

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



2006

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 03.08.2007
Artikelnummer: 2030240067004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:
Gruppe V A, Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 1888 / 10 644 24 40 oder E-Mail:
bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Textteil	
Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
Schaubilder	7
Tabellenteil	
1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken	9
1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.....	11
1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	14
1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich	16
1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich	18
1.6 Deutschland im Zeitvergleich	21
2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1 Nach Ländern	22
2.2 Deutschland im Zeitvergleich	23
2.3 Nach Ländern im Zeitvergleich	24
3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe) ohne Kaufpreis-und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen	
3.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken.....	25
3.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.....	26
3.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	27
4 Verkäufe zum Verkehrswert (die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Flächen mitverkauft wurden) ohne Kaufpreis-und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen	
Nach Ländern und Regierungsbezirken.....	28

Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990, sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990, sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Die Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Hinweis:
Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den
Summenangaben enthalten.

Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl

ha = Hektar

Allgemeine und methodische Erläuterungen

1 Allgemeine Hinweise

In der vorliegenden Fachserie werden die Ergebnisse der Statistik über die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken dargestellt.

Bis Mitte der 90er Jahre erfolgten diese Verkäufe ausschließlich unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regelten sich nach Angebot und Nachfrage.

Nachdem die rechtlichen Grundlagen für den Verkauf von ehemals volkseigenen Landwirtschaftsflächen auf dem Gebiet der früheren DDR, die bis dahin Eigentum der Treuhandanstalt bzw. Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben waren, Ende 1995 in Kraft getreten sind, begann der Verkauf dieser Flächen. Die Veräußerungen erfolgten zu den in den Rechtsgrundlagen festgelegten besonderen Konditionen bezüglich des berechtigten Erwerberkreises, der Größe der zu erwerbenden Flächen sowie des Kaufpreises.

Damit unterscheiden sich diese Verkäufe insbesondere bezüglich des Preises von denen unter Marktbedingungen und werden deshalb gesondert erfasst.

Im folgenden werden beide Verkaufsarten getrennt voneinander dargestellt.

2 Verkäufe zum Verkehrswert

2.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158). Das Gesetz sieht in §2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft

bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

2.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

2.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

2.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

– Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:

- Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.

- Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden und **mit** Inventar;
- Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden und **ohne** Inventar.

– Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.

– Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdLN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdLN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.

– Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z. T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

2.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Ausgehend von unserer Homepage <http://www.destatis.de> finden Sie Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke unter der Rubrik „Preise“.

Im „Publikationsservice“ (<http://www.destatis.de/publikationen>) können Sie kostenfrei auf die Fachserie 3, Reihe 2.4 mit den Ergebnissen und Erläuterungen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61521“ oder die Bestellnummer „2030240“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für diese Fachserien ist keine Anmeldung erforderlich.

Die Auskunftsdatenbank „GENESIS-Online“ (<https://www-genesis.destatis.de/genesis/online/logon>) ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Grunddatenbestands (Insgesamt-Ergebnisse) ist kostenfrei, hierzu genügt die Anmeldung als „Gast-Nutzer“. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie unter der Code-Nr. „61521“. Klicken Sie hierzu ab Code „6“ jeweils auf „Stufe tiefer“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. kostenpflichtige Tabellen abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €). Vor dem Werteabruf können Sie die gewünschten Angaben, wie z.B. die Jahre, in den Tabellen auswählen.

Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)

3.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Der preisbegünstigte Verkauf von Landwirtschaftsflächen erfolgt auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) sowie der für die Durchführung dieser Verkäufe erlassenen Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Sie regeln den Erwerb ehemaliger volkseigener landwirtschaftlicher Flächen auf dem Gebiet der früheren DDR. Diese Flächen sind ab 1990 Eigentum der Treuhandanstalt / Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS), bzw. inzwischen der BVVG - Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) übertragen worden.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe dieser Flächen. Alleiniger Veräußerer ist die BVVG als Privatisierungsstelle gemäß FlErwV. Mögliche Erwerber sind ortsansässige natürliche und juristische Personen, die Treuhandflächen langfristig gepachtet haben, sowie ehemalige Eigentümer.

In der Flächenerwerbsverordnung sind die zu veräußernden Grundstücke nach Art und Merkmal und weitere Konditionen für den Erwerb dieser Flächen festgelegt. Damit erfüllt die Verordnung die Anforderungen des Preisstatistikgesetzes und ermöglicht eine statistische Erfassung und Auswertung der Angaben aus den Kaufverträgen.

Am 22.12.1998 hat die EU-Kommission nach Abschluß eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz

und der Flächenerwerbsverordnung teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar sei.

Der begünstigte Verkauf wurde daraufhin eingestellt. Nach der Novellierung des EALG wurde der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen. Insbesondere wurde der Modus der Kaufpreisermittlung für landwirtschaftliche Flächen geändert, sodass eine Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen der Vorjahre bis 1998 nur bedingt gegeben ist.

Gemäß einer Entscheidung des Bundesministeriums der Finanzen vom März 2006 wurde ab diesem Zeitpunkt eine weitere Änderung der Kaufpreisermittlung im Rahmen des begünstigten Flächenerwerbs wirksam. Danach beträgt der zulässige Beihilfesatz für den begünstigten Verkauf 35% des Verkehrswertes. Die Vergleichbarkeit der vorliegenden Statistik mit den Werten der Vorjahre ist somit entsprechend eingeschränkt.

3.2 Erhebungsweg

Auf der Grundlage des Bundesstatistikgesetzes sowie einer Weisung des Bundesministeriums der Finanzen erfolgt die Übernahme der für die statistische Auswertung erforderlichen Daten über die preisbegünstigten Verkäufe (EALG-Verkäufe) von Landwirtschaftsflächen direkt aus dem Verwaltungsvollzug der BVVG. Die Ermittlung der Daten und ihre Aufbereitung nach den methodischen Vorgaben des Statistischen Bundesamtes wird durch die BVVG vorgenommen.

Die Datenübergabe erfolgt einmal jährlich an das Statistische Bundesamt. Von dort erhalten die betreffenden Statistischen Landesämter die Angaben über die Verkäufe auf ihrem Territorium in der Gliederung nach Kreisen.

3.3 Methodische Hinweise

Allgemein gelten die methodischen Hinweise für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die für die preisbegünstigten Verkäufe weitergehenden methodischen Regelungen begründen sich aus dem EALG und der FlErwV.

Der begünstigte Verkauf landwirtschaftlicher Flächen umfasst als veräußerte Gesamtfläche ausschließlich landwirtschaftliche Flächen im Sinne von EALG und FlErwV. Hierzu zählen die FdIN (Acker- und Grünlandflächen) sowie weitere landwirtschaftliche Flächen, die insbesondere dem Garten- oder Weinbau bzw. der Binnenfischerei dienen und Öd- und Unland.

Als Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung werden die veräußerten Acker- und Grünlandflächen ausgewiesen.

Die Kaufpreissumme ergibt sich für die Gesamtfläche und für die FdIN aus den Kaufpreisantteilen der veräußerten Flächen.

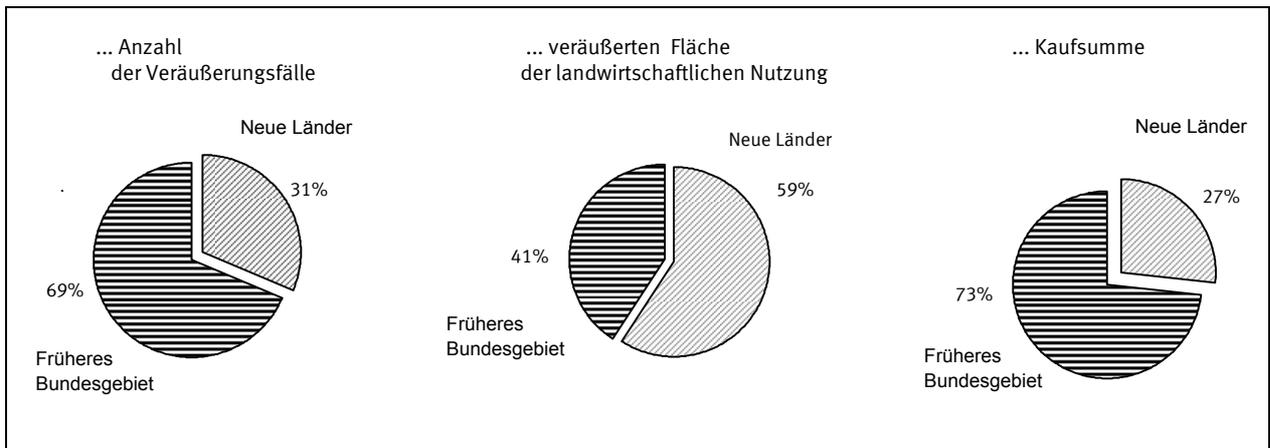
In den ausgewiesenen Kaufpreisen sind Preisbestandteile für eventuell mitveräußerte Gebäude, bauliche Anlagen, Inventar bzw. für sonstige Verkaufsgegenstände nicht enthalten.

Für die wenigen Fälle, bei denen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig Flächen zum Verkehrswert mitveräußert werden, erfolgt für die mitveräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ein gesonderter statistischer Nachweis.

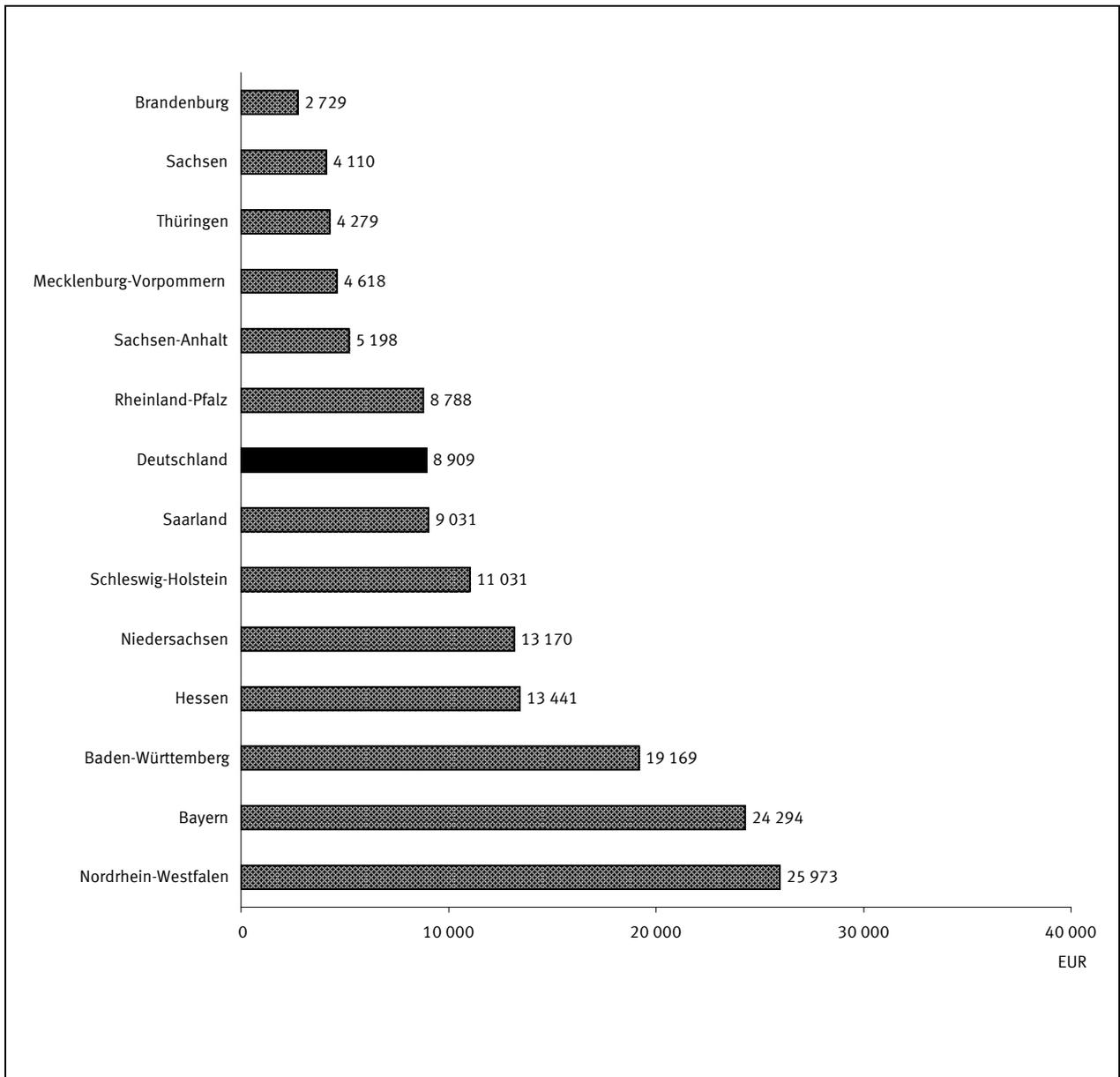
Da die zum Verkauf anstehenden Flächen ausschließlich auf dem Gebiet der ehemaligen DDR gelegen sind, erfolgt der statistische Nachweis über die Verkäufe in den fünf neuen Ländern. Bedingt durch den Staatsvertrag zur Gebietsänderung zwischen Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen vom 24.06.1993 liegen zuvor genannte Flächen auch in Niedersachsen, sodass auch für dieses Bundesland ein statistisches Ergebnis möglich ist.

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2006

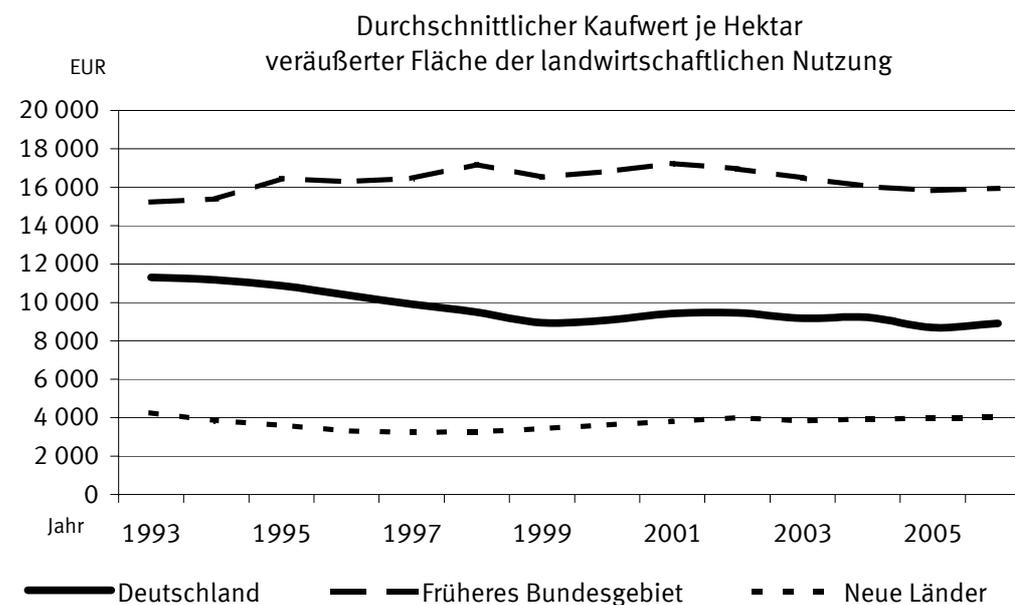
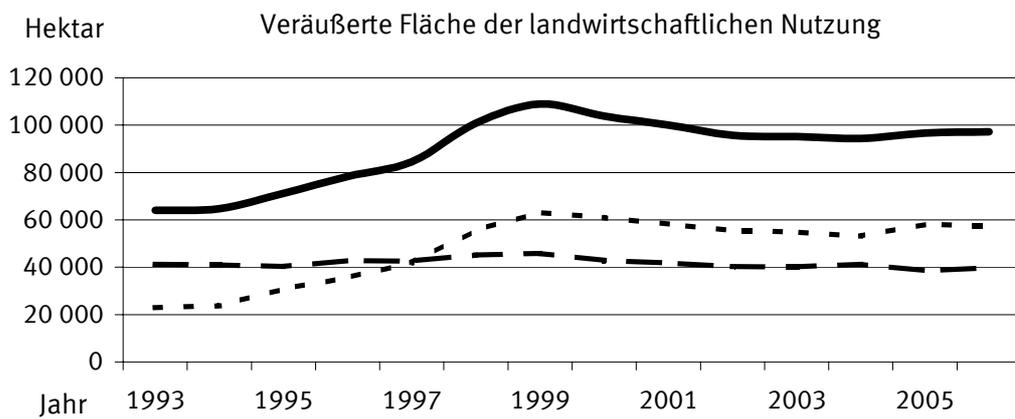
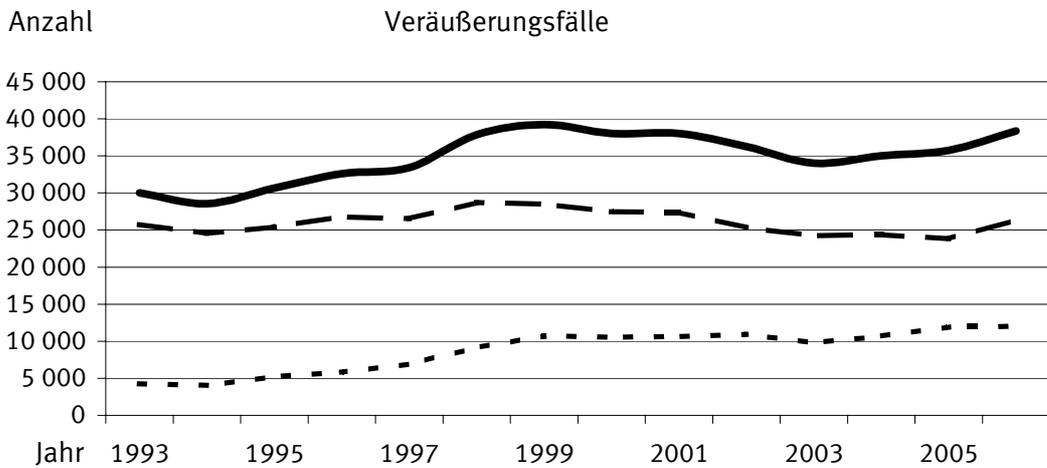
Anteile an der ...



Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte FdLN in den Ländern im Jahr 2006



Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke
Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar
im Zeitvergleich



1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2006

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
Deutschland ¹⁾	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
Baden-Württemberg	5 395	3 770	3 745	71 779	19 041	19 169	0,69	50,0
RB Stuttgart	2 194	1 496	1 484	31 901	21 323	21 495	0,68	52,2
Karlsruhe	1 069	455	451	10 689	23 508	23 676	0,42	54,4
Freiburg	1 052	711	705	10 875	15 286	15 426	0,67	49,3
Tübingen	1 080	1 108	1 104	18 315	16 536	16 590	1,02	45,8
Bayern	3 764	5 605	5 570	135 309	24 142	24 294	1,48	47,3
RB Oberbayern	653	1 066	1 059	31 907	29 937	30 142	1,62	47,5
Niederbayern	623	1 112	1 108	36 627	32 950	33 058	1,78	53,8
Oberpfalz	346	554	545	11 979	21 623	21 963	1,58	36,8
Oberfranken	390	395	395	5 419	13 714	13 716	1,01	37,2
Mittelfranken	176	313	313	4 699	15 017	15 017	1,78	41,0
Unterfranken	642	809	806	12 181	15 064	15 105	1,26	48,7
Schwaben	934	1 357	1 343	32 498	23 952	24 191	1,44	49,7
Brandenburg	3 579	18 575	18 022	49 180	2 648	2 729	5,04	32,8
Hessen	2 149	1 795	1 788	24 027	13 389	13 441	0,83	48,9
RB Darmstadt	969	714	711	14 410	20 171	20 272	0,73	55,2
Gießen	463	353	352	3 568	10 123	10 129	0,76	46,4
Kassel	717	728	724	6 048	8 312	8 349	1,01	43,9
Mecklenburg-Vorpommern	1 846	18 220	17 919	82 751	4 542	4 618	9,71	38,6
Niedersachsen	5 673	14 895	14 783	194 685	13 071	13 170	2,61	42,7

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2006

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
Nordrhein-Westfalen	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50,2
RB Düsseldorf	314	566	561	18 179	32 117	32 415	1,79	58,4
Köln	800	1 290	1 275	36 569	28 337	28 690	1,59	64,3
Münster	330	846	842	24 973	29 535	29 655	2,55	36,7
Detmold	447	880	875	16 576	18 828	18 951	1,96	43,2
Arnsberg	487	769	767	15 890	20 671	20 715	1,58	43,7
Rheinland-Pfalz	4 575	3 908	3 848	33 813	8 651	8 788	0,84	43,7
Saarland	1 413	390	389	3 509	8 992	9 031	0,28	40,1
Sachsen	1 515	5 512	5 489	22 561	4 093	4 110	3,62	45,2
RB Chemnitz	352	1 308	1 300	5 290	4 045	4 068	3,69	38,0
Dresden	637	2 039	2 023	6 284	3 082	3 106	3,18	42,7
Leipzig	526	2 166	2 166	10 987	5 074	5 074	4,12	51,8
Sachsen-Anhalt	2 360	9 870	9 832	51 107	5 178	5 198	4,17	61,1
Schleswig-Holstein	1 022	5 433	5 356	59 082	10 875	11 031	5,24	46,0
Thüringen	2 705	6 304	6 218	26 607	4 221	4 279	2,30	47,3
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet ¹⁾	26 369	40 146	39 796	634 391	15 802	15 941	1,51	45,6
Neue Länder	12 005	58 481	57 479	232 207	3 971	4 040	4,79	42,2

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2006

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							EUR	EUR	ha	in 100
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100		
Deutschland¹⁾	0,1 - 0,25	7 633	1 293	1 284	25 252	19 536	19 661	0,17	49,2	
	0,25 - 1	13 910	7 595	7 541	99 895	13 152	13 246	0,54	46,4	
	1 - 2	6 152	8 818	8 742	105 731	11 990	12 094	1,42	44,3	
	2 - 5	5 956	18 901	18 716	214 141	11 330	11 441	3,14	43,7	
	5 und mehr	4 723	62 020	60 991	421 578	6 797	6 912	12,91	43,0	
	zusammen	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6	
Baden-Württemberg	0,1 - 0,25	2 315	383	380	10 995	28 735	28 904	0,16	54,5	
	0,25 - 1	2 227	1 104	1 098	23 358	21 148	21 267	0,49	52,3	
	1 - 2	446	637	633	10 613	16 663	16 756	1,42	49,3	
	2 - 5	320	953	945	14 830	15 562	15 699	2,95	47,1	
	5 und mehr	87	693	688	11 983	17 298	17 424	7,91	48,6	
	zusammen	5 395	3 770	3 745	71 779	19 041	19 169	0,69	50,0	
Bayern	0,1 - 0,25	406	71	70	4 453	62 930	63 189	0,17	76,8	
	0,25 - 1	1 588	918	914	22 352	24 353	24 456	0,58	47,0	
	1 - 2	934	1 332	1 325	30 048	22 564	22 674	1,42	46,0	
	2 - 5	677	2 026	2 013	51 047	25 195	25 360	2,97	47,1	
	5 und mehr	159	1 258	1 247	27 409	21 780	21 977	7,84	47,6	
	zusammen	3 764	5 605	5 570	135 309	24 142	24 294	1,48	47,3	
Brandenburg	0,1 - 0,25	327	57	56	242	4 273	4 295	0,17	31,9	
	0,25 - 1	974	555	549	1 637	2 948	2 985	0,56	31,4	
	1 - 2	585	845	830	2 091	2 475	2 520	1,42	31,1	
	2 - 5	700	2 337	2 280	5 489	2 349	2 407	3,26	31,3	
	5 und mehr	993	14 780	14 307	39 721	2 687	2 776	14,41	33,1	
	zusammen	3 579	18 575	18 022	49 180	2 648	2 729	5,04	32,8	
Hessen	0,1 - 0,25	596	102	102	2 034	19 895	19 943	0,17	49,5	
	0,25 - 1	1 022	531	529	7 107	13 386	13 442	0,52	48,1	
	1 - 2	324	444	443	5 470	12 322	12 347	1,37	48,5	
	2 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	2 149	1 795	1 788	24 027	13 389	13 441	0,83	48,9	
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	41	7	7	39	5 356	5 356	0,18	37,1	
	0,25 - 1	280	180	176	668	3 721	3 789	0,63	35,1	
	1 - 2	245	359	356	1 215	3 386	3 409	1,45	34,7	
	2 - 5	322	1 088	1 075	3 810	3 502	3 544	3,34	35,1	
	5 und mehr	958	16 586	16 304	77 018	4 644	4 724	17,02	39,0	
	zusammen	1 846	18 220	17 919	82 751	4 542	4 618	9,71	38,6	
Niedersachsen	0,1 - 0,25	454	79	79	1 091	13 777	13 807	0,17	45,1	
	0,25 - 1	1 749	1 034	1 030	13 333	12 892	12 946	0,59	43,0	
	1 - 2	1 283	1 849	1 834	22 864	12 369	12 469	1,43	41,5	
	2 - 5	1 467	4 626	4 600	61 642	13 325	13 400	3,14	41,4	
	5 und mehr	720	7 307	7 240	95 755	13 105	13 225	10,06	43,8	
	zusammen	5 673	14 895	14 783	194 685	13 071	13 170	2,61	42,7	
Nordrhein-Westfalen	0,1 - 0,25	304	53	53	1 520	28 504	28 584	0,17	52,1	
	0,25 - 1	979	547	544	12 650	23 146	23 241	0,56	49,2	
	1 - 2	502	709	706	16 758	23 630	23 724	1,41	49,9	
	2 - 5	408	1 270	1 261	32 361	25 476	25 662	3,09	47,6	
	5 und mehr	185	1 772	1 754	48 897	27 597	27 871	9,48	52,5	
	zusammen	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50,2	

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2006

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Rheinland-Pfalz	0,1 - 0,25		1 343	231	228	2 351	10 157	10 301	0,17	44,5
	0,25 - 1		2 258	1 198	1 181	10 720	8 946	9 076	0,52	45,6
	1 - 2		561	787	776	6 764	8 596	8 717	1,38	44,6
	2 - 5		331	1 007	992	8 507	8 450	8 576	3,00	42,5
	5 und mehr		82	685	670	5 471	7 985	8 162	8,17	41,1
	zusammen		4 575	3 908	3 848	33 813	8 651	8 788	0,84	43,7
Saarland	0,1 - 0,25		1 042	165	165	1 786	10 792	10 846	0,16	39,2
	0,25 - 1		334	144	143	1 155	8 003	8 053	0,43	41,4
	1 - 2		28	41	41	266	6 499	6 499	1,46	40,2
	2 - 5		.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr		.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen		1 413	390	389	3 509	8 992	9 031	0,28	40,1
Sachsen	0,1 - 0,25		152	27	27	126	4 598	4 608	0,18	44,2
	0,25 - 1		473	268	268	1 135	4 229	4 241	0,57	45,1
	1 - 2		227	334	331	1 226	3 670	3 701	1,46	42,7
	2 - 5		305	998	994	3 911	3 918	3 934	3,26	44,0
	5 und mehr		358	3 884	3 868	16 163	4 161	4 178	10,81	45,7
	zusammen		1 515	5 512	5 489	22 561	4 093	4 110	3,62	45,2
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25		259	46	46	247	5 400	5 418	0,18	60,7
	0,25 - 1		797	432	431	2 282	5 283	5 290	0,54	62,1
	1 - 2		361	520	517	2 494	4 796	4 827	1,43	58,9
	2 - 5		439	1 452	1 446	6 936	4 776	4 797	3,29	59,6
	5 und mehr		504	7 420	7 392	39 149	5 276	5 296	14,67	61,5
	zusammen		2 360	9 870	9 832	51 107	5 178	5 198	4,17	61,1
Schleswig-Holstein	0,1 - 0,25		9	2	2	37	22 118	22 118	0,19	43,0
	0,25 - 1		109	69	68	863	12 522	12 678	0,62	38,9
	1 - 2		195	294	289	3 175	10 812	10 982	1,48	42,2
	2 - 5		357	1 182	1 166	11 918	10 086	10 221	3,27	44,5
	5 und mehr		352	3 887	3 831	43 088	11 085	11 248	10,88	46,9
	zusammen		1 022	5 433	5 356	59 082	10 875	11 031	5,24	46,0
Thüringen	0,1 - 0,25		385	69	68	331	4 814	4 854	0,18	43,4
	0,25 - 1		1 120	615	610	2 634	4 286	4 321	0,54	46,2
	1 - 2		461	669	661	2 748	4 109	4 160	1,43	47,3
	2 - 5		443	1 415	1 400	5 994	4 236	4 282	3,16	48,1
	5 und mehr		296	3 536	3 480	14 900	4 213	4 282	11,76	47,3
	zusammen		2 705	6 304	6 218	26 607	4 221	4 279	2,30	47,3
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet ¹⁾	0,1 - 0,25		6 469	1 087	1 080	24 267	22 330	22 478	0,17	50,2
	0,25 - 1		10 266	5 546	5 508	91 539	16 507	16 620	0,54	47,1
	1 - 2		4 273	6 092	6 048	95 958	15 752	15 867	1,42	45,2
	2 - 5		3 747	11 610	11 521	188 001	16 193	16 318	3,07	44,4
	5 und mehr		1 614	15 812	15 640	234 627	14 838	15 002	9,69	45,9
	zusammen		26 369	40 146	39 796	634 391	15 802	15 941	1,51	45,6
Neue Länder	0,1 - 0,25		1 164	206	205	985	4 786	4 810	0,18	44,0
	0,25 - 1		3 644	2 050	2 034	8 357	4 077	4 109	0,56	44,5
	1 - 2		1 879	2 727	2 695	9 774	3 585	3 627	1,43	42,3
	2 - 5		2 209	7 291	7 195	26 140	3 585	3 633	3,26	42,6
	5 und mehr		3 109	46 207	45 351	186 952	4 046	4 122	14,59	42,0
	zusammen		12 005	58 481	57 479	232 207	3 971	4 040	4,79	42,2

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2006 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Brandenburg	0,1 - 0,25	327	57	56	242	4 273	4 295	0,17	31,9
	0,25 - 1	974	555	549	1 637	2 948	2 985	0,56	31,4
	1 - 2	585	845	830	2 091	2 475	2 520	1,42	31,1
	2 - 5	700	2 337	2 280	5 489	2 349	2 407	3,26	31,3
	5 - 10	593	4 386	4 251	10 591	2 415	2 491	7,17	32,2
	10 - 20	238	3 402	3 290	8 327	2 448	2 531	13,82	32,8
	20 - 50	131	4 029	3 845	11 114	2 759	2 891	29,35	32,5
	50 und mehr	31	2 964	2 921	9 690	3 269	3 317	94,23	35,7
	zusammen	3 579	18 575	18 022	49 180	2 648	2 729	5,04	32,8
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	41	7	7	39	5 356	5 356	0,18	37,1
	0,25 - 1	280	180	176	668	3 721	3 789	0,63	35,1
	1 - 2	245	359	356	1 215	3 386	3 409	1,45	34,7
	2 - 5	322	1 088	1 075	3 810	3 502	3 544	3,34	35,1
	5 - 10	524	3 956	3 874	16 681	4 216	4 306	7,39	38,5
	10 - 20	263	3 666	3 613	14 769	4 028	4 088	13,74	36,7
	20 - 50	128	4 086	4 028	18 189	4 451	4 516	31,47	37,0
	50 und mehr	43	4 878	4 788	27 379	5 613	5 718	111,35	42,7
	zusammen	1 846	18 220	17 919	82 751	4 542	4 618	9,71	38,6
Sachsen	0,1 - 0,25	152	27	27	126	4 598	4 608	0,18	44,2
	0,25 - 1	473	268	268	1 135	4 229	4 241	0,57	45,1
	1 - 2	227	334	331	1 226	3 670	3 701	1,46	42,7
	2 - 5	305	998	994	3 911	3 918	3 934	3,26	44,0
	5 - 10	252	1 756	1 753	7 454	4 245	4 252	6,96	46,1
	10 - 20	74	1 020	1 009	4 207	4 124	4 169	13,64	48,1
	20 - 50	27	757	756	3 071	4 055	4 063	27,99	45,6
	50 und mehr	5	351	350	1 432	4 082	4 087	70,07	37,5
	zusammen	1 515	5 512	5 489	22 561	4 093	4 110	3,62	45,2
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	259	46	46	247	5 400	5 418	0,18	60,7
	0,25 - 1	797	432	431	2 282	5 283	5 290	0,54	62,1
	1 - 2	361	520	517	2 494	4 796	4 827	1,43	58,9
	2 - 5	439	1 452	1 446	6 936	4 776	4 797	3,29	59,6
	5 - 10	320	2 289	2 276	11 187	4 887	4 915	7,11	59,9
	10 - 20	118	1 549	1 537	6 470	4 178	4 210	13,03	54,6
	20 - 50	44	1 382	1 378	6 732	4 873	4 885	31,32	62,4
	50 und mehr	22	2 201	2 201	14 759	6 705	6 705	100,05	67,3
	zusammen	2 360	9 870	9 832	51 107	5 178	5 198	4,17	61,1
Thüringen	0,1 - 0,25	385	69	68	331	4 814	4 854	0,18	43,4
	0,25 - 1	1 120	615	610	2 634	4 286	4 321	0,54	46,2
	1 - 2	461	669	661	2 748	4 109	4 160	1,43	47,3
	2 - 5	443	1 415	1 400	5 994	4 236	4 282	3,16	48,1
	5 - 10	199	1 392	1 366	5 806	4 171	4 250	6,87	46,1
	10 - 20	68	965	952	3 975	4 120	4 175	14,00	44,6
	20 - 50	24	742	731	3 480	4 693	4 761	30,46	50,8
	50 und mehr	5	438	431	1 639	3 740	3 806	86,11	51,0
	zusammen	2 705	6 304	6 218	26 607	4 221	4 279	2,30	47,3
Neue Länder	0,1 - 0,25	1 164	206	205	985	4 786	4 810	0,18	44,0
	0,25 - 1	3 644	2 050	2 034	8 357	4 077	4 109	0,56	44,5
	1 - 2	1 879	2 727	2 695	9 774	3 585	3 627	1,43	42,3
	2 - 5	2 209	7 291	7 195	26 140	3 585	3 633	3,26	42,6
	5 - 10	1 888	13 778	13 521	51 718	3 754	3 825	7,16	41,9
	10 - 20	761	10 602	10 401	37 749	3 561	3 629	13,67	40,0
	20 - 50	354	10 995	10 738	42 587	3 873	3 966	30,33	40,2
	50 und mehr	106	10 832	10 691	54 898	5 068	5 135	100,86	46,0
	zusammen	12 005	58 481	57 479	232 207	3 971	4 040	4,79	42,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2006

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte		veräußerter	veräußerter	FdIN	Ertrags-
				FdIN		FdIN	Gesamt- fläche	je Veräuße- rungs- fall	messzahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
Deutschland¹⁾	unter 30	6 403	18 341	17 942	110 868	6 045	6 179	2,80	25,1
	30 - 40	10 885	31 211	30 645	193 572	6 202	6 317	2,82	34,8
	40 - 50	8 177	22 981	22 697	189 011	8 225	8 328	2,78	44,4
	50 - 60	5 292	10 730	10 682	131 312	12 238	12 293	2,02	54,1
	60 und mehr	7 617	15 365	15 309	241 835	15 740	15 797	2,01	74,4
	zusammen	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
Baden- Württemberg	unter 30	348	235	232	2 480	10 554	10 668	0,67	25,5
	30 - 40	789	684	676	8 405	12 283	12 432	0,86	35,7
	40 - 50	1 287	1 176	1 170	18 116	15 403	15 484	0,91	45,4
	50 - 60	1 269	832	827	17 588	21 150	21 259	0,65	54,2
	60 und mehr	1 702	843	839	25 190	29 890	30 036	0,49	70,8
	zusammen	5 395	3 770	3 745	71 779	19 041	19 169	0,69	50,0
Bayern	unter 30	459	596	581	7 878	13 227	13 568	1,27	20,5
	30 - 40	795	1 154	1 146	20 091	17 404	17 530	1,44	35,6
	40 - 50	1 050	1 574	1 567	36 579	23 240	23 343	1,49	45,2
	50 - 60	871	1 397	1 392	38 305	27 420	27 512	1,60	54,4
	60 und mehr	589	884	884	32 456	36 722	36 730	1,50	72,6
	zusammen	3 764	5 605	5 570	135 309	24 142	24 294	1,48	47,3
Brandenburg	unter 30	1 494	6 481	6 276	13 765	2 124	2 193	4,20	26,4
	30 - 40	1 792	9 724	9 412	25 746	2 648	2 736	5,25	33,9
	40 - 50	271	2 286	2 252	9 357	4 093	4 155	8,31	45,1
	50 - 60	22	83	82	312	3 756	3 809	3,72	53,8
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	3 579	18 575	18 022	49 180	2 648	2 729	5,04	32,8
Hessen	unter 30	238	158	157	1 430	9 038	9 118	0,66	25,2
	30 - 40	530	469	466	4 219	9 002	9 062	0,88	35,4
	40 - 50	465	413	410	4 107	9 951	10 008	0,88	44,4
	50 - 60	344	311	311	5 445	17 522	17 525	0,90	54,8
	60 und mehr	572	444	444	8 826	19 869	19 874	0,78	71,3
	zusammen	2 149	1 795	1 788	24 027	13 389	13 441	0,83	48,9
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	480	3 147	3 080	8 415	2 674	2 733	6,42	25,6
	30 - 40	703	5 831	5 742	22 772	3 906	3 966	8,17	35,6
	40 - 50	568	7 921	7 780	42 285	5 338	5 435	13,70	43,7
	50 - 60	95	1 321	1 318	9 278	7 025	7 042	13,87	51,7
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	1 846	18 220	17 919	82 751	4 542	4 618	9,71	38,6
Niedersachsen	unter 30	1 440	4 144	4 102	48 131	11 615	11 734	2,85	23,1
	30 - 40	1 714	4 498	4 461	52 286	11 625	11 721	2,60	34,9
	40 - 50	888	1 996	1 976	22 454	11 252	11 364	2,23	44,5
	50 - 60	558	1 202	1 198	15 242	12 679	12 721	2,15	54,9
	60 und mehr	1 073	3 055	3 046	56 572	18 516	18 572	2,84	74,5
	zusammen	5 673	14 895	14 783	194 685	13 071	13 170	2,61	42,7
Nordrhein- Westfalen	unter 30	332	628	624	12 500	19 910	20 040	1,88	24,5
	30 - 40	602	1 066	1 057	22 337	20 946	21 130	1,76	34,8
	40 - 50	459	790	782	17 721	22 433	22 668	1,70	44,1
	50 - 60	284	528	525	13 563	25 702	25 835	1,85	54,2
	60 und mehr	701	1 339	1 332	46 065	34 398	34 592	1,90	76,6
	zusammen	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50,2

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2006

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	unter 30	580	456	442	3 107	6 811	7 030	0,76	24,6
	30 - 40	1 587	1 554	1 527	9 089	5 848	5 950	0,96	35,7
	40 - 50	1 130	1 004	992	7 093	7 068	7 149	0,88	43,6
	50 - 60	453	309	303	3 358	10 868	11 069	0,67	53,7
	60 und mehr	825	586	583	11 166	19 066	19 162	0,71	74,4
	zusammen	4 575	3 908	3 848	33 813	8 651	8 788	0,84	43,7
Saarland	unter 30	152	35	35	342	9 677	9 765	0,23	25,5
	30 - 40	582	166	165	1 291	7 768	7 818	0,28	36,0
	40 - 50	520	148	148	1 377	9 311	9 328	0,28	44,1
	50 - 60	139	37	36	442	12 104	12 131	0,26	53,7
	60 und mehr	20	4	4	57	13 165	13 165	0,22	65,5
	zusammen	1 413	390	389	3 509	8 992	9 031	0,28	40,1
Sachsen	unter 30	166	478	473	1 334	2 789	2 817	2,85	26,1
	30 - 40	419	1 709	1 700	5 587	3 269	3 287	4,06	35,3
	40 - 50	408	1 300	1 293	5 179	3 982	4 006	3,17	44,9
	50 - 60	358	1 401	1 401	6 389	4 560	4 561	3,91	53,9
	60 und mehr	164	624	622	4 073	6 532	6 544	3,80	67,5
	zusammen	1 515	5 512	5 489	22 561	4 093	4 110	3,62	45,2
Sachsen-Anhalt	unter 30	93	310	304	731	2 360	2 400	3,27	27,3
	30 - 40	360	1 539	1 524	4 267	2 772	2 800	4,23	35,3
	40 - 50	373	1 898	1 889	6 524	3 437	3 454	5,06	45,0
	50 - 60	361	1 089	1 086	4 334	3 978	3 989	3,01	54,5
	60 und mehr	1 173	5 033	5 028	35 252	7 004	7 011	4,29	78,4
	zusammen	2 360	9 870	9 832	51 107	5 178	5 198	4,17	61,1
Schleswig-Holstein	unter 30	189	923	900	8 581	9 298	9 534	4,76	24,6
	30 - 40	286	1 284	1 266	12 026	9 368	9 500	4,43	34,5
	40 - 50	216	1 133	1 111	12 633	11 152	11 366	5,15	44,5
	50 - 60	153	896	887	10 793	12 051	12 165	5,80	54,0
	60 und mehr	178	1 198	1 191	15 049	12 564	12 632	6,69	69,9
	zusammen	1 022	5 433	5 356	59 082	10 875	11 031	5,24	46,0
Thüringen	unter 30	432	749	736	2 174	2 901	2 955	1,70	25,3
	30 - 40	726	1 532	1 504	5 456	3 562	3 627	2,07	34,8
	40 - 50	542	1 342	1 328	5 586	4 161	4 208	2,45	44,0
	50 - 60	385	1 325	1 315	6 264	4 727	4 764	3,42	55,5
	60 und mehr	620	1 355	1 336	7 128	5 261	5 336	2,15	68,8
	zusammen	2 705	6 304	6 218	26 607	4 221	4 279	2,30	47,3
Nachrichtlich:									
Früheres Bundesgebiet¹⁾	unter 30	3 738	7 175	7 073	84 449	11 770	11 940	1,89	23,4
	30 - 40	6 885	10 876	10 764	129 744	11 930	12 053	1,56	35,1
	40 - 50	6 015	8 233	8 156	120 081	14 586	14 723	1,36	44,6
	50 - 60	4 071	5 510	5 480	104 735	19 007	19 111	1,35	54,4
	60 und mehr	5 660	8 353	8 323	195 382	23 391	23 476	1,47	73,4
	zusammen	26 369	40 146	39 796	634 391	15 802	15 941	1,51	45,6
Neue Länder	unter 30	2 665	11 166	10 869	26 419	2 366	2 431	4,08	26,1
	30 - 40	4 000	20 335	19 881	63 828	3 139	3 211	4,97	34,7
	40 - 50	2 162	14 749	14 541	68 930	4 674	4 740	6,73	44,2
	50 - 60	1 221	5 219	5 202	26 576	5 092	5 109	4,26	53,9
	60 und mehr	1 957	7 012	6 987	46 453	6 625	6 649	3,57	75,6
	zusammen	12 005	58 481	57 479	232 207	3 971	4 040	4,79	42,2

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Deutschland¹⁾	9 908	9 500	8 938	9 081	9 427	9 465	9 184	9 233	8 692	8 909
Baden-Württemberg	19 668	19 188	18 649	18 609	19 239	18 808	19 064	18 552	18 930	19 169
RB Stuttgart	23 066	22 628	23 061	20 981	23 986	22 860	22 842	23 828	24 527	21 495
Karlsruhe	17 541	18 745	15 132	16 707	18 292	16 996	19 708	15 315	17 785	23 676
Freiburg	14 775	14 073	14 322	13 867	13 823	14 438	17 132	15 426	14 222	15 426
Tübingen	19 114	18 911	18 674	18 985	17 321	18 311	16 297	16 115	15 597	16 590
Bayern	25 571	25 811	25 914	24 619	24 307	24 941	22 848	22 550	22 326	24 294
RB Oberbayern	36 281	37 760	39 509	34 441	31 845	34 420	31 957	30 957	30 707	30 142
Niederbayern	30 786	28 821	28 219	28 714	26 958	31 505	25 373	26 201	27 350	33 058
Oberpfalz	20 307	23 877	22 242	21 735	20 856	21 854	21 263	20 961	20 221	21 963
Oberfranken	17 672	17 823	16 752	16 546	16 594	16 456	14 890	14 670	13 792	13 716
Mittelfranken	18 287	18 385	17 120	18 425	18 869	18 720	19 631	18 009	14 197	15 017
Unterfranken	16 206	13 870	16 125	16 104	16 403	16 441	15 875	14 689	17 751	15 105
Schwaben	27 078	26 699	28 155	26 070	28 621	26 556	22 656	24 091	22 791	24 191
Brandenburg	2 530	2 547	2 595	2 615	2 460	2 854	2 671	2 535	2 585	2 729
Hessen	15 243	12 757	16 937	13 640	13 537	12 545	13 754	13 288	12 993	13 441
RB Darmstadt	29 340	23 556	29 582	23 829	26 106	21 322	27 160	23 185	21 237	20 272
Gießen	10 980	8 138	9 101	9 425	9 887	10 963	10 824	9 980	9 371	10 129
Kassel	9 796	10 509	12 130	10 498	9 437	9 889	9 356	9 166	9 604	8 349
Mecklenburg-Vorpommern	2 818	2 964	3 415	3 621	3 918	4 264	4 181	4 415	4 306	4 618
Niedersachsen	12 982	13 745	12 756	13 892	14 171	14 305	13 886	13 360	13 236	13 170

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Nordrhein-Westfalen	23 497	25 526	25 956	26 142	27 298	26 524	25 970	26 080	25 869	25 973
RB Düsseldorf	27 429	32 010	31 197	31 878	35 259	34 338	33 835	34 056	34 240	32 415
Köln	21 794	22 880	27 600	26 614	26 540	25 370	27 278	25 871	28 189	28 690
Münster	26 895	28 783	28 558	28 961	30 460	29 524	29 989	29 295	28 780	29 655
Detmold	19 061	20 207	20 022	21 032	19 758	21 179	18 039	18 631	18 772	18 951
Arnsberg	21 647	23 572	21 926	22 037	24 113	22 257	21 172	20 444	18 189	20 715
Rheinland-Pfalz	9 647	8 905	9 689	9 466	10 129	10 516	10 073	8 417	8 546	8 788
Saarland	10 412	8 721	10 062	9 905	8 907	8 779	8 324	8 523	8 708	9 031
Sachsen	4 607	4 349	4 541	4 131	4 004	3 704	4 329	4 061	4 116	4 110
RB Chemnitz	3 005	3 207	3 425	3 571	3 259	3 728	3 127	3 063	3 593	4 068
Dresden	5 001	3 862	4 523	3 883	3 828	3 453	4 669	4 098	3 380	3 106
Leipzig	5 053	5 691	5 642	5 371	5 687	4 087	4 813	4 558	5 026	5 074
Sachsen-Anhalt	3 906	3 716	3 805	3 865	4 304	4 339	4 700	4 648	5 345	5 198
Schleswig-Holstein	9 599	10 608	11 317	11 244	11 655	11 462	12 087	11 196	12 273	11 031
Thüringen	4 706	4 660	4 816	4 744	4 576	4 733	4 588	4 224	4 135	4 279
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet ¹⁾	16 458	17 194	16 530	16 830	17 246	16 966	16 489	16 035	15 825	15 941
Neue Länder	3 240	3 254	3 421	3 631	3 811	4 014	3 831	3 944	3 964	4 040

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
Deutschland¹⁾							
0,1 - 0,25	1999	21 481	11 627	14 572	20 094	24 465	30 301
	2000	19 524	12 382	13 258	17 053	22 088	28 455
	2001	19 958	12 072	13 670	17 032	22 336	28 714
	2002	21 433	11 748	13 281	21 018	23 956	30 937
	2003	20 263	14 200	14 888	18 115	21 578	29 302
	2004	20 239	12 089	14 545	16 772	21 636	31 014
	2005	18 058	11 885	12 501	15 686	22 964	27 074
	2006	19 661	10 651	11 726	16 600	24 222	32 694
0,25 - 1	1999	15 108	9 968	11 702	14 090	18 981	21 331
	2000	14 164	9 948	10 573	12 966	17 887	20 256
	2001	14 700	9 340	10 475	13 388	17 628	21 475
	2002	14 290	8 674	10 805	14 461	17 111	20 194
	2003	13 999	8 876	10 178	13 218	17 430	20 827
	2004	13 418	9 062	9 775	12 544	15 704	20 826
	2005	13 129	8 486	9 480	11 971	16 381	20 216
	2006	13 246	8 574	9 130	12 328	17 062	20 402
1 - 2	1999	13 803	10 110	10 824	13 343	18 078	19 233
	2000	13 641	9 404	10 193	13 203	17 819	19 802
	2001	13 649	9 960	10 157	13 236	16 753	19 733
	2002	13 329	9 634	9 902	13 507	17 062	18 781
	2003	13 266	8 907	10 294	13 467	17 815	19 244
	2004	12 582	8 505	9 569	12 792	16 279	19 165
	2005	11 966	8 103	9 142	12 256	15 170	17 733
	2006	12 094	8 125	8 823	12 034	15 383	19 626
2 - 5	1999	12 412	8 841	9 413	12 505	16 454	17 825
	2000	12 644	9 761	9 956	12 035	17 429	17 280
	2001	12 639	9 928	9 999	11 955	16 030	17 433
	2002	12 467	9 427	9 767	12 441	16 263	17 421
	2003	12 600	10 172	9 772	12 188	16 541	17 912
	2004	11 910	9 592	9 099	11 729	16 292	17 317
	2005	10 813	8 652	7 939	11 020	14 462	15 561
	2006	11 441	7 805	8 626	12 031	15 784	17 055
5 und mehr	1999	6 470	4 727	4 696	5 500	10 164	12 741
	2000	6 674	5 153	4 511	5 568	9 896	14 973
	2001	7 035	6 248	4 999	6 014	10 404	12 605
	2002	7 168	5 293	5 392	6 513	10 209	11 751
	2003	6 926	5 466	5 072	6 354	11 042	11 578
	2004	7 245	5 840	5 063	6 774	10 492	12 477
	2005	6 937	4 726	4 829	6 598	10 259	12 137
	2006	6 912	5 018	4 936	6 411	9 142	13 214
Zusammen	1999	8 938	6 358	6 514	7 744	13 426	15 732
	2000	9 081	6 777	6 410	7 762	12 843	17 018
	2001	9 427	7 738	6 715	8 053	13 110	15 891
	2002	9 465	6 877	7 039	8 795	12 991	14 879
	2003	9 184	7 061	6 690	8 346	13 731	14 921
	2004	9 233	7 241	6 595	8 520	12 867	15 368
	2005	8 692	6 170	6 127	8 236	12 537	14 265
	2006	8 909	6 179	6 317	8 328	12 293	15 797

1) Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdLN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
Früheres Bundesgebiet ¹⁾							
0,1 - 0,25	1999	23 356	13 110	15 935	21 498	25 659	32 603
	2000	21 176	14 062	14 390	18 117	23 056	31 100
	2001	21 875	13 876	15 198	18 405	23 561	31 152
	2002	23 302	14 806	15 101	19 261	25 421	33 800
	2003	22 601	16 173	16 458	20 203	22 921	31 614
	2004	23 224	14 877	17 213	18 587	23 428	34 631
	2005	20 494	14 678	14 179	17 110	25 762	30 024
2006	22 478	13 024	13 485	18 314	26 974	36 330	
0,25 - 1	1999	17 491	12 196	13 366	15 958	20 615	25 551
	2000	16 484	12 174	12 184	14 875	19 746	24 072
	2001	17 333	11 726	12 525	15 206	19 797	25 505
	2002	17 012	11 805	12 915	15 788	19 340	24 287
	2003	16 830	12 263	12 270	15 032	19 403	24 677
	2004	16 467	11 910	12 268	14 444	17 763	26 109
	2005	16 688	12 343	12 185	13 912	19 601	25 584
2006	16 620	11 839	11 709	14 359	20 327	25 205	
1 - 2	1999	16 663	12 592	12 987	15 940	20 404	24 421
	2000	16 721	12 119	12 527	16 183	20 317	24 332
	2001	16 980	12 932	12 816	16 080	19 626	24 936
	2002	16 573	13 749	12 326	15 441	19 905	23 699
	2003	16 447	12 607	12 661	15 994	20 211	23 416
	2004	15 938	12 001	12 220	15 632	18 751	23 503
	2005	15 715	12 113	12 274	14 621	18 706	22 945
2006	15 867	12 148	11 706	14 769	18 717	24 748	
2 - 5	1999	16 842	12 001	13 049	17 076	20 046	25 270
	2000	16 982	13 462	13 401	16 566	21 482	23 385
	2001	17 509	14 050	13 987	16 489	20 861	24 990
	2002	17 382	14 617	13 497	16 675	20 734	25 067
	2003	16 811	14 201	13 306	15 840	20 010	24 193
	2004	16 482	13 917	13 328	15 515	20 254	23 220
	2005	15 646	13 226	12 092	14 686	18 834	22 900
2006	16 318	12 065	12 964	16 005	20 311	23 327	
5 und mehr	1999	15 565	11 801	12 115	16 236	17 541	20 500
	2000	16 636	13 251	11 699	15 810	19 404	23 489
	2001	16 866	13 922	13 646	14 863	21 297	21 974
	2002	16 476	12 216	12 715	15 691	21 015	23 375
	2003	15 868	13 283	12 997	15 348	17 912	21 537
	2004	15 307	12 657	12 533	14 536	18 231	19 651
	2005	15 452	12 045	11 760	14 394	17 042	21 738
2006	15 002	11 775	11 507	13 383	17 062	21 689	
Zusammen	1999	16 530	12 043	12 767	16 507	19 337	23 205
	2000	16 830	13 038	12 515	16 028	20 253	23 894
	2001	17 246	13 556	13 478	15 675	20 726	24 080
	2002	16 966	13 160	12 948	16 032	20 589	24 323
	2003	16 489	13 427	12 991	15 647	19 150	23 312
	2004	16 035	12 919	12 760	15 052	18 900	22 358
	2005	15 825	12 525	12 058	14 515	18 313	22 935
2006	15 941	11 940	12 053	14 723	19 111	23 476	

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
Neue Länder							
0,1 - 0,25	1999	5 786	5 892	6 438	4 601	5 441	5 835
	2000	5 607	5 722	4 858	5 500	6 446	6 032
	2001	5 208	3 748	5 470	5 291	5 038	5 907
	2002	10 706	4 898	5 528	33 345	5 442	6 623
	2003	8 110	10 251	9 185	5 156	5 287	6 856
	2004	5 932	4 797	5 362	6 917	6 620	6 715
	2005	5 054	4 300	4 671	4 864	5 311	6 569
	2006	4 810	4 252	4 376	4 511	4 835	6 492
0,25 - 1	1999	4 432	4 036	4 087	3 896	4 620	5 506
	2000	4 360	3 497	3 992	3 964	4 355	5 821
	2001	4 293	2 942	3 679	4 184	4 683	5 878
	2002	5 184	3 674	3 871	8 220	5 031	6 189
	2003	4 156	3 302	3 606	4 046	4 572	5 987
	2004	4 264	3 282	3 450	4 319	4 848	6 068
	2005	4 131	3 204	3 502	4 236	4 391	5 903
	2006	4 109	3 096	3 338	4 178	4 643	6 108
1 - 2	1999	3 943	3 136	3 229	3 682	4 580	5 575
	2000	3 675	2 668	3 085	3 362	4 357	5 584
	2001	3 719	2 575	2 893	3 689	4 611	5 405
	2002	4 365	2 989	3 065	6 737	4 268	5 857
	2003	3 792	2 809	3 153	3 882	4 511	6 055
	2004	3 601	2 611	3 087	3 590	4 356	5 846
	2005	3 759	2 456	3 119	4 094	3 892	6 219
	2006	3 627	2 538	3 015	3 966	4 438	5 825
2 - 5	1999	3 682	2 524	2 940	3 548	4 019	5 837
	2000	3 648	2 365	2 846	3 648	4 395	5 701
	2001	3 766	2 352	2 915	3 707	4 599	5 700
	2002	4 041	2 426	3 425	3 911	4 676	6 500
	2003	3 887	3 057	2 994	3 835	4 764	6 035
	2004	3 733	2 348	2 984	3 909	4 352	6 684
	2005	3 743	2 354	3 003	4 049	4 605	5 977
	2006	3 633	2 327	2 987	3 972	4 738	5 918
5 und mehr	1999	3 335	2 147	2 665	3 545	5 127	5 702
	2000	3 602	2 191	2 854	3 955	5 288	6 134
	2001	3 802	2 281	2 949	4 168	5 028	6 084
	2002	3 925	2 517	3 143	4 308	5 058	5 804
	2003	3 801	2 492	2 923	4 230	5 584	6 247
	2004	3 975	2 452	2 955	4 576	5 327	6 864
	2005	4 002	2 372	3 185	4 472	4 693	6 932
	2006	4 122	2 395	3 247	4 860	5 241	6 932
Zusammen	1999	3 421	2 290	2 740	3 554	4 964	5 710
	2000	3 631	2 276	2 885	3 916	5 164	5 975
	2001	3 811	2 339	2 964	4 120	4 944	5 950
	2002	4 014	2 593	3 197	4 476	4 981	5 944
	2003	3 831	2 647	2 967	4 191	5 404	6 197
	2004	3 944	2 490	2 984	4 490	5 167	6 726
	2005	3 964	2 415	3 172	4 418	4 618	6 694
	2006	4 040	2 431	3 211	4 740	5 109	6 649

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.6 Deutschland im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	ha	in 100	

Deutschland¹⁾

1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6

Früheres Bundesgebiet¹⁾

1993	25 734	41 779	41 193	627 240	15 014	15 227	1,60	44,9
1994	24 532	41 642	41 018	631 776	15 172	15 402	1,67	44,5
1995	25 421	40 851	40 338	663 660	16 246	16 452	1,59	46,6
1996	26 796	43 316	42 734	695 948	16 067	16 285	1,59	45,8
1997	26 511	43 313	42 636	701 694	16 201	16 458	1,61	45,4
1998	28 734	45 712	45 198	777 157	17 001	17 194	1,57	45,5
1999	28 503	46 300	45 849	757 866	16 368	16 530	1,61	45,8
2000	27 474	43 208	42 871	721 538	16 699	16 830	1,56	45,6
2001	27 386	42 163	41 812	721 073	17 102	17 246	1,53	45,6
2002	25 311	40 630	40 291	683 571	16 824	16 966	1,59	45,5
2003	24 228	40 627	40 242	663 567	16 333	16 489	1,66	44,9
2004	24 369	41 692	41 302	662 303	15 886	16 035	1,69	44,9
2005	23 798	39 069	38 549	610 021	15 614	15 825	1,62	45,8
2006	26 369	40 146	39 796	634 391	15 802	15 941	1,51	45,6

Neue Länder

1993	4 276	23 131	22 876	97 335	4 208	4 255	5,35	44,2
1994	4 027	23 799	23 689	90 861	3 818	3 836	5,88	45,3
1995	5 218	31 108	30 914	111 588	3 587	3 610	5,92	44,9
1996	5 812	36 126	35 542	117 648	3 257	3 310	6,12	44,2
1997	6 917	42 672	41 878	135 701	3 180	3 240	6,05	44,5
1998	9 113	56 681	55 680	181 205	3 197	3 254	6,11	43,6
1999	10 708	64 593	63 078	215 753	3 340	3 421	5,89	42,3
2000	10 531	62 469	60 952	221 305	3 543	3 631	5,79	41,7
2001	10 654	59 621	58 210	221 818	3 720	3 811	5,46	43,4
2002	10 949	57 053	55 438	222 549	3 901	4 014	5,06	44,0
2003	9 788	56 251	54 921	210 402	3 740	3 831	5,61	42,4
2004	10 658	54 120	53 113	209 463	3 870	3 944	4,98	42,7
2005	11 935	59 337	58 157	230 559	3 886	3 964	4,87	43,6
2006	12 005	58 481	57 479	232 207	3 971	4 040	4,79	42,2

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.1 Nach Ländern im Jahr 2006

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Deutschland¹⁾	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
Baden-Württemberg	28	59	56	1 733	29 552	31 110	1,99	48,4
Bayern	21	87	79	4 501	51 888	57 150	3,75	46,0
Brandenburg	10	194	185	1 364	7 029	7 381	18,48	37,6
Hessen	5	19	18	580	31 202	31 985	3,63	56,3
Mecklenburg-Vorpommern	5	477	468	3 937	8 249	8 417	93,54	44,5
Niedersachsen	38	665	620	10 281	15 452	16 575	16,32	49,9
Nordrhein-Westfalen	.	.	.	.	.	.	.	.
Rheinland-Pfalz	-	-	-	-	-	-	-	-
Saarland	-	-	-	-	-	-	-	-
Sachsen	13	181	172	948	5 234	5 496	13,26	42,1
Sachsen-Anhalt	5	49	49	447	9 145	9 190	9,73	67,2
Schleswig-Holstein	.	.	.	.	.	.	.	.
Thüringen	5	40	39	142	3 539	3 651	7,78	41,7
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet¹⁾	98	930	866	19 521	20 988	22 550	8,83	48,8
Neue Länder	38	941	912	6 837	7 263	7 493	24,01	43,8

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.2 Deutschland im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100

Deutschland ¹⁾

1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2

Früheres Bundesgebiet ¹⁾

1993	643	4 396	3 966	119 867	27 265	30 221	6,17	45,9
1994	669	4 163	3 755	129 232	31 044	34 416	5,61	46,8
1995	620	4 451	3 989	135 173	30 370	33 889	6,43	45,0
1996	704	3 832	3 418	131 912	34 424	38 598	4,85	43,1
1997	774	4 869	4 331	144 401	29 658	33 343	5,60	45,3
1998	320	3 699	3 394	95 731	25 883	28 204	10,61	47,9
1999	204	2 051	1 889	59 383	28 951	31 436	9,26	48,1
2000	165	1 585	1 451	42 948	27 092	29 593	8,80	41,4
2001	138	1 098	995	31 029	28 251	31 172	7,21	39,2
2002	176	1 779	1 637	49 495	27 821	30 239	9,30	49,5
2003	184	1 292	1 170	31 681	24 522	27 083	6,36	39,4
2004	134	871	805	20 331	23 333	25 250	6,01	48,7
2005	110	813	745	19 515	24 001	26 180	6,78	48,6
2006	98	930	866	19 521	20 988	22 550	8,83	48,8

Neue Länder

1993	89	831	800	5 092	6 124	6 364	8,99	42,3
1994	70	1 033	986	5 110	4 946	5 184	14,08	41,9
1995	78	5 366	4 927	12 718	2 370	2 581	63,16	33,9
1996	51	895	820	3 711	4 144	4 527	16,07	42,2
1997	33	433	415	2 700	6 238	6 504	12,58	60,7
1998	62	1 701	1 484	6 597	3 877	4 445	23,94	40,8
1999	43	822	718	3 872	4 701	5 376	16,71	43,1
2000	27	526	476	3 292	6 255	6 912	17,64	43,6
2001	33	626	593	3 599	5 752	6 073	17,96	47,2
2002	24	169	157	1 049	6 225	6 696	6,53	43,8
2003	48	641	602	4 704	7 335	7 813	12,54	54,9
2004	34	498	457	3 405	6 838	7 447	13,45	46,7
2005	39	582	561	3 500	6 010	6 235	14,40	53,0
2006	38	941	912	6 837	7 263	7 493	24,01	43,8

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.3 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Deutschland¹⁾	30 995	20 976	24 256	23 988	21 806	28 182	20 536	18 802	17 611	14 823
Baden-Württemberg	32 043	59 931	36 826	41 611	24 290	32 448	30 536	29 453	30 468	31 110
Bayern	43 338	58 647	49 155	60 102	34 301	71 193	97 172	61 059	48 799	57 150
Brandenburg	12 026	5 911	3 978	8 730	.	.	36 853	.	8 430	7 381
Hessen	45 587	11 459	12 050	20 036	23 145	.	11 438	.	9 236	31 985
Mecklenburg-Vorpommern	3 659	4 043	4 624	4 327	4 235	.	.	8 268	.	8 417
Niedersachsen	38 224	27 036	36 803	27 694	31 190	25 203	27 894	20 725	24 555	16 575
Nordrhein-Westfalen	37 831	36 724	26 400	35 827	52 344	35 787	38 572	30 465	39 909	.
Rheinland-Pfalz	15 666	-	-	.	-	-	-	.	-	-
Saarland	-	-	-	.	-	.	.	-	-	-
Sachsen	8 807	5 515	8 434	9 164	7 474	4 920	5 977	7 835	5 352	5 496
Sachsen-Anhalt	2 487	2 542	5 304	.	4 655	.	7 919	7 121	6 761	9 190
Schleswig-Holstein	16 631	18 315	15 751	25 718	.	20 425	17 676	21 882	19 953	.
Thüringen	3 079	6 325	-	.	.	.	.	.	.	3 651
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet¹⁾	33 343	28 204	31 436	29 593	31 172	30 239	27 083	25 250	26 180	22 550
Neue Länder	6 504	4 445	5 376	6 912	6 073	6 696	7 813	7 447	6 235	7 493

¹⁾ Ohne Stadtstaaten.

3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)
ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen
3.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2006

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerte FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Brandenburg	161	6 438	6 254	10 516	1 633	1 663	38,85	35,2
Mecklenburg-Vorpommern	167	8 491	8 316	22 180	2 612	2 659	49,79	40,4
Sachsen	112	3 176	3 115	7 512	2 365	2 403	27,81	45,2
RB Chemnitz	42	784	759	1 755	2 239	2 299	18,07	41,6
Dresden	44	1 630	1 599	3 468	2 128	2 162	36,35	43,6
Leipzig	26	762	756	2 288	3 001	3 019	29,09	52,4
Sachsen-Anhalt	188	5 928	5 827	20 187	3 405	3 448	31,00	61,9
Thüringen	62	2 079	2 058	6 002	2 887	2 912	33,19	51,7
Neue Länder	690	26 112	25 570	66 397	2 543	2 584	37,06	45,5
Niedersachsen	.	.	.	.	.	.	.	.
Insgesamt	.	.	.	.	.	.	.	.

3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)
ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen
3.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2006

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerte FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Brandenburg	0,1 - 5	23	53	51	80	1 522	1 554	2,24	28,8
	5 - 10	26	203	195	310	1 532	1 578	7,52	33,0
	10 - 20	24	352	345	536	1 522	1 551	14,36	32,8
	20 - 50	46	1 651	1 599	2 922	1 770	1 776	34,75	36,0
	50 und mehr	42	4 179	4 064	6 667	1 595	1 633	96,77	35,3
	zusammen	161	6 438	6 254	10 516	1 633	1 663	38,85	35,2
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 5	16	37	36	90	2 421	2 463	2,27	37,7
	5 - 10	13	91	89	198	2 173	2 222	6,81	32,7
	10 - 20	23	363	355	866	2 389	2 429	15,44	37,6
	20 - 50	67	2 384	2 318	7 096	2 976	3 049	34,60	43,3
	50 und mehr	48	5 616	5 518	13 930	2 480	2 518	114,95	39,5
	zusammen	167	8 491	8 316	22 180	2 612	2 659	49,79	40,4
Sachsen	0,1 - 5	19	41	40	100	2 418	2 464	2,12	39,9
	5 - 10	19	125	123	329	2 627	2 661	6,50	44,7
	10 - 20	29	434	427	1 077	2 485	2 512	14,73	46,7
	20 - 50	28	922	897	2 267	2 458	2 516	32,03	47,2
	50 und mehr	17	1 654	1 627	3 738	2 260	2 291	95,71	43,9
	zusammen	112	3 176	3 115	7 512	2 365	2 403	27,81	45,2
Sachsen-Anhalt	0,1 - 5	30	92	70	273	2 976	3 725	2,35	62,6
	5 - 10	26	188	187	615	3 264	3 288	7,19	47,5
	10 - 20	32	468	450	1 808	3 866	3 889	14,05	72,5
	20 - 50	59	1 813	1 801	7 099	3 915	3 938	30,52	69,1
	50 und mehr	41	3 367	3 320	10 392	3 087	3 125	80,97	57,4
	zusammen	188	5 928	5 827	20 187	3 405	3 448	31,00	61,9
Thüringen	0,1 - 5	11	25	24	76	3 059	3 130	2,21	46,4
	5 - 10	8	59	58	176	2 992	3 028	7,25	57,3
	10 - 20	11	164	163	450	2 738	2 763	14,79	47,7
	20 - 50	18	585	582	1 704	2 913	2 927	32,31	50,4
	50 und mehr	14	1 246	1 231	3 596	2 885	2 915	87,96	52,7
	zusammen	62	2 079	2 058	6 002	2 887	2 912	33,19	51,7
Neue Länder	0,1 - 5	99	248	223	619	2 499	2 725	2,25	44,9
	5 - 10	92	666	652	1 628	2 444	2 489	7,09	41,5
	10 - 20	119	1 780	1 739	4 738	2 661	2 684	14,62	48,9
	20 - 50	218	7 356	7 196	21 089	2 867	2 913	33,01	49,2
	50 und mehr	162	16 062	15 760	38 323	2 386	2 425	97,28	43,7
	zusammen	690	26 112	25 570	66 397	2 543	2 584	37,06	45,5
Niedersachsen	0,1 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 - 10	-	-	-	-	-	-	-	-
	10 - 20	-	-	-	-	-	-	-	-
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
Insgesamt	0,1 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 - 10	92	666	652	1 628	2 444	2 489	7,09	41,5
	10 - 20	119	1 780	1 739	4 738	2 661	2 684	14,62	48,9
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	162	16 062	15 760	38 323	2 386	2 425	97,28	43,7
	zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.

3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)
ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen
3.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2006

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerte FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Brandenburg	unter 30	.	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 40	69	3 048	2 955	4 705	1 544	1 583	42,82	34,3
	40 - 50	32	1 620	1 591	3 067	1 893	1 921	49,72	43,9
	50 - 60	5	160	151	368	2 298	2 413	30,28	52,2
	60 und mehr zusammen	161	6 438	6 254	10 516	1 633	1 663	38,85	35,2
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	29	1 314	1 291	2 122	1 614	1 640	44,51	25,9
	30 - 40	51	2 646	2 577	5 598	2 116	2 163	50,53	36,3
	40 - 50	62	3 365	3 305	9 715	2 887	2 932	53,30	44,6
	50 - 60	25	1 165	1 143	4 745	4 072	4 137	45,74	53,5
	60 und mehr zusammen	167	8 491	8 316	22 180	2 612	2 659	49,79	40,4
Sachsen	unter 30	6	97	96	204	2 108	2 114	16,04	28,2
	30 - 40	37	1 217	1 195	2 190	1 799	1 827	32,30	35,4
	40 - 50	34	960	934	2 260	2 355	2 411	27,46	45,9
	50 - 60	19	562	557	1 654	2 942	2 964	29,30	54,9
	60 und mehr zusammen	112	3 176	3 115	7 512	2 365	2 403	27,81	45,2
Sachsen-Anhalt	unter 30	14	193	192	341	1 764	1 773	13,73	23,8
	30 - 40	21	798	792	1 580	1 980	1 993	37,70	34,9
	40 - 50	26	1 185	1 144	2 924	2 467	2 541	44,01	45,6
	50 - 60	21	805	782	2 365	2 936	3 010	37,24	53,7
	60 und mehr zusammen	106	2 946	2 917	12 978	4 405	4 426	27,52	80,4
Thüringen	unter 30	.	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 40	12	362	359	983	2 713	2 731	29,95	34,4
	40 - 50	11	377	373	1 093	2 895	2 924	33,90	46,0
	50 - 60	21	817	814	2 400	2 936	2 945	38,78	54,6
	60 und mehr zusammen	62	2 079	2 058	6 002	2 887	2 912	33,19	51,7
Neue Länder	unter 30	105	3 173	3 112	4 905	1 546	1 570	29,63	25,4
	30 - 40	190	8 071	7 877	15 056	1 865	1 903	41,46	35,2
	40 - 50	165	7 508	7 347	19 059	2 538	2 585	44,53	44,9
	50 - 60	91	3 511	3 448	11 533	3 285	3 335	37,89	54,0
	60 und mehr zusammen	690	26 112	25 570	66 397	2 543	2 584	27,24	77,2
Niedersachsen	unter 30	.	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 40	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
Insgesamt	unter 30	105	3 173	3 112	4 905	1 546	1 570	29,63	25,4
	30 - 40	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 50	165	7 508	7 347	19 059	2 538	2 585	44,53	44,9
	50 - 60	91	3 511	3 448	11 533	3 285	3 335	37,89	54,0
	60 und mehr zusammen	139	3 849	3 786	15 844	4 117	4 148	27,24	77,2

4 Verkäufe zum Verkehrswert
 (die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Flächen mitverkauft wurden)
 ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen
 nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2006

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar veräußerte FdIN	Durchschnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
Brandenburg	113	361	940	2 601	3,20
Mecklenburg-Vorpommern	130	457	1 628	3 566	3,51
Sachsen	70	142	525	3 706	2,02
RB Chemnitz	22	26	112	4 326	1,18
Dresden	32	95	312	3 272	2,98
Leipzig	16	20	101	4 936	1,28
Sachsen-Anhalt	145	226	1 217	5 394	1,56
Thüringen	44	80	330	4 130	1,82
Neue Länder	502	1 265	4 641	3 668	2,52
Niedersachsen	.	.	.	.	.
Insgesamt	.	.	.	.	.