ern				Gemeinden i	nit 100 000) bis unter 20	00 000 Einwe	ohnern	
1 974	1 708	194		64			Α	301						
2 166	1 295	610	261	251			В	307						
														•
					•								•	•
		1,28 201,96					F							:
,														
2 1 7 7					iern		۸) bis unter 50	00 000 EINW	onnern	
					•	•						•	•	•
						•						•	•	•
					61.74						. 76.25	76.25		
2,55	4,50	2,80		2,55	5,00		E	9,34						
593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86		F	539,92	539,92		. 112,37	112,37		
	Gemeinden r	nit 10 000	bis unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeino	len mit 500	000 Einwoh	nern und me	hr	
2 879	2 557	228	94	71	16	7	Α	149				11		
													•	
											·		•	
													•	•
823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63						
	Gemeinden r	nit 20 000	his unter 50	000 Finwoh	nern					li li	nsgesamt			
							Α	13 094	11 486			472	53	25
													42	48
208 940	170 039	17 019		21 028			C	971 117					904	1 589
68,66	94,05	29,69	33,06	33,33	39,83	18,28	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
2,56	3,58	3,98		2,56	3,60	5,12		0,97					1,28	5,12
6/9,50	6/9,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	4//,4]	544,19	544,19	168,/3	229,93
					Ne	eue Länd	er und	Berlin-Ost						
	Gem	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern					Gemeinden	mit 50 000	bis unter 10	0 000 Einwo	hnern	
1 234	998	151	85	47			Α	230						
1 946	1 042	242		271			В	170						
32 128	26 165			3 352					9 247					
						•							•	•
							F							
												0000 F		
905					:111		Α						onnem .	
1 183	616			254			В	95						
32 297	26 665	3 221		2 249			C							
	43,27	11,15		8,87	6,21		D	56,83					5,03	
						•								•
,						•	•							·
F 70							Α.							
						•								•
						•								•
	48,83	10,63		12,96	4,24		D	40,89					3,99	
0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51		Ε		0,26	0,89	0,41	2,56	0,41	
355,93	355,93	43,46	83,23	83,23	69,43		F	536,85	536,85	94,37	7 160,51	160,51	102,26	
	1 974 2 166 119 474 5 5,16 1,28 562,42 2 177 2 293 142 988 62,36 2,55 593,10 2 879 3 178 212 078 66,74 2,00 823,31 2 507 3 043 208 940 68,66 679,50 1 234 1 946 632 128 16,51 0,20 266,89 905 1 183 32 297 27,30 0,31 234,19 579 823 23 955 29,12 0,51	Gemeinden	Gemeinden mit 2000	Gemeinden unter 2 000 Einsgesamt	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern 2 197	Seminden unter 2 000 Einwohnern 1974 1708 194 195 194 195 194 194 195 194 195 194 195	Baulandarten	Baulandarten	Saulandarten	Separate Baulandarten	Baulandarten	Baulandarten Baul		

48,01

0,20

715

830

29 874

35,99

0,84

255,49

624,34

A B C D E F

A B C D

490 395

25 369

64,28

624,34

3,06

621 572

25 013

43,75

2,55

255,49

48 107

1 681

15,76

0,51

48 85

1 842

21,59

1,91

58,29

69,03

Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

38 114

2 509

21,95

113,62

0,20

46

173

3 019 17,45

0,84

72,80

20 105

2 476

23,62 1,50

113,62

32

145

2 2 7 9

15,72

2,50

72,80

18 9 33

3,51

0,20

71,63

14,55

0,84

53,69

A B C D E F

A B

C D

16 9

940

107,27

4 797

6 591

30,63

0,20

624,34

201 870

16 9

940

107,27

4 041

3 542

45,90

0,26

624,34

162 560

Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr

Insgesamt

317

1 881

22 026

160,51

11,71

0,20

439

1 168

14,79

0,44

127,88

17 283

176

1 213

19 949 16,44

160,51

0,85

133

651

1 541 2,37

0,20

102,26

8

16

537 32,75

2,57

46,94

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

			Rau	landarten							D	aulandarten			
			Dau	lanuanten	sonstiges	Bauland					Б	autanuarten	sonstiges	Bauland	
		hauraifaa	Rohbau-			davon				baureifes	Dahhau			davon	
	insgesamt	baureifes Land	land	insgesamt	Industria	Land für	Frei-		insgesamt	Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-
		Lunu	tunu	mogesame	land	Verkehrs- zwecke	flächen			Luna	turiu	mogesame	land	Verkehrs- zwecke	flächen
				l	I I	ZWEEKE		<u>l</u>				I	<u>I</u>	ZWEEKE	
							Deu	tschlan	d						
			Goschä	ftsgebiet							Wohngo	biet insgesa	mt		
Α	95	74	12					Α	12 569	11 668				. 74	
В	290	183	44					В	11 297	8 297	2 773	227		192	
C	19 025	17 655	917					C	817 165	742 786	72 723	1 656		1 218	
D E	65,70 1,06	96,48 10,23	21,00 6,65		•	4,45 1,06	•	D E	72,34 0,41	89,53 0,47	26,23 0,56	7,28 0,41		6,35 0,41	12,72 3,59
F	613,55	613,55	33,23			168,73	:	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86		122,86	23,00
		Goschäl	ftsgebiet mit	Wohngehie	t gamischt						Indi	ıstriegebiet			
Α	647	589	32			19		Α	984	200	154	630	615		
В	669	555	76			17		В	5 195	948	980	3 267			
C	58 921	55 383	1 129			461		C	125 771	24 387	8 872				
D E	88,08	99,81 1,00	14,83			27,63 0,51	•	D E	24,21	25,71	9,05 0,51	28,32			
F	0,51 2 698,63	2 698,63	0,51 69,02			102,26		F	0,51 544,19	1,11 265,22	110,00	0,51 544,19			•
		Wohn	gebiet in ges	-blossonor F	Rauwoico						D	orfgebiet			
Α	1 438	1 401	30					Α	3 596	2 996	486		24	. 74	16
В	1 059	989	63					В	3 955	2 626	851	478			16
C	105 889	104 428	1 260					C	152 105	137 545	12 769	1 791			571
D E	99,95 0,55	105,57 2,30	19,96 3,67				•	D E	38,46 0,20	52,37 0,26	15,01 0,44	3,75 0,20			34,67 2,57
F	770,00	770,00	146,34					F	637,75	637,75	237,45	105,00			105,00
		Wo	hnachiet in	offener Paul	waisa						In	caocamt			
Α	11 131	10 267	hngebiet in 783					Α	17 891	15 527	1 497	sgesamt 867	648	186	33
В	10 237	7 308	2 709					В	21 405	12 609	4 723	4 073			64
C	711 275	638 358	71 463					C	1 172 987	977 756	96 410				2 125
D	69,48	87,36	26,38			5,63		D	54,80	77,54	20,41	24,26			33,00
E F	0,41 1 654,78	0,47 1 654,78	0,56 477,41			0,41 122,86		E F	0,20 2 698,63	0,26 2 698,63	0,44 477,41	0,20 544,19			2,57 229,93
							E	Berlin							
			Geschä	ftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	ımt		
A	•							A	17	17		•			•
B C	•	•	•	•	•	•	•	B C	9 1 122	9 1 122	•	•	•	•	•
D								D	118,28	118,28					
Ε								Ε							•
F	•		•		•		•	F			•	•	•	•	•
		Geschäl	ftsgebiet mit	Wohngebie	t gemischt						Indu	ıstriegebiet			
Α	•							A				•			
B C	•	•	•	•		•	•	C	•	•	•	•	•	•	•
D								D							
Ε								Ε							•
F	•		•		•		•	F					•	•	•
		Wohng	gebiet in ges	chlossener E	Bauweise						D	orfgebiet			
A B	•		•	•	•		•	A B			•	•	•	•	
C	•		•	•				C				•			
D								D							
E	•							E							•
F					•	•	•	F			•	•	•	•	•
^		Wo	hngebiet in	offener Bauv	weise					4-		sgesamt			
A B	•		•	•	•		•	A B	19 13	17 9		•	•	•	•
C					•			C	1 816	1 122		•			•
D								D	141,31	118,28					
E								E							•
F	•	•	•	•	•		•	F		•	•	•	•	•	•

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

			Rau	landarten					1		R	aulandarten			
			Dau	landarten	sonstiges	Bauland						adiandarien	sonstiges	Bauland	
		hauroifos	Rohbau-			davon				hauroifos	Rohbau-			davon	
	insgesamt	baureifes Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-		insgesamt	baureifes Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für	Frei-
		Land	tand	mageaunt	land	Verkehrs- zwecke	flächen			Land	tana	mageaum	land	Verkehrs- zwecke	flächen
				l .			_						l .		
							Früheres-	Bundes	sgebiet						
			Geschä	iftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	amt		
Α	52	47						Α	9 814	9 142	639	33		22	11
В	151	132			•			В	8 650	6 493	2 113			15	28
C D	14 223	13 588	•	•	•	•	•	C D	692 345	631 320	60 218	807	•	419	387
E	94,29 10,23	102,82 10,23	•	•	•	•	•	E	80,04 0,97	97,22 2,83	28,51 0,97	18,45 3,60	•	27,43 3,60	13,62 5,12
F	613,55	613,55			:			F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86		122,86	23,00
		C l- 22	Ch l. ! . h ! h	\\\- - - - -							I and a				
Α	309	Gescha 290	ftsgebiet mit 13	-	-			Α	740	140	136	ıstriegebiet 464	459		
В	347	310	27					В	3 542	596	861	2 085	2 080		•
C	48 065	45 727	738					С	97 349	16 213	8 039				
D	138,65	147,59	26,85	171,07				D	27,49	27,20	9,34	35,06	35,10		
Ε	5,11	5,11	8,00					Ε	1,02	2,91	1,61	1,02	1,02		
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	•			F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	•	
		Wohns	gebiet in ges	chlossener E	Bauweise						D	orfgebiet			
Α	882	865	13					Α	2 179	1 867	266	46		22	
В	642	607	31					В	2 125	1 536	535	54		21	•
C	80 104	79 395	533	•	•	•		C	119 134	108 348	9 514	1 272		165	
D	124,73	130,76	17,05	•	•	•		D E	56,07	70,54	17,79	23,65			37,45
E F	5,11 770,00	7,82 770,00	5,11 146,34	•	•	•	•	F	1,09 637,75	1,09 637,75	1,43 237,45	1,28 105,00	5,00 76,69		10,50 105,00
Ċ	770,00	770,00	140,54	•	•			•	031,13	051,15	231,43	103,00	70,07	77,50	105,00
			hngebiet in									sgesamt			
Α	8 932	8 277	626			20		Α	13 094	11 486	1 058				25
В	8 007	5 886	2 081	40		13	27	В	14 814	9 068	3 554	2 192		42	48
C D	612 241 76,46	551 926 93,77	59 685 28,68			264 20 , 07	366 13,68	C D	971 117 65,56	815 196 89,90	79 127 22,26	76 794 35,04			1 589 33,08
E	0,97	2,83	0,97			3,60	5,58	E	0,97	1,09	0,97	1,02			5,12
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86		122,86	23,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19		229,93
						N	eue Lände	r und B	erlin-Ost						
						.,	cuc Lunuc	i unu b	crim ost						
	/2	27	Geschä	iftsgebiet					2.755	2.526	-	biet insgesa	amt		
A B	43 139	27 51	•	•	•	•	•	A B	2 755 2 647	2 526 1 803	174 660	55 184	•	52 177	•
C	4 802	4 067	•	•	•	•	•	C	124 819	111 466	12 504	849	•	799	•
D	34,61	80,00	11,93	6,93				D	47,16	61,81	18,95	4,62		4,52	
Ε	1,06	10,93	6,65					Ε	0,41	0,47	0,56			0,41	
F	536,85	536,85	20,07	25,57	•			F	624,34	624,34	127,88	102,26		102,26	
		Geschä	ftsgebiet mit	Wohngebiet	t gemischt						Indu	ıstriegebiet			
Α	338	299	19					Α	244	60	18	-	156	10	
В	322	245						В	1 653	352	119	1 182	1 142		
C	10 856	9 657						C	28 422		833				•
D	33,69	39,40	8,04			13,57		D	17,19		7,00				•
E F	0,51 355,93	1,00 355,93				0,51 71,63		E F	0,51 160,51	1,11 72,50	0,51 40,90				
'	222,92	333,93	30,29	/1,05	•	/1,05	•	'	100,51	72,30	40,50	100,51	100,51	33,23	•
		•	gebiet in ges		Bauweise							orfgebiet			
Α	556	536			•	•	•	A	1 417	1 129	220			52	•
В	417	382			•	•	•	B C	1 830	1 090 29 197	316				•
C D	25 785 61,81	25 034 65,53	727 22 , 81		•	•	•	D	32 971 18,02		3 255 10,31			272 0,67	
E	0,55	2,30	3,67		•	•		E	0,20	0,26	0,44				
F	533,12	533,12	95,00		•			F	203,25	203,25	75,00				
		\\/.	hngebiet in	offener Raus	weise						In	sgesamt			
Α	2 199	1 990						Α	4 797	4 041	439		176	133	8
В	2 230	1 421	628					В	6 591	3 542	1 168				16
C	99 034	86 432						C	201 870	162 560	17 283				537
D	44,41	60,81	18,75			4,54		D	30,63	45,90	14,79				32,75
E	0,41	0,47				0,41		E	0,20		0,44				2,57
F	624,34	624,34	127,88	102,26	•	102,26		F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd.	Jahr		Bauland ir	ısgesamt			Baureife	es Land			Rohba	uland	
Nr.	Vierteljahr	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²
							Deutso	hland					
1	1998 1. Vj	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2	2. Vj	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3 4	3. Vj 4. Vj	26 585 26 920	35 992 43 939	1 794 563 2 032 873	49,86 46,27	22 569 22 241	21 148 21 766	1 465 861 1 529 096	69,32 70,25	2 281 2 875	7 315 13 178	135 639 284 799	18,54 21,61
5	1999 1. Vj	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7 8	3. Vj 4. Vj	27 093 24 199	34 634 33 514	1 745 204 1 693 711	50,39 50,54	23 124 20 346	20 156 18 302	1 444 878 1 345 657	71,68 73,53	2 377 2 210	7 383 7 225	138 370 153 416	18,74 21,23
9	2000 1. Vj	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11 12	3. Vj 4. Vj	20 937 21 781	30 145 33 069	1 498 677 1 760 546	49,72 53,24	17 644 17 804	16 522 16 313	1 200 713 1 367 654	72,67 83,84	1 895 2 307	6 459 7 472	127 828 178 126	19,79 23,84
13	2001 1. Vj	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15 16	3. Vj 4. Vj	20 480 17 452	28 536 24 374	1 384 406 1 224 017	48,52 50,22	17 239 14 355	15 166 12 281	1 067 887 945 472	70,42 76,99	1 884 1 878	5 780 5 268	109 243 94 720	18,90 17,98
17 18	2002 1. Vj 2. Vj1)	13 935 17 891	17 168 21 405	913 878 1 172 987	53,23 54,80	12 162 15 527	9 985 12 609	753 408 977 756	75,45 77,54	979 1 497	3 167 4 723	72 340 96 410	22,84 20,41
						Fri	iheres Bu	ndesgebi	et				
19	1998 1. Vj	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
20 21	2. Vj 3. Vj	18 819 19 203	23 813 24 192	1 278 881 1 437 979	53,71 59,44	16 324 16 565	14 198 14 764	1 041 702 1 201 269	73,37 81,36	1 474 1 392	4 808 4 506	115 622 99 177	24,05 22,01
22	4. Vj	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
23	1999 1. Vj	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
24 25 26	2. Vj 3. Vj 4. Vj	19 581 19 990 16 591	23 290 24 275 21 553	1 396 569 1 412 713 1 321 355	59,96 58,20 61,31	16 702 17 145 14 122	13 868 14 214 11 965	1 145 601 1 168 669 1 050 286	82,61 82,22 87,78	1 747 1 683 1 371	5 348 5 455 4 636	126 490 111 448 109 142	23,65 20,43 23,54
27	2000 1. Vj	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
28 29	2. Vj 3. Vj	13 987 15 213	17 777 20 264	1 026 185 1 181 877	57,72 58,32	11 920 12 988	10 371 11 663	836 598 953 761	80,67 81,78	1 225 1 264	4 297 4 520	103 851 99 589	24,17 22,04
30	4. Vj	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
31	2001 1. Vj	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
32 33	2. Vj 3. Vj	15 112 15 068	18 872 18 962	1 097 380 1 097 598	58,15 57,88	12 664 12 804	10 264 10 453	874 954 861 903	85,25 82,46	1 565 1 326	4 544 4 255	92 085 86 930	20,27 20,43
34	4. Vj	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
35 36	2002 1. Vj 2. Vj1)	9 916 13 094	11 399 14 814	742 465 971 117	65,13 65,56	8 808 11 486	7 154 9 068	616 323 815 196	86,15 89,90	606 1 058	2 068 3 554	57 973 79 127	28,03 22,26
						Neue	Länder ui	nd Berlin -	Ost				
37	1998 1. Vj	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
38	2. Vj	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
39 40	3. Vj 4. Vj	7 382 7 402	11 800 12 724	356 585 374 699	30,22 29,45	6 004 5 999	6 383 6 993	264 593 297 476	41,45 42,54	889 863	2 809 2 974	36 463 42 601	12,98 14,32
41	1999 1. Vj	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
42	2. Vj	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
43 44	3. Vj 4. Vj	7 103 7 608	10 360 11 960	332 491 372 355	32,09 31,13	5 979 6 224	5 943 6 337	276 209 295 371	46,48 46,61	694 839	1 928 2 589	26 923 44 274	13,96 17,10
45	2000 1. Vj	5 540	9 3 5 6	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
46 47	2. Vj 3. Vj	6 146 5 724	9 202 9 881	286 560 316 800	31,14 32,06	5 086 4 656	5 042 4 860	221 068 246 951	43,85 50,82	665 631	1 794 1 939	33 937 28 239	18,92 14,56
48	4. Vj	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
49	2001 1. Vj	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
50	2. Vj	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
51 52	3. Vj 4. Vj	5 412 5 519	9 573 9 423	286 808 276 137	29,96 29,30	4 435 4 345	4 713 4 401	205 984 213 649	43,71 48,55	558 655	1 525 1 452	22 313 23 258	14,63 16,02
	·												
53 54	2002 1. Vj 2. Vj1)	4 019 4 797	5 769 6 591	171 414 201 870	29,71 30,63	3 354 4 041	2 831 3 542	137 085 162 560	48,42 45,90	373 439	1 098 1 168	14 366 17 283	13,08 14,79

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

						Sonst	iges B	auland								
	insge	samt			Industr	ieland		Lan	d für Verl	kehrszwe	cke		Freifläch	en		Lfd.
Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1 000 m²	Kauf- summe 1 000 EUR	Kauf- wert EUR/m²	Nr.
							Deuts	schland								
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1
1 491 1 735 1 804	7 381 7 530 8 995	155 491 193 063 218 978	25,64	1 136 1 272 1 321	6 398 6 452 7 692	148 364 184 815 204 652	28,64	289 399 394	783 1 000 1 021	4 644 6 667 7 820	5,93 6,67 7,66	66 64 89	200 78 282	2 482 1 581 6 506	12,42 20,31 23,06	2 3 4
1 236 1 589	5 710 7 032	111 855 154 917		923 1 173	4 934 6 323	106 325 148 914		247 329	610 466	3 005 3 893	4,93 8,36	66 87	167 243	2 526 2 110	15,14 8,68	5
1 592 1 643	7 095 7 987	161 956 194 637	22,82	1 157 1 229	5 600 6 637	151 629 187 752	27,08	363 342	998 1 224	5 362 5 435	5,37 4,44	72 72	497 126	4 966 1 451	9,99 11,51	7 8
1 124	5 805	156 721		834	4 722	150 018		215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237 1 398	5 475 7 164	117 290 170 136	21,42	924 984	4 821 5 818	113 067 159 483	23,45	271 334	530 843	3 429 7 574	6,47 8,98	42 80	124 503	794 3 079	6,40 6,13	10 11
1 670	9 284	214 767		1 208	6 852	188 505		381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622		12
984 1 304	7 211 6 355	132 706 156 299		704 971	4 090 5 436	125 476 150 016		231 271	758 775	4 553 4 201	6,01 5,42	49 62	2 364 144	2 677 2 081	1,13 14,44	13 14
1 357 1 219	7 590 6 825	207 277 183 824	27,31	1 007 799	6 515 5 053	202 102 130 691	31,02	278 366	946 1 661	3 256 51 925	3,44 31,27	72 54	128 111	1 917 1 208	14,96 10,89	15 16
794 867	4 016 4 073	88 130 98 820		562 648	3 482 3 315	84 572 94 250		192 186	426 694	2 031 2 445	4,76 3,53	40 33	108 64	1 527 2 125	14,16 33,00	17 18
						Frühe	eres B	undesg	gebiet							
	Früheres Bundesgebiet 810 3316 84499 25,48 617 2 974 81 383 27,36 150 195 1 738 8,89 43 146 1 377 9,42 19															
810 1 021	3 316 4 807	121 557	25,28	617 783	2 974 4 352	116 419	26,75	150 188	195 358	1 738 3 512	8,89 9,82	43 50	146 98	1 377 1 626	9,42 16,65	19 20
1 246 1 264	4 922 6 239	137 534 184 358		908 947	4 223 5 725	130 813 172 508		282 247	631 300	5 237 5 494	8,29 18,32	56 70	68 214	1 483 6 356	21,86 29,65	21 22
801	3 348	83 522		642	3 100	80 522		119	178	1 508	8,47	40	70		21,23	23
1 132 1 162 1 098	4 074 4 606 4 952	124 479 132 596 161 927	28,79	854 892 884	3 782 4 140 4 649	120 031 126 655 157 565	30,59	216 222 169	213 283 231	2 975 2 163 3 101	13,95 7,65 13,44	62 48 45	79 183 72	1 472 3 779 1 260	18,55 20,64 17,45	24 25 26
767	3 487	129 702		596	3 240	125 577		107	133	2 850	21,37	64	114		11,22	27
961 1 042	3 108 4 081 4 878	85 736 128 527 170 109	31,49	668 742 855	2 869 3 682 4 430	83 310 121 376 150 229	32,96	140 167 131	120 211 228	1 687 5 015 3 815	14,06 23,72 16,74	34 52 56	120 188 219	739 2 136 16 065	6,17 11,37 73,25	28 29 30
676	2 798	106 837		531	2 494	101 923	-	108	220	3 159	14,35	37	219	1 754		31
883 938	4 065 4 254	130 341 148 765	32,07	728 782	3 857 4 078	126 106 145 405	32,70	115 107	90 86	2 373 1 669	26,48 19,31	40 49	118 90	1 861 1 692		32 33
700	3 254	144 595		576	2 849	95 468		91	354		135,70	33	51	1 067	21,07	34
502 550	2 177 2 192	68 168 76 794		399 472	1 886 2 101	65 609 74 301		78 53	232 42	1 299 904	5,59 21,31	25 25	58 48	1 260 1 589	21,56 33,08	35 36
						Neue Lä	nder	und Be	rlin - Ost							
427	2 179	23 519	10.79	310	1 594	21 945	13.76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	37
470 489		33 934 55 529	13,19	353 364	2 046 2 229	31 945 54 002	15,61	101 117	425 368	1 132 1 430	2,66 3,88	16 8	102 10	856 97	8,39 9,74	38 39
540	2 756	34 621		374	1 968	32 144		147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	40
435 457	2 362 2 957	28 333 30 439		281 319	1 834 2 541	25 802 28 883		128 113	432 252	1 497 918	3,47 3,64	26 25	96 164	1 033 638	10,71 3,89	41 42
430 545	2 489	29 359 32 710	11,80	265 345	1 460 1 988	24 974 30 187	17,11	141 173	715 993	3 199 2 334	4,47 2,35	24 27	314 54	1 186 190	3,78 3,54	43 44
357	2 317	27 019		238	1 481	24 440		108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	45
395 437	2 367	31 554 41 609	13,33	256 242	1 952 2 136	29 757 38 107	15,25	131 167	410 631	1 742 2 559	4,24 4,05	8 28	4 315	55 943		46 47
628		44 658		353	2 421	38 276		250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	48
308 421	4 413 2 290	25 869 25 959		173 243	1 596 1 579	23 552 23 911		123 156	538 685	1 394 1 828	2,59 2,67	12 22	2 280 26	923 220	0,40 8,43	49 50
419 519	3 335 3 571		17,54	225 223	2 437 2 204	56 698 35 223	23,26	171 275	860 1 307	1 588 3 865	1,85 2,96	23 21	38 60	225 142	5,92 2,35	51 52
292		19 962		163	1 596	18 963		114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	53
317		22 026		176	1 213	19 949		133	651	1 541	2,37	8	16		32,75	54

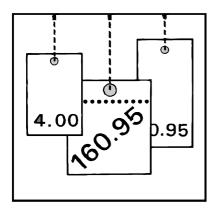
¹⁾ korrigierte Berichtsperiode



Fachserie 17 / Reihe 5

PREISE

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2002

Für das dritte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 16878 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 19,6 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 58,05 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 223 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 142 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,31 Euro, in den neuen Ländern nur 36,55 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 91,08 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 48,58 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 21,47 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 16,93 Euro.

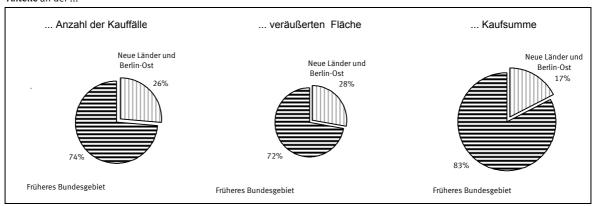
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

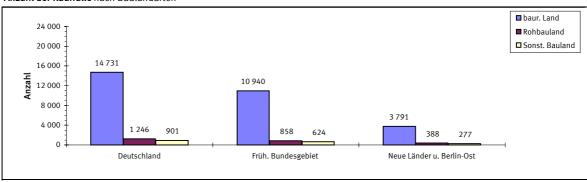
Insgesamt	Raulandv	eräußerungen i	negecamt	Г	Ourchechnittlic	her Kaufwert für	
Länder 	Daulanuv	erauberungen	nsgesann		Juichschillthe	nei Kauiweit iui	
Gemeindegrößenklassen von bis unter Einwohnern	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
Baugebiete	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR		EUR	:/m²	
Deutschland	16 878	1 9643	1 140	58,05	79,03	20,49	26,24
				nach Ländern			
Baden-Württemberg	1 624	1 332	173	130,07	156,09	40,15	58,71
Bayern	1 180	1 204	111	92,56	119,27	29,81	51,49
Berlin	6	3	1	174,16	174,16	•	
Brandenburg	1 484	1 576	80	50,77	55,78	22,52	56 , 75
Bremen	4	6	•		•	•	•
Hamburg	•	•	•	•	•	•	•
Hessen	583	719	50	69,32	89,91	19,79	•
Mecklenburg-							
Vorpommern	732	978	30	30,63	52,09	16,39	1,81
Niedersachsen	4 400	5 447	274	50,32	64,14	18,67	25,38
Nordrhein-Westfalen	1 343	1 303	120	92,25	120,43	38,84	29,91
Rheinland-Pfalz	2 141	2 831	142	50,13	85,45	20,02	30,06
Saarland	459	548	21	38,16	61,83	11,93	20,65
Sachsen	512	597	23	38,06	55,78	15,83	10,30
Sachsen-Anhalt	876	1 223	34	27,47	36,89	4,34	10,39
Schleswig-Holstein	687	802	49	61,05	90,22	20,28	29,16
Thüringen	847	1 075	33	30,27	41,86	11,37	16,46
			nach Gei	meindegrößer	nklassen		
unter 2 000	3 061	3 793	109	28,67	41,22	13,83	8,93
2 000 - 5 000	2 684	3 369	144	42,84	63,00	17,06	14,82
5 000 - 10 000	2 508	2 735	152	55,54	73,44	19,67	18,73
10 000 - 20 000	3 236	3 677	225	61,18	81,61	21,63	35 , 94
20 000 - 50 000	3 206	3 506	237	67,58	89,79	24,84	32,03
50 000 - 100 000	859	966	77	79,28	106,60	25,41	30,54
100 000 - 200 000	583	641	77	119,35	136,76	67,94	75 , 05
200 000 - 500 000	570	764	67	87,59	103,10	46,75	51,02
500 000 und mehr	171	192	53	278,51	319,12	•	121,00
			na	ch Baugebiet	en		
Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet mit	86	263	24	91,60	105,37		22,58
Wohngebiet gemischt	593	660	43	65,65	69,07	32,07	186,52
Wohngebiet insgesamt	11 931	10 095	802	79,41	91,61	28,19	13,63
Industriegebiet	980	5 071	129	25,40	31,64	10,10	28,46
Dorfgebiet	3 288	3 553	142	40,09	52,80	16,30	5,17

Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2002

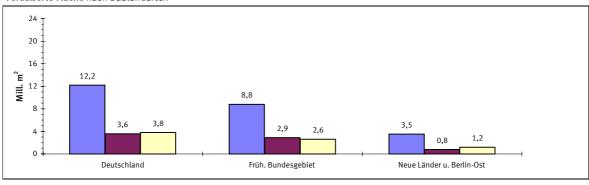
Anteile an der ...



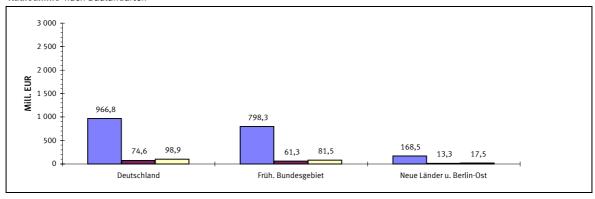
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten

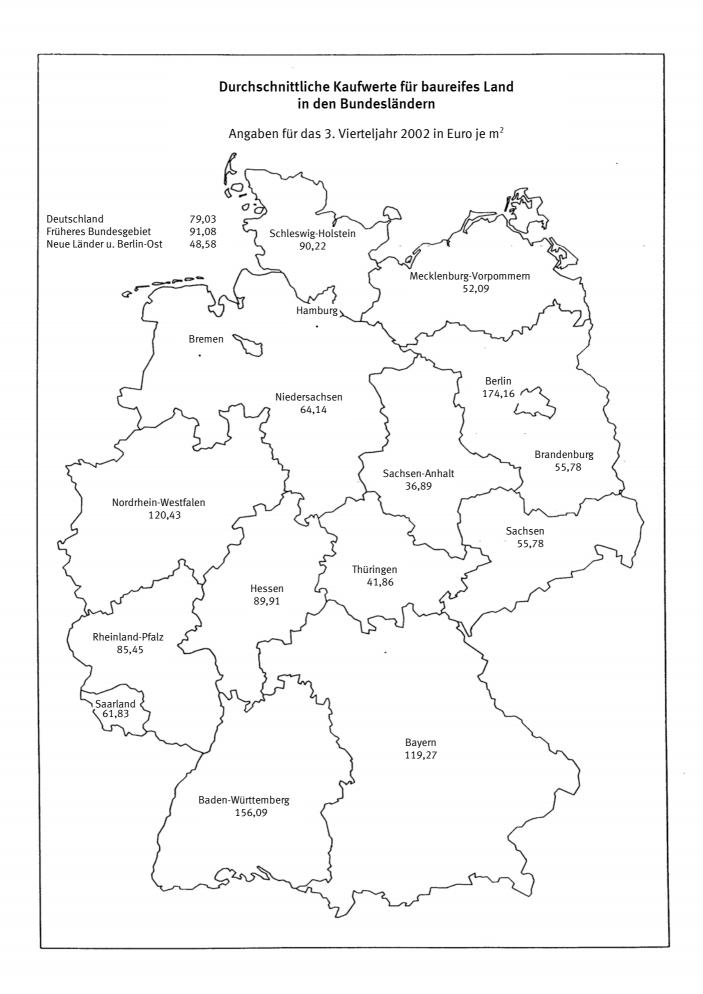


Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





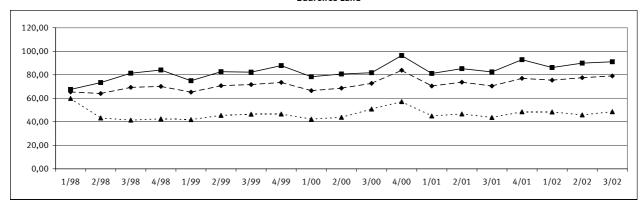
Durchnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

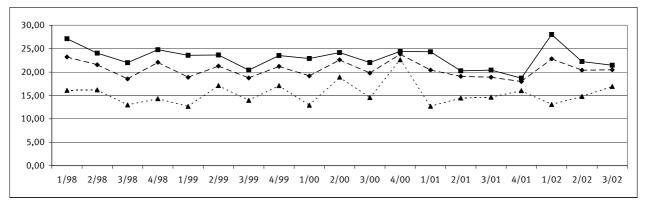
- → - Deutschland - Früheres Bundesgebiet - - ★ - Neue Länder und Berlin-Ost

Baulandarten insgesamt 70,00 60,00 50,00 40,00 30,00 10,00 1/98 2/98 3/98 4/98 1/99 2/99 3/99 4/99 1/00 2/00 3/00 4/00 1/01 2/01 3/01 4/01 1/02 2/02 3/02

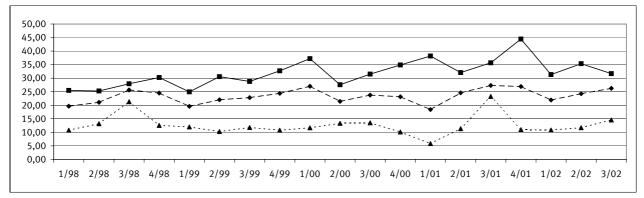
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

				Ba	ulandarten							В	aulandarten			
Insert Insert Insert Industric Industric Industric Industric Industric Industric Industric Industric Insert Industric Indu						sonstiges E	Bauland					_			Bauland	
			haureifes	Rohhau-							haureifes	Rohhau-				
Deutschland Commission Co		insgesamt			insgesamt	Industrie-		Frei-		insgesamt			insgesamt	Industrie-		Frei-
Deutschland Seminden unter 2 000 Elmochnem Seminden unter 2						land		flächen						land		flächen
A					ı	ı	Erreene						ı	ı	Liveance	
A								D.								
A 3061 3544 370 147 86 56 5 A 889 783 25 51 42 9								De	utschiai	na						
B 3793 2172 965 656 476 171 9 B 966 624 81 260 252 7 C 108730 89524 13344 5862 5568 205 89 C 76561 66554 2707 7937 7432 505 C 2866 41,22 13,83 8,93 11,70 1,20 9,65 D 79,28 106,60 25,41 30,44 29,44 68,31 F 519,92 519,92 117,65 106,16 9970 106,16 12,78 F 895,75 895,75 65,55 40,39 400,39 95,26 C 3866 41,22 13,83 8,93 11,70 1,20 9,65 D 79,28 106,60 25,41 30,44 29,44 68,31 C 3867 41,22 13,83 8,93 11,70 1,20 9,65 D 79,28 106,60 25,41 30,44 29,44 68,31 C 42 684 2282 254 1468 113 29 6 A 583 513 37 33 27 6 C . C 8 3369 1932 789 658 579 63 168 B 641 470 80 91 685 73 1 . C 144,43 121132 13,44 146 9179 312,14 13,24 13,24 14,1			Gem	einden unt	er 2 000 Ein	wohnern					Gemeinden	mit 50 000	bis unter 10	0 000 Einwo	hnern	
C 108730 8934 13344 \$862 \$568 205 89 C 76561 6656 2074 2070 7937 7432 505												-	-			
Description																
F	-															
Committed Miles			,											,		
A 2 684 2 282 284 148 113 29 6 6 A 583 513 37 33 27 6 6 C 4 4 4 4 4 4 4 4 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4	F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	
A 2 684 2 282 284 148 113 29 6 6 A 583 513 37 33 27 6 6			Compindor	mit 2000	hic untor E A	00 Einwohn	orn				Comoindon r	nit 100 000	bic untor 20	00 000 Einw	ohnorn	
B 3369 1923 789 658 579 63 16 B 641 470 80 91 85 7 14343 121132 13462 9749 9179 321 248 C 76529 6420 6420 6456 6853 6503 351 351 D 42,84 63,00 17,06 14,82 15,86 5,12 15,25 D 119,35 136,76 67,94 75,05 76,84 52,40	Α	2 684						6	Α							
D																
E																
Remarks			,											,		
Remarkable Re																•
A 2508 2188 174 146 94 42 10 A 570 512 23 35 21 14	·	122,55	122,55	1,0,00	152,51	152,51	30,23	10,57								•
B 2735 1835 305 596 482 76 37 B 764 540 48 176 90 86 C 151893 134747 5991 11156 10141 870 145 C 66914 55707 2236 8971 7998 973 D 55,54 73,44 19,67 18,73 21,02 11,45 3,89 D 87,59 103,10 46,75 51,02 89,36 11,27 . E 0,16 1,27 2,50 0,16 1,00 0,16 2,30 E 1,40 3,00 10,50 1,40 11,36 1,40 F 720,13 720,13 256,43 156,77 156,77 85,00 90,00 F 960,00 960,00 95,00 373,75 130,04 373,75 . Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner A 3236 2897 195 144 113 17 14 A 171 150 150 150 150 150 150 150 150 150 15																
C 151 893 134 747 5 991 11 156 10 141 870 145 C 66 914 55707 2 236 8 971 7 998 973												-				
D 55,54 73,44 19,67 18,73 21,02 11,45 3,89 D 87,59 103,10 46,75 51,02 89,36 11,27																
F 720,13 720,13 256,43 156,77 156,77 156,77 85,00 90,00 F 960,00 96,00 96,00 97,00 373,75 130,04 373,75																
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern Gemeinden mit 500 000 Einwohnerm und mehr			,			,		,		,				,		
A 3 236	F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	373,75	130,04	373,75	•
B 3 677			Gemeinden r	nit 10 000	bis unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeind	len mit 500	000 Einwoh	nern und me	hr	
C 224 974 187 470 18 283 19 220 18 623 291 306 C 53 495 47 906 . 4 898 4773																
D 61,18 81,61 21,63 35,94 37,36 13,22 21,46 D 278,51 319,12 . 121,00 120,65 .															•	
E 0,18 1,72 0,48 0,18 2,00 0,18 5,62 E 13,53 13,53 . 33,50 33,50												•			•	
F 691,30 691,30 311,89 488,00 488,00 80,00 50,00 F 1392,07 1392,07 350,41 350,41															:	
A 3 206 2 858 166 182 147 30 5 A 16878 14731 1246 901 656 205 40 B 3 506 2 223 525 758 732 21 6 B 19643 12 234 3639 3770 3 234 454 83 C 236 905 199 582 13 036 24 287 23 578 599 109 C 1140 344 966 843 74 568 98 933 93796 4 240 897 D 67,58 89,79 24,84 32,03 32,22 29,14 18,34 D 58,05 79,03 20,49 26,24 29,01 9,35 10,81 E 0,50 1,19 0,50 2,56 3,27 2,56 7,67 E 0,01 0,54 0,26 0,01 0,93 0,01 0,92 F 686,43 686,43 280,00 255,65 255,65 80,00 51,50 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 Stadtstaaten A 6 6 6	F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	80,00	50,00	F	1392,07	1392,07		350,41	350,41		
A 3 206 2 858 166 182 147 30 5 A 16878 14731 1246 901 656 205 40 B 3 506 2 223 525 758 732 21 6 B 19643 12 234 3639 3770 3 234 454 83 C 236 905 199 582 13 036 24 287 23 578 599 109 C 1140 344 966 843 74 568 98 933 93796 4 240 897 D 67,58 89,79 24,84 32,03 32,22 29,14 18,34 D 58,05 79,03 20,49 26,24 29,01 9,35 10,81 E 0,50 1,19 0,50 2,56 3,27 2,56 7,67 E 0,01 0,54 0,26 0,01 0,93 0,01 0,92 F 686,43 686,43 280,00 255,65 255,65 80,00 51,50 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 Stadtstaaten A 6 6 6			C : d	:+ 20 000	h:+ FO	000 5:						1-				
B 3 506 2 223 525 758 732 21 6 B 19 643 12 234 3 639 3 770 3 234 454 83 C 236 905 199 582 13 036 24 287 23 578 599 109 C 1140 344 966 843 74 568 98 933 93 796 4 240 897 D 67,58 89,79 24,84 32,03 32,22 29,14 18,34 D 58,05 79,03 20,49 26,24 29,01 9,35 10,81 E 0,50 1,19 0,50 2,56 3,27 2,56 7,67 E 0,01 0,54 0,26 0,01 0,93 0,01 0,92 F 686,43 686,43 280,00 255,65 255,65 80,00 51,50 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00	Α							5	Α	16 878	14 731			656	205	40
D 67,58 89,79 24,84 32,03 32,22 29,14 18,34 D 58,05 79,03 20,49 26,24 29,01 9,35 10,81 E 0,50 1,19 0,50 2,56 3,27 2,56 7,67 E 0,01 0,54 0,26 0,01 0,93 0,01 0,92 F 686,43 280,00 255,65 255,65 80,00 51,50 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 S S S S S S S S S S S S S S S S S S	В															
E 0,50 1,19 0,50 2,56 3,27 2,56 7,67 E 0,01 0,54 0,26 0,01 0,93 0,01 0,92 F 686,43 686,43 280,00 255,65 255,65 80,00 51,50 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 Stadtstaten Stadtstaten Berlin Bremen A 6 6 6																
F 686,43 686,43 280,00 255,65 255,65 80,00 51,50 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 Stadtstaaten																
Stadtstaaten Stadtstaaten Berlin Bremen A 6 6 . . A .																
Berlin A 6 6 6 A	•	000,13	000,15	200,00	255,05	255,05	00,00	31,30		10,0,,,	10,0,,,,	-1, 2,,, -1	100,00	100,00	3, 3,, 3	,0,00
Berlin A 6 6 6 A																
Berlin A 6 6 6 A																
A 6 6 A								Sta	dtstaat	en						
B 3 3 B					Berlin								Bremen			
$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$																•
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$				•	•			•			•	•	•	•	•	•
	F	•							F	•	•	•			•	•

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

			Ва	ulandarten							В	aulandarten			
					sonstiges l	Bauland davon						-	sonstiges	Bauland davon	
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs-	Frei- flächen		insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs-	Frei- flächen
					laliu	zwecke	паспеп						lanu	zwecke	паспеп
							Früheres	Bunde	sgebiet						
	1.010			er 2 000 Ein		1,	-		(15	Gemeinden					
A B	1 910 2 228	1 601 1 288	229 685	80 256	61 241	14 6	5 9	A B	645 743	586 463	19 57	40 223	34 217	6 6	
C	78 382	65 301	9 485	3 597	3 452	55	89	C	64 530	55 397	1 592	7 542	7 059	483	
D E	35,18 0,93	50,70 1,74	13,86 1,02	14,07 0,93	14,34 0,93	9,83 1,53	9,65 2,56	D E	86,80 2,56	119,52 15,00	28,12 20,43	33,76 2,56		75,96 2,56	
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	
		Gemeinden	mit 2000 h	ois unter 5 0	00 Finwohn	ern				Gemeinden r	nit 100 000	his unter 20	00 000 Finw	hnern	
Α	1 808	1 575	147	86	72	11		Α	426	380	20	26	23		
B C	2 280 112 562	1 297 95 390	607 10 591	377 6 582	358 6 223	14 125	•	B C	519 66 762	381 56 073	54 4 398	84 6 291	82 6 045	•	
D	49,36	73,57	17,45	17,47	17,37	9,24	:	D	128,69	147,14	82,06	74,80	73,46		
E F	1,28	2,56	1,28	1,66	3,00	1,66		E F	4,00	7,50	4,00	10,00	10,00		
Г	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	•	г	1696,97	1696,97	204,52	243,90	243,90	•	•
^		Gemeinden					۰	^		Gemeinden r					
A B	2 012 2 154	1 769 1 424	132 247	111 483	68 394	35 54	8 35	A B	170 193	154 115	8 27	8 51			
C	129 870	116 048	5 157	8 665	7 758	780	127	C	30 282	23 337	1 635	5 310	5 310		
D E	60,29 2,30	81,48 3,69	20,89 4,09	17,94 2,30	19,69 2,84	14,47 3,58	3,63 2,30	D E	156,91 35,79	202,14 40,11	60,55 44,45	105,09 35,79	105,09 35,79		
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	130,04	130,04		
		Gemeinden r	nit 10 000 l	ois unter 20	000 Einwoh	nern				Gemeind	en mit 500	000 Einwoh	nern und me	hr	
A	2 723	2 440	164	119	93	12	14	A	166	149		15	13		
B C	2 993 195 404	1 859 162 755	717 15 755	417 16 893	385 16 359	17 228	14 306	B C	190 53 072	148 47 484		40 4 898	40 4 773		•
D	65,30	87,56	21,99	40,50	42,44	13,16	21,46	D	280,06	321,83		121,00	120,65		
E F	0,50 691,30	1,72 691,30	0,50 311,89	2,50 488,00	2,50 488,00	5,30 40,90	5,62 50,00	E F	33,50	61,36		33,50	33,50		
							,					•			
Α	2 562	Gemeinden r 2 286	nit 20 000 l 137	ois unter 50 139	000 Einwoh 114	nern 22		Α	12 422	10 940	In: 858	sgesamt 624	486	105	33
В	2 892	1 790	462	641	620	17		В	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C D	210 228 72,69	176 543 98,65	11 992 25,97	21 694 33,85	21 087 34,04	511 30,11	•	C D	941 094 66,31	798 327 91,08	61 297 21,47	81 470 31,68	78 067 32,70	2 552 21,91	851 12,54
Ε	1,19	1,19	2,05	2,56	3,27	2,56		Ε	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	•	F		•	•	488,00	488,00	148,27	90,00
						Ne	eue Lände	er und	Berlin-Ost						
Α	1 151	Gem 943	einden unt 141	er 2 000 Ein 67	wohnern 25	42		Α	214	Gemeinden 197	mit 50 000 6	bis unter 10 11	0 000 Einwo 8		
В	1 565	884	280	401	235	165		В	222	161	25	36	35	:	
C D	30 348 19,39	24 223 27,40	3 859 13,76	2 265 5,66	2 116 8,99	150 0,91		C D	12 031 54,15	11 157 69,36	478 19,24	396 10,85	374 10,54		•
Ε	0,01	2,26	0,50	0,01	1,00	0,01	:	Ε	1,02	10,00	14,69	1,02		:	
F	194,82	194,82	82,78	61,36	61,36	21,37		F	247,90	247,90	58,02	110,23	110,23		•
				ois unter 5 0						Gemeinden r				ohnern	
A B	876 1 089	707 626	107 182	62 281	41 220	18 49		A B	157 122		17 27	7 7		•	•
C	31 780	25 742	2 871	3 167	2 955	196		C	9 767	8 147	1 058	563		:	
D E	29,18 0,01	41,12 0,54	15,78 0,26	11,27 0,01	13,41 1,22			D E	79,77 1,98	92,04 1,98	39,61 4,97	77,95 2,19		•	
F	250,99	250,99	100,00	97,15	97,15			F	300,00	270,94	120,44	300,00		:	
		Gemeinden	mit 5 000 h	is unter 10 (000 Finwahr	nern				Gemeinden r	nit 200 000	his unter 50	00 000 Fina	ohnern	
Α	496	419	42	35	26	7		Α	400	358	15	27	13	14	
B C	581	411 18 699	58 833	113 2 491	88			B C	571 36 632	425 32 370	21 601	125 3 661			•
D	22 023 37,90	18 699 45,54	833 14,46	2 491 22,07	2 383 26,94			D	36 632 64,16	32 370 76,19	28,86	3 661 29,22			
E F	0,16	1,27	2,50	0,16				E F	1,40		10,50	1,40			
г	430,34	430,34	51,04	85,00	85,00		•	r	373,75	338,98	66,45	373,75			•
Α	513	Gemeinden r 457	nit 10 000 l 31	ois unter 20 25	000 Einwoh 20			Α	5		en mit 500	000 Einwoh	nern und me	hr	
В	685	438	129	118	113	5		В	3	3					
C D	29 570 43,19	24 715 56,38	2 528 19,66	2 327 19,78	2 264 20,04			C D	422 163,98	422 163,98				•	•
E	0,18	2,08	0,48	0,18	2,00		:	Ε	100,98	100,98					
F	258,00	258,00	57,71	171,57	171,57	80,00		F			•			•	•
		Gemeinden r										sgesamt			
A B	644 613	572 433	29 63	43 117	33 112			A B	4 456 5 451	3 791 3 469	388 784	277 1 199	170 846		7 15
C	26 676	23 040	1 044	2 593	2 491	88		C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D E	43,49 0,50	53,19 4,60	16,60 0,50	22,08 2,80	22,20 4,00			D E	36,55 0,01	48,58 0,54	16,93 0,26	14,57 0,01	18,59 1,00		3,06 0,92
F	575,00	4,60 575,00	76,69	2,80 115,64			:	F	0,01		0,26		300,00		15,34

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

B 263 223 . 7 . 4 . B 10.095 8203 1673 218 . 166 5. C 24130 23543 159 155 . C 801626 75146 7181 2798 . 2496 88 D 91,60 105,37 22,58 4,30 . D 79,41 91,61 88,19 13,63 . 15,03 9,21 E 102 4,09 1,02 19,00 . E 0.18 0,54 0,50 0,18 . 0,18 2,31 F 1392,07 1392,07 88,00 88,00 . F 1696,97 1696,97 479,74 373,75 . 373,75 90,00					Lea Lea					ı							
Integration Description				Baı	ulandarten	Sonetians	Rauland			ļ .		В	aulandarten		Rauland		
Indigenant Canal						sonstiges								sonsuges			
Deutschland		insgesamt			insgesamt		Land für Verkehrs-			insgesamt			insgesamt		Land für Verkehrs-		
Ceschaftsgebiet Company Compan				J			Livetile			1			ı		Lifetine		
Ceschaftsgebiet Company Compan								Deut	schland	ı							
A 86 77 6 6 5 A 11931 11133 665 113 188 22 8 1 2 6 1 2 6 2 7 7 4 8 11 11931 11133 665 113 1 166 5 1 1								Deut	sciitaiio	•							
B 263 223				Gesch													
C 24 330 135 43 159 155 C 801 626 751 467 47181 2978 2466 148 1 10 10 10 116 16 10 10 10 116 16 10 10 10 116 16 10 10 10 116 16 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10																24 52	
D																481	
1392,07 1392,07 85,00 85,00 F 1696,97 1696,97 479,74 373,75 90,00																9,20	
Caschiftsgebiet mit Wohngebiet gemischt																2,30	
A 593 553 31 9 6 6 A 980 201 115 664 627 32 1 1 B 666 545 102 13 3 B B 5071 852 994 2125 3154 62 1 C 4333 37661 3278 2414 136 C 128793 26952 10043 91798 90418 1160 22 D 65,65 69,07 32,07 18,652 46,04 D 25,40 31,64 10,10 1,60 16,6 8,0 F 102259 102259 1100,00 10039 8000 F 80,00 1	ŀ	1392,07	1392,07		85,00		85,00		F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	•	373,75	90,00	
B 660 545 102 13 3 3 6 8 5071 852 994 3225 3154 62 2 1 C 43333 37661 3278 2414 136 C 128793 26952 1004 7978 90418 1160 22 D 65,65 69,07 33,07 186,52 46,04 C D 25,40 31,64 10,10 28,46 28,66 18,70 25,3 E 1,27 1,27 2,05 6,00 6,00 E 0,08 E 0,48 1,74 0,48 Wohngebiet in geschlossener Bauweise			Geschä	iftsgebiet mi	t Wohngebie	t gemischt						Indu	striegebiet				
C 43333 3 7661 3 278 2 2414 136																5	
D 65,65 69,07 32,07 186,52 46,04 0. D 25,40 31,64 10,10 28,46 22,65 18,70 25,37 F 1022,59 1022,59 100,00 40,039 30,00 F 8488,00 350,00 46,16 48,00 1,00 1,00 1,66 8,00 F 1022,59 1022,59 100,00 40,039 30,00 F 848,00 350,00 46,16 48,00 48,00 95,26 48,50 F 1022,59 1022,59 103,00 40,039 30,00 F 848,00 350,00 46,16 48,00 48,00 95,26 48,50 White states in percentage in																9	
E 1,27 1,27 2,05 6,00 6,00 6,00 E 0,48 1,74 0,48 1,00 1,00 1,06 8,00 8,00 F 88,00 35,00 46,16 88,00 48,00 95,26 48,50 8,00 95,26 1,00 1,00 1,00 1,06 8,00 8,00 95,26 8,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00						•											
F 1022,59 1022,59 150,00 400,39 80,00 F 488,00 350,00 460,16 488,00 488,00 95,26 485,55																8,00	
A 1356 1318 31 7 6 6 A 3288 2747 432 109 26 74 120 16 16 16 10 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	F			150,00	400,39		80,00		F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	48,57	
A 1356 1318 31 7 6 6 A 3288 2747 432 109 26 74 120 16 16 16 10 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16			Wohn	achiet in acc	chlossener	Rauwaica						n	orfashist				
B 1035 961 65 9 88 .8 3553 240 836 307 70 219 11 1	Α	1 356					6		Α	3 288	2 747			26	74	9	
D 19,08									В							18	
E 0.18 0.54 0.59 0.70 0.18 0.18 0.18 0.18 0.18 0.18 0.18 0.1																155	
F																	
Wohngebiet in offener Bauweise																46,21	
A 10575 9835 634 106 82 23 A 16878 14731 1246 901 656 205 44 88 9 906 7242 1608 210 158 51 B 19 643 1234 3639 3770 3234 454 88 C 688749 640 402 45 496 2851 2382 467 C 1140 344 966 843 74 568 98 933 93 7976 4 240 89 0 7602 8842 88,29 13.60 15.04 9,13 D 58.05 79.03 20,49 26,24 29.01 9,35 10.8 E 0.50 11.9 0.50 0.64 0.64 2.30 E 0.01 0.54 0.26 0.01 0.93 0.01 0.9 F 1696,97 1696,97 1696,97 1696,97 1696,97 179,74 488,00 488,00 373,75 90,00 F 1696,97																	
B 9060 7 742 1 1608 210 158 51 B 1964 3 1234 3639 3770 3234 454 88 6 68749 640 402 45 496 2 851 2 382 467 C 1140 344 966 843 74 568 9933 9776 4 240 89 D 76,02 88.42 18,29 13,60 15,04 9,13 D 58,05 79,03 20,49 26,24 29,01 9,35 10,88 E 0,50 11,19 0,50 0,64 0,64 2,30 E 0,01 0,54 0,26 0,01 0,93 0,01 0,99 F 1696,97 1696,97 479,74 373,75 373,75 90,00 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 Berlin	٨	10 575					0.7	22	۸	1 (070	1 / 721			(5)	205	40	
C 688749 640 402 45 496 2851 2382 467 C 1140 344 966 843 74 568 98 933 93 796 4 240 89 0 7602 884,62 28,02 13,600 15,04 9,13 0 58,05 79,03 20,49 26,24 29,01 9,35 10,88 E 0,50 1,19 0,50 0,64 0,64 2,30 E 0,01 0,54 0,26 0,01 0,33 0,01 0,9 F 1696,97 1696,97 479,74 373,75 373,75 90,00 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00																83	
E 0.50 1.19 0.50 0.64 0.64 2.30 E 0.01 0.54 0.26 0.01 0.93 0.01 0.95 F 1696,97 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00 F 1696,97 169										1 140 344						897	
F 1696,97 1696,97 479,74 373,75 373,75 90,00 F 1696,97 1696,97 479,74 488,00 488,00 373,75 90,00																10,81	
Berlin																0,92	
Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt Geschäftsgebiet	'	10,00,07	10,00,07	4/ 2,/ 4	5/ 5,/ 5	•	3/3,/3	90,00	'	10,00,07	10,00,07	4/ 2,/ 4	400,00	400,00	3/ 3,/ 3	70,00	
A .								В	erlin								
A .				Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	mt			
C .																	
D 126,42 126,42		•	•		•										•		
E .		•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	:	
Company Comp											,						
A	F								F								
A			Geschä	iftsgebiet mi	t Wohngebie	et gemischt						Indi	ıstriegebiet				
C .	Α								Α								
D .																	
E		•	•				•			•	•				•	•	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise Dorfgebiet A . <t< td=""><th></th><td>:</td><td>:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>:</td><td></td><td>:</td><td>•</td><td>:</td></t<>		:	:									:		:	•	:	
A	F								F								
A			Wohn	anhint in an	chlocconor	Pauvoico							orfoobiot				
C	Α		wonin	geniet iii ges		bauweise .			Α				ongebiei				
D																	
E			•														
F . F . <th cols<="" td=""><th></th><td>•</td><td>•</td><td></td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td></td><td></td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td>•</td><td>•</td></th>	<th></th> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td>		•	•		•	•	•			•	•	•	•	•	•	•
A 5 5 A 6 6		:	:						_	:						:	
A 5 5 A 6 6																	
B 3 3 B 3 3	Δ	5		onngebiet in	ottener Bau	weise			Δ	6	6		sgesamt				
D 126,42 126,42 D 174,16 174,16																	
E '																	
			126,42		•					174,16	174,16				•	•	
				•	-		·				·	-		-			

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

			P	.landa-ta					ı		-	aulandad:			
		1	Ва	ulandarten	sonstiges	Bauland					В	aulandarten	sonstiges	Bauland	
		h	D. I./		3011311563	davon				h	D. L.		3011311503	davon	
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	baureifes Land	Rohbau- land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
						!	rüheres-E	Bundess	gebiet						
			C I	×6 b.t							147 - 1	h.t			
Α	50	46	Gescn	äftsgebiet				Α	9 335	8 732		biet insgesa! 85		61	23
В	165	154						В	7 840	6 352	1 367			70	51
C	18 516	18 015						C	673 579	631 843	39 865			1 402	467
D E	112,50 5,11	116,66 5,11	•	•	•			D E	85,91 1,19	99,47 1,19	29,16 2,28			20,02 2,56	9,13 2,30
F	1 392,07	1 392,07						F	1,17	1,17	2,20	148,27		148,27	90,00
		Caaabi	:: Ct	4 18/a la a a a la f							I made				
Α	277	249	äftsgebiet mi 25		et gemischt			Α	729	141	101	ıstriegebiet 487	465	18	
В	334	264	61					В	3 769	487	920				
C	32 205	27 139	2 768					C	102 785	17 434	9 478	75 873	74 881	774	
D	96,31	102,72	45,61				•	D	27,27	35,79	10,30				•
E F	2,05	5,11	2,05					E F	1,02 488,00	1,74 350,00	1,02 460,16				
		·	-		-	•	•	-	,	331,11			,,	,,,	
Α	840	Wohr 827	ngebiet in ges 12		Bauweise			Α	2 031	1 772		orfgebiet 47	19	23	5
В	604	571	32		:			В	2 083	1 507	499				5
C	84 486	83 303	1 180					C	114 009	103 896	8 807	1 305	947		135
D	139,89	145,78	36,43					D	54,73	68,95	17,63				26,34
E F	6,40	6,40	8,00	•	•			E F	0,50 526,88	1,72 526,88	0,50 200,00		0,93 156,77		7,67 46,21
•	•	•	•		•		•		320,00	720,00	200,00	130,77	130,77	100,10	70,21
	0.405		ohngebiet in		weise		22		42 /22	400/0		sgesamt	101	405	22
A B	8 495 7 237	7 905 5 780	506 1 335	84 121		60 70	23 51	A B	12 422 14 192	10 940 8 765	858 2 855		486 2 387		33 68
C	589 093	548 540	38 685	1 868		1 399	467	C	941 094	798 327	61 297				851
D	81,41	94,89	28,98	15,41		20,02	9,13	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E F	1,19	1,19	2,28			2,56	2,30	E F	0,50	1,19	0,50				2,30
г		•		148,27	•	148,27	90,00	г	•			488,00	488,00	148,27	90,00
						Ne	ue Länder	und Be	erlin-Ost						
	27	21	Gesch	äftsgebiet					2.50/	2 / 21	_	biet insgesa		27	
A B	36 99	31 69	•	•	•	•	•	A B	2 596 2 255	2 421 1 851	147 306		•	. 27 . 96	•
C	5 613	5 528						C	128 047	119 624	7 316			1 094	
D	56,80	80,10						D	56,79	64,61	23,89			11,39	
E F	1,02 575,00	4,09					•	E F	0,18	0,54	0,50	0,18 373,75		0,18 373,75	•
г	5/5,00	575,00	•	•	•	•	•	Г	•	•	•	3/3,/3	•	3/3,/3	•
	24.6		äftsgebiet mi			-			254			ustriegebiet	463		
A B	316 326	304 281	6 42			5 2	•	A B	251 1 302	60 365	14 74		162 825		•
C	11 148	10 521	510			106		C	26 008	9 518	564		15 537		
D	34,20	37,44	12,28	33,86		53,88		D	19,97	26,09	7,62	18,45	18,82		
E F	1,27	1,27	7,50			6,00		E F	0,48	2,56	0,48				
г	•	•	•	80,00	•	80,00		F	300,00	137,66	35,90	300,00	300,00	25,56	•
			gebiet in ges									orfgebiet	_		
A B	516 431	491 390	19 33			5 8	•	A B	1 257 1 470	975 903	220 337				
C	28 391	27 762	504			111		C	28 433	23 324					:
D	65,89	71,28	15,40			14,63		D	19,35	25,84	14,33		10,77		
E	0,18	0,54	4,97			0,18		E	0,01	1,00					
F	•	•	•	25,56	•	25,56		F	430,34	430,34	100,00	43,84	43,84	25,56	•
			ohngebiet in									sgesamt			
A	2 080	1 930	128			22		A	4 456						7
B C	1 824 99 656	1 462 91 862	274 6 811	88 983		88 983	•	B C	5 451 199 250	3 469 168 516	784 13 271				15 47
D	54,64	62,84	24,90			11,11		D	36,55	48,58			18,59		3,06
Ε	0,50	1,98	0,50	0,64		0,64		E	0,01	0,54		0,01	1,00	0,01	0,92
F	•	•	•	373,75		373,75		F				373,75	300,00	373,75	15,34

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd.	Jahr		Bauland ir	ısgesamt			Baureife	s Land			Rohba	uland	
Nr.	Vierteljahr	Kauffälle	veräußerte	Kauf-	Kauf-	Kauffälle	veräußerte	Kauf-	Kauf-	Kauffälle	veräußerte	Kauf-	Kauf-
		Anzahl	Fläche 1 000 m²	summe 1 000 EUR	wert EUR/m²	Anzahl	Fläche 1 000 m²	summe 1 000 EUR	wert EUR/m²	Anzahl	Fläche 1 000 m²	summe 1 000 EUR	wert EUR/m²
		1			- 1		Deutsc	Į.	- ,				
1	1998 1. Vj	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2	2. Vj	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16 17 18 19	4. Vj 2002 1. Vj 2. Vj 3. Vj1)	17 452 13 935 17 891 16 878	24 374 17 168 21 405 19 643	1 224 017 913 878 1 172 987 1 140 344	50,22 53,23 54,80 58,05	14 355 12 162 15 527 14 731	9 985 12 609 12 234	945 472 753 408 977 756 966 843	76,99 75,45 77,54 79,03	1 878 979 1 497 1 246	5 268 3 167 4 723 3 639	94 720 72 340 96 410 74 568	17,98 22,84 20,41 20,49
-7	<i>5</i> ,	,	2, 2.12		20,00			ndesgebie				,,,,,	,,,,
20	1998 1. Vj	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
21	2. Vj	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
22	3. Vj	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
23	4. Vj	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
24	1999 1. Vj	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
25	2. Vj	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
26	3. Vj	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
27	4. Vj	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
28	2000 1. Vj	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
29	2. Vj	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
30	3. Vj	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
31	4. Vj	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
32	2001 1. Vj	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
33	2. Vj	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
34	3. Vj	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
35	4. Vj	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
36	2002 1. Vj	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
37	2. Vj	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
38	3. Vj1)	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
						Neue	Länder ur	nd Berlin -	Ost				
39	1998 1. Vj	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
40	2. Vj	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
41	3. Vj	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
42	4. Vj	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
43	1999 1. Vj	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
44	2. Vj	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
45	3. Vj	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
46	4. Vj	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
47	2000 1. Vj	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
48	2. Vj	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
49	3. Vj	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
50	4. Vj	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
51	2001 1. Vj	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
52	2. Vj	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
53	3. Vj	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
54	4. Vj	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
55	2002 1. Vj	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
56	2. Vj	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
57	3. Vj1)	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93

¹⁾ korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

						Sonst	iges B	auland								
	insge	samt			Industr	ieland		Lar	ıd für Verl	kehrszwed	:ke		Freifläche	en		Lfd.
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Nr.
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	
							Deu	tschlan	d							ı
1 237 1 491 1 735 1 804	5 495 7 381 7 530 8 995	108 018 155 491 193 063 218 978	21,07 25,64	927 1 136 1 272 1 321	4 569 6 398 6 452 7 692	103 328 148 364 184 815 204 652	23,19 28,64	255 289 399 394	754 783 1 000 1 021	3 118 4 644 6 667 7 820	4,14 5,93 6,67 7,66	55 66 64 89	172 200 78 282	1 572 2 482 1 581 6 506	9,13 12,42 20,31 23,06	1 2 3 4
1 236 1 589 1 592 1 643	5 710 7 032 7 095 7 987	111 855 154 917 161 956 194 637	22,03 22,82	923 1 173 1 157 1 229	4 934 6 323 5 600 6 637	106 325 148 914 151 629 187 752	23,55 27,08	247 329 363 342	610 466 998 1 224	3 005 3 893 5 362 5 435	4,93 8,36 5,37 4,44	66 87 72 72	167 243 497 126	2 526 2 110 4 966 1 451	15,14 8,68 9,99 11,51	5 6 7 8
1 124 1 237 1 398 1 670	5 805 5 475 7 164 9 284	156 721 117 290 170 136 214 767	21,42 23,75	834 924 984 1 208	4 722 4 821 5 818 6 852	150 018 113 067 159 483 188 505	23,45 27,41	215 271 334 381	880 530 843 1 600	5 079 3 429 7 574 7 640	5,77 6,47 8,98 4,78	75 42 80 81	203 124 503 832	1 625 794 3 079 18 622	7,99 6,40 6,13 22,39	9 10 11 12
984 1 304 1 357 1 219	7 211 6 355 7 590 6 825	132 706 156 299 207 277 183 824	24,59 27,31	704 971 1 007 799	4 090 5 436 6 515 5 053	125 476 150 016 202 102 130 691	27,60 31,02	231 271 278 366	758 775 946 1 661	4 553 4 201 3 256 51 925	6,01 5,42 3,44 31,27	49 62 72 54	2 364 144 128 111	2 677 2 081 1 917 1 208	1,13 14,44 14,96 10,89	13 14 15 16
794 867 901	4 016 4 073 3 770	98 820	21,94 24,26 26,24	562 648 656	3 482 3 315 3 234	84 572 94 250 93 796	28,43	192 186 205	426 694 454	2 031 2 445 4 240	4,76 3,53 9,35	40 33 40	108 64 83	1 527 2 125 897	14,16 33,00 10,81	17 18 19
Früheres Bundesgebiet																
810 1 021 1 246 1 264	3 316 4 807 4 922 6 239	84 499 121 557 137 534 184 358	27,94	617 783 908 947	2 974 4 352 4 223 5 725	81 383 116 419 130 813 172 508	26,75 30,98	150 188 282 247	195 358 631 300	1 738 3 512 5 237 5 494	8,89 9,82 8,29 18,32	43 50 56 70	146 98 68 214	1 377 1 626 1 483 6 356	9,42 16,65 21,86 29,65	20 21 22 23
801 1 132 1 162 1 098	3 348 4 074 4 606 4 952	83 522 124 479 132 596 161 927	30,55 28,79	642 854 892 884	3 100 3 782 4 140 4 649	80 522 120 031 126 655 157 565	31,74 30,59	119 216 222 169	178 213 283 231	1 508 2 975 2 163 3 101	8,47 13,95 7,65 13,44	40 62 48 45	70 79 183 72	1 492 1 472 3 779 1 260	21,23 18,55 20,64 17,45	24 25 26 27
767 842 961 1 042	3 487 3 108 4 081 4 878	129 702 85 736 128 527 170 109	27,58 31,49	596 668 742 855	3 240 2 869 3 682 4 430	125 577 83 310 121 376 150 229	29,04 32,96	107 140 167 131	133 120 211 228	2 850 1 687 5 015 3 815	21,37 14,06 23,72 16,74	64 34 52 56	114 120 188 219	1 275 739 2 136 16 065	11,22 6,17 11,37 73,25	28 29 30 31
676 883 938 700	2 798 4 065 4 254 3 254	106 837 130 341 148 765 144 595	32,07 34,97	531 728 782 576	2 494 3 857 4 078 2 849	101 923 126 106 145 405 95 468	32,70 35,66	108 115 107 91	220 90 86 354	3 159 2 373 1 669 48 060	14,35 26,48 19,31 135,70	37 40 49 33	84 118 90 51	1 754 1 861 1 692 1 067	20,84 15,77 18,78 21,07	32 33 34 35
502 550 624	2 177 2 192 2 572	76 794	31,32 35,04 31,68	399 472 486	1 886 2 101 2 387	65 609 74 301 78 067	35,36	78 53 105	232 42 116	1 299 904 2 552	5,59 21,31 21,91	25 25 33	58 48 68	1 260 1 589 851	21,56 33,08 12,54	36 37 38
						Neue L	ände	r und Be	erlin - Os	t						
427 470 489 540	2 179 2 573 2 608 2 756	33 934 55 529	10,79 13,19 21,30 12,56	310 353 364 374	1 594 2 046 2 229 1 968	21 945 31 945 54 002 32 144	15,61 24,22	105 101 117 147	558 425 368 721	1 380 1 132 1 430 2 327	2,47 2,66 3,88 3,23	12 16 8 19	102	194 856 97 150	7,51 8,39 9,74 2,21	39 40 41 42
435 457 430 545	2 362 2 957 2 489 3 035	30 439 29 359	11,99 10,29 11,80 10,78	281 319 265 345	1 834 2 541 1 460 1 988	25 802 28 883 24 974 30 187	11,37 17,11	128 113 141 173	432 252 715 993	1 497 918 3 199 2 334	3,47 3,64 4,47 2,35	26 25 24 27	96 164 314 54	1 033 638 1 186 190	10,71 3,89 3,78 3,54	43 44 45 46
357 395 437 628	2 317 2 367 3 082 4 406	31 554 41 609	11,66 13,33 13,50 10,13	238 256 242 353		24 440 29 757 38 107 38 276	15,25 17,84	108 131 167 250	746 410 631 1 372	2 229 1 742 2 559 3 825	2,99 4,24 4,05 2,79	11 8 28 25		350 55 943 2 557	3,90 12,88 3,00 4,18	47 48 49 50
308 421 419 519	4 413 2 290 3 335 3 571	25 959 58 511	5,86 11,34 17,54 10,99	173 243 225 223	1 596 1 579 2 437 2 204	23 552 23 911 56 698 35 223	15,14 23,26	123 156 171 275	538 685 860 1 307	1 394 1 828 1 588 3 865	2,59 2,67 1,85 2,96	12 22 23 21	26 38	923 220 225 142	0,40 8,43 5,92 2,35	51 52 53 54
292 317 277	1 840 1 881 1 199	22 026	10,85 11,71 14,57	163 176 170	1 596 1 213 846	18 963 19 949 15 728	16,44	114 133 100	194 651 337	732 1 541 1 688	3,78 2,37 5,01	15 8 7		267 537 47	5,40 32,75 3,06	55 56 57

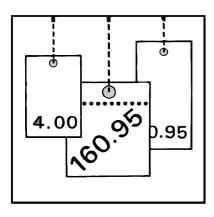
¹⁾ korrigierte Berichtsperiode



Fachserie 17 / Reihe 5

PREISE

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

2 Ergebnisse für das 4. Vierteljahr 2002

Für das vierte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 25 524 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 28,0 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 59,53 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 236 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 061 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,53 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 37,27 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 86,99 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 53,62 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im vierten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 26,87 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 18,19 Euro.

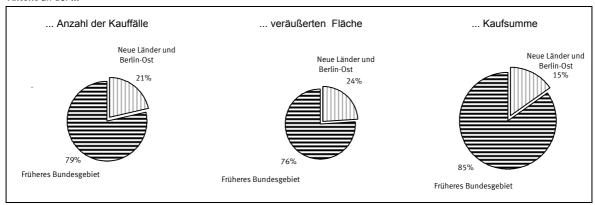
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

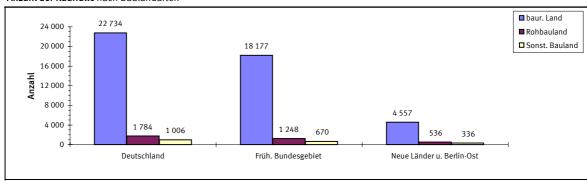
Insgesamt Länder	Baulandv	eräußerungen i	nsgesamt	Durchschnittlicher Kaufwert für						
Gemeindegrößenklassen von bis unter Einwohnern	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland			
 Baugebiete	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR							
_										
Deutschland	25 524	28 034	1 669	59,53	79,77	24,98	23,12			
				nach Ländern						
Baden-Württemberg	2 742	2 267	279	123,01	147,71	37,45	64,80			
Bayern	1 657	1 410	138	98,22	111,77		62,95			
Berlin	17	42	5	120,04	149,69		•			
Brandenburg	1 043	1 137	69	60,75	67,32		65,43			
Bremen	22	42	3	83,67	181,59		•			
Hamburg										
Hessen	953	906	69	76,57	89,40	20,68	33,74			
Mecklenburg-										
Vorpommern	1 260	1 391	57	40,75	53,81	16,50	3,66			
Niedersachsen	7 735	9 269	448	48,33	63,58	19,54	16,52			
Nordrhein-Westfalen	1 631	1 524	133	87,47	110,05	53,27	26,48			
Rheinland-Pfalz	3 332	3 479	214	61,42	88,69	24,45	44,52			
Saarland	630	846	37	43,87	61,21	20,28	13,91			
Sachsen	1 014	1 118	46	41,08	62,52		10,80			
Sachsen-Anhalt	921	1 289	30	23,54	34,64		11,71			
Schleswig-Holstein	1 393	1 581	96	61,00	85,22		27,43			
Thüringen	1 174	1 734	43	24,82	43,66	12,72	9,38			
			nach Ge	meindegrößen	klassen					
unter 2 000	4 257	4 745	149	31,48	42,93	12,28	11,87			
2 000 - 5 000	3 988	4 204	202	48,09	68,16	19,19	13,49			
5 000 - 10 000	3 949	4 219	230	54,55	68,92	22,18	25,75			
10 000 - 20 000	4 899	5 228	338	64,64	82,75	28,10	22,89			
20 000 - 50 000	4 964	5 100	374	73,34	91,54		32,42			
50 000 - 100 000	1 394	2 328	107	46,12	101,29		11,97			
100 000 - 200 000	1 042	1 118	131	116,94	137,45		75,94			
200 000 - 500 000	818	881	84	95,28	123,37		25,91			
500 000 und mehr	213	210	53	252,31	270,30	•	242,55			
			na	ach Baugebiete	n					
Geschäftsgebiet Geschäftsgebiet mit	94	290	28	94,91	101,74	28,18	30,84			
Wohngebiet gemischt	656	739	63	85,60	88,49	82,63	25,42			
Wohngebiet insgesamt	19 235	15 616	1 214	77,76	88,86	28,62	12,88			
Industriegebiet	1 106	6 885	163	23,62	31,86	11,46	23,74			
Dorfgebiet	4 433	4 503	201	44,63	55,03	20,21	13,24			

Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2002

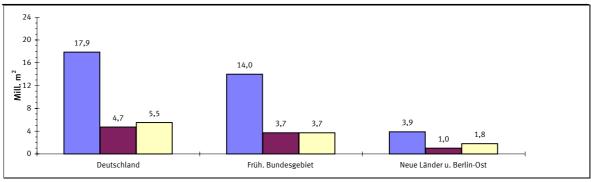
Anteile an der ...



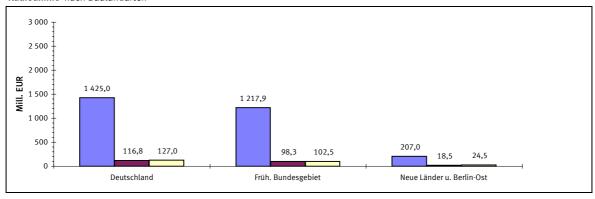
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten

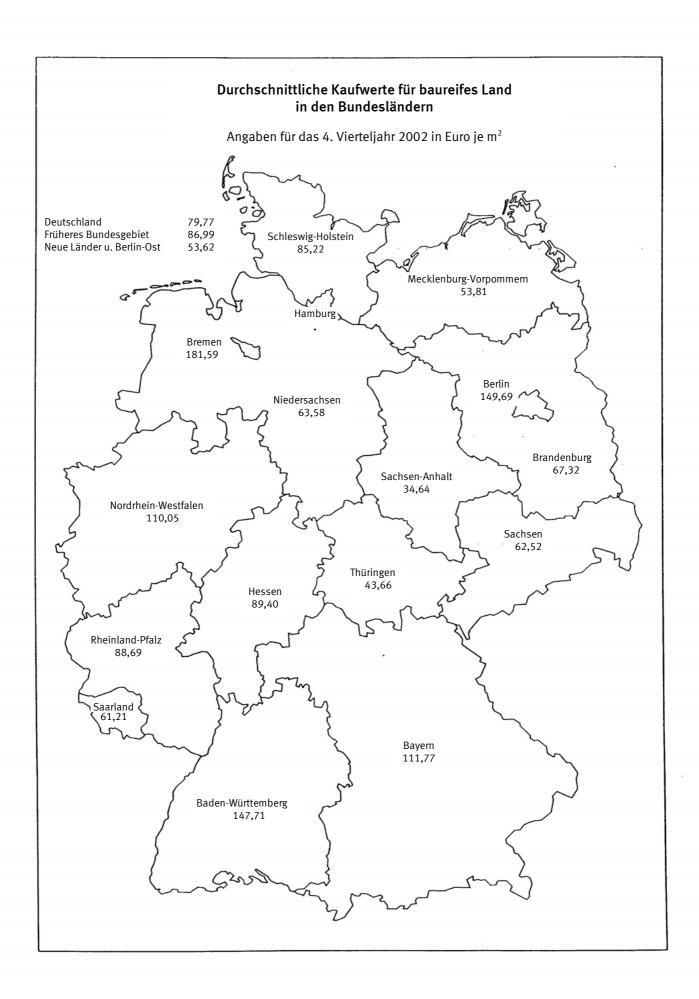


Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten





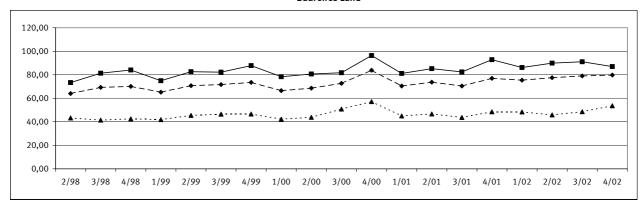
Durchnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

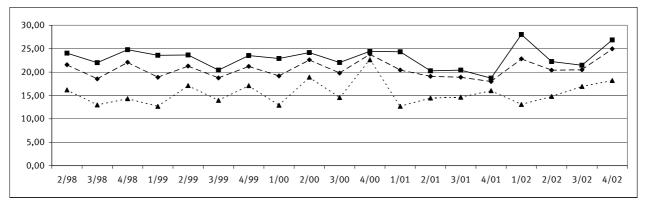
- → - Deutschland - - Früheres Bundesgebiet - - - Neue Länder und Berlin-Ost

Baulandarten insgesamt 70,00 60,00 40,00 20,00 10,00 2/98 3/98 4/98 1/99 2/99 3/99 4/99 1/00 2/00 3/00 4/00 1/01 2/01 3/01 4/01 1/02 2/02 3/02 4/02

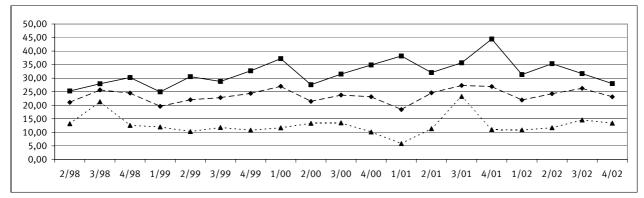
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten	
Industrie Land Industrie Land für Verkehrszwecke Industrie Land für Verkehrszwecke Industrie Land für Verkehrszwecke Industrie Industrie	
Land Verkehrs-zwecke Freigiach	
Deutschland Gemeinden unter 2 000 Einwohnern Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern	
Gemeinden mit 2 000 Einwohnern A 4 257 3 615 505 137 92 43 . A 1 394 1 293 53 48 41 6 B 4 745 2 981 1 094 669 621 43 . B 2 328 865 139 1 324 1 245 78 C 149 366 127 977 13 442 7 947 7 671 170 . C 107 378 87 646 3 887 15 844 15 423 401 D 31,48 42,93 12,28 11,87 12,35 3,95 . D 46,12 101,29 27,95 11,97 12,39 5,11 E 0,20 0,70 0,75 0,20 0,65 0,20 . E 1,02 5,00 5,00 1,02 6,50 1,02 F 525,37 525,37 127,71 66,00 66,00 43,00 . F 626,15 626,15 132,06 219,86 168,73 219,86 Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	
A 4 257 3 615 505 137 92 43 . A 1 394 1 293 53 48 41 6 B 4 745 2 981 1 094 669 621 43 . B 2 328 865 139 1 324 1 245 78 C 149 366 127 977 13 442 7 947 7 671 170 . C 107 378 87 646 3 887 15 844 15 423 401 D 31,48 42,93 12,28 11,87 12,35 3,95 . D 46,12 101,29 27,95 11,97 12,39 5,11 E 0,20 0,70 0,75 0,20 0,65 0,20 . E 1,02 5,00 5,00 1,02 6,50 1,02 F 525,37 525,37 127,71 66,00 66,00 43,00 . F 626,15 626,15 132,06 219,86 168,73 219,86 Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1 042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1 118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	
B 4745 2981 1094 669 621 43 . B 2328 865 139 1324 1245 78 C 149 366 127 977 13 442 7 947 7 671 170 . C 107 378 87 646 3 887 15 844 15 423 401 D 31,48 42,93 12,28 11,87 12,35 3,95 . D 46,12 101,29 27,95 11,97 12,39 5,11 E 0,20 0,70 0,75 0,20 0,65 0,20 . E 1,02 5,00 5,00 1,02 6,50 1,02 F 525,37 525,37 127,71 66,00 66,00 43,00 . F 626,15 626,15 132,06 219,86 168,73 219,86 Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	
C 149 366 127 977 13 442 7 947 7 671 170 . C 107 378 87 646 3 887 15 844 15 423 401 D 31,48 42,93 12,28 11,87 12,35 3,95 . D 46,12 101,29 27,95 11,97 12,39 5,11 E 0,20 0,70 0,75 0,20 0,65 0,20 . E 1,02 5,00 5,00 1,02 6,50 1,02 F 525,37 525,37 127,71 66,00 66,00 43,00 . F 626,15 626,15 132,06 219,86 168,73 219,86 Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	•
D 31,48 42,93 12,28 11,87 12,35 3,95 . D 46,12 101,29 27,95 11,97 12,39 5,11 E 0,20 0,70 0,75 0,20 0,65 0,20 . E 1,02 5,00 5,00 1,02 6,50 1,02 5 525,37 525,37 127,71 66,00 66,00 43,00 . F 626,15 626,15 132,06 219,86 168,73 219,86 Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnerm A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	
F 525,37 525,37 127,71 66,00 66,00 43,00 . F 626,15 626,15 132,06 219,86 168,73 219,86 Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnerm A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1 042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1 118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1 042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	
A 3 988 3 430 392 166 130 31 5 A 1 042 914 78 50 37 11 B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1 118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	•
B 4 204 2 561 958 685 617 60 8 B 1 118 745 177 196 189 7 C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	
C 202 185 174 554 18 390 9 241 8 989 123 130 C 130 731 102 425 13 403 14 903 14 780 104 D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	•
D 48,09 68,16 19,19 13,49 14,56 2,05 16,37 D 116,94 137,45 75,94 75,94 78,35 14,80	•
	•
E 0,50 1,20 0,50 0,51 1,50 0,51 5,00 E 2,81 5,34 3,20 2,81 8,01 2,81	
F 593,38 593,38 291,44 150,83 150,83 92,96 50,66 F 956,94 956,94 306,78 215,13 215,13 78,40	
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern	
A 3 949 3 485 278 186 140 41 5 A 818 753 27 38 21 15	
B 4219 2865 611 743 709 26 9 B 881 606 39 236 188 45	
C 230 167 197 488 13 542 19 137 18 469 616 52 C 83 939 74 769 3 053 6 117 5 630 437	
D 54,55 68,92 22,18 25,75 26,07 23,77 5,88 D 95,28 123,37 78,64 25,91 29,98 9,61	•
E 0,44 1,00 1,79 0,44 1,10 0,44 1,00 E 0,26 4,17 4,50 0,26 5,16 0,26 F 618,67 618,67 206,58 289,19 289,19 205,20 18,69 F 766,08 766,08 486,73 260,76 260,76 171,28	
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr	
A 4899 4493 267 139 95 38 6 A 213 191 . 18 9 8	
B 5 228 3 562 974 692 623 66 3 B 210 161 . 34 22 8	
C 337 979 294 766 27 374 15 839 15 216 557 65 C 52 980 43 646 . 8 338 7 842 182	•
D 64,64 82,75 28,10 22,89 24,42 8,44 23,67 D 252,31 270,30 . 242,55 350,78 23,54	•
E 0,26 1,00 1,12 0,26 4,04 0,26 7,67 E 10,00 15,00 . 10,00 62,21 10,00 F 1224,49 1224,49 297,36 195,78 195,78 127,82 102,26 F 2099,72 2099,72 . 640,09 640,09 185,00	:
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern Insgesamt	
A 4964 4560 180 224 158 57 9 A 25524 22734 1784 1006 723 250	33
B 5100 3515 672 914 847 60 7 B 28034 17863 4678 5494 5060 393	40
	1 024
	25,42 1,00
	22,75
Stadtstaaten	
Berlin Bremen	
A 17 16	•
B 42 29 B 42 13	•
D 120,04 149,69	•
E	

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

•	Baulandarten								Baulandarten						
					sonstiges E								sonstiges		
	insgesamt	baureifes	Rohbau-			davon Land für			insgesamt	baureifes	Rohbau-			davon Land für	
	mageaami	Land	land	insgesamt	Industrie-	Verkehrs-	Frei-		mogesame	Land	land	insgesamt	Industrie-	Verkehrs-	Frei-
					land	zwecke	flächen						land	zwecke	flächen
							Früheres	Bunde	sgebiet						
									J						
	2.002			er 2 000 Einv					997	Gemeinden				hnern	
A B	3 082 3 147	2 670 2 104	331 777	81 266	60 242	19	:	A B	1 979	915 642	40 42				
C	118 234	104 084	10 250	3 900	3 674	120		C	88 556	71 965	1 597	14 994			
D	37,57	49,47	13,20	14,66	15,21	6,26	•	D	44,75	112,17	37,96				
E F	0,77 326,72	1,00 326,72	1,00 127,71	0,77 66,00	1,99 66,00	0,77 43,00	:	E F	4,70 626,15	5,00 626,15					
	,,-	,-	,,-	,	,	,									
	2017			ois unter 5 0		ern				Gemeinden r					
A B	2 967 2 918	2 625 1 907	235 641	107 370	96 366	2	:	A B	814 836	710 501	69 169	35 167	32 166		
C	168 222	147 150	13 681	7 391	7 266	62		C	112 516	84 928					
D	57,65	77,15	21,36	19,98	19,84	25,21	•	D	134,55	169,58					
E F	1,50 593,38	2,96 593,38	1,50 206,92	2,00 150,83	2,00 150,83	2,50 92,96		E F	6,00 956,94	14,25 956,94	6,00 306,78		10,00 215,13		
	2,2,2		,	,	,	, _,, -			,,,,,	,,,,,		,			
	2 252			is unter 10 (nern				Gemeinden r	nit 200 000	bis unter 50	00 000 Einw	ohnern	
A B	3 253 3 160	2 917 2 347	216 489	120 324	102 309	12		A B	340 281	324 232	11	37	36		:
C	196 550	173 204	10 813	12 534	12 025	485		C	47 640	44 208					
D	62,19	73,81	22,10	38,64	38,91	39,74	•	D	169,69	190,23					
E F	2,50 618,67	2,50 618,67	4,08 206,58	3,07 289,19	3,07 289,19	5,11 117,60		E F	11,50	11,50	50,33	26,65	38,35		
•	010,07	010,07	200,50	200,10	200,10	117,00	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Gemeinden r					_				en mit 500	000 Einwoh	nern und me	hr	
A B	4 331 4 583	4 010 3 153	215 908	106 523	76 507	25 14	5 2	A B	196 168	175 133		34	22	. 8	
C	300 910	260 794	26 123	13 993	13 428	506	59	C	47 941	39 374		8 338			
D	65,65	82,72	28,78	26,77	26,49	36,33	30,20	D	285,37	296,19		242,55			•
E F	2,56 1224,49	2,56 1224,49	4,08 297,36	4,60 195,78	5,00 195,78	4,60 127.82	9,00 102,26	E F	10,00	15,00		10,00	62,21	10,00	
	122 1,17	122 1,17	277,50	1,7,7,70	1,7,7,70	127,02	102,20	·	•	·	•	•	•		-
		Gemeinden r				nern						sgesamt			
A B	4 115 4 251	3 831 2 983	132 621	152 646	124 603	43		A B	20 095 21 323	18 177 14 001	1 248 3 658		544 3 480	108 165	18 18
C	338 122	292 224	21 182	24 715	23 377	1 279		C		1 217 933	98 291			3 032	682
D	79,55	97,97	34,09	38,23	38,78	29,84	•	D	66,53	86,99	26,87			18,32	37,32
E F	3,20 1446,92	5,00 1446,92	5,00 193,00	3,20 281,21	3,20 281,21	3,50 123,08		E F	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11
			-,,,,,	,	,	,									
						Na	uo I änd	or und I	Berlin-Ost						
						INE	ue Land	er una i	serum-ost						
				er 2 000 Einv				_		Gemeinden				hnern	
A B	1 175 1 598	945 877	174 318	56 403	32 380	24 24	•	A B	397 349	378 224	13 97				
C	31 132	23 893	3 193	4 047	3 997	50		C	18 821	15 680					
D	19,48	27,24	10,05	10,03	10,53	2,09		D	53,95	70,09	23,61				
E	0,20 525,37	0,70 525,37	0,75 65,00	0,20 61,33	0,65 61,33	0,20 17,00	•	E	1,02 191,00	16,28 191,00					•
	323,37	323,37	05,00	01,55	01,55	17,00	•		171,00	171,00	00,00	7 3,12	•	•	•
				ois unter 5 0						Gemeinden r					
A B	1 021 1 286	805 654	157 318	59 315	34 251		•	A B	228 282	204 244					•
C	33 963	27 404	4 709	1 850	1 723	61		C	18 215	17 497					
D	26,40	41,92	14,83	5,87	6,86	1,06		D	64,66	71,60					
E F	0,50 291,44	1,20 227,33	0,50 291,44	0,51 78,40	1,50 78,40	0,51 18,00	•	E F	2,81 255,00	5,34 255,00				2,81 29,00	•
	-/ -, /7						•								•
	606			is unter 10 (Gemeinden r					
A B	696 1 059	568 519	62 121	66 419	38 400			A B	478 600	429 374					
C	33 616	24 284	2 730	6 603	6 444	131		Č	36 299	30 561					
D	31,74	46,80	22,50	15,76	16,13	9,55		D	60,48	81,79					•
E F	0,44 205,20	1,00 180,29	1,79 93,60	0,44 205,20	1,10 153,39	0,44 205,20		E F	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	
•							•		•			•	•		•
Α	568	Gemeinden r 483	nit 10 000 52		000 Einwoh			Α	17	Gemeind 16		000 Einwoh	nern und me	ehr	
В	645	483	66		116			В	42	29					
C	37 068	33 972	1 251	1 846	1 788	52		C	5 039	4 272					
D	57,46	82,96	18,86	10,90	15,36	0,99		D	120,04	149,69				•	•
E F	0,26 306,78	1,00 306,78	1,12 84,78	0,26 69,08	4,04 69,08	0,26 30,68		E F	:						:
											-				
Α	849	Gemeinden r 729	nit 20 000 48	bis unter 50 72	000 Einwoh 34		6	Α	5 429	4 557		sgesamt 336	179	142	15
В	850	532	51	267	244	17	7	В	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228	22
C	35 958	29 485	1 563	4 910	4 464	238	209	C	250 112	207 047				1 074	342
D E	42,31 0,63	55,44 1,53	30,82 4,00	18,37 0,63	18,31 0,63	14,12 1,69	31,22 24,50	D E	37,27 0,20	53,62 0,70					15,54 1,00
F	250,53	250,53		102,63	102,63	66,47	91,03	F		•			.,.,	•	,

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

			Ba	ulandarten					Baulandarten						
			-		sonstiges								sonstiges		
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für Verkehrs-	Frei-		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie-	Land für Verkehrs-	Frei-
					land	zwecke	flächen						land	zwecke	flächen
		<u> </u>								<u> </u>		U	U		
							Deute	schland	ı						
							Deuts	Scritariu							
			Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	mt		
Α	94	82	7					A	19 235	18 065	1 032	138			18
B C	290 27 548	263 26 778	24 686					B C	15 616 1 214 387	12 785 1 136 073	2 659 76 099	172 2 215	•	154 1515	16 630
D	94,91	101,74	28,18			:	:	D	77,76	88,86	28,62		•	9,83	39,00
E	2,56	2,56	5,95					E	0,26	1,00	0,75	0,26		0,26	5,11
F	2099,72	2099,72	56,00	117,60				F	1446,92	1446,92	486,73	219,86		219,86	122,75
		Gesch	äftsøehiet m	it Wohngebie	t gemischt						Indu	striegebiet			
Α	656	588	29			34		Α	1 106	254	122		692		
В	739	615	99			19		В	6 885	1 009	737	5 139	5 011	123	
C	63 265	54 451	8 188			376		C	162 603	32 144	8 446	122 013	120 215		
D	85,60	88,49	82,63			19,78	•	D	23,62	31,86	11,46				•
E F	0,60 1393,75	2,04 1393,75	7,00 306,78		:	0,60 127,82		E F	0,63 640,09	1,20 231,40	1,12 125,47	0,63 640,09	0,63 640,09		:
•	,,,		3.0,,		•	,			, . ,	,	,	,.,	,.,	,	•
				schlossener	Bauweise							orfgebiet			
A B	2 332 1 696	2 298 1 618	30 77					A B	4 433 4 503	3 745 3 190	594 1 158	94 155			11 14
C	159 045	156 496	2 518			•	•	C	201 001	175 534	23 415	2 052			242
D	93,76	96,75	32,54					D	44,63	55,03	20,21	13,24			16,72
Ε	1,17	2,41	1,17					Ε	0,20	0,70	0,50	0,20			1,00
F	1224,49	1224,49	154,54				•	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	102,26
		W	ohngebiet ir	offener Bau	weise						In	sgesamt			
Α	16 903	15 767	1 002	134			17	Α	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
В	13 920	11 168	2 581			153	16	В	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060		40
C D	1 055 342	979 577	73 581			1 505	609	C D	1 668 804		116 833	126 991	121 861		1 024
E	75,82 0,26	87,71 1,00	28,51 0,75			9,82 0,26	38,51 5,11	E	59,53 0,20	79,77 0,70	24,98 0,50	23,12 0,20			25,42 1,00
F	1446,92	1446,92	486,73			219,86	122,75	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09			122,75
							В	erlin							
			Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	mt		
Α								Α	17	16					
В								В	42	29					
C D	•	•				•	•	C D	5 039 120,04	4 272				•	•
E	•	•		•		•		E	120,04	149,69		•	•	•	•
F								F							
Α		Gesch	attsgebiet m	it Wohngebie	t gemischt			Α			Indu	ıstriegebiet			
В								В	•				•	•	
C								C							
D								D							
E	•	•	•				•	E	•	•				•	•
'	•	•		•	•	•	•	'	•	•	•	•	•	•	•
		Wohr	ngebiet in ge	schlossener	Bauweise						D	orfgebiet			
A B	•	•	•	•				A B	•	•		•	•	•	•
C								C							
D								D							
E								E							
F	•			•				F						•	
	Wohngebiet in offener Bauweise										In	sgesamt			
Α	17	16						Α	17	16					
B C	42 5 039	29 4 272		•		•		B C	42 5 039	29 4 272				•	•
D	120,04	149,69			•	•	•	D	120,04	149,69	•	•	•	•	•
E	-20,07	- 17,57						E	-20,04	- 12,02					
F	•							F							

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

			Baı	ulandarten					1		В	aulandarten			
					sonstiges								sonstiges		
		baureifes	Rohbau-			davon				baureifes	Rohbau-			davon	
	insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen		insgesamt	Land	land	insgesamt	Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
						F	rüheres-E	Bundes	gebiet						
Α	62	54	Gesch 5	äftsgebiet				Α	15 809	14 938	Wohnge 801	biet insgesa 70		56	14
В	188	169	18					В	12 748	10 446	2 260	43		30	12
C	20 455	19 742	641					C	1 047 028	978 522	67 083	1 423		893	530
D	108,59	117,00	35,15					D	82,13	93,68	29,69	33,47		29,50	43,30
E F	12,22	15,39	12,22 56,00					E F	1,50	2,50	1,50 486,73	2,50 219,86		2,50 219,86	5,11 122,75
Α	325	Geschi 306	äftsgebiet mi 14					Α	852	194	Indu 105	striegebiet 553	533	20	
В	443	353	87					В	5 011	811	636	3 563			•
C	51 401	43 196	8 022					C	136 195	29 324	7 788	99 083	97 474		
D	116,06	122,41	91,78					D	27,18	36,14	12,25	27,81	28,23		
E F	5,50 1393,75	5,50 1393,75	10,00 306,78					E F	1,99	2,56	1,99	1,99	1,99	2,30	•
	1373,73	1373,73	300,70	127,02	•	•	•		•		•	•	•	•	•
	4.444		ngebiet in ges		Bauweise				2017	2 (05		orfgebiet		26	
A B	1 466 1 029	1 447 984	15 43		•	•	•	A B	3 047 2 933	2 685 2 223	323 657	39 53			•
C	116 676	114 701	1 945					C	163 613	147 149	14 757	1 707	1 217		
D	113,42	116,54	44,99					D	55,78	66,20	22,46	31,99	47,87	15,43	
E	6,40	6,40	7,50					E	0,77	1,00	1,00	0,77	14,88		
F	•	•	154,54	•	•	•		F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	•
			ohngebiet in								In	sgesamt			
A	14 343	13 491	786			53	13	A	20 095	18 177	1 248	670			18
B C	11 719 930 352	9 461 863 821	2 216 65 139			29 883	12 509	B C	21 323 1 418 692	14 001 1 217 933	3 658 98 291	3 663 102 468	3 480 98 754		18 682
D	79,39	91,30	29,39			30,15	42,78	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38		37,32
Ε	1,50	2,50	1,50			2,50	5,11	Ε	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11
F	•	•	486,73	219,86	•	219,86	122,75	F	•		•	•	•	•	•
						Nei	ue Länder	und Be	erlin-Ost						
			Gesch	äftsgebiet							Wohnge	biet insgesa	mt		
Α	32	28						Α	3 426	3 127	231	68		61	
В	102	94						В	2 868	2 340	399	130		124	
C D	7 093	7 036						C	167 359	157 551	9 016	793		623	•
E	69,62 2,56	74,49 2,56				:		D E	58,35 0,26	67,34 1,00	22,59 0,75	6,12 0,26		5,02 0,26	•
F	-,	-,						F			291,44	205,20		205,20	
		Gasch	äftsgebiet mi	t Wohngehie	at gamischt						Indu	ıstriegebiet			
Α	331	282	15			30		Α	254	60	17	177	159	17	
В	296	262	12	22		17		В	1 875	197	101	1 576	1 559	12	
C	11 864	11 255	166			218		C	26 408	2 821	658	22 930	22 741		
D E	40,06 0,60	42,89 2,04	14,20 7,00			12,85 0,60	•	D E	14,09 0,63	14,28 1,20	6,49 1,12	14,55 0,63	14,59 0,63		•
F	278,07	278,07	31,50			66,47		F	0,05	1,20	1,12		0,05	2,01	
		Waha			Dannalaa						D				
Α	866	851	ngebiet in ges 15		Bauweise .			Α	1 386	1 060	ں 271	orfgebiet 55	15	33	7
В	668	633	34					В	1 570	967	501	102			8
C	42 368	41 795	574					C	37 388	28 385	8 658	345			90
D E	63,47	65,99	16,79					D E	23,81	29,35	17,28	3,39			10,64
F	1,17	2,41	1,17 84,78					F	0,20 525,37	0,70 525,37	0,50 109,51	0,20 49,15			1,00 49,15
										•			• • •		
Α	2 560	2 276	ohngebiet in 216			61		Α	5 429	4 557	In 536	sgesamt 336	179	142	15
В	2 201	1 706	365	130		124		В	6 711	3 861	1 019	1 830			22
C	124 991	115 756	8 442			623		C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107		342
D E	56,80 0,26	67,84 1,00	23,14 0,75			5,02 0,26		D E	37,27 0,20	53,62 0,70	18,19 0,50	13,40 0,20			15,54 1,00
F	0,26	1,00	291,44			205,20		F	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63		1,00
				•											

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd.	Jahr		Bauland in	ısgesamt			Baureife	es Land		Rohbauland					
Nr.	Vierteljahr	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert		
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m²		
							Deutsc	hland							
2	1998 2. Vj	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56		
3	3. Vj	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54		
4	4. Vj	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61		
5 6	1999 1. Vj 2. Vj	22 166 27 618	29 454 35 800	1 350 966 1 775 798	45,87 49,61	19 110 23 408	17 082 20 401	1 113 371 1 442 709	65,18 70,72	1 820 2 621	6 662 8 367	125 739 178 172	18,88 21,30		
7	3. Vj	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74		
8	4. Vj	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23		
9	2000 1. Vj	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17		
10 11	2. Vj 3. Vj	20 133 20 937	26 979 30 145	1 312 744 1 498 677	48,66 49,72	17 006 17 644	15 413 16 522	1 057 667 1 200 713	68,62 72,67	1 890 1 895	6 091 6 459	137 787 127 828	22,62 19,79		
12	4. Vj	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84		
13	2001 1. Vj	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44		
14	2. Vj	20 701	26 704 28 536	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09		
15 16	3. Vj 4. Vj	20 480 17 452	24 374	1 384 406 1 224 017	48,52 50,22	17 239 14 355	15 166 12 281	1 067 887 945 472	70,42 76,99	1 884 1 878	5 780 5 268	109 243 94 720	18,90 17,98		
17	2002 1. Vj	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84		
18	2. Vj	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41		
19 20	3. Vj 4. Vj1)	16 878 25 524	19 643 28 034	1 140 344 1 668 804	58,05 59,53	14 731 22 734	12 234 17 863	966 843 1 424 980	79,03 79,77	1 246 1 784	3 639 4 678	74 568 116 833	20,49 24,98		
	,,				,										
			Früheres Bundesgebiet												
22 23	1998 2. Vj 3. Vj	18 819 19 203	23 813 24 192	1 278 881 1 437 979	53,71 59,44	16 324 16 565	14 198 14 764	1 041 702 1 201 269	73,37 81,36	1 474 1 392	4 808 4 506	115 622 99 177	24,05 22,01		
24	4. Vj	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74		
25	1999 1. Vj	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58		
26	2. Vj	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65		
27 28	3. Vj 4. Vj	19 990 16 591	24 275 21 553	1 412 713 1 321 355	58,20 61,31	17 145 14 122	14 214 11 965	1 168 669 1 050 286	82,22 87,78	1 683 1 371	5 455 4 636	111 448 109 142	20,43 23,54		
29	2000 1. Vj	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91		
30	2. Vj	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17		
31 32	3. Vj 4. Vj	15 213 15 467	20 264 20 979	1 181 877 1 362 190	58,32 64,93	12 988 12 806	11 663 11 104	953 761 1 069 926	81,78 96,36	1 264 1 619	4 520 4 998	99 589 122 155	22,04 24,44		
33 34	2001 1. Vj 2. Vj	11 739 15 112	14 283 18 872	870 149 1 097 380	60,92 58,15	10 246 12 664	8 514 10 264	690 994 874 954	81,16 85,25	817 1 565	2 972 4 544	72 319 92 085	24,34 20,27		
35	3. Vj	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43		
36	4. Vj	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72		
37 38	2002 1. Vj 2. Vj	9 916 13 094	11 399 14 814	742 465 971 117	65,13 65,56	8 808 11 486	7 154 9 068	616 323 815 196	86,15 89,90	606 1 058	2 068 3 554	57 973 79 127	28,03 22,26		
39	3. Vj	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47		
40	4. Vj1)	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87		
						Neue	Länder ur	nd Berlin -	Ost						
42	1998 2. Vj	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19		
43 44	3. Vj 4. Vj	7 382 7 402	11 800 12 724	356 585 374 699	30,22 29,45	6 004 5 999	6 383 6 993	264 593 297 476	41,45 42,54	889 863	2 809 2 974	36 463 42 601	12,98 14,32		
45	1999 1. Vj	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67		
46	2. Vj	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12		
47 48	3. Vj 4. Vj	7 103 7 608	10 360 11 960	332 491 372 355	32,09 31,13	5 979 6 224	5 943 6 337	276 209 295 371	46,48 46,61	694 839	1 928 2 589	26 923 44 274	13,96 17,10		
	•														
49 50	2000 1. Vj 2. Vj	5 540 6 146	9 356 9 202	256 226 286 560	27,38 31,14	4 568 5 086	4 707 5 042	199 094 221 068	42,30 43,85	615 665	2 332 1 794	30 114 33 937	12,92 18,92		
51 52	3. Vj 4. Vj	5 724 6 314	9 881 12 090	316 800 398 356	32,06 32,95	4 656 4 998	4 860 5 210	246 951 297 727	50,82 57,15	631 688	1 939 2 474	28 239 55 970	14,56 22,62		
53	2001 1. Vj	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69		
54 55	2. Vj 3. Vj	5 589 5 412	7 832 9 573	247 478 286 808	31,60 29,96	4 658 4 435	4 390 4 713	204 878 205 984	46,67 43,71	510 558	1 152 1 525	16 642 22 313	14,45 14,63		
56	4. Vj	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02		
57	2002 1. Vj	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08		
58 59	2. Vj 3. Vj	4 797 4 456	6 591 5 451	201 870 199 250	30,63 36,55	4 041 3 791	3 542 3 469	162 560 168 516	45,90 48,58	439	1 168 784	17 283 13 271	14,79		
60	4. Vj1)	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	388 536	1 019	18 542	16,93 18,19		

¹⁾ korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

						Sonst	iges B	auland								T
	insge	samt			Industi	rieland		Lar	nd für Ver	kehrszwed	:ke		Freifläche	en		Lfd.
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Nr.
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
							Deu	tschlan	d							
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735 1 804	7 530 8 995	193 063 218 978		1 272 1 321	6 452 7 692	184 815 204 652	28,64 26.60	399 394	1 000 1 021	6 667 7 820	6,67 7,66	64 89	78 282	1 581 6 506	20,31 23,06	3 4
1 236	5 710	111 855		923	4 934	106 325		247	610	3 005	4,93	66		2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917		1 173	6 323	148 914		329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592 1 643	7 095 7 987	161 956 194 637		1 157 1 229	5 600 6 637	151 629 187 752		363 342	998 1 224	5 362 5 435	5,37 4,44	72 72		4 966 1 451	9,99 11,51	7 8
1 124 1 237	5 805 5 475	156 721 117 290		834 924	4 722 4 821	150 018 113 067		215 271	880 530	5 079 3 429	5,77 6,47	75 42	203 124	1 625 794	7,99 6,40	9 10
1 398	7 164	170 136		984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80		3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706		704	4 090	125 476		231	758	4 553	6,01	49		2 677	1,13	13
1 304 1 357	6 355 7 590	156 299 207 277		971 1 007	5 436 6 515	150 016 202 102		271 278	775 946	4 201 3 256	5,42 3,44	62 72		2 081 1 917	14,44 14,96	14 15
1 219	6 825	183 824		799	5 053	130 691		366	1 661	51 925	31,27	54		1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21.94	562	3 482	84 572	24.29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
901 1 006	3 770 5 494	98 933 126 991		656 723	3 234 5 060	93 796 121 861		205 250	454 393	4 240 4 106	9,35 10,44	40 33		897 1 024	10,81 25,42	19 20
1 000	3 424	120 //1	25,12	723	3 000	121 001	24,00	250	373	4100	10,44	,,,	40	1 024	23,72	20
						Frül	neres	Bundes	gebiet							
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	22
1 246	4 922	137 534		908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56		1 483	21,86	23
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	24
801 1 132	3 348 4 074	83 522 124 479		642 854	3 100 3 782	80 522 120 031		119 216	178 213	1 508 2 975	8,47 13,95	40 62		1 492 1 472	21,23 18,55	25 26
1 162	4 606	132 596		892	4 140	126 655		222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	27
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	28
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	29
842	3 108	85 736		668	2 869	83 310		140	120	1 687	14,06	34		739	6,17	30 31
961 1 042	4 081 4 878	128 527 170 109		742 855	3 682 4 430	121 376 150 229		167 131	211 228	5 015 3 815	23,72 16,74	52 56		2 136 16 065	11,37 73,25	32
676	2 798	106 837	38 18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	33
883	4 065	130 341		728	3 857	126 106		115	90	2 373	26,48	40		1 861	15,77	34
938	4 254	148 765		782	4 078	145 405		107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	35
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,31	91	354	46 060	135,70	33	51	1 067	21,07	36
502 550	2 177 2 192	68 168 76 794	31,32	399 472	1 886 2 101	65 609 74 301	34,79	78 53	232 42	1 299 904	5,59 21,31	25 25	58 48	1 260 1 589	21,56 33,08	37 38
624	2 572	81 470		486	2 387	78 067		105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	39
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	40
						Neue L	.ände	r und Be	erlin - Os	t						
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15.61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	42
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	43
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	44
435	2 362		11,99	281	1 834	25 802		128	432	1 497	3,47	26		1 033	10,71	45
457 430	2 957 2 489		10,29 11,80	319 265	2 541 1 460	28 883 24 974		113 141	252 715	918 3 199	3,64 4,47	25 24		638 1 186	3,89 3,78	46 47
545	3 035		10,78	345	1 988	30 187		173	993	2 334	2,35	27		190	3,54	48
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16 50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	49
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	50
437 628	3 082 4 406		13,50 10,13	242 353	2 136 2 421	38 107 38 276		167 250	631 1 372	2 559 3 825	4,05 2,79	28 25		943 2 557	3,00 4,18	51 52
308 421	4 413 2 290		5,86 11,34	173 243	1 596 1 579	23 552 23 911		123 156	538 685	1 394 1 828	2,59 2,67	12 22		923 220	0,40 8,43	53 54
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	55
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	56
292	1 840	19 962		163	1 596	18 963		114	194	732	3,78	15		267	5,40	57
317 277	1 881 1 199		11,71 14,57	176 170	1 213 846	19 949 15 728		133 100	651 337	1 541 1 688	2,37 5,01	8 7		537 47	32,75 3,06	58 59
336	1 830		13,40	179	1 581			142		1 074	4,72	15			15,54	60

¹⁾ korrigierte Berichtsperiode