



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
9/2013

Baugenehmigungen in Bayern im September 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2013	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2013	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2013	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2008 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2013 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006

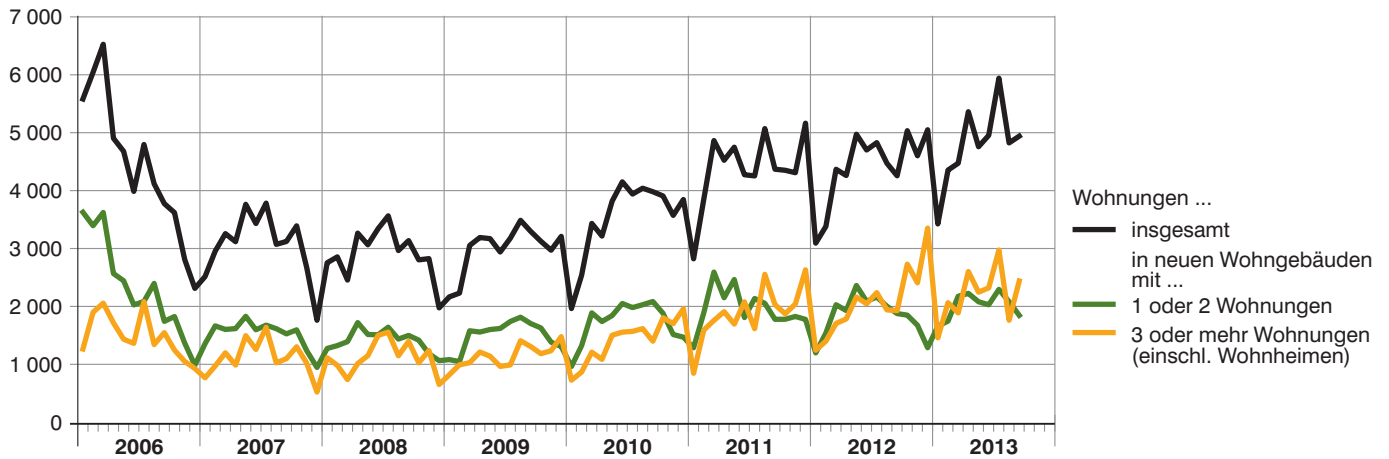


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2013
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

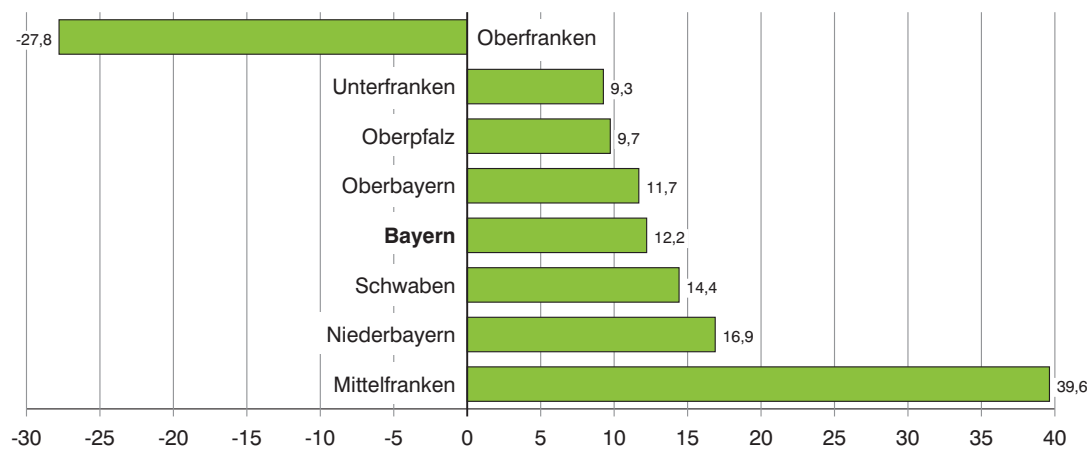


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2013
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

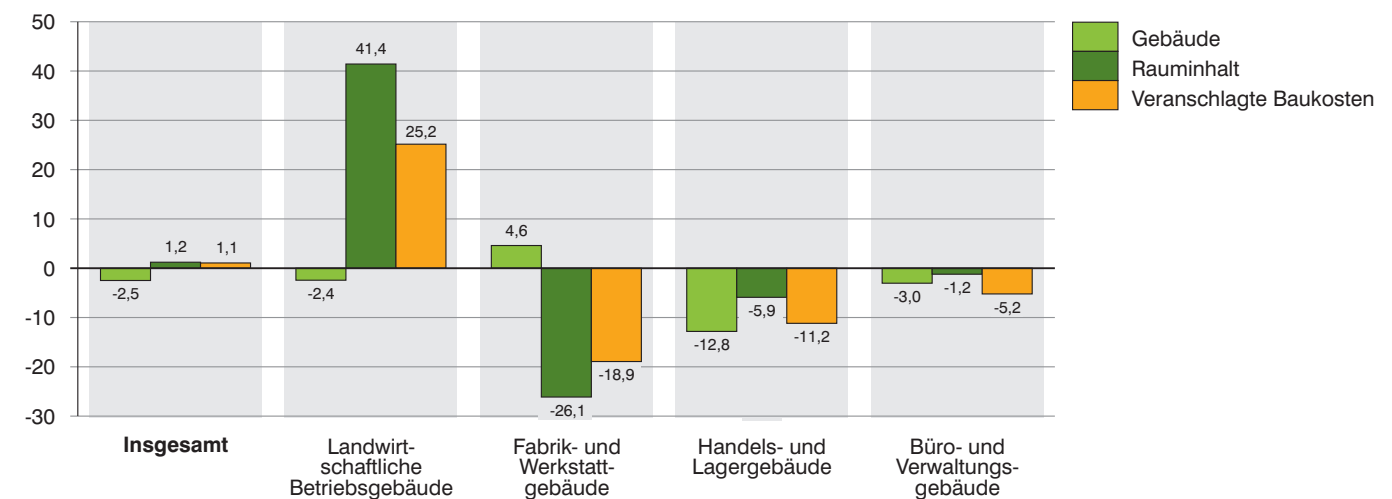


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

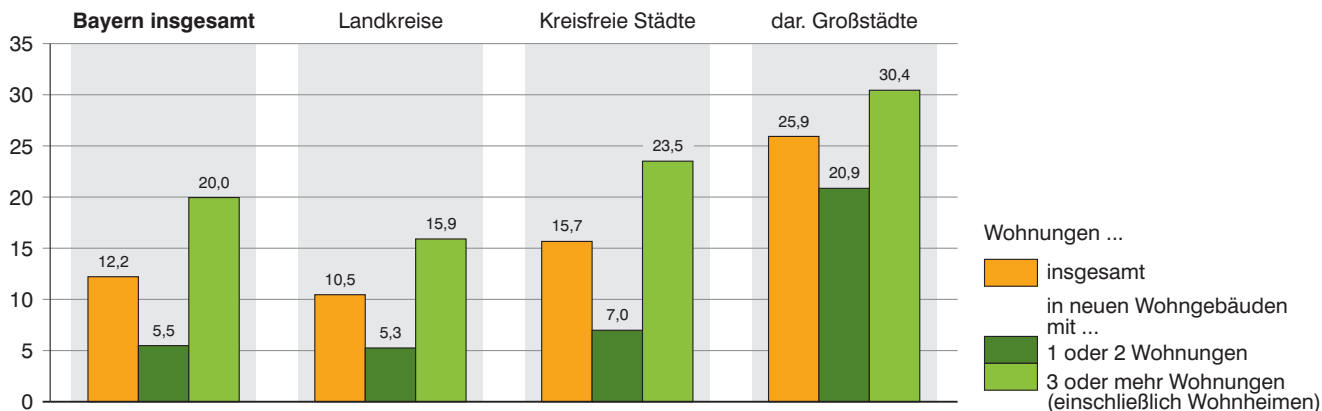


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2013

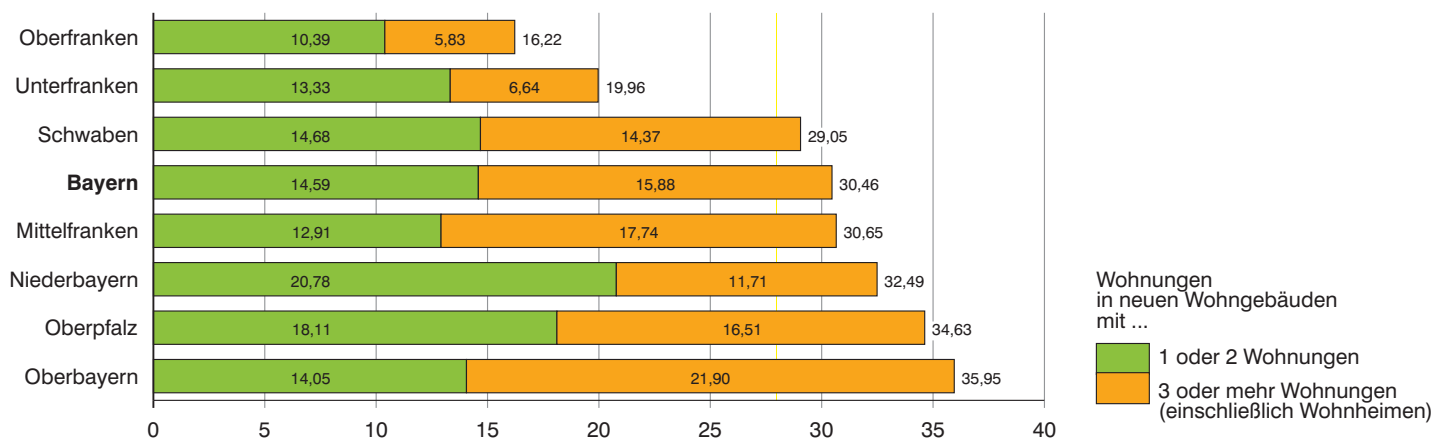
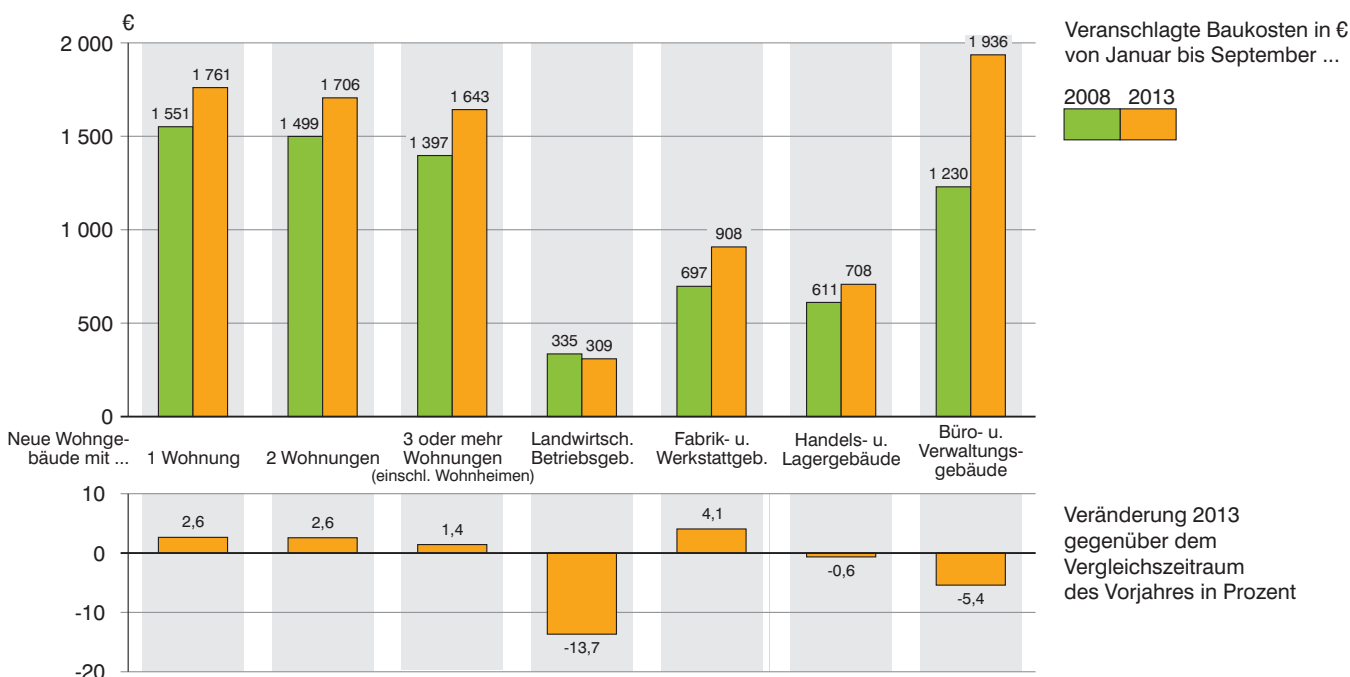


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2008 und 2013



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013									
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 491	1 435	782	1 491	2 374
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	181	225	121	362	386
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	292	994	335	2 319	1 893
4	Wohnheime	2	18	15	126	24
5	Wohngebäude insgesamt	1 966	2 673	1 253	4 298	4 678
6	darunter mit Eigentumswohnungen	203	722	225	1 689	1 402
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	566	662	327	966	1 131
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	10	41	9	109	73
9	Unternehmen	492	984	361	2 151	1 858
10	davon Wohnungsunternehmen	442	876	313	1 959	1 698
11	Immobilienfonds	2	1	-	2	2
12	sonstige Unternehmen	48	106	48	190	158
13	Private Haushalte	1 462	1 646	883	2 036	2 743
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	1	2	3

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	93	186	12	12
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	443	789	15	21
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	972	1 419	7	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	386	3 329	4 162	38	41
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	88	1 030	1 299	14	16
20	Handels- und Lagergebäude	159	1 957	2 000	17	19
21	Hotels und Gaststätten	14	93	181	6	6
22	Sonstige Nichtwohngebäude	33	173	268	3	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	685	5 011	6 824	75	85
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	62	244	429	5	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	40	165	251	-	-
26	Unternehmen	463	4 472	5 932	59	67
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	223	996	1 447	6	7
28	Produzierendes Gewerbe	93	1 266	1 511	4	4
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	147	2 211	2 974	49	56
30	Private Haushalte	169	298	505	16	18
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	75	136	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 030	425 005	X	X	X	X	X	X	1
1 581	66 639	X	X	X	X	X	X	2
7 296	329 304	X	X	X	X	X	X	3
126	5 626	4	15	126	24	124	5 734	4
18 033	826 574	2 840	1 117	4 806	5 261	20 082	931 624	5
5 269	240 438	279	172	1 859	1 512	5 679	260 810	6
4 515	200 920	624	314	996	1 160	4 637	205 579	7
296	14 371	13	5	111	75	305	14 528	8
7 114	317 949	579	298	2 311	1 980	7 551	343 175	9
6 478	283 929	471	310	1 979	1 721	6 561	291 834	10
9	394	19	-	52	32	132	6 990	11
627	33 626	89	- 12	280	228	858	44 351	12
10 611	493 529	2 245	814	2 380	3 202	12 210	572 877	13
12	725	3	0	4	4	16	1 044	14
Nichtwohnbau								
44	40 184	28	192	18	18	54	60 962	15
77	169 950	82	811	35	35	128	199 997	16
31	48 226	296	1 551	13	21	53	56 258	17
147	349 359	641	4 499	72	64	227	397 216	18
54	136 189	152	1 457	25	26	86	155 064	19
71	140 842	284	2 121	39	33	120	161 941	20
20	28 199	50	208	6	3	14	34 213	21
11	62 120	112	327	- 8	- 13	- 42	117 854	22
310	669 839	1 159	7 379	130	125	420	832 287	23
25	40 189	86	440	8	9	33	47 377	24
-	56 517	92	283	- 1	- 4	- 14	125 672	25
244	544 030	730	6 388	80	75	279	616 653	26
25	51 149	292	1 577	9	11	37	58 749	27
16	143 731	161	1 699	7	7	22	165 821	28
203	349 150	277	3 111	64	57	220	392 083	29
66	37 453	290	552	54	59	175	48 925	30
-	31 839	47	156	- 3	- 5	- 20	41 037	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	766	1 235	2 174	2 224	418 649	589	614	664	999
2	Niederbayern	282	355	476	571	96 121	256	271	283	435
3	Oberpfalz	190	216	270	361	60 378	177	181	198	299
4	Oberfranken	79	104	178	187	29 093	65	60	77	104
5	Mittelfranken	234	244	353	450	66 584	216	184	228	338
6	Unterfranken	143	169	263	290	49 307	131	122	144	211
7	Schwaben	272	350	584	594	106 442	238	229	259	374
	Bayern	1 966	2 673	4 298	4 678	826 574	1 672	1 661	1 853	2 760
	Kreisfreie Städte	354	706	1 544	1 332	247 563	212	172	230	309
	darunter Großstädte ³⁾	260	547	1 247	1 058	201 624	144	111	154	202
	Landkreise	1 612	1 966	2 754	3 346	579 011	1 460	1 489	1 623	2 451

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	31	78	183	147	23 083	7	8	8	12
162	München	142	332	757	660	138 730	74	56	80	100
163	Rosenheim	2	3	2	4	.	2	3	2	4
	Zusammen	175	413	942	811	.	83	67	90	116

Landkreise

171	Altötting	25	31	46	51	7 677	20	20	26	33
172	Berchtesgadener Land	16	16	24	25	4 724	15	13	16	20
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	10	13	22	22	.	8	9	11	14
174	Dachau	31	42	58	68	13 581	26	27	29	44
175	Ebersberg	42	67	107	116	21 459	34	33	36	55
176	Eichstätt	39	41	42	69	12 441	39	41	42	69
177	Erding	32	37	48	58	10 145	30	30	33	50
178	Freising	18	23	38	38	7 122	15	14	19	24
179	Fürstenfeldbruck	26	70	137	114	20 232	16	18	17	25
180	Garmisch-Partenkirchen	14	15	19	27	4 790	13	14	16	24
181	Landsberg am Lech	19	18	21	32	5 905	19	18	21	32
182	Miesbach	13	41	75	76	13 773	7	9	8	14
183	Mühldorf a. Inn	31	37	33	60	10 308	31	37	33	60
184	München	76	112	222	236	39 794	56	57	57	97
185	Neuburg-Schrobenhausen	22	24	31	40	7 035	21	22	25	36
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	32	36	51	58	11 030	29	31	37	50
187	Rosenheim	38	46	47	70	14 572	37	45	44	67
188	Starnberg	30	47	42	72	15 773	28	44	35	68
189	Traunstein	53	75	107	123	22 922	45	49	52	75
190	Weilheim-Schongau	24	31	62	61	8 878	17	15	17	26
	Zusammen	591	822	1 232	1 414	.	506	546	574	883
1	Oberbayern	766	1 235	2 174	2 224	418 649	589	614	664	999

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

130	1 136	215	2 450	3 039	47	377 433	1 401	3 623	2 460	548	2 523	905 280	1
16	129	118	411	608	2	38 155	592	864	543	165	657	162 489	2
9	58	82	271	392	8	26 070	352	530	316	54	414	106 303	3
7	60	33	430	513	3	49 329	227	641	209	22	229	96 017	4
9	72	55	405	602	2	42 128	401	744	392	93	507	126 484	5
7	43	63	255	427	5	51 571	391	581	353	35	363	147 620	6
25	191	119	789	1 242	8	85 153	635	1 512	663	87	694	219 718	7
203	1 689	685	5 011	6 824	75	669 839	3 999	8 496	4 936	1 004	5 386	1 763 911	
104	903	81	2 116	2 427	3	223 059	713	2 638	1 800	188	1 527	561 284	
90	775	51	1 575	1 649	1	146 792	472	1 745	1 406	146	1 196	400 588	
99	786	604	2 896	4 396	72	446 780	3 286	5 858	3 136	816	3 860	1 202 627	

Regierungsbezirk Oberbayern

23	172	7	1 148	896	-	67 988	42	911	183	14	150	93 382	161
47	449	28	158	310	-	52 974	254	316	879	132	751	223 965	162
-	-	1	1	2	-	.	6	5	2	-	5	1 202	163
70	621	36	1 306	1 207	-	.	302	1 231	1 064	146	906	318 549	
5	20	8	29	48	-	4 261	40	83	49	22	51	12 717	171
-	-	2	4	8	-	.	39	23	31	18	33	12 533	172
1	6	8	39	60	4	4 126	36	72	30	4	31	8 938	173
4	26	7	71	127	9	26 823	47	140	75	38	92	41 462	174
6	56	8	36	69	12	13 695	69	89	127	8	143	37 008	175
-	-	7	8	14	-	588	61	38	48	10	76	14 440	176
1	12	4	19	23	-	718	45	46	51	8	62	12 085	177
3	19	10	33	55	1	4 162	38	74	44	4	46	12 856	178
7	101	12	134	153	9	15 307	61	212	146	18	126	38 423	179
-	-	4	11	20	-	1 890	19	30	19	3	27	6 730	180
-	-	7	49	59	-	2 559	43	81	30	7	44	10 535	181
4	58	6	38	84	1	12 195	31	95	85	61	84	27 494	182
-	-	22	56	86	3	5 088	77	117	42	13	67	17 660	183
18	156	11	331	596	2	115 929	119	679	233	24	248	171 151	184
-	-	4	24	33	-	2 470	34	50	35	-	44	10 438	185
1	6	13	70	110	1	8 968	61	128	56	12	69	31 488	186
-	-	12	40	61	2	6 333	69	87	63	27	89	23 582	187
1	4	6	66	85	-	19 599	58	115	43	5	79	47 118	188
3	10	18	62	96	2	8 349	103	163	112	77	133	36 168	189
6	41	10	22	46	1	2 865	49	69	77	43	73	13 905	190
60	515	179	1 144	1 832	47	.	1 099	2 392	1 396	402	1 617	586 731	
130	1 136	215	2 450	3 039	47	377 433	1 401	3 623	2 460	548	2 523	905 280	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	11	14	24	25	4 180	10	8	14	15
262	Passau	11	24	56	41	7 229	7	8	9	15
263	Straubing	8	11	15	17	3 240	6	7	7	11
	Zusammen	30	49	95	84	14 649	23	23	30	41

Landkreise

271	Deggendorf	19	28	48	47	7 462	18	17	20	31
272	Freyung-Grafenau	13	15	16	22	3 281	12	14	12	21
273	Kelheim	24	30	43	52	7 910	21	22	25	34
274	Landshut	42	48	48	73	12 906	41	45	45	69
275	Passau	30	32	35	53	8 744	29	31	30	50
276	Regen	6	6	6	10	1 592	6	6	6	10
277	Rottal-Inn	22	26	31	43	6 554	20	23	22	37
278	Straubing-Bogen	68	83	110	126	23 414	62	64	68	100
279	Dingolfing-Landau	28	38	44	62	9 609	24	27	25	43
	Zusammen	252	307	381	487	81 472	233	248	253	394
2	Niederbayern	282	355	476	571	96 121	256	271	283	435

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	9	12	14	1 956	3	3	3	5
362	Regensburg	13	23	45	41	6 382	6	6	8	11
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	17	32	57	55	8 338	9	9	11	16

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	8	9	8	13	.	8	9	8	13
372	Cham	17	19	17	29	4 734	17	19	17	29
373	Neumarkt i.d.OPf.	41	46	51	73	12 554	40	42	41	64
374	Neustadt a.d.Waldnaab	12	12	14	21	3 635	12	12	14	21
375	Regensburg	55	60	74	106	17 028	52	55	62	95
376	Schwandorf	38	37	47	62	11 194	37	35	43	58
377	Tirschenreuth	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	Zusammen	173	184	213	306	52 040	168	173	187	282
3	Oberpfalz	190	216	270	361	60 378	177	181	198	299

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	10	4	5	10	-	876	20	26	47	22	37	7 689	261
2	40	3	42	44	-	942	18	52	56	6	43	8 565	262
2	8	3	7	13	-	2 582	24	13	17	-	20	9 504	263
5	58	10	54	67	-	4 400	62	92	120	28	100	25 758	
1	28	8	15	24	-	1 624	36	62	53	11	53	12 721	271
-	-	10	18	29	-	1 576	31	43	18	6	26	6 006	272
3	16	7	24	32	-	1 569	47	38	53	12	69	12 924	273
2	4	16	57	89	-	4 761	63	119	50	14	75	18 201	274
1	5	19	55	82	-	5 617	81	114	46	11	64	19 462	275
-	-	12	58	84	-	7 645	32	91	9	2	17	12 013	276
-	-	18	79	124	2	6 736	89	158	40	2	54	15 340	277
3	11	12	30	44	-	2 995	100	93	107	64	131	27 746	278
1	7	6	20	33	-	1 232	51	55	47	15	68	12 318	279
11	71	108	357	541	2	33 755	530	772	423	137	557	136 731	
16	129	118	411	608	2	38 155	592	864	543	165	657	162 489	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	9	-	-	-	-	-	5	5	12	1	15	2 086	361
6	33	5	44	56	-	5 921	29	56	63	-	54	18 490	362
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363
7	42	5	44	56	-	5 921	34	61	75	1	69	20 576	
-	-	6	11	18	-	520	20	25	8	-	14	3 652	371
-	-	14	32	52	3	3 434	54	83	29	3	40	11 354	372
1	10	13	50	63	1	7 118	64	83	54	4	80	20 657	373
-	-	11	25	39	-	1 810	37	48	22	3	31	7 328	374
1	6	16	33	53	3	3 025	74	83	78	17	112	20 406	375
-	-	11	38	51	1	1 972	59	87	48	26	65	19 398	376
-	-	6	39	59	-	2 270	10	61	2	-	4	2 932	377
2	16	77	227	336	8	20 149	318	469	241	53	346	85 727	
9	58	82	271	392	8	26 070	352	530	316	54	414	106 303	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	2	4	4	.	-	-	-	-
462	Bayreuth	4	10	22	19	2 769	2	2	2	3
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	2	1	2	3	.	2	1	2	3
	Zusammen	7	13	28	25	.	4	3	4	6

Landkreise

471	Bamberg	11	14	28	27	3 557	8	7	10	12
472	Bayreuth	9	12	13	18	3 264	8	9	9	14
473	Coburg	4	4	6	8	931	4	4	6	8
474	Forchheim	24	25	37	44	7 457	22	20	25	34
475	Hof	3	2	3	4	695	3	2	3	4
476	Kronach	7	16	34	28	4 028	6	5	7	9
477	Kulmbach	6	9	16	17	3 487	3	4	4	6
478	Lichtenfels	6	6	11	13	1 571	5	4	7	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	72	90	150	161	.	61	57	73	98
4	Oberfranken	79	104	178	187	29 093	65	60	77	104

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	6	6	8	10	1 693	5	4	5	7
562	Erlangen	3	3	3	4	819	3	3	3	4
563	Fürth	30	38	68	79	10 213	25	13	25	34
564	Nürnberg	23	27	42	47	8 053	20	17	21	29
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	62	74	121	140	20 778	53	38	54	74

Landkreise

571	Ansbach	17	18	20	29	5 108	17	18	20	29
572	Erlangen-Höchstadt	28	35	54	64	10 143	24	22	26	39
573	Fürth	26	28	39	50	8 433	23	21	25	38
574	Nürnberger Land	66	54	67	105	11 577	66	54	67	105
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	11	12	26	25	3 527	9	7	10	14
576	Roth	15	15	15	25	4 802	15	15	15	25
577	Weißenburg-Gunzenhausen	9	10	11	13	2 216	9	10	11	13
	Zusammen	172	170	232	310	45 806	163	147	174	264
5	Mittelfranken	234	244	353	450	66 584	216	184	228	338

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	4	-	-	-	-	-	3	0	6	-	6	657	461
-	-	1	3	4	-	.	15	14	29	-	23	5 345	462
-	-	1	273	295	-	.	8	305	2	-	9	32 919	463
-	-	-	-	-	-	-	2	0	2	1	3	.	464
1	4	2	276	299	-	.	28	320	39	1	40	39 347	
2	15	4	70	73	-	3 479	35	83	35	2	35	9 444	471
1	4	3	10	14	1	754	18	38	15	6	21	4 925	472
-	-	1	8	12	-	.	14	40	6	2	9	4 222	473
1	6	5	12	19	-	504	60	38	42	7	53	10 240	474
-	-	5	21	32	-	2 619	13	40	3	2	5	3 878	475
1	27	2	2	3	-	.	14	10	35	2	29	4 648	476
1	4	2	8	14	-	.	14	23	16	-	17	8 719	477
-	-	7	19	35	-	5 565	19	36	13	-	14	7 893	478
-	-	2	7	11	2	.	12	14	5	-	7	2 701	479
6	56	31	155	214	3	.	199	322	170	21	189	56 670	
7	60	33	430	513	3	49 329	227	641	209	22	229	96 017	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	20	24	-	.	12	25	9	-	12	3 766	561
-	-	1	2	4	-	.	11	9	7	-	8	4 817	562
4	39	-	-	-	-	-	32	20	69	-	80	10 277	563
2	18	4	187	266	-	.	38	281	42	-	53	23 667	564
-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	1	142	565
6	57	6	208	294	-	16 123	96	335	127	-	154	42 669	
1	2	6	4	9	-	359	31	19	24	1	32	7 490	571
1	7	9	30	64	1	11 610	52	73	67	23	77	24 168	572
-	-	3	19	33	-	2 243	39	51	42	10	54	11 180	573
-	-	8	11	21	1	1 555	106	62	71	52	114	18 021	574
1	6	7	30	37	-	1 187	21	47	27	-	27	5 332	575
-	-	4	51	66	-	3 901	28	70	21	1	32	9 772	576
-	-	12	51	78	-	5 150	28	86	13	6	17	7 852	577
3	15	49	197	308	2	26 005	305	409	265	93	354	83 815	
9	72	55	405	602	2	42 128	401	744	392	93	507	126 484	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	19	28	31	4 895	1	2	1	3
662	Schweinfurt	1	1	1	2	.	1	1	1	2
663	Würzburg	3	8	18	16	.	2	2	2	3
	Zusammen	10	27	47	49	7 520	4	4	4	8

Landkreise

671	Aschaffenburg	17	18	23	31	5 070	16	15	18	26
672	Bad Kissingen	12	12	12	21	3 620	12	12	12	21
673	Rhön-Grabfeld	9	4	9	8	935	9	4	9	8
674	Haßberge	6	5	7	10	1 721	6	5	7	10
675	Kitzingen	13	13	14	21	3 470	13	13	14	21
676	Miltenberg	16	17	23	31	5 559	15	16	20	28
677	Main-Spessart	4	6	9	10	1 711	3	3	3	4
678	Schweinfurt	18	17	18	27	5 165	18	17	18	27
679	Würzburg	38	49	101	82	14 536	35	33	39	57
	Zusammen	133	141	216	241	41 787	127	117	140	203
6	Unterfranken	143	169	263	290	49 307	131	122	144	211

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	38	131	65	11 999	7	5	7	9
762	Kaufbeuren	10	34	79	54	11 027	3	3	3	4
763	Kempten (Allgäu)	24	22	40	42	5 721	22	15	23	28
764	Memmingen	4	4	4	7	1 223	4	4	4	7
	Zusammen	53	98	254	168	29 970	36	27	37	48

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	23	29	41	56	9 386	21	22	24	38
772	Augsburg	26	29	40	49	9 231	23	20	24	34
773	Dillingen a.d. Donau	8	7	9	13	2 378	8	7	9	13
774	Günzburg	25	29	39	53	8 327	22	21	22	37
775	Neu-Ulm	12	14	22	26	4 968	10	10	12	16
776	Lindau (Bodensee)	16	16	25	30	5 265	15	13	17	24
777	Ostallgäu	37	38	44	62	10 660	35	33	36	53
778	Unterallgäu	22	25	24	35	7 243	22	25	24	35
779	Donau-Ries	20	22	24	33	6 221	20	22	24	33
780	Oberallgäu	30	42	62	69	12 793	26	28	30	43
	Zusammen	219	252	330	426	76 472	202	201	222	326
7	Schwaben	272	350	584	594	106 442	238	229	259	374

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

3	10	1	8	8	-	.	26	16	73	-	43	24 000	661
-	-	4	45	98	-	14 201	15	101	1	-	4	16 970	662
1	16	2	3	5	-	.	16	28	24	-	23	7 468	663
4	26	7	57	111	-	15 900	57	145	98	-	69	48 438	
1	5	4	5	11	-	1 056	42	31	28	4	42	9 564	671
-	-	12	32	64	-	5 057	42	77	14	2	25	13 984	672
-	-	-	-	-	-	-	13	2	8	-	7	1 203	673
-	-	2	17	21	-	.	20	23	13	-	16	4 704	674
-	-	8	21	36	-	1 982	35	44	15	7	22	6 835	675
-	-	3	6	12	3	1 263	38	28	32	10	37	8 539	676
1	6	9	59	70	1	19 484	32	91	10	2	13	23 676	677
-	-	12	47	81	1	5 220	45	90	26	10	36	11 779	678
1	6	6	10	21	-	.	67	50	109	-	95	18 898	679
3	17	56	198	316	5	35 671	334	436	255	35	294	99 182	
7	43	63	255	427	5	51 571	391	581	353	35	363	147 620	6

Regierungsbezirk Schwaben

7	48	4	33	112	1	.	50	125	139	-	78	18 522	761
3	41	6	19	37	1	6 042	22	60	84	5	60	17 670	762
1	6	3	44	89	1	11 341	45	106	47	6	44	18 918	763
-	-	2	74	154	-	.	17	164	7	1	8	10 837	764
11	95	15	170	393	3	29 430	134	455	277	12	190	65 947	
1	14	6	14	20	-	848	45	42	43	9	62	12 100	771
2	11	10	75	85	-	4 432	66	101	47	2	63	16 144	772
-	-	11	27	44	-	2 249	41	45	18	-	22	7 078	773
2	13	14	57	80	-	6 899	49	87	44	13	58	16 158	774
2	10	6	17	26	-	957	24	35	23	3	29	6 421	775
1	8	3	10	14	-	587	26	27	28	7	34	7 014	776
2	8	5	9	13	2	1 707	57	48	48	25	69	13 501	777
-	-	15	238	325	1	26 401	54	369	32	4	44	38 108	778
-	-	15	109	138	1	5 815	42	151	26	9	37	13 365	779
4	32	19	62	103	1	5 828	97	151	77	3	87	23 882	780
14	96	104	619	849	5	55 723	501	1 057	386	75	505	153 771	
25	191	119	789	1 242	8	85 153	635	1 512	663	87	694	219 718	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2013 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 535	5 461	1 074	15 772	16 478	1 877	13 781	19 763	17 974	3 705
2	Niederbayern	2 406	2 222	184	3 830	4 853	1 183	4 132	5 981	4 302	1 041
3	Oberpfalz	1 941	1 759	182	3 717	4 176	823	4 661	5 952	4 058	584
4	Oberfranken	1 083	1 009	74	1 719	2 011	445	2 341	3 428	2 082	313
5	Mittelfranken	2 316	2 048	268	5 129	5 211	550	4 796	7 416	5 707	672
6	Unterfranken	1 656	1 538	118	2 588	3 289	608	2 560	4 258	3 085	586
7	Schwaben	2 680	2 371	309	5 194	5 897	1 133	6 550	9 530	5 728	904
	Bayern	18 617	16 408	2 209	37 949	41 916	6 619	38 820	56 328	42 936	7 805
	Kreisfreie Städte	3 290	2 305	985	13 326	11 247	743	8 303	12 748	14 952	1 206
	darunter Großstädte ³⁾	2 375	1 583	792	10 762	8 745	536	6 733	10 121	12 177	843
	Landkreise	15 327	14 103	1 224	24 623	30 668	5 876	30 516	43 581	27 984	6 599

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	266	171	95	1 070	875	46	1 572	1 603	1 171	123
162	München	893	559	334	4 355	3 576	230	1 661	2 950	5 182	583
163	Rosenheim	41	18	23	265	237	10	61	115	283	-
	Zusammen	1 200	748	452	5 690	4 688	286	3 295	4 668	6 636	706

Landkreise

171	Altötting	198	178	20	360	426	67	1 483	2 239	385	135
172	Berchtesgadener Land	102	84	18	242	260	49	238	403	329	72
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	218	182	36	503	542	88	344	592	569	157
174	Dachau	297	270	27	513	611	72	571	735	571	188
175	Ebersberg	208	177	31	433	482	48	433	637	471	62
176	Eichstätt	343	321	22	499	662	84	498	697	559	83
177	Erding	276	252	24	469	575	102	423	628	547	91
178	Freising	290	242	48	677	669	99	427	678	795	126
179	Fürstenfeldbruck	339	287	52	782	774	83	760	896	830	216
180	Garmisch-Partenkirchen	78	67	11	141	169	15	59	114	147	13
181	Landsberg am Lech	244	231	13	330	424	70	538	712	375	152
182	Miesbach	179	137	42	436	539	67	339	546	484	154
183	Mühldorf a. Inn	234	213	21	408	531	132	1 237	1 161	456	183
184	München	534	447	87	1 293	1 413	86	914	1 670	1 347	326
185	Neuburg-Schrobenhausen	234	216	18	333	437	68	256	394	374	64
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	306	281	25	456	596	93	382	569	503	81
187	Rosenheim	471	435	36	795	940	132	615	952	973	381
188	Starnberg	221	192	29	399	545	47	242	387	459	73
189	Traunstein	325	289	36	583	686	114	415	614	672	270
190	Weilheim-Schongau	238	212	26	430	507	75	313	473	492	172
	Zusammen	5 335	4 713	622	10 082	11 789	1 591	10 486	15 095	11 338	2 999
1	Oberbayern	6 535	5 461	1 074	15 772	16 478	1 877	13 781	19 763	17 974	3 705

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	121	85	36	395	399	17	83	136	430	118
262	Passau	56	48	8	128	135	12	65	90	143	13
263	Straubing	93	82	11	157	177	14	48	78	173	42
	Zusammen	270	215	55	680	711	43	196	305	746	173

Landkreise

271	Deggendorf	238	217	21	448	500	94	363	512	463	99
272	Freyung-Grafenau	121	119	2	136	208	93	250	399	166	20
273	Kelheim	248	221	27	444	536	69	253	377	530	66
274	Landshut	371	356	15	498	675	132	666	987	521	161
275	Passau	377	357	20	573	756	193	509	760	669	208
276	Regen	85	83	2	100	164	76	245	375	113	14
277	Rottal-Inn	208	189	19	321	429	211	587	888	410	68
278	Straubing-Bogen	287	275	12	369	498	145	545	709	388	126
279	Dingolfing-Landau	201	190	11	261	376	127	517	670	296	106
	Zusammen	2 136	2 007	129	3 150	4 142	1 140	3 936	5 677	3 556	868
2	Niederbayern	2 406	2 222	184	3 830	4 853	1 183	4 132	5 981	4 302	1 041

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	59	52	7	114	138	5	11	19	115	7
362	Regensburg	187	100	87	1 267	925	47	702	873	1 329	3
363	Weiden i.d.OPf.	59	52	7	118	126	9	77	121	131	5
	Zusammen	305	204	101	1 499	1 190	61	790	1 013	1 575	15

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	154	150	4	185	263	83	181	279	210	42
372	Cham	227	220	7	296	429	187	668	919	388	50
373	Neumarkt i.d.OPf.	346	320	26	553	686	155	567	785	604	104
374	Neustadt a.d.Waldnaab	146	142	4	194	256	84	398	730	234	39
375	Regensburg	396	376	20	511	716	106	1 358	1 244	533	118
376	Schwandorf	304	284	20	413	531	85	410	549	433	201
377	Tirschenreuth	63	63	-	66	105	62	288	433	81	15
	Zusammen	1 636	1 555	81	2 218	2 987	762	3 871	4 939	2 483	569
3	Oberpfalz	1 941	1 759	182	3 717	4 176	823	4 661	5 952	4 058	584

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	35	30	5	154	121	1	4	9	193	8
462	Bayreuth	80	66	14	214	161	24	137	198	272	32
463	Coburg	30	21	9	79	81	9	286	321	87	21
464	Hof	13	13	-	14	20	8	54	76	15	3
	Zusammen	158	130	28	461	382	42	480	604	567	64

Landkreise

471	Bamberg	225	204	21	359	447	79	462	631	467	78
472	Bayreuth	148	145	3	173	245	43	151	232	191	50
473	Coburg	107	106	1	122	156	28	174	223	137	33
474	Forchheim	185	179	6	218	308	57	212	461	259	46
475	Hof	54	53	1	60	86	49	202	314	70	7
476	Kronach	40	34	6	99	98	34	169	189	114	8
477	Kulmbach	58	54	4	76	101	35	130	243	85	11
478	Lichtenfels	80	76	4	122	143	33	95	168	153	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	28	28	-	29	45	45	265	362	39	5
	Zusammen	925	879	46	1 258	1 629	403	1 860	2 824	1 515	249
4	Oberfranken	1 083	1 009	74	1 719	2 011	445	2 341	3 428	2 082	313

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	40	33	7	97	91	10	124	159	113	10
562	Erlangen	202	180	22	710	410	25	171	312	784	2
563	Fürth	226	176	50	650	653	25	303	359	712	57
564	Nürnberg	292	213	79	1 263	1 041	67	1 386	2 452	1 423	-
565	Schwabach	43	33	10	83	93	4	21	25	85	4
	Zusammen	803	635	168	2 803	2 288	131	2 005	3 308	3 117	73

Landkreise

571	Ansbach	253	243	10	332	456	88	1 167	1 660	377	47
572	Erlangen-Höchstadt	288	253	35	528	623	48	301	465	597	149
573	Fürth	194	177	17	338	395	36	124	234	403	81
574	Nürnberger Land	316	300	16	432	590	64	214	354	473	184
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	122	115	7	156	208	33	245	335	161	45
576	Roth	196	184	12	356	384	66	337	510	386	45
577	Weißenburg-Gunzenhausen	144	141	3	184	268	84	403	550	193	48
	Zusammen	1 513	1 413	100	2 326	2 923	419	2 791	4 107	2 590	599
5	Mittelfranken	2 316	2 048	268	5 129	5 211	550	4 796	7 416	5 707	672

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	60	41	19	204	171	11	137	409	256	11
662	Schweinfurt	12	10	2	34	43	14	98	183	54	4
663	Würzburg	71	56	15	186	210	23	244	398	203	13
	Zusammen	143	107	36	424	424	48	480	990	513	28

Landkreise

671	Aschaffenburg	251	236	15	352	467	51	214	340	394	122
672	Bad Kissingen	130	126	4	180	249	52	178	315	199	18
673	Rhön-Grabfeld	97	94	3	129	170	45	130	191	155	14
674	Haßberge	101	94	7	140	200	68	222	342	238	8
675	Kitzingen	184	178	6	241	336	73	246	369	285	101
676	Miltenberg	125	113	12	209	264	43	206	312	264	71
677	Main-Spessart	160	152	8	210	293	70	272	401	247	35
678	Schweinfurt	200	193	7	240	348	73	231	391	267	76
679	Würzburg	265	245	20	463	538	85	381	606	523	113
	Zusammen	1 513	1 431	82	2 164	2 865	560	2 080	3 268	2 572	558
6	Unterfranken	1 656	1 538	118	2 588	3 289	608	2 560	4 258	3 085	586

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	238	128	110	1 261	1 054	73	693	1 172	1 373	62
762	Kaufbeuren	31	23	8	104	86	23	69	128	135	20
763	Kempten (Allgäu)	103	82	21	314	315	21	129	266	184	28
764	Memmingen	39	33	6	90	109	15	167	293	106	37
	Zusammen	411	266	145	1 769	1 565	132	1 058	1 859	1 798	147

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	206	194	12	274	378	96	603	787	300	64
772	Augsburg	351	326	25	498	630	103	488	703	554	108
773	Dillingen a.d.Donau	133	127	6	178	239	97	414	609	223	41
774	Günzburg	249	236	13	333	451	110	807	1 079	386	80
775	Neu-Ulm	222	198	24	439	518	84	513	715	500	79
776	Lindau (Bodensee)	107	92	15	226	259	64	167	293	243	31
777	Ostallgäu	209	193	16	302	380	73	402	564	338	93
778	Unterallgäu	287	279	8	351	460	128	828	1 105	393	126
779	Donau-Ries	241	235	6	297	417	116	796	1 034	345	91
780	Oberallgäu	264	225	39	527	600	130	473	782	648	44
	Zusammen	2 269	2 105	164	3 425	4 333	1 001	5 492	7 670	3 930	757
7	Schwaben	2 680	2 371	309	5 194	5 897	1 133	6 550	9 530	5 728	904

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2013
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	277	237	111	277	422	73 612
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	27	13	50	47	8 131
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	19	8	54	39	4 430
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	307	282	133	381	509	86 173
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	17	9	52	38	3 757
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	30	31	9	76	72	6 769
9	davon Wohnungsunternehmen	26	28	8	72	67	6 024
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	3	1	4	6	745
12	Private Haushalte	276	250	123	304	435	79 179
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0	1	1	225

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	4	10	-	-	2 500
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	19	42	-	-	5 558
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	462	658	-	-	16 807
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	115	1 066	1 541	6	6	101 126
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	31	467	613	4	4	48 755
19	Handels- und Lagergebäude	61	528	737	1	1	40 649
20	Hotels und Gaststätten	3	18	34	1	1	6 682
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	15	35	-	-	5 552
22	Nichtwohngebäude insgesamt	198	1 566	2 285	6	6	131 543
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	21	39	-	-	4 952
24	Unternehmen	157	1 432	2 081	5	5	116 077
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	65	459	652	-	-	16 363
26	Produzierendes Gewerbe	50	594	835	1	0	59 759
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	42	379	594	4	5	39 955
28	Private Haushalte	29	110	162	1	1	10 105
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	4	-	-	409

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2013 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	514	515	276	514	836	167 465
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	99	55	150	162	30 930
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	177	621	145	1 510	1 226	220 254
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	766	1 235	476	2 174	2 224	418 649
6	darunter erbaut durch private Haushalte	489	586	310	716	951	189 720
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	240	133	229	382	63 936
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	31	16	54	54	8 202
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	84	43	193	136	23 983
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	282	355	192	476	571	96 121
12	darunter erbaut durch private Haushalte	254	284	149	336	468	76 164
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156	156	88	156	254	44 079
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	25	12	42	45	7 041
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	34	11	72	62	9 258
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	190	216	112	270	361	60 378
18	darunter erbaut durch private Haushalte	173	184	100	211	307	52 198
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	48	29	53	80	14 301
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	12	6	24	24	3 135
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	44	21	101	83	11 657
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	79	104	56	178	187	29 093
24	darunter erbaut durch private Haushalte	69	72	42	104	131	20 728
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	204	168	94	204	312	43 913
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	12	24	27	4 631
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	59	34	125	112	18 040
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	234	244	139	353	450	66 584
30	darunter erbaut durch private Haushalte	133	151	91	202	263	44 253
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	118	106	59	118	182	31 510
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	9	26	28	4 741
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	37	21	69	68	10 261
34	Wohnheime	1	10	9	50	11	2 795
35	Wohngebäude zusammen	143	169	98	263	290	49 307
36	darunter erbaut durch private Haushalte	135	140	77	185	247	41 575
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	217	203	104	217	328	59 801
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	12	42	46	7 959
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	114	58	249	207	35 851
40	Wohnheime	1	8	6	76	13	2 831
41	Wohngebäude zusammen	272	350	180	584	594	106 442
42	darunter erbaut durch private Haushalte	209	229	113	282	376	68 891
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 491	1 435	782	1 491	2 374	425 005
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	181	225	121	362	386	66 639
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	292	994	335	2 319	1 893	329 304
46	Wohnheime	2	18	15	126	24	5 626
47	Wohngebäude insgesamt	1 966	2 673	1 253	4 298	4 678	826 574
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 462	1 646	883	2 036	2 743	493 529

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	152	147	85	152	232	45 600
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	31	16	46	50	9 256
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	136	31	330	263	52 228
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	210	314	132	528	544	107 084
6	darunter erbaut durch private Haushalte	149	167	100	199	263	51 597
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	95	94	53	95	147	25 469
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	14	8	28	24	3 640
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	17	9	38	31	4 504
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	116	126	69	161	202	33 613
12	darunter erbaut durch private Haushalte	110	113	61	141	182	30 333
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	38	22	42	65	10 917
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	1 359
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	4	4	468
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	47	45	26	54	78	12 744
18	darunter erbaut durch private Haushalte	43	42	26	50	73	11 869
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17	15	9	17	25	4 489
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	513
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	19	17	10	21	30	5 002
24	darunter erbaut durch private Haushalte	18	16	10	20	28	4 702
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	58	38	76	112	13 034
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	2	2	2	352
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	6	2	14	10	1 560
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	79	65	43	92	125	14 946
30	darunter erbaut durch private Haushalte	31	32	19	44	55	9 233
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	25	11	27	43	7 423
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	3	2	486
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	28	27	13	30	45	7 909
36	darunter erbaut durch private Haushalte	27	26	13	29	44	7 714
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	56	31	59	86	15 718
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	2	12	13	2 435
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	1	9	8	1 469
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	67	68	34	80	108	19 622
42	darunter erbaut durch private Haushalte	57	58	27	67	91	17 400
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	468	432	250	468	711	122 650
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	62	32	100	102	17 555
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	167	45	398	318	60 715
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	566	662	327	966	1 131	200 920
48	darunter erbaut durch private Haushalte	435	455	255	550	736	132 848

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 966	216	15	1 733	-	-	2
2	darin Wohnungen	4 298	1 127	61	3 108	-	-	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 491	121	11	1 357	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	181	2	-	179	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	292	93	4	195	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 319	1 002	50	1 267	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	126	-	-	126	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	766	125	9	631	-	-	1
10	Niederbayern	282	12	-	270	-	-	-
11	Oberpfalz	190	4	-	186	-	-	-
12	Oberfranken	79	-	1	78	-	-	-
13	Mittelfranken	234	68	1	165	-	-	-
14	Unterfranken	143	1	1	141	-	-	-
15	Schwaben	272	6	3	262	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	685	37	2	173	1	12	460
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 011	2 135	25	1 333	1	54	1 462
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	3	-	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	49	-	44	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	7	-	27	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	443	337	-	107	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	1	-	11	-	2	211
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	972	3	-	168	-	7	794
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	386	19	2	110	1	8	246
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	1 716	25	884	1	46	658
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	88	9	2	45	1	3	28
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	531	25	378	1	27	67
28	Handels- und Lagergebäude	159	7	-	45	-	3	104
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 957	1 155	-	425	-	16	362
30	Hotels und Gaststätten	14	2	-	12	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	29	-	64	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	33	7	-	21	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	173	31	-	130	-	2	10
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	215	19	1	56	-	6	133
35	Niederbayern	118	2	-	29	-	-	87
36	Oberpfalz	82	1	-	15	-	-	66
37	Oberfranken	33	3	-	8	-	-	22
38	Mittelfranken	55	4	-	20	-	1	30
39	Unterfranken	63	3	-	18	-	1	41
40	Schwaben	119	5	1	27	1	4	81

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 966	2	43	686	22
2	darin Wohnungen	4 298	2	67	1 386	32
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 491	2	33	521	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	181	-	8	61	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	292	-	2	103	2
6	darin Wohnungen	2 319	-	18	667	9
7	Wohnheime	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	126	-	-	76	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	766	1	18	230	8
10	Niederbayern	282	-	11	111	3
11	Oberpfalz	190	-	3	75	2
12	Oberfranken	79	-	-	28	-
13	Mittelfranken	234	-	5	66	-
14	Unterfranken	143	-	2	64	1
15	Schwaben	272	1	4	112	8
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	685	460	17	94	6
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 011	1 462	107	980	5
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	-	-	30	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	-	1	12	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	443	-	1	66	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	211	1	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	972	794	13	141	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	386	246	11	68	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	658	87	682	4
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	88	28	4	28	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	67	65	272	-
28	Handels- und Lagergebäude	159	104	6	26	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 957	362	20	355	3
30	Hotels und Gaststätten	14	-	-	9	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	-	-	45	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	33	3	4	9	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	173	10	6	61	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	215	133	6	29	4
35	Niederbayern	118	87	2	18	-
36	Oberpfalz	82	66	-	10	-
37	Oberfranken	33	22	-	6	-
38	Mittelfranken	55	30	3	8	-
39	Unterfranken	63	41	2	8	1
40	Schwaben	119	81	4	15	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
216	155	548	11	257	7	18	1	1
1 127	206	740	58	560	7	112	1	2
121	129	454	5	191	7	10	1	3
2	14	65	-	25	-	3	-	4
93	12	29	6	41	-	4	-	5
1 002	49	156	53	319	-	46	-	6
-	-	-	-	-	-	1	-	7
-	-	-	-	-	-	50	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
125	65	214	-	96	2	6	1	9
12	27	65	4	47	-	2	-	10
4	9	52	-	41	-	4	-	11
-	6	32	-	12	-	1	-	12
68	16	57	7	10	3	2	-	13
1	10	54	-	10	-	1	-	14
6	22	74	-	41	2	2	-	15
Nichtwohnbau								
37	14	23	2	28	1	2	1	16
2 135	64	147	19	73	3	7	8	17
3	1	-	-	-	-	1	-	18
49	8	-	-	-	-	6	-	19
7	4	6	-	4	-	-	-	20
337	10	15	-	15	-	-	-	21
1	-	-	-	8	1	-	-	22
3	-	-	-	18	3	-	-	23
19	8	11	2	14	-	1	1	24
1 716	43	73	19	38	-	2	8	25
9	3	5	1	9	-	-	1	26
531	17	46	3	21	-	-	8	27
7	3	3	1	4	-	1	-	28
1 155	11	18	16	17	-	2	-	29
2	2	1	-	-	-	-	-	30
29	16	3	-	-	-	-	-	31
7	1	6	-	2	-	-	-	32
31	3	59	-	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
19	7	5	-	12	-	-	-	34
2	1	2	-	5	-	1	-	35
1	1	2	-	1	-	-	1	36
3	-	1	-	1	-	-	-	37
4	3	4	-	2	-	1	-	38
3	1	4	1	1	1	-	-	39
5	1	5	1	6	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 966	1 116	-	7	2
2	darin Wohnungen	4 298	2 680	-	47	2
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 491	827	-	2	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	181	85	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	292	203	-	5	-
6	darin Wohnungen	2 319	1 633	-	45	-
7	Wohnheime	2	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	126	50	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	766	461	-	1	-
10	Niederbayern	282	120	-	-	-
11	Oberpfalz	190	91	-	-	-
12	Oberfranken	79	45	-	-	-
13	Mittelfranken	234	171	-	6	1
14	Unterfranken	143	67	-	-	-
15	Schwaben	272	161	-	-	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	685	651	-	-	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 011	4 736	-	-	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	7	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	93	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	28	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	443	418	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	222	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	972	834	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	386	364	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	3 225	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	88	78	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	960	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	159	153	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 957	1 932	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	14	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	85	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	33	30	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	173	167	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	215	200	-	-	-
35	Niederbayern	118	118	-	-	-
36	Oberpfalz	82	79	-	-	-
37	Oberfranken	33	33	-	-	-
38	Mittelfranken	55	49	-	-	-
39	Unterfranken	63	61	-	-	-
40	Schwaben	119	111	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	209	632	-	-	-	1
-	-	-	573	996	-	-	-	2
-	-	-	139	521	-	-	-	3
-	-	-	25	71	-	-	-	4
-	-	-	44	40	-	-	-	5
-	-	-	308	333	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	76	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	100	204	-	-	-	9
-	-	-	27	135	-	-	-	10
-	-	-	18	81	-	-	-	11
-	-	-	13	21	-	-	-	12
-	-	-	14	42	-	-	-	13
-	-	-	11	65	-	-	-	14
-	-	-	26	84	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	11	23	-	-	-	16
-	-	-	74	201	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	4	-	-	-	20
-	-	-	10	15	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	138	-	-	-	23
-	-	-	8	14	-	-	-	24
-	-	-	62	43	-	-	-	25
-	-	-	5	5	-	-	-	26
-	-	-	47	22	-	-	-	27
-	-	-	2	4	-	-	-	28
-	-	-	12	13	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	3	6	-	-	-	31
-	-	-	1	2	-	-	-	32
-	-	-	2	4	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	8	-	-	-	34
-	-	-	-	-	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	4	-	-	-	38
-	-	-	-	2	-	-	-	39
-	-	-	1	7	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2013
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 966	-	184	1 151	140	134	14	335	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 673	-	474	1 528	181	150	14	317	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	826 574	-	167 123	461 228	52 784	42 382	4 243	96 521	2 293
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 491	-	95	859	114	110	12	294	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 435	-	95	864	91	101	12	266	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	425 005	-	29 192	257 139	22 756	28 737	3 729	81 489	1 963
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	181	-	7	122	1	12	2	36	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	225	-	9	158	1	15	2	40	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 639	-	2 739	46 704	270	4 264	514	11 818	330
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	292	-	81	169	25	12	-	5	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	994	-	362	497	89	34	-	12	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	329 304	-	132 361	154 590	29 758	9 381	-	3 214	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	8	10	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 626	-	2 831	2 795	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	685	113	265	137	10	7	2	147	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 011	1 647	2 554	381	20	50	2	342	13
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	669 839	84 597	452 818	86 404	2 828	11 165	204	28 071	3 752
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	3	-	-	-	-	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	93	-	18	67	-	-	-	-	8
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 184	-	8 533	28 380	-	-	-	-	3 271
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	34	-	18	9	-	2	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	443	-	401	22	-	5	-	16	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	169 950	-	155 467	6 958	-	1 469	-	6 056	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	225	39	72	29	3	2	-	79	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	972	321	328	78	2	4	-	235	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 226	10 036	17 895	6 846	233	202	-	12 964	50
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	386	72	157	84	6	2	2	61	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	1 322	1 716	190	10	3	2	86	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	349 359	73 502	228 901	35 968	2 333	384	204	7 636	431
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	88	14	49	13	1	1	-	10	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	72	897	33	2	2	-	24	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	136 189	6 440	121 661	4 544	215	321	-	3 008	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	159	49	36	32	2	-	1	38	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 957	1 214	592	98	7	-	1	45	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 842	63 150	54 531	17 890	1 955	-	99	2 817	400
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	14	-	8	4	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	93	-	56	33	-	-	-	5	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 199	-	17 674	9 521	-	-	-	1 004	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	33	2	15	12	1	1	-	2	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	173	4	92	24	9	39	-	6	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 120	1 059	42 022	8 252	262	9 110	-	1 415	-