

# Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



**2010**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 03.08.2011  
Artikelnummer: 2030240107004

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;  
[www.destatis.de/Kontakt](http://www.destatis.de/Kontakt)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

	Seite
<b>Textteil</b>	
1 <b>Allgemeine und methodische Erläuterungen</b> .....	3
2 <b>Schaubilder</b> .....	5
<b>Tabellenteil</b>	
1 <b>Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar</b>	
1.1 Nach Ländern, Regierungs- bzw. Direktionsbezirken .....	7
1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	9
1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	12
1.4 Nach Ländern, Regierungs- bzw. Direktionsbezirken im Zeitvergleich .....	14
1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich .....	16
1.6 Verkäufe im Zeitvergleich .....	17
2 <b>Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar</b>	
2.1 Nach Ländern .....	18
2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich .....	19
2.3 Verkäufe im Zeitvergleich .....	20

Die Tabellen 3 und 4 „Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)“ entfallen ab dem Berichtsjahr 2010 wegen zu geringer Fallzahlen.

## Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

## Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden	Hinweis:
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

## Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

## Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl                      ha = Hektar

## 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

### 1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

### 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

### 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

### 1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

– Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:

- Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.

- Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden sowie **mit** bzw. **ohne** Inventar.

– Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

– Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdLN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche.

che (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdLN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.

- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z. T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den

Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die Preisstatistik finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter dem Link „Preise“ (in der Rubrik „Themen“).

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) finden Sie unter dem Pfad „Publikationen“ (in der Rubrik „Services“) > Fachveröffentlichungen > Preise > Bau- und Immobilienpreise. Die Fachserie kann kostenlos im PDF-Format heruntergeladen werden.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

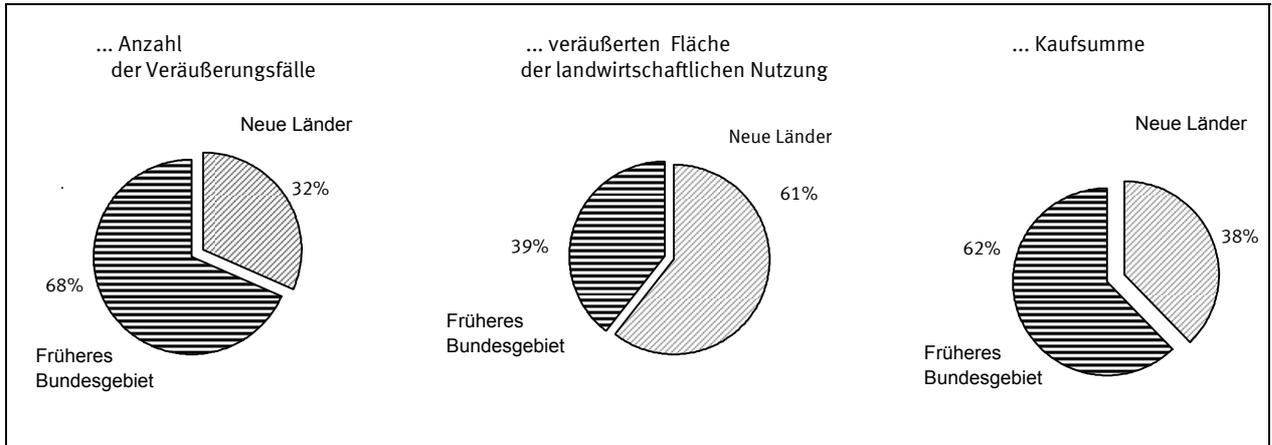
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

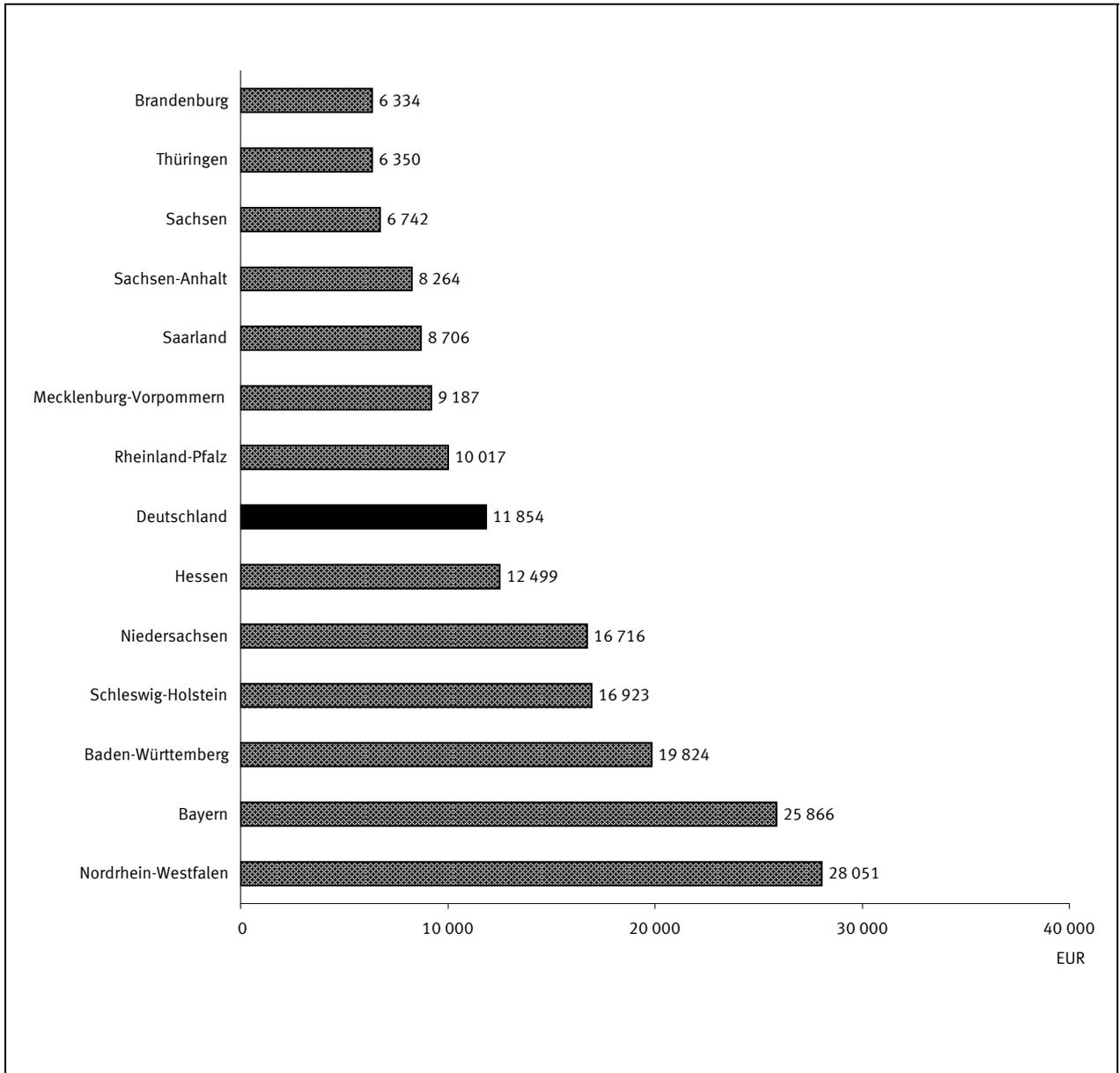
## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

### Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2010

Anteile an der ...

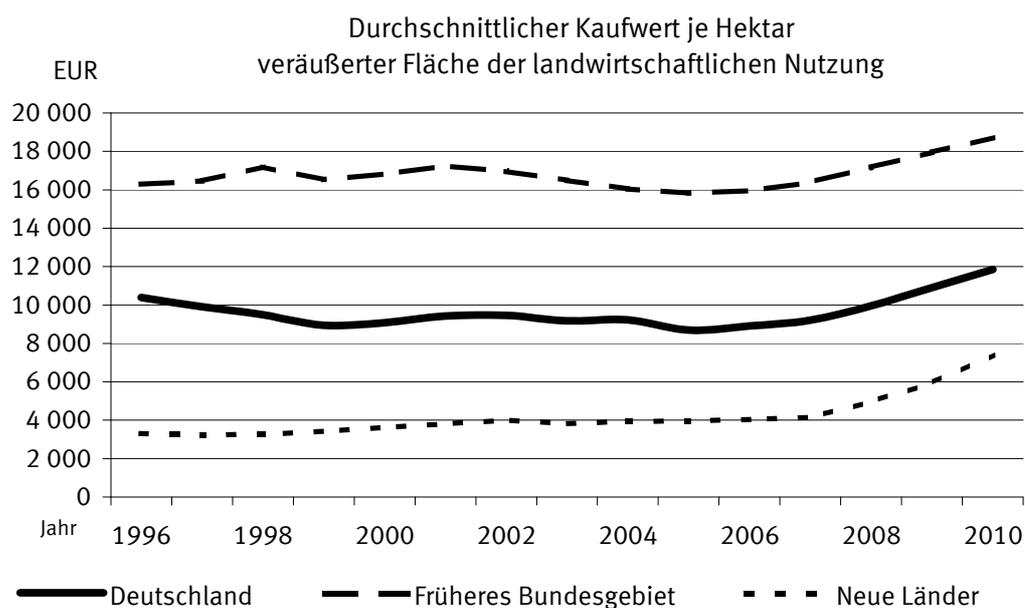
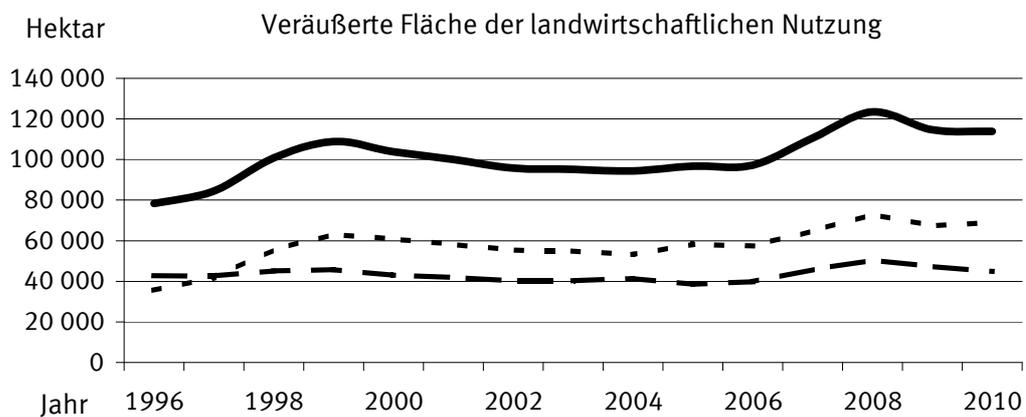
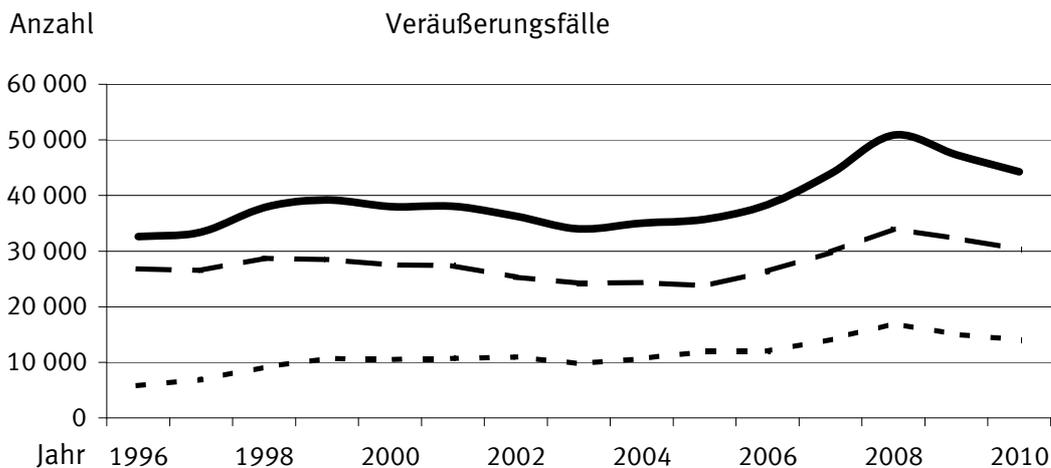


### Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte FdLN in den Ländern im Jahr 2010



## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar  
im Zeitvergleich



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern, Regierungs- bzw. Direktionsbezirken im Jahr 2010

Land ----- Regierungsbezirk bzw. Direktionsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Deutschland</b>	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
<b>Baden-Württemberg</b>	5 840	4 332	4 299	85 215	19 673	19 824	0,74	49,5
<b>RB Stuttgart</b>	2 310	1 668	1 657	36 547	21 916	22 061	0,72	50,3
<b>Karlsruhe</b>	1 023	436	433	8 565	19 633	19 777	0,42	53,0
<b>Freiburg</b>	1 446	756	749	12 346	16 339	16 478	0,52	53,0
<b>Tübingen</b>	1 061	1 472	1 460	27 756	18 855	19 015	1,38	45,6
<b>Bayern</b>	4 035	6 105	6 042	156 293	25 601	25 866	1,50	45,0
<b>RB Oberbayern</b>	792	1 300	1 288	47 017	36 178	36 500	1,63	46,2
<b>Niederbayern</b>	647	1 102	1 084	33 149	30 084	30 579	1,68	49,9
<b>Oberpfalz</b>	333	550	538	11 531	20 978	21 427	1,62	37,4
<b>Oberfranken</b>	657	811	804	11 194	13 810	13 918	1,22	35,5
<b>Mittelfranken</b>	286	619	619	11 952	19 309	19 317	2,16	42,3
<b>Unterfranken</b>	618	650	645	11 972	18 431	18 550	1,04	49,5
<b>Schwaben</b>	702	1 075	1 064	29 478	27 432	27 713	1,52	48,6
<b>Brandenburg</b>	3 903	27 338	26 546	168 151	6 151	6 334	6,80	32,7
<b>Hessen</b>	4 252	3 948	3 890	48 619	12 316	12 499	0,91	46,0
<b>RB Darmstadt</b>	1 444	1 162	1 150	22 722	19 557	19 752	0,80	51,7
<b>Gießen</b>	1 310	1 171	1 152	10 836	9 255	9 409	0,88	47,0
<b>Kassel</b>	1 498	1 615	1 588	15 061	9 326	9 485	1,06	41,3
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	1 904	17 369	17 159	157 638	9 076	9 187	9,01	37,0
<b>Niedersachsen</b>	5 960	15 270	15 094	252 318	16 524	16 716	2,53	40,1

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern, Regierungs- bzw. Direktionsbezirken im Jahr 2010

Land ----- Regierungsbezirk bzw. Direktionsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	3 270	5 868	5 815	163 125	27 799	28 051	1,78	48,5
<b>RB Düsseldorf</b>	416	790	782	27 947	35 377	35 741	1,88	55,6
<b>Köln</b>	1 073	1 634	1 611	43 882	26 860	27 241	1,50	57,2
<b>Münster</b>	407	1 049	1 039	38 878	37 062	37 424	2,55	37,9
<b>Detmold</b>	709	1 296	1 287	26 578	20 507	20 655	1,81	45,3
<b>Arnsberg</b>	665	1 099	1 097	25 841	23 509	23 557	1,65	44,5
<b>Rheinland-Pfalz</b>	5 158	4 029	3 957	39 641	9 838	10 017	0,77	45,3
<b>Saarland</b>	744	383	382	3 324	8 675	8 706	0,51	40,2
<b>Sachsen</b>	1 702	6 936	6 908	46 572	6 715	6 742	4,06	47,9
<b>DB Chemnitz</b>	564	2 399	2 395	15 780	6 577	6 589	4,25	44,6
<b>Dresden</b>	648	2 219	2 209	12 548	5 655	5 680	3,41	44,7
<b>Leipzig</b>	490	2 318	2 304	18 244	7 871	7 919	4,70	54,6
<b>Sachsen-Anhalt</b>	2 958	11 483	11 440	94 539	8 233	8 264	3,87	59,2
<b>Schleswig-Holstein</b>	1 047	5 374	5 293	89 580	16 669	16 923	5,06	43,9
<b>Thüringen</b>	3 518	7 270	7 039	44 697	6 148	6 350	2,00	45,9
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	30 306	45 308	44 773	838 114	18 498	18 719	1,48	44,2
<b>Neue Länder</b>	13 985	70 396	69 092	511 597	7 267	7 405	4,94	41,0

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2010

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
<b>Deutschland</b>	0,1 - 0,25		8 365	1 437	1 426	26 684	18 571	18 710	0,17	48,8
	0,25 - 1		16 612	9 094	8 994	125 575	13 808	13 962	0,54	45,7
	1 - 2		7 385	10 618	10 502	143 950	13 557	13 707	1,42	44,1
	2 - 5		6 901	21 936	21 653	296 910	13 535	13 712	3,14	43,0
	5 und mehr		5 028	72 619	71 291	756 592	10 419	10 613	14,18	41,2
	zusammen		44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
<b>Baden-Württemberg</b>	0,1 - 0,25		2 561	421	420	12 244	29 066	29 182	0,16	57,0
	0,25 - 1		2 338	1 161	1 155	24 115	20 767	20 880	0,49	52,9
	1 - 2		458	656	652	11 115	16 945	17 048	1,42	48,7
	2 - 5		355	1 086	1 077	19 253	17 730	17 869	3,04	47,1
	5 und mehr		128	1 007	995	18 487	18 355	18 586	7,77	45,4
	zusammen		5 840	4 332	4 299	85 215	19 673	19 824	0,74	49,5
<b>Bayern</b>	0,1 - 0,25		485	85	85	2 439	28 538	28 701	0,18	42,8
	0,25 - 1		1 675	974	965	23 817	24 462	24 688	0,58	43,2
	1 - 2		952	1 389	1 377	34 145	24 584	24 788	1,45	45,2
	2 - 5		742	2 247	2 221	58 409	25 997	26 295	2,99	44,8
	5 und mehr		181	1 410	1 394	37 483	26 582	26 891	7,70	46,6
	zusammen		4 035	6 105	6 042	156 293	25 601	25 866	1,50	45,0
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25		322	56	56	276	4 909	4 923	0,17	31,6
	0,25 - 1		1 046	594	588	2 387	4 018	4 059	0,56	31,0
	1 - 2		656	940	922	3 415	3 634	3 705	1,41	31,2
	2 - 5		782	2 636	2 574	9 405	3 567	3 654	3,29	30,6
	5 und mehr		1 097	23 112	22 407	152 668	6 606	6 814	20,43	33,1
	zusammen		3 903	27 338	26 546	168 151	6 151	6 334	6,80	32,7
<b>Hessen</b>	0,1 - 0,25		1 155	201	200	3 596	17 863	18 001	0,17	47,9
	0,25 - 1		2 008	1 073	1 057	13 652	12 720	12 914	0,53	46,4
	1 - 2		644	903	892	11 405	12 626	12 785	1,39	46,3
	2 - 5		369	1 102	1 081	13 275	12 045	12 284	2,93	46,8
	5 und mehr		76	668	660	6 691	10 022	10 134	8,69	43,4
	zusammen		4 252	3 948	3 890	48 619	12 316	12 499	0,91	46,0
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25		60	11	11	83	7 504	7 553	0,18	36,0
	0,25 - 1		362	221	213	1 324	5 976	6 220	0,59	34,7
	1 - 2		269	394	387	2 307	5 860	5 962	1,44	35,7
	2 - 5		356	1 177	1 158	7 805	6 631	6 740	3,25	36,2
	5 und mehr		857	15 566	15 390	146 120	9 387	9 494	17,96	37,1
	zusammen		1 904	17 369	17 159	157 638	9 076	9 187	9,01	37,0
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 0,25		467	81	81	1 417	17 431	17 515	0,17	45,4
	0,25 - 1		1 941	1 155	1 150	17 539	15 183	15 248	0,59	41,9
	1 - 2		1 362	1 950	1 940	30 140	15 455	15 539	1,42	41,1
	2 - 5		1 471	4 629	4 595	78 764	17 014	17 141	3,12	39,5
	5 und mehr		719	7 454	7 329	124 458	16 697	16 982	10,19	39,9
	zusammen		5 960	15 270	15 094	252 318	16 524	16 716	2,53	40,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	0,1 - 0,25		411	72	72	2 031	28 146	28 319	0,17	49,4
	0,25 - 1		1 301	744	738	18 243	24 508	24 703	0,57	47,8
	1 - 2		713	1 010	1 004	25 356	25 094	25 262	1,41	48,2
	2 - 5		604	1 873	1 858	50 916	27 191	27 409	3,08	48,1
	5 und mehr		241	2 168	2 144	66 579	30 704	31 057	8,90	49,1
	zusammen		3 270	5 868	5 815	163 125	27 799	28 051	1,78	48,5

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2010

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl		ha	1 000 EUR	EUR	ha
<b>Rheinland-Pfalz</b>	0,1 - 0,25	1 554	268	264	2 823	10 525	10 695	0,17	46,6	
	0,25 - 1	2 510	1 288	1 265	12 756	9 902	10 085	0,50	46,8	
	1 - 2	694	966	947	9 656	9 998	10 194	1,36	46,1	
	2 - 5	338	1 008	996	10 242	10 162	10 283	2,95	45,3	
	5 und mehr	62	499	485	4 165	8 344	8 580	7,83	39,4	
	zusammen	5 158	4 029	3 957	39 641	9 838	10 017	0,77	45,3	
<b>Saarland</b>	0,1 - 0,25	365	60	60	700	11 577	11 601	0,17	40,4	
	0,25 - 1	301	143	142	1 375	9 646	9 687	0,47	41,0	
	1 - 2	50	70	70	540	7 715	7 741	1,39	41,4	
	2 - 5	22	62	62	391	6 255	6 294	2,82	37,9	
	5 und mehr	6	48	48	318	6 671	6 671	7,94	39,1	
	zusammen	744	383	382	3 324	8 675	8 706	0,51	40,2	
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	175	32	32	186	5 795	5 795	0,18	46,5	
	0,25 - 1	505	276	276	1 479	5 359	5 365	0,55	45,5	
	1 - 2	265	387	386	2 051	5 298	5 311	1,46	44,9	
	2 - 5	338	1 104	1 102	6 192	5 608	5 621	3,26	46,5	
	5 und mehr	419	5 136	5 112	36 664	7 138	7 172	12,20	48,6	
	zusammen	1 702	6 936	6 908	46 572	6 715	6 742	4,06	47,9	
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	245	45	45	365	8 076	8 079	0,18	61,5	
	0,25 - 1	1 070	594	593	3 979	6 701	6 706	0,55	61,1	
	1 - 2	515	737	736	4 935	6 692	6 708	1,43	56,8	
	2 - 5	524	1 709	1 704	11 564	6 765	6 787	3,25	57,0	
	5 und mehr	604	8 397	8 362	73 696	8 777	8 813	13,84	59,7	
	zusammen	2 958	11 483	11 440	94 539	8 233	8 264	3,87	59,2	
<b>Schleswig-Holstein</b>	0,1 - 0,25	6	1	1	31	27 911	27 911	0,19	38,1	
	0,25 - 1	123	85	83	1 273	14 926	15 309	0,68	42,1	
	1 - 2	188	297	293	4 455	14 977	15 210	1,56	42,4	
	2 - 5	409	1 375	1 359	20 739	15 081	15 258	3,32	42,9	
	5 und mehr	321	3 615	3 557	63 081	17 450	17 735	11,08	44,4	
	zusammen	1 047	5 374	5 293	89 580	16 669	16 923	5,06	43,9	
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	559	101	100	493	4 883	4 955	0,18	40,9	
	0,25 - 1	1 432	785	769	3 636	4 632	4 729	0,54	42,7	
	1 - 2	619	918	896	4 431	4 828	4 943	1,45	43,8	
	2 - 5	591	1 927	1 866	9 955	5 166	5 335	3,16	45,7	
	5 und mehr	317	3 539	3 408	26 182	7 397	7 682	10,75	47,4	
	zusammen	3 518	7 270	7 039	44 697	6 148	6 350	2,00	45,9	

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2010 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	322	56	56	276	4 909	4 923	0,17	31,6
	0,25 - 1	1 046	594	588	2 387	4 018	4 059	0,56	31,0
	1 - 2	656	940	922	3 415	3 634	3 705	1,41	31,2
	2 - 5	782	2 636	2 574	9 405	3 567	3 654	3,29	30,6
	5 - 10	615	4 585	4 431	18 737	4 086	4 229	7,20	32,6
	10 - 20	249	3 606	3 443	15 856	4 397	4 605	13,83	31,7
	20 - 50	144	4 626	4 476	31 046	6 712	6 936	31,08	32,9
	50 und mehr zusammen	89	10 295	10 057	87 029	8 454	8 654	113,00	33,9
		3 903	27 338	26 546	168 151	6 151	6 334	6,80	32,7
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	60	11	11	83	7 504	7 553	0,18	36,0
	0,25 - 1	362	221	213	1 324	5 976	6 220	0,59	34,7
	1 - 2	269	394	387	2 307	5 860	5 962	1,44	35,7
	2 - 5	356	1 177	1 158	7 805	6 631	6 740	3,25	36,2
	5 - 10	465	3 500	3 431	25 681	7 337	7 485	7,38	37,6
	10 - 20	205	2 830	2 783	21 271	7 516	7 644	13,57	36,7
	20 - 50	133	4 225	4 206	39 483	9 344	9 388	31,62	36,8
	50 und mehr zusammen	54	5 010	4 971	59 685	11 914	12 006	92,06	37,2
		1 904	17 369	17 159	157 638	9 076	9 187	9,01	37,0
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	175	32	32	186	5 795	5 795	0,18	46,5
	0,25 - 1	505	276	276	1 479	5 359	5 365	0,55	45,5
	1 - 2	265	387	386	2 051	5 298	5 311	1,46	44,9
	2 - 5	338	1 104	1 102	6 192	5 608	5 621	3,26	46,5
	5 - 10	254	1 722	1 716	10 073	5 848	5 871	6,75	48,2
	10 - 20	118	1 636	1 630	12 558	7 676	7 704	13,81	47,7
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		1 702	6 936	6 908	46 572	6 715	6 742	4,06	47,9
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	245	45	45	365	8 076	8 079	0,18	61,5
	0,25 - 1	1 070	594	593	3 979	6 701	6 706	0,55	61,1
	1 - 2	515	737	736	4 935	6 692	6 708	1,43	56,8
	2 - 5	524	1 709	1 704	11 564	6 765	6 787	3,25	57,0
	5 - 10	369	2 617	2 603	19 211	7 341	7 381	7,05	60,6
	10 - 20	158	2 085	2 078	14 591	6 996	7 022	13,15	57,0
	20 - 50	61	1 879	1 866	19 610	10 439	10 510	30,59	63,6
	50 und mehr zusammen	16	1 816	1 816	20 284	11 170	11 170	113,50	57,3
		2 958	11 483	11 440	94 539	8 233	8 264	3,87	59,2
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	559	101	100	493	4 883	4 955	0,18	40,9
	0,25 - 1	1 432	785	769	3 636	4 632	4 729	0,54	42,7
	1 - 2	619	918	896	4 431	4 828	4 943	1,45	43,8
	2 - 5	591	1 927	1 866	9 955	5 166	5 335	3,16	45,7
	5 - 10	226	1 626	1 567	9 087	5 588	5 798	6,93	46,1
	10 - 20	66	880	845	6 031	6 851	7 136	12,81	46,6
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		3 518	7 270	7 039	44 697	6 148	6 350	2,00	45,9

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2010

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte		veräußerter	veräußerter	FdIN	Ertrags-
				FdIN		FdIN	Gesamt- fläche	je Veräuße- rungs- fall	messzahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
<b>Deutschland</b>	unter 30	7 433	22 453	21 872	193 933	8 637	8 867	2,94	25,6
	30 - 40	12 900	42 585	41 757	395 489	9 287	9 471	3,24	34,7
	40 - 50	9 205	23 271	23 014	288 246	12 387	12 525	2,50	44,4
	50 - 60	5 816	11 557	11 465	182 457	15 787	15 915	1,97	54,4
	60 und mehr zusammen	8 937	15 838	15 758	289 587	18 284	18 377	1,76	73,5
		44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
<b>Baden- Württemberg</b>	unter 30	311	216	212	2 625	12 177	12 354	0,68	24,9
	30 - 40	793	741	731	10 420	14 069	14 252	0,92	36,2
	40 - 50	1 377	1 535	1 523	25 913	16 878	17 017	1,11	45,0
	50 - 60	1 363	1 051	1 045	23 740	22 599	22 716	0,77	53,6
	60 und mehr zusammen	1 996	790	787	22 517	28 520	28 604	0,39	71,6
		5 840	4 332	4 299	85 215	19 673	19 824	0,74	49,5
<b>Bayern</b>	unter 30	502	603	582	9 318	15 447	16 002	1,16	24,2
	30 - 40	1 131	1 698	1 683	31 460	18 522	18 689	1,49	35,3
	40 - 50	1 126	1 720	1 708	42 939	24 958	25 135	1,52	44,6
	50 - 60	786	1 281	1 270	42 490	33 174	33 457	1,62	54,1
	60 und mehr zusammen	490	802	798	30 085	37 520	37 678	1,63	67,3
		4 035	6 105	6 042	156 293	25 601	25 866	1,50	45,0
<b>Brandenburg</b>	unter 30	1 683	9 122	8 791	39 428	4 322	4 485	5,22	26,9
	30 - 40	1 929	15 567	15 124	101 711	6 534	6 725	7,84	33,9
	40 - 50	268	2 540	2 522	26 510	10 437	10 512	9,41	45,4
	50 - 60	23	110	110	503	4 584	4 584	4,77	53,7
	60 und mehr zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 903	27 338	26 546	168 151	6 151	6 334	6,80	32,7
<b>Hessen</b>	unter 30	448	512	478	4 082	7 971	8 534	1,07	25,7
	30 - 40	1 139	1 111	1 096	9 744	8 771	8 887	0,96	35,3
	40 - 50	1 024	939	932	9 906	10 552	10 626	0,91	44,6
	50 - 60	746	659	657	9 522	14 450	14 496	0,88	54,7
	60 und mehr zusammen	895	727	726	15 365	21 141	21 162	0,81	69,7
		4 252	3 948	3 890	48 619	12 316	12 499	0,91	46,0
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	unter 30	472	3 341	3 303	18 252	5 464	5 526	7,00	25,7
	30 - 40	757	7 415	7 305	67 144	9 055	9 192	9,65	35,6
	40 - 50	604	6 096	6 034	65 782	10 791	10 902	9,99	43,5
	50 - 60	71	517	517	6 461	12 487	12 494	7,28	51,5
	60 und mehr zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 904	17 369	17 159	157 638	9 076	9 187	9,01	37,0
<b>Niedersachsen</b>	unter 30	1 605	4 605	4 540	75 246	16 340	16 575	2,83	23,3
	30 - 40	1 925	4 941	4 880	79 802	16 152	16 354	2,53	34,7
	40 - 50	856	1 888	1 874	28 656	15 176	15 290	2,19	44,4
	50 - 60	580	1 535	1 518	23 407	15 246	15 418	2,62	55,3
	60 und mehr zusammen	994	2 301	2 283	45 205	19 649	19 804	2,30	71,6
		5 960	15 270	15 094	252 318	16 524	16 716	2,53	40,1
<b>Nordrhein- Westfalen</b>	unter 30	501	971	961	21 775	22 436	22 656	1,92	24,2
	30 - 40	793	1 297	1 281	29 090	22 428	22 718	1,61	35,2
	40 - 50	652	1 195	1 182	31 891	26 693	26 992	1,81	44,7
	50 - 60	449	812	804	21 397	26 349	26 598	1,79	54,4
	60 und mehr zusammen	875	1 594	1 588	58 972	37 007	37 143	1,81	73,7
		3 270	5 868	5 815	163 125	27 799	28 051	1,78	48,5

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2010

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
<b>Rheinland-Pfalz</b>	unter 30	595	415	404	2 855	6 883	7 069	0,68	25,7
	30 - 40	1 710	1 590	1 556	10 178	6 400	6 543	0,91	35,4
	40 - 50	1 256	959	943	7 659	7 988	8 124	0,75	43,9
	50 - 60	515	333	326	3 907	11 747	11 967	0,63	54,4
	60 und mehr	1 082	733	729	15 043	20 531	20 643	0,67	75,1
	zusammen	5 158	4 029	3 957	39 641	9 838	10 017	0,77	45,3
<b>Saarland</b>	unter 30	54	22	22	157	7 170	7 257	0,40	24,9
	30 - 40	291	176	175	1 446	8 232	8 267	0,60	36,6
	40 - 50	322	160	160	1 418	8 841	8 861	0,50	44,1
	50 - 60	70	24	24	286	12 109	12 118	0,34	53,0
	60 und mehr	7	2	2	16	10 428	10 428	0,23	63,8
	zusammen	744	383	382	3 324	8 675	8 706	0,51	40,2
<b>Sachsen</b>	unter 30	153	305	305	1 184	3 878	3 881	1,99	26,5
	30 - 40	469	2 005	1 998	9 404	4 691	4 706	4,26	35,5
	40 - 50	440	1 764	1 758	10 172	5 766	5 787	4,00	45,3
	50 - 60	375	1 592	1 588	11 461	7 200	7 216	4,24	54,5
	60 und mehr	265	1 270	1 258	14 350	11 303	11 406	4,75	68,3
	zusammen	1 702	6 936	6 908	46 572	6 715	6 742	4,06	47,9
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	136	383	381	1 431	3 738	3 752	2,80	25,5
	30 - 40	598	2 184	2 168	9 527	4 363	4 394	3,63	35,2
	40 - 50	434	1 985	1 964	8 794	4 429	4 477	4,53	43,9
	50 - 60	330	1 788	1 785	16 606	9 289	9 302	5,41	55,3
	60 und mehr	1 460	5 143	5 141	58 181	11 312	11 316	3,52	79,0
	zusammen	2 958	11 483	11 440	94 539	8 233	8 264	3,87	59,2
<b>Schleswig-Holstein</b>	unter 30	198	926	911	13 991	15 112	15 353	4,60	25,4
	30 - 40	348	1 640	1 611	22 620	13 795	14 038	4,63	34,3
	40 - 50	198	1 133	1 108	20 507	18 106	18 503	5,60	44,5
	50 - 60	128	755	744	14 983	19 857	20 141	5,81	53,4
	60 und mehr	175	921	918	17 480	18 971	19 031	5,25	70,3
	zusammen	1 047	5 374	5 293	89 580	16 669	16 923	5,06	43,9
<b>Thüringen</b>	unter 30	775	1 033	980	3 588	3 473	3 661	1,26	25,4
	30 - 40	1 017	2 222	2 149	12 943	5 825	6 022	2,11	35,3
	40 - 50	648	1 356	1 306	8 099	5 973	6 202	2,02	44,4
	50 - 60	380	1 102	1 076	7 694	6 981	7 151	2,83	54,6
	60 und mehr	698	1 557	1 528	12 373	7 945	8 098	2,19	69,0
	zusammen	3 518	7 270	7 039	44 697	6 148	6 350	2,00	45,9

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern, Regierungs- bzw. Direktionsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk bzw. Direktionsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Deutschland</b>	9 427	9 465	9 184	9 233	8 692	8 909	9 205	9 955	10 908	11 854
<b>Baden-Württemberg</b>	19 239	18 808	19 064	18 552	18 930	19 169	18 305	18 682	19 012	19 824
<b>RB Stuttgart</b>	23 986	22 860	22 842	23 828	24 527	21 495	20 664	21 015	21 087	22 061
<b>Karlsruhe</b>	18 292	16 996	19 708	15 315	17 785	23 676	21 956	16 381	18 407	19 777
<b>Freiburg</b>	13 823	14 438	17 132	15 426	14 222	15 426	15 588	16 565	16 091	16 478
<b>Tübingen</b>	17 321	18 311	16 297	16 115	15 597	16 590	15 862	17 821	18 647	19 015
<b>Bayern</b>	24 307	24 941	22 848	22 550	22 326	24 294	23 431	25 379	25 052	25 866
<b>RB Oberbayern</b>	31 845	34 420	31 957	30 957	30 707	30 142	31 314	34 136	35 496	36 500
<b>Niederbayern</b>	26 958	31 505	25 373	26 201	27 350	33 058	31 537	33 197	31 341	30 579
<b>Oberpfalz</b>	20 856	21 854	21 263	20 961	20 221	21 963	19 675	20 171	21 426	21 427
<b>Oberfranken</b>	16 594	16 456	14 890	14 670	13 792	13 716	14 187	14 059	13 803	13 918
<b>Mittelfranken</b>	18 869	18 720	19 631	18 009	14 197	15 017	17 515	18 234	18 616	19 317
<b>Unterfranken</b>	16 403	16 441	15 875	14 689	17 751	15 105	14 699	18 436	18 995	18 550
<b>Schwaben</b>	28 621	26 556	22 656	24 091	22 791	24 191	23 738	24 380	24 837	27 713
<b>Brandenburg</b>	2 460	2 854	2 671	2 535	2 585	2 729	3 024	3 707	4 715	6 334
<b>Hessen</b>	13 537	12 545	13 754	13 288	12 993	13 441	12 775	13 188	12 471	12 499
<b>RB Darmstadt</b>	26 106	21 322	27 160	23 185	21 237	20 272	20 502	23 005	18 768	19 752
<b>Gießen</b>	9 887	10 963	10 824	9 980	9 371	10 129	10 006	9 116	9 313	9 409
<b>Kassel</b>	9 437	9 889	9 356	9 166	9 604	8 349	9 002	9 398	10 383	9 485
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	3 918	4 264	4 181	4 415	4 306	4 618	4 862	5 741	7 049	9 187
<b>Niedersachsen</b>	14 171	14 305	13 886	13 360	13 236	13 170	13 582	14 281	15 337	16 716

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern, Regierungs- bzw. Direktionsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk bzw. Direktionsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	27 298	26 524	25 970	26 080	25 869	25 973	26 750	26 279	26 841	28 051
<b>RB Düsseldorf</b>	35 259	34 338	33 835	34 056	34 240	32 415	32 061	33 987	32 071	35 741
<b>Köln</b>	26 540	25 370	27 278	25 871	28 189	28 690	26 206	25 554	25 457	27 241
<b>Münster</b>	30 460	29 524	29 989	29 295	28 780	29 655	31 751	33 340	35 387	37 424
<b>Detmold</b>	19 758	21 179	18 039	18 631	18 772	18 951	19 721	20 539	20 264	20 655
<b>Arnsberg</b>	24 113	22 257	21 172	20 444	18 189	20 715	23 365	22 013	24 710	23 557
<b>Rheinland-Pfalz</b>	10 129	10 516	10 073	8 417	8 546	8 788	8 894	10 108	9 604	10 017
<b>Saarland</b>	8 907	8 779	8 324	8 523	8 708	9 031	9 066	8 000	10 078	8 706
<b>Sachsen</b>	4 004	3 704	4 329	4 061	4 116	4 110	4 846	5 037	5 262	6 742
<b>DB Chemnitz</b>	3 259	3 728	3 172	3 063	3 593	4 068	4 134	4 518	5 156	6 589
<b>Dresden</b>	3 828	3 453	4 669	4 098	3 380	3 106	3 729	4 571	4 351	5 680
<b>Leipzig</b>	5 687	4 087	4 813	4 558	5 026	5 074	6 166	6 093	6 700	7 919
<b>Sachsen-Anhalt</b>	4 304	4 339	4 700	4 648	5 345	5 198	5 055	6 456	7 281	8 264
<b>Schleswig-Holstein</b>	11 655	11 462	12 087	11 196	12 273	11 031	12 088	13 700	16 085	16 923
<b>Thüringen</b>	4 576	4 733	4 588	4 224	4 135	4 279	4 369	4 755	5 186	6 350
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	17 246	16 966	16 489	16 035	15 825	15 941	16 394	17 175	17 960	18 719
<b>Neue Länder</b>	3 811	4 014	3 831	3 944	3 964	4 040	4 134	4 973	5 943	7 405

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>0,1 - 0,25</b>	2003	20 263	14 200	14 888	18 115	21 578	29 302
	2004	20 239	12 089	14 545	16 772	21 636	31 014
	2005	18 058	11 885	12 501	15 686	22 964	27 074
	2006	19 661	10 651	11 726	16 600	24 222	32 694
	2007	18 212	11 386	12 523	16 186	20 498	27 367
	2008	17 410	10 392	13 264	16 100	19 509	25 624
	2009	18 184	11 636	12 480	17 000	21 970	26 124
	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
<b>0,25 - 1</b>	2003	13 999	8 876	10 178	13 218	17 430	20 827
	2004	13 418	9 062	9 775	12 544	15 704	20 826
	2005	13 129	8 486	9 480	11 971	16 381	20 216
	2006	13 246	8 574	9 130	12 328	17 062	20 402
	2007	12 949	8 154	9 337	12 381	16 380	19 904
	2008	12 858	8 172	9 265	12 416	16 364	19 476
	2009	13 444	8 639	9 608	13 120	17 335	20 180
	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
<b>1 - 2</b>	2003	13 266	8 907	10 294	13 467	17 815	19 244
	2004	12 582	8 505	9 569	12 792	16 279	19 165
	2005	11 966	8 103	9 142	12 256	15 170	17 733
	2006	12 094	8 125	8 823	12 034	15 383	19 626
	2007	11 993	8 323	8 958	12 117	15 946	19 040
	2008	12 505	8 596	9 232	12 681	17 033	19 218
	2009	13 498	9 660	10 055	13 617	18 718	19 716
	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
<b>2 - 5</b>	2003	12 600	10 172	9 772	12 188	16 541	17 912
	2004	11 910	9 592	9 099	11 729	16 292	17 317
	2005	10 813	8 652	7 939	11 020	14 462	15 561
	2006	11 441	7 805	8 626	12 031	15 784	17 055
	2007	11 502	8 065	8 692	11 829	16 760	17 313
	2008	12 071	8 595	9 012	13 144	15 742	18 334
	2009	13 099	9 822	10 261	13 914	16 497	18 927
	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
<b>5 und mehr</b>	2003	6 926	5 466	5 072	6 354	11 042	11 578
	2004	7 245	5 840	5 063	6 774	10 492	12 477
	2005	6 937	4 726	4 829	6 598	10 259	12 137
	2006	6 912	5 018	4 936	6 411	9 142	13 214
	2007	7 362	5 674	5 295	7 618	10 854	13 727
	2008	8 276	6 515	5 986	8 610	10 563	14 260
	2009	9 215	7 768	6 665	9 799	12 898	14 420
	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
<b>Zusammen</b>	2003	9 184	7 061	6 690	8 346	13 731	14 921
	2004	9 233	7 241	6 595	8 520	12 867	15 368
	2005	8 692	6 170	6 127	8 236	12 537	14 265
	2006	8 909	6 179	6 317	8 328	12 293	15 797
	2007	9 205	6 658	6 557	9 232	13 713	16 134
	2008	9 955	7 310	7 166	10 281	13 216	16 454
	2009	10 908	8 511	7 917	11 295	15 106	16 893
	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.1 Nach Ländern im Jahr 2010

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
<b>Deutschland</b>	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	13	26	24	844	32 865	34 815	1,87	51,1
<b>Bayern</b>	5	6	5	353	60 481	70 332	1,00	36,2
<b>Brandenburg</b>	8	74	69	784	10 622	11 429	8,57	29,4
<b>Hessen</b>	16	63	58	1 417	22 574	24 493	3,62	53,6
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	5	218	209	2 632	12 090	12 570	41,88	40,2
<b>Niedersachsen</b>	25	668	586	11 594	17 369	19 775	23,45	43,5
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	9	147	142	4 152	28 326	29 317	15,74	45,7
<b>Rheinland-Pfalz</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saarland</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sachsen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Sachsen-Anhalt</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Schleswig-Holstein</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Thüringen</b>	7	68	66	932	13 790	14 110	9,43	48,0

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Deutschland</b>	21 806	28 182	20 536	18 802	17 611	14 823	21 935	15 970	19 621	18 952
<b>Baden-Württemberg</b>	24 290	32 448	30 536	29 453	30 468	31 110	20 144	.	26 774	34 815
<b>Bayern</b>	34 301	71 193	97 172	61 059	48 799	57 150	65 811	45 412	64 558	70 332
<b>Brandenburg</b>	.	.	36 853	.	8 430	7 381	19 689	4 135	5 149	11 429
<b>Hessen</b>	23 145	.	11 438	.	9 236	31 985	.	21 124	.	24 493
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	4 235	.	.	8 268	.	8 417	.	.	.	12 570
<b>Niedersachsen</b>	31 190	25 203	27 894	20 725	24 555	16 575	18 002	16 277	17 852	19 775
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	52 344	35 787	38 572	30 465	39 909	.	49 943	42 779	32 751	29 317
<b>Rheinland-Pfalz</b>	-	-	-	.	-	-	-	-	-	-
<b>Saarland</b>	-	.	.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sachsen</b>	7 474	4 920	5 977	7 835	5 352	5 496	7 294	6 089	7 770	.
<b>Sachsen-Anhalt</b>	4 655	.	7 919	7 121	6 761	9 190	-	.	.	.
<b>Schleswig-Holstein</b>	.	20 425	17 676	21 882	19 953	.	.	.	.	.
<b>Thüringen</b>	.	.	.	.	.	3 651	.	4 927	3 352	14 110

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7