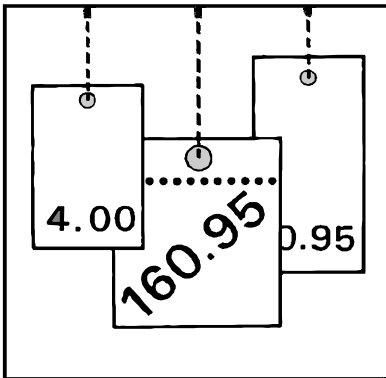


PREISE

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2003

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
erschieden im März 2004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen.

Gruppe VA, Telefon: +49 (0) 6 11 / 75 24 40, Fax: +49 (0) 1888 / 10 644 24 40
E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

Wiesbaden, im März 2004

An alle Bezieher der Fachserie 17, Reihe 5

KUNDENINFORMATIONSDIENST

ERRATA-BEILAGE

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch Nachmeldung eines Statistischen Landesamtes haben sich die Ergebnisse für das 2., 3. und 4. Vierteljahr 2002 geändert.

Deshalb enthält diese Ausgabe der Fachserie 17, Reihe 5 zusätzliche Austauschseiten mit den berichtigten Ergebnissen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Statistisches Bundesamt

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Ab dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Rundungsdifferenzen wurden bei der Summenbildung nicht ausgeglichen. Daher kann es zu geringfügigen Rundungsdifferenzen kommen.

Inhalt

Textteil	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Aktuelle Ergebnisse	4
Schaubilder	6
Tabellenteil	
1 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	18
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	27
3.2 Jahresergebnisse	29

Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die **neuen Länder und Berlin-Ost** beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A = Anzahl der Kauffälle
. = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten bzw. nicht vorhanden	B = Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Hinweis: Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten	C = Kaufsumme in 1 000 EUR
	D = Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m ²
	E = Niedrigster Kaufwert in EUR/m ²
	F = Höchster Kaufwert in EUR/m ²

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1. 1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Das Gesetz über die Preisstatistik¹⁾ sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst²⁾.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1. 2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z. B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1. 3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes³⁾ bzw. des Baugesetzbuches⁴⁾ Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die formale Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z. B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

1. 4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind⁵⁾. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baulichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

-
- 1) Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).
 - 2) Auf gleicher gesetzlicher Grundlage erfolgt im Rahmen einer weiteren Statistik die Erfassung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Ergebnisse dieser Statistik werden in der Fachserie 3 Reihe 2.4 (Jahreshefte) veröffentlicht.
 - 3) Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 (BGBl. I S. 418, 1804).
 - 4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108).
 - 5) Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).

- **Rohbauland** sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind⁵⁾.

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle

Veräußerte Fläche

Kaufsumme

Durchschnittlicher Kaufwert

Niedrigster Kaufwert

Höchster Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff BauGB) ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. 5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17 Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Es ist zu berücksichtigen, daß die Summe der vier Quartalergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalergebnissen, zugeordnet werden.

1. 6 Sonstige Hinweise

Angaben für Hamburg liegen nicht vor.

2 Ergebnisse für das 1. Vierteljahr 2003

Für das erste Vierteljahr 2003 wurden in Deutschland 12 342 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 14,7 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 64,65 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 352 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 153 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 75,10 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 28,76 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 101,83 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 43,23 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im ersten Quartal 2003 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 25,01 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 14,32 Euro.

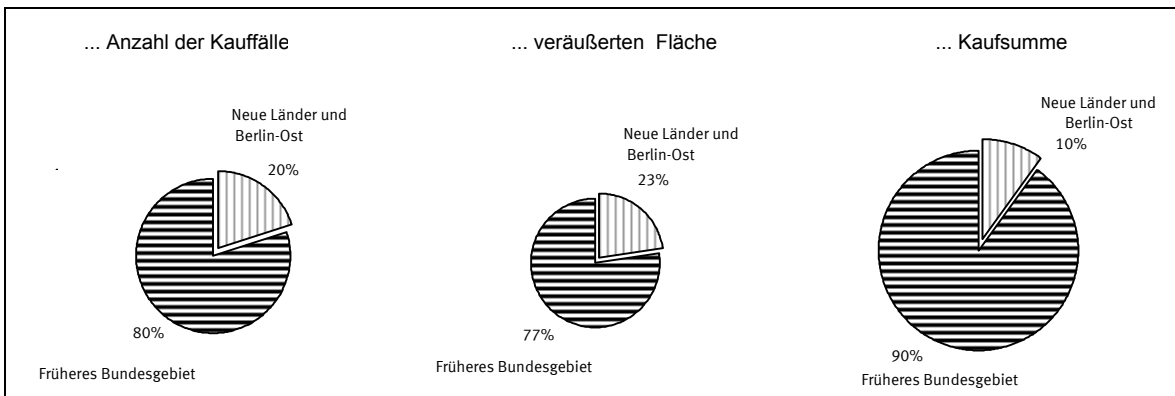
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2003 nach ausgewählten Baulandarten,
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

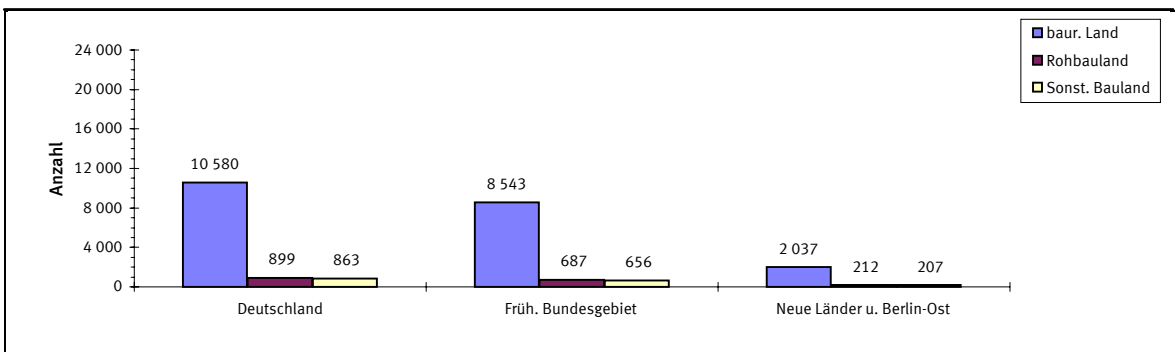
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	12 342	14 714	951	64,65	89,45	23,35	32,86
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	1 199	971	121	124,72	155,65	28,94	80,82
Bayern	1 856	2 201	278	126,30	187,26	37,97	58,00
Berlin	12	13	2	125,60	127,77	.	.
Brandenburg	493	525	22	41,38	44,27	17,38	29,39
Bremen	26	15	1	72,19	74,31	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	341	312	23	74,74	93,93	26,94	.
Mecklenburg- Vorpommern	443	507	18	35,89	52,11	13,74	3,99
Niedersachsen	3 403	4 528	207	45,82	57,92	13,09	35,79
Nordrhein-Westfalen	1 370	1 337	112	83,60	113,80	25,73	41,35
Rheinland-Pfalz	971	1 072	66	61,67	95,10	29,66	27,65
Saarland	363	454	16	36,29	51,89	13,66	23,36
Sachsen	441	774	19	24,48	53,16	10,91	5,03
Sachsen-Anhalt	718	826	24	28,55	32,69	17,05	22,37
Schleswig-Holstein	355	504	30	60,01	87,47	44,44	12,15
Thüringen	351	676	12	17,20	38,12	11,27	6,95
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	1 921	2 315	63	27,38	37,91	12,49	9,44
2 000 - 5 000	1 913	2 085	101	48,62	65,41	22,84	16,44
5 000 - 10 000	1 887	2 694	131	48,57	74,21	18,49	16,06
10 000 - 20 000	2 495	2 997	164	54,66	84,69	14,30	18,85
20 000 - 50 000	2 231	2 517	191	75,84	95,89	38,57	47,07
50 000 - 100 000	806	815	78	95,11	123,53	62,00	41,65
100 000 - 200 000	504	535	62	115,68	136,96	70,28	91,38
200 000 - 500 000	397	493	47	95,69	144,95	25,06	54,88
500 000 und mehr	188	263	114	434,35	546,82	.	239,14
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	63	141	20	144,22	154,68	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	381	494	42	85,24	100,41	31,50	34,58
Wohngebiet insgesamt	9 320	8 316	698	83,97	103,49	29,24	6,70
Industriegebiet	773	3 876	122	31,57	23,93	11,91	37,67
Dorfgebiet	1 805	1 887	68	36,09	46,65	14,80	8,24

Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2003

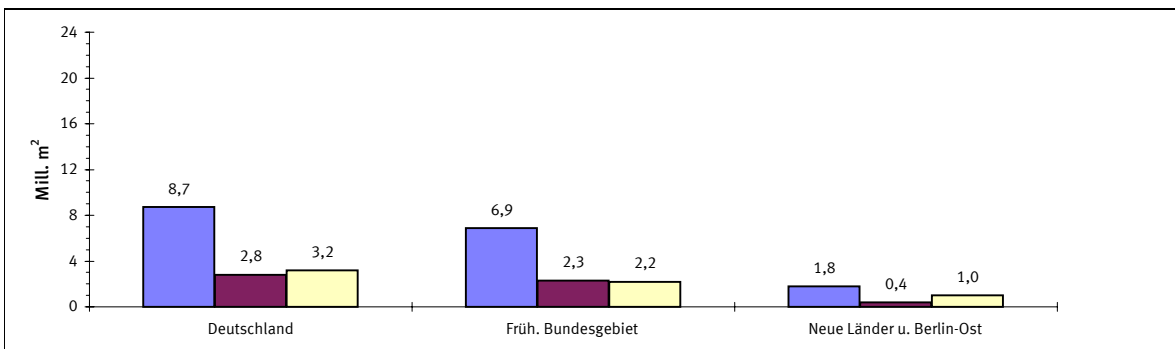
Anteile an der ...



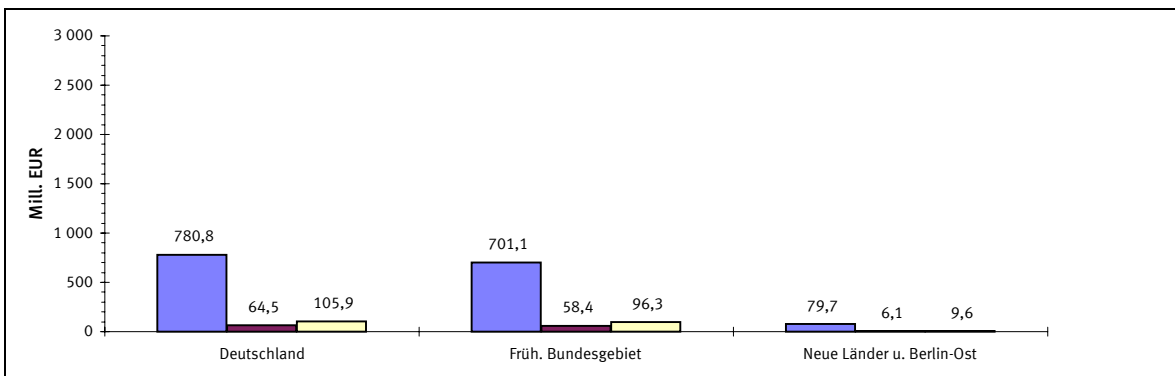
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 1. Vierteljahr 2003 in Euro je m²



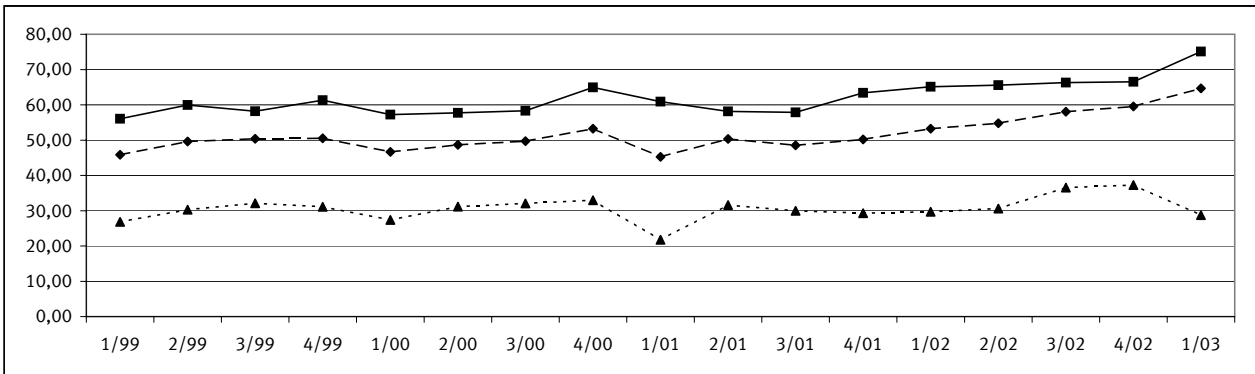
Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

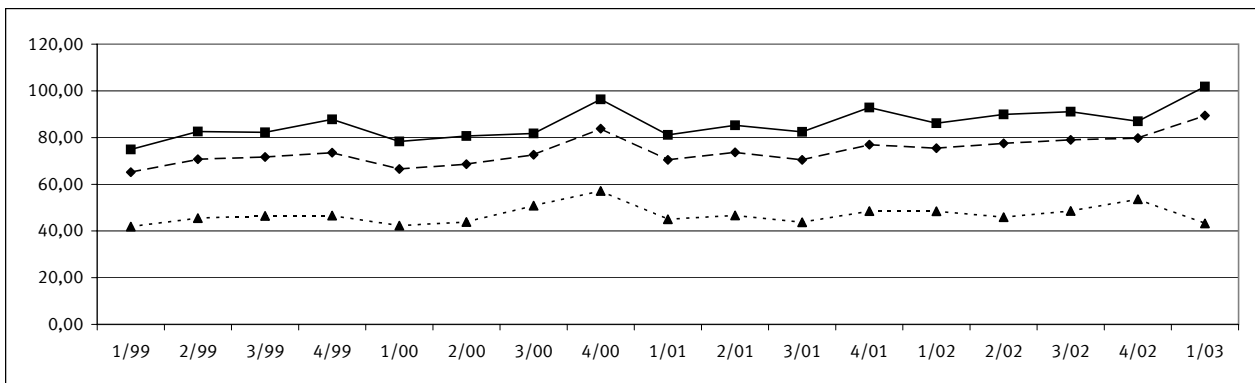
—◆— Deutschland —■— Früheres Bundesgebiet - - -▲- - - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m²

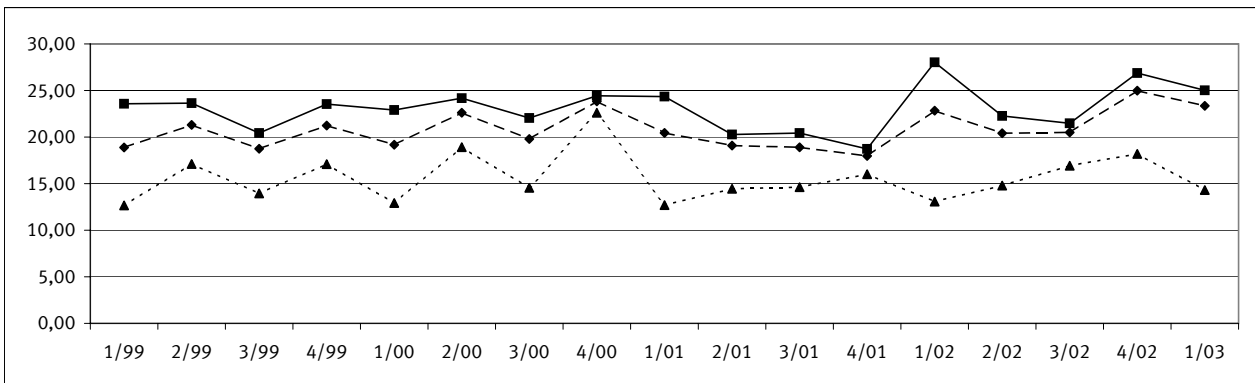
Baulandarten insgesamt



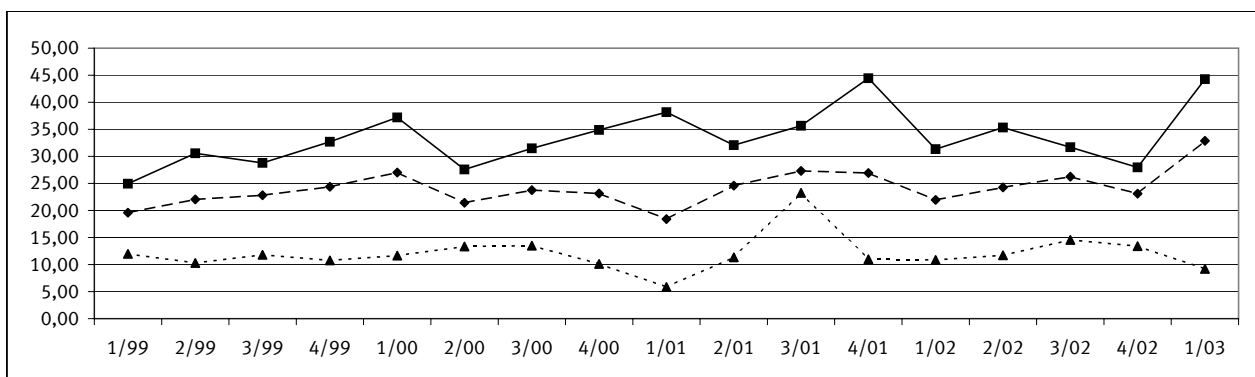
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten							
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Deutschland															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern						Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
A	1 921	1 547	220	154	79	63	12	A	806	720	27	59	50	.	5
B	2 315	1 409	470	437	259	157	20	B	815	514	73	228	219	.	7
C	63 384	53 399	5 862	4 123	3 608	326	189	C	77 530	63 513	4 507	9 510	9 390	.	105
D	27,38	37,91	12,49	9,44	13,90	2,08	9,35	D	95,11	123,53	62,00	41,65	42,80	.	15,60
E	0,10	1,25	1,00	0,10	0,28	0,10	1,70	E	1,28	6,00	4,86	1,28	1,42	.	14,00
F	382,61	382,61	150,00	178,95	178,95	70,00	35,73	F	697,91	697,91	248,92	205,34	205,34	.	25,42
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern						Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
A	1 913	1 612	152	149	77	57	15	A	504	428	49	27	21	.	6
B	2 085	1 331	298	455	361	73	22	B	535	334	105	96	84	.	12
C	101 366	87 068	6 810	7 488	6 821	540	127	C	61 833	45 702	7 394	8 737	8 637	.	100
D	48,62	65,41	22,84	16,44	18,90	7,40	5,87	D	115,68	136,96	70,28	91,38	103,06	.	8,46
E	0,20	1,00	2,00	0,20	0,51	0,20	1,00	E	2,87	5,02	5,00	2,87	5,00	.	2,87
F	1242,01	575,00	185,97	1242,01	1242,01	250,00	18,28	F	890,80	890,80	373,32	350,00	350,00	.	25,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern						Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
A	1 887	1 582	151	154	106	35	13	A	397	364	8	25	8	.	13
B	2 694	1 483	561	650	587	46	18	B	493	250	80	163	126	.	37
C	130 850	110 031	10 379	10 440	9 871	320	249	C	47 206	36 235	2 003	8 968	8 349	.	481
D	48,57	74,21	18,49	16,06	16,83	6,98	14,19	D	95,69	144,95	25,06	54,88	66,45	.	13,08
E	0,10	2,76	0,44	0,10	1,00	0,10	6,00	E	0,77	8,99	4,55	0,77	5,00	.	0,77
F	1130,28	1130,28	95,90	192,34	192,34	90,00	100,00	F	587,67	587,67	97,15	241,98	241,98	.	138,05
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern						Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr									
A	2 495	2 191	165	139	88	37	14	A	188	168	.	16	10	.	.
B	2 997	1 682	752	563	412	111	39	B	263	170	.	85	78	.	.
C	163 812	142 443	10 759	10 610	9 789	265	556	C	114 303	93 201	.	20 341	18 276	.	.
D	54,66	84,69	14,30	18,85	23,74	2,39	14,12	D	434,35	546,82	.	239,14	234,04	.	.
E	0,39	1,25	0,87	0,39	3,07	0,39	1,75	E	5,00	41,20	.	5,00	41,00	.	.
F	931,97	931,97	190,62	222,18	222,18	90,00	53,69	F	3560,15	3560,15	.	1079,39	1079,39	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern						Insgesamt									
A	2 231	1 968	123	140	102	33	5	A	12 342	10 580	899	863	541	252	70
B	2 517	1 556	416	546	499	41	5	B	14 714	8 729	2 762	3 223	2 625	484	113
C	190 897	149 186	16 032	25 679	24 318	1 211	149	C	951 180	780 777	64 508	105 895	99 058	5 298	1 539
D	75,84	95,89	38,57	47,07	48,72	29,67	27,18	D	64,65	89,45	23,35	32,86	37,73	10,94	13,65
E	0,46	1,00	0,46	1,00	2,60	1,00	5,08	E	0,10	1,00	0,44	0,10	0,28	0,10	1,00
F	1038,67	1038,67	185,68	307,00	307,00	135,00	100,00	F	3560,15	3560,15	373,32	1242,01	1242,01	667,11	235,20
Baden-Württemberg															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern						Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
A	52	48	.	.	.	.	.	A	28	22	.	5	.	.	.
B	37	32	.	.	.	.	.	B	26	20	.	6	.	.	.
C	3 081	2 977	.	.	.	.	.	C	5 702	5 244	.	430	.	.	.
D	83,94	93,15	.	.	.	.	.	D	215,30	266,45	.	71,45	.	.	.
E	6,65	15,34	.	.	.	.	.	E	20,00	80,00	.	20,00	.	.	.
F	300,00	300,00	.	.	.	.	.	F	502,11	502,11	.	97,15	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern						Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
A	255	231	19	5	.	.	.	A	17	.	.	.	.	.	.
B	184	150	26	7	.	.	.	B	10	8	.	.	.	.	.
C	17 273	16 001	1 002	269	.	.	.	C	2 257	2 187	.	.	.	.	.
D	93,83	106,34	37,86	37,68	.	.	.	D	226,91	282,15	.	.	.	.	.
E	13,74	22,07	13,74	25,56	.	.	.	E	26,19	163,61	.	.	.	.	.
F	394,55	394,55	122,19	45,00	.	.	.	F	400,00	400,00	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern						Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
A	286	247	26	13	11	.	.	A	14	14	.	.	.	.	.
B	264	154	43	68	67	.	.	B	7	7	.	.	.	.	.
C	26 727	22 732	903	3 091	3 077	.	.	C	2 368	2 368	.	.	.	.	.
D	101,07	147,59	21,25	45,53	46,08	.	.	D	347,13	347,13	.	.	.	.	.
E	11,25	24,14	13,00	11,25	11,25	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	471,46	471,46	90,41	192,34	192,34	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern						Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr									
A	294	266	25	.	.	.	.	A	32	.	.	.	.	.	.
B	222	159	59	.	.	.	.	B	34	19	.	.	.	.	.
C	26 013	24 492	1 397	.	.	.	.	C	15 457	8 457	.	.	.	.	.
D	117,11	154,44	23,48	.	.	.	.	D	451,14	450,82	.	.	.	.	.
E	8,00	36,45	8,00	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	545,53	545,53	131,41	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern						Insgesamt									
A	221	203	14	.	.	.	.	A	1 199	1 077	90	32	26	.	.
B	186	123	12	.	.	.	.	B	971	671	147	153	149	.	.
C	22 198	20 035	791	.	.	.	.	C	121 077	104 494	4 252	12 331	12 258	.	.
D	119,38	162,51	64,12	.	.	.	.	D	124,72	155,65	28,94	80,82	82,09	.	.
E	15,00	36,81	15,00	.	.	.	.	E	6,65	15,34	6,65	11,25	11,25	.	.
F	557,00	557,00	179,00	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	245	177	35	33	12	15	6	95	77	7	11	9	.	.	
B	276	158	83	34	17	13	4	83	43	17	24	19	.	.	
C	11 708	9 101	1 831	776	632	130	15	14 002	9 075	3 068	1 859	1 782	.	.	
D	42,49	57,55	21,97	22,78	36,69	10,31	3,42	168,16	212,03	185,91	77,59	96,12	.	.	
E	1,70	5,00	7,12	1,70	6,00	1,95	1,70	10,23	10,23	12,78	13,35	13,35	.	.	
F	260,76	260,76	51,24	178,95	178,95	40,90	12,78	697,91	697,91	248,92	205,34	205,34	.	.	
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	496	372	38	86	38	37	11	A	80	70	.	7	7	.	.
B	538	283	96	159	107	32	20	B	103	63	.	32	32	.	.
C	36 524	29 335	3 397	3 792	3 388	296	108	C	22 980	15 561	.	6 449	6 449	.	.
D	67,89	103,70	35,26	23,88	31,74	9,24	5,40	D	222,81	246,80	.	200,42	200,42	.	.
E	1,00	5,88	5,50	1,00	4,10	1,00	1,75	E	33,67	33,67	.	89,00	89,00	.	.
F	1242,01	575,00	125,61	1242,01	1242,01	250,00	14,32	F	890,80	890,80	.	350,00	350,00	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	337	260	27	50	29	12	9	A	64	.	.	.	.	.	.
B	399	228	34	137	100	23	15	B	119	30	.	89	.	.	.
C	33 654	29 738	1 626	2 289	2 014	103	173	C	17 241	9 280	.	7 960	.	.	.
D	84,40	130,71	48,17	16,65	20,20	4,55	11,33	D	144,59	311,25	.	89,02	.	.	.
E	2,56	7,67	8,00	2,56	3,00	2,56	6,00	E	.	.	.	.	.	.	.
F	1130,28	1130,28	95,90	145,72	145,72	18,00	100,00	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	310	249	19	42	21	13	8	A	76	.	.	.	.	.	.
B	355	175	91	89	80	4	5	B	107	99	.	8	.	.	.
C	33 925	28 482	1 856	3 587	3 393	99	94	C	77 371	73 173	.	4 198	.	.	.
D	95,62	162,83	20,31	40,53	42,55	26,09	19,04	D	725,06	739,48	.	541,11	.	.	.
E	1,75	7,16	5,00	1,75	9,20	5,12	1,75	E	.	.	.	.	.	.	.
F	931,97	931,97	77,40	222,18	222,18	50,00	50,09	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	153	123	12	18	8	7	.	A	1 856	1 455	141	260	129	87	44
B	221	143	47	31	24	4	.	B	2 201	1 221	376	603	471	79	54
C	30 569	24 947	1 542	4 080	3 969	45	.	C	277 975	228 693	14 291	34 991	33 557	776	658
D	138,07	174,19	32,77	131,06	164,70	11,04	.	D	126,30	187,26	37,97	58,00	71,31	9,88	12,14
E	1,00	30,63	10,00	1,00	25,00	1,00	.	E	1,00	5,00	5,00	1,00	3,00	1,00	1,70
F	1038,67	1038,67	93,33	307,00	307,00	40,90	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	121	110	7	.	.	.	.	A	16	15	.	.	.	.	.
B	151	120	22	.	.	.	.	B	10	10	.	.	.	.	.
C	3 149	2 568	305	.	.	.	.	C	590	580	.	.	.	.	.
D	20,81	21,41	14,12	.	.	.	.	D	56,57	60,23	.	.	.	.	.
E	2,63	2,63	3,49	.	.	.	.	E	12,50	24,99	.	.	.	.	.
F	160,00	160,00	33,65	.	.	.	.	F	85,00	85,00	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	72	69	.	.	.	.	.	A	14	13	.	.	.	.	.
B	67	65	.	.	.	.	.	B	10	10	.	.	.	.	.
C	2 566	2 476	.	.	.	.	.	C	983	967	.	.	.	.	.
D	38,45	38,21	.	.	.	.	.	D	97,10	101,25	.	.	.	.	.
E	4,50	4,50	.	.	.	.	.	E	16,44	16,44	.	.	.	.	.
F	185,97	148,41	.	.	.	.	.	F	219,22	219,22	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	112	108	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	128	119	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	7 052	6 520	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	55,01	55,00	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	2,76	2,76	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	155,75	155,75	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	81	79	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	70	65	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	4 036	3 972	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	57,62	61,03	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	6,39	6,39	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	137,11	137,11	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	77	68	.	8	5	.	.	A	493	462	15	16	12	.	.
B	88	63	.	25	19	.	.	B	525	450	33	42	35	.	.
C	3 366	2 847	.	514	360	.	.	C	21 741	19 931	574	1 236	1 071	.	.
D	38,04	45,42	.	20,61	19,16	.	.	D	41,38	44,27	17,38	29,39	30,72	.	.
E	5,00	8,98	.	5,00	5,00	.	.	E	2,63	2,63	3,49	5,00	5,00	.	.
F	142,77	142,77	.	81,81	25,36	.	.	F	219,22	219,22	185,97	83,00	83,00	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	.	.	.	.	.	.	A	11	11	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	7	7	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	512	512	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	68,81	68,81	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	23,73	23,73	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	113,41	113,41	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	33	27	6	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	38	21	17	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 496	1 200	296	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	39,17	56,04	17,63	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	7,67	11,20	7,67	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	434,59	434,59	20,00	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	117	106	11	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	123	79	44	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	5 529	4 682	848	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	45,05	59,30	19,36	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	3,75	3,75	6,00	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	306,78	306,78	84,36	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	137	126	10	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	105	91	13	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	10 108	9 428	679	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	96,34	103,32	51,21	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	2,56	5,54	7,87	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	474,96	474,96	190,62	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	40	36	.	.	.	.	A	341	309	29	.	.	.	.
B	36	22	.	.	.	.	B	312	223	86	.	.	.	.
C	5 086	4 534	.	.	.	.	C	23 307	20 932	2 308	.	.	.	.
D	139,92	210,18	.	.	.	.	D	74,74	93,93	26,94	.	.	.	.
E	19,60	35,64	.	.	.	.	E	2,56	3,75	6,00	.	.	.	.
F	542,96	542,96	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	163	92	54	17	.	15	A	80	75	5	.	.	.	.
B	199	87	81	31	.	30	B	43	39	4	.	.	.	.
C	4 510	3 437	1 056	17	.	16	C	2 982	2 872	110	.	.	.	.
D	22,66	39,72	13,00	0,55	.	0,54	D	69,01	72,94	28,66	.	.	.	.
E	0,25	5,00	1,00	0,25	.	0,25	E	9,79	9,79	22,37	.	.	.	.
F	182,86	182,86	109,93	9,71	.	9,71	F	168,87	168,87	66,47	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	83	60	20	.	.	.	A	19	.	.	.	.	.	.
B	90	51	24	.	.	.	B	46	30	.	.	.	.	.
C	3 067	2 657	377	.	.	.	C	2 136	1 994	.	.	.	.	.
D	34,25	52,06	15,62	.	.	.	D	46,92	66,80	.	.	.	.	.
E	0,84	1,00	3,46	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	187,35	187,35	67,00	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	29	21	7	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	42	31	10	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 716	1 600	115	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	41,02	51,73	11,54	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	0,44	7,74	0,44	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	180,00	180,00	56,00	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	55	49	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	76	61	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	3 025	2 892	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	40,05	47,29	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	1,25	1,25	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	287,89	287,89	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt							
A	14	14	.	.	.	.	A	443	328	89	26	6	19	.
B	12	12	.	.	.	.	B	507	311	123	73	20	52	.
C	760	760	.	.	.	.	C	18 197	16 213	1 695	289	237	52	.
D	62,04	62,04	.	.	.	.	D	35,89	52,11	13,74	3,99	11,76	1,00	.
E	23,00	23,00	.	.	.	.	E	0,25	1,00	0,44	0,25	0,28	0,25	.
F	95,15	95,15	.	.	.	.	F	287,89	287,89	109,93	25,00	25,00	9,71	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	339	319	.	18	6	10	.	A	297	278	5	14	12	.	.
B	392	352	.	36	28	5	.	B	310	223	33	55	54	.	.
C	11 087	10 747	.	270	138	36	.	C	20 134	17 532	607	1 994	1 984	.	.
D	28,27	30,52	.	7,49	4,88	7,60	.	D	64,86	78,77	18,24	36,55	36,67	.	.
E	2,30	4,30	.	2,30	3,00	2,30	.	E	4,86	6,00	4,86	9,70	10,21	.	.
F	277,26	277,26	.	74,32	74,32	30,68	.	F	396,91	396,91	109,04	177,30	177,30	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	427	397	11	19	15	.	.	A	203	192	6	5	.	.	.
B	520	399	44	77	76	.	.	B	212	154	36	22	.	.	.
C	19 946	17 816	433	1 697	1 686	.	.	C	17 687	15 643	941	1 103	.	.	.
D	38,36	44,67	9,83	22,03	22,14	.	.	D	83,55	101,51	26,34	50,45	.	.	.
E	2,00	2,96	2,00	3,40	3,40	.	.	E	5,00	13,72	10,00	5,00	.	.	.
F	184,00	184,00	30,00	69,97	69,97	.	.	F	249,55	249,55	115,00	199,75	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	549	491	30	28	22	5	.	A	6	.	.	.	.	.	.
B	941	547	229	165	154	10	.	B	20	3	.	.	.	.	.
C	28 978	22 932	4 261	1 785	1 626	98	.	C	659	489	.	.	.	.	.
D	30,79	41,89	18,60	10,84	10,59	9,54	.	D	32,50	141,12	.	.	.	.	.
E	2,50	2,88	4,09	2,50	2,55	2,50	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	164,39	164,39	51,13	90,00	31,50	90,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	857	791	35	31	22	7	.	A	39	.	.	.	.	.	.
B	1 252	684	437	132	126	1	.	B	57	26	.	26	.	.	.
C	46 121	39 047	3 526	3 548	3 277	41	.	C	10 664	6 454	.	3 747	.	.	.
D	36,83	57,09	8,08	26,92	26,08	28,32	.	D	187,53	248,58	.	145,20	.	.	.
E	1,50	1,50	4,09	3,07	3,07	11,71	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	300,00	300,00	47,19	95,00	95,00	90,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	686	632	13	41	32	9	.	A	3 403	3 138	103	162	117	40	5
B	823	549	76	197	182	15	.	B	4 528	2 938	864	726	681	37	9
C	52 183	39 503	1 010	11 670	11 003	667	.	C	207 459	170 163	11 310	25 985	22 781	2 817	387
D	63,44	71,93	13,30	59,12	60,38	43,95	.	D	45,82	57,92	13,09	35,79	33,46	76,76	45,11
E	2,60	4,00	3,58	2,60	2,60	13,44	.	E	1,50	1,50	2,00	2,30	2,55	2,30	11,00
F	341,57	341,57	185,68	255,31	255,31	135,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.

Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	.	.	.	.	.	.	.	A	170	146	6	18	18	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	162	76	15	71	71	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	15 047	11 635	585	2 827	2 827	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	93,07	152,27	40,19	39,98	39,98	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	5,43	20,45	20,00	5,43	5,43	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	477,59	477,59	49,59	116,41	116,41	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	.	.	.	.	.	.	.	A	52	44	.	5	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	40	24	.	14	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	5 036	4 338	.	585	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	125,95	182,38	.	42,88	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	20,00	73,35	.	20,00	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	386,07	386,07	.	52,65	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	85	79	.	5	5	.	.	A	77	74	.	.	.	.	.
B	211	92	.	46	46	.	.	B	61	52	.	.	.	.	.
C	6 179	5 069	.	492	492	.	.	C	10 139	9 835	.	.	.	.	.
D	29,35	55,32	.	10,67	10,67	.	.	D	165,14	189,65	.	.	.	.	.
E	8,38	11,50	.	8,38	8,38	.	.	E	20,76	79,25	.	.	.	.	.
F	170,00	170,00	.	24,03	24,03	.	.	F	586,07	586,07	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	328	301	11	16	16	.	.	A	26	21	.	.	.	.	.
B	253	196	15	43	43	.	.	B	50	14	.	.	.	.	.
C	18 461	17 172	287	1 002	1 002	.	.	C	9 033	3 545	.	.	.	.	.
D	73,01	87,82	19,69	23,44	23,44	.	.	D	179,81	253,41	.	.	.	.	.
E	7,93	8,99	10,00	7,93	7,93	.	.	E	76,97	94,22	.	.	.	.	.
F	350,00	350,00	35,00	46,02	46,02	.	.	F	554,75	554,75	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	629	577	19	33	28	5	.	A	1 370	1 245	43	82	75	7	.
B	558	358	48	152	142	10	.	B	1 337	813	158	366	353	12	.
C	47 777	40 905	2 129	4 743	4 611	131	.	C	111 748	92 574	4 059	15 116	14 920	196	.
D	85,58	114,12	44,42	31,23	32,46	13,40	.	D	83,60	113,80	25,73	41,35	42,26	15,74	.
E	2,30	16,28	9,00	2,30	13,24	2,30	.	E	2,30	8,99	8,50	2,30	5,43	2,30	.
F	411,14	411,14	117,99	85,00	85,00	56,25	.	F	586,07	586,07	126,60	198,86	198,86	56,25	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern						Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
A	457	354	60	43	38	.	.	A	46	39	.	5	5	.	.
B	486	247	146	93	86	.	.	B	107	54	.	50	50	.	.
C	15 285	12 503	1 382	1 399	1 360	.	.	C	14 374	12 305	.	1 963	1 963	.	.
D	31,48	50,72	9,48	15,01	15,88	.	.	D	134,01	229,37	.	38,90	38,90	.	.
E	1,25	1,25	2,09	2,04	2,04	.	.	E	10,00	41,91	.	10,00	10,00	.	.
F	382,61	382,61	150,00	80,78	80,78	.	.	F	395,26	395,26	.	53,69	53,69	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern						Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
A	192	164	22	6	6	.	.	A	33	8	23	.	.	.	.
B	131	94	28	9	9	.	.	B	44	4	33	.	.	.	.
C	9 820	8 971	517	332	332	.	.	C	6 237	1 023	5 013	.	.	.	.
D	74,90	94,98	18,63	37,30	37,30	.	.	D	142,55	236,25	152,36	.	.	.	.
E	2,50	5,59	2,50	12,00	12,00	.	.	E	11,25	143,77	11,25	.	.	.	.
F	370,61	370,61	69,00	57,69	57,69	.	.	F	562,42	562,42	373,32	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern						Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
A	127	103	13	11	10	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	127	73	34	20	18	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	11 757	10 121	809	828	734	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	92,32	138,01	23,87	41,10	39,81	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	8,39	10,00	8,39	13,81	13,81	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	501,02	501,02	63,91	127,82	127,82	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern						Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr									
A	75	61	11	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	113	48	62	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	5 207	4 338	824	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	46,13	90,86	13,27	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	1,57	10,34	1,57	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	392,67	392,67	66,47	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern						Insgesamt									
A	41	15	20	6	5	.	.	A	971	744	151	76	69	6	.
B	64	10	47	7	7	.	.	B	1 072	530	352	189	180	9	.
C	3 426	1 160	1 800	467	464	.	.	C	66 107	50 421	10 451	5 235	5 100	119	.
D	53,51	114,54	38,48	65,46	68,34	.	.	D	61,67	95,10	29,66	27,65	28,37	13,34	.
E	2,00	19,43	2,00	6,87	22,02	.	.	E	1,25	1,25	1,57	2,04	2,04	3,00	.
F	305,19	305,19	112,50	116,28	116,28	.	.	F	562,42	562,42	373,32	127,82	127,82	55,00	.

Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern						Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	11	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	17	8	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	671	512	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	39,70	67,36	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern						Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	21	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	31	4	25	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	904	451	306	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	29,34	103,06	12,39	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern						Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
A	46	38	6	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	38	32	6	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 445	1 387	55	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	37,83	43,92	8,89	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	5,11	16,36	7,16	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	92,59	92,59	23,67	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern						Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr									
A	191	137	34	20	13	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	225	116	43	66	64	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	9 080	6 715	900	1 465	1 441	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	40,28	57,82	20,79	22,21	22,60	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	6,13	6,18	6,13	7,67	7,67	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	160,00	160,00	45,50	36,32	36,32	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern						Insgesamt									
A	94	67	23	.	.	.	.	A	363	259	74	30	17	8	5
B	143	89	53	.	.	.	.	B	454	249	127	79	74	2	2
C	4 375	3 843	470	.	.	.	.	C	16 476	12 909	1 731	1 836	1 748	67	21
D	30,66	43,16	8,94	.	.	.	.	D	36,29	51,89	13,66	23,36	23,52	32,52	9,40
E	5,00	10,29	5,00	.	.	.	.	E	5,00	6,18	5,00	5,11	7,67	5,11	7,67
F	200,00	200,00	47,52	.	.	.	.	F	230,09	230,09	92,03	97,00	93,31	97,00	25,55

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	25	10	9	6	.	6	.	A	7	5	.	.	.	.	.
B	113	10	9	94	.	94	.	B	5	3	.	.	.	.	.
C	256	135	68	53	.	53	.	C	203	198	.	.	.	.	.
D	2,27	13,65	7,26	0,57	.	0,57	.	D	44,99	70,54	.	.	.	.	.
E	0,10	5,00	3,00	0,10	.	0,10	.	E	1,28	51,00	.	.	.	.	.
F	30,01	30,01	25,00	18,00	.	18,00	.	F	130,00	130,00	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	82	56	11	15	.	9	.	A	21	.	.	.	.	.	.
B	124	73	11	39	.	22	.	B	15	12	.	.	.	.	.
C	2 253	1 755	156	342	.	178	.	C	775	709	.	.	.	.	.
D	18,18	23,93	14,03	8,66	.	8,02	.	D	53,02	57,73	.	.	.	.	.
E	0,20	2,83	3,00	0,20	.	0,20	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	85,78	85,78	25,00	18,41	.	18,41	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	80	49	18	13	.	12	.	A	116	103	.	11	.	10	.
B	135	48	65	22	.	5	.	B	131	92	.	38	.	36	.
C	2 661	1 731	593	337	.	6	.	C	8 919	8 283	.	619	.	464	.
D	19,69	36,27	9,14	15,00	.	1,29	.	D	68,01	89,76	.	16,48	.	13,05	.
E	0,10	5,96	3,20	0,10	.	0,10	.	E	0,77	11,32	.	0,77	.	0,77	.
F	112,00	112,00	88,24	18,81	.	7,50	.	F	235,00	235,00	.	138,05	.	138,05	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	59	35	12	12	.	10	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	200	23	9	168	.	104	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 599	1 091	162	345	.	104	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	7,99	47,79	17,58	2,06	.	1,00	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	0,39	10,00	0,87	0,39	.	0,39	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	112,50	112,50	65,00	20,45	.	13,80	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	51	39	11	.	.	.	.	A	441	315	64	62	8	50	.
B	52	39	11	.	.	.	.	B	774	300	108	367	102	262	.
C	2 293	2 035	178	.	.	.	.	C	18 959	15 939	1 178	1 843	949	813	.
D	43,91	52,66	15,59	.	.	.	.	D	24,48	53,16	10,91	5,03	9,29	3,11	.
E	4,74	5,81	4,74	.	.	.	.	E	0,10	2,83	0,87	0,10	3,46	0,10	.
F	170,00	170,00	88,50	.	.	.	.	F	235,00	235,00	88,50	138,05	77,50	138,05	.

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	293	265	8	20	11	8	.	A	9	9	.	.	.	.	.
B	358	268	25	65	59	4	.	B	5	5	.	.	.	.	.
C	6 695	5 695	221	779	711	57	.	C	347	347	.	.	.	.	.
D	18,72	21,22	8,96	12,06	12,14	14,32	.	D	68,61	68,61	.	.	.	.	.
E	1,79	3,50	4,61	1,79	2,50	1,79	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	97,00	97,00	18,79	70,00	25,34	70,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	116	106	.	7	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	108	96	.	6	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	2 379	2 283	.	46	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	22,08	23,83	.	8,29	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	2,56	3,48	.	2,56	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	82,00	82,00	.	27,50	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	32	27	.	.	.	.	.	A	92	89	.	.	.	.	.
B	36	23	.	.	.	.	.	B	126	55	.	.	.	.	.
C	707	657	.	.	.	.	.	C	6 264	4 783	.	.	.	.	.
D	19,85	28,12	.	.	.	.	.	D	49,62	86,79	.	.	.	.	.
E	3,00	6,06	.	.	.	.	.	E	8,99	8,99	.	.	.	.	.
F	84,62	84,62	.	.	.	.	.	F	191,00	191,00	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	39	35	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	39	27	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	893	770	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	23,02	28,14	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	4,22	7,25	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	65,22	65,22	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	137	119	.	17	13	.	.	A	718	650	17	51	33	16	.
B	155	81	.	69	65	.	.	B	826	556	119	150	136	12	.
C	6 291	3 642	.	2 410	2 276	.	.	C	23 576	18 176	2 035	3 365	3 132	204	.
D	40,68	44,98	.	34,72	34,88	.	.	D	28,55	32,69	17,05	22,37	23,07	17,54	.
E	4,71	4,71	.	6,00	6,50	.	.	E	1,79	3,48	3,00	1,79	2,50	1,79	.
F	130,00	130,00	.	70,30	70,30	.	.	F	191,00	191,00	55,80	70,30	70,30	70,00	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	129	94	29	6	.	5	.	A	22	21	.	.	.	.	.
B	181	77	89	15	.	5	.	B	26	20	.	.	.	.	.
C	6 011	5 174	775	62	.	11	.	C	2 210	1 951	.	.	.	.	.
D	33,25	67,59	8,70	4,08	.	2,10	.	D	84,92	99,82	.	.	.	.	.
E	1,00	14,49	4,03	1,00	.	1,00	.	E	26,95	26,95	.	.	.	.	.
F	195,00	195,00	31,54	5,11	.	4,50	.	F	160,82	160,82	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	72	60	12	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	79	45	34	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	3 720	3 382	338	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	47,24	74,82	10,09	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	3,77	10,00	3,77	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	168,00	168,00	42,88	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	42	34	6	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	33	23	4	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	2 350	2 019	191	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	70,22	86,67	45,16	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	0,50	20,02	44,00	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	225,44	225,44	47,00	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	52	49	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	69	32	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	4 998	3 770	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	72,10	119,69	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	7,67	36,16	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	257,93	257,93	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	36	31	5	.	.	.	.	A	355	290	55	10	.	6	.
B	112	27	84	.	.	.	.	B	504	224	224	56	.	9	.
C	10 559	3 227	7 332	.	.	.	.	C	30 225	19 591	9 958	676	.	13	.
D	94,54	117,59	87,03	.	.	.	.	D	60,01	87,47	44,44	12,15	.	1,40	.
E	5,00	34,69	5,00	.	.	.	.	E	0,50	10,00	3,77	0,50	.	0,50	.
F	359,48	359,48	88,12	.	.	.	.	F	359,48	359,48	104,93	71,00	.	4,50	.

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	96	77	12	7	7	.	.	A	14	13	.	.	.	.	.
B	122	58	6	59	59	.	.	B	12	8	.	.	.	.	.
C	1 595	1 057	48	490	490	.	.	C	755	748	.	.	.	.	.
D	13,05	18,29	8,67	8,32	8,32	.	.	D	60,48	98,85	.	.	.	.	.
E	2,25	2,50	2,34	2,25	2,25	.	.	E	1,42	20,01	.	.	.	.	.
F	110,00	110,00	46,02	19,38	19,38	.	.	F	165,69	165,69	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	82	67	8	7	6	.	.	A	19	19	.	.	.	.	.
B	205	51	10	144	144	.	.	B	10	10	.	.	.	.	.
C	2 246	1 116	157	973	973	.	.	C	1 332	1 332	.	.	.	.	.
D	10,96	21,81	15,63	6,77	6,77	.	.	D	127,11	127,11	.	.	.	.	.
E	0,51	2,24	5,00	0,51	0,51	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	66,50	66,50	23,12	20,45	20,45	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	45	19	.	24	22	.	.	A	26	.	.	.	.	.	.
B	217	34	.	176	174	.	.	B	25	10	.	.	.	.	.
C	2 095	843	.	1 030	1 016	.	.	C	1 238	1 128	.	.	.	.	.
D	9,67	24,51	.	5,87	5,83	.	.	D	50,42	110,70	.	.	.	.	.
E	1,00	4,79	.	1,00	1,00	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	90,15	66,22	.	90,15	90,15	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	17	13	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	18	6	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	347	273	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	19,51	47,46	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	5,00	5,00	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	78,13	78,13	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	52	44	.	6	.	.	.	A	351	274	25	52	44	5	.
B	67	39	.	7	.	.	.	B	676	216	43	416	413	2	.
C	2 015	1 747	.	216	.	.	.	C	11 622	8 243	489	2 889	2 806	30	.
D	30,26	44,83	.	30,25	.	.	.	D	17,20	38,12	11,27	6,95	6,80	18,87	.
E	0,46	1,00	.	7,70	.	.	.	E	0,46	1,00	0,46	0,51	0,51	2,56	.
F	100,00	100,00	.	66,47	.	.	.	F	257,81	257,81	46,02	90,15	90,15	66,47	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Stadtstaaten

Berlin							Bremen						
A	12	.	.	.	.	.	A	26	.	.	.	.	.
B	13	.	.	.	.	.	B	15	.	.	.	.	.
C	1 608	1 439	.	.	.	.	C	1 105	1 059	.	.	.	.
D	125,60	127,77	.	.	.	.	D	72,19	74,31	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

Früheres Bundesgebiet

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern						
A	1 223	993	130	100	56	34	A	680	603	21	56	48	.
B	1 372	866	327	178	131	29	B	739	450	68	222	214	.
C	47 178	40 508	4 163	2 507	2 130	199	C	72 652	58 767	4 394	9 492	9 373	105
D	34,40	46,77	12,73	14,05	16,24	6,78	D	98,25	130,68	64,37	42,85	43,86	15,60
E	1,00	1,25	2,09	1,00	2,04	1,00	E	4,86	6,00	4,86	5,30	5,43	14,00
F	382,61	382,61	150,00	178,95	178,95	40,90	F	697,91	697,91	248,92	205,34	205,34	25,42
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern						
A	1 478	1 254	108	116	63	42	A	431	361	48	22	19	.
B	1 492	995	245	252	198	34	B	454	272	105	78	74	.
C	88 855	76 780	5 983	6 091	5 645	338	C	56 607	40 699	7 378	8 529	8 458	.
D	59,56	77,16	24,43	24,18	28,49	10,01	D	124,75	149,89	70,51	109,92	113,85	.
E	1,00	2,96	2,00	1,00	3,40	1,00	E	5,00	13,72	5,00	5,00	5,00	.
F	1242,01	575,00	125,61	1242,01	1242,01	250,00	F	890,80	890,80	373,32	350,00	350,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern						
A	1 589	1 358	120	111	78	22	A	163	150	.	10	6	.
B	2 137	1 228	466	443	386	40	B	211	92	.	111	111	.
C	116 619	98 680	9 311	8 628	8 080	313	C	30 784	22 041	.	8 239	8 129	.
D	54,58	80,37	19,97	19,49	20,91	7,82	D	145,65	238,53	.	73,90	73,45	.
E	0,50	2,88	4,09	0,50	2,55	0,50	E	10,10	79,25	.	10,10	10,10	.
F	1130,28	1130,28	95,90	192,34	192,34	90,00	F	587,67	587,67	.	241,98	241,98	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr						
A	2 244	1 980	147	117	78	25	A	178	160	.	16	10	.
B	2 595	1 500	730	364	319	6	B	251	160	.	85	78	.
C	153 914	133 445	10 482	9 987	9 283	148	C	112 919	91 986	.	20 341	18 276	.
D	59,32	88,98	14,35	27,40	29,11	24,08	D	449,25	574,30	.	239,14	234,04	.
E	1,50	1,50	1,57	1,75	3,07	2,56	E	5,00	41,20	.	5,00	41,00	.
F	931,97	931,97	190,62	222,18	222,18	90,00	F	3560,15	3560,15	.	1079,39	1079,39	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt						
A	1 900	1 684	108	108	80	24	A	9 886	8 543	687	656	438	158
B	2 143	1 322	379	442	409	30	B	11 394	6 885	2 334	2 175	1 920	150
C	176 172	138 154	15 559	22 459	21 489	901	C	855 700	701 060	58 367	96 273	90 864	4 034
D	82,21	104,48	41,09	50,83	52,60	30,01	D	75,10	101,83	25,01	44,26	47,33	26,86
E	1,00	4,00	2,00	1,00	2,60	1,00	E	0,50	1,25	1,57	0,50	2,04	0,50
F	1038,67	1038,67	185,68	307,00	307,00	135,00	F	3560,15	3560,15	373,32	1242,01	1242,01	667,11

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Neue Länder und Berlin-Ost

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	698	554	90	54	23	29	.	A	126	117	6	.	.	.	.
B	943	543	143	258	128	127	.	B	76	64	4	.	.	.	.
C	16 206	12 892	1 699	1 615	1 478	127	.	C	4 877	4 746	113	.	.	.	.
D	17,18	23,76	11,92	6,26	11,51	0,99	.	D	64,43	73,64	25,48	.	.	.	.
E	0,10	2,50	1,00	0,10	0,28	0,10	.	E	1,28	9,79	5,11	.	.	.	.
F	182,86	182,86	109,93	70,00	68,17	70,00	.	F	168,87	168,87	66,47	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	435	358	44	33	14	15	.	A	73	67	.	5	.	.	.
B	593	336	53	204	163	39	.	B	81	62	.	18	.	.	.
C	12 511	10 287	827	1 397	1 176	203	.	C	5 226	5 002	.	207	.	.	.
D	21,10	30,61	15,52	6,86	7,23	5,16	.	D	64,72	80,47	.	11,51	.	.	.
E	0,20	1,00	3,00	0,20	0,51	0,20	.	E	2,87	5,02	.	2,87	.	.	.
F	187,35	187,35	185,97	27,50	27,50	18,41	.	F	255,00	255,00	.	38,33	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	298	224	31	43	28	13	.	A	234	.	.	.	.	.	.
B	557	255	95	207	200	6	.	B	282	158	72	52	.	36	.
C	14 231	11 351	1 068	1 812	1 791	7	.	C	16 422	14 194	1 499	729	.	470	.
D	25,53	44,52	11,22	8,75	8,95	1,18	.	D	58,24	90,07	20,69	14,04	.	12,88	.
E	0,10	2,76	0,44	0,10	1,00	0,10	.	E	0,77	8,99	4,55	0,77	.	0,77	.
F	180,00	180,00	88,24	90,15	90,15	7,50	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	251	211	18	22	10	12	.	A	10	.	.	.	.	.	.
B	402	182	22	198	93	105	.	B	12	.	.	.	.	.	.
C	9 898	8 998	277	623	506	117	.	C	1 384	1 215	.	.	.	.	.
D	24,61	49,39	12,78	3,14	5,41	1,12	.	D	117,18	118,30	.	.	.	.	.
E	0,39	1,25	0,87	0,39	3,46	0,39	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	287,89	287,89	65,00	25,00	25,00	18,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	331	284	15	32	22	9	.	A	2 456	2 037	212	207	103	94	10
B	374	234	37	104	91	11	.	B	3 320	1 844	429	1 048	705	334	8
C	14 725	11 032	473	3 220	2 829	311	.	C	95 479	79 717	6 140	9 622	8 194	1 265	163
D	39,35	47,24	12,78	31,07	31,20	28,72	.	D	28,76	43,23	14,32	9,19	11,62	3,78	20,85
E	0,46	1,00	0,46	5,00	5,00	6,00	.	E	0,10	1,00	0,44	0,10	0,28	0,10	1,00
F	170,00	170,00	88,50	81,81	70,30	81,81	.	F	287,89	287,89	185,97	138,05	90,15	138,05	85,21

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

	Baulandarten							Baulandarten						
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
Deutschland														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	63	59	.	.	.	.	A	9 320	8 525	575	220	.	165	55
B	141	119	.	.	.	.	B	8 316	6 254	1 652	410	.	349	61
C	20 337	18 385	.	.	.	.	C	698 287	647 224	48 319	2 744	.	1 934	810
D	144,22	154,68	.	.	.	.	D	83,97	103,49	29,24	6,70	.	5,55	13,28
E	0,46	3,48	.	.	.	.	E	0,10	1,00	0,87	0,10	.	0,10	1,70
F	1320,58	1320,58	.	.	.	.	F	3560,15	3560,15	373,32	250,00	.	250,00	235,20
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	381	346	19	16	.	11	A	773	172	58	543	524	19	.
B	494	385	97	12	.	8	B	3 876	678	556	2 642	2 598	44	.
C	42 100	38 620	3 062	419	.	277	C	122 362	16 214	6 626	99 523	98 774	749	.
D	85,24	100,41	31,50	34,58	.	36,06	D	31,57	23,93	11,91	37,67	38,02	17,16	.
E	2,56	3,00	15,00	2,56	.	2,56	E	0,51	2,50	2,50	0,51	0,51	1,79	.
F	931,97	931,97	150,00	185,00	.	115,00	F	1242,01	161,87	175,70	1242,01	1242,01	216,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	1 985	1 957	23	5	.	.	A	1 805	1 478	245	82	16	55	11
B	1 553	1 514	24	15	.	.	B	1 887	1 293	438	156	26	81	49
C	212 339	210 764	1 416	159	.	.	C	68 094	60 334	6 475	1 285	258	414	614
D	136,75	139,20	59,84	10,57	.	.	D	36,09	46,65	14,80	8,24	9,96	5,08	12,60
E	0,50	5,26	3,66	0,50	.	.	E	0,25	1,00	0,44	0,25	0,28	0,25	1,00
F	3560,15	3560,15	117,99	235,20	.	.	F	575,00	575,00	190,62	120,00	58,80	120,00	53,69
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	7 335	6 568	552	215	.	163	A	12 342	10 580	899	863	541	252	70
B	6 763	4 740	1 629	395	.	337	B	14 714	8 729	2 762	3 223	2 625	484	113
C	485 948	436 460	46 903	2 585	.	1 910	C	951 180	780 777	64 508	105 895	99 058	5 298	1 539
D	71,85	92,08	28,80	6,55	.	5,67	D	64,65	89,45	23,35	32,86	37,73	10,94	13,65
E	0,10	1,00	0,87	0,10	.	0,10	E	0,10	1,00	0,44	0,10	0,28	0,10	1,00
F	3353,10	3353,10	373,32	250,00	.	250,00	F	3560,15	3560,15	373,32	1242,01	1242,01	667,11	235,20
Baden-Württemberg														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	930	849	75	6	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	641	512	126	3	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	88 975	85 396	3 506	73	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	138,78	166,90	27,78	22,44	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	8,00	22,07	8,00	12,78	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	19	19	.	.	.	.	A	38	11	.	26	26	.	.
B	23	23	.	.	.	.	B	170	19	.	149	149	.	.
C	2 974	2 974	.	.	.	.	C	14 124	1 794	.	12 258	12 258	.	.
D	130,29	130,29	.	.	.	.	D	83,08	94,58	.	82,09	82,09	.	.
E	36,45	36,45	.	.	.	.	E	11,25	40,00	.	11,25	11,25	.	.
F	379,00	379,00	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	165	161	.	.	.	.	A	209	195	14	.	.	.	.
B	109	106	.	.	.	.	B	134	115	19	.	.	.	.
C	20 756	20 548	.	.	.	.	C	14 564	13 889	674	.	.	.	.
D	190,87	194,56	.	.	.	.	D	108,67	120,77	35,47	.	.	.	.
E	20,00	36,81	.	.	.	.	E	6,65	15,34	6,65	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	384,47	384,47	122,19	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	765	688	72	5	.	.	A	1 199	1 077	90	32	26	.	.
B	532	406	124	2	.	.	B	971	671	147	153	149	.	.
C	68 219	64 848	3 319	52	.	.	C	121 077	104 494	4 252	12 331	12 258	.	.
D	128,14	159,70	26,74	23,59	.	.	D	124,72	155,65	28,94	80,82	82,09	.	.
E	8,00	22,07	8,00	12,78	.	.	E	6,65	15,34	6,65	11,25	11,25	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

		Baulandarten								Baulandarten					
				sonstiges Bauland								sonstiges Bauland			
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	davon			insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	insgesamt	davon				
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Bayern															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	7	7	.	.	.	.	A	1 594	1 336	128	130	.	87	43
B	27	27	.	.	.	.	B	1 540	1 078	330	133	.	79	54
C	11 781	11 781	.	.	.	.	C	215 072	202 462	11 201	1 409	.	776	633
D	436,00	436,00	.	.	.	.	D	139,62	187,82	33,95	10,63	.	9,88	11,72
E	102,26	102,26	.	.	.	.	E	1,00	5,00	5,00	1,00	.	1,00	1,70
F	1320,58	1320,58	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	42	41	.	.	.	.	A	133	.	7	126	126	.	.
B	58	58	.	.	.	.	B	504	.	37	467	467	.	.
C	8 278	8 253	.	.	.	.	C	36 272	.	2 771	33 501	33 501	.	.
D	142,76	142,66	.	.	.	.	D	71,96	.	75,46	71,69	71,69	.	.
E	10,23	10,23	.	.	.	.	E	3,00	.	12,78	3,00	3,00	.	.
F	931,97	931,97	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	1 120	1 119	.	.	.	.	A	80	71	6	.	.	.	.
B	894	894	.	.	.	.	B	71	58	10	.	.	.	.
C	146 597	146 563	.	.	.	.	C	6 572	6 197	319	.	.	.	.
D	164,01	164,00	.	.	.	.	D	91,95	105,95	32,84	.	.	.	.
E	5,26	5,26	.	.	.	.	E	10,23	10,23	11,00	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	575,00	575,00	70,00	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	474	217	128	129	.	87	42	A	1 856	1 455	141	260	129	87	44
B	647	184	330	132	.	79	54	B	2 201	1 221	376	603	471	79	54
C	68 475	55 899	11 201	1 375	.	776	599	C	277 975	228 693	14 291	34 991	33 557	776	658
D	105,91	303,41	33,95	10,38	.	9,88	11,12	D	126,30	187,26	37,97	58,00	71,31	9,88	12,14
E	1,00	5,00	5,00	1,00	.	1,00	1,70	E	1,00	5,00	5,00	1,00	3,00	1,00	1,70
F	F
Berlin															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	11	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	12	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 494	1 325	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	120,50	122,03	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	10	.	.	.	.	.	.	A	12	.	.	.	.	.
B	12	.	.	.	.	.	.	B	13	.	.	.	.	.
C	1 440	1 325	.	.	.	.	.	C	1 608	1 439	.	.	.	.
D	122,39	122,03	.	.	.	.	.	D	125,60	127,77	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Brandenburg

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	256	249	7	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	207	190	16	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	11 635	11 217	417	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	56,34	58,90	25,96	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	4,70	4,70	20,00	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	219,22	219,22	185,97	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	49	47	.	.	.	.	A	26	12	14	12	.	.	.
B	46	45	.	.	.	.	B	117	76	41	35	.	.	.
C	1 982	1 877	.	.	.	.	C	3 565	2 433	1 132	1 071	.	.	.
D	42,91	41,80	.	.	.	.	D	30,58	32,10	27,76	30,72	.	.	.
E	8,98	8,98	.	.	.	.	E	5,00	6,39	5,00	5,00	.	.	.
F	142,77	142,77	.	.	.	.	F	83,00	68,85	83,00	83,00	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	5	5	.	.	.	.	A	158	150	8	.	.	.	.
B	5	5	.	.	.	.	B	154	137	17	.	.	.	.
C	446	446	.	.	.	.	C	4 501	4 344	157	.	.	.	.
D	97,92	97,92	.	.	.	.	D	29,25	31,72	9,26	.	.	.	.
E	20,36	20,36	.	.	.	.	E	2,63	2,63	3,49	.	.	.	.
F	219,22	219,22	.	.	.	.	F	155,75	155,75	21,43	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	251	244	7	.	.	.	A	493	462	15	16	12	.	.
B	202	186	16	.	.	.	B	525	450	33	42	35	.	.
C	11 188	10 771	417	.	.	.	C	21 741	19 931	574	1 236	1 071	.	.
D	55,40	57,95	25,96	.	.	.	D	41,38	44,27	17,38	29,39	30,72	.	.
E	4,70	4,70	20,00	.	.	.	E	2,63	2,63	3,49	5,00	5,00	.	.
F	185,97	160,00	185,97	.	.	.	F	219,22	219,22	185,97	83,00	83,00	.	.

Bremen

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	.	A	25	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	15	14	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	1 067	1 059	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	73,44	74,31	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	21	.	.	.	.	.	A	26	.	.	.	.	.	.
B	12	12	.	.	.	.	B	15	14	.	.	.	.	.
C	906	899	.	.	.	.	C	1 105	1 059	.	.	.	.	.
D	75,06	76,16	.	.	.	.	D	72,19	74,31	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Hessen															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	242	233	9	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	181	165	15	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	17 235	16 270	964	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	95,35	98,39	62,69	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	5,15	5,15	15,00	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	10	6	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	17	4	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	1 602	1 088	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	93,03	305,82	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	2,56	59,09	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	882,92	882,92	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	59	56	.	.	.	.	A	84	66	18	.	.	.	.
B	44	42	.	.	.	.	B	109	51	58	.	.	.	.
C	3 074	3 019	.	.	.	.	C	4 144	3 286	858	.	.	.	.
D	70,47	72,24	.	.	.	.	D	38,00	64,89	14,68	.	.	.	.
E	5,54	5,54	.	.	.	.	E	3,75	3,75	6,00	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	434,59	434,59	190,62	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	183	177	6	.	.	.	A	341	309	29	.	.	.	.
B	137	124	14	.	.	.	B	312	223	86	.	.	.	.
C	14 161	13 251	910	.	.	.	C	23 307	20 932	2 308	.	.	.	.
D	103,27	107,24	67,10	.	.	.	D	74,74	93,93	26,94	.	.	.	.
E	5,15	5,15	15,00	.	.	.	E	2,56	3,75	6,00	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Mecklenburg-Vorpommern															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	229	210	18	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	227	190	29	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	11 175	10 745	408	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	49,28	56,42	14,26	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	2,47	7,74	2,47	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	287,89	287,89	66,47	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	7	7	.	.	.	.	A	7	.	5	5	.	.	.
B	10	10	.	.	.	.	B	22	.	19	19	.	.	.
C	894	894	.	.	.	.	C	276	.	236	236	.	.	.
D	91,00	91,00	.	.	.	.	D	12,28	.	12,40	12,40	.	.	.
E	67,55	67,55	.	.	.	.	E	8,00	.	8,00	8,00	.	.	.
F	168,87	168,87	.	.	.	.	F	25,00	.	25,00	25,00	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	157	150	6	.	.	.	A	198	107	71	20	.	18	.	
B	138	125	5	.	.	.	B	236	95	95	46	.	44	.	
C	8 133	8 000	111	.	.	.	C	5 432	4 114	1 287	31	.	30	.	
D	58,92	63,89	21,65	.	.	.	D	23,02	43,09	13,59	0,68	.	0,67	.	
E	2,87	7,74	3,66	.	.	.	E	0,25	1,00	0,44	0,25	.	0,25	.	
F	287,89	287,89	66,47	.	.	.	F	182,86	182,86	109,93	9,71	.	9,71	.	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	72	60	12	.	.	.	A	443	328	89	26	6	19	.	
B	89	65	23	.	.	.	B	507	311	123	73	20	52	.	
C	3 042	2 745	297	.	.	.	C	18 197	16 213	1 695	289	237	52	.	
D	34,28	42,07	12,65	.	.	.	D	35,89	52,11	13,74	3,99	11,76	1,00	.	
E	2,47	10,00	2,47	.	.	.	E	0,25	1,00	0,44	0,25	0,28	0,25	.	
F	187,35	187,35	56,00	.	.	.	F	287,89	287,89	109,93	25,00	25,00	9,71	.	

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Niedersachsen

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	16	14	.	.	.	A	2 794	2 702	70	22	.	21	.	
B	34	31	.	.	.	B	2 520	2 069	442	9	.	8	.	
C	6 201	4 277	.	.	.	C	146 995	138 457	8 352	186	.	180	.	
D	180,68	136,48	.	.	.	D	58,33	66,90	18,91	21,10	.	21,76	.	
E	10,00	10,00	.	.	.	E	2,00	2,96	2,00	2,30	.	2,30	.	
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	59	56	.	.	.	A	255	103	28	124	117	7	.	
B	88	87	.	.	.	B	1 556	449	409	697	681	17	.	
C	8 118	8 027	.	.	.	C	34 941	8 974	2 724	23 244	22 781	463	.	
D	92,27	92,42	.	.	.	D	22,46	19,97	6,66	33,33	33,46	27,81	.	
E	3,00	3,00	.	.	.	E	2,50	2,50	3,58	2,55	2,55	11,25	.	
F	300,00	300,00	.	.	.	F	255,31	112,45	15,02	255,31	255,31	216,00	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	78	78	.	.	.	A	279	263	5	11	.	8	.	
B	48	48	.	.	.	B	329	301	13	16	.	8	.	
C	3 230	3 230	.	.	.	C	11 202	10 429	234	539	.	219	.	
D	66,65	66,65	.	.	.	D	34,01	34,69	17,87	34,34	.	25,80	.	
E	10,00	10,00	.	.	.	E	1,50	1,50	4,96	2,50	.	2,50	.	
F	.	.	.	.	.	F	158,00	158,00	19,20	120,00	.	120,00	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	2 716	2 624	70	22	.	21	A	3 403	3 138	103	162	117	40	5
B	2 471	2 021	442	9	.	8	B	4 528	2 938	864	726	681	37	9
C	143 765	135 227	8 352	186	.	180	C	207 459	170 163	11 310	25 985	22 781	2 817	387
D	58,17	66,91	18,91	21,10	.	21,76	D	45,82	57,92	13,09	35,79	33,46	76,76	45,11
E	2,00	2,96	2,00	2,30	.	2,30	E	1,50	1,50	2,00	2,30	2,55	2,30	11,00
F	F

Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	A	1 237	1 196	37	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	920	764	151	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	91 879	87 739	3 961	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	99,87	114,80	26,25	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	8,50	14,80	8,50	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	477,59	477,59	126,60	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	12	12	.	.	.	A	75	.	.	75	75	.	.
B	15	15	.	.	.	B	353	.	.	353	353	.	.
C	3 269	3 269	.	.	.	C	14 920	.	.	14 920	14 920	.	.
D	216,03	216,03	.	.	.	D	42,26	.	.	42,26	42,26	.	.
E	60,48	60,48	.	.	.	E	5,43	.	.	5,43	5,43	.	.
F	586,07	586,07	.	.	.	F	198,86	.	.	198,86	198,86	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	189	186	.	.	.	A	46	37	6	.	.	.	.
B	136	126	.	.	.	B	49	34	7	.	.	.	.
C	17 589	16 748	.	.	.	C	1 680	1 566	97	.	.	.	.
D	129,44	133,42	.	.	.	D	34,64	45,98	14,27	.	.	.	.
E	16,28	16,28	.	.	.	E	2,30	8,99	9,00	.	.	.	.
F	455,00	455,00	.	.	.	F	157,14	157,14	28,41	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	1 048	1 010	34	.	.	A	1 370	1 245	43	82	75	7	.
B	784	639	141	.	.	B	1 337	813	158	366	353	12	.
C	74 291	70 991	3 121	.	.	C	111 748	92 574	4 059	15 116	14 920	196	.
D	94,74	111,14	22,20	.	.	D	83,60	113,80	25,73	41,35	42,26	15,74	.
E	8,50	14,80	8,50	.	.	E	2,30	8,99	8,50	2,30	5,43	2,30	.
F	477,59	477,59	126,60	.	.	F	586,07	586,07	126,60	198,86	198,86	56,25	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten							insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Rheinland-Pfalz															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	.	.	.	.	.	.	A	632	544	87	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	578	382	196	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	44 962	37 046	7 914	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	77,73	96,96	40,38	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	2,09	5,09	2,09	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	562,42	562,42	373,32	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	58	44	14	.	.	.	A	84	8	12	64	63	.		
B	59	41	18	.	.	.	B	260	14	64	182	176	.		
C	9 200	7 964	1 236	.	.	.	C	6 509	773	748	4 988	4 969	.		
D	155,08	192,93	68,50	.	.	.	D	25,04	56,21	11,66	27,40	28,24	.		
E	21,87	21,87	29,78	.	.	.	E	2,50	15,34	2,50	3,00	4,09	.		
F	370,61	370,61	150,00	.	.	.	F	127,82	77,50	27,50	127,82	127,82	.		
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	.	.	.	.	.	.	A	197	148	38	11	6	.
B	.	.	.	.	.	.	B	174	93	74	7	4	.
C	.	.	.	.	.	.	C	5 436	4 638	553	245	130	.
D	.	.	.	.	.	.	D	31,20	49,83	7,45	35,01	33,98	.
E	.	.	.	.	.	.	E	1,25	1,25	1,57	2,04	2,04	.
F	.	.	.	.	.	.	F	307,32	307,32	71,00	58,80	58,80	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	631	543	87	.	.	.	A	971	744	151	76	69	6		
B	578	382	196	.	.	.	B	1 072	530	352	189	180	9		
C	44 917	37 001	7 914	.	.	.	C	66 107	50 421	10 451	5 235	5 100	119		
D	77,70	96,92	40,38	.	.	.	D	61,67	95,10	29,66	27,65	28,37	13,34		
E	2,09	5,09	2,09	.	.	.	E	1,25	1,25	1,57	2,04	2,04	3,00		
F	562,42	562,42	373,32	.	.	.	F	562,42	562,42	373,32	127,82	127,82	55,00		
Saarland															
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt								
A	5	5	A	324	243	68	13	.	8	5	
B	10	10	B	318	201	113	4	.	2	2	
C	153	153	C	13 677	12 011	1 577	88	.	67	21	
D	15,14	15,14	D	43,07	59,84	14,02	20,62	.	32,52	9,40	
E	10,00	10,00	E	5,00	6,18	5,00	5,11	.	5,11	7,67	
F	23,75	23,75	F	230,09	230,09	92,03	97,00	.	97,00	25,55	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet								
A	A	30	7	6	17	17	.	.	
B	B	125	36	14	74	74	.	.	
C	C	2 490	588	153	1 748	1 748	.	.	
D	D	20,00	16,32	10,85	23,52	23,52	.	.	
E	E	7,67	11,16	7,67	7,67	7,67	.	.	
F	F	93,31	52,78	35,00	93,31	93,31	.	.	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet								
A	A	
B	B	
C	C	
D	D	
E	E	
F	F	
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt								
A	323	242	68	13	.	8	5	A	363	259	74	30	17	8	5
B	317	200	113	4	.	2	2	B	454	249	127	79	74	2	2
C	13 643	11 978	1 577	88	.	67	21	C	16 476	12 909	1 731	1 836	1 748	67	21
D	43,02	59,78	14,02	20,62	.	32,52	9,40	D	36,29	51,89	13,66	23,36	23,52	32,52	9,40
E	5,00	6,18	5,00	5,11	.	5,11	7,67	E	5,00	6,18	5,00	5,11	7,67	5,11	7,67
F	230,09	230,09	92,03	97,00	.	97,00	25,55	F	230,09	230,09	92,03	97,00	93,31	97,00	25,55

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Sachsen														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	10	9	.	.	.	.	A	286	224	25	37	.	36	.
B	18	17	.	.	.	.	B	481	207	31	243	.	240	.
C	727	708	.	.	.	.	C	14 066	12 807	545	714	.	634	.
D	40,56	42,50	.	.	.	.	D	29,26	61,80	17,62	2,94	.	2,64	.
E	14,00	14,00	.	.	.	.	E	0,10	3,00	0,87	0,10	.	0,10	.
F	196,52	196,52	.	.	.	.	F	235,00	235,00	88,50	138,05	.	138,05	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	41	37	.	.	.	.	A	12	.	.	10	7	.	.
B	41	39	.	.	.	.	B	128	.	.	109	101	.	.
C	1 203	1 183	.	.	.	.	C	1 167	.	.	1 079	934	.	.
D	29,05	30,18	.	.	.	.	D	9,10	.	.	9,87	9,24	.	.
E	3,50	5,96	.	.	.	.	E	3,46	.	.	3,46	3,46	.	.
F	130,00	130,00	.	.	.	.	F	77,50	.	.	77,50	77,50	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	146	143	.	.	.	.	A	92	45	35	12	.	8	.
B	133	130	.	.	.	.	B	106	37	56	13	.	12	.
C	9 396	9 263	.	.	.	.	C	1 796	1 240	515	41	.	26	.
D	70,63	71,20	.	.	.	.	D	16,93	33,76	9,17	3,12	.	2,22	.
E	5,81	5,81	.	.	.	.	E	0,51	2,83	3,00	0,51	.	0,51	.
F	235,00	235,00	.	.	.	.	F	112,50	112,50	88,24	18,00	.	18,00	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	140	81	23	36	.	36	A	441	315	64	62	8	50	.
B	348	77	30	240	.	240	B	774	300	108	367	102	262	.
C	4 671	3 545	492	634	.	634	C	18 959	15 939	1 178	1 843	949	813	.
D	13,43	45,95	16,32	2,64	.	2,64	D	24,48	53,16	10,91	5,03	9,29	3,11	.
E	0,10	3,00	0,87	0,10	.	0,10	E	0,10	2,83	0,87	0,10	3,46	0,10	.
F	214,29	214,29	65,00	138,05	.	138,05	F	235,00	235,00	88,50	138,05	77,50	138,05	.
Sachsen-Anhalt														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	7	7	.	.	.	.	A	408	393	14	.	.	.	.
B	12	12	.	.	.	.	B	302	261	41	.	.	.	.
C	233	233	.	.	.	.	C	13 526	12 868	654	.	.	.	.
D	19,50	19,50	.	.	.	.	D	44,86	49,33	16,13	.	.	.	.
E	3,48	3,48	.	.	.	.	E	4,22	5,00	4,22	.	.	.	.
F	128,00	128,00	.	.	.	.	F	191,00	191,00	55,80	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	51	47	.	.	.	.	A	56	20	.	35	30	5	.
B	111	41	.	.	.	.	B	172	37	.	126	120	6	.
C	3 221	1 758	.	.	.	.	C	3 780	613	.	3 140	3 080	60	.
D	28,91	43,16	.	.	.	.	D	21,98	16,69	.	24,88	25,64	9,84	.
E	4,71	4,71	.	.	.	.	E	1,79	4,00	.	1,79	2,50	1,79	.
F	135,49	135,49	.	.	.	.	F	70,30	48,60	.	70,30	70,30	70,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	9	9	.	.	.	.	A	196	183	.	12	.	8	.
B	7	7	.	.	.	.	B	229	206	.	19	.	2	.
C	384	384	.	.	.	.	C	2 816	2 704	.	74	.	12	.
D	52,58	52,58	.	.	.	.	D	12,30	13,14	.	3,88	.	7,68	.
E	12,15	12,15	.	.	.	.	E	2,60	3,50	.	2,60	.	2,60	.
F	101,27	101,27	.	.	.	.	F	60,88	60,88	.	18,00	.	18,00	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	399	384	14	.	.	.	A	718	650	17	51	33	16	.
B	294	254	41	.	.	.	B	826	556	119	150	136	12	.
C	13 143	12 485	654	.	.	.	C	23 576	18 176	2 035	3 365	3 132	204	.
D	44,67	49,24	16,13	.	.	.	D	28,55	32,69	17,05	22,37	23,07	17,54	.
E	4,22	5,00	4,22	.	.	.	E	1,79	3,48	3,00	1,79	2,50	1,79	.
F	191,00	191,00	55,80	.	.	.	F	191,00	191,00	55,80	70,30	70,30	70,00	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	A	192	167	24	.	.	.	.
B	B	268	118	145	.	.	.	.
C	C	20 712	12 450	8 260	.	.	.	.
D	D	77,41	105,37	56,80	.	.	.	.
E	E	0,50	20,02	3,77	.	.	.	.
F	F	359,48	359,48	97,15	.	.	.	.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	A	.	.	.	.	.	.	.
B	B	.	.	.	.	.	.	.
C	C	.	.	.	.	.	.	.
D	D	.	.	.	.	.	.	.
E	E	.	.	.	.	.	.	.
F	F	.	.	.	.	.	.	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	44	38	5	.	.	.	A	157	119	31	7	.	5	.
B	32	25	3	.	.	.	B	217	95	79	43	.	5	.
C	2 159	2 041	116	.	.	.	C	8 724	6 749	1 698	277	.	11	.
D	68,42	82,70	40,37	.	.	.	D	40,29	71,25	21,59	6,41	.	2,10	.
E	0,50	36,64	5,00	.	.	.	E	1,00	10,00	4,03	1,00	.	1,00	.
F	359,48	359,48	56,24	.	.	.	F	195,00	195,00	104,93	7,67	.	4,50	.

Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	148	129	19	.	.	.	A	355	290	55	10	.	6	.
B	236	93	143	.	.	.	B	504	224	224	56	.	9	.
C	18 553	10 409	8 144	.	.	.	C	30 225	19 591	9 958	676	.	13	.
D	78,61	111,35	57,13	.	.	.	D	60,01	87,47	44,44	12,15	.	1,40	.
E	3,77	20,02	3,77	.	.	.	E	0,50	10,00	3,77	0,50	.	0,50	.
F	272,50	272,50	97,15	.	.	.	F	359,48	359,48	104,93	71,00	.	4,50	.

Thüringen

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	5	.	.	.	.	.	A	160	146	10	.	.	.	.
B	19	.	.	.	.	.	B	108	90	16	.	.	.	.
C	34	.	.	.	.	.	C	5 817	5 370	382	.	.	.	.
D	1,75	.	.	.	.	.	D	53,83	59,35	23,37	.	.	.	.
E	0,46	.	.	.	.	.	E	1,00	1,00	4,39	.	.	.	.
F	92,40	.	.	.	.	.	F	255,00	255,00	46,02	.	.	.	.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	26	23	.	.	.	.	A	51	7	.	43	42	.	.
B	21	19	.	.	.	.	B	448	33	.	412	412	.	.
C	1 050	1 022	.	.	.	.	C	3 495	648	.	2 804	2 802	.	.
D	48,93	53,03	.	.	.	.	D	7,80	19,48	.	6,80	6,81	.	.
E	10,56	15,08	.	.	.	.	E	0,51	3,00	.	0,51	0,51	.	.
F	257,81	257,81	.	.	.	.	F	90,15	25,50	.	90,15	90,15	.	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	6	6	.	.	.	.	A	109	94	12	.	.	.	.
B	4	4	.	.	.	.	B	79	72	6	.	.	.	.
C	283	283	.	.	.	.	C	1 226	1 178	45	.	.	.	.
D	70,19	70,19	.	.	.	.	D	15,57	16,40	7,60	.	.	.	.
E	14,93	14,93	.	.	.	.	E	2,34	2,50	2,34	.	.	.	.
F	165,69	165,69	.	.	.	.	F	97,09	97,09	13,00	.	.	.	.

Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	154	140	10	.	.	.	A	351	274	25	52	44	5	.
B	104	86	16	.	.	.	B	676	216	43	416	413	2	.
C	5 534	5 087	382	.	.	.	C	11 622	8 243	489	2 889	2 806	30	.
D	53,20	58,84	23,37	.	.	.	D	17,20	38,12	11,27	6,95	6,80	18,87	.
E	1,00	1,00	4,39	.	.	.	E	0,46	1,00	0,46	0,51	0,51	2,56	.
F	255,00	255,00	46,02	.	.	.	F	257,81	257,81	46,02	90,15	90,15	66,47	.

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

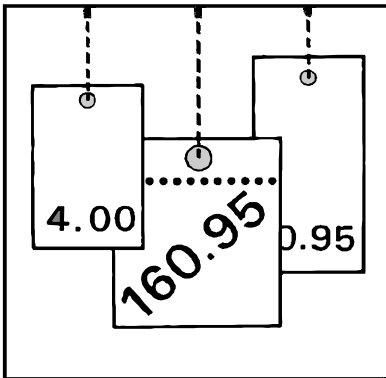
2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj. 2003 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten *)

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
Früheres-Bundesgebiet													
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	35	33	.	.	.	A	7 971	7 295	499	177	.	125	52
B	78	75	.	.	.	B	6 981	5 305	1 518	158	.	100	58
C	18 864	16 939	.	.	.	C	640 684	593 002	45 744	1 939	.	1 250	688
D	242,99	226,93	.	.	.	D	91,78	111,79	30,13	12,27	.	12,52	11,84
E	10,00	10,00	.	.	.	E	0,50	2,96	2,00	0,50	.	0,50	1,70
F	1320,58	1320,58	.	.	.	F	3560,15	3560,15	373,32	250,00	.	250,00	235,20
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	207	185	16	6	.	A	621	131	54	436	428	8	.
B	264	231	30	3	.	B	2 988	528	526	1 934	1 911	23	.
C	33 751	31 885	1 722	143	.	C	110 080	12 480	6 468	91 132	90 651	481	.
D	128,01	138,23	57,54	47,05	.	D	36,84	23,62	12,30	47,12	47,43	21,18	.
E	2,56	3,00	29,78	2,56	.	E	2,50	2,50	2,50	2,55	2,55	3,00	.
F	931,97	931,97	150,00	185,00	.	F	1242,01	161,87	175,70	1242,01	1242,01	216,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	1 661	1 644	14	.	.	A	1 052	899	118	35	9	20	6
B	1 265	1 243	17	.	.	B	1 083	747	260	77	7	24	46
C	193 644	192 389	1 198	.	.	C	52 322	46 754	4 433	1 135	186	346	602
D	153,05	154,79	69,95	.	.	D	48,30	62,62	17,06	14,77	26,22	14,52	13,14
E	0,50	5,26	5,00	.	.	E	1,00	1,25	1,57	1,00	2,04	1,00	5,11
F	3560,15	3560,15	117,99	.	.	F	575,00	575,00	190,62	120,00	58,80	120,00	53,69
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	6 310	5 651	485	174	.	A	9 886	8 543	687	656	438	158	60
B	5 716	4 062	1 501	153	.	B	11 394	6 885	2 334	2 175	1 920	150	105
C	447 040	400 613	44 546	1 882	.	C	855 700	701 060	58 367	96 273	90 864	4 034	1 376
D	78,21	98,63	29,68	12,31	.	D	75,10	101,83	25,01	44,26	47,33	26,86	13,11
E	1,00	2,96	2,00	1,00	.	E	0,50	1,25	1,57	0,50	2,04	0,50	1,70
F	3353,10	3353,10	373,32	250,00	.	F	3560,15	3560,15	373,32	1242,01	1242,01	667,11	235,20
Neue Länder und Berlin-Ost													
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	28	26	.	.	.	A	1 349	1 230	76	43	.	40	.
B	63	44	.	.	.	B	1 335	950	134	252	.	249	.
C	1 473	1 446	.	.	.	C	57 603	54 222	2 575	805	.	684	.
D	23,24	32,70	.	.	.	D	43,14	57,09	19,21	3,20	.	2,75	.
E	0,46	3,48	.	.	.	E	0,10	1,00	0,87	0,10	.	0,10	.
F	196,52	196,52	.	.	.	F	287,89	287,89	185,97	138,05	.	138,05	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	174	161	.	10	.	A	152	41	.	107	96	11	.
B	230	154	.	9	.	B	887	149	.	708	687	21	.
C	8 350	6 735	.	275	.	C	12 282	3 734	.	8 391	8 123	268	.
D	36,26	43,75	.	30,39	.	D	13,84	25,03	.	11,86	11,83	12,79	.
E	3,50	4,71	.	3,50	.	E	0,51	3,00	.	0,51	0,51	1,79	.
F	257,81	257,81	.	81,81	.	F	90,15	68,85	.	90,15	90,15	70,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	324	313	9	.	.	A	753	579	127	47	7	35	5
B	288	271	7	.	.	B	804	547	178	79	19	58	3
C	18 695	18 375	218	.	.	C	15 772	13 580	2 042	150	71	68	11
D	65,01	67,76	33,33	.	.	D	19,62	24,84	11,49	1,90	3,80	1,17	4,03
E	2,87	5,81	3,66	.	.	E	0,25	1,00	0,44	0,25	0,28	0,25	1,00
F	287,89	287,89	88,50	.	.	F	182,86	182,86	109,93	18,00	14,01	18,00	5,11
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	1 025	917	67	41	.	A	2 456	2 037	212	207	103	94	10
B	1 048	679	127	242	.	B	3 320	1 844	429	1 048	705	334	8
C	38 908	35 847	2 357	703	.	C	95 479	79 717	6 140	9 622	8 194	1 265	163
D	37,13	52,83	18,49	2,91	.	D	28,76	43,23	14,32	9,19	11,62	3,78	20,85
E	0,10	1,00	0,87	0,10	.	E	0,10	1,00	0,44	0,10	0,28	0,10	1,00
F	255,00	255,00	185,97	138,05	.	F	287,89	287,89	185,97	138,05	90,15	138,05	85,21

*) Zeichenerklärung siehe Seite 1

PREISE

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

2 Ergebnisse für das 2. Vierteljahr 2002

Für das zweite Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 17 891 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 21,4 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 54,80 EUR.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 374 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 131 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 65,56 EUR, in den neuen Ländern nur 30,63 EUR.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 89,90 EUR, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 45,90 EUR.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 22,26 EUR kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 14,79 EUR.

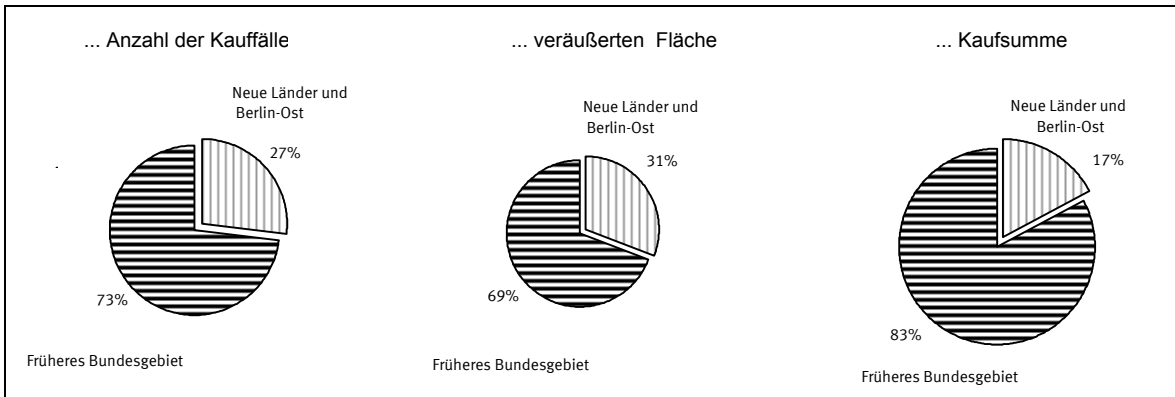
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

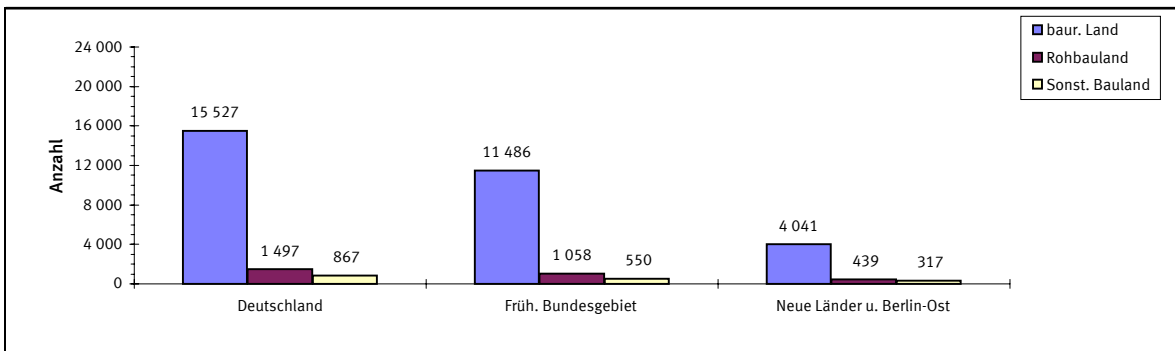
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	17 891	21 405	1 173	54,80	77,54	20,41	24,26
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	1 775	1 531	190	124,11	154,03	39,06	58,75
Bayern	1 310	1 086	122	112,00	129,55	54,60	44,74
Berlin	19	13	2	141,31	118,28	.	.
Brandenburg	1 513	1 634	71	43,70	51,30	13,12	27,98
Bremen	6	26	1	42,52	42,52	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	573	575	50	86,61	96,47	42,40	41,14
Mecklenburg-Vorpommern	935	1 646	41	24,67	49,63	14,38	8,36
Niedersachsen	4 597	5 994	287	47,96	62,06	23,25	26,01
Nordrhein-Westfalen	1 050	965	92	94,84	119,41	36,91	46,73
Rheinland-Pfalz	2 506	3 003	156	51,87	84,32	17,92	33,41
Saarland	346	490	15	29,72	50,55	8,21	29,87
Sachsen	475	668	25	37,19	59,20	26,94	4,70
Sachsen-Anhalt	1 047	1 477	36	24,40	32,76	14,11	10,68
Schleswig-Holstein	928	1 141	58	51,25	83,80	14,64	25,09
Thüringen	811	1 158	28	24,23	42,13	8,86	11,70
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	3 431	4 517	120	26,63	40,67	10,18	8,71
2 000 - 5 000	2 879	3 349	152	45,32	67,37	16,44	15,26
5 000 - 10 000	2 756	3 116	167	53,58	73,09	21,73	21,35
10 000 - 20 000	3 455	3 794	242	63,70	86,14	22,77	26,67
20 000 - 50 000	3 222	3 873	239	61,66	81,96	28,64	29,82
50 000 - 100 000	987	1 126	93	82,46	112,54	34,65	45,37
100 000 - 200 000	412	402	51	126,20	151,38	72,05	81,53
200 000 - 500 000	584	1 062	63	59,18	113,35	21,77	26,34
500 000 und mehr	165	167	47	281,46	311,14	.	174,70
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	95	290	19	65,70	96,48	21,00	7,19
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	647	669	59	88,08	99,81	14,83	63,57
Wohngebiet insgesamt	12 569	11 297	817	72,34	89,53	26,23	7,28
Industriegebiet	984	5 195	126	24,21	25,71	9,05	28,32
Dorfgebiet	3 596	3 955	152	38,46	52,37	15,01	3,75

Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2002

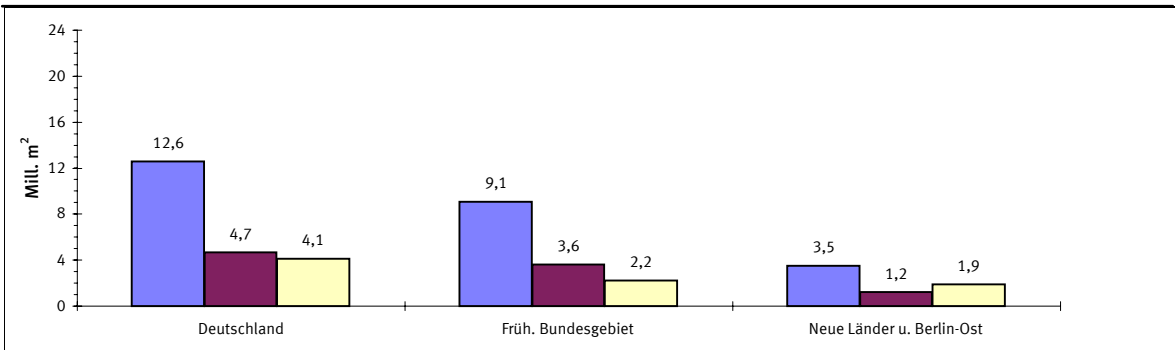
Anteile an der ...



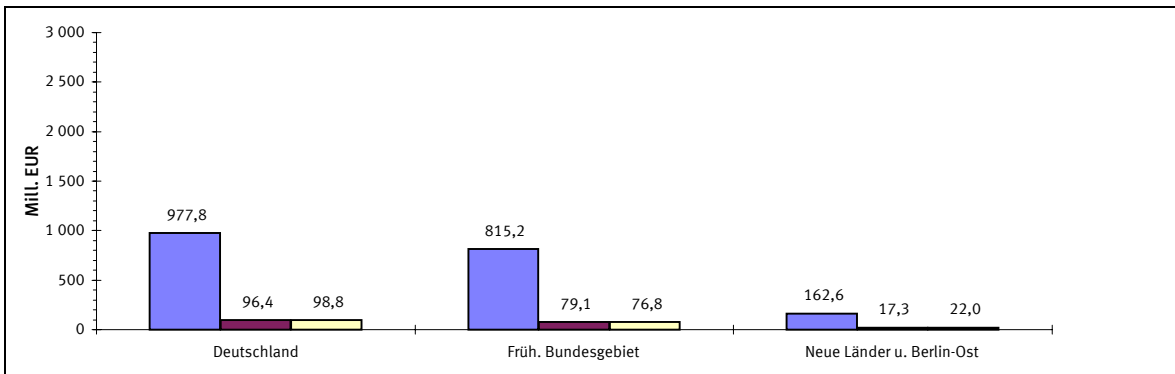
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

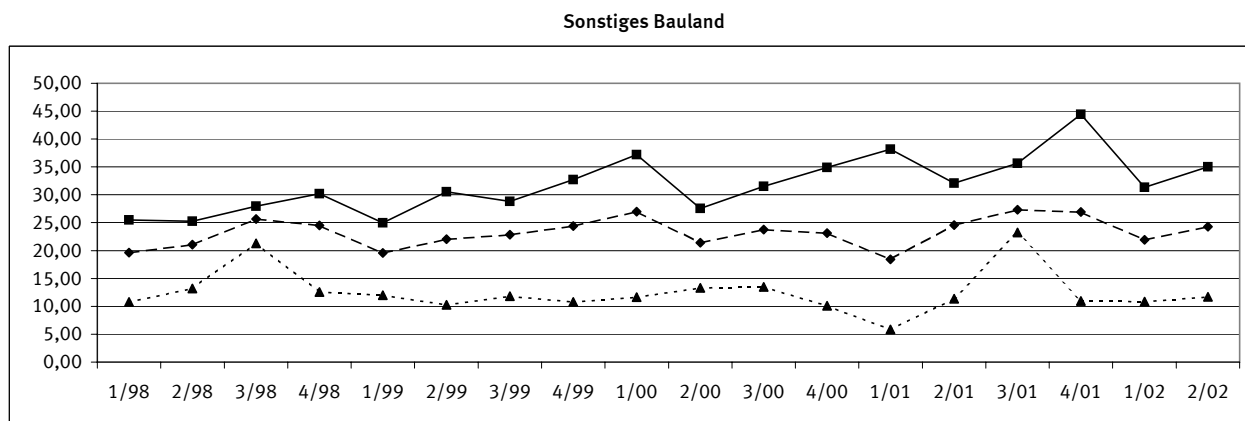
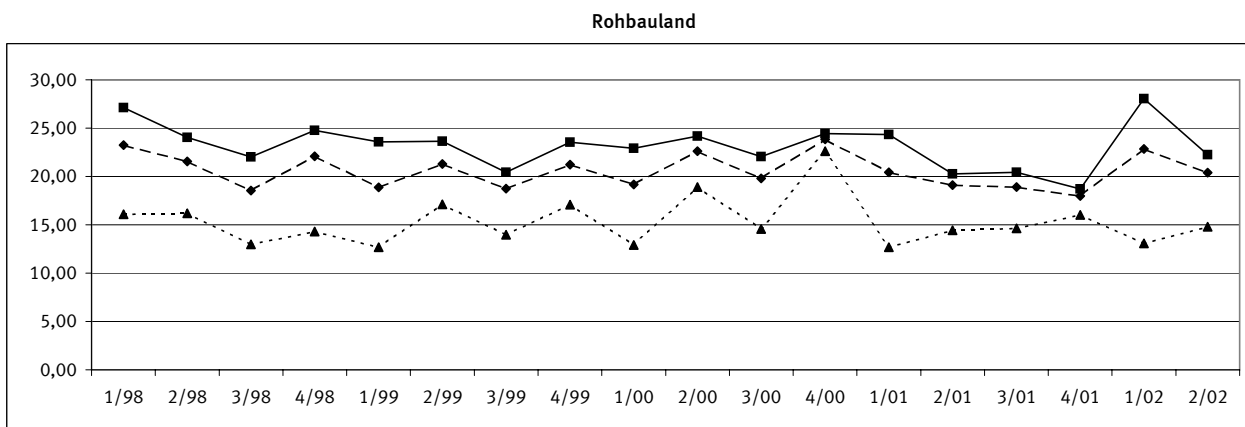
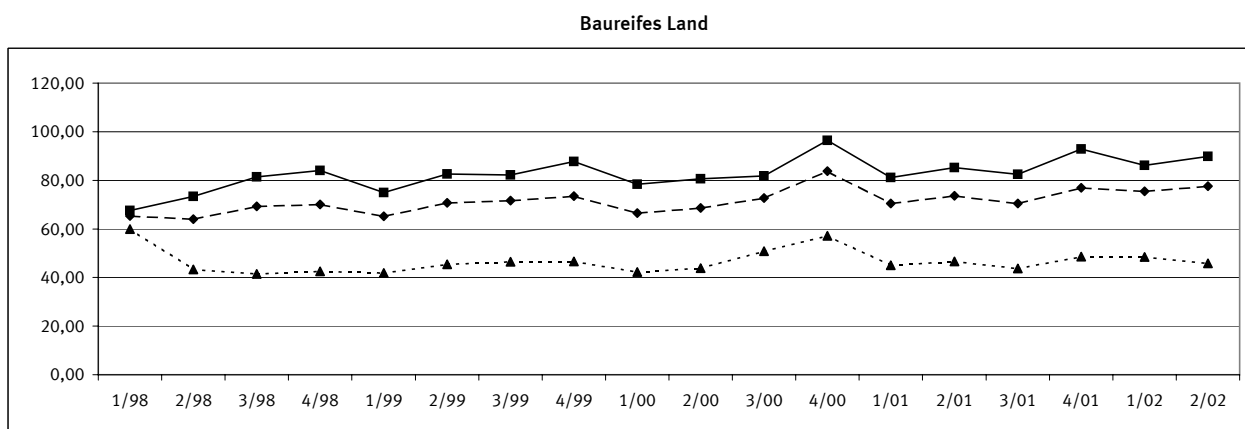
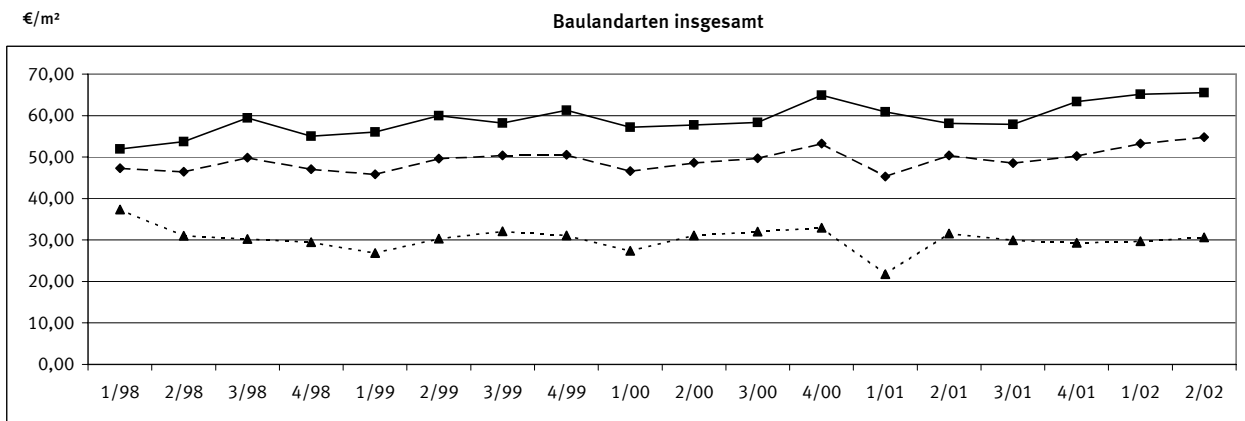
Angaben für das 2. Vierteljahr 2002 in Euro je m²



Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

—◆— Deutschland —■— Früheres Bundesgebiet - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 431	2 816	450	165	111	49	5	A	987	907	36	44	43	.	.
B	4 517	2 481	1 111	925	515	408	2	B	1 126	661	250	214	213	.	.
C	120 283	100 923	11 304	8 057	7 661	371	25	C	92 808	74 434	8 671	9 704	9 698	.	.
D	26,63	40,67	10,18	8,71	14,88	0,91	13,76	D	82,46	112,54	34,65	45,37	45,46	.	.
E	0,20	0,51	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57	E	2,83	2,83	8,51	7,22	7,22	.	.
F	541,49	541,49	97,49	94,00	94,00	44,36	61,31	F	934,59	934,59	109,05	230,08	230,08	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 879	2 458	297	124	93	23	8	A	412	370	20	22	16	6	.
B	3 349	1 911	899	539	505	21	13	B	402	264	50	88	70	18	.
C	151 771	128 774	14 778	8 219	7 802	130	287	C	50 759	39 974	3 635	7 150	7 062	88	.
D	45,32	67,37	16,44	15,26	15,46	6,17	22,14	D	126,20	151,38	72,05	81,53	100,61	5,03	.
E	0,31	0,31	0,51	0,33	2,00	0,33	3,59	E	1,06	5,07	2,50	1,06	7,67	1,06	.
F	562,42	562,42	201,96	194,33	194,33	20,00	56,24	F	665,00	665,00	250,00	243,26	243,26	61,36	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 756	2 431	184	141	115	.	.	A	584	511	.	.	.	25	.
B	3 116	1 938	472	706	666	.	.	B	1 062	417	.	.	.	165	.
C	166 943	141 614	10 245	15 084	14 720	.	.	C	62 842	47 268	.	.	.	658	.
D	53,58	73,09	21,73	21,35	22,12	6,75	.	D	59,18	113,35	21,77	26,34	47,79	3,99	.
E	0,51	1,11	1,02	0,51	1,11	0,51	.	E	0,26	0,26	0,89	0,41	2,56	0,41	.
F	593,10	593,10	272,88	195,33	195,33	122,86	.	F	539,92	539,92	146,34	160,51	160,51	102,26	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 455	3 047	276	132	91	34	7	A	165	152	.	.	11	.	.
B	3 794	2 426	974	394	365	17	11	B	167	131	.	.	34	.	.
C	241 638	208 956	22 186	10 496	10 051	188	257	C	47 128	40 761	.	.	5 744	.	.
D	63,70	86,14	22,77	26,67	27,53	10,78	23,31	D	281,46	311,14	.	174,70	170,41	.	.
E	0,20	3,06	0,51	0,20	1,50	0,20	5,58	E	21,19	21,19	.	81,81	81,81	.	.
F	823,31	823,31	477,41	168,73	132,41	168,73	92,04	F	2 698,63	2 698,63	.	544,19	544,19	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 222	2 835	211	176	142	26	8	A	17 891	15 527	1 497	867	648	186	33
B	3 873	2 380	658	835	776	30	29	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315	694	64
C	238 813	195 053	18 860	24 901	23 307	777	817	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250	2 445	2 125
D	61,66	81,96	28,64	29,82	30,04	25,54	28,43	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43	3,53	33,00
E	0,84	2,55	1,91	0,84	2,50	0,84	5,12	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	679,50	679,50	433,33	330,00	330,00	102,26	77,00	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	19	17	.	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.	.
B	13	9	.	.	.	.	.	B	26	26	.	.	.	.	.
C	1 816	1 122	.	.	.	.	.	C	1 121	1 121	.	.	.	.	.
D	141,31	118,28	.	.	.	.	.	D	42,52	42,52	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	95	74	12	9	.	.	A	12 569	11 668	813	88	.	74	.
B	290	183	44	63	.	.	B	11 297	8 297	2 773	227	.	192	.
C	19 025	17 655	917	453	.	.	C	817 165	742 786	72 723	1 656	.	1 218	.
D	65,70	96,48	21,00	7,19	.	4,45	D	72,34	89,53	26,23	7,28	.	6,35	12,72
E	1,06	10,23	6,65	1,06	.	1,06	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	3,59
F	613,55	613,55	33,23	168,73	.	168,73	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	647	589	32	26	.	19	A	984	200	154	630	615	.	.
B	669	555	76	38	.	17	B	5 195	948	980	3 267	3 222	.	.
C	58 921	55 383	1 129	2 409	.	461	C	125 771	24 387	8 872	92 513	92 195	.	.
D	88,08	99,81	14,83	63,57	.	27,63	D	24,21	25,71	9,05	28,32	28,62	6,08	.
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,02	0,51	.
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	102,26	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	33,23	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	1 438	1 401	30	7	.	.	A	3 596	2 996	486	114	24	74	16
B	1 059	989	63	7	.	.	B	3 955	2 626	851	478	35	427	16
C	105 889	104 428	1 260	201	.	.	C	152 105	137 545	12 769	1 791	784	437	571
D	99,95	105,57	19,96	28,52	.	.	D	38,46	52,37	15,01	3,75	22,50	1,02	34,67
E	0,55	2,30	3,67	0,55	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	770,00	770,00	146,34	79,00	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	11 131	10 267	783	81	.	.	A	17 891	15 527	1 497	867	648	186	33
B	10 237	7 308	2 709	220	.	.	B	21 405	12 609	4 723	4 073	3 315	694	64
C	711 275	638 358	71 463	1 455	.	.	C	1 172 987	977 756	96 410	98 820	94 250	2 445	2 125
D	69,48	87,36	26,38	6,60	.	5,63	D	54,80	77,54	20,41	24,26	28,43	3,53	33,00
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93

Berlin

Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	A	17	17	.	.	.	.	.
B	B	9	9	.	.	.	.	.
C	C	1 122	1 122	.	.	.	.	.
D	D	118,28	118,28	.	.	.	.	.
E	E	.	.	.	.	.	.	.
F	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	A	.	.	.	.	.	.	.
B	B	.	.	.	.	.	.	.
C	C	.	.	.	.	.	.	.
D	D	.	.	.	.	.	.	.
E	E	.	.	.	.	.	.	.
F	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	A	.	.	.	.	.	.	.
B	B	.	.	.	.	.	.	.
C	C	.	.	.	.	.	.	.
D	D	.	.	.	.	.	.	.
E	E	.	.	.	.	.	.	.
F	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	A	19	17	.	.	.	.	.
B	B	13	9	.	.	.	.	.
C	C	1 816	1 122	.	.	.	.	.
D	D	141,31	118,28	.	.	.	.	.
E	E	.	.	.	.	.	.	.
F	F	.	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten							Baulandarten							
insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Früheres-Bundesgebiet														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	52	47	.	.	.	.	A	9 814	9 142	639	33	.	22	11
B	151	132	.	.	.	.	B	8 650	6 493	2 113	44	.	15	28
C	14 223	13 588	.	.	.	.	C	692 345	631 320	60 218	807	.	419	387
D	94,29	102,82	.	.	.	.	D	80,04	97,22	28,51	18,45	.	27,43	13,62
E	10,23	10,23	.	.	.	.	E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	5,12
F	613,55	613,55	.	.	.	.	F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	23,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	309	290	13	6	.	.	A	740	140	136	464	459	.	.
B	347	310	27	9	.	.	B	3 542	596	861	2 085	2 080	.	.
C	48 065	45 727	738	1 600	.	.	C	97 349	16 213	8 039	73 098	73 017	.	.
D	138,65	147,59	26,85	171,07	.	.	D	27,49	27,20	9,34	35,06	35,10	.	.
E	5,11	5,11	8,00	9,71	.	.	E	1,02	2,91	1,61	1,02	1,02	.	.
F	2 698,63	2 698,63	69,02	229,93	.	.	F	544,19	265,22	110,00	544,19	544,19	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	882	865	13	.	.	.	A	2 179	1 867	266	46	.	22	.
B	642	607	31	.	.	.	B	2 125	1 536	535	54	.	21	.
C	80 104	79 395	533	.	.	.	C	119 134	108 348	9 514	1 272	.	165	.
D	124,73	130,76	17,05	.	.	.	D	56,07	70,54	17,79	23,65	31,52	7,72	37,45
E	5,11	7,82	5,11	.	.	.	E	1,09	1,09	1,43	1,28	5,00	1,28	10,50
F	770,00	770,00	146,34	.	.	.	F	637,75	637,75	237,45	105,00	76,69	44,36	105,00
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	8 932	8 277	626	29	.	20	A	13 094	11 486	1 058	550	472	53	25
B	8 007	5 886	2 081	40	.	13	B	14 814	9 068	3 554	2 192	2 101	42	48
C	612 241	551 926	59 685	631	.	264	C	971 117	815 196	79 127	76 794	74 301	904	1 589
D	76,46	93,77	28,68	15,79	.	20,07	D	65,56	89,90	22,26	35,04	35,36	21,31	33,08
E	0,97	2,83	0,97	3,60	.	3,60	E	0,97	1,09	0,97	1,02	1,02	1,28	5,12
F	1 654,78	1 654,78	477,41	122,86	.	122,86	F	2 698,63	2 698,63	477,41	544,19	544,19	168,73	229,93
Neue Länder und Berlin-Ost														
Geschäftsgebiet							Wohngebiet insgesamt							
A	43	27	.	.	.	.	A	2 755	2 526	174	55	.	52	.
B	139	51	.	.	.	.	B	2 647	1 803	660	184	.	177	.
C	4 802	4 067	.	.	.	.	C	124 819	111 466	12 504	849	.	799	.
D	34,61	80,00	11,93	6,93	.	.	D	47,16	61,81	18,95	4,62	.	4,52	.
E	1,06	10,93	6,65	1,06	.	.	E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	.
F	536,85	536,85	20,07	25,57	.	.	F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt							Industriegebiet							
A	338	299	19	20	.	.	A	244	60	18	166	156	10	.
B	322	245	49	29	.	.	B	1 653	352	119	1 182	1 142	40	.
C	10 856	9 657	391	808	.	.	C	28 422	8 174	833	19 415	19 179	236	.
D	33,69	39,40	8,04	28,33	.	13,57	D	17,19	23,20	7,00	16,43	16,80	5,89	.
E	0,51	1,00	0,51	0,51	.	0,51	E	0,51	1,11	0,51	0,51	1,11	0,51	.
F	355,93	355,93	58,29	71,63	.	71,63	F	160,51	72,50	40,90	160,51	160,51	33,23	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise							Dorfgebiet							
A	556	536	17	.	.	.	A	1 417	1 129	220	68	.	52	.
B	417	382	32	.	.	.	B	1 830	1 090	316	424	.	405	.
C	25 785	25 034	727	.	.	.	C	32 971	29 197	3 255	519	.	272	.
D	61,81	65,53	22,81	.	.	.	D	18,02	26,78	10,31	1,22	12,81	0,67	.
E	0,55	2,30	3,67	.	.	.	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	.
F	533,12	533,12	95,00	.	.	.	F	203,25	203,25	75,00	33,23	33,23	25,56	.
Wohngebiet in offener Bauweise							Insgesamt							
A	2 199	1 990	157	52	.	.	A	4 797	4 041	439	317	176	133	8
B	2 230	1 421	628	180	.	.	B	6 591	3 542	1 168	1 881	1 213	651	16
C	99 034	86 432	11 778	824	.	.	C	201 870	162 560	17 283	22 026	19 949	1 541	537
D	44,41	60,81	18,75	4,57	.	4,54	D	30,63	45,90	14,79	11,71	16,44	2,37	32,75
E	0,41	0,47	0,56	0,41	.	0,41	E	0,20	0,26	0,44	0,20	0,85	0,20	2,57
F	624,34	624,34	127,88	102,26	.	102,26	F	624,34	624,34	127,88	160,51	160,51	102,26	46,94

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Deutschland													
1	1998 1. Vj.	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2	2. Vj.	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj.	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj.	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj.	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj.	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj.	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj.	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj.	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj.	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj.	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj.	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 312	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj.	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj.	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj.	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj.	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj.	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj. ....1)	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
Früheres Bundesgebiet													
19	1998 1. Vj.	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
20	2. Vj.	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
21	3. Vj.	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
22	4. Vj.	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
23	1999 1. Vj.	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
24	2. Vj.	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
25	3. Vj.	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
26	4. Vj.	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
27	2000 1. Vj.	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
28	2. Vj.	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
29	3. Vj.	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
30	4. Vj.	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
31	2001 1. Vj.	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
32	2. Vj.	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
33	3. Vj.	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
34	4. Vj.	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
35	2002 1. Vj.	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
36	2. Vj. ....1)	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
Neue Länder und Berlin - Ost													
37	1998 1. Vj.	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
38	2. Vj.	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
39	3. Vj.	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
40	4. Vj.	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
41	1999 1. Vj.	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
42	2. Vj.	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
43	3. Vj.	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
44	4. Vj.	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
45	2000 1. Vj.	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
46	2. Vj.	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
47	3. Vj.	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
48	4. Vj.	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
49	2001 1. Vj.	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
50	2. Vj.	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
51	3. Vj.	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
52	4. Vj.	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
53	2002 1. Vj.	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
54	2. Vj. ....1)	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79

1) korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

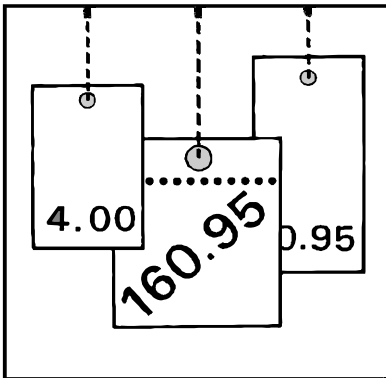
ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Nr.
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	
Deutschland																
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18
Früheres Bundesgebiet																
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	19
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	20
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	21
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	22
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	23
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	24
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	25
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	26
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	27
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	28
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	29
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	30
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	31
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	32
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	33
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	34
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	35
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	36
Neue Länder und Berlin - Ost																
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	37
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	38
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	39
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	40
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	41
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	42
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	43
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	44
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	45
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	46
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	47
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	48
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	49
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	50
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	51
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	52
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	53
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	54

1) korrigierte Berichtsperiode

PREISE

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

2 Ergebnisse für das 3. Vierteljahr 2002

Für das dritte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 16 878 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 19,6 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 58,05 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 223 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 142 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,31 Euro, in den neuen Ländern nur 36,55 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 91,08 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 48,58 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im zweiten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 21,47 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 16,93 Euro.

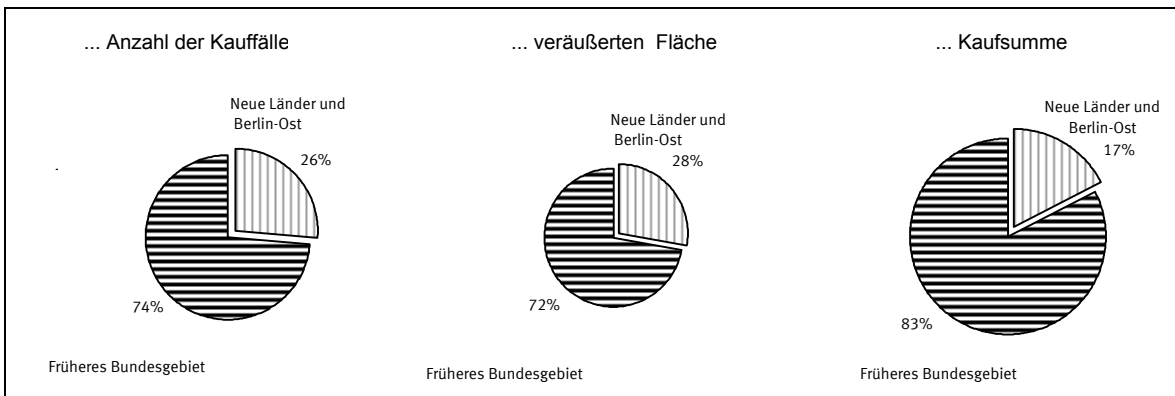
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

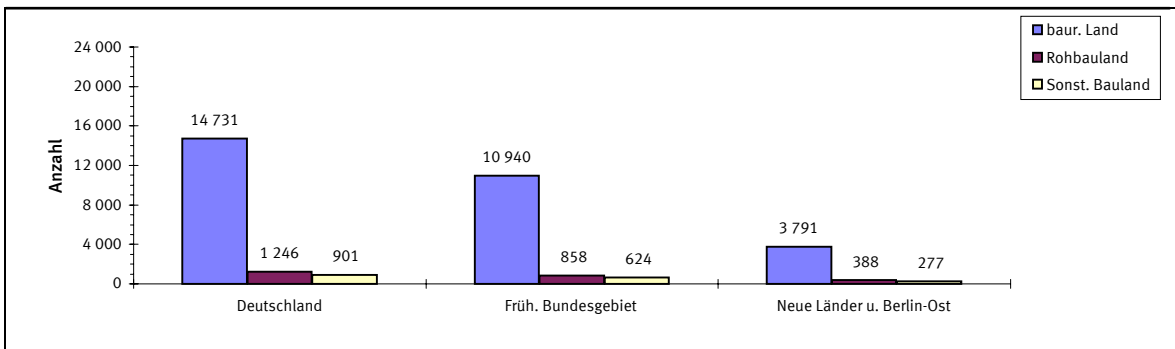
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	16 878	1 9643	1 140	58,05	79,03	20,49	26,24
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 624	1 332	173	130,07	156,09	40,15	58,71
Bayern	1 180	1 204	111	92,56	119,27	29,81	51,49
Berlin	6	3	1	174,16	174,16	.	.
Brandenburg	1 484	1 576	80	50,77	55,78	22,52	56,75
Bremen	4	6	.	.	.	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	583	719	50	69,32	89,91	19,79	.
Mecklenburg- Vorpommern	732	978	30	30,63	52,09	16,39	1,81
Niedersachsen	4 400	5 447	274	50,32	64,14	18,67	25,38
Nordrhein-Westfalen	1 343	1 303	120	92,25	120,43	38,84	29,91
Rheinland-Pfalz	2 141	2 831	142	50,13	85,45	20,02	30,06
Saarland	459	548	21	38,16	61,83	11,93	20,65
Sachsen	512	597	23	38,06	55,78	15,83	10,30
Sachsen-Anhalt	876	1 223	34	27,47	36,89	4,34	10,39
Schleswig-Holstein	687	802	49	61,05	90,22	20,28	29,16
Thüringen	847	1 075	33	30,27	41,86	11,37	16,46
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 061	3 793	109	28,67	41,22	13,83	8,93
2 000 - 5 000	2 684	3 369	144	42,84	63,00	17,06	14,82
5 000 - 10 000	2 508	2 735	152	55,54	73,44	19,67	18,73
10 000 - 20 000	3 236	3 677	225	61,18	81,61	21,63	35,94
20 000 - 50 000	3 206	3 506	237	67,58	89,79	24,84	32,03
50 000 - 100 000	859	966	77	79,28	106,60	25,41	30,54
100 000 - 200 000	583	641	77	119,35	136,76	67,94	75,05
200 000 - 500 000	570	764	67	87,59	103,10	46,75	51,02
500 000 und mehr	171	192	53	278,51	319,12	.	121,00
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	86	263	24	91,60	105,37	.	22,58
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	593	660	43	65,65	69,07	32,07	186,52
Wohngebiet insgesamt	11 931	10 095	802	79,41	91,61	28,19	13,63
Industriegebiet	980	5 071	129	25,40	31,64	10,10	28,46
Dorfgebiet	3 288	3 553	142	40,09	52,80	16,30	5,17

Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2002

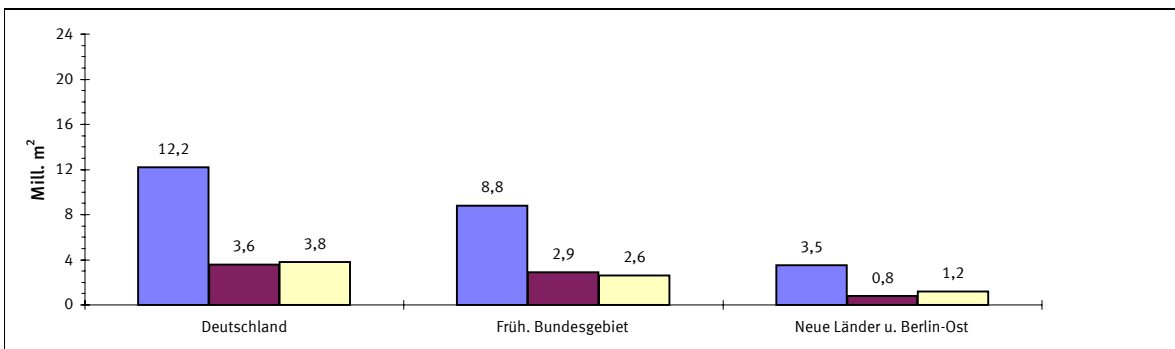
Anteile an der ...



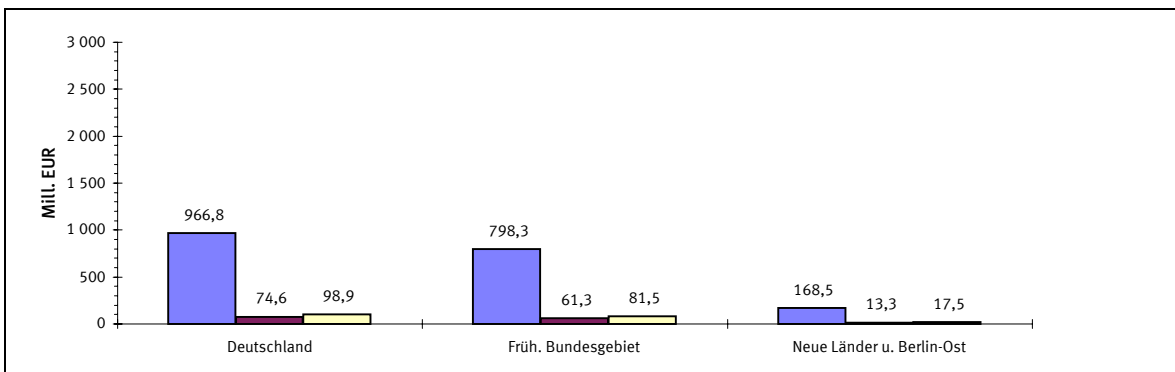
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2002 in Euro je m²



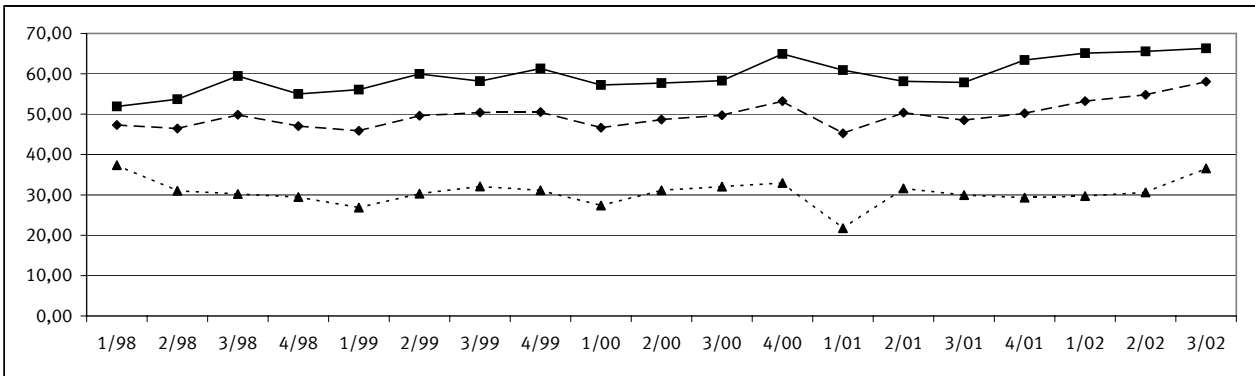
Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

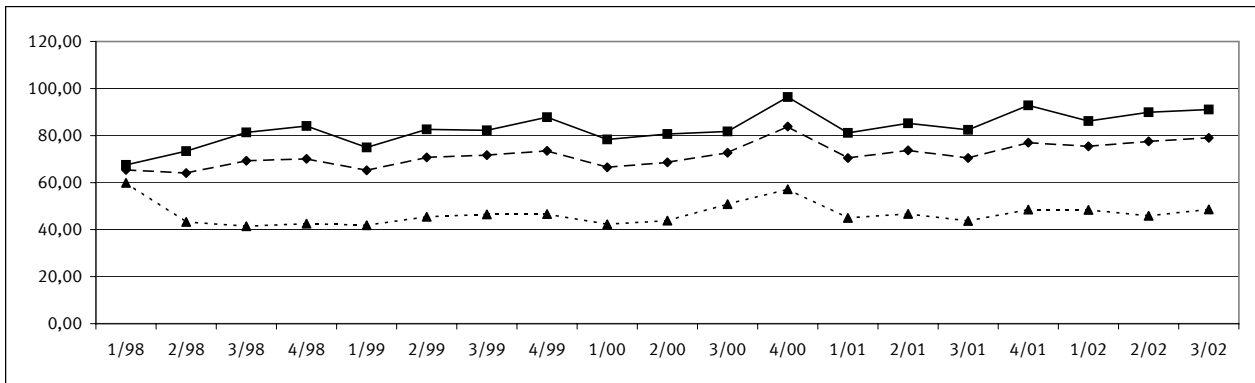
—◆— Deutschland —■— Früheres Bundesgebiet - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m²

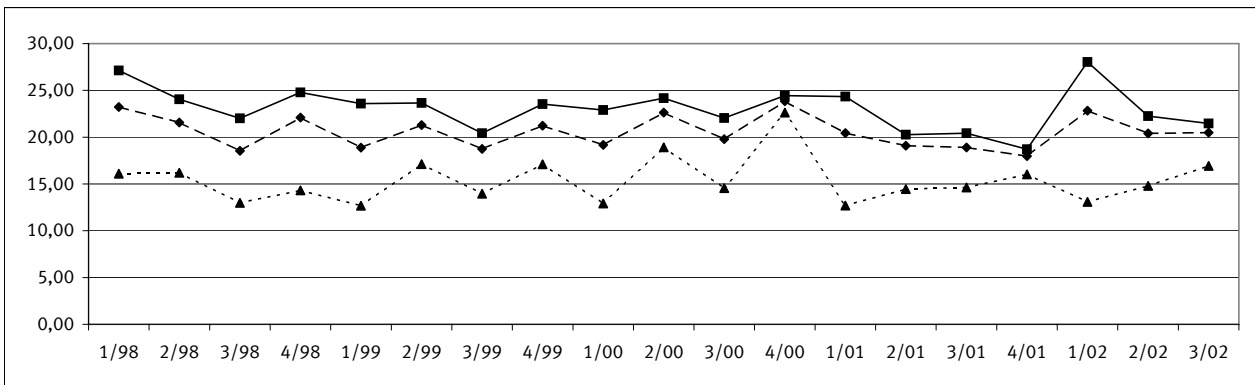
Baulandarten insgesamt



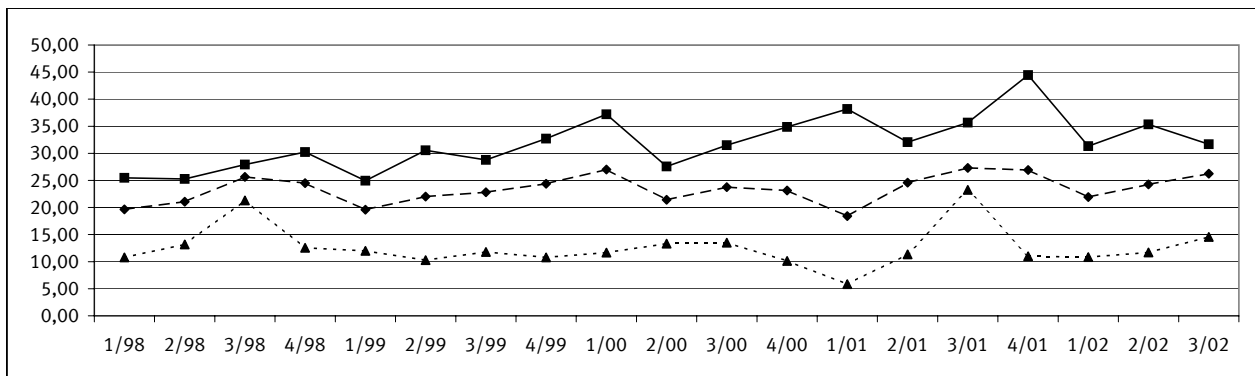
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 061	2 544	370	147	86	56	5	A	859	783	25	51	42	9	.
B	3 793	2 172	965	656	476	171	9	B	966	624	81	260	252	7	.
C	108 730	89 524	13 344	5 862	5 568	205	89	C	76 561	66 554	2 070	7 937	7 432	505	.
D	28,67	41,22	13,83	8,93	11,70	1,20	9,65	D	79,28	106,60	25,41	30,54	29,44	68,31	.
E	0,01	1,74	0,50	0,01	0,93	0,01	2,56	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02	1,50	.
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 684	2 282	254	148	113	29	6	A	583	513	37	33	27	6	.
B	3 369	1 923	789	658	579	63	16	B	641	470	80	91	85	7	.
C	144 343	121 132	13 462	9 749	9 179	321	248	C	76 529	64 220	5 456	6 853	6 503	351	.
D	42,84	63,00	17,06	14,82	15,86	5,12	15,25	D	119,35	136,76	67,94	75,05	76,84	52,40	.
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	0,92	E	1,98	1,98	4,00	2,19	10,00	2,19	.
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	48,57	F	1696,97	1696,97	204,52	300,00	300,00	148,27	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	2 508	2 188	174	146	94	42	10	A	570	512	23	35	21	14	.
B	2 735	1 835	305	596	482	76	37	B	764	540	48	176	90	86	.
C	151 893	134 747	5 991	11 156	10 141	870	145	C	66 914	55 707	2 236	8 971	7 998	973	.
D	55,54	73,44	19,67	18,73	21,02	11,45	3,89	D	87,59	103,10	46,75	51,02	89,36	11,27	.
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	2,30	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36	1,40	.
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	373,75	130,04	373,75	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	3 236	2 897	195	144	113	17	14	A	171	154	.	15	13	.	.
B	3 677	2 297	845	535	498	22	14	B	192	150	.	40	40	.	.
C	224 974	187 470	18 283	19 220	18 623	291	306	C	53 495	47 906	.	4 898	4 773	.	.
D	61,18	81,61	21,63	35,94	37,36	13,22	21,46	D	278,51	319,12	.	121,00	120,65	.	.
E	0,18	1,72	0,48	0,18	2,00	0,18	5,62	E	13,53	13,53	.	33,50	33,50	.	.
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	80,00	50,00	F	1392,07	1392,07	.	350,41	350,41	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	3 206	2 858	166	182	147	30	5	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	3 506	2 223	525	758	732	21	6	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	236 905	199 582	13 036	24 287	23 578	599	109	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	67,58	89,79	24,84	32,03	32,22	29,14	18,34	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	2,56	3,27	2,56	7,67	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	51,50	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	6	6	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	533	533	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	174,16	174,16	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

	Baulandarten								Baulandarten						
	insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland					insgesamt	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen					insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
Früheres Bundesgebiet															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 910	1 601	229	80	61	14	5	A	645	586	19	20	34	6	.
B	2 228	1 288	685	256	241	6	9	B	743	463	57	223	217	6	.
C	78 382	65 301	9 485	3 597	3 452	55	89	C	64 530	55 397	1 592	7 542	7 059	483	.
D	35,18	50,70	13,86	14,07	14,34	9,83	9,65	D	86,80	119,52	28,12	33,76	32,53	75,96	.
E	0,93	1,74	1,02	0,93	0,93	1,53	2,56	E	2,56	15,00	20,43	2,56	7,00	2,56	.
F	519,92	519,92	117,65	106,16	99,70	106,16	12,78	F	895,75	895,75	65,55	400,39	400,39	95,26	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	1 808	1 575	147	86	72	11	.	A	426	380	20	26	23	.	.
B	2 280	1 297	607	377	358	14	.	B	519	381	54	84	82	.	.
C	112 562	95 390	10 591	6 582	6 223	125	.	C	66 762	56 073	4 398	6 291	6 045	.	.
D	49,36	73,57	17,45	17,47	17,37	9,24	.	D	128,69	147,14	82,06	74,80	73,46	.	.
E	1,28	2,56	1,28	1,66	3,00	1,66	.	E	4,00	7,50	4,00	10,00	10,00	.	.
F	422,39	422,39	190,00	132,94	132,94	56,25	.	F	1696,97	1696,97	204,52	243,90	243,90	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	2 012	1 769	132	111	68	35	8	A	170	154	8	8	8	.	.
B	2 154	1 424	247	483	394	54	35	B	193	115	27	51	51	.	.
C	129 870	116 048	5 157	8 665	7 758	780	127	C	30 282	23 337	1 635	5 310	5 310	.	.
D	60,29	81,48	20,89	17,94	19,69	14,47	3,63	D	156,91	202,14	60,55	105,09	105,09	.	.
E	2,30	3,69	4,09	2,30	2,84	3,58	2,30	E	35,79	40,11	44,45	35,79	35,79	.	.
F	720,13	720,13	256,43	156,77	156,77	85,00	90,00	F	960,00	960,00	95,00	130,04	130,04	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	2 723	2 440	164	119	93	12	14	A	166	149	.	15	13	.	.
B	2 993	1 859	717	417	385	17	14	B	190	148	.	40	40	.	.
C	195 404	162 755	15 755	16 893	16 359	228	306	C	53 072	47 484	.	4 898	4 773	.	.
D	65,30	87,56	21,99	40,50	42,44	13,16	21,46	D	280,06	321,83	.	121,00	120,65	.	.
E	0,50	1,72	0,50	2,50	2,50	5,30	5,62	E	33,50	61,36	.	33,50	33,50	.	.
F	691,30	691,30	311,89	488,00	488,00	40,90	50,00	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	2 562	2 286	137	139	114	22	.	A	12 422	10 940	858	624	486	105	33
B	2 892	1 790	462	641	620	17	.	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C	210 228	176 543	11 992	21 694	21 087	511	.	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067	2 552	851
D	72,69	98,65	25,97	33,85	34,04	30,11	.	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E	1,19	1,19	2,05	2,56	3,27	2,56	.	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	686,43	686,43	280,00	255,65	255,65	80,00	.	F	.	.	.	488,00	488,00	148,27	90,00
Neue Länder und Berlin-Ost															
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern								
A	1 151	943	141	67	25	42	.	A	214	197	6	11	8	.	.
B	1 565	884	280	401	235	165	.	B	222	161	25	36	35	.	.
C	30 348	24 223	3 859	2 265	2 116	150	.	C	12 031	11 157	478	396	374	.	.
D	19,39	27,40	13,76	5,66	8,99	0,91	.	D	54,15	69,36	19,24	10,85	10,54	.	.
E	0,01	2,26	0,50	0,01	1,00	0,01	.	E	1,02	10,00	14,69	1,02	1,02	.	.
F	194,82	194,82	82,78	61,36	61,36	21,37	.	F	247,90	247,90	58,02	110,23	110,23	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern								
A	876	707	107	62	41	18	.	A	157	133	17	7	.	.	.
B	1 089	626	182	281	220	49	.	B	122	89	27	7	.	.	.
C	31 780	25 742	2 871	3 167	2 955	196	.	C	9 767	8 147	1 058	563	.	.	.
D	29,18	41,12	15,78	11,27	13,41	3,99	.	D	79,77	92,04	39,61	77,95	.	.	.
E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,22	0,01	.	E	1,98	1,98	4,97	2,19	.	.	.
F	250,99	250,99	100,00	97,15	97,15	25,56	.	F	300,00	270,94	120,44	300,00	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern								
A	496	419	42	35	26	7	.	A	400	358	15	27	13	14	.
B	581	411	58	113	88	22	.	B	571	425	21	125	39	86	.
C	22 023	18 699	833	2 491	2 383	90	.	C	36 632	32 370	601	3 661	2 688	973	.
D	37,90	45,54	14,46	22,07	26,94	4,07	.	D	64,16	76,19	28,86	29,22	68,97	11,27	.
E	0,16	1,27	2,50	0,16	1,00	0,16	.	E	1,40	3,00	10,50	1,40	11,36	1,40	.
F	430,34	430,34	51,04	85,00	85,00	8,00	.	F	373,75	338,98	66,45	373,75	103,90	373,75	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr								
A	513	457	31	25	20	5	.	A	5	5	.	.	.	.	.
B	685	438	129	118	113	5	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	29 570	24 715	2 528	2 327	2 264	63	.	C	422	422	.	.	.	.	.
D	43,19	56,38	19,66	19,78	20,04	13,46	.	D	163,98	163,98	.	.	.	.	.
E	0,18	2,08	0,48	0,18	2,00	0,18	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	258,00	258,00	57,71	171,57	171,57	80,00	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							Insgesamt								
A	644	572	29	43	33	8	.	A	4 456	3 791	388	277	170	100	7
B	613	433	63	117	112	4	.	B	5 451	3 469	784	1 199	846	337	15
C	26 676	23 040	1 044	2 593	2 491	88	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D	43,49	53,19	16,60	22,08	22,20	24,55	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59	5,01	3,06
E	0,50	4,60	0,50	2,80	4,00	2,80	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00	0,01	0,92
F	575,00	575,00	76,69	115,64	115,64	61,35	.	F	.	.	.	373,75	300,00	373,75	15,34

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	86	77	.	6	.	5	.	A	11 931	11 153	665	113	.	88	24
B	263	223	.	7	.	4	.	B	10 095	8 203	1 673	218	.	166	52
C	24 130	23 543	.	159	.	155	.	C	801 626	751 467	47 181	2 978	.	2 496	481
D	91,60	105,37	.	22,58	.	42,30	.	D	79,41	91,61	28,19	13,63	.	15,03	9,20
E	1,02	4,09	.	1,02	.	19,00	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	2,30
F	1392,07	1392,07	.	85,00	.	85,00	.	F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	593	553	31	9	.	6	.	A	980	201	115	664	627	32	5
B	660	545	102	13	.	3	.	B	5 071	852	994	3 225	3 154	62	9
C	43 353	37 661	3 278	2 414	.	136	.	C	128 793	26 952	10 043	91 798	90 418	1 160	220
D	65,65	69,07	32,07	186,52	.	46,04	.	D	25,40	31,64	10,10	28,46	28,66	18,70	25,31
E	1,27	1,27	2,05	6,00	.	6,00	.	E	0,48	1,74	0,48	1,00	1,00	1,66	8,00
F	1022,59	1022,59	150,00	400,39	.	80,00	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	48,57
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	1 356	1 318	31	7	.	6	.	A	3 288	2 747	432	109	26	74	9
B	1 035	961	65	9	.	8	.	B	3 553	2 410	836	307	70	219	18
C	112 877	111 065	1 685	127	.	114	.	C	142 442	127 220	13 638	1 584	1 136	292	155
D	109,08	115,58	25,86	14,51	.	14,74	.	D	40,09	52,80	16,30	5,17	16,23	1,34	8,77
E	0,18	0,54	4,97	0,18	.	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	960,00	960,00	123,40	25,56	.	25,56	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	10 575	9 835	634	106	.	82	23	A	16 878	14 731	1 246	901	656	205	40
B	9 060	7 242	1 608	210	.	158	51	B	19 643	12 234	3 639	3 770	3 234	454	83
C	688 749	640 402	45 496	2 851	.	2 382	467	C	1 140 344	966 843	74 568	98 933	93 796	4 240	897
D	76,02	88,42	28,29	13,60	.	15,04	9,13	D	58,05	79,03	20,49	26,24	29,01	9,35	10,81
E	0,50	1,19	0,50	0,64	.	0,64	2,30	E	0,01	0,54	0,26	0,01	0,93	0,01	0,92
F	1696,97	1696,97	479,74	373,75	.	373,75	90,00	F	1696,97	1696,97	479,74	488,00	488,00	373,75	90,00

Berlin

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	5	5	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	366	366	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	126,42	126,42	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	.	.	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	5	5	.	.	.	.	.	A	6	6	.	.	.	.	.
B	3	3	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.	.
C	366	366	.	.	.	.	.	C	533	533	.	.	.	.	.
D	126,42	126,42	.	.	.	.	.	D	174,16	174,16	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten							
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland						
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen		
Früheres-Bundesgebiet															
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	50	46	.	.	.	A	9 335	8 732	518	85	.	61	23		
B	165	154	.	.	.	B	7 840	6 352	1 367	121	.	70	51		
C	18 516	18 015	.	.	.	C	673 579	631 843	39 865	1 871	.	1 402	467		
D	112,50	116,66	.	.	.	D	85,91	99,47	29,16	15,41	.	20,02	9,13		
E	5,11	5,11	.	.	.	E	1,19	1,19	2,28	2,30	.	2,56	2,30		
F	1 392,07	1 392,07	.	.	.	F	.	.	148,27	.	.	148,27	90,00		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	277	249	25	.	.	A	729	141	101	487	465	18	.		
B	334	264	61	.	.	B	3 769	487	920	2 362	2 329	24	.		
C	32 205	27 139	2 768	.	.	C	102 785	17 434	9 478	75 873	74 881	774	.		
D	96,31	102,72	45,61	.	.	D	27,27	35,79	10,30	32,12	32,15	31,87	.		
E	2,05	5,11	2,05	.	.	E	1,02	1,74	1,02	1,66	2,05	1,66	.		
F	.	.	.	.	.	F	488,00	350,00	460,16	488,00	488,00	95,26	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	840	827	12	.	.	A	2 031	1 772	212	47	19	23	5		
B	604	571	32	.	.	B	2 083	1 507	499	77	52	19	5		
C	84 486	83 303	1 180	.	.	C	114 009	103 896	8 807	1 305	947	223	135		
D	139,89	145,78	36,43	.	.	D	54,73	68,95	17,63	17,05	18,05	11,74	26,34		
E	6,40	6,40	8,00	.	.	E	0,50	1,72	0,50	0,93	0,93	1,53	7,67		
F	.	.	.	.	.	F	526,88	526,88	200,00	156,77	156,77	106,16	46,21
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	8 495	7 905	506	84	.	60	23	A	12 422	10 940	858	624	486	105	33
B	7 237	5 780	1 335	121	.	70	51	B	14 192	8 765	2 855	2 572	2 387	116	68
C	589 093	548 540	38 685	1 868	.	1 399	467	C	941 094	798 327	61 297	81 470	78 067	2 552	851
D	81,41	94,89	28,98	15,41	.	20,02	9,13	D	66,31	91,08	21,47	31,68	32,70	21,91	12,54
E	1,19	1,19	2,28	2,30	.	2,56	2,30	E	0,50	1,19	0,50	0,93	0,93	1,53	2,30
F	.	.	.	148,27	.	148,27	90,00	F	.	.	.	488,00	488,00	148,27	90,00
Neue Länder und Berlin-Ost															
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt									
A	36	31	.	.	.	A	2 596	2 421	147	28	.	27	.		
B	99	69	.	.	.	B	2 255	1 851	306	97	.	96	.		
C	5 613	5 528	.	.	.	C	128 047	119 624	7 316	1 107	.	1 094	.		
D	56,80	80,10	.	.	.	D	56,79	64,61	23,89	11,41	.	11,39	.		
E	1,02	4,09	.	.	.	E	0,18	0,54	0,50	0,18	.	0,18	.		
F	575,00	575,00	.	.	.	F	.	.	.	373,75	.	373,75	.		
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet									
A	316	304	6	6	.	5	.	A	251	60	14	177	162	14	.
B	326	281	42	3	.	2	.	B	1 302	365	74	863	825	38	.
C	11 148	10 521	510	117	.	106	.	C	26 008	9 518	564	15 925	15 537	387	.
D	34,20	37,44	12,28	33,86	.	53,88	.	D	19,97	26,09	7,62	18,45	18,82	10,24	.
E	1,27	1,27	7,50	6,00	.	6,00	.	E	0,48	2,56	0,48	1,00	1,00	2,80	.
F	.	.	.	80,00	.	80,00	.	F	300,00	137,66	35,90	300,00	300,00	25,56	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet									
A	516	491	19	6	.	5	.	A	1 257	975	220	62	7	51	.
B	431	390	33	9	.	8	.	B	1 470	903	337	230	17	200	.
C	28 391	27 762	504	124	.	111	.	C	28 433	23 324	4 831	278	188	70	.
D	65,89	71,28	15,40	14,41	.	14,63	.	D	19,35	25,84	14,33	1,21	10,77	0,35	.
E	0,18	0,54	4,97	0,18	.	0,18	.	E	0,01	1,00	0,26	0,01	6,14	0,01	.
F	.	.	.	25,56	.	25,56	.	F	430,34	430,34	100,00	43,84	43,84	25,56	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt									
A	2 080	1 930	128	22	.	22	.	A	4 456	3 791	388	277	170	100	7
B	1 824	1 462	274	88	.	88	.	B	5 451	3 469	784	1 199	846	337	15
C	99 656	91 862	6 811	983	.	983	.	C	199 250	168 516	13 271	17 463	15 728	1 688	47
D	54,64	62,84	24,90	11,11	.	11,11	.	D	36,55	48,58	16,93	14,57	18,59	5,01	3,06
E	0,50	1,98	0,50	0,64	.	0,64	.	E	0,01	0,54	0,26	0,01	1,00	0,01	0,92
F	.	.	.	373,75	.	373,75	.	F	.	.	.	373,75	300,00	373,75	15,34

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²

Deutschland

1	1998	1. Vj.	21 835	30 190	1 428 270	47,31	18 569	17 705	1 157 879	65,40	2 029	6 991	162 373	23,23
2		2. Vj.	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3		3. Vj.	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4		4. Vj.	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999	1. Vj.	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6		2. Vj.	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7		3. Vj.	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8		4. Vj.	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000	1. Vj.	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10		2. Vj.	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11		3. Vj.	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12		4. Vj.	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001	1. Vj.	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14		2. Vj.	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15		3. Vj.	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16		4. Vj.	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002	1. Vj.	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18		2. Vj.	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19		3. Vj. ....1)	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49

Früheres Bundesgebiet

20	1998	1. Vj.	15 486	20 652	1 072 123	51,92	13 512	12 812	864 924	67,51	1 164	4 524	122 701	27,12
21		2. Vj.	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
22		3. Vj.	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
23		4. Vj.	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
24	1999	1. Vj.	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
25		2. Vj.	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
26		3. Vj.	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
27		4. Vj.	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
28	2000	1. Vj.	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
29		2. Vj.	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
30		3. Vj.	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
31		4. Vj.	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
32	2001	1. Vj.	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
33		2. Vj.	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
34		3. Vj.	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
35		4. Vj.	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
36	2002	1. Vj.	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
37		2. Vj.	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
38		3. Vj. ....1)	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47

Neue Länder und Berlin - Ost

39	1998	1. Vj.	6 349	9 539	356 147	37,34	5 057	4 893	292 955	59,87	865	2 467	39 672	16,09
40		2. Vj.	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
41		3. Vj.	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
42		4. Vj.	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
43	1999	1. Vj.	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
44		2. Vj.	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
45		3. Vj.	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
46		4. Vj.	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
47	2000	1. Vj.	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
48		2. Vj.	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
49		3. Vj.	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
50		4. Vj.	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
51	2001	1. Vj.	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
52		2. Vj.	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
53		3. Vj.	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
54		4. Vj.	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
55	2002	1. Vj.	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
56		2. Vj.	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
57		3. Vj. ....1)	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93

1) korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

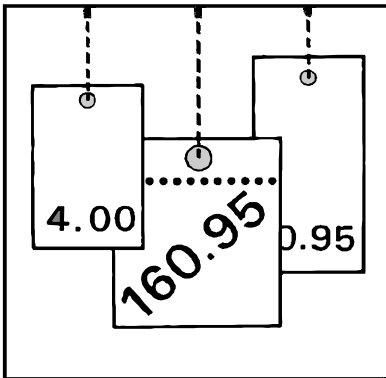
ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.	
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen					Nr.
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²		
Deutschland																	
1 237	5 495	108 018	19,66	927	4 569	103 328	22,62	255	754	3 118	4,14	55	172	1 572	9,13	1	
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2	
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3	
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4	
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5	
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6	
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7	
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8	
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9	
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10	
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11	
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12	
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13	
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14	
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15	
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16	
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17	
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18	
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19	
Früheres Bundesgebiet																	
810	3 316	84 499	25,48	617	2 974	81 383	27,36	150	195	1 738	8,89	43	146	1 377	9,42	20	
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	21	
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	22	
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	23	
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	24	
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	25	
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	26	
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	27	
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	28	
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	29	
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	211	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	30	
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	31	
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	32	
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	33	
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	34	
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	35	
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	36	
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	37	
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	38	
Neue Länder und Berlin - Ost																	
427	2 179	23 519	10,79	310	1 594	21 945	13,76	105	558	1 380	2,47	12	26	194	7,51	39	
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	40	
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	41	
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	42	
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	43	
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	44	
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	45	
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	46	
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	47	
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	48	
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	49	
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	50	
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	51	
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	52	
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	53	
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	54	
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	55	
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	56	
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	57	

1) korrigierte Berichtsperiode

PREISE

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2002

- Korrigierte Ergebnisse -

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

2 Ergebnisse für das 4. Vierteljahr 2002

Für das vierte Vierteljahr 2002 wurden in Deutschland 25 524 Baulandkäufe gemeldet. Dabei wechselten 28,0 km² Bauland den Besitzer. Im Durchschnitt der erfaßten Baulandarten betrug der Kaufwert je Quadratmeter 59,53 Euro.

Zwischen dem früheren Bundesgebiet und den neuen Ländern und Berlin-Ost bestanden hinsichtlich der erzielten Kaufwerte und der Kaufgewohnheiten z. T. erhebliche Unterschiede. Während in den neuen Ländern und Berlin-Ost je Kauffall 1 236 m² Bauland veräußert wurden, waren es im früheren Bundesgebiet 1 061 m².

Im früheren Bundesgebiet kostete der Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 66,53 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur 37,27 Euro.

Der durchschnittliche Kaufwert je Quadratmeter baureifes Land betrug im früheren Bundesgebiet 86,99 Euro, in den neuen Ländern und Berlin-Ost 53,62 Euro.

Beim Rohbauland bestanden im vierten Quartal 2002 große Kaufwertdifferenzen. Während der Quadratmeter im früheren Bundesgebiet durchschnittlich 26,87 Euro kostete, waren es in den neuen Ländern und Berlin-Ost 18,19 Euro.

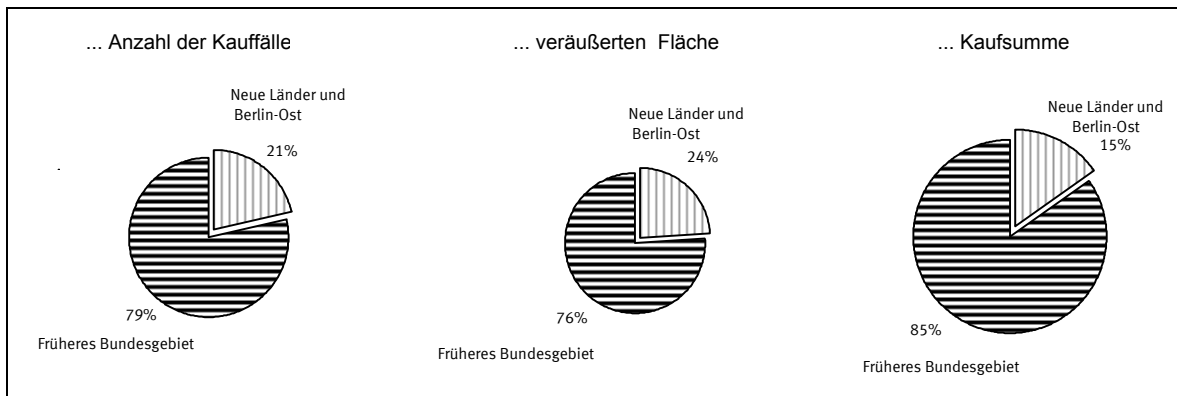
Bei der Gliederung der Kaufwerte nach Arten von Baugebieten gibt es sowohl für das frühere Bundesgebiet als auch für die neuen Länder und Berlin-Ost ähnliche Tendenzen bei Unterschieden im Preisniveau. Die höchsten durchschnittlichen Kaufwerte werden jeweils in Geschäftsgebieten und Wohngebieten erzielt, während sie in Industriegebieten und im Dorfgebiet deutlich darunter liegen.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2002 nach ausgewählten Baulandarten,
Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten**

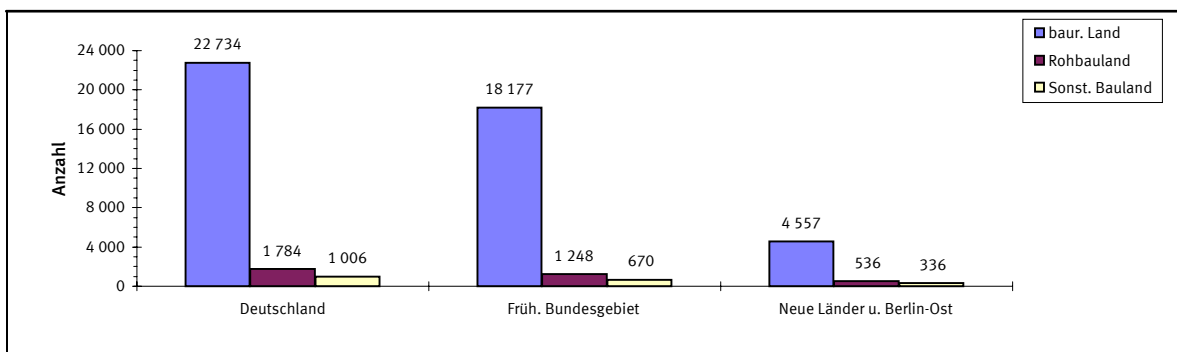
Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	25 524	28 034	1 669	59,53	79,77	24,98	23,12
	nach Ländern						
Baden-Württemberg	2 742	2 267	279	123,01	147,71	37,45	64,80
Bayern	1 657	1 410	138	98,22	111,77	40,78	62,95
Berlin	17	42	5	120,04	149,69	.	.
Brandenburg	1 043	1 137	69	60,75	67,32	21,31	65,43
Bremen	22	42	3	83,67	181,59	.	.
Hamburg	.	.	.	.	.	.	.
Hessen	953	906	69	76,57	89,40	20,68	33,74
Mecklenburg- Vorpommern	1 260	1 391	57	40,75	53,81	16,50	3,66
Niedersachsen	7 735	9 269	448	48,33	63,58	19,54	16,52
Nordrhein-Westfalen	1 631	1 524	133	87,47	110,05	53,27	26,48
Rheinland-Pfalz	3 332	3 479	214	61,42	88,69	24,45	44,52
Saarland	630	846	37	43,87	61,21	20,28	13,91
Sachsen	1 014	1 118	46	41,08	62,52	20,89	10,80
Sachsen-Anhalt	921	1 289	30	23,54	34,64	13,39	11,71
Schleswig-Holstein	1 393	1 581	96	61,00	85,22	29,76	27,43
Thüringen	1 174	1 734	43	24,82	43,66	12,72	9,38
	nach Gemeindegrößenklassen						
unter 2 000	4 257	4 745	149	31,48	42,93	12,28	11,87
2 000 - 5 000	3 988	4 204	202	48,09	68,16	19,19	13,49
5 000 - 10 000	3 949	4 219	230	54,55	68,92	22,18	25,75
10 000 - 20 000	4 899	5 228	338	64,64	82,75	28,10	22,89
20 000 - 50 000	4 964	5 100	374	73,34	91,54	33,84	32,42
50 000 - 100 000	1 394	2 328	107	46,12	101,29	27,95	11,97
100 000 - 200 000	1 042	1 118	131	116,94	137,45	75,94	75,94
200 000 - 500 000	818	881	84	95,28	123,37	78,64	25,91
500 000 und mehr	213	210	53	252,31	270,30	.	242,55
	nach Baugebieten						
Geschäftsgebiet	94	290	28	94,91	101,74	28,18	30,84
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	656	739	63	85,60	88,49	82,63	25,42
Wohngebiet insgesamt	19 235	15 616	1 214	77,76	88,86	28,62	12,88
Industriegebiet	1 106	6 885	163	23,62	31,86	11,46	23,74
Dorfgebiet	4 433	4 503	201	44,63	55,03	20,21	13,24

Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2002

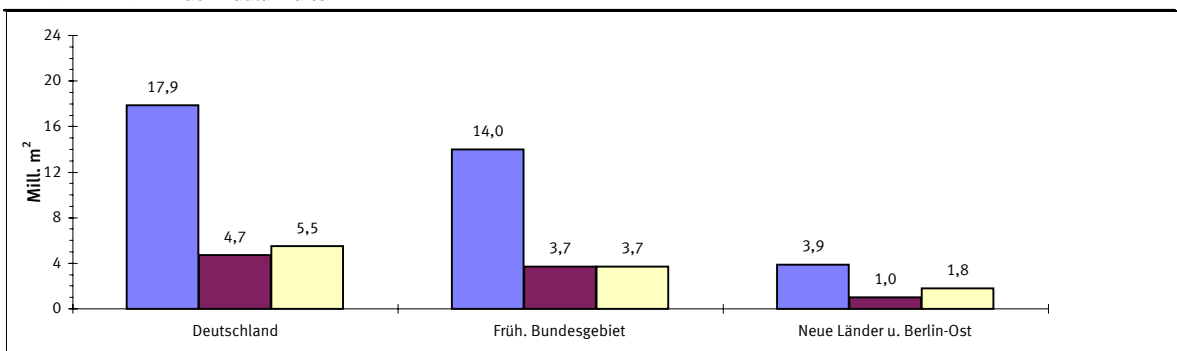
Anteile an der ...



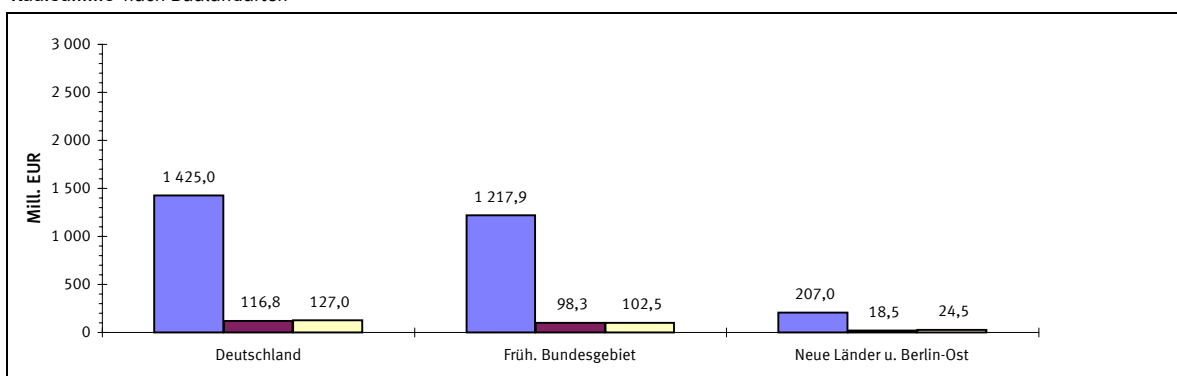
Anzahl der Kauffälle nach Baulandarten



Veräußerte Fläche nach Baulandarten



Kaufsumme nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 4. Vierteljahr 2002 in Euro je m²



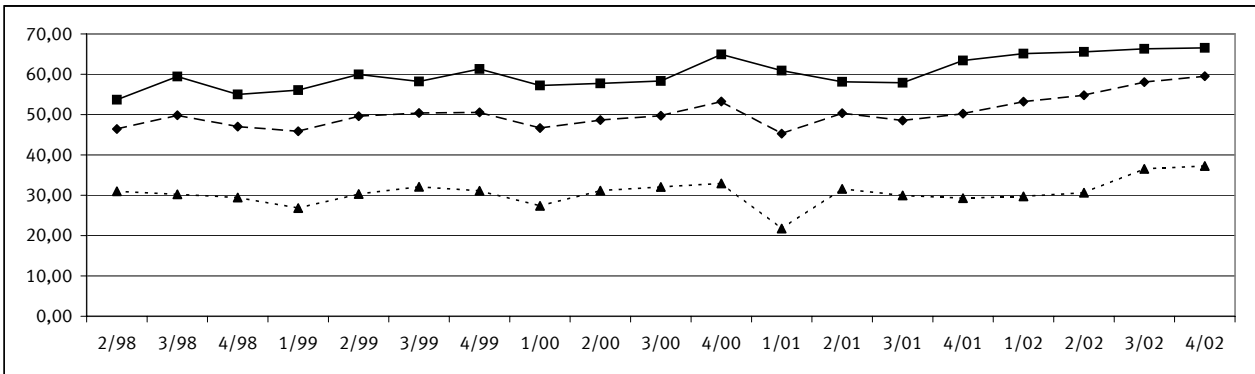
Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Vierteljahresergebnisse im Zeitvergleich

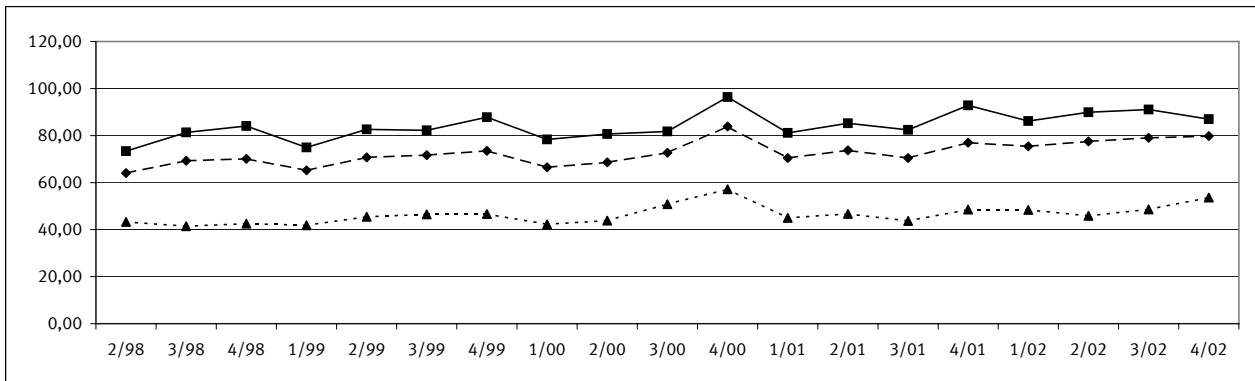
—◆— Deutschland —■— Früheres Bundesgebiet - -▲- - Neue Länder und Berlin-Ost

€/m²

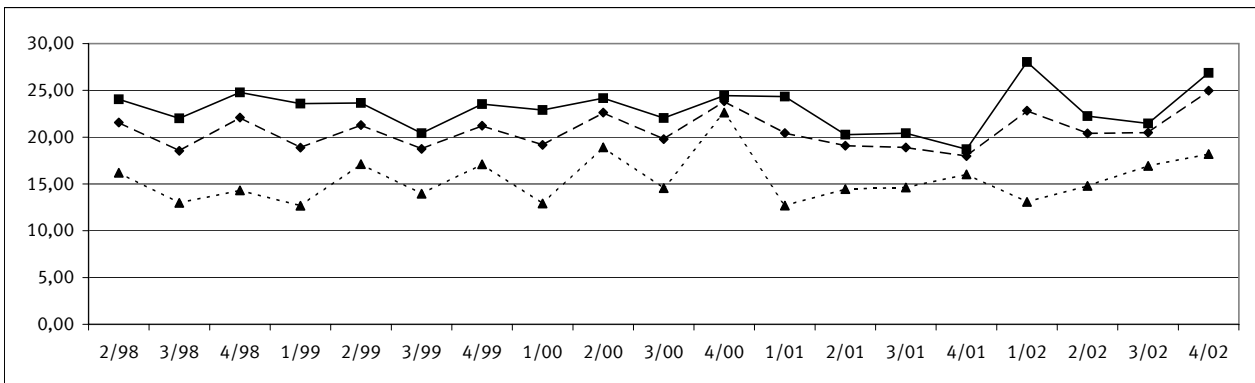
Baulandarten insgesamt



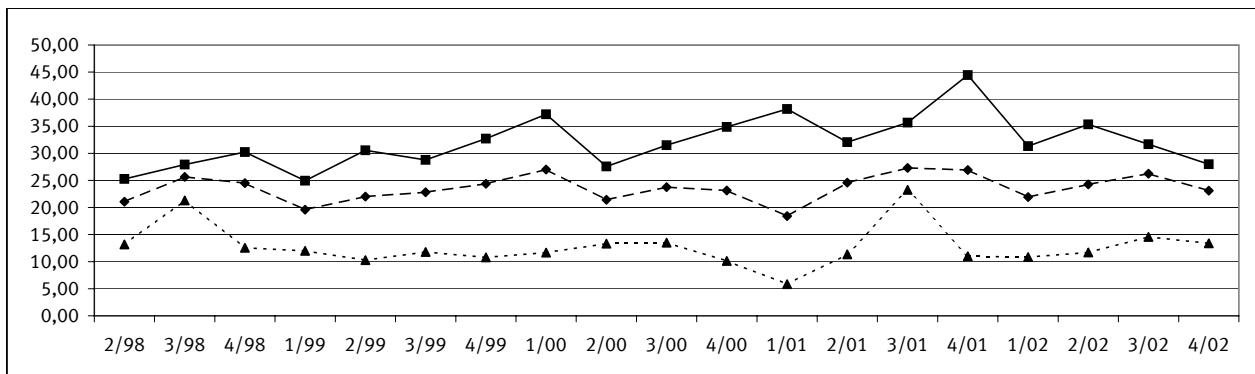
Baureifes Land



Rohbauland



Sonstiges Bauland



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			
			insgesamt	davon						insgesamt	davon		
				Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke						Frei-flächen	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern								Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	4 257	3 615	505	137	92	43	.	A	1 394	1 293	53	48	41	6	.
B	4 745	2 981	1 094	669	621	43	.	B	2 328	865	139	1 324	1 245	78	.
C	149 366	127 977	13 442	7 947	7 671	170	.	C	107 378	87 646	3 887	15 844	15 423	401	.
D	31,48	42,93	12,28	11,87	12,35	3,95	.	D	46,12	101,29	27,95	11,97	12,39	5,11	.
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	.	E	1,02	5,00	5,00	1,02	6,50	1,02	.
F	525,37	525,37	127,71	66,00	66,00	43,00	.	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	219,86	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern								Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	3 988	3 430	392	166	130	31	5	A	1 042	914	78	50	37	11	.
B	4 204	2 561	958	685	617	60	8	B	1 118	745	177	196	189	7	.
C	202 185	174 554	18 390	9 241	8 989	123	130	C	130 731	102 425	13 403	14 903	14 780	104	.
D	48,09	68,16	19,19	13,49	14,56	2,05	16,37	D	116,94	137,45	75,94	75,94	78,35	14,80	.
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	5,00	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81	.
F	593,38	593,38	291,44	150,83	150,83	92,96	50,66	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	78,40	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern								Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 949	3 485	278	186	140	41	5	A	818	753	27	38	21	15	.
B	4 219	2 865	611	743	709	26	9	B	881	606	39	236	188	45	.
C	230 167	197 488	13 542	19 137	18 469	616	52	C	83 939	74 769	3 053	6 117	5 630	437	.
D	54,55	68,92	22,18	25,75	26,07	23,77	5,88	D	95,28	123,37	78,64	25,91	29,98	9,61	.
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	1,00	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	.
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	205,20	18,69	F	766,08	766,08	486,73	260,76	260,76	171,28	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern								Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	4 899	4 493	267	139	95	38	6	A	213	191	.	18	9	8	.
B	5 228	3 562	974	692	623	66	3	B	210	161	.	34	22	8	.
C	337 979	294 766	27 374	15 839	15 216	557	65	C	52 980	43 646	.	8 338	7 842	182	.
D	64,64	82,75	28,10	22,89	24,42	8,44	23,67	D	252,31	270,30	.	242,55	350,78	23,54	.
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	7,67	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00	.
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	102,26	F	2099,72	2099,72	.	640,09	640,09	185,00	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern								Insgesamt							
A	4 964	4 560	180	224	158	57	9	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	5 100	3 515	672	914	847	60	7	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	374 080	321 709	22 745	29 626	27 841	1 517	269	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	73,34	91,54	33,84	32,42	32,89	25,40	35,92	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	12,80	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	122,75	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75

Stadtstaaten

Berlin								Bremen							
A	17	16	.	.	.	.	.	A	22	18	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	.	.	B	42	13	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	.	.	C	3 499	2 301	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	.	.	D	83,67	181,59	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

insgesamt	Baulandarten							Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			insgesamt		baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke					Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
Früheres Bundesgebiet														
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	3 082	2 670	331	81	60	.	A	997	915	40	42	37	.	.
B	3 147	2 104	777	266	242	19	B	1 979	642	42	1 295	1 228	.	.
C	118 234	104 084	10 250	3 900	3 674	120	C	88 556	71 965	1 597	14 994	14 590	.	.
D	37,57	49,47	13,20	14,66	15,21	6,26	D	44,75	112,17	37,96	11,57	11,88	.	.
E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	E	4,70	5,00	12,80	4,70	6,50	.	.
F	326,72	326,72	127,71	66,00	66,00	43,00	F	626,15	626,15	132,06	219,86	168,73	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	2 967	2 625	235	107	96	.	A	814	710	69	35	32	.	.
B	2 918	1 907	641	370	366	2	B	836	501	169	167	166	.	.
C	168 222	147 150	13 681	7 391	7 266	62	C	112 516	84 928	13 088	14 500	14 472	.	.
D	57,65	77,15	21,36	19,98	19,84	25,21	D	134,55	169,58	77,55	87,00	87,16	.	.
E	1,50	2,96	1,50	2,00	2,00	2,50	E	6,00	14,25	6,00	10,00	10,00	.	.
F	593,38	593,38	206,92	150,83	150,83	92,96	F	956,94	956,94	306,78	215,13	215,13	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	3 253	2 917	216	120	102	.	A	340	324	.	.	.	.	.
B	3 160	2 347	489	324	309	12	B	281	232	11	37	36	.	.
C	196 550	173 204	10 813	12 534	12 025	485	C	47 640	44 208	1 328	2 104	2 080	.	.
D	62,19	73,81	22,10	38,64	38,91	39,74	D	169,69	190,23	118,94	56,59	57,32	.	.
E	2,50	2,50	4,08	3,07	3,07	5,11	E	11,50	11,50	50,33	26,65	38,35	.	.
F	618,67	618,67	206,58	289,19	289,19	117,60	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	4 331	4 010	215	106	76	25	A	196	175	.	.	.	.	.
B	4 583	3 153	908	523	507	14	B	168	133	.	34	22	8	.
C	300 910	260 794	26 123	13 993	13 428	506	C	47 941	39 374	.	8 338	7 842	182	.
D	65,65	82,72	28,78	26,77	26,49	36,33	D	285,37	296,19	.	242,55	350,78	23,54	.
E	2,56	2,56	4,08	4,60	5,00	4,60	E	10,00	15,00	.	10,00	62,21	10,00	.
F	1224,49	1224,49	297,36	195,78	195,78	127,82	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							insgesamt							
A	4 115	3 831	132	152	124	.	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108	18
B	4 251	2 983	621	646	603	43	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165	18
C	338 122	292 224	21 182	24 715	23 377	1 279	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032	682
D	79,55	97,97	34,09	38,23	38,78	29,84	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32	37,32
E	3,20	5,00	5,00	3,20	3,20	3,50	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11
F	1446,92	1446,92	193,00	281,21	281,21	123,08	F	.	.	.	.	.	.	.
Neue Länder und Berlin-Ost														
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern							Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
A	1 175	945	174	56	32	24	A	397	378	13	6	.	.	.
B	1 598	877	318	403	380	24	B	349	224	97	28	.	.	.
C	31 132	23 893	3 193	4 047	3 997	50	C	18 821	15 680	2 290	850	.	.	.
D	19,48	27,24	10,05	10,03	10,53	2,09	D	53,95	70,09	23,61	30,27	.	.	.
E	0,20	0,70	0,75	0,20	0,65	0,20	E	1,02	16,28	5,00	1,02	.	.	.
F	525,37	525,37	65,00	61,33	61,33	17,00	F	191,00	191,00	80,00	75,12	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern							Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern							
A	1 021	805	157	59	34	.	A	228	204	9	15	5	.	.
B	1 286	654	318	315	251	57	B	282	244	8	30	23	7	.
C	33 963	27 404	4 709	1 850	1 723	61	C	18 215	17 497	315	403	308	89	.
D	26,40	41,92	14,83	5,87	6,86	1,06	D	64,66	71,60	40,67	13,64	13,61	13,40	.
E	0,50	1,20	0,50	0,51	1,50	0,51	E	2,81	5,34	3,20	2,81	8,01	2,81	.
F	291,44	227,33	291,44	78,40	78,40	18,00	F	255,00	255,00	79,44	45,00	45,00	29,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern							Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern							
A	696	568	62	66	38	.	A	478	429	20	29	13	.	.
B	1 059	519	121	419	400	14	B	600	374	28	199	152	45	.
C	33 616	24 284	2 730	6 603	6 444	131	C	36 299	30 561	1 725	4 013	3 550	437	.
D	31,74	46,80	22,50	15,76	16,13	9,55	D	60,48	81,79	62,37	20,17	23,43	9,61	.
E	0,44	1,00	1,79	0,44	1,10	0,44	E	0,26	4,17	4,50	0,26	5,16	0,26	.
F	205,20	180,29	93,60	205,20	153,39	205,20	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern							Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr							
A	568	483	52	33	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	645	409	66	169	116	52	B	42	29	.	.	.	.	.
C	37 068	33 972	1 251	1 846	1 788	52	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	57,46	82,96	18,86	10,90	15,36	0,99	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	0,26	1,00	1,12	0,26	4,04	0,26	E	.	.	.	.	.	.	.
F	306,78	306,78	84,78	69,08	69,08	30,68	F	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							insgesamt							
A	849	729	48	72	34	32	A	5 429	4 557	536	336	179	142	15
B	850	532	51	267	244	17	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228	22
C	35 958	29 485	1 563	4 910	4 464	238	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074	342
D	42,31	55,44	30,82	18,37	18,31	14,12	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72	15,54
E	0,63	1,53	4,00	0,63	0,63	1,69	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	250,53	250,53	151,00	102,63	102,63	66,47	F	.	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten					
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland				
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen

Deutschland

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	94	82	7	5	.	A	19 235	18 065	1 032	138	.	.	18
B	290	263	24	3	.	B	15 616	12 785	2 659	172	.	154	16
C	27 548	26 778	686	84	.	C	1 214 387	1 136 073	76 099	2 215	.	1 515	630
D	94,91	101,74	28,18	30,84	.	D	77,76	88,86	28,62	12,88	.	9,83	39,00
E	2,56	2,56	5,95	5,87	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	5,11
F	2099,72	2099,72	56,00	117,60	.	F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	219,86	122,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	656	588	29	39	.	A	1 106	254	122	730	692	.	.
B	739	615	99	25	.	B	6 885	1 009	737	5 139	5 011	123	.
C	63 265	54 451	8 188	627	.	C	162 603	32 144	8 446	122 013	120 215	1 757	.
D	85,60	88,49	82,63	25,42	.	D	23,62	31,86	11,46	23,74	23,99	14,27	.
E	0,60	2,04	7,00	0,60	.	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,30	.
F	1393,75	1393,75	306,78	260,76	.	F	640,09	231,40	125,47	640,09	640,09	105,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	2 332	2 298	30	.	.	A	4 433	3 745	594	94	24	59	11
B	1 696	1 618	77	.	.	B	4 503	3 190	1 158	155	45	95	14
C	159 045	156 496	2 518	.	.	C	201 001	175 534	23 415	2 052	1 393	417	242
D	93,76	96,75	32,54	.	.	D	44,63	55,03	20,21	13,24	30,85	4,38	16,72
E	1,17	2,41	1,17	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20	1,00
F	1224,49	1224,49	154,54	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	102,26
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	16 903	15 767	1 002	134	.	A	25 524	22 734	1 784	1 006	723	250	33
B	13 920	11 168	2 581	171	.	B	28 034	17 863	4 678	5 494	5 060	393	40
C	1 055 342	979 577	73 581	2 185	.	C	1 668 804	1 424 980	116 833	126 991	121 861	4 106	1 024
D	75,82	87,71	28,51	12,80	.	D	59,53	79,77	24,98	23,12	24,08	10,44	25,42
E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	1446,92	1446,92	486,73	219,86	.	F	2099,72	2099,72	486,73	640,09	640,09	219,86	122,75

Berlin

Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt							
A	.	.	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet							
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet							
A	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt							
A	17	16	.	.	.	A	17	16	.	.	.	.	.
B	42	29	.	.	.	B	42	29	.	.	.	.	.
C	5 039	4 272	.	.	.	C	5 039	4 272	.	.	.	.	.
D	120,04	149,69	.	.	.	D	120,04	149,69	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.	.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj. 2002 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

insgesamt	Baulandarten						insgesamt	Baulandarten						
	baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland			baureifes Land		Rohbau-land	sonstiges Bauland					
			insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke				Frei-flächen	insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen	
Früheres-Bundesgebiet														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	62	54	5	.	.	A	15 809	14 938	801	70	.	56	14	
B	188	169	18	.	.	B	12 748	10 446	2 260	43	.	30	12	
C	20 455	19 742	641	.	.	C	1 047 028	978 522	67 083	1 423	.	893	530	
D	108,59	117,00	35,15	.	.	D	82,13	93,68	29,69	33,47	.	29,50	43,30	
E	12,22	15,39	12,22	.	.	E	1,50	2,50	1,50	2,50	.	2,50	5,11	
F	.	.	56,00	.	.	F	.	.	486,73	219,86	.	219,86	122,75	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	325	306	14	5	.	A	852	194	105	553	533	20	.	
B	443	353	87	3	.	B	5 011	811	636	3 563	3 453	111	.	
C	51 401	43 196	8 022	183	.	C	136 195	29 324	7 788	99 083	97 474	1 609	.	
D	116,06	122,41	91,78	71,10	.	D	27,18	36,14	12,25	27,81	28,23	14,51	.	
E	5,50	5,50	10,00	17,90	.	E	1,99	2,56	1,99	1,99	1,99	2,30	.	
F	1393,75	1393,75	306,78	127,82	.	F	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	1 466	1 447	15	.	.	A	3 047	2 685	323	39	9	26	.	
B	1 029	984	43	.	.	B	2 933	2 223	657	53	25	22	.	
C	116 676	114 701	1 945	.	.	C	163 613	147 149	14 757	1 707	1 217	338	.	
D	113,42	116,54	44,99	.	.	D	55,78	66,20	22,46	31,99	47,87	15,43	.	
E	6,40	6,40	7,50	.	.	E	0,77	1,00	1,00	0,77	14,88	0,77	.	
F	.	.	154,54	.	.	F	531,87	531,87	138,05	190,25	190,25	117,60	.	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	14 343	13 491	786	66	53	13	A	20 095	18 177	1 248	670	544	108	18
B	11 719	9 461	2 216	41	29	12	B	21 323	14 001	3 658	3 663	3 480	165	18
C	930 352	863 821	65 139	1 392	883	509	C	1 418 692	1 217 933	98 291	102 468	98 754	3 032	682
D	79,39	91,30	29,39	33,80	30,15	42,78	D	66,53	86,99	26,87	27,97	28,38	18,32	37,32
E	1,50	2,50	1,50	2,50	2,50	5,11	E	0,77	1,00	1,00	0,77	1,99	0,77	5,11
F	.	.	486,73	219,86	219,86	122,75	F
Neue Länder und Berlin-Ost														
Geschäftsgebiet						Wohngebiet insgesamt								
A	32	28	.	.	.	A	3 426	3 127	231	68	.	61	.	
B	102	94	.	.	.	B	2 868	2 340	399	130	.	124	.	
C	7 093	7 036	.	.	.	C	167 359	157 551	9 016	793	.	623	.	
D	69,62	74,49	.	.	.	D	58,35	67,34	22,59	6,12	.	5,02	.	
E	2,56	2,56	.	.	.	E	0,26	1,00	0,75	0,26	.	0,26	.	
F	.	.	.	.	.	F	.	.	291,44	205,20	.	205,20	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt						Industriegebiet								
A	331	282	15	34	30	.	A	254	60	17	177	159	17	.
B	296	262	12	22	17	.	B	1 875	197	101	1 576	1 559	12	.
C	11 864	11 255	166	444	218	.	C	26 408	2 821	658	22 930	22 741	147	.
D	40,06	42,89	14,20	20,08	12,85	.	D	14,09	14,28	6,49	14,55	14,59	12,11	.
E	0,60	2,04	7,00	0,60	0,60	.	E	0,63	1,20	1,12	0,63	0,63	2,81	.
F	278,07	278,07	31,50	260,76	66,47	.	F
Wohngebiet in geschlossener Bauweise						Dorfgebiet								
A	866	851	15	.	.	A	1 386	1 060	271	55	15	33	7	
B	668	633	34	.	.	B	1 570	967	501	102	20	73	8	
C	42 368	41 795	574	.	.	C	37 388	28 385	8 658	345	176	80	90	
D	63,47	65,99	16,79	.	.	D	23,81	29,35	17,28	3,39	8,91	1,08	10,64	
E	1,17	2,41	1,17	.	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	1,80	0,20	1,00	
F	.	.	84,78	.	.	F	525,37	525,37	109,51	49,15	15,00	18,00	49,15	
Wohngebiet in offener Bauweise						Insgesamt								
A	2 560	2 276	216	68	61	.	A	5 429	4 557	536	336	179	142	15
B	2 201	1 706	365	130	124	.	B	6 711	3 861	1 019	1 830	1 581	228	22
C	124 991	115 756	8 442	793	623	.	C	250 112	207 047	18 542	24 523	23 107	1 074	342
D	56,80	67,84	23,14	6,12	5,02	.	D	37,27	53,62	18,19	13,40	14,62	4,72	15,54
E	0,26	1,00	0,75	0,26	0,26	.	E	0,20	0,70	0,50	0,20	0,63	0,20	1,00
F	.	.	291,44	205,20	205,20	.	F

3 Kaufwerte für Bauland nach

3.1 Vierteljahres

Lfd. Nr.	Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Deutschland													
2	1998 2. Vj.	26 402	35 033	1 626 751	46,44	22 529	20 610	1 319 481	64,02	2 382	7 042	151 779	21,56
3	3. Vj.	26 585	35 992	1 794 563	49,86	22 569	21 148	1 465 861	69,32	2 281	7 315	135 639	18,54
4	4. Vj.	26 920	43 939	2 032 873	46,27	22 241	21 766	1 529 096	70,25	2 875	13 178	284 799	21,61
5	1999 1. Vj.	22 166	29 454	1 350 966	45,87	19 110	17 082	1 113 371	65,18	1 820	6 662	125 739	18,88
6	2. Vj.	27 618	35 800	1 775 798	49,61	23 408	20 401	1 442 709	70,72	2 621	8 367	178 172	21,30
7	3. Vj.	27 093	34 634	1 745 204	50,39	23 124	20 156	1 444 878	71,68	2 377	7 383	138 370	18,74
8	4. Vj.	24 199	33 514	1 693 711	50,54	20 346	18 302	1 345 657	73,53	2 210	7 225	153 416	21,23
9	2000 1. Vj.	18 373	26 402	1 231 573	46,65	15 612	14 362	955 321	66,52	1 637	6 235	119 531	19,17
10	2. Vj.	20 133	26 979	1 312 744	48,66	17 006	15 413	1 057 667	68,62	1 890	6 091	137 787	22,62
11	3. Vj.	20 937	30 145	1 498 677	49,72	17 644	16 522	1 200 713	72,67	1 895	6 459	127 828	19,79
12	4. Vj.	21 781	33 069	1 760 546	53,24	17 804	16 313	1 367 654	83,84	2 307	7 472	178 126	23,84
13	2001 1. Vj.	16 231	23 787	1 076 835	45,27	13 972	12 108	852 831	70,44	1 275	4 468	91 298	20,44
14	2. Vj.	20 701	26 704	1 344 858	50,36	17 322	14 654	1 079 832	73,69	2 075	5 696	108 727	19,09
15	3. Vj.	20 480	28 536	1 384 406	48,52	17 239	15 166	1 067 887	70,42	1 884	5 780	109 243	18,90
16	4. Vj.	17 452	24 374	1 224 017	50,22	14 355	12 281	945 472	76,99	1 878	5 268	94 720	17,98
17	2002 1. Vj.	13 935	17 168	913 878	53,23	12 162	9 985	753 408	75,45	979	3 167	72 340	22,84
18	2. Vj.	17 891	21 405	1 172 987	54,80	15 527	12 609	977 756	77,54	1 497	4 723	96 410	20,41
19	3. Vj.	16 878	19 643	1 140 344	58,05	14 731	12 234	966 843	79,03	1 246	3 639	74 568	20,49
20	4. Vj. ....1)	25 524	28 034	1 668 804	59,53	22 734	17 863	1 424 980	79,77	1 784	4 678	116 833	24,98
Früheres Bundesgebiet													
22	1998 2. Vj.	18 819	23 813	1 278 881	53,71	16 324	14 198	1 041 702	73,37	1 474	4 808	115 622	24,05
23	3. Vj.	19 203	24 192	1 437 979	59,44	16 565	14 764	1 201 269	81,36	1 392	4 506	99 177	22,01
24	4. Vj.	19 518	31 215	1 658 174	53,12	16 242	14 773	1 231 619	83,37	2 012	10 203	242 197	23,74
25	1999 1. Vj.	15 561	19 184	1 075 378	56,06	13 597	12 047	902 516	74,92	1 163	3 789	89 340	23,58
26	2. Vj.	19 581	23 290	1 396 569	59,96	16 702	13 868	1 145 601	82,61	1 747	5 348	126 490	23,65
27	3. Vj.	19 990	24 275	1 412 713	58,20	17 145	14 214	1 168 669	82,22	1 683	5 455	111 448	20,43
28	4. Vj.	16 591	21 553	1 321 355	61,31	14 122	11 965	1 050 286	87,78	1 371	4 636	109 142	23,54
29	2000 1. Vj.	12 833	17 045	975 346	57,22	11 044	9 655	756 226	78,33	1 022	3 903	89 417	22,91
30	2. Vj.	13 987	17 777	1 026 185	57,72	11 920	10 371	836 598	80,67	1 225	4 297	103 851	24,17
31	3. Vj.	15 213	20 264	1 181 877	58,32	12 988	11 663	953 761	81,78	1 264	4 520	99 589	22,04
32	4. Vj.	15 467	20 979	1 362 190	64,93	12 806	11 104	1 069 926	96,36	1 619	4 998	122 155	24,44
33	2001 1. Vj.	11 739	14 283	870 149	60,92	10 246	8 514	690 994	81,16	817	2 972	72 319	24,34
34	2. Vj.	15 112	18 872	1 097 380	58,15	12 664	10 264	874 954	85,25	1 565	4 544	92 085	20,27
35	3. Vj.	15 068	18 962	1 097 598	57,88	12 804	10 453	861 903	82,46	1 326	4 255	86 930	20,43
36	4. Vj.	11 933	14 950	947 880	63,40	10 010	7 880	731 824	92,87	1 223	3 816	71 462	18,72
37	2002 1. Vj.	9 916	11 399	742 465	65,13	8 808	7 154	616 323	86,15	606	2 068	57 973	28,03
38	2. Vj.	13 094	14 814	971 117	65,56	11 486	9 068	815 196	89,90	1 058	3 554	79 127	22,26
39	3. Vj.	12 422	14 192	941 094	66,31	10 940	8 765	798 327	91,08	858	2 855	61 297	21,47
40	4. Vj. ....1)	20 095	21 323	1 418 692	66,53	18 177	14 001	1 217 933	86,99	1 248	3 658	98 291	26,87
Neue Länder und Berlin - Ost													
42	1998 2. Vj.	7 583	11 219	347 870	31,00	6 205	6 412	277 779	43,32	908	2 234	36 157	16,19
43	3. Vj.	7 382	11 800	356 585	30,22	6 004	6 383	264 593	41,45	889	2 809	36 463	12,98
44	4. Vj.	7 402	12 724	374 699	29,45	5 999	6 993	297 476	42,54	863	2 974	42 601	14,32
45	1999 1. Vj.	6 605	10 270	275 587	26,84	5 513	5 035	210 856	41,87	657	2 873	36 399	12,67
46	2. Vj.	8 037	12 509	379 230	30,31	6 706	6 533	297 109	45,48	874	3 019	51 682	17,12
47	3. Vj.	7 103	10 360	332 491	32,09	5 979	5 943	276 209	46,48	694	1 928	26 923	13,96
48	4. Vj.	7 608	11 960	372 355	31,13	6 224	6 337	295 371	46,61	839	2 589	44 274	17,10
49	2000 1. Vj.	5 540	9 356	256 226	27,38	4 568	4 707	199 094	42,30	615	2 332	30 114	12,92
50	2. Vj.	6 146	9 202	286 560	31,14	5 086	5 042	221 068	43,85	665	1 794	33 937	18,92
51	3. Vj.	5 724	9 881	316 800	32,06	4 656	4 860	246 951	50,82	631	1 939	28 239	14,56
52	4. Vj.	6 314	12 090	398 356	32,95	4 998	5 210	297 727	57,15	688	2 474	55 970	22,62
53	2001 1. Vj.	4 492	9 504	206 686	21,75	3 726	3 595	161 838	45,02	458	1 496	18 979	12,69
54	2. Vj.	5 589	7 832	247 478	31,60	4 658	4 390	204 878	46,67	510	1 152	16 642	14,45
55	3. Vj.	5 412	9 573	286 808	29,96	4 435	4 713	205 984	43,71	558	1 525	22 313	14,63
56	4. Vj.	5 519	9 423	276 137	29,30	4 345	4 401	213 649	48,55	655	1 452	23 258	16,02
57	2002 1. Vj.	4 019	5 769	171 414	29,71	3 354	2 831	137 085	48,42	373	1 098	14 366	13,08
58	2. Vj.	4 797	6 591	201 870	30,63	4 041	3 542	162 560	45,90	439	1 168	17 283	14,79
59	3. Vj.	4 456	5 451	199 250	36,55	3 791	3 469	168 516	48,58	388	784	13 271	16,93
60	4. Vj. ....1)	5 429	6 711	250 112	37,27	4 557	3 861	207 047	53,62	536	1 019	18 542	18,19

1) korrigierte Berichtsperiode

Baulandarten im Zeitvergleich

ergebnisse

Sonstiges Bauland																Lfd.	
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen					Nr.
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²		
Deutschland																	
1 491	7 381	155 491	21,07	1 136	6 398	148 364	23,19	289	783	4 644	5,93	66	200	2 482	12,42	2	
1 735	7 530	193 063	25,64	1 272	6 452	184 815	28,64	399	1 000	6 667	6,67	64	78	1 581	20,31	3	
1 804	8 995	218 978	24,34	1 321	7 692	204 652	26,60	394	1 021	7 820	7,66	89	282	6 506	23,06	4	
1 236	5 710	111 855	19,59	923	4 934	106 325	21,55	247	610	3 005	4,93	66	167	2 526	15,14	5	
1 589	7 032	154 917	22,03	1 173	6 323	148 914	23,55	329	466	3 893	8,36	87	243	2 110	8,68	6	
1 592	7 095	161 956	22,82	1 157	5 600	151 629	27,08	363	998	5 362	5,37	72	497	4 966	9,99	7	
1 643	7 987	194 637	24,37	1 229	6 637	187 752	28,29	342	1 224	5 435	4,44	72	126	1 451	11,51	8	
1 124	5 805	156 721	27,00	834	4 722	150 018	31,77	215	880	5 079	5,77	75	203	1 625	7,99	9	
1 237	5 475	117 290	21,42	924	4 821	113 067	23,45	271	530	3 429	6,47	42	124	794	6,40	10	
1 398	7 164	170 136	23,75	984	5 818	159 483	27,41	334	843	7 574	8,98	80	503	3 079	6,13	11	
1 670	9 284	214 767	23,14	1 208	6 852	188 505	27,51	381	1 600	7 640	4,78	81	832	18 622	22,39	12	
984	7 211	132 706	18,40	704	4 090	125 476	30,68	231	758	4 553	6,01	49	2 364	2 677	1,13	13	
1 304	6 355	156 299	24,59	971	5 436	150 016	27,60	271	775	4 201	5,42	62	144	2 081	14,44	14	
1 357	7 590	207 277	27,31	1 007	6 515	202 102	31,02	278	946	3 256	3,44	72	128	1 917	14,96	15	
1 219	6 825	183 824	26,93	799	5 053	130 691	25,87	366	1 661	51 925	31,27	54	111	1 208	10,89	16	
794	4 016	88 130	21,94	562	3 482	84 572	24,29	192	426	2 031	4,76	40	108	1 527	14,16	17	
867	4 073	98 820	24,26	648	3 315	94 250	28,43	186	694	2 445	3,53	33	64	2 125	33,00	18	
901	3 770	98 933	26,24	656	3 234	93 796	29,01	205	454	4 240	9,35	40	83	897	10,81	19	
1 006	5 494	126 991	23,12	723	5 060	121 861	24,08	250	393	4 106	10,44	33	40	1 024	25,42	20	
Früheres Bundesgebiet																	
1 021	4 807	121 557	25,28	783	4 352	116 419	26,75	188	358	3 512	9,82	50	98	1 626	16,65	22	
1 246	4 922	137 534	27,94	908	4 223	130 813	30,98	282	631	5 237	8,29	56	68	1 483	21,86	23	
1 264	6 239	184 358	29,55	947	5 725	172 508	30,14	247	300	5 494	18,32	70	214	6 356	29,65	24	
801	3 348	83 522	24,95	642	3 100	80 522	25,98	119	178	1 508	8,47	40	70	1 492	21,23	25	
1 132	4 074	124 479	30,55	854	3 782	120 031	31,74	216	213	2 975	13,95	62	79	1 472	18,55	26	
1 162	4 606	132 596	28,79	892	4 140	126 655	30,59	222	283	2 163	7,65	48	183	3 779	20,64	27	
1 098	4 952	161 927	32,70	884	4 649	157 565	33,89	169	231	3 101	13,44	45	72	1 260	17,45	28	
767	3 487	129 702	37,19	596	3 240	125 577	38,76	107	133	2 850	21,37	64	114	1 275	11,22	29	
842	3 108	85 736	27,58	668	2 869	83 310	29,04	140	120	1 687	14,06	34	120	739	6,17	30	
961	4 081	128 527	31,49	742	3 682	121 376	32,96	167	217	5 015	23,72	52	188	2 136	11,37	31	
1 042	4 878	170 109	34,88	855	4 430	150 229	33,91	131	228	3 815	16,74	56	219	16 065	73,25	32	
676	2 798	106 837	38,18	531	2 494	101 923	40,87	108	220	3 159	14,35	37	84	1 754	20,84	33	
883	4 065	130 341	32,07	728	3 857	126 106	32,70	115	90	2 373	26,48	40	118	1 861	15,77	34	
938	4 254	148 765	34,97	782	4 078	145 405	35,66	107	86	1 669	19,31	49	90	1 692	18,78	35	
700	3 254	144 595	44,44	576	2 849	95 468	33,51	91	354	48 060	135,70	33	51	1 067	21,07	36	
502	2 177	68 168	31,32	399	1 886	65 609	34,79	78	232	1 299	5,59	25	58	1 260	21,56	37	
550	2 192	76 794	35,04	472	2 101	74 301	35,36	53	42	904	21,31	25	48	1 589	33,08	38	
624	2 572	81 470	31,68	486	2 387	78 067	32,70	105	116	2 552	21,91	33	68	851	12,54	39	
670	3 663	102 468	27,97	544	3 480	98 754	28,38	108	165	3 032	18,32	18	18	682	37,32	40	
Neue Länder und Berlin - Ost																	
470	2 573	33 934	13,19	353	2 046	31 945	15,61	101	425	1 132	2,66	16	102	856	8,39	42	
489	2 608	55 529	21,30	364	2 229	54 002	24,22	117	368	1 430	3,88	8	10	97	9,74	43	
540	2 756	34 621	12,56	374	1 968	32 144	16,34	147	721	2 327	3,23	19	68	150	2,21	44	
435	2 362	28 333	11,99	281	1 834	25 802	14,07	128	432	1 497	3,47	26	96	1 033	10,71	45	
457	2 957	30 439	10,29	319	2 541	28 883	11,37	113	252	918	3,64	25	164	638	3,89	46	
430	2 489	29 359	11,80	265	1 460	24 974	17,11	141	715	3 199	4,47	24	314	1 186	3,78	47	
545	3 035	32 710	10,78	345	1 988	30 187	15,19	173	993	2 334	2,35	27	54	190	3,54	48	
357	2 317	27 019	11,66	238	1 481	24 440	16,50	108	746	2 229	2,99	11	90	350	3,90	49	
395	2 367	31 554	13,33	256	1 952	29 757	15,25	131	410	1 742	4,24	8	4	55	12,88	50	
437	3 082	41 609	13,50	242	2 136	38 107	17,84	167	631	2 559	4,05	28	315	943	3,00	51	
628	4 406	44 658	10,13	353	2 421	38 276	15,81	250	1 372	3 825	2,79	25	612	2 557	4,18	52	
308	4 413	25 869	5,86	173	1 596	23 552	14,76	123	538	1 394	2,59	12	2 280	923	0,40	53	
421	2 290	25 959	11,34	243	1 579	23 911	15,14	156	685	1 828	2,67	22	26	220	8,43	54	
419	3 335	58 511	17,54	225	2 437	56 698	23,26	171	860	1 588	1,85	23	38	225	5,92	55	
519	3 571	39 230	10,99	223	2 204	35 223	15,98	275	1 307	3 865	2,96	21	60	142	2,35	56	
292	1 840	19 962	10,85	163	1 596	18 963	11,88	114	194	732	3,78	15	49	267	5,40	57	
317	1 881	22 026	11,71	176	1 213	19 949	16,44	133	651	1 541	2,37	8	16	537	32,75	58	
277	1 199	17 463	14,57	170	846	15 728	18,59	100	337	1 688	5,01	7	15	47	3,06	59	
336	1 830	24 523	13,40	179	1 581	23 107	14,62	142	228	1 074	4,72	15	22	342	15,54	60	

1) korrigierte Berichtsperiode