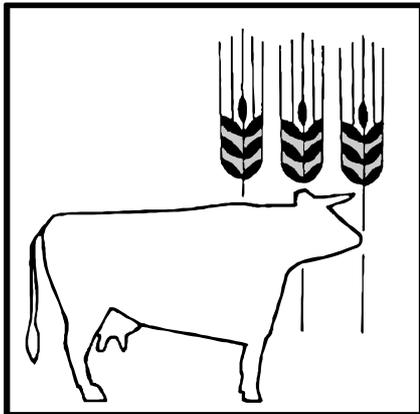


**Land- und Forstwirtschaft, Fischerei**

**Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke**



**2004**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 25.08.2005  
Artikelnummer: 2030240047004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen.  
Gruppe V A, Telefon: 0611 / 75-2440 oder Fax: 0611 / 10644-2440 oder  
E-Mail: bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

# Inhalt

	Seite
<b>Textteil</b>	
<b>Allgemeine und methodische Erläuterungen .....</b>	<b>3</b>
<b>Schaubilder .....</b>	<b>7</b>
<b>Tabellenteil</b>	
<b>1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar</b>	
1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken .....	9
1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.....	11
1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	14
1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich .....	16
1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich .....	18
1.6 Deutschland im Zeitvergleich .....	21
<b>2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar</b>	
2.1 Nach Ländern .....	22
2.2 Deutschland im Zeitvergleich .....	23
2.3 Nach Ländern im Zeitvergleich .....	24
<b>3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe) ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen</b>	
3.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken.....	25
3.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.....	26
3.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	27
<b>4 Verkäufe zum Verkehrswert (die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Flächen mitverkauft wurden) ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen</b>	
Nach Ländern und Regierungsbezirken.....	28

## Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990, sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990, sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Die Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

## Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Hinweis:  
Die geheimzuhaltenden Zahlen sind in den  
Summenangaben enthalten.

## Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

## Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl

ha = Hektar

# Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1 Allgemeine Hinweise

In der vorliegenden Fachserie werden die Ergebnisse der Statistik über die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken dargestellt.

Bis Mitte der 90er Jahre erfolgten diese Verkäufe ausschließlich unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regelten sich nach Angebot und Nachfrage.

Nachdem die rechtlichen Grundlagen für den Verkauf von ehemals volkseigenen Landwirtschaftsflächen auf dem Gebiet der früheren DDR, die bis dahin Eigentum der Treuhandanstalt bzw. Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben waren, Ende 1995 in Kraft getreten sind, begann der Verkauf dieser Flächen. Die Veräußerungen erfolgten zu den in den Rechtsgrundlagen festgelegten besonderen Konditionen bezüglich des berechtigten Erwerberkreises, der Größe der zu erwerbenden Flächen sowie des Kaufpreises.

Damit unterscheiden sich diese Verkäufe insbesondere bezüglich des Preises von denen unter Marktbedingungen und werden deshalb gesondert erfasst.

Im folgenden werden beide Verkaufsarten getrennt voneinander dargestellt.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert

### 2.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158). Das Gesetz sieht in §2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft

bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

### 2.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

### 2.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

In Niedersachsen und Baden-Württemberg wurde der Meldeweg der Kaufwertestatistik organisatorisch mit den Genehmigungsverfahren für Grundstücksveräußerungen nach dem Grundstücksverkehrsgesetz verbunden. In diesen beiden Bundesländern werden die Durchschläge der erforderlichen Genehmigungsbescheide der Landwirtschaftsämter sowohl an das zuständige Finanzamt als auch an das Statistische Landesamt weitergeleitet.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Landesamt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche

Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

## 2.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:

- Veräußerung von Flächen **o h n e** Gebäude und **o h n e** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.

- Veräußerung von Flächen **m i t** Gebäuden und **m i t** Inventar;
- Veräußerung von Flächen **m i t** Gebäuden und **o h n e** Inventar.
- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdLN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdLN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der

Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z. T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

## 2.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Ausgehend von unserer Homepage <http://www.destatis.de> finden Sie Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke unter der Rubrik „Preise“.

Im „Statistik-Shop“ (<http://www.destatis.de/shop>) können Sie kostenfrei auf die Fachserie 3, Reihe 2.4 mit

den Ergebnissen und Erläuterungen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61521“ oder die Bestellnummer „2030240“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Shops für diese Fachserien ist keine Anmeldung erforderlich.

Die Auskunftsdatenbank „GENESIS-Online“ (<https://www-genesis.destatis.de/genesis/online/logon>) ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Grunddatenbestands (Insgesamt-Ergebnisse) ist kostenfrei, hierzu genügt die Anmeldung als „Gast-Nutzer“. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie unter der Code-Nr. „61521“. Klicken Sie hierzu ab Code „6“ jeweils auf „Stufe tiefer“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. kostenpflichtige Tabellen abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €). Vor dem Werteabruf können Sie die gewünschten Angaben, wie z.B. die Jahre, in den Tabellen auswählen.

Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

### **3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)**

#### **3.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand**

Der preisbegünstigte Verkauf von Landwirtschaftsflächen erfolgt auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) sowie der für die Durchführung dieser Verkäufe erlassenen Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Sie regeln den Erwerb ehemaliger volkseigener landwirtschaftlicher Flächen auf dem Gebiet der früheren DDR. Diese Flächen sind ab 1990 Eigentum der Treuhandanstalt / Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS), bzw. inzwischen der BVVG - Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) übertragen worden.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe dieser Flächen. Alleiniger Veräußerer ist die BVVG als Privatisierungsstelle gemäß FlErwV. Mögliche Erwerber sind ortsansässige natürliche und juristische Personen, die Treuhandflächen langfristig gepachtet haben, sowie ehemalige Eigentümer.

In der Flächenerwerbsverordnung sind die zu veräußernden Grundstücke nach Art und Merkmal und weitere Konditionen für den Erwerb dieser Flächen festgelegt. Damit erfüllt die Verordnung die Anforderungen des

Preisstatistikgesetzes und ermöglicht eine statistische Erfassung und Auswertung der Angaben aus den Kaufverträgen.

Am 22.12.1998 hat die EU-Kommission nach Abschluß eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar sei.

Der begünstigte Verkauf wurde daraufhin eingestellt. Nach der Novellierung des EALG wurde der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen. Insbesondere wurde der Modus der Kaufpreisermittlung für landwirtschaftliche Flächen geändert, sodass eine Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen der Vorjahre bis 1998 nur bedingt gegeben ist.

#### **3.2 Erhebungsweg**

Auf der Grundlage des Bundesstatistikgesetzes sowie einer Weisung des Bundesministeriums der Finanzen erfolgt die Übernahme der für die statistische Auswertung erforderlichen Daten über die preisbegünstigten Verkäufe (EALG-Verkäufe) von Landwirtschaftsflächen direkt aus dem Verwaltungsvollzug der BVVG. Die Ermittlung der Daten und ihre Aufbereitung nach den methodischen Vorgaben des Statistischen Bundesamtes wird durch die BVVG vorgenommen.

Die Datenübergabe erfolgt einmal jährlich an das Statistische Bundesamt. Von dort erhalten die betreffenden Statistischen Landesämter die Angaben über die Verkäufe auf ihrem Territorium in der Gliederung nach Kreisen.

#### **3.3 Methodische Hinweise**

Allgemein gelten die methodischen Hinweise für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die für die preisbegünstigten Verkäufe weitergehenden methodischen Regelungen begründen sich aus dem EALG und der FlErwV.

Der begünstigte Verkauf landwirtschaftlicher Flächen umfasst als veräußerte Gesamtfläche ausschließlich landwirtschaftliche Flächen im Sinne von EALG und FlErwV. Hierzu zählen die FdIN (Acker- und Grünlandflächen) sowie weitere landwirtschaftliche Flächen, die insbesondere dem Garten- oder Weinbau bzw. der Binnenfischerei dienen und Öd- und Unland.

Als Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung werden die veräußerten Acker- und Grünlandflächen ausgewiesen.

Die Kaufpreissumme ergibt sich für die Gesamtfläche und für die FdIN aus den Kaufpreisantteilen der veräußerten Flächen.

In den ausgewiesenen Kaufpreisen sind Preisbestandteile für eventuell mitveräußerte Gebäude, bauliche Anlagen, Inventar bzw. für sonstige Verkaufsgegenstände nicht enthalten.

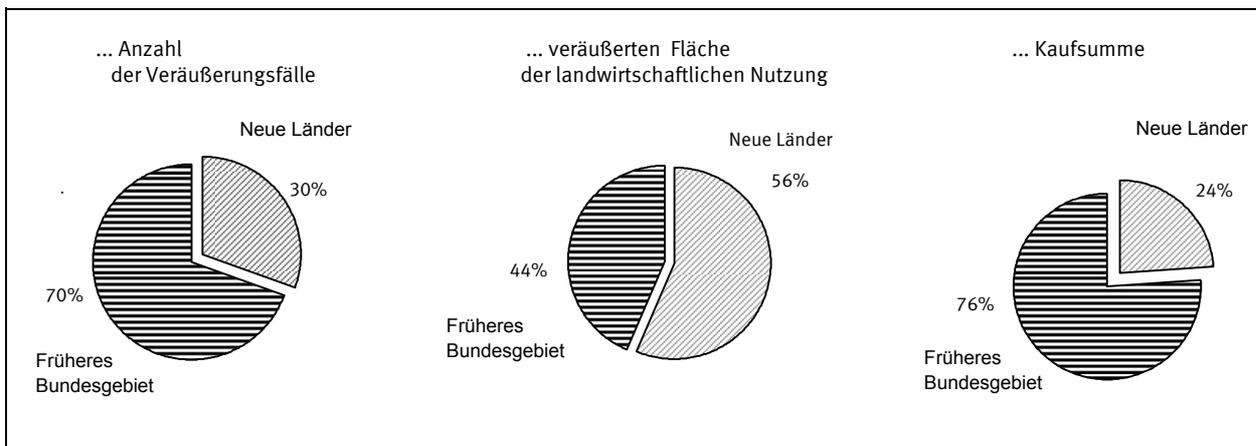
Für die wenigen Fälle, bei denen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig Flächen zum Verkehrswert mitveräußert werden, erfolgt für die mitveräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ein gesonderter statistischer Nachweis.

Da die zum Verkauf anstehenden Flächen ausschließlich auf dem Gebiet der ehemaligen DDR gelegen sind, erfolgt der statistische Nachweis über die Verkäufe in den fünf neuen Ländern. Bedingt durch den Staatsvertrag zur Gebietsänderung zwischen Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen vom 24.06.1993 liegen zuvor genannte Flächen auch in Niedersachsen, sodass auch für dieses Bundesland ein statistisches Ergebnis möglich ist.

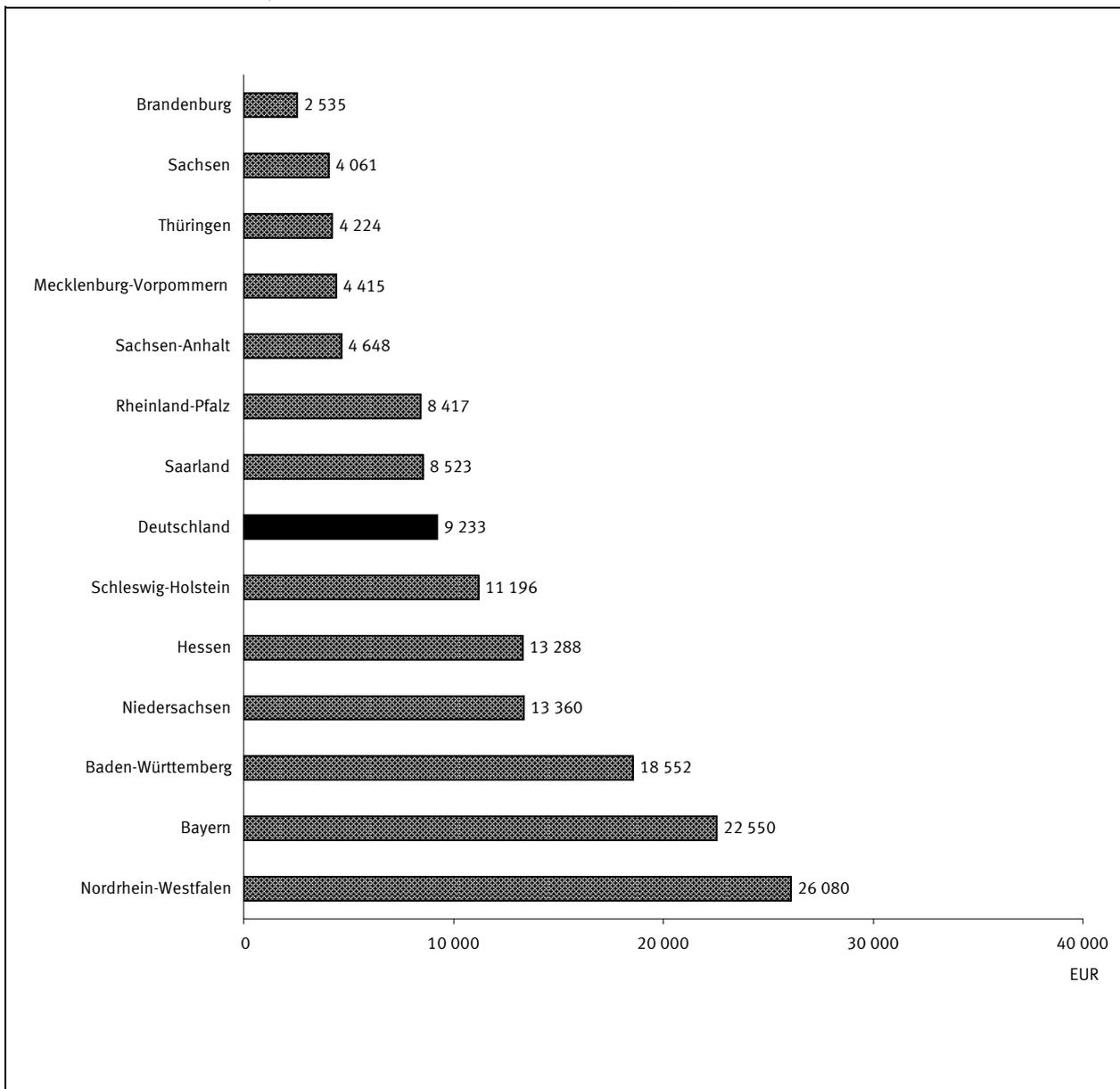
## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

### Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2004

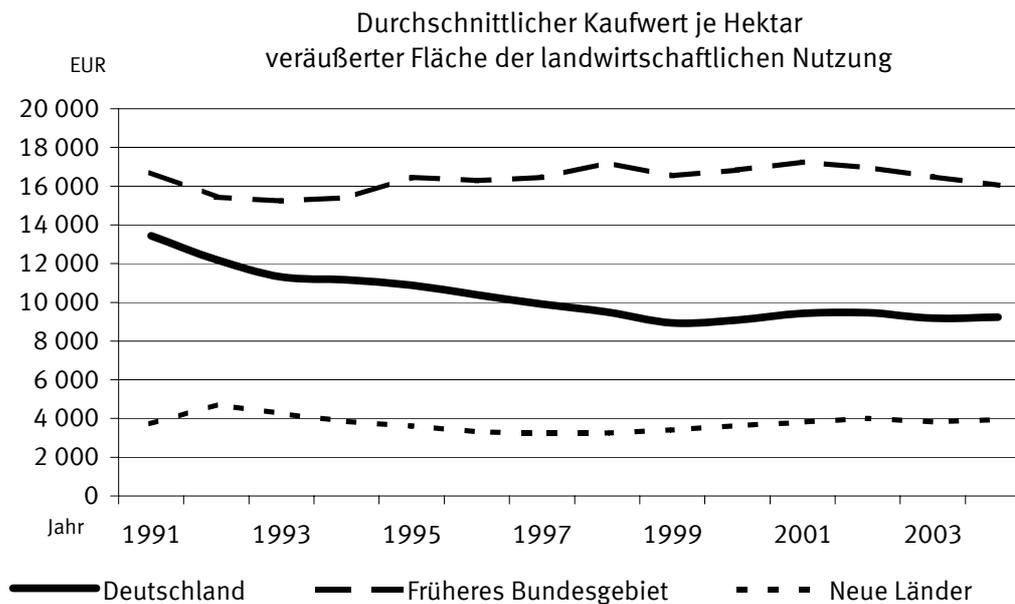
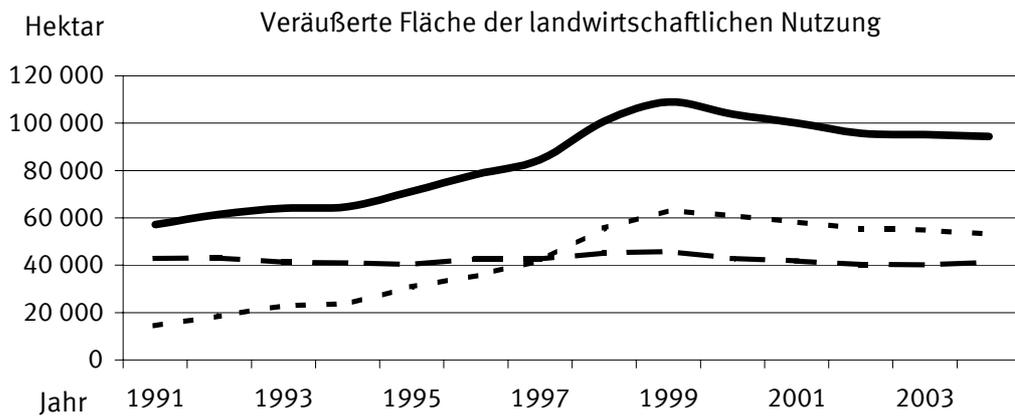
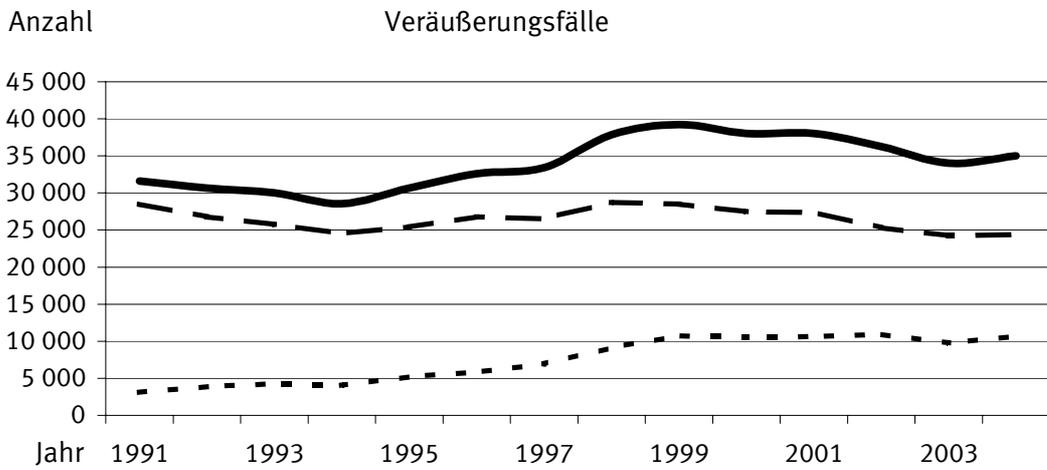
Anteile an der ...



Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte FdLN in den Ländern im Jahr 2004



**Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke**  
**Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar**  
**im Zeitvergleich**



Deutschland
  Früheres Bundesgebiet
  Neue Länder

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2004

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
			FdIN					
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Deutschland <sup>1)</sup></b>	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	4 574	4 341	4 302	79 801	18 385	18 552	0,94	48,3
<b>RB Stuttgart</b>	1 709	1 520	1 507	35 911	23 626	23 828	0,88	49,0
<b>Karlsruhe</b>	850	677	671	10 282	15 183	15 315	0,79	50,0
<b>Freiburg</b>	1 060	889	877	13 528	15 221	15 426	0,83	50,7
<b>Tübingen</b>	955	1 255	1 246	20 081	16 004	16 115	1,30	44,8
<b>Bayern</b>	3 407	5 025	4 989	112 512	22 392	22 550	1,46	44,7
<b>RB Oberbayern</b>	475	796	793	24 555	30 857	30 957	1,67	48,8
<b>Niederbayern</b>	476	823	820	21 486	26 107	26 201	1,72	51,5
<b>Oberpfalz</b>	533	802	797	16 700	20 810	20 961	1,49	33,2
<b>Oberfranken</b>	470	511	511	7 494	14 659	14 670	1,09	36,6
<b>Mittelfranken</b>	248	403	401	7 220	17 928	18 009	1,62	42,6
<b>Unterfranken</b>	471	546	544	7 997	14 658	14 689	1,16	48,6
<b>Schwaben</b>	734	1 144	1 123	27 058	23 655	24 091	1,53	47,4
<b>Brandenburg</b>	2 959	14 223	13 759	34 873	2 452	2 535	4,65	33,4
<b>Hessen</b>	2 223	1 902	1 889	25 103	13 200	13 288	0,85	45,9
<b>RB Darmstadt</b>	834	533	529	12 259	22 983	23 185	0,63	53,0
<b>Gießen</b>	580	463	461	4 596	9 936	9 980	0,79	43,1
<b>Kassel</b>	809	906	900	8 248	9 106	9 166	1,11	43,3
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	2 163	19 295	18 986	83 819	4 344	4 415	8,78	38,7
<b>Niedersachsen</b>	5 725	15 084	14 919	199 313	13 214	13 360	2,61	41,6
<b>RB Braunschweig</b>	1 220	2 294	2 272	33 211	14 474	14 617	1,86	55,4
<b>Hannover</b>	1 215	2 684	2 660	41 545	15 482	15 616	2,19	48,3
<b>Lüneburg</b>	1 397	4 629	4 565	39 592	8 553	8 673	3,27	38,1
<b>Weser-Ems</b>	1 893	5 477	5 422	84 965	15 513	15 671	2,86	35,6

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2004

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49,1
<b>RB Düsseldorf</b>	443	1 023	1 019	34 697	33 925	34 056	2,30	63,6
<b>Köln</b>	897	1 251	1 242	32 145	25 687	25 871	1,39	61,1
<b>Münster</b>	478	1 489	1 478	43 307	29 081	29 295	3,09	37,6
<b>Detmold</b>	542	1 039	1 032	19 228	18 505	18 631	1,90	43,1
<b>Arnsberg</b>	482	877	875	17 893	20 408	20 444	1,82	41,7
<b>Rheinland-Pfalz</b>	4 199	3 063	3 042	25 601	8 358	8 417	0,72	44,8
<b>Saarland</b>	209	89	89	755	8 507	8 523	0,42	38,7
<b>Sachsen</b>	494	2 289	2 250	9 138	3 991	4 061	4,56	47,9
<b>RB Chemnitz</b>	87	510	488	1 495	2 934	3 063	5,61	37,5
<b>Dresden</b>	206	865	848	3 476	4 016	4 098	4,12	47,4
<b>Leipzig</b>	201	914	914	4 167	4 557	4 558	4,55	54,0
<b>Sachsen-Anhalt</b>	2 240	12 117	12 030	55 923	4 615	4 648	5,37	57,0
<b>Schleswig-Holstein</b>	1 190	6 510	6 426	71 948	11 053	11 196	5,40	46,7
<b>Thüringen</b>	2 802	6 195	6 087	25 711	4 150	4 224	2,17	46,3
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup></b>	24 369	41 692	41 302	662 303	15 886	16 035	1,69	44,9
<b>Neue Länder</b>	10 658	54 120	53 113	209 463	3 870	3 944	4,98	42,7

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2004

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							EUR	EUR	ha	in 100
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	in 100		
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	0,1 - 0,25	5 409	930	925	18 717	20 126	20 239	0,17	48,6	
	0,25 - 1	13 034	7 191	7 147	95 894	13 336	13 418	0,55	46,1	
	1 - 2	6 042	8 645	8 575	107 888	12 480	12 582	1,42	44,2	
	2 - 5	5 849	18 609	18 401	219 151	11 776	11 910	3,15	43,3	
	5 und mehr	4 692	60 436	59 368	430 116	7 117	7 245	12,65	43,4	
	zusammen	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7	
<b>Baden-Württemberg</b>	0,1 - 0,25	1 250	210	208	7 808	37 250	37 551	0,17	57,4	
	0,25 - 1	2 189	1 158	1 148	24 001	20 727	20 900	0,52	51,2	
	1 - 2	665	941	932	15 372	16 327	16 486	1,40	48,4	
	2 - 5	360	1 072	1 062	17 204	16 043	16 205	2,95	46,5	
	5 und mehr	110	959	951	15 417	16 072	16 208	8,65	44,8	
	zusammen	4 574	4 341	4 302	79 801	18 385	18 552	0,94	48,3	
<b>Bayern</b>	0,1 - 0,25	405	73	73	1 988	27 279	27 408	0,18	41,4	
	0,25 - 1	1 437	817	815	17 710	21 670	21 738	0,57	42,9	
	1 - 2	794	1 126	1 121	24 158	21 448	21 557	1,41	44,6	
	2 - 5	635	1 946	1 935	44 473	22 858	22 986	3,05	46,2	
	5 und mehr	136	1 063	1 047	24 182	22 758	23 104	7,70	43,5	
	zusammen	3 407	5 025	4 989	112 512	22 392	22 550	1,46	44,7	
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	280	49	48	207	4 257	4 296	0,17	32,2	
	0,25 - 1	841	487	482	1 490	3 060	3 090	0,57	31,6	
	1 - 2	494	705	696	1 686	2 391	2 423	1,41	30,8	
	2 - 5	585	1 943	1 883	4 393	2 261	2 333	3,22	32,1	
	5 und mehr	759	11 040	10 650	27 097	2 454	2 544	14,03	33,9	
	zusammen	2 959	14 223	13 759	34 873	2 452	2 535	4,65	33,4	
<b>Hessen</b>	0,1 - 0,25	650	109	108	2 545	23 430	23 515	0,17	48,8	
	0,25 - 1	1 096	569	566	8 249	14 487	14 570	0,52	45,8	
	1 - 2	283	401	398	4 790	11 951	12 028	1,41	46,1	
	2 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.	
	5 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	
	zusammen	2 223	1 902	1 889	25 103	13 200	13 288	0,85	45,9	
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	34	7	7	39	5 704	5 704	0,20	37,2	
	0,25 - 1	333	210	209	824	3 929	3 952	0,63	35,6	
	1 - 2	243	358	349	1 122	3 131	3 217	1,43	36,0	
	2 - 5	394	1 362	1 342	4 728	3 471	3 524	3,40	35,5	
	5 und mehr	1 159	17 359	17 080	77 106	4 442	4 514	14,74	39,1	
	zusammen	2 163	19 295	18 986	83 819	4 344	4 415	8,78	38,7	
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 0,25	438	78	77	1 175	15 149	15 182	0,18	46,1	
	0,25 - 1	1 758	1 030	1 022	13 257	12 871	12 969	0,58	43,4	
	1 - 2	1 299	1 883	1 871	24 560	13 047	13 125	1,44	41,4	
	2 - 5	1 457	4 583	4 540	62 863	13 716	13 846	3,12	39,8	
	5 und mehr	772	7 511	7 408	97 458	12 976	13 155	9,60	42,5	
	zusammen	5 725	15 084	14 919	199 313	13 214	13 360	2,61	41,6	
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	0,1 - 0,25	293	51	51	1 408	27 738	27 827	0,17	53,6	
	0,25 - 1	1 124	640	638	14 850	23 217	23 281	0,57	50,4	
	1 - 2	576	820	817	20 493	24 985	25 092	1,42	49,1	
	2 - 5	595	1 849	1 839	46 188	24 974	25 117	3,09	47,8	
	5 und mehr	254	2 319	2 303	64 331	27 738	27 936	9,07	49,7	
	zusammen	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49,1	

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2004

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl		ha	1 000 EUR	EUR	ha
<b>Rheinland-Pfalz</b>	0,1 - 0,25	1 344	231	229	2 650	11 487	11 567	0,17	46,2	
	0,25 - 1	2 079	1 057	1 051	9 009	8 520	8 570	0,51	45,7	
	1 - 2	514	719	714	6 359	8 839	8 905	1,39	46,0	
	2 - 5	215	622	619	5 058	8 138	8 172	2,88	44,0	
	5 und mehr	47	434	428	2 525	5 816	5 895	9,11	41,0	
	zusammen	4 199	3 063	3 042	25 601	8 358	8 417	0,72	44,8	
<b>Saarland</b>	0,1 - 0,25	115	18	18	180	9 998	9 998	0,16	39,3	
	0,25 - 1	79	38	38	308	8 048	8 072	0,48	39,1	
	1 - 2	11	16	16	82	5 152	5 169	1,44	36,2	
	2 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.	
	5 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	
	zusammen	209	89	89	755	8 507	8 523	0,42	38,7	
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	19	3	3	21	6 616	6 616	0,17	47,6	
	0,25 - 1	140	83	82	327	3 943	3 962	0,59	44,5	
	1 - 2	76	111	110	390	3 527	3 559	1,44	43,1	
	2 - 5	121	402	395	1 447	3 598	3 660	3,27	47,0	
	5 und mehr	138	1 691	1 660	6 953	4 113	4 189	12,03	48,7	
	zusammen	494	2 289	2 250	9 138	3 991	4 061	4,56	47,9	
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	180	32	32	180	5 577	5 581	0,18	62,2	
	0,25 - 1	750	417	416	2 097	5 029	5 036	0,56	62,2	
	1 - 2	341	473	472	2 206	4 661	4 676	1,38	57,7	
	2 - 5	401	1 316	1 312	7 068	5 370	5 388	3,27	60,5	
	5 und mehr	568	9 878	9 798	44 371	4 492	4 529	17,25	56,3	
	zusammen	2 240	12 117	12 030	55 923	4 615	4 648	5,37	57,0	
<b>Schleswig-Holstein</b>	0,1 - 0,25	7	1	1	16	11 860	11 860	0,19	41,1	
	0,25 - 1	122	83	82	896	10 764	10 889	0,67	41,9	
	1 - 2	249	376	373	3 672	9 778	9 846	1,50	44,4	
	2 - 5	403	1 354	1 340	13 028	9 623	9 719	3,33	43,4	
	5 und mehr	409	4 696	4 629	54 336	11 572	11 738	11,32	47,9	
	zusammen	1 190	6 510	6 426	71 948	11 053	11 196	5,40	46,7	
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	394	69	69	499	7 187	7 227	0,18	45,5	
	0,25 - 1	1 086	601	596	2 876	4 785	4 826	0,55	47,2	
	1 - 2	497	716	707	2 997	4 188	4 241	1,42	46,1	
	2 - 5	527	1 691	1 668	6 996	4 137	4 195	3,17	45,9	
	5 und mehr	298	3 118	3 047	12 342	3 959	4 050	10,23	46,4	
	zusammen	2 802	6 195	6 087	25 711	4 150	4 224	2,17	46,3	
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup></b>	0,1 - 0,25	4 502	770	765	17 770	23 093	23 224	0,17	49,5	
	0,25 - 1	9 884	5 393	5 361	88 280	16 369	16 467	0,54	46,5	
	1 - 2	4 391	6 282	6 242	99 487	15 836	15 938	1,42	45,0	
	2 - 5	3 821	11 895	11 802	194 519	16 353	16 482	3,09	43,6	
	5 und mehr	1 770	17 352	17 133	262 247	15 113	15 307	9,68	45,1	
	zusammen	24 369	41 692	41 302	662 303	15 886	16 035	1,69	44,9	
<b>Neue Länder</b>	0,1 - 0,25	907	160	160	947	5 900	5 932	0,18	44,6	
	0,25 - 1	3 150	1 798	1 786	7 615	4 236	4 264	0,57	45,0	
	1 - 2	1 651	2 363	2 333	8 401	3 556	3 601	1,41	42,2	
	2 - 5	2 028	6 714	6 599	24 632	3 669	3 733	3,25	42,8	
	5 und mehr	2 922	43 084	42 235	167 869	3 896	3 975	14,45	42,7	
	zusammen	10 658	54 120	53 113	209 463	3 870	3 944	4,98	42,7	

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2004 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	280	49	48	207	4 257	4 296	0,17	32,2
	0,25 - 1	841	487	482	1 490	3 060	3 090	0,57	31,6
	1 - 2	494	705	696	1 686	2 391	2 423	1,41	30,8
	2 - 5	585	1 943	1 883	4 393	2 261	2 333	3,22	32,1
	5 - 10	475	3 572	3 395	7 883	2 207	2 321	7,15	33,1
	10 - 20	187	2 686	2 578	5 583	2 079	2 166	13,79	31,9
	20 - 50	71	2 260	2 197	5 106	2 260	2 324	30,95	32,7
	50 und mehr zusammen	26	2 522	2 479	8 525	3 380	3 439	95,34	38,2
	zusammen	2 959	14 223	13 759	34 873	2 452	2 535	4,65	33,4
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	34	7	7	39	5 704	5 704	0,20	37,2
	0,25 - 1	333	210	209	824	3 929	3 952	0,63	35,6
	1 - 2	243	358	349	1 122	3 131	3 217	1,43	36,0
	2 - 5	394	1 362	1 342	4 728	3 471	3 524	3,40	35,5
	5 - 10	700	5 371	5 246	20 622	3 839	3 931	7,49	38,9
	10 - 20	294	4 144	4 039	16 615	4 010	4 113	13,74	38,5
	20 - 50	122	3 810	3 784	18 786	4 931	4 965	31,01	39,3
	50 und mehr zusammen	43	4 034	4 011	21 083	5 226	5 257	93,27	39,6
	zusammen	2 163	19 295	18 986	83 819	4 344	4 415	8,78	38,7
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	19	3	3	21	6 616	6 616	0,17	47,6
	0,25 - 1	140	83	82	327	3 943	3 962	0,59	44,5
	1 - 2	76	111	110	390	3 527	3 559	1,44	43,1
	2 - 5	121	402	395	1 447	3 598	3 660	3,27	47,0
	5 - 10	94	680	665	2 552	3 755	3 839	7,07	46,6
	10 - 20	27	372	370	1 579	4 246	4 269	13,70	48,1
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	494	2 289	2 250	9 138	3 991	4 061	4,56	47,9
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	180	32	32	180	5 577	5 581	0,18	62,2
	0,25 - 1	750	417	416	2 097	5 029	5 036	0,56	62,2
	1 - 2	341	473	472	2 206	4 661	4 676	1,38	57,7
	2 - 5	401	1 316	1 312	7 068	5 370	5 388	3,27	60,5
	5 - 10	353	2 496	2 490	14 154	5 671	5 683	7,06	63,7
	10 - 20	119	1 580	1 562	7 990	5 057	5 116	13,13	56,9
	20 - 50	65	2 135	2 117	11 148	5 222	5 265	32,58	59,1
	50 und mehr zusammen	31	3 667	3 628	11 079	3 021	3 053	117,04	49,3
	zusammen	2 240	12 117	12 030	55 923	4 615	4 648	5,37	57,0
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	394	69	69	499	7 187	7 227	0,18	45,5
	0,25 - 1	1 086	601	596	2 876	4 785	4 826	0,55	47,2
	1 - 2	497	716	707	2 997	4 188	4 241	1,42	46,1
	2 - 5	527	1 691	1 668	6 996	4 137	4 195	3,17	45,9
	5 - 10	221	1 537	1 500	6 488	4 221	4 324	6,79	47,0
	10 - 20	51	693	675	2 806	4 049	4 157	13,24	44,8
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	2 802	6 195	6 087	25 711	4 150	4 224	2,17	46,3
<b>Neue Länder</b>	0,1 - 0,25	907	160	160	947	5 900	5 932	0,18	44,6
	0,25 - 1	3 150	1 798	1 786	7 615	4 236	4 264	0,57	45,0
	1 - 2	1 651	2 363	2 333	8 401	3 556	3 601	1,41	42,2
	2 - 5	2 028	6 714	6 599	24 632	3 669	3 733	3,25	42,8
	5 - 10	1 843	13 655	13 297	51 698	3 786	3 888	7,22	43,4
	10 - 20	678	9 475	9 225	34 574	3 649	3 748	13,61	40,6
	20 - 50	295	9 291	9 168	38 855	4 182	4 238	31,08	43,2
	50 und mehr zusammen	106	10 663	10 545	42 742	4 008	4 053	99,48	43,2
	zusammen	10 658	54 120	53 113	209 463	3 870	3 944	4,98	42,7

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2004

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	unter 30	6 000	16 882	16 505	119 507	7 079	7 241	2,75	25,1
	30 - 40	9 956	31 072	30 464	200 907	6 466	6 595	3,06	34,9
	40 - 50	7 297	22 374	22 075	188 073	8 406	8 520	3,03	44,5
	50 - 60	4 648	10 700	10 647	137 000	12 803	12 867	2,29	54,0
	60 und mehr	7 126	14 783	14 724	226 279	15 307	15 368	2,07	74,2
	zusammen	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
<b>Baden- Württemberg</b>	unter 30	306	331	322	3 448	10 415	10 722	1,05	25,7
	30 - 40	693	814	803	9 838	12 084	12 244	1,16	36,0
	40 - 50	1 158	1 541	1 531	24 696	16 030	16 134	1,32	45,1
	50 - 60	1 074	887	882	18 048	20 357	20 471	0,82	54,0
	60 und mehr	1 343	768	764	23 772	30 938	31 107	0,57	70,4
	zusammen	4 574	4 341	4 302	79 801	18 385	18 552	0,94	48,3
<b>Bayern</b>	unter 30	473	666	653	9 398	14 110	14 384	1,38	21,1
	30 - 40	942	1 250	1 235	23 798	19 032	19 274	1,31	35,6
	40 - 50	886	1 337	1 332	27 514	20 581	20 656	1,50	45,1
	50 - 60	704	1 181	1 179	32 027	27 123	27 170	1,67	54,6
	60 und mehr	402	591	591	19 774	33 483	33 486	1,47	68,8
	zusammen	3 407	5 025	4 989	112 512	22 392	22 550	1,46	44,7
<b>Brandenburg</b>	unter 30	1 151	4 402	4 224	8 815	2 002	2 087	3,67	26,7
	30 - 40	1 555	7 705	7 455	17 642	2 290	2 366	4,79	33,7
	40 - 50	237	2 026	1 990	8 111	4 003	4 076	8,40	45,3
	50 - 60	16	90	90	305	3 400	3 400	5,60	54,3
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	2 959	14 223	13 759	34 873	2 452	2 535	4,65	33,4
<b>Hessen</b>	unter 30	277	205	202	2 320	11 329	11 462	0,73	25,6
	30 - 40	609	553	545	5 446	9 854	9 985	0,90	35,2
	40 - 50	488	496	494	5 510	11 114	11 152	1,01	44,2
	50 - 60	367	314	313	4 891	15 562	15 614	0,85	54,6
	60 und mehr	482	334	334	6 936	20 753	20 764	0,69	70,1
	zusammen	2 223	1 902	1 889	25 103	13 200	13 288	0,85	45,9
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	unter 30	452	2 933	2 905	7 993	2 725	2 752	6,43	26,5
	30 - 40	849	7 616	7 480	27 076	3 555	3 620	8,81	35,7
	40 - 50	750	7 344	7 201	37 668	5 129	5 231	9,60	44,0
	50 - 60	112	1 403	1 400	11 082	7 899	7 914	12,50	52,9
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	2 163	19 295	18 986	83 819	4 344	4 415	8,78	38,7
<b>Niedersachsen</b>	unter 30	1 524	4 250	4 172	52 343	12 317	12 547	2,74	23,2
	30 - 40	1 717	4 759	4 705	56 840	11 944	12 081	2,74	34,4
	40 - 50	803	1 916	1 896	22 791	11 895	12 019	2,36	44,2
	50 - 60	539	1 179	1 175	16 165	13 710	13 754	2,18	54,4
	60 und mehr	1 142	2 980	2 971	51 174	17 170	17 226	2,60	72,3
	zusammen	5 725	15 084	14 919	199 313	13 214	13 360	2,61	41,6
<b>Nordrhein- Westfalen</b>	unter 30	418	911	905	19 624	21 533	21 679	2,17	24,5
	30 - 40	663	1 295	1 286	27 579	21 298	21 441	1,94	35,0
	40 - 50	579	1 182	1 171	27 371	23 148	23 379	2,02	44,2
	50 - 60	343	697	693	18 813	27 006	27 145	2,02	54,8
	60 und mehr	839	1 594	1 592	53 882	33 805	33 856	1,90	75,7
	zusammen	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49,1

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2004

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Rheinland-Pfalz</b>	unter 30	523	313	310	1 890	6 040	6 092	0,59	25,1
	30 - 40	1 358	1 231	1 220	7 012	5 697	5 748	0,90	35,5
	40 - 50	1 066	744	739	5 369	7 212	7 267	0,69	43,8
	50 - 60	469	285	283	2 737	9 607	9 661	0,60	54,1
	60 und mehr zusammen	783	490	489	8 593	17 533	17 565	0,62	76,5
		4 199	3 063	3 042	25 601	8 358	8 417	0,72	44,8
<b>Saarland</b>	unter 30	41	19	19	166	8 930	8 930	0,45	23,7
	30 - 40	72	25	24	216	8 815	8 855	0,34	35,7
	40 - 50	59	34	34	275	8 011	8 023	0,58	44,1
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		209	89	89	755	8 507	8 523	0,42	38,7
<b>Sachsen</b>	unter 30	52	149	144	344	2 304	2 396	2,76	27,2
	30 - 40	154	721	699	1 576	2 186	2 254	4,54	35,4
	40 - 50	99	454	448	1 573	3 466	3 515	4,52	45,4
	50 - 60	100	490	487	2 004	4 089	4 112	4,87	54,2
	60 und mehr zusammen	89	475	473	3 641	7 662	7 702	5,31	68,8
		494	2 289	2 250	9 138	3 991	4 061	4,56	47,9
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	81	646	644	1 527	2 365	2 370	7,96	27,7
	30 - 40	343	2 103	2 058	5 260	2 501	2 556	6,00	35,6
	40 - 50	388	2 869	2 835	8 685	3 027	3 064	7,31	44,8
	50 - 60	293	1 843	1 838	7 097	3 850	3 861	6,27	53,6
	60 und mehr zusammen	1 135	4 655	4 655	33 354	7 165	7 165	4,10	79,4
		2 240	12 117	12 030	55 923	4 615	4 648	5,37	57,0
<b>Schleswig- Holstein</b>	unter 30	201	959	935	7 937	8 275	8 491	4,65	24,6
	30 - 40	329	1 448	1 433	12 844	8 872	8 964	4,36	34,3
	40 - 50	238	1 237	1 225	13 247	10 705	10 811	5,15	44,2
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.
		1 190	6 510	6 426	71 948	11 053	11 196	5,40	46,7
<b>Thüringen</b>	unter 30	501	1 098	1 070	3 700	3 370	3 459	2,14	24,3
	30 - 40	672	1 553	1 519	5 778	3 720	3 803	2,26	35,2
	40 - 50	546	1 194	1 180	5 265	4 411	4 462	2,16	44,5
	50 - 60	391	876	862	3 679	4 200	4 269	2,20	54,6
	60 und mehr zusammen	692	1 474	1 456	7 288	4 944	5 005	2,10	70,6
		2 802	6 195	6 087	25 711	4 150	4 224	2,17	46,3
<b>Nachrichtlich:</b>									
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>	unter 30	3 763	7 654	7 518	97 127	12 690	12 919	2,00	23,6
	30 - 40	6 383	11 374	11 252	143 575	12 623	12 760	1,76	34,9
	40 - 50	5 277	8 488	8 422	126 771	14 936	15 052	1,60	44,5
	50 - 60	3 736	5 998	5 970	112 834	18 811	18 900	1,60	54,3
	60 und mehr zusammen	5 210	8 178	8 140	181 996	22 254	22 358	1,56	72,1
		24 369	41 692	41 302	662 303	15 886	16 035	1,69	44,9
<b>Neue Länder</b>	unter 30	2 237	9 228	8 987	22 380	2 425	2 490	4,02	26,4
	30 - 40	3 573	19 698	19 212	57 332	2 911	2 984	5,38	34,9
	40 - 50	2 020	13 887	13 653	61 302	4 414	4 490	6,76	44,5
	50 - 60	912	4 702	4 677	24 167	5 140	5 167	5,13	53,7
	60 und mehr zusammen	1 916	6 605	6 584	44 283	6 705	6 726	3,44	76,7
		10 658	54 120	53 113	209 463	3 870	3 944	4,98	42,7

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	10 880	10 394	9 908	9 500	8 938	9 081	9 427	9 465	9 184	9 233
<b>Baden-Württemberg</b>	19 851	19 380	19 668	19 188	18 649	18 609	19 239	18 808	19 064	18 552
<b>RB Stuttgart</b>	23 911	23 683	23 066	22 628	23 061	20 981	23 986	22 860	22 842	23 828
<b>Karlsruhe</b>	18 709	18 444	17 541	18 745	15 132	16 707	18 292	16 996	19 708	15 315
<b>Freiburg</b>	15 027	14 222	14 775	14 073	14 322	13 867	13 823	14 438	17 132	15 426
<b>Tübingen</b>	18 609	18 236	19 114	18 911	18 674	18 985	17 321	18 311	16 297	16 115
<b>Bayern</b>	28 910	26 173	25 571	25 811	25 914	24 619	24 307	24 941	22 848	22 550
<b>RB Oberbayern</b>	41 692	37 567	36 281	37 760	39 509	34 441	31 845	34 420	31 957	30 957
<b>Niederbayern</b>	31 673	29 147	30 786	28 821	28 219	28 714	26 958	31 505	25 373	26 201
<b>Oberpfalz</b>	20 806	22 547	20 307	23 877	22 242	21 735	20 856	21 854	21 263	20 961
<b>Oberfranken</b>	16 119	15 559	17 672	17 823	16 752	16 546	16 594	16 456	14 890	14 670
<b>Mittelfranken</b>	23 113	23 903	18 287	18 385	17 120	18 425	18 869	18 720	19 631	18 009
<b>Unterfranken</b>	14 674	14 540	16 206	13 870	16 125	16 104	16 403	16 441	15 875	14 689
<b>Schwaben</b>	28 405	25 022	27 078	26 699	28 155	26 070	28 621	26 556	22 656	24 091
<b>Brandenburg</b>	3 524	2 945	2 530	2 547	2 595	2 615	2 460	2 854	2 671	2 535
<b>Hessen</b>	14 975	14 866	15 243	12 757	16 937	13 640	13 537	12 545	13 754	13 288
<b>RB Darmstadt</b>	26 756	25 335	29 340	23 556	29 582	23 829	26 106	21 322	27 160	23 185
<b>Gießen</b>	10 001	10 031	10 980	8 138	9 101	9 425	9 887	10 963	10 824	9 980
<b>Kassel</b>	9 658	9 930	9 796	10 509	12 130	10 498	9 437	9 889	9 356	9 166
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	2 785	2 742	2 818	2 964	3 415	3 621	3 918	4 264	4 181	4 415
<b>Niedersachsen</b>	13 224	12 905	12 982	13 745	12 756	13 892	14 171	14 305	13 886	13 360
<b>RB Braunschweig</b>	14 731	12 265	13 242	13 938	13 451	15 152	14 184	15 442	14 619	14 617
<b>Hannover</b>	16 248	16 598	16 495	16 724	15 851	18 323	17 035	17 048	16 248	15 616
<b>Lüneburg</b>	9 020	8 892	8 536	9 126	8 809	9 063	9 150	8 755	9 217	8 673
<b>Weser-Ems</b>	15 085	14 633	14 644	16 133	14 569	14 706	16 338	17 076	16 652	15 671

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	23 207	23 902	23 497	25 526	25 956	26 142	27 298	26 524	25 970	26 080
<b>RB Düsseldorf</b>	28 058	28 927	27 429	32 010	31 197	31 878	35 259	34 338	33 835	34 056
<b>Köln</b>	24 075	23 860	21 794	22 880	27 600	26 614	26 540	25 370	27 278	25 871
<b>Münster</b>	26 577	26 276	26 895	28 783	28 558	28 961	30 460	29 524	29 989	29 295
<b>Detmold</b>	18 270	18 129	19 061	20 207	20 022	21 032	19 758	21 179	18 039	18 631
<b>Arnsberg</b>	19 361	23 152	21 647	23 572	21 926	22 037	24 113	22 257	21 172	20 444
<b>Rheinland-Pfalz</b>	9 631	9 779	9 647	8 905	9 689	9 466	10 129	10 516	10 073	8 417
<b>Saarland</b>	13 113	14 180	10 412	8 721	10 062	9 905	8 907	8 779	8 324	8 523
<b>Sachsen</b>	4 308	4 286	4 607	4 349	4 541	4 131	4 004	3 704	4 329	4 061
<b>RB Chemnitz</b>	4 564	4 646	3 005	3 207	3 425	3 571	3 259	3 728	3 127	3 063
<b>Dresden</b>	3 805	4 010	5 001	3 862	4 523	3 883	3 828	3 453	4 669	4 098
<b>Leipzig</b>	4 656	4 580	5 053	5 691	5 642	5 371	5 687	4 087	4 813	4 558
<b>Sachsen-Anhalt</b>	5 942	4 856	3 906	3 716	3 805	3 865	4 304	4 339	4 700	4 648
<b>Schleswig-Holstein</b>	8 793	9 165	9 599	10 608	11 317	11 244	11 655	11 462	12 087	11 196
<b>Thüringen</b>	5 038	4 962	4 706	4 660	4 816	4 744	4 576	4 733	4 588	4 224
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup></b>	16 452	16 285	16 458	17 194	16 530	16 830	17 246	16 966	16 489	16 035
<b>Neue Länder</b>	3 610	3 310	3 240	3 254	3 421	3 631	3 811	4 014	3 831	3 944

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdLN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>							
<b>0,1 - 0,25</b>	1995	23 042	15 134	15 578	20 406	26 446	32 797
	1998	20 489	13 127	15 195	16 971	23 707	29 141
	1999	21 481	11 627	14 572	20 094	24 465	30 301
	2000	19 524	12 382	13 258	17 053	22 088	28 455
	2001	19 958	12 072	13 670	17 032	22 336	28 714
	2002	21 433	11 748	13 281	21 018	23 956	30 937
	2003	20 263	14 200	14 888	18 115	21 578	29 302
	2004	20 239	12 089	14 545	16 772	21 636	31 014
<b>0,25 - 1</b>	1995	16 942	12 314	12 643	16 115	21 264	22 661
	1998	15 435	11 198	11 692	14 482	18 883	20 975
	1999	15 108	9 968	11 702	14 090	18 981	21 331
	2000	14 164	9 948	10 573	12 966	17 887	20 256
	2001	14 700	9 340	10 475	13 388	17 628	21 475
	2002	14 290	8 674	10 805	14 461	17 111	20 194
	2003	13 999	8 876	10 178	13 218	17 430	20 827
	2004	13 418	9 062	9 775	12 544	15 704	20 826
<b>1 - 2</b>	1995	15 956	12 327	12 532	16 124	19 863	20 900
	1998	14 814	11 079	11 486	14 401	19 264	20 182
	1999	13 803	10 110	10 824	13 343	18 078	19 233
	2000	13 641	9 404	10 193	13 203	17 819	19 802
	2001	13 649	9 960	10 157	13 236	16 753	19 733
	2002	13 329	9 634	9 902	13 507	17 062	18 781
	2003	13 266	8 907	10 294	13 467	17 815	19 244
	2004	12 582	8 505	9 569	12 792	16 279	19 165
<b>2 - 5</b>	1995	14 162	10 930	11 400	13 773	18 495	18 150
	1998	13 513	10 496	10 373	12 795	18 803	18 317
	1999	12 412	8 841	9 413	12 505	16 454	17 825
	2000	12 644	9 761	9 956	12 035	17 429	17 280
	2001	12 639	9 928	9 999	11 955	16 030	17 433
	2002	12 467	9 427	9 767	12 441	16 263	17 421
	2003	12 600	10 172	9 772	12 188	16 541	17 912
	2004	11 910	9 592	9 099	11 729	16 292	17 317
<b>5 und mehr</b>	1995	7 739	6 862	6 118	5 832	10 063	13 393
	1998	6 658	6 406	4 881	5 235	10 317	12 402
	1999	6 470	4 727	4 696	5 500	10 164	12 741
	2000	6 674	5 153	4 511	5 568	9 896	14 973
	2001	7 035	6 248	4 999	6 014	10 404	12 605
	2002	7 168	5 293	5 392	6 513	10 209	11 751
	2003	6 926	5 466	5 072	6 354	11 042	11 578
	2004	7 245	5 840	5 063	6 774	10 492	12 477
<b>Zusammen</b>	1995	10 880	9 166	8 467	8 798	14 794	16 544
	1998	9 500	8 079	6 869	7 858	14 324	15 899
	1999	8 938	6 358	6 514	7 744	13 426	15 732
	2000	9 081	6 777	6 410	7 762	12 843	17 018
	2001	9 427	7 738	6 715	8 053	13 110	15 891
	2002	9 465	6 877	7 039	8 795	12 991	14 879
	2003	9 184	7 061	6 690	8 346	13 731	14 921
	2004	9 233	7 241	6 595	8 520	12 867	15 368

1) Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdLN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup></b>							
<b>0,1 - 0,25</b>	1991	24 981	13 050	15 238	18 975	25 775	41 853
	1995	23 746	15 570	15 962	20 868	26 815	34 138
	1999	23 356	13 110	15 935	21 498	25 659	32 603
	2000	21 176	14 062	14 390	18 117	23 056	31 100
	2001	21 875	13 876	15 198	18 405	23 561	31 152
	2002	23 302	14 806	15 101	19 261	25 421	33 800
	2003	22 601	16 173	16 458	20 203	22 921	31 614
	2004	23 224	14 877	17 213	18 587	23 428	34 631
<b>0,25 - 1</b>	1991	18 494	12 062	13 256	17 050	21 837	28 434
	1995	18 046	13 024	13 368	17 013	22 108	24 842
	1999	17 491	12 196	13 366	15 958	20 615	25 551
	2000	16 484	12 174	12 184	14 875	19 746	24 072
	2001	17 333	11 726	12 525	15 206	19 797	25 505
	2002	17 012	11 805	12 915	15 788	19 340	24 287
	2003	16 830	12 263	12 270	15 032	19 403	24 677
	2004	16 467	11 910	12 268	14 444	17 763	26 109
<b>1 - 2</b>	1991	18 128	12 847	13 415	17 168	23 463	26 904
	1995	17 415	13 374	13 647	17 343	21 165	23 684
	1999	16 663	12 592	12 987	15 940	20 404	24 421
	2000	16 721	12 119	12 527	16 183	20 317	24 332
	2001	16 980	12 932	12 816	16 080	19 626	24 936
	2002	16 573	13 749	12 326	15 441	19 905	23 699
	2003	16 447	12 607	12 661	15 994	20 211	23 416
	2004	15 938	12 001	12 220	15 632	18 751	23 503
<b>2 - 5</b>	1991	17 154	12 620	13 598	16 511	21 619	25 849
	1995	16 757	12 860	13 372	16 059	21 317	22 754
	1999	16 842	12 001	13 049	17 076	20 046	25 270
	2000	16 982	13 462	13 401	16 566	21 482	23 385
	2001	17 509	14 050	13 987	16 489	20 861	24 990
	2002	17 382	14 617	13 497	16 675	20 734	25 067
	2003	16 811	14 201	13 306	15 840	20 010	24 193
	2004	16 482	13 917	13 328	15 515	20 254	23 220
<b>5 und mehr</b>	1991	14 537	12 249	10 575	14 123	14 927	22 259
	1995	14 908	11 714	12 541	14 906	16 383	18 189
	1999	15 565	11 801	12 115	16 236	17 541	20 500
	2000	16 636	13 251	11 699	15 810	19 404	23 489
	2001	16 866	13 922	13 646	14 863	21 297	21 974
	2002	16 476	12 216	12 715	15 691	21 015	23 375
	2003	15 868	13 283	12 997	15 348	17 912	21 537
	2004	15 307	12 657	12 533	14 536	18 231	19 651
<b>Zusammen</b>	1991	16 695	12 454	12 374	15 946	19 405	25 544
	1995	16 452	12 568	13 140	16 111	19 749	21 258
	1999	16 530	12 043	12 767	16 507	19 337	23 205
	2000	16 830	13 038	12 515	16 028	20 253	23 894
	2001	17 246	13 556	13 478	15 675	20 726	24 080
	2002	16 966	13 160	12 948	16 032	20 589	24 323
	2003	16 489	13 427	12 991	15 647	19 150	23 312
	2004	16 035	12 919	12 760	15 052	18 900	22 358

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Neue Länder</b>							
<b>0,1 - 0,25</b>	1995	10 911	11 666	9 631	9 595	14 687	10 879
	1998	6 278	5 317	6 473	6 022	6 844	6 629
	1999	5 786	5 892	6 438	4 601	5 441	5 835
	2000	5 607	5 722	4 858	5 500	6 446	6 032
	2001	5 208	3 748	5 470	5 291	5 038	5 907
	2002	10 706	4 898	5 528	33 345	5 442	6 623
	2003	8 110	10 251	9 185	5 156	5 287	6 856
	2004	5 932	4 797	5 362	6 917	6 620	6 715
<b>0,25 - 1</b>	1995	6 462	7 649	6 071	4 692	5 988	7 376
	1998	4 492	3 604	3 762	4 175	4 998	5 666
	1999	4 432	4 036	4 087	3 896	4 620	5 506
	2000	4 360	3 497	3 992	3 964	4 355	5 821
	2001	4 293	2 942	3 679	4 184	4 683	5 878
	2002	5 184	3 674	3 871	8 220	5 031	6 189
	2003	4 156	3 302	3 606	4 046	4 572	5 987
	2004	4 264	3 282	3 450	4 319	4 848	6 068
<b>1 - 2</b>	1995	5 812	6 953	4 826	4 278	7 372	6 573
	1998	3 838	3 130	3 107	3 355	4 476	5 410
	1999	3 943	3 136	3 229	3 682	4 580	5 575
	2000	3 675	2 668	3 085	3 362	4 357	5 584
	2001	3 719	2 575	2 893	3 689	4 611	5 405
	2002	4 365	2 989	3 065	6 737	4 268	5 857
	2003	3 792	2 809	3 153	3 882	4 511	6 055
	2004	3 601	2 611	3 087	3 590	4 356	5 846
<b>2 - 5</b>	1995	4 543	4 194	3 501	3 539	5 117	6 269
	1998	3 650	2 479	2 874	3 398	4 263	5 480
	1999	3 682	2 524	2 940	3 548	4 019	5 837
	2000	3 648	2 365	2 846	3 648	4 395	5 701
	2001	3 766	2 352	2 915	3 707	4 599	5 700
	2002	4 041	2 426	3 425	3 911	4 676	6 500
	2003	3 887	3 057	2 994	3 835	4 764	6 035
	2004	3 733	2 348	2 984	3 909	4 352	6 684
<b>5 und mehr</b>	1995	3 346	2 678	2 680	2 948	4 068	6 586
	1998	3 154	2 125	2 610	3 196	4 243	5 552
	1999	3 335	2 147	2 665	3 545	5 127	5 702
	2000	3 602	2 191	2 854	3 955	5 288	6 134
	2001	3 802	2 281	2 949	4 168	5 028	6 084
	2002	3 925	2 517	3 143	4 308	5 058	5 804
	2003	3 801	2 492	2 923	4 230	5 584	6 247
	2004	3 975	2 452	2 955	4 576	5 327	6 864
<b>Zusammen</b>	1995	3 610	3 334	2 884	3 018	4 371	6 569
	1998	3 254	2 244	2 663	3 228	4 280	5 539
	1999	3 421	2 290	2 740	3 554	4 964	5 710
	2000	3 631	2 276	2 885	3 916	5 164	5 975
	2001	3 811	2 339	2 964	4 120	4 944	5 950
	2002	4 014	2 593	3 197	4 476	4 981	5 944
	2003	3 831	2 647	2 967	4 191	5 404	6 197
	2004	3 944	2 490	2 984	4 490	5 167	6 726

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.6 Deutschland im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	ha	in 100	

### Deutschland<sup>1)</sup>

1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7

### Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup>

1991	28 511	43 515	42 855	715 456	16 442	16 695	1,50	45,4
1992	26 792	43 484	42 956	662 807	15 243	15 430	1,60	44,8
1993	25 734	41 779	41 193	627 240	15 014	15 227	1,60	44,9
1994	24 532	41 642	41 018	631 776	15 172	15 402	1,67	44,5
1995	25 421	40 851	40 338	663 660	16 246	16 452	1,59	46,6
1996	26 796	43 316	42 734	695 948	16 067	16 285	1,59	45,8
1997	26 511	43 313	42 636	701 694	16 201	16 458	1,61	45,4
1998	28 734	45 712	45 198	777 157	17 001	17 194	1,57	45,5
1999	28 503	46 300	45 849	757 866	16 368	16 530	1,61	45,8
2000	27 474	43 208	42 871	721 538	16 699	16 830	1,56	45,6
2001	27 386	42 163	41 812	721 073	17 102	17 246	1,53	45,6
2002	25 311	40 630	40 291	683 571	16 824	16 966	1,59	45,5
2003	24 228	40 627	40 242	663 567	16 333	16 489	1,66	44,9
2004	24 369	41 692	41 302	662 303	15 886	16 035	1,69	44,9

### Neue Länder

1991	3 087	14 624	14 363	53 328	3 667	3 734	4,65	47,6
1992	3 877	18 691	18 542	87 519	4 682	4 720	4,78	47,7
1993	4 276	23 131	22 876	97 335	4 208	4 255	5,35	44,2
1994	4 027	23 799	23 689	90 861	3 818	3 836	5,88	45,3
1995	5 218	31 108	30 914	111 588	3 587	3 610	5,92	44,9
1996	5 812	36 126	35 542	117 648	3 257	3 310	6,12	44,2
1997	6 917	42 672	41 878	135 701	3 180	3 240	6,05	44,5
1998	9 113	56 681	55 680	181 205	3 197	3 254	6,11	43,6
1999	10 708	64 593	63 078	215 753	3 340	3 421	5,89	42,3
2000	10 531	62 469	60 952	221 305	3 543	3 631	5,79	41,7
2001	10 654	59 621	58 210	221 818	3 720	3 811	5,46	43,4
2002	10 949	57 053	55 438	222 549	3 901	4 014	5,06	44,0
2003	9 788	56 251	54 921	210 402	3 740	3 831	5,61	42,4
2004	10 658	54 120	53 113	209 463	3 870	3 944	4,98	42,7

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.1 Nach Ländern im Jahr 2004

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
<b>Baden-Württemberg</b>	33	111	104	3 071	27 755	29 453	3,16	44,9
<b>Bayern</b>	20	40	36	2 215	55 620	61 059	1,81	37,7
<b>Brandenburg</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Hessen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	6	201	171	1 416	7 060	8 268	28,54	44,1
<b>Niedersachsen</b>	55	537	492	10 197	18 992	20 725	8,95	50,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	12	85	80	2 442	28 882	30 465	6,68	45,8
<b>Rheinland-Pfalz</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Saarland</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sachsen</b>	14	130	125	978	7 550	7 835	8,92	53,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	8	72	70	499	6 930	7 121	8,77	43,3
<b>Schleswig-Holstein</b>	11	91	85	1 850	20 308	21 882	7,68	48,2
<b>Thüringen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>	134	871	805	20 331	23 333	25 250	6,01	48,7
<b>Neue Länder</b>	34	498	457	3 405	6 838	7 447	13,45	46,7

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.2 Deutschland im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100

#### Deutschland<sup>1)</sup>

1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0

#### Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup>

1990	596	4 158	3 756	113 166	27 219	30 128	6,30	42,0
1991	546	4 502	3 985	105 287	23 389	26 418	7,30	43,4
1992	560	3 895	3 562	103 456	26 561	29 041	6,36	44,0
1993	643	4 396	3 966	119 867	27 265	30 221	6,17	45,9
1994	669	4 163	3 755	129 232	31 044	34 416	5,61	46,8
1995	620	4 451	3 989	135 173	30 370	33 889	6,43	45,0
1996	704	3 832	3 418	131 912	34 424	38 598	4,85	43,1
1997	774	4 869	4 331	144 401	29 658	33 343	5,60	45,3
1998	320	3 699	3 394	95 731	25 883	28 204	10,61	47,9
1999	204	2 051	1 889	59 383	28 951	31 436	9,26	48,1
2000	165	1 585	1 451	42 948	27 092	29 593	8,80	41,4
2001	138	1 098	995	31 029	28 251	31 172	7,21	39,2
2002	176	1 779	1 637	49 495	27 821	30 239	9,30	49,5
2003	184	1 292	1 170	31 681	24 522	27 083	6,36	39,4
2004	134	871	805	20 331	23 333	25 250	6,01	48,7

#### Neue Länder

1992	162	4 259	4 108	31 210	7 328	7 596	25,36	49,6
1993	89	831	800	5 092	6 124	6 364	8,99	42,3
1994	70	1 033	986	5 110	4 946	5 184	14,08	41,9
1995	78	5 366	4 927	12 718	2 370	2 581	63,16	33,9
1996	51	895	820	3 711	4 144	4 527	16,07	42,2
1997	33	433	415	2 700	6 238	6 504	12,58	60,7
1998	62	1 701	1 484	6 597	3 877	4 445	23,94	40,8
1999	43	822	718	3 872	4 701	5 376	16,71	43,1
2000	27	526	476	3 292	6 255	6 912	17,64	43,6
2001	33	626	593	3 599	5 752	6 073	17,96	47,2
2002	24	169	157	1 049	6 225	6 696	6,53	43,8
2003	48	641	602	4 704	7 335	7 813	12,54	54,9
2004	34	498	457	3 405	6 838	7 447	13,45	46,7

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.3 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Deutschland<sup>1)</sup></b>	16 588	32 007	30 995	20 976	24 256	23 988	21 806	28 182	20 536	18 802
<b>Baden-Württemberg</b>	71 552	33 733	32 043	59 931	36 826	41 611	24 290	32 448	30 536	29 453
<b>Bayern</b>	49 866	48 503	43 338	58 647	49 155	60 102	34 301	71 193	97 172	61 059
<b>Brandenburg</b>	4 553	3 036	12 026	5 911	3 978	8 730	.	.	36 853	.
<b>Hessen</b>	14 668	45 230	45 587	11 459	12 050	20 036	23 145	.	11 438	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	1 772	3 109	3 659	4 043	4 624	4 327	4 235	.	.	8 268
<b>Niedersachsen</b>	38 275	45 433	38 224	27 036	36 803	27 694	31 190	25 203	27 894	20 725
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	33 756	46 133	37 831	36 724	26 400	35 827	52 344	35 787	38 572	30 465
<b>Rheinland-Pfalz</b>	7 808	14 043	15 666	-	-	.	-	-	-	.
<b>Saarland</b>	-	-	-	-	-	.	-	.	.	-
<b>Sachsen</b>	7 898	5 971	8 807	5 515	8 434	9 164	7 474	4 920	5 977	7 835
<b>Sachsen-Anhalt</b>	6 029	11 708	2 487	2 542	5 304	.	4 655	.	7 919	7 121
<b>Schleswig-Holstein</b>	15 604	14 875	16 631	18 315	15 751	25 718	.	20 425	17 676	21 882
<b>Thüringen</b>	10 078	13 037	3 079	6 325	-	.	.	.	.	.
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>1)</sup></b>	33 889	38 598	33 343	28 204	31 436	29 593	31 172	30 239	27 083	25 250
<b>Neue Länder</b>	2 581	4 527	6 504	4 445	5 376	6 912	6 073	6 696	7 813	7 447

<sup>1)</sup> Ohne Stadtstaaten.

**3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)**  
**ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen**  
**3.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2004**

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerte FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Brandenburg</b>	166	8 858	8 613	12 587	1 421	1 453	51,89	33,5
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	239	15 339	14 987	34 381	2 241	2 286	62,71	40,1
<b>Sachsen</b>	183	5 050	4 951	12 453	2 466	2 506	27,05	47,2
<b>RB Chemnitz</b>	75	1 669	1 624	3 500	2 096	2 141	21,65	38,1
<b>Dresden</b>	45	1 453	1 433	3 549	2 442	2 469	31,85	48,8
<b>Leipzig</b>	63	1 928	1 893	5 404	2 803	2 847	30,05	53,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	230	7 729	7 578	24 454	3 164	3 215	32,95	62,3
<b>Thüringen</b>	75	1 381	1 328	3 692	2 672	2 761	17,71	49,2
<b>Neue Länder</b>	893	38 357	37 457	87 565	2 283	2 328	41,95	44,4
<b>Niedersachsen</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	893	38 357	37 457	87 565	2 283	2 328	41,95	44,4

**3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)**  
**ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen**  
**3.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2004**

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerte FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 5	28	74	65	107	1 448	1 429	2,31	33,1
	5 - 10	14	103	102	127	1 229	1 244	7,26	31,2
	10 - 20	23	330	323	550	1 667	1 693	14,04	39,6
	20 - 50	37	1 217	1 189	1 864	1 532	1 562	32,15	34,6
	50 und mehr	64	7 134	6 934	9 939	1 393	1 427	108,35	33,1
	zusammen	166	8 858	8 613	12 587	1 421	1 453	51,89	33,5
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 5	12	24	24	59	2 481	2 481	1,97	43,0
	5 - 10	15	108	106	280	2 581	2 625	7,09	40,5
	10 - 20	30	472	457	1 153	2 443	2 512	15,23	41,0
	20 - 50	75	2 645	2 560	6 708	2 536	2 609	34,13	44,0
	50 und mehr	107	12 090	11 841	26 181	2 165	2 204	110,67	39,3
	zusammen	239	15 339	14 987	34 381	2 241	2 286	62,71	40,1
<b>Sachsen</b>	0,1 - 5	41	114	111	267	2 349	2 392	2,71	42,7
	5 - 10	29	214	210	535	2 497	2 544	7,23	44,7
	10 - 20	37	536	515	1 207	2 251	2 330	13,92	42,8
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	183	5 050	4 951	12 453	2 466	2 506	27,05	47,2
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 5	34	93	88	319	3 445	3 598	2,59	60,8
	5 - 10	29	215	213	741	3 449	3 473	7,34	62,3
	10 - 20	44	631	622	2 082	3 299	3 339	14,14	65,0
	20 - 50	75	2 409	2 368	9 227	3 830	3 880	31,58	71,0
	50 und mehr	48	4 381	4 286	12 084	2 758	2 808	89,30	57,2
	zusammen	230	7 729	7 578	24 454	3 164	3 215	32,95	62,3
<b>Thüringen</b>	0,1 - 5	24	70	56	154	2 219	2 645	2,35	43,2
	5 - 10	12	82	81	206	2 503	2 532	6,76	41,0
	10 - 20	10	166	149	436	2 621	2 861	14,91	53,9
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	zusammen	75	1 381	1 328	3 692	2 672	2 761	17,71	49,2
<b>Neue Länder</b>	0,1 - 5	139	374	344	906	2 426	2 567	2,47	45,6
	5 - 10	99	723	712	1 888	2 612	2 647	7,19	47,0
	10 - 20	144	2 135	2 066	5 427	2 542	2 613	14,35	49,4
	20 - 50	253	8 273	8 077	22 937	2 773	2 829	31,92	51,8
	50 und mehr	258	26 853	26 259	56 406	2 101	2 140	101,78	41,6
	zusammen	893	38 357	37 457	87 565	2 283	2 328	41,95	44,4
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 - 10	-	-	-	-	-	-	-	-
	10 - 20	-	-	-	-	-	-	-	-
	20 - 50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	0,1 - 5	139	374	344	906	2 426	2 567	2,47	45,6
	5 - 10	99	723	712	1 888	2 612	2 647	7,19	47,0
	10 - 20	144	2 135	2 066	5 427	2 542	2 613	14,35	49,4
	20 - 50	253	8 273	8 077	22 937	2 773	2 829	31,92	51,8
	50 und mehr	258	26 853	26 259	56 406	2 101	2 140	101,78	41,6
	zusammen	893	38 357	37 457	87 565	2 283	2 328	41,95	44,4

**3 Preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe)**  
**ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen**  
**3.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2004**

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerte FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
<b>Brandenburg</b>	unter 30	55	3 193	3 128	3 699	1 159	1 179	56,87	26,8
	30 - 40	81	4 376	4 233	6 407	1 464	1 506	52,26	34,8
	40 - 50	22	1 068	1 042	1 937	1 814	1 851	47,36	43,5
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr zusammen	166	8 858	8 613	12 587	1 421	1 453	51,89	33,5
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	unter 30	31	2 355	2 314	3 665	1 556	1 579	74,65	25,1
	30 - 40	65	4 116	4 007	7 695	1 870	1 913	61,65	35,7
	40 - 50	107	7 106	6 926	16 828	2 368	2 419	64,73	44,2
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr zusammen	239	15 339	14 987	34 381	2 241	2 286	62,71	40,1
<b>Sachsen</b>	unter 30	20	314	306	412	1 310	1 339	15,31	27,1
	30 - 40	57	1 594	1 573	3 186	1 998	2 016	27,60	34,9
	40 - 50	51	1 304	1 270	3 020	2 316	2 369	24,90	45,3
	50 - 60	25	914	885	2 409	2 636	2 710	35,38	54,3
	60 und mehr zusammen	183	5 050	4 951	12 453	2 466	2 506	27,05	47,2
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	10	253	247	379	1 497	1 528	24,68	25,4
	30 - 40	29	1 148	1 123	2 368	2 062	2 100	38,72	36,5
	40 - 50	34	1 340	1 323	2 816	2 101	2 122	38,92	44,8
	50 - 60	21	934	894	2 713	2 904	3 008	42,59	57,2
	60 und mehr zusammen	136	4 053	3 990	16 177	3 991	4 042	29,34	78,9
<b>Thüringen</b>	unter 30	10	204	193	320	1 569	1 639	19,26	26,3
	30 - 40	21	251	218	567	2 260	2 530	10,37	34,3
	40 - 50	10	165	164	493	2 980	3 009	16,35	45,6
	50 - 60	16	449	443	1 303	2 899	2 934	27,69	53,9
	60 und mehr zusammen	18	312	311	1 009	3 236	3 239	17,30	68,8
<b>Neue Länder</b>	unter 30	126	6 320	6 188	8 474	1 341	1 365	49,11	26,1
	30 - 40	253	11 485	11 154	20 224	1 761	1 804	44,09	35,3
	40 - 50	224	10 984	10 725	25 095	2 285	2 330	47,88	44,4
	50 - 60	102	4 158	4 057	12 899	3 102	3 167	39,77	54,7
	60 und mehr zusammen	188	5 411	5 334	20 873	3 858	3 900	28,37	76,5
<b>Niedersachsen</b>	unter 30	-	-	-	-	-	-	-	-
	30 - 40	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 und mehr zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	unter 30	126	6 320	6 188	8 474	1 341	1 365	49,11	26,1
	30 - 40	253	11 485	11 154	20 224	1 761	1 804	44,09	35,3
	40 - 50	224	10 984	10 725	25 095	2 285	2 330	47,88	44,4
	50 - 60	102	4 158	4 057	12 899	3 102	3 167	39,77	54,7
	60 und mehr zusammen	188	5 411	5 334	20 873	3 858	3 900	28,37	76,5

**4 Verkäufe zum Verkehrswert**  
 (die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Flächen mitverkauft wurden)  
 ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen  
 nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2004

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar veräußerte FdIN	Durchschnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
<b>Brandenburg</b>	106	290	684	2 358	2,74
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	193	749	2 361	3 153	3,88
<b>Sachsen</b>	106	175	676	3 858	1,65
<b>RB Chemnitz</b>	38	31	117	3 798	0,81
<b>Dresden</b>	33	77	291	3 800	2,32
<b>Leipzig</b>	35	68	267	3 950	1,93
<b>Sachsen-Anhalt</b>	173	395	1 994	5 047	2,28
<b>Thüringen</b>	47	111	371	3 353	2,35
<b>Neue Länder</b>	625	1 720	6 087	3 539	2,75
<b>Niedersachsen</b>	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	625	1 720	6 087	3 539	2,75