

# Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

# 2005

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 04.09.2006, korrigiert am 11.09.2006  
Artikelnummer: 2030240057004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe VA, Telefon: +49 (0) 611 / 75-2440; Fax: +49 (0) 611 / 10644-2440 oder  
E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2006

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Textteil</b>	
<b>Allgemeine und methodische Erläuterungen .....</b>	<b>3</b>
<b>Schaubilder .....</b>	<b>7</b>
<b>Tabellenteil</b>	
<b>1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar</b>	
1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken .....	9
1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.....	11
1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	14
1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich .....	16
1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich .....	18
1.6 Deutschland im Zeitvergleich .....	21
<b>2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar</b>	
2.1 Nach Ländern .....	22
2.2 Deutschland im Zeitvergleich .....	23
2.3 Nach Ländern im Zeitvergleich .....	24
<b>3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe) ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen</b>	
3.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken.....	25
3.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.....	26
3.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	27
<b>4 Verkäufe zum Verkehrswert (die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Flächen mitverkauft wurden) ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen</b>	
Nach Ländern und Regierungsbezirken.....	28

## Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990, sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990, sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Die Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

## Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Hinweis:  
Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den  
Summenangaben enthalten.

## Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

## Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl

ha = Hektar

# Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1 Allgemeine Hinweise

In der vorliegenden Fachserie werden die Ergebnisse der Statistik über die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken dargestellt.

Bis Mitte der 90er Jahre erfolgten diese Verkäufe ausschließlich unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regelten sich nach Angebot und Nachfrage.

Nachdem die rechtlichen Grundlagen für den Verkauf von ehemals volkseigenen Landwirtschaftsflächen auf dem Gebiet der früheren DDR, die bis dahin Eigentum der Treuhandanstalt bzw. Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben waren, Ende 1995 in Kraft getreten sind, begann der Verkauf dieser Flächen. Die Veräußerungen erfolgten zu den in den Rechtsgrundlagen festgelegten besonderen Konditionen bezüglich des berechtigten Erwerberkreises, der Größe der zu erwerbenden Flächen sowie des Kaufpreises.

Damit unterscheiden sich diese Verkäufe insbesondere bezüglich des Preises von denen unter Marktbedingungen und werden deshalb gesondert erfasst.

Im folgenden werden beide Verkaufsarten getrennt voneinander dargestellt.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert

### 2.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, deren Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung eine Größe von mindestens 0,1 ha aufweist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158) i.V.m. dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz-BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)

Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

### 2.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

### 2.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

In Niedersachsen und Baden-Württemberg wurde der Meldeweg der Kaufwertestatistik organisatorisch mit den Genehmigungsverfahren für Grundstücksveräußerungen nach dem Grundstücksverkehrsgesetz verbunden. In diesen beiden Bundesländern werden die Durchschläge der erforderlichen Genehmigungsbescheide der Landwirtschaftsämter sowohl an das zuständige Finanzamt als auch an das Statistische Landesamt weitergeleitet.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt

übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

## 2.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

– Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:

- Veräußerung von Flächen **o h n e** Gebäude und **o h n e** Inventar; dazu zählen auch die Stücklandereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.

- Veräußerung von Flächen **m i t** Gebäuden und **m i t** Inventar;
  - Veräußerung von Flächen **m i t** Gebäuden und **o h n e** Inventar.
- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.

- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

## 2.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Ausgehend von unserer Homepage <http://www.destatis.de> finden Sie Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke unter der Rubrik „Preise“.

Im „Statistik-Shop“ (<http://www.destatis.de/shop>) können Sie kostenfrei auf die Fachserie 3, Reihe 2.4 mit den Ergebnissen und Erläuterungen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61521“ oder die Bestellnummer „2030240“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Shops für diese Fachserien ist keine Anmeldung erforderlich.

Die Auskunftsdatenbank GENESIS-Online (<https://www.Genesis.destatis.de/genesis/online/logon>) ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Grunddatenbestands (Insgesamt-Ergebnisse) ist kostenfrei, hierzu genügt die Anmeldung als „Gast-Nutzer“. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie unter der Code-Nr. „61521“. Klicken Sie hierzu ab Code „6“ jeweils auf „Stufe tiefer“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. kostenpflichtige Tabellen abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €). Vor dem Werteabruf können Sie die gewünschten Angaben, wie z.B. die Jahre, in den Tabellen auswählen.

Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

## 3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)

### 3.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Der preisbegünstigte Verkauf von Landwirtschaftsflächen erfolgt auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz sowie der für die Durchführung dieser Verkäufe erlassenen Flächenerwerbsverordnung. Sie regeln den Erwerb ehemaliger volkseigener landwirtschaftlicher Flächen auf dem Gebiet der früheren DDR. Diese Flächen waren seit 1990 Eigentum der Treuhandanstalt / Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS) und sind inzwischen der Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) übertragen worden.

Erhebungsgegenstand sind die Preise bei den Verkäufen dieser Flächen. Alleinige Veräußererin ist die BVVG als Privatisierungsstelle gemäß Flächenerwerbsverordnung. Mögliche Erwerberinnen oder Erwerber sind ortsansässige natürliche und juristische Personen, die Treuhandflächen langfristig gepachtet haben, sowie ehemalige Eigentümerinnen und Eigentümer.

In der Flächenerwerbsverordnung sind die zu veräußernden Grundstücke nach Art und Merkmal und weitere Konditionen für den Erwerb dieser Flächen festgelegt. Damit erfüllt die Verordnung die Anforderungen des Preisstatistikgesetzes und ermöglicht eine statistische Erfassung und Auswertung der Angaben aus den Kaufverträgen.

Am 22.12.1998 hat die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar sei.

Der begünstigte Verkauf wurde daraufhin eingestellt. Nach der Novellierung des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes wurde der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen. Insbesondere wurde der Modus der Kaufpreisermittlung für landwirtschaftliche Flächen geändert, so dass eine Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen der Vorjahre bis 1998 nur bedingt gegeben ist.

### 3.2 Erhebungsweg

Auf der Grundlage von § 8 Bundesstatistikgesetz erfolgt die Übernahme der für die statistische Auswertung erforderlichen Daten über die preisbegünstigten Verkäufe (EALG-Verkäufe) von Landwirtschaftsflächen direkt aus dem Verwaltungsvollzug der BVVG. Die Datenübergabe durch das BVVG erfolgt einmal jährlich an das Statistische Bundesamt. Von dort erhalten die betreffenden Statistischen Landesämter die Angaben über die Verkäufe auf ihrem Territorium in der Gliederung nach Kreisen.

### 3.3 Methodische Hinweise

Allgemein gelten die methodischen Hinweise für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die für die preisbegünstigten Verkäufe weitergehenden methodischen Regelungen begründen sich aus dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung.

Der begünstigte Verkauf landwirtschaftlicher Flächen umfasst als veräußerte Gesamtfläche ausschließlich landwirtschaftliche Flächen im Sinne dieser Rechtsvorschriften. Hierzu zählen die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (Acker- und Grünlandflächen) sowie weitere landwirtschaftliche Flächen, die insbesondere dem

Garten- oder Weinbau bzw. der Binnenfischerei dienen sowie Öd- und Unland.

Als Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung werden die veräußerten Acker- und Grünlandflächen ausgewiesen.

Die Kaufpreissumme ergibt sich für die Gesamtfläche und für die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung aus den Kaufpreisannteilen der veräußerten Flächen.

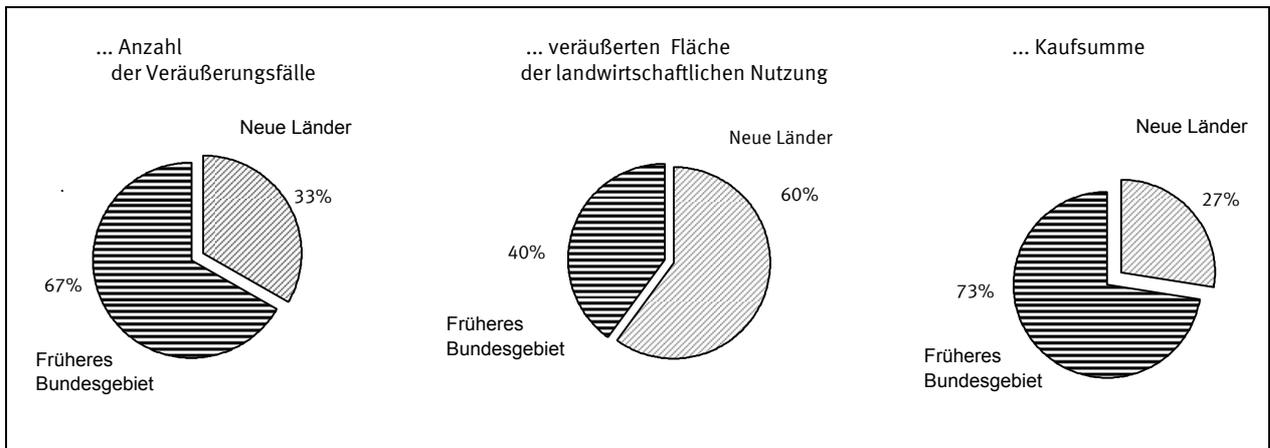
In den ausgewiesenen Kaufpreisen sind Preisbestandteile für eventuell mitveräußerte Gebäude, bauliche Anlagen, Inventar und für sonstige Verkaufsgegenstände nicht enthalten.

In den wenigen Fällen, bei denen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig Flächen zum Verkehrswert mitveräußert werden, erfolgt für die mitveräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ein gesonderter statistischer Nachweis.

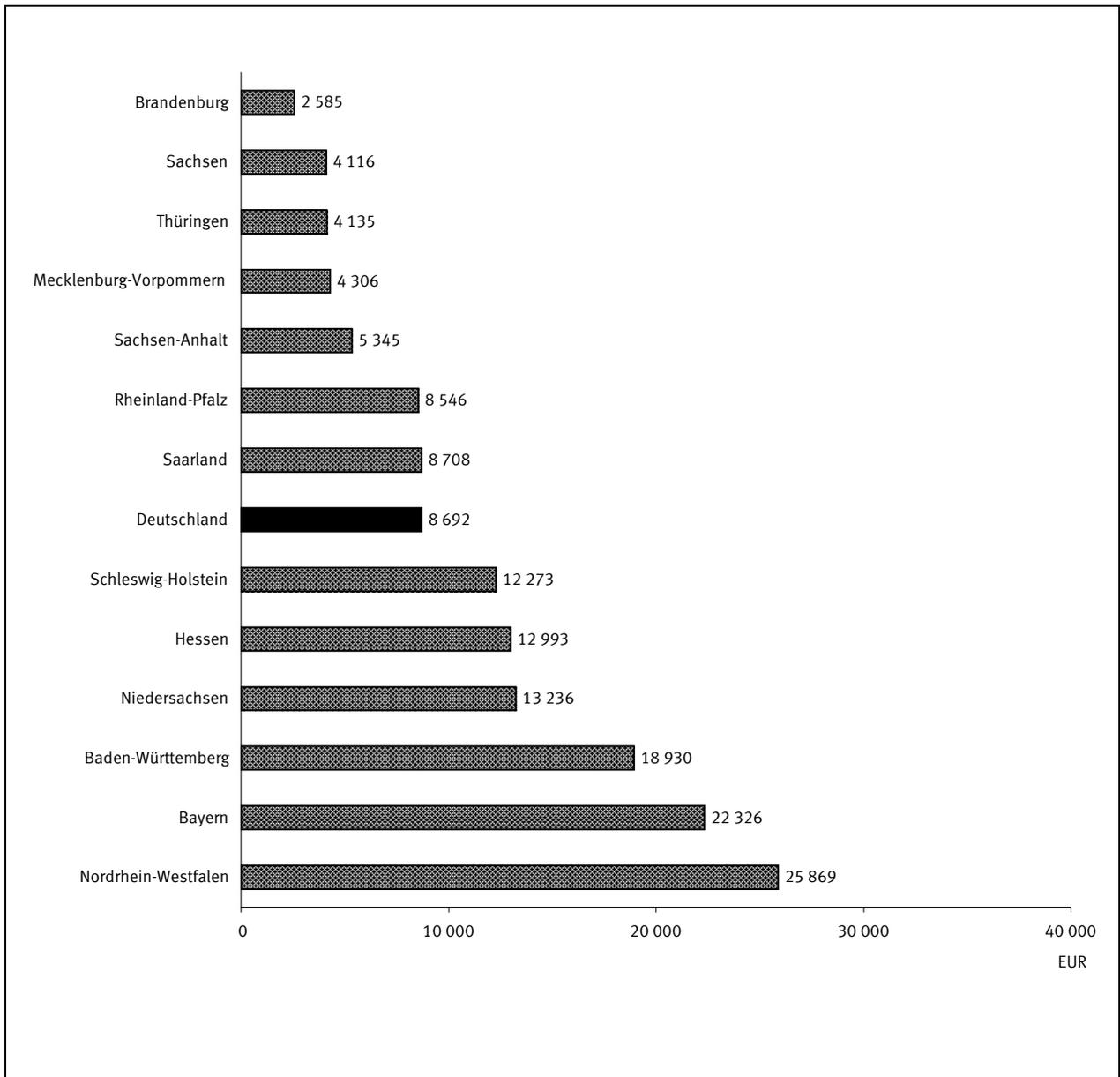
Da die zum Verkauf anstehenden Flächen ausschließlich zum Gebiet der ehemaligen DDR gehören, erfolgt der statistische Nachweis über die Verkäufe in den fünf neuen Ländern. Bedingt durch den Staatsvertrag zur Gebietsänderung zwischen Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen vom 24.06.1993 liegen zuvor genannte Flächen zum Teil auch in Niedersachsen, sodass auch für dieses Bundesland ein statistisches Ergebnis möglich ist.

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2005

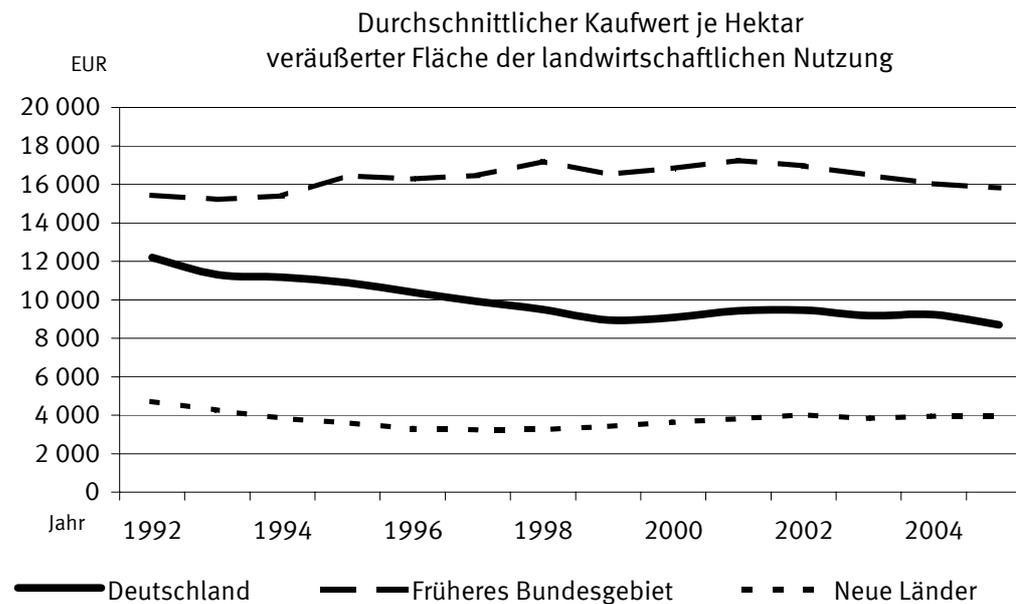
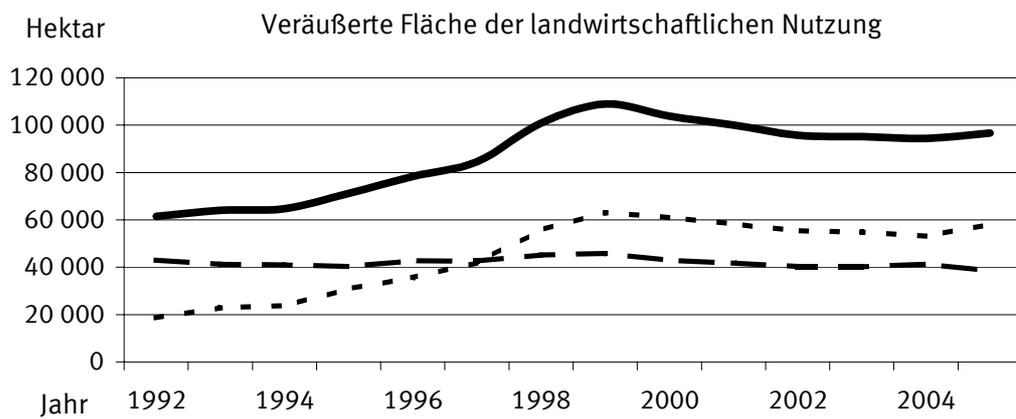
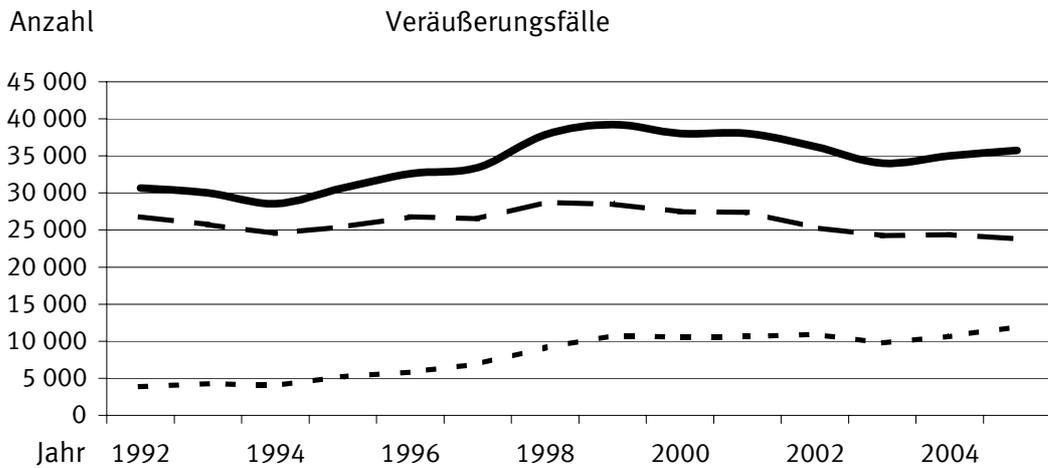
Anteile an der ...



### Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte FdLN in den Ländern im Jahr 2005



**Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke**  
**Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar**  
**im Zeitvergleich**



Deutschland
  Früheres Bundesgebiet
  Neue Länder

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2005

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte		veräußerter	veräußerter	FdIN je	Ertrags-
			FdIN		Gesamt- fläche	FdIN	Veräuße- rungs- fall	messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
<b>Deutschland <sup>1)</sup></b>	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
<b>Baden-Württemberg</b>	3 776	3 308	3 276	62 019	18 748	18 930	0,87	49,3
<b>RB Stuttgart</b>	1 537	1 243	1 229	30 137	24 249	24 527	0,80	51,0
<b>Karlsruhe</b>	668	375	372	6 612	17 634	17 785	0,56	54,7
<b>Freiburg</b>	840	637	631	8 974	14 078	14 222	0,75	50,0
<b>Tübingen</b>	731	1 053	1 045	16 296	15 478	15 597	1,43	44,9
<b>Bayern</b>	3 128	4 737	4 708	105 113	22 189	22 326	1,51	47,5
<b>RB Oberbayern</b>	331	602	600	18 417	30 587	30 707	1,81	48,0
<b>Niederbayern</b>	531	967	963	26 336	27 235	27 350	1,81	53,2
<b>Oberpfalz</b>	465	678	670	13 550	19 975	20 221	1,44	37,1
<b>Oberfranken</b>	404	404	402	5 549	13 745	13 792	1,00	36,0
<b>Mittelfranken</b>	212	376	376	5 339	14 190	14 197	1,77	40,4
<b>Unterfranken</b>	445	549	546	9 696	17 675	17 751	1,23	55,5
<b>Schwaben</b>	740	1 161	1 151	26 226	22 584	22 791	1,55	51,0
<b>Brandenburg</b>	3 657	18 892	18 280	47 252	2 501	2 585	5,00	32,4
<b>Hessen</b>	2 493	2 172	2 163	28 108	12 938	12 993	0,87	47,2
<b>RB Darmstadt</b>	1 033	644	641	13 623	21 143	21 237	0,62	55,3
<b>Gießen</b>	664	565	564	5 288	9 358	9 371	0,85	44,0
<b>Kassel</b>	796	963	958	9 196	9 549	9 604	1,20	43,7
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	1 911	17 502	17 194	74 031	4 230	4 306	9,00	38,7
<b>Niedersachsen</b>	5 424	14 924	14 724	194 887	13 059	13 236	2,71	42,5

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2005

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48,4
<b>RB Düsseldorf</b>	396	721	715	24 497	33 957	34 240	1,81	61,4
<b>Köln</b>	891	1 245	1 229	34 653	27 826	28 189	1,38	58,8
<b>Münster</b>	438	1 146	1 140	32 811	28 642	28 780	2,60	37,2
<b>Detmold</b>	564	977	971	18 230	18 663	18 772	1,72	43,9
<b>Arnsberg</b>	497	689	686	12 477	18 112	18 189	1,38	41,3
<b>Rheinland-Pfalz</b>	3 754	2 989	2 945	25 167	8 419	8 546	0,78	44,4
<b>Saarland</b>	1 472	410	408	3 554	8 661	8 708	0,28	39,7
<b>Sachsen</b>	1 245	4 731	4 707	19 377	4 096	4 116	3,78	46,0
<b>RB Chemnitz</b>	276	1 159	1 147	4 121	3 555	3 593	4,16	37,3
<b>Dresden</b>	480	1 613	1 603	5 417	3 359	3 380	3,34	43,1
<b>Leipzig</b>	489	1 960	1 958	9 840	5 022	5 026	4,00	53,3
<b>Sachsen-Anhalt</b>	2 855	12 940	12 871	68 795	5 316	5 345	4,51	63,9
<b>Schleswig-Holstein</b>	965	5 750	5 582	68 506	11 914	12 273	5,78	49,8
<b>Thüringen</b>	2 267	5 272	5 104	21 104	4 003	4 135	2,25	46,8
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup></b>	23 798	39 069	38 549	610 021	15 614	15 825	1,62	45,8
<b>Neue Länder</b>	11 935	59 337	58 157	230 559	3 886	3 964	4,87	43,6

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2005

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	0,1 - 0,25		6 434	1 093	1 084	19 577	17 918	18 058	0,17	47,3
	0,25 - 1		12 587	6 895	6 846	89 882	13 036	13 129	0,54	46,4
	1 - 2		6 043	8 652	8 573	102 591	11 858	11 966	1,42	44,7
	2 - 5		5 917	18 839	18 618	201 313	10 686	10 813	3,15	43,8
	5 und mehr		4 751	62 927	61 584	427 213	6 789	6 937	12,96	44,4
	zusammen		35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
<b>Baden-Württemberg</b>	0,1 - 0,25		1 344	223	221	7 697	34 563	34 855	0,16	57,7
	0,25 - 1		1 483	762	757	18 341	24 055	24 243	0,51	53,8
	1 - 2		544	763	756	11 736	15 373	15 528	1,39	48,5
	2 - 5		342	1 053	1 040	16 325	15 507	15 697	3,04	46,5
	5 und mehr		63	507	503	7 921	15 630	15 743	7,99	45,8
	zusammen		3 776	3 308	3 276	62 019	18 748	18 930	0,87	49,3
<b>Bayern</b>	0,1 - 0,25		.	.	.	.	.	.	.	.
	0,25 - 1		.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2		701	1 007	1 003	22 041	21 882	21 983	1,43	46,2
	2 - 5		606	1 891	1 878	39 709	20 998	21 140	3,10	47,0
	5 und mehr		134	1 039	1 030	25 378	24 437	24 637	7,69	51,9
	zusammen		3 128	4 737	4 708	105 113	22 189	22 326	1,51	47,5
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25		354	59	59	254	4 323	4 346	0,17	32,0
	0,25 - 1		1 019	571	566	1 819	3 186	3 213	0,56	31,3
	1 - 2		586	846	833	2 136	2 526	2 564	1,42	30,6
	2 - 5		701	2 331	2 275	5 584	2 396	2 454	3,25	31,3
	5 und mehr		997	15 086	14 547	37 459	2 483	2 575	14,59	32,7
	zusammen		3 657	18 892	18 280	47 252	2 501	2 585	5,00	32,4
<b>Hessen</b>	0,1 - 0,25		753	130	129	2 734	21 044	21 147	0,17	49,8
	0,25 - 1		1 171	620	617	8 781	14 166	14 224	0,53	48,4
	1 - 2		350	496	492	6 778	13 677	13 784	1,41	47,6
	2 - 5		170	503	502	5 303	10 551	10 568	2,95	47,4
	5 und mehr		49	424	423	4 512	10 629	10 661	8,64	44,0
	zusammen		2 493	2 172	2 163	28 108	12 938	12 993	0,87	47,2
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25		30	6	6	29	5 048	5 125	0,19	35,4
	0,25 - 1		273	166	164	609	3 664	3 712	0,60	35,2
	1 - 2		248	361	357	1 214	3 364	3 400	1,44	35,5
	2 - 5		357	1 202	1 188	4 294	3 572	3 613	3,33	36,1
	5 und mehr		1 003	15 767	15 479	67 885	4 306	4 386	15,43	39,1
	zusammen		1 911	17 502	17 194	74 031	4 230	4 306	9,00	38,7
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 0,25		428	75	75	1 065	14 215	14 244	0,17	45,5
	0,25 - 1		1 710	994	989	12 489	12 569	12 633	0,58	44,3
	1 - 2		1 227	1 774	1 760	21 896	12 344	12 439	1,43	41,6
	2 - 5		1 336	4 215	4 171	55 437	13 154	13 290	3,12	39,9
	5 und mehr		722	7 866	7 729	103 997	13 220	13 455	10,71	43,8
	zusammen		5 424	14 924	14 724	194 887	13 059	13 236	2,71	42,5
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	0,1 - 0,25		375	67	66	1 822	27 334	27 414	0,18	51,0
	0,25 - 1		1 134	649	646	15 622	24 056	24 186	0,57	48,9
	1 - 2		564	805	799	20 035	24 876	25 073	1,42	48,9
	2 - 5		526	1 627	1 619	40 406	24 834	24 950	3,08	47,6
	5 und mehr		187	1 630	1 611	44 783	27 482	27 799	8,61	48,7
	zusammen		2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48,4

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2005

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Rheinland-Pfalz</b>	0,1 - 0,25		1 117	193	190	1 961	10 137	10 308	0,17	45,9
	0,25 - 1		1 822	953	940	8 329	8 736	8 863	0,52	46,0
	1 - 2		535	759	748	7 047	9 281	9 425	1,40	46,0
	2 - 5		.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr		.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen		3 754	2 989	2 945	25 167	8 419	8 546	0,78	44,4
<b>Saarland</b>	0,1 - 0,25		1 063	168	167	1 692	10 066	10 120	0,16	38,1
	0,25 - 1		364	158	157	1 275	8 090	8 136	0,43	40,8
	1 - 2		32	42	42	197	4 720	4 731	1,30	40,8
	2 - 5		.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr		.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen		1 472	410	408	3 554	8 661	8 708	0,28	39,7
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25		93	17	17	81	4 724	4 733	0,18	44,2
	0,25 - 1		362	208	208	849	4 078	4 086	0,57	45,7
	1 - 2		195	280	280	1 044	3 725	3 731	1,43	43,8
	2 - 5		286	925	919	3 957	4 278	4 308	3,21	46,2
	5 und mehr		309	3 300	3 284	13 446	4 074	4 094	10,63	46,1
	zusammen		1 245	4 731	4 707	19 377	4 096	4 116	3,78	46,0
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25		208	38	38	216	5 690	5 690	0,18	62,6
	0,25 - 1		933	510	509	2 532	4 967	4 970	0,55	62,0
	1 - 2		484	680	678	3 471	5 101	5 116	1,40	60,5
	2 - 5		544	1 783	1 778	8 672	4 864	4 879	3,27	60,9
	5 und mehr		686	9 929	9 868	53 903	5 429	5 462	14,38	64,8
	zusammen		2 855	12 940	12 871	68 795	5 316	5 345	4,51	63,9
<b>Schleswig-Holstein</b>	0,1 - 0,25		.	.	.	.	.	.	.	.
	0,25 - 1		.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2		198	288	286	2 756	9 566	9 629	1,45	41,9
	2 - 5		367	1 160	1 151	10 747	9 262	9 340	3,14	45,4
	5 und mehr		302	4 233	4 077	54 214	12 808	13 299	13,50	51,7
	zusammen		965	5 750	5 582	68 506	11 914	12 273	5,78	49,8
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25		294	52	52	284	5 402	5 487	0,18	45,6
	0,25 - 1		906	499	493	2 206	4 419	4 478	0,54	44,2
	1 - 2		379	550	540	2 240	4 074	4 149	1,42	46,5
	2 - 5		441	1 442	1 400	5 786	4 012	4 134	3,17	46,9
	5 und mehr		247	2 729	2 620	10 589	3 881	4 041	10,61	47,4
	zusammen		2 267	5 272	5 104	21 104	4 003	4 135	2,25	46,8
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup></b>	0,1 - 0,25		5 455	920	913	18 712	20 332	20 494	0,17	47,9
	0,25 - 1		9 094	4 941	4 906	81 867	16 570	16 688	0,54	47,1
	1 - 2		4 151	5 935	5 885	92 486	15 584	15 715	1,42	45,3
	2 - 5		3 588	11 156	11 059	173 019	15 509	15 646	3,08	43,9
	5 und mehr		1 509	16 117	15 786	243 933	15 135	15 452	10,46	46,8
	zusammen		23 798	39 069	38 549	610 021	15 614	15 825	1,62	45,8
<b>Neue Länder</b>	0,1 - 0,25		979	172	171	864	5 018	5 054	0,17	44,2
	0,25 - 1		3 493	1 954	1 940	8 015	4 101	4 131	0,56	44,5
	1 - 2		1 892	2 717	2 688	10 105	3 719	3 759	1,42	43,4
	2 - 5		2 329	7 683	7 560	28 294	3 683	3 743	3,25	43,7
	5 und mehr		3 242	46 810	45 798	183 281	3 915	4 002	14,13	43,6
	zusammen		11 935	59 337	58 157	230 559	3 886	3 964	4,87	43,6

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2005 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	354	59	59	254	4 323	4 346	0,17	32,0
	0,25 - 1	1 019	571	566	1 819	3 186	3 213	0,56	31,3
	1 - 2	586	846	833	2 136	2 526	2 564	1,42	30,6
	2 - 5	701	2 331	2 275	5 584	2 396	2 454	3,25	31,3
	5 - 10	606	4 536	4 358	10 537	2 323	2 418	7,19	33,1
	10 - 20	243	3 537	3 373	7 734	2 187	2 293	13,88	31,6
	20 - 50	121	3 747	3 598	9 793	2 613	2 722	29,74	32,4
	50 und mehr zusammen	27	3 266	3 217	9 395	2 876	2 920	119,15	33,6
		3 657	18 892	18 280	47 252	2 501	2 585	5,00	32,4
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	30	6	6	29	5 048	5 125	0,19	35,4
	0,25 - 1	273	166	164	609	3 664	3 712	0,60	35,2
	1 - 2	248	361	357	1 214	3 364	3 400	1,44	35,5
	2 - 5	357	1 202	1 188	4 294	3 572	3 613	3,33	36,1
	5 - 10	578	4 418	4 301	17 297	3 915	4 021	7,44	38,4
	10 - 20	262	3 611	3 536	14 218	3 938	4 021	13,50	38,4
	20 - 50	128	3 855	3 819	15 988	4 147	4 187	29,83	37,7
	50 und mehr zusammen	35	3 883	3 823	20 382	5 249	5 332	109,22	41,8
		1 911	17 502	17 194	74 031	4 230	4 306	9,00	38,7
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	93	17	17	81	4 724	4 733	0,18	44,2
	0,25 - 1	362	208	208	849	4 078	4 086	0,57	45,7
	1 - 2	195	280	280	1 044	3 725	3 731	1,43	43,8
	2 - 5	286	925	919	3 957	4 278	4 308	3,21	46,2
	5 - 10	216	1 520	1 513	5 992	3 943	3 960	7,01	45,8
	10 - 20	62	854	848	3 709	4 343	4 373	13,68	45,2
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		1 245	4 731	4 707	19 377	4 096	4 116	3,78	46,0
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	208	38	38	216	5 690	5 690	0,18	62,6
	0,25 - 1	933	510	509	2 532	4 967	4 970	0,55	62,0
	1 - 2	484	680	678	3 471	5 101	5 116	1,40	60,5
	2 - 5	544	1 783	1 778	8 672	4 864	4 879	3,27	60,9
	5 - 10	415	3 001	2 986	15 515	5 170	5 195	7,20	62,6
	10 - 20	156	2 112	2 099	10 108	4 786	4 816	13,45	59,6
	20 - 50	93	2 651	2 633	12 934	4 879	4 912	28,32	64,2
	50 und mehr zusammen	22	2 165	2 150	15 346	7 089	7 139	97,71	73,7
		2 855	12 940	12 871	68 795	5 316	5 345	4,51	63,9
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	294	52	52	284	5 402	5 487	0,18	45,6
	0,25 - 1	906	499	493	2 206	4 419	4 478	0,54	44,2
	1 - 2	379	550	540	2 240	4 074	4 149	1,42	46,5
	2 - 5	441	1 442	1 400	5 786	4 012	4 134	3,17	46,9
	5 - 10	181	1 307	1 263	5 389	4 123	4 267	6,98	46,8
	10 - 20	47	684	666	2 528	3 698	3 797	14,16	44,8
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		2 267	5 272	5 104	21 104	4 003	4 135	2,25	46,8
<b>Neue Länder</b>	0,1 - 0,25	979	172	171	864	5 018	5 054	0,17	44,2
	0,25 - 1	3 493	1 954	1 940	8 015	4 101	4 131	0,56	44,5
	1 - 2	1 892	2 717	2 688	10 105	3 719	3 759	1,42	43,4
	2 - 5	2 329	7 683	7 560	28 294	3 683	3 743	3,25	43,7
	5 - 10	1 996	14 781	14 422	54 730	3 703	3 795	7,23	43,3
	10 - 20	770	10 797	10 522	38 296	3 547	3 640	13,66	41,4
	20 - 50	386	11 453	11 231	43 501	3 798	3 873	29,09	43,4
	50 und mehr zusammen	90	9 780	9 623	46 753	4 780	4 858	106,93	46,6
		11 935	59 337	58 157	230 559	3 886	3 964	4,87	43,6

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2005

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte		veräußerter	veräußerter	FdIN	Ertrags-
				FdIN		FdIN	Gesamt- fläche	Gesamt- fläche	je Hektar veräußerter FdIN
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100				
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	unter 30	5 964	17 948	17 511	108 046	6 020	6 170	2,94	25,6
	30 - 40	10 449	31 782	31 031	190 114	5 982	6 127	2,97	34,9
	40 - 50	7 310	21 398	21 098	173 768	8 121	8 236	2,89	44,6
	50 - 60	4 751	10 238	10 094	126 547	12 360	12 537	2,12	54,5
	60 und mehr	7 259	17 039	16 972	242 106	14 209	14 265	2,34	75,5
	zusammen	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
<b>Baden- Württemberg</b>	unter 30	222	217	212	2 059	9 471	9 695	0,96	25,1
	30 - 40	503	606	594	7 080	11 677	11 918	1,18	36,0
	40 - 50	893	1 120	1 110	17 729	15 834	15 971	1,24	45,4
	50 - 60	868	717	714	14 991	20 908	20 994	0,82	54,0
	60 und mehr	1 290	648	646	20 159	31 129	31 226	0,50	71,0
	zusammen	3 776	3 308	3 276	62 019	18 748	18 930	0,87	49,3
<b>Bayern</b>	unter 30	378	446	438	6 376	14 309	14 570	1,16	24,5
	30 - 40	807	1 116	1 102	20 440	18 318	18 549	1,37	35,6
	40 - 50	825	1 186	1 183	23 854	20 120	20 167	1,43	45,3
	50 - 60	676	1 182	1 178	29 517	24 971	25 053	1,74	54,8
	60 und mehr	442	808	807	24 926	30 845	30 869	1,83	68,8
	zusammen	3 128	4 737	4 708	105 113	22 189	22 326	1,51	47,5
<b>Brandenburg</b>	unter 30	1 523	7 038	6 778	14 742	2 095	2 175	4,45	27,0
	30 - 40	1 815	9 903	9 577	25 227	2 547	2 634	5,28	33,7
	40 - 50	311	1 927	1 901	7 202	3 737	3 789	6,11	44,9
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	3 657	18 892	18 280	47 252	2 501	2 585	5,00	32,4
<b>Hessen</b>	unter 30	262	217	214	2 020	9 304	9 432	0,82	25,4
	30 - 40	611	603	600	5 776	9 585	9 632	0,98	35,4
	40 - 50	554	544	542	6 334	11 645	11 694	0,98	44,6
	50 - 60	434	336	336	4 606	13 697	13 710	0,77	54,8
	60 und mehr	632	472	472	9 372	19 834	19 857	0,75	69,8
	zusammen	2 493	2 172	2 163	28 108	12 938	12 993	0,87	47,2
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	unter 30	436	2 768	2 721	7 393	2 671	2 717	6,24	26,0
	30 - 40	729	6 403	6 256	24 848	3 880	3 972	8,58	35,9
	40 - 50	651	7 430	7 315	36 205	4 873	4 949	11,24	44,1
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	1 911	17 502	17 194	74 031	4 230	4 306	9,00	38,7
<b>Niedersachsen</b>	unter 30	1 326	3 968	3 921	45 821	11 547	11 685	2,96	23,6
	30 - 40	1 680	4 767	4 652	51 552	10 814	11 081	2,77	34,8
	40 - 50	824	2 064	2 037	25 590	12 396	12 563	2,47	44,3
	50 - 60	558	1 074	1 072	13 988	13 027	13 048	1,92	54,7
	60 und mehr	1 036	3 050	3 041	57 936	18 994	19 049	2,94	73,0
	zusammen	5 424	14 924	14 724	194 887	13 059	13 236	2,71	42,5
<b>Nordrhein- Westfalen</b>	unter 30	422	872	864	18 679	21 420	21 612	2,05	25,3
	30 - 40	674	1 061	1 052	22 021	20 756	20 932	1,56	35,4
	40 - 50	543	946	931	21 002	22 210	22 554	1,71	44,5
	50 - 60	393	658	654	16 277	24 721	24 886	1,66	54,6
	60 und mehr	754	1 241	1 240	44 688	36 010	36 030	1,64	75,2
	zusammen	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48,4

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2005

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Rheinland-Pfalz</b>	unter 30	448	338	327	1 706	5 051	5 213	0,73	25,4
	30 - 40	1 253	1 155	1 138	6 857	5 939	6 023	0,91	35,5
	40 - 50	962	785	772	5 668	7 223	7 344	0,80	43,9
	50 - 60	388	248	245	2 621	10 572	10 690	0,63	53,9
	60 und mehr	703	465	463	8 316	17 897	17 979	0,66	75,3
	zusammen	3 754	2 989	2 945	25 167	8 419	8 546	0,78	44,4
<b>Saarland</b>	unter 30	190	51	51	379	7 371	7 462	0,27	25,4
	30 - 40	667	165	164	1 278	7 768	7 806	0,25	35,5
	40 - 50	468	148	147	1 394	9 445	9 471	0,31	44,3
	50 - 60	116	39	38	389	10 078	10 178	0,33	53,8
	60 und mehr	31	8	8	113	13 950	13 950	0,26	65,5
	zusammen	1 472	410	408	3 554	8 661	8 708	0,28	39,7
<b>Sachsen</b>	unter 30	144	454	453	1 142	2 515	2 521	3,14	25,9
	30 - 40	381	1 464	1 449	4 532	3 097	3 128	3,80	35,4
	40 - 50	238	888	882	3 350	3 773	3 800	3,70	45,4
	50 - 60	309	1 249	1 249	5 887	4 711	4 712	4,04	53,9
	60 und mehr	173	676	675	4 467	6 605	6 618	3,90	68,2
	zusammen	1 245	4 731	4 707	19 377	4 096	4 116	3,78	46,0
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	87	361	356	1 007	2 788	2 827	4,10	27,0
	30 - 40	440	2 056	2 022	6 119	2 976	3 026	4,60	36,0
	40 - 50	373	1 965	1 939	6 609	3 363	3 409	5,20	45,0
	50 - 60	431	1 403	1 400	5 281	3 765	3 772	3,25	54,6
	60 und mehr	1 524	7 155	7 154	49 779	6 958	6 958	4,69	80,7
	zusammen	2 855	12 940	12 871	68 795	5 316	5 345	4,51	63,9
<b>Schleswig-Holstein</b>	unter 30	139	484	476	4 423	9 140	9 296	3,42	23,7
	30 - 40	272	1 026	1 016	9 411	9 172	9 260	3,74	34,9
	40 - 50	207	1 275	1 256	14 232	11 160	11 327	6,07	44,5
	50 - 60	163	1 711	1 599	24 498	14 314	15 320	9,81	55,8
	60 und mehr	184	1 253	1 234	15 941	12 718	12 916	6,71	69,8
	zusammen	965	5 750	5 582	68 506	11 914	12 273	5,78	49,8
<b>Thüringen</b>	unter 30	387	734	698	2 300	3 134	3 295	1,80	25,0
	30 - 40	617	1 458	1 408	4 971	3 409	3 532	2,28	35,1
	40 - 50	461	1 120	1 083	4 598	4 104	4 244	2,35	44,5
	50 - 60	313	698	685	2 833	4 057	4 136	2,19	54,6
	60 und mehr	489	1 261	1 230	6 402	5 075	5 204	2,52	70,4
	zusammen	2 267	5 272	5 104	21 104	4 003	4 135	2,25	46,8
<b>Nachrichtlich:</b>									
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>	unter 30	3 387	6 594	6 504	81 463	12 355	12 525	1,92	24,1
	30 - 40	6 467	10 498	10 318	124 416	11 852	12 058	1,60	35,1
	40 - 50	5 276	8 067	7 978	115 804	14 356	14 515	1,51	44,6
	50 - 60	3 596	5 965	5 837	106 888	17 918	18 313	1,62	54,9
	60 und mehr	5 072	7 946	7 912	181 451	22 836	22 935	1,56	72,2
	zusammen	23 798	39 069	38 549	610 021	15 614	15 825	1,62	45,8
<b>Neue Länder</b>	unter 30	2 577	11 355	11 007	26 583	2 341	2 415	4,27	26,5
	30 - 40	3 982	21 285	20 712	65 697	3 087	3 172	5,20	34,8
	40 - 50	2 034	13 331	13 120	57 964	4 348	4 418	6,45	44,5
	50 - 60	1 155	4 273	4 257	19 659	4 601	4 618	3,69	54,0
	60 und mehr	2 187	9 094	9 061	60 655	6 670	6 694	4,14	78,3
	zusammen	11 935	59 337	58 157	230 559	3 886	3 964	4,87	43,6

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	10 394	9 908	9 500	8 938	9 081	9 427	9 465	9 184	9 233	8 692
<b>Baden-Württemberg</b>	19 380	19 668	19 188	18 649	18 609	19 239	18 808	19 064	18 552	18 930
<b>RB Stuttgart</b>	23 683	23 066	22 628	23 061	20 981	23 986	22 860	22 842	23 828	24 527
<b>Karlsruhe</b>	18 444	17 541	18 745	15 132	16 707	18 292	16 996	19 708	15 315	17 785
<b>Freiburg</b>	14 222	14 775	14 073	14 322	13 867	13 823	14 438	17 132	15 426	14 222
<b>Tübingen</b>	18 236	19 114	18 911	18 674	18 985	17 321	18 311	16 297	16 115	15 597
<b>Bayern</b>	26 173	25 571	25 811	25 914	24 619	24 307	24 941	22 848	22 550	22 326
<b>RB Oberbayern</b>	37 567	36 281	37 760	39 509	34 441	31 845	34 420	31 957	30 957	30 707
<b>Niederbayern</b>	29 147	30 786	28 821	28 219	28 714	26 958	31 505	25 373	26 201	27 350
<b>Oberpfalz</b>	22 547	20 307	23 877	22 242	21 735	20 856	21 854	21 263	20 961	20 221
<b>Oberfranken</b>	15 559	17 672	17 823	16 752	16 546	16 594	16 456	14 890	14 670	13 792
<b>Mittelfranken</b>	23 903	18 287	18 385	17 120	18 425	18 869	18 720	19 631	18 009	14 197
<b>Unterfranken</b>	14 540	16 206	13 870	16 125	16 104	16 403	16 441	15 875	14 689	17 751
<b>Schwaben</b>	25 022	27 078	26 699	28 155	26 070	28 621	26 556	22 656	24 091	22 791
<b>Brandenburg</b>	2 945	2 530	2 547	2 595	2 615	2 460	2 854	2 671	2 535	2 585
<b>Hessen</b>	14 866	15 243	12 757	16 937	13 640	13 537	12 545	13 754	13 288	12 993
<b>RB Darmstadt</b>	25 335	29 340	23 556	29 582	23 829	26 106	21 322	27 160	23 185	21 237
<b>Gießen</b>	10 031	10 980	8 138	9 101	9 425	9 887	10 963	10 824	9 980	9 371
<b>Kassel</b>	9 930	9 796	10 509	12 130	10 498	9 437	9 889	9 356	9 166	9 604
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	2 742	2 818	2 964	3 415	3 621	3 918	4 264	4 181	4 415	4 306
<b>Niedersachsen</b>	12 905	12 982	13 745	12 756	13 892	14 171	14 305	13 886	13 360	13 236

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	23 902	23 497	25 526	25 956	26 142	27 298	26 524	25 970	26 080	25 869
<b>RB Düsseldorf</b>	28 927	27 429	32 010	31 197	31 878	35 259	34 338	33 835	34 056	34 240
<b>Köln</b>	23 860	21 794	22 880	27 600	26 614	26 540	25 370	27 278	25 871	28 189
<b>Münster</b>	26 276	26 895	28 783	28 558	28 961	30 460	29 524	29 989	29 295	28 780
<b>Detmold</b>	18 129	19 061	20 207	20 022	21 032	19 758	21 179	18 039	18 631	18 772
<b>Arnsberg</b>	23 152	21 647	23 572	21 926	22 037	24 113	22 257	21 172	20 444	18 189
<b>Rheinland-Pfalz</b>	9 779	9 647	8 905	9 689	9 466	10 129	10 516	10 073	8 417	8 546
<b>Saarland</b>	14 180	10 412	8 721	10 062	9 905	8 907	8 779	8 324	8 523	8 708
<b>Sachsen</b>	4 286	4 607	4 349	4 541	4 131	4 004	3 704	4 329	4 061	4 116
<b>RB Chemnitz</b>	4 646	3 005	3 207	3 425	3 571	3 259	3 728	3 127	3 063	3 593
<b>Dresden</b>	4 010	5 001	3 862	4 523	3 883	3 828	3 453	4 669	4 098	3 380
<b>Leipzig</b>	4 580	5 053	5 691	5 642	5 371	5 687	4 087	4 813	4 558	5 026
<b>Sachsen-Anhalt</b>	4 856	3 906	3 716	3 805	3 865	4 304	4 339	4 700	4 648	5 345
<b>Schleswig-Holstein</b>	9 165	9 599	10 608	11 317	11 244	11 655	11 462	12 087	11 196	12 273
<b>Thüringen</b>	4 962	4 706	4 660	4 816	4 744	4 576	4 733	4 588	4 224	4 135
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>	16 285	16 458	17 194	16 530	16 830	17 246	16 966	16 489	16 035	15 825
<b>Neue Länder</b>	3 310	3 240	3 254	3 421	3 631	3 811	4 014	3 831	3 944	3 964

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>							
<b>0,1 - 0,25</b>	1995	23 042	15 134	15 578	20 406	26 446	32 797
	1999	21 481	11 627	14 572	20 094	24 465	30 301
	2000	19 524	12 382	13 258	17 053	22 088	28 455
	2001	19 958	12 072	13 670	17 032	22 336	28 714
	2002	21 433	11 748	13 281	21 018	23 956	30 937
	2003	20 263	14 200	14 888	18 115	21 578	29 302
	2004	20 239	12 089	14 545	16 772	21 636	31 014
	2005	18 058	11 885	12 501	15 686	22 964	27 074
<b>0,25 - 1</b>	1995	16 942	12 314	12 643	16 115	21 264	22 661
	1999	15 108	9 968	11 702	14 090	18 981	21 331
	2000	14 164	9 948	10 573	12 966	17 887	20 256
	2001	14 700	9 340	10 475	13 388	17 628	21 475
	2002	14 290	8 674	10 805	14 461	17 111	20 194
	2003	13 999	8 876	10 178	13 218	17 430	20 827
	2004	13 418	9 062	9 775	12 544	15 704	20 826
	2005	13 129	8 486	9 480	11 971	16 381	20 216
<b>1 - 2</b>	1995	15 956	12 327	12 532	16 124	19 863	20 900
	1999	13 803	10 110	10 824	13 343	18 078	19 233
	2000	13 641	9 404	10 193	13 203	17 819	19 802
	2001	13 649	9 960	10 157	13 236	16 753	19 733
	2002	13 329	9 634	9 902	13 507	17 062	18 781
	2003	13 266	8 907	10 294	13 467	17 815	19 244
	2004	12 582	8 505	9 569	12 792	16 279	19 165
	2005	11 966	8 103	9 142	12 256	15 170	17 733
<b>2 - 5</b>	1995	14 162	10 930	11 400	13 773	18 495	18 150
	1999	12 412	8 841	9 413	12 505	16 454	17 825
	2000	12 644	9 761	9 956	12 035	17 429	17 280
	2001	12 639	9 928	9 999	11 955	16 030	17 433
	2002	12 467	9 427	9 767	12 441	16 263	17 421
	2003	12 600	10 172	9 772	12 188	16 541	17 912
	2004	11 910	9 592	9 099	11 729	16 292	17 317
	2005	10 813	8 652	7 939	11 020	14 462	15 561
<b>5 und mehr</b>	1995	7 739	6 862	6 118	5 832	10 063	13 393
	1999	6 470	4 727	4 696	5 500	10 164	12 741
	2000	6 674	5 153	4 511	5 568	9 896	14 973
	2001	7 035	6 248	4 999	6 014	10 404	12 605
	2002	7 168	5 293	5 392	6 513	10 209	11 751
	2003	6 926	5 466	5 072	6 354	11 042	11 578
	2004	7 245	5 840	5 063	6 774	10 492	12 477
	2005	6 937	4 726	4 829	6 598	10 259	12 137
<b>Zusammen</b>	1995	10 880	9 166	8 467	8 798	14 794	16 544
	1999	8 938	6 358	6 514	7 744	13 426	15 732
	2000	9 081	6 777	6 410	7 762	12 843	17 018
	2001	9 427	7 738	6 715	8 053	13 110	15 891
	2002	9 465	6 877	7 039	8 795	12 991	14 879
	2003	9 184	7 061	6 690	8 346	13 731	14 921
	2004	9 233	7 241	6 595	8 520	12 867	15 368
	2005	8 692	6 170	6 127	8 236	12 537	14 265

1) Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdLN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup></b>							
<b>0,1 - 0,25</b>	1995	23 746	15 570	15 962	20 868	26 815	34 138
	1999	23 356	13 110	15 935	21 498	25 659	32 603
	2000	21 176	14 062	14 390	18 117	23 056	31 100
	2001	21 875	13 876	15 198	18 405	23 561	31 152
	2002	23 302	14 806	15 101	19 261	25 421	33 800
	2003	22 601	16 173	16 458	20 203	22 921	31 614
	2004	23 224	14 877	17 213	18 587	23 428	34 631
2005	20 494	14 678	14 179	17 110	25 762	30 024	
<b>0,25 - 1</b>	1995	18 046	13 024	13 368	17 013	22 108	24 842
	1999	17 491	12 196	13 366	15 958	20 615	25 551
	2000	16 484	12 174	12 184	14 875	19 746	24 072
	2001	17 333	11 726	12 525	15 206	19 797	25 505
	2002	17 012	11 805	12 915	15 788	19 340	24 287
	2003	16 830	12 263	12 270	15 032	19 403	24 677
	2004	16 467	11 910	12 268	14 444	17 763	26 109
2005	16 688	12 343	12 185	13 912	19 601	25 584	
<b>1 - 2</b>	1995	17 415	13 374	13 647	17 343	21 165	23 684
	1999	16 663	12 592	12 987	15 940	20 404	24 421
	2000	16 721	12 119	12 527	16 183	20 317	24 332
	2001	16 980	12 932	12 816	16 080	19 626	24 936
	2002	16 573	13 749	12 326	15 441	19 905	23 699
	2003	16 447	12 607	12 661	15 994	20 211	23 416
	2004	15 938	12 001	12 220	15 632	18 751	23 503
2005	15 715	12 113	12 274	14 621	18 706	22 945	
<b>2 - 5</b>	1995	16 757	12 860	13 372	16 059	21 317	22 754
	1999	16 842	12 001	13 049	17 076	20 046	25 270
	2000	16 982	13 462	13 401	16 566	21 482	23 385
	2001	17 509	14 050	13 987	16 489	20 861	24 990
	2002	17 382	14 617	13 497	16 675	20 734	25 067
	2003	16 811	14 201	13 306	15 840	20 010	24 193
	2004	16 482	13 917	13 328	15 515	20 254	23 220
2005	15 646	13 226	12 092	14 686	18 834	22 900	
<b>5 und mehr</b>	1995	14 908	11 714	12 541	14 906	16 383	18 189
	1999	15 565	11 801	12 115	16 236	17 541	20 500
	2000	16 636	13 251	11 699	15 810	19 404	23 489
	2001	16 866	13 922	13 646	14 863	21 297	21 974
	2002	16 476	12 216	12 715	15 691	21 015	23 375
	2003	15 868	13 283	12 997	15 348	17 912	21 537
	2004	15 307	12 657	12 533	14 536	18 231	19 651
2005	15 452	12 045	11 760	14 394	17 042	21 738	
<b>Zusammen</b>	1995	16 452	12 568	13 140	16 111	19 749	21 258
	1999	16 530	12 043	12 767	16 507	19 337	23 205
	2000	16 830	13 038	12 515	16 028	20 253	23 894
	2001	17 246	13 556	13 478	15 675	20 726	24 080
	2002	16 966	13 160	12 948	16 032	20 589	24 323
	2003	16 489	13 427	12 991	15 647	19 150	23 312
	2004	16 035	12 919	12 760	15 052	18 900	22 358
2005	15 825	12 525	12 058	14 515	18 313	22 935	

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Neue Länder</b>							
<b>0,1 - 0,25</b>	1995	10 911	11 666	9 631	9 595	14 687	10 879
	1999	5 786	5 892	6 438	4 601	5 441	5 835
	2000	5 607	5 722	4 858	5 500	6 446	6 032
	2001	5 208	3 748	5 470	5 291	5 038	5 907
	2002	10 706	4 898	5 528	33 345	5 442	6 623
	2003	8 110	10 251	9 185	5 156	5 287	6 856
	2004	5 932	4 797	5 362	6 917	6 620	6 715
	2005	5 054	4 300	4 671	4 864	5 311	6 569
<b>0,25 - 1</b>	1995	6 462	7 649	6 071	4 692	5 988	7 376
	1999	4 432	4 036	4 087	3 896	4 620	5 506
	2000	4 360	3 497	3 992	3 964	4 355	5 821
	2001	4 293	2 942	3 679	4 184	4 683	5 878
	2002	5 184	3 674	3 871	8 220	5 031	6 189
	2003	4 156	3 302	3 606	4 046	4 572	5 987
	2004	4 264	3 282	3 450	4 319	4 848	6 068
	2005	4 131	3 204	3 502	4 236	4 391	5 903
<b>1 - 2</b>	1995	5 812	6 953	4 826	4 278	7 372	6 573
	1999	3 943	3 136	3 229	3 682	4 580	5 575
	2000	3 675	2 668	3 085	3 362	4 357	5 584
	2001	3 719	2 575	2 893	3 689	4 611	5 405
	2002	4 365	2 989	3 065	6 737	4 268	5 857
	2003	3 792	2 809	3 153	3 882	4 511	6 055
	2004	3 601	2 611	3 087	3 590	4 356	5 846
	2005	3 759	2 456	3 119	4 094	3 892	6 219
<b>2 - 5</b>	1995	4 543	4 194	3 501	3 539	5 117	6 269
	1999	3 682	2 524	2 940	3 548	4 019	5 837
	2000	3 648	2 365	2 846	3 648	4 395	5 701
	2001	3 766	2 352	2 915	3 707	4 599	5 700
	2002	4 041	2 426	3 425	3 911	4 676	6 500
	2003	3 887	3 057	2 994	3 835	4 764	6 035
	2004	3 733	2 348	2 984	3 909	4 352	6 684
	2005	3 743	2 354	3 003	4 049	4 605	5 977
<b>5 und mehr</b>	1995	3 346	2 678	2 680	2 948	4 068	6 586
	1999	3 335	2 147	2 665	3 545	5 127	5 702
	2000	3 602	2 191	2 854	3 955	5 288	6 134
	2001	3 802	2 281	2 949	4 168	5 028	6 084
	2002	3 925	2 517	3 143	4 308	5 058	5 804
	2003	3 801	2 492	2 923	4 230	5 584	6 247
	2004	3 975	2 452	2 955	4 576	5 327	6 864
	2005	4 002	2 372	3 185	4 472	4 693	6 932
<b>Zusammen</b>	1995	3 610	3 334	2 884	3 018	4 371	6 569
	1999	3 421	2 290	2 740	3 554	4 964	5 710
	2000	3 631	2 276	2 885	3 916	5 164	5 975
	2001	3 811	2 339	2 964	4 120	4 944	5 950
	2002	4 014	2 593	3 197	4 476	4 981	5 944
	2003	3 831	2 647	2 967	4 191	5 404	6 197
	2004	3 944	2 490	2 984	4 490	5 167	6 726
	2005	3 964	2 415	3 172	4 418	4 618	6 694

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.6 Deutschland im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		

### Deutschland<sup>1)</sup>

1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5

### Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup>

1992	26 792	43 484	42 956	662 807	15 243	15 430	1,60	44,8
1993	25 734	41 779	41 193	627 240	15 014	15 227	1,60	44,9
1994	24 532	41 642	41 018	631 776	15 172	15 402	1,67	44,5
1995	25 421	40 851	40 338	663 660	16 246	16 452	1,59	46,6
1996	26 796	43 316	42 734	695 948	16 067	16 285	1,59	45,8
1997	26 511	43 313	42 636	701 694	16 201	16 458	1,61	45,4
1998	28 734	45 712	45 198	777 157	17 001	17 194	1,57	45,5
1999	28 503	46 300	45 849	757 866	16 368	16 530	1,61	45,8
2000	27 474	43 208	42 871	721 538	16 699	16 830	1,56	45,6
2001	27 386	42 163	41 812	721 073	17 102	17 246	1,53	45,6
2002	25 311	40 630	40 291	683 571	16 824	16 966	1,59	45,5
2003	24 228	40 627	40 242	663 567	16 333	16 489	1,66	44,9
2004	24 369	41 692	41 302	662 303	15 886	16 035	1,69	44,9
2005	23 798	39 069	38 549	610 021	15 614	15 825	1,62	45,8

### Neue Länder

1992	3 877	18 691	18 542	87 519	4 682	4 720	4,78	47,7
1993	4 276	23 131	22 876	97 335	4 208	4 255	5,35	44,2
1994	4 027	23 799	23 689	90 861	3 818	3 836	5,88	45,3
1995	5 218	31 108	30 914	111 588	3 587	3 610	5,92	44,9
1996	5 812	36 126	35 542	117 648	3 257	3 310	6,12	44,2
1997	6 917	42 672	41 878	135 701	3 180	3 240	6,05	44,5
1998	9 113	56 681	55 680	181 205	3 197	3 254	6,11	43,6
1999	10 708	64 593	63 078	215 753	3 340	3 421	5,89	42,3
2000	10 531	62 469	60 952	221 305	3 543	3 631	5,79	41,7
2001	10 654	59 621	58 210	221 818	3 720	3 811	5,46	43,4
2002	10 949	57 053	55 438	222 549	3 901	4 014	5,06	44,0
2003	9 788	56 251	54 921	210 402	3 740	3 831	5,61	42,4
2004	10 658	54 120	53 113	209 463	3 870	3 944	4,98	42,7
2005	11 935	59 337	58 157	230 559	3 886	3 964	4,87	43,6

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.1 Nach Ländern im Jahr 2005

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
<b>Baden-Württemberg</b>	25	80	76	2 312	28 826	30 468	3,04	45,0
<b>Bayern</b>	11	29	27	1 328	46 405	48 799	2,47	44,4
<b>Brandenburg</b>	5	51	44	373	7 269	8 430	8,84	34,6
<b>Hessen</b>	8	8	6	59	7 562	9 236	0,80	36,0
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Niedersachsen</b>	47	440	390	9 588	21 798	24 555	8,31	43,3
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	13	72	67	2 660	37 034	39 909	5,13	45,4
<b>Rheinland-Pfalz</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saarland</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sachsen</b>	19	238	231	1 237	5 202	5 352	12,17	49,6
<b>Sachsen-Anhalt</b>	8	179	178	1 201	6 719	6 761	22,21	68,5
<b>Schleswig-Holstein</b>	6	185	179	3 568	19 309	19 953	29,81	64,0
<b>Thüringen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>	110	813	745	19 515	24 001	26 180	6,78	48,6
<b>Neue Länder</b>	39	582	561	3 500	6 010	6 235	14,40	53,0

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.2 Deutschland im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100

#### Deutschland <sup>1)</sup>

1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5

#### Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup>

1992	560	3 895	3 562	103 456	26 561	29 041	6,36	44,0
1993	643	4 396	3 966	119 867	27 265	30 221	6,17	45,9
1994	669	4 163	3 755	129 232	31 044	34 416	5,61	46,8
1995	620	4 451	3 989	135 173	30 370	33 889	6,43	45,0
1996	704	3 832	3 418	131 912	34 424	38 598	4,85	43,1
1997	774	4 869	4 331	144 401	29 658	33 343	5,60	45,3
1998	320	3 699	3 394	95 731	25 883	28 204	10,61	47,9
1999	204	2 051	1 889	59 383	28 951	31 436	9,26	48,1
2000	165	1 585	1 451	42 948	27 092	29 593	8,80	41,4
2001	138	1 098	995	31 029	28 251	31 172	7,21	39,2
2002	176	1 779	1 637	49 495	27 821	30 239	9,30	49,5
2003	184	1 292	1 170	31 681	24 522	27 083	6,36	39,4
2004	134	871	805	20 331	23 333	25 250	6,01	48,7
2005	110	813	745	19 515	24 001	26 180	6,78	48,6

#### Neue Länder

1992	162	4 259	4 108	31 210	7 328	7 596	25,36	49,6
1993	89	831	800	5 092	6 124	6 364	8,99	42,3
1994	70	1 033	986	5 110	4 946	5 184	14,08	41,9
1995	78	5 366	4 927	12 718	2 370	2 581	63,16	33,9
1996	51	895	820	3 711	4 144	4 527	16,07	42,2
1997	33	433	415	2 700	6 238	6 504	12,58	60,7
1998	62	1 701	1 484	6 597	3 877	4 445	23,94	40,8
1999	43	822	718	3 872	4 701	5 376	16,71	43,1
2000	27	526	476	3 292	6 255	6 912	17,64	43,6
2001	33	626	593	3 599	5 752	6 073	17,96	47,2
2002	24	169	157	1 049	6 225	6 696	6,53	43,8
2003	48	641	602	4 704	7 335	7 813	12,54	54,9
2004	34	498	457	3 405	6 838	7 447	13,45	46,7
2005	39	582	561	3 500	6 010	6 235	14,40	53,0

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.3 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	32 007	30 995	20 976	24 256	23 988	21 806	28 182	20 536	18 802	17 611
<b>Baden-Württemberg</b>	33 733	32 043	59 931	36 826	41 611	24 290	32 448	30 536	29 453	30 468
<b>Bayern</b>	48 503	43 338	58 647	49 155	60 102	34 301	71 193	97 172	61 059	48 799
<b>Brandenburg</b>	3 036	12 026	5 911	3 978	8 730	.	.	36 853	.	8 430
<b>Hessen</b>	45 230	45 587	11 459	12 050	20 036	23 145	.	11 438	.	9 236
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	3 109	3 659	4 043	4 624	4 327	4 235	.	.	8.268	.
<b>Niedersachsen</b>	45 433	38 224	27 036	36 803	27 694	31 190	25 203	27 894	20 725	24 555
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	46 133	37 831	36 724	26 400	35 827	52 344	35 787	38 572	30 465	39 909
<b>Rheinland-Pfalz</b>	14 043	15 666	-	-	.	-	-	-	.	-
<b>Saarland</b>	-	-	-	-	.	-	.	.	-	-
<b>Sachsen</b>	5 971	8 807	5 515	8 434	9 164	7 474	4 920	5 977	7 835	5 352
<b>Sachsen-Anhalt</b>	11 708	2 487	2 542	5 304	.	4 655	.	7 919	7 121	6 761
<b>Schleswig-Holstein</b>	14 875	16 631	18 315	15 751	25 718	.	20 425	17 676	21 882	19 953
<b>Thüringen</b>	13 037	3 079	6 325	-	.	.	.	.	.	.
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>	38 598	33 343	28 204	31 436	29 593	31 172	30 239	27 083	25 250	26 180
<b>Neue Länder</b>	4 527	6 504	4 445	5 376	6 912	6 073	6 696	7 813	7 447	6 235

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

**3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)**  
**ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen**  
**3.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2005**

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerte FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Brandenburg</b>	129	5 453	5 340	7 986	1 464	1 490	41,39	34,1
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	167	8 523	8 326	22 183	2 603	2 655	49,85	42,4
<b>Sachsen</b>	120	2 444	2 393	6 374	2 608	2 652	19,94	49,1
<b>RB Chemnitz</b>	43	686	660	1 523	2 218	2 293	15,36	41,4
<b>Dresden</b>	36	753	742	1 854	2 463	2 482	20,62	52,5
<b>Leipzig</b>	41	1 006	990	2 998	2 981	3 019	24,15	51,6
<b>Sachsen-Anhalt</b>	194	6 003	5 886	19 024	3 169	3 222	30,34	63,7
<b>Thüringen</b>	61	1 245	1 225	3 597	2 889	2 930	20,08	56,3
<b>Neue Länder</b>	671	23 668	23 169	59 164	2 500	2 545	34,53	47,3
<b>Niedersachsen</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	671	23 668	23 169	59 164	2 500	2 545	34,53	47,3

**3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)**  
**ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen**  
**3.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2005**

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerte FdIN
				Anzahl		ha	1 000 EUR	EUR	ha
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 5	21	57	55	91	1 608	1 642	2,60	29,6
	5 - 10	15	101	99	167	1 657	1 676	6,62	35,8
	10 - 20	23	334	326	573	1 716	1 750	14,19	32,6
	20 - 50	33	1 241	1 203	1 989	1 603	1 645	36,44	37,0
	50 und mehr	37	3 721	3 657	5 166	1 388	1 408	98,83	33,4
	zusammen	129	5 453	5 340	7 986	1 464	1 490	41,39	34,1
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 5	18	47	42	103	2 173	2 412	2,31	40,4
	5 - 10	16	118	116	288	2 440	2 469	7,28	41,2
	10 - 20	22	322	317	716	2 222	2 253	14,43	39,8
	20 - 50	55	2 083	2 039	6 034	2 896	2 951	37,07	44,3
	50 und mehr	56	5 952	5 811	15 042	2 527	2 579	103,77	41,9
	zusammen	167	8 523	8 326	22 183	2 603	2 655	49,85	42,4
<b>Sachsen</b>	0,1 - 5	38	84	81	226	2 694	2 774	2,14	47,3
	5 - 10	15	108	105	226	2 087	2 147	6,98	42,1
	10 - 20	23	351	337	814	2 319	2 403	14,65	46,1
	20 - 50	35	1 031	1 014	2 784	2 700	2 730	28,97	50,1
	50 und mehr	9	870	856	2 324	2 671	2 709	95,09	50,1
	zusammen	120	2 444	2 393	6 374	2 608	2 652	19,94	49,1
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 5	30	107	81	318	2 955	3 768	2,68	71,5
	5 - 10	21	140	138	532	3 805	3 837	6,59	68,9
	10 - 20	39	566	553	1 976	3 489	3 556	14,18	64,6
	20 - 50	63	1 821	1 798	6 533	3 588	3 626	28,54	70,0
	50 und mehr	41	3 368	3 316	9 665	2 869	2 908	80,88	59,8
	zusammen	194	6 003	5 886	19 024	3 169	3 222	30,34	63,7
<b>Thüringen</b>	0,1 - 5	16	39	38	101	2 598	2 666	2,35	42,6
	5 - 10	15	107	106	295	2 765	2 782	7,05	46,9
	10 - 20	12	181	180	537	2 961	2 982	14,99	52,7
	20 - 50	13	411	404	1 153	2 808	2 848	31,08	58,3
	50 und mehr	5	508	498	1 512	2 978	3 029	99,52	59,0
	zusammen	61	1 245	1 225	3 597	2 889	2 930	20,08	56,3
<b>Neue Länder</b>	0,1 - 5	123	334	296	839	2 508	2 771	2,40	49,1
	5 - 10	82	574	565	1 508	2 629	2 664	6,89	48,3
	10 - 20	119	1 755	1 714	4 616	2 630	2 683	14,40	49,0
	20 - 50	199	6 587	6 458	18 492	2 808	2 855	32,45	51,9
	50 und mehr	148	14 419	14 137	33 709	2 338	2 377	95,52	45,0
	zusammen	671	23 668	23 169	59 164	2 500	2 545	34,53	47,3
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 - 10	-	-	-	-	-	-	-	-
	10 - 20	-	-	-	-	-	-	-	-
	20 - 50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	0,1 - 5	123	334	296	839	2 508	2 771	2,40	49,1
	5 - 10	82	574	565	1 508	2 629	2 664	6,89	48,3
	10 - 20	119	1 755	1 714	4 616	2 630	2 683	14,40	49,0
	20 - 50	199	6 587	6 458	18 492	2 808	2 855	32,45	51,9
	50 und mehr	148	14 419	14 137	33 709	2 338	2 377	95,52	45,0
	zusammen	671	23 668	23 169	59 164	2 500	2 545	34,53	47,3

**3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)**  
**ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen**  
**3.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2005**

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerte FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
<b>Brandenburg</b>	unter 30	45	1 780	1 754	2 240	1 258	1 273	38,97	26,7
	30 - 40	54	2 471	2 428	3 573	1 446	1 467	44,97	34,3
	40 - 50	23	1 031	990	1 836	1 780	1 841	43,06	43,6
	50 - 60	7	170	167	337	1 980	2 013	23,87	53,2
	60 und mehr zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
		129	5 453	5 340	7 986	1 464	1 490	41,39	34,1
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	unter 30	15	300	285	466	1 554	1 619	19,00	27,0
	30 - 40	48	2 787	2 722	5 652	2 028	2 069	56,70	34,9
	40 - 50	70	4 012	3 923	10 256	2 556	2 606	56,04	44,7
	50 - 60	34	1 423	1 396	5 809	4 081	4 148	41,07	53,6
	60 und mehr zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
		167	8 523	8 326	22 183	2 603	2 655	49,85	42,4
<b>Sachsen</b>	unter 30	12	161	145	234	1 458	1 589	12,10	25,4
	30 - 40	23	576	568	1 331	2 310	2 336	24,72	37,3
	40 - 50	32	740	727	1 686	2 278	2 312	22,72	46,1
	50 - 60	29	512	503	1 425	2 784	2 810	17,35	55,6
	60 und mehr zusammen	24	456	449	1 698	3 727	3 771	18,71	69,3
		120	2 444	2 393	6 374	2 608	2 652	19,94	49,1
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	.	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 40	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 50	31	1 199	1 171	2 442	2 037	2 075	37,79	44,8
	50 - 60	36	1 363	1 341	3 452	2 533	2 566	37,25	54,3
	60 und mehr zusammen	109	2 827	2 767	11 868	4 197	4 276	25,39	82,4
		194	6 003	5 886	19 024	3 169	3 222	30,34	63,7
<b>Thüringen</b>	unter 30	.	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 40	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 50	12	344	341	981	2 850	2 874	28,41	42,5
	50 - 60	11	118	116	336	2 854	2 886	10,55	54,6
	60 und mehr zusammen	21	644	634	1 950	3 026	3 069	30,18	69,1
		61	1 245	1 225	3 597	2 889	2 930	20,08	56,3
<b>Neue Länder</b>	unter 30	79	2 355	2 294	3 118	1 324	1 353	29,04	26,6
	30 - 40	153	6 473	6 349	11 970	1 849	1 879	41,50	35,1
	40 - 50	168	7 327	7 152	17 201	2 348	2 396	42,57	44,6
	50 - 60	117	3 586	3 524	11 359	3 168	3 213	30,12	54,2
	60 und mehr zusammen	154	3 928	3 850	15 516	3 951	4 018	25,00	78,7
		671	23 668	23 169	59 164	2 500	2 545	34,53	47,3
<b>Niedersachsen</b>	unter 30	-	-	-	-	-	-	-	-
	30 - 40	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 und mehr zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	unter 30	79	2 355	2 294	3 118	1 324	1 353	29,04	26,6
	30 - 40	153	6 473	6 349	11 970	1 849	1 879	41,50	35,1
	40 - 50	168	7 327	7 152	17 201	2 348	2 396	42,57	44,6
	50 - 60	117	3 586	3 524	11 359	3 168	3 213	30,12	54,2
	60 und mehr zusammen	154	3 928	3 850	15 516	3 951	4 018	25,00	78,7
		671	23 668	23 169	59 164	2 500	2 545	34,53	47,3

**4 Verkäufe zum Verkehrswert**  
 (die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Flächen mitverkauft wurden)  
 ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen  
 nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2005

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar veräußerte FdIN	Durchschnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
<b>Brandenburg</b>	76	243	630	2 599	3,19
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	132	486	1 729	3 559	3,68
<b>Sachsen</b>	65	135	603	4 479	2,07
<b>RB Chemnitz</b>	25	24	94	3 863	0,97
<b>Dresden</b>	23	80	364	4 558	3,47
<b>Leipzig</b>	17	31	145	4 765	1,79
<b>Sachsen-Anhalt</b>	132	390	1 957	5 017	2,95
<b>Thüringen</b>	39	81	349	4 337	2,06
<b>Neue Länder</b>	444	1 334	5 269	3 951	3,00
<b>Niedersachsen</b>	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	444	1 334	5 269	3 951	3,00