

# Wer zieht in die Großstadt, wer von ihr weg?

Zum Wanderungsgeschehen der Städte Baden-Württembergs mit mehr als 100 000 Einwohnern



Werner Brachat-Schwarz

„Deutsche Städte locken“<sup>1</sup>, „Die Bürger zieht es in die Städte“<sup>2</sup> oder „Großstädte boomen auch in kommenden 20 Jahren“<sup>3</sup> – so oder so ähnlich lauteten Schlagzeilen in den vergangenen Jahren. Andererseits ist aber auch von der „Mär vom Run auf die Städte“<sup>4</sup> die Rede. Um diese unterschiedlichen Einschätzungen zu überprüfen, wird im vorliegenden Beitrag der Fokus auf das Wanderungsgeschehen der neun Städte Baden-Württembergs mit mehr als 100 000 Einwohnern gerichtet. Konkret soll den Fragen nachgegangen werden, welche Altersgruppen in die Großstädte des Landes ziehen, ob es Unterschiede zwischen der deutschen und der ausländischen Bevölkerung gibt und ob diese Städte stärker von der Fern- oder der Nahwanderung profitieren. Zuvor soll aber ein kurzer Überblick über das Wanderungsgeschehen Baden-Württembergs seit 1990 gegeben werden.

dem übrigen Bundesgebiet und vor allem gegenüber den neuen Bundesländern, vier Fünftel gegenüber dem Ausland (Schaubild 1). In den Folgejahren ging der Wanderungssaldo insbesondere gegenüber dem Ausland fast stetig zurück und wurde gegenüber dem übrigen Bundesgebiet sogar negativ. Um die Jahrtausendwende konnte der Südwesten aufgrund einer erneut hohen Zuwanderung vor allem aus den neuen Bundesländern<sup>5</sup> vorübergehend wieder höhere Wanderungsgewinne erzielen. In den Jahren 2008 und 2009 lag dann aber der Wanderungssaldo nur noch bei knapp 4 000 Personen<sup>6</sup>, um dann in den Folgejahren erneut und zwar bis 2015 vor allem gegenüber Staaten der Europäischen Union<sup>7</sup> und aufgrund der Flüchtlingskrise fast stetig anzusteigen. Im Jahr 2016 war dann aber der Wanderungsgewinn vor allem wegen des deutlich geringeren Zuzugs von Schutzsuchenden wieder erheblich niedriger als im Jahr zuvor.<sup>8</sup>



Dipl.-Volkswirt Werner Brachat-Schwarz ist Leiter des Referats „Bevölkerung, Gesundheit, Rechtspflege, Insolvenzen“ im Statistischen Landesamt Baden-Württemberg.

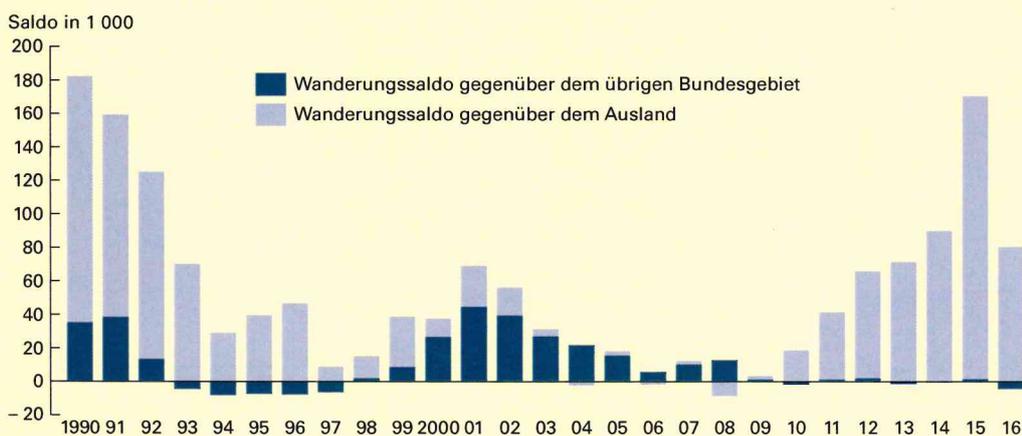
Baden-Württemberg erzielte 1990, im Jahr der Wiedervereinigung, mit rund 182 000 Personen den bisher höchsten Wanderungsgewinn seit Bestehen des Landes. Etwa ein Fünftel dieses positiven Saldos entfiel auf Gewinne gegenüber

## Von der Suburbanisierung zur Reurbanisierung – und wieder zurück?

Ebenfalls deutlich verändert hat sich das Wanderungsgeschehen innerhalb des Landes in den

- 1 Deutsche Städte locken, Institut der deutschen Wirtschaft vom 03.01.2017, <https://www.ivd.de/artikel/deutsche-staedte-locken-318663/> (Abruf: 19.03.2018).
- 2 Röhl, Klaus-Heiner: Die Bürger zieht es in die Städte, in: Institut der deutschen Wirtschaft vom 14.01.2014, <https://www.ivkoein.de/presse/pressemitteilungen/bei-trag/metropolen-die-buerger-zieht-es-in-die-staedte-141018> (Abruf: 19.03.2018).
- 3 Institut: Großstädte boomen auch in kommenden 20 Jahren, in: welt.de vom 05.01.2017, <https://www.welt.de/newsticker/news1/article160893709/Institut-Grossstaedte-boomen-auch-in-comingenden-20-Jahren.html> (Abruf: 19.03.2018).
- 4 Kirchner, Christian: Die Mär vom Run auf die Städte, in: Capital vom 21. Juli 2017, <https://www.capital.de/immobilien/binnenwanderung-grossstaedte-verlieren-bewohner-ansumland-9196> (Abruf: 19.03.2018).
- 5 Brachat-Schwarz, Werner: Wanderungen von Ost nach West – und wieder zurück? Zum Wanderungsgeschehen zwischen Baden-Württemberg und den neuen Bundesländern, in: Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg, 9/2015, S. 3 ff.

### S1 Wanderungssaldo Baden-Württembergs 1990 bis 2016



Datenquellen: Wanderungsstatistik; Bevölkerungsfortschreibung.

- 6 Die Ergebnisse für diese beiden Jahren sowie auch für 2010 und 2011 sind allerdings nur eingeschränkt aussagekräftig, da diese zahlreiche Melderegisterbereinigungen enthalten, die infolge der Einführung der persönlichen Steueridentifikationsnummer durchgeführt wurden.
- 7 Brachat-Schwarz, Werner: Baden-Württembergs Wanderungsverflechtung mit der Europäischen Union – Zu den Gründen der unterschiedlich hohen Zuwanderung aus den einzelnen EU-Staaten, in: Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg, 3/2016, S. 9 ff.
- 8 Ergebnisse für das Berichtsjahr 2017 waren bis Redaktionsschluss noch nicht verfügbar.

vergangenen Jahrzehnten. Noch in den 1970er- bis 1990er-Jahren war die Dynamik in den eher ländlich strukturierten Teilräumen des Landes deutlich höher als in den verdichteten Gebieten (sogenannte „Suburbanisierung“). Im ersten Jahrzehnt des neuen Jahrtausends hatten dagegen die Städte und verdichteten Gebiete im Land für Zuziehende an Attraktivität gewonnen, während die Dynamik in den dünner besiedelten Regionen tendenziell geringer geworden ist.<sup>9</sup>

Wie hat sich vor diesem Hintergrund das Wanderungsgeschehen der neun Großstädte Baden-Württembergs seit 1990 und vor allem am aktuellen Rand im Vergleich zum übrigen Land konkret entwickelt? Dieser Frage soll differenziert nach Deutschen und Ausländern nachgegangen werden, da bei letzteren die Wanderungsaktivität erheblich größer ist.<sup>10</sup>

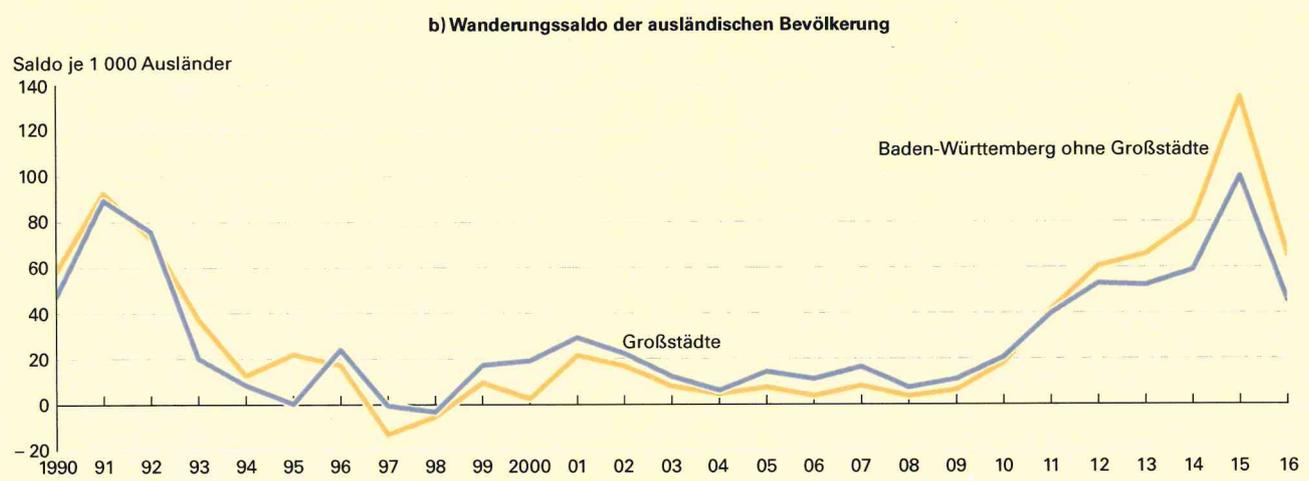
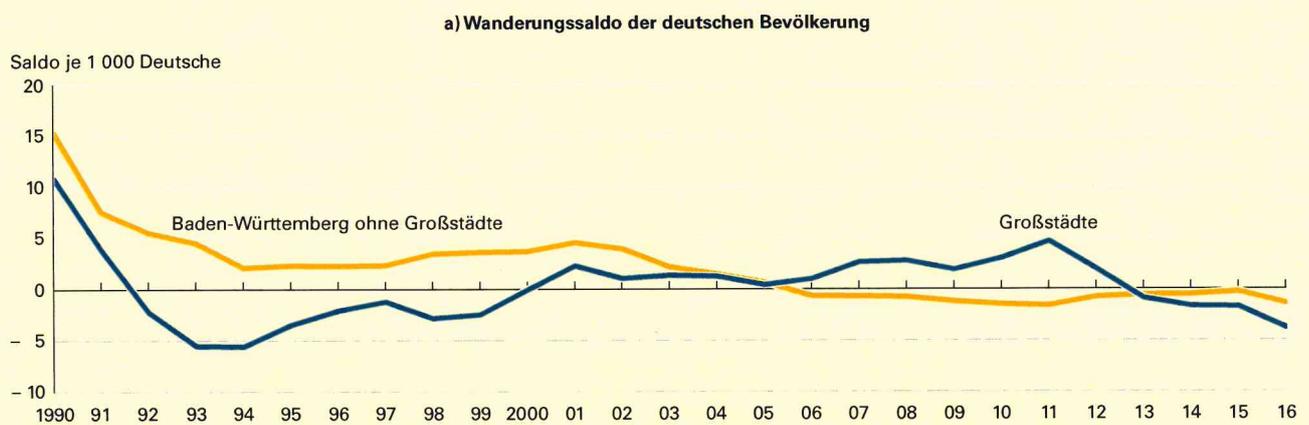
*Schaubild 2b* zeigt, dass die Wanderungsgewinne der Großstädte bei der ausländischen

Bevölkerung bereits ab 1996 – bezogen auf die jeweilige Einwohnerzahl – höher bzw. die Verluste geringer als im übrigen Baden-Württemberg waren. Seit 2011 sind die relativen Gewinne aber wieder hinter die der Landesentwicklung zurückgefallen. Bei der deutschen Bevölkerung setzte die Trendumkehr hin zu einer günstigeren Wanderungsbilanz in den Großstädten erst später ein und war von kürzerer Dauer (*Schaubild 2a*). Lediglich zwischen 2006 und 2012 waren die relativen Wanderungsgewinne höher als im übrigen Südwesten.<sup>11</sup>

**„Trend in die Stadt“ nur bei jungen Erwachsenen**

Die Zuwanderung in die Großstädte verlief nicht nur im Zeitablauf und differenziert nach der Staatsangehörigkeit unterschiedlich. Deutliche Unterschiede zeigen sich vielmehr vor allem auch dann, wenn nach dem Alter der Zu- bzw. Fortziehenden differenziert wird. So belegt

**S2** Wanderungssaldo der deutschen und der ausländischen Bevölkerung in den Großstädten Baden-Württembergs und in Baden-Württemberg ohne Großstädte 1990 bis 2016



Datenquellen: Wanderungsstatistik; Bevölkerungsfortschreibung.

Schaubild 3 insbesondere, dass die Zentren des Landes im Zeitraum 2010 bis 2016 praktisch ausschließlich von Wanderungsgewinnen bei den jungen Erwachsenen profitiert haben. Das bedeutet, dass der Trend insbesondere dadurch bestimmt sein dürfte, dass immer mehr junge Menschen zur Ausbildung und zum Studium in die Städte gezogen sind. Allerdings ist diese Entwicklung nicht nur auf eine gestiegene städtische Attraktivität zurückzuführen. Vielmehr spiegelt sich darin auch wider, dass immer mehr junge Erwachsenen eines Jahrgangs studieren.<sup>12</sup>

Für andere Altersgruppen kann dagegen kein „Trend in die Großstadt“ festgestellt werden. Vor allem bei Familien ist es wohl nach wie vor so, dass diese per Saldo die Zentren verlassen, da die Wanderungsbilanz in der Altersgruppe der 30- bis unter 50-Jährigen und bei den Minderjährigen ungünstiger als im übrigen Land war.

Auch bei der älteren Bevölkerung weisen die Großstädte nach wie vor Wanderungsverluste auf. Dies ist nachvollziehbar, da der Fortzug älterer Menschen aus dem Land nicht zuletzt ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger betrifft, die in ihre frühere Heimat zurückkehren. Ausländerinnen und Ausländer leben aber überdurchschnittlich oft in den Arbeitsplatzzentren und damit in den größeren Städten.

Ansonsten präferieren ältere Menschen als „Altersruhesitz“ oftmals landschaftlich besonders attraktive Gegenden (zum Beispiel den Bodensee) oder Standorte mit einer insbesondere in medizinischer Hinsicht auf Ältere zugeschnittenen Infrastruktur (zum Beispiel Baden-Baden). Schließlich ist der Verlust der Selbstständigkeit einer der wichtigsten Gründe, im höheren Alter umzuziehen. Ein Ortswechsel dürfte daher in etlichen Fällen auch davon geleitet sein, wo Familienangehörige leben oder wo sie einen Platz in einer Altenpflegeeinrichtung erhalten. In solchen Fällen handelt es sich nicht um eine „bewusste“ Entscheidung für „Stadt“ oder „Land“.<sup>13</sup>

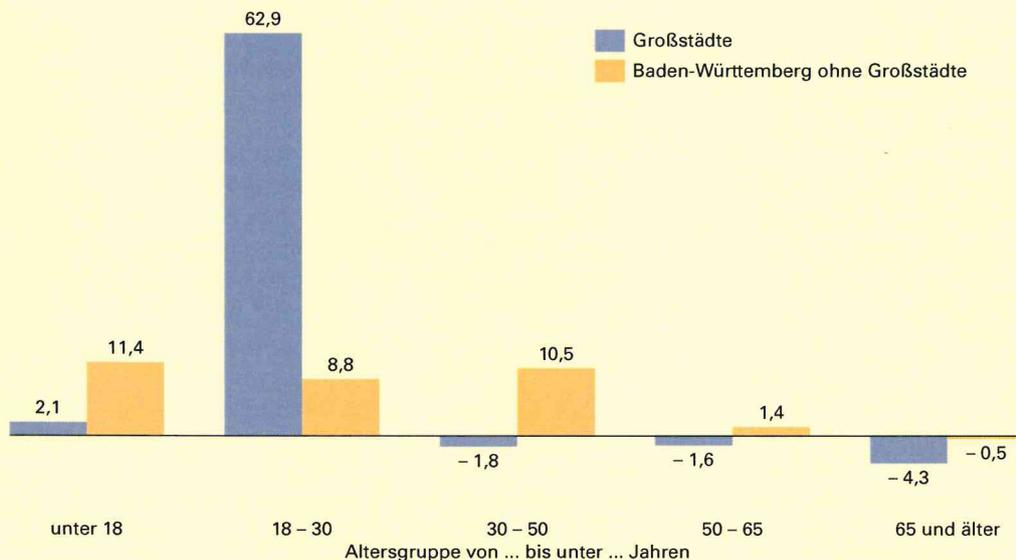
**Großstädte sind keine homogene Gruppe, aber ...**

Bisher wurden die Großstädte Baden-Württembergs als Gruppe im Vergleich zum übrigen Land betrachtet. Im Folgenden soll das Wanderungsgeschehen in den einzelnen Städten mit mehr als 100 000 Einwohnern (Tabelle) seit dem Jahr 2010 analysiert werden. Da diese im Schnitt – wie gezeigt – seit 2013 ungünstiger als das übrige Land abgeschnitten haben, werden die Ergebnisse für den Zeitraum 2013 bis 2016 den Jahren 2010 bis 2012 gegenübergestellt und zwar differenziert nach Deutschen und Ausländern.

**S3**

Wanderungssaldo der Großstädte Baden-Württembergs sowie Baden-Württembergs ohne Großstädte 2010 bis 2016\*) nach Altersgruppen

Saldo je 1 000 der jeweiligen Altersgruppe



\*) Jahresdurchschnittswerte.  
Datenquellen: Wanderungsstatistik; Bevölkerungsfortschreibung.

- 9 Brachat-Schwarz, Werner: Reurbanisierung – Gibt es eine „Renaissance der Städte“ in Baden-Württemberg? in: Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg 11/2008, S. 5 ff.
- 10 Die Wanderungsaktivität der ausländischen Bevölkerung, das heißt die Summe der Zu- und Fortzüge bezogen auf die ausländische Bevölkerung, lag in den vergangenen Jahren rund fünfmal so hoch wie der entsprechende Wert für die deutsche Bevölkerung.
- 11 Der Autor dankt Herrn Ingolf Girrba für die umfangreichen Auswertungen der Wanderungsstatistik.
- 12 Adam, Brigitte/Sturm, Gabriele: Zurück in die Stadt – oder: Gibt es eine neue Attraktivität der Städte? in: BBSR-Berichte KOMPAKT, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (Hrsg.), 2/2011, S. 4.
- 13 Brachat-Schwarz, Werner/Schmidt, Heike: Reurbanisierung in Baden-Württemberg – Ausmaß und räumliche Unterschiede, in: Fricke, Axel u. a. (Hrsg.): Reurbanisierung in baden-württembergischen Stadtregionen, Arbeitsberichte der ARL (Akademie für Raumforschung und Landesplanung) 14, 2015, S. 46 ff.

**T**

**Ausgewählte Kenndaten der Großstädte Baden-Württembergs**

Großstadt	Einwohner	Durchschnitts- alter	Ausländeranteil	Bevölkerungs- dichte	Studierende im Wintersemester 2015/16	Wohnungs- versorgung 2016 <sup>1)</sup>
	am 31.12.2016					
	Anzahl	Jahre	%	Einwohner/km <sup>2</sup>	Anzahl/ 1 000 Einwohner	%
111000 Stuttgart	628 032	41,8	24,2	3 029	97	-2,6
121000 Heilbronn	123 771	42,5	23,6	1 239	62	2,1
212000 Karlsruhe	309 999	42,1	18,1	1 788	136	-4,4
221000 Heidelberg	159 914	40,1	20,4	1 469	241	-3,0
222000 Mannheim	304 781	42,3	22,8	2 102	86	1,7
231000 Pforzheim	123 493	42,8	24,3	1 259	50	0,7
311000 Freiburg im Breisgau	227 590	40,3	16,7	1 487	146	-4,5
415061 Reutlingen	115 006	43,3	17,8	1 321	51	0,8
421000 Ulm	123 953	41,7	18,5	1 044	120	1,0
<b>Großstädte insgesamt</b>	<b>2 116 539</b>	<b>41,8</b>	<b>21,3</b>	<b>1 777</b>	<b>111</b>	<b>-1,7</b>
zum Vergleich: übriges Baden-Württemberg	8 835 354	43,7	12,9	256	14	4,0

1) Negative Werte bedeuten ein Defizit, positive Werte eine rechnerische Überversorgung; vergleiche zur Berechnung *i-Punkt*.

Datenquellen: Bevölkerungsforschung; Studierenden- und Prüfungsstatistik; Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes; eigene Berechnungen.

Zunächst zum Wanderungsgeschehen der deutschen Bevölkerung in den Großstädten. Deren Wanderungssalden reichten im Zeitraum 2010 bis 2012 von einem deutlich positiven Wert in Freiburg im Breisgau<sup>14</sup> bis zu einem geringfügig negativen in Reutlingen und Pforzheim (*Schaubild 4a*). In den Jahren 2013 bis 2016 war dagegen der Saldo nur noch in Karlsruhe leicht positiv und in Heidelberg zumindest ausgeglichen. Deutliche Wan-

derungsverluste wiesen zuletzt vor allem Heilbronn und Mannheim auf. Damit hat sich diese Kenngröße für alle Großstädte 2013 bis 2016 gegenüber 2010 bis 2012 zum Teil deutlich verschlechtert, während das Wanderungsgeschehen im übrigen Land praktisch unverändert blieb.

Der Wanderungsgewinn bei der ausländischen Bevölkerung hat sich dagegen im Zeit-



**Schätzung der  
Wohnungsversorgung**

Eine detaillierte Ermittlung der Wohnungsversorgung ist relativ aufwändig;<sup>1</sup> aktuelle Ergebnisse liegen hierzu für Baden-Württemberg nicht vor. Aus diesem Grund wurde für die vorliegende Untersuchung mithilfe eines vereinfachten Verfahrens die Wohnungsversorgung in den neun Großstädten geschätzt. Hierzu wurde die Zahl der Haushalte einerseits und der Wohnungsbestand abzüglich einer für einen funktionierenden

Wohnungsmarkt notwendigen Fluktuationsreserve andererseits gegenübergestellt.

Die Zahl der Wohnungen in den einzelnen Großstädten lag aus der Fortschreibung des Wohnungsbestandes zum 31.12.2016 vor. Ebenfalls verfügbar war die Zahl der Haushalte aus einer Modellrechnung des Statistischen Landesamtes.<sup>2</sup> Als für einen funktionierenden Wohnungsmarkt erforderliche Fluktuationsreserve wurden 2,5 % des Wohnungsbestandes angenommen. Die *Tabelle* zeigt die so für die Großstädte geschätzte Wohnungsversorgung.

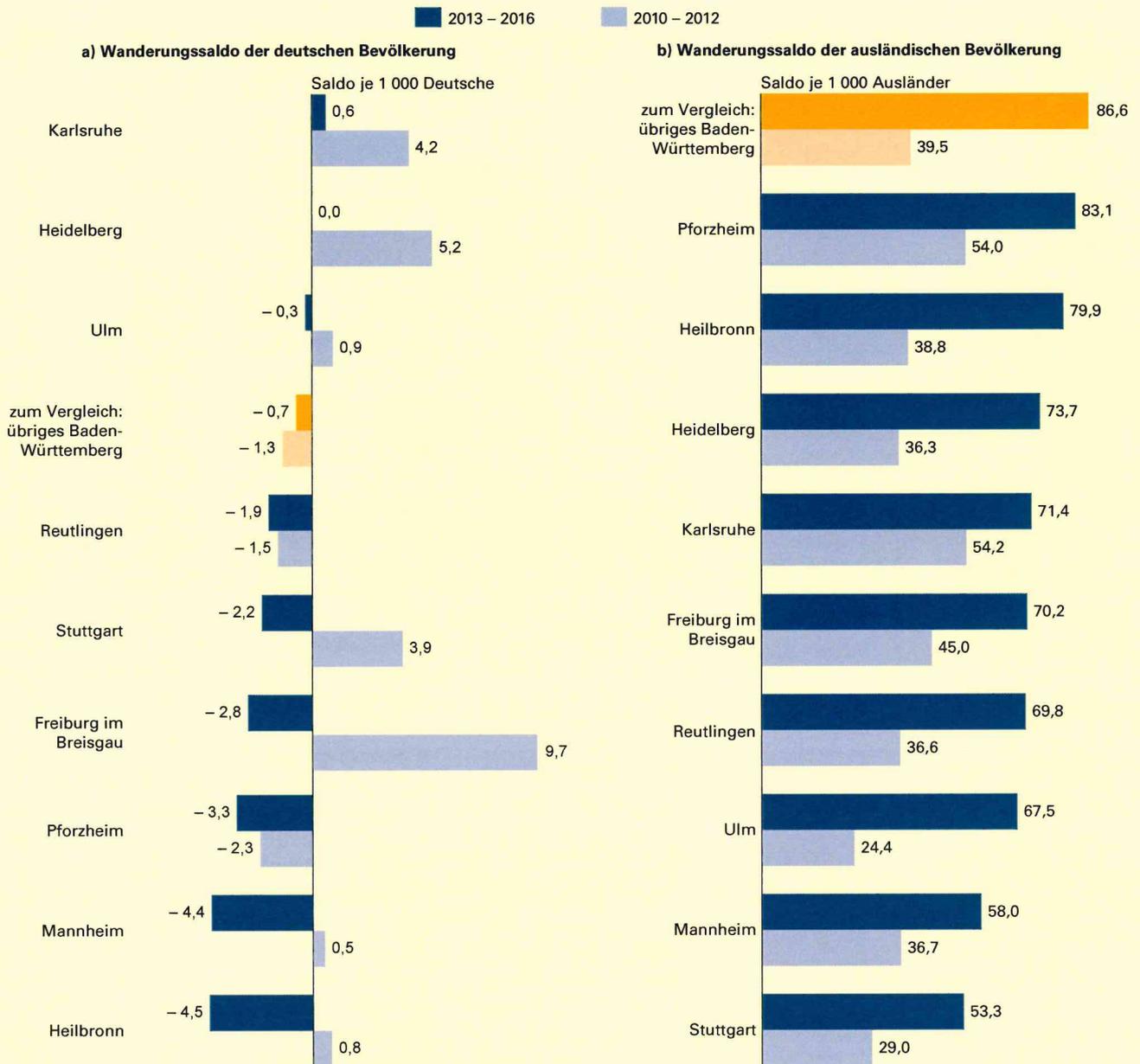
1 Vergleiche beispielsweise Brachat-Schwarz, Werner/Richter, Hans Joachim: Wohnungsbedarfsprognose für Baden-Württemberg: Ermittlung der Wohnungsversorgung 2002 sowie des Wohnungsneu- und Wohnungserersatzbedarfs in den Teilräumen des Landes bis 2020, in: Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg, 8/2003, S. 4.

2 Zum methodischen Ansatz vergleiche: Hochstetter, Bernhard: Neues Datenangebot ab Gemeindeebene: Zahl der Haushalte nach Personenzahl, in: Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg, 11/2015, S. 18.

14 Als Gründe für die dynamische Bevölkerungsentwicklung der Stadt an der Dreisam werden insbesondere die Lage im Dreiländereck mit Vorzügen bei den Konsum- und Freizeitangeboten, die als überdurchschnittlich empfundene Lebensqualität in der Stadt sowie das gute Bildungs- und Arbeitsplatzangebot genannt; vergleiche Adam, Brigitte/Sturm, Gabriele: Zurück in die Stadt – oder: Gibt es eine neue Attraktivität der Städte? in: BBSR-Berichte KOMPAKT 2/2011, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (Hrsg), S. 9.

S4

Wanderungssaldo der deutschen und der ausländischen Bevölkerung in den Großstädten Baden-Württembergs 2010 bis 2012 sowie 2013 bis 2016\*)



\*) Jahresdurchschnittswerte; Sortierung nach den Ergebnissen für 2013 bis 2016.  
Datenquellen: Wanderungsstatistik; Bevölkerungsfortschreibung.

raum 2013 bis 2016 gegenüber 2010 bis 2012 in allen Großstädten erhöht (*Schaubild 4b*). Dennoch lag dieser zuletzt in allen Zentren niedriger als im übrigen Baden-Württemberg. In welchem Umfang hierfür die Verteilung der Schutzsuchenden auf die einzelnen Kommunen des Landes eine Rolle gespielt hat, kann nicht quantifiziert werden.

Als Zwischenfazit kann damit festgehalten werden, dass das Wanderungsgeschehen in den einzelnen Großstädten recht unterschiedlich

verlief. Gemeinsam war aber, dass sich bei allen Zentren die Position im regionalen Wanderungsgeschehen in den letzten Jahren sowohl bei der deutschen als auch bei der ausländischen Bevölkerung wieder verschlechtert hat.

Bisher wurden lediglich Wanderungssalden betrachtet, ohne danach zu differenzieren, woher die Menschen zuzogen bzw. wohin sie per Saldo wegzogen. Um auch diesen Aspekt zu berücksichtigen, wurde das Wanderungsgeschehen der Großstädte zusätzlich in Abhän-

## Ü

Abgrenzung der „Nahbereiche“ um die Großstädte Baden-Württembergs\*)

Zum Nahbereich der Großstadt ...	zählen die Kreise ...
Stuttgart	Böblingen Esslingen Ludwigsburg Rems-Murr-Kreis
Heilbronn	Heilbronn (LKR)
Karlsruhe	Karlsruhe (LKR)
Heidelberg	Mannheim Rhein-Neckar-Kreis
Mannheim	Heidelberg Rhein-Neckar-Kreis Frankenthal (Pfalz), Stadt Ludwigshafen am Rhein, Stadt Speyer, Stadt Rhein-Pfalz-Kreis Bergstraße
Pforzheim	Enzkreis
Freiburg im Breisgau	Breisgau-Hochschwarzwald Emmendingen
Reutlingen	Reutlingen (ohne Stadt Reutlingen) Tübingen
Ulm	Alb-Donau-Kreis Neu-Ulm

\*) Die Abgrenzung erfolgte anhand der Arbeitsmarktregionen, die zum Teil erweitert wurden.

Quelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR).

15 Ursache hierfür ist, dass sich Schutzsuchende bei ihrer Ankunft in Deutschland zunächst in der Landeserstaufnahmestelle für Flüchtlinge (LEA) anmelden müssen; anschließend werden sie innerhalb des Landes weiterverteilt. Dadurch erzielte vor allem Karlsruhe in den vergangenen Jahren enorme rechnerische Wanderungsgewinne gegenüber dem Ausland bei gleichzeitig starken Verlusten gegenüber dem übrigen Land.

gigkeit von der „Umzugsdistanz“ der Zu- bzw. Fortziehenden aufbereitet, wozu folgende vier Kategorien gebildet wurden:

- „Nahbereich“ der jeweiligen Großstadt (vergleiche Übersicht)
- Übriges Baden-Württemberg
- Andere Bundesländer
- Ausland

Diese differenzierte Betrachtung wurde auf das Wanderungsgeschehen der deutschen Bevölkerung beschränkt, da die Mitberücksichtigung

der ausländischen Bevölkerung aufgrund des Zustroms der Flüchtlinge teilweise zu erheblichen Verzerrungen geführt hätte.<sup>15</sup>

### ... alle verlieren Einwohner an das Umland

Anhand des *Schaubilds 5* werden insbesondere folgende Sachverhalte deutlich:<sup>16</sup>

- Alle Großstädte verzeichneten gegenüber ihrem Nahbereich Wanderungsverluste; am stärksten war das Minus – bezogen auf 1 000 Deutsche – in Stuttgart, Heidelberg und Mannheim.
- Auch in das Ausland sind aus allen Großstädten per Saldo mehr Deutsche fort- als zugezogen.
- Gegenüber dem „übrigen Baden-Württemberg“ konnten alle Großstädte mit Ausnahme von Heilbronn, Pforzheim und Reutlingen Wanderungsgewinne erzielen. Relativ betrachtet waren diese in Stuttgart und in Freiburg im Breisgau am höchsten.
- Heidelberg erzielte die mit Abstand höchsten Wanderungsgewinne gegenüber den anderen Bundesländern.
- Reutlingen und Pforzheim hatten Wanderungsverluste bei allen vier gebildeten „Entfernungskategorien“. Allerdings waren die Verluste vor allem gegenüber ihrem jeweiligen Nahbereich deutlich geringer als in den anderen Städten.

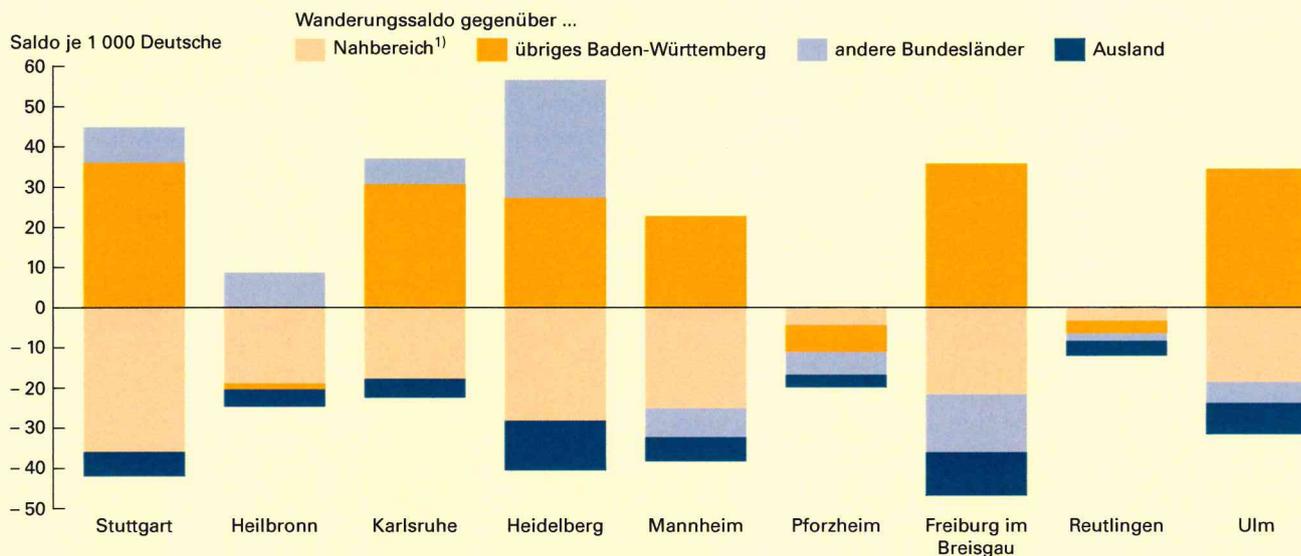
### Freiburg im Breisgau und Pforzheim – woher resultieren die Unterschiede?

Die bisherigen Auswertungen zeigten unter anderem, dass zum einen das Wanderungsgeschehen der Großstädte sehr stark von der Altersgruppe der jungen Erwachsenen geprägt wird und zum anderen, dass eine starke Überlagerung der Nah- durch die Fernwanderung zu beobachten ist. Abschließend soll deshalb noch die Wanderungsverflechtung nicht nur nach der Entfernung sondern zusätzlich differenziert nach Altersgruppen analysiert werden. Aus Platzgründen wird allerdings hierzu nur die Großstadt mit dem höchsten positiven Wanderungssaldo bei der deutschen Bevölkerung seit 2010 (Freiburg im Breisgau) und diejenige mit dem höchsten negativen Saldo (Pforzheim) gegenübergestellt.

*Schaubild 6* macht deutlich, dass der enorme Unterschied zwischen den beiden Städten vor

S5

Wanderungssaldo der deutschen Bevölkerung in den Großstädten Baden-Württembergs 2010 bis 2016 nach der Entfernung der Wandernden



1) Arbeitsmarktregion, zum Teil erweitert; vergleiche Übersicht.  
 Datenquellen: Wanderungstatistik; Bevölkerungsfortschreibung.

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

312 18

allein auf die „wanderungsaktive“ Altersgruppe der 18- bis unter 30-Jährigen zurückzuführen ist. Die Stadt Pforzheim profitiert in dieser Altersgruppe praktisch ausschließlich von Zuzügen aus ihrem Umland. Freiburg im Breisgau verzeichnete in dieser Altersgruppe noch etwas höhere Wanderungsgewinne gegenüber dem Umland. Die südlichste Großstadt Deutschlands hat aber darüber hinaus vor allem auch noch enorme Gewinne gegenüber dem übrigen Baden-Württemberg und auch gegenüber den anderen Bundesländern.

In den Altersgruppen der unter 18-Jährigen sowie der 30- bis unter 65-Jährigen schneidet Pforzheim dagegen sogar etwas günstiger als Freiburg im Breisgau ab. Vor allem sind die Wanderungsverluste in der Altersgruppe der 30- bis unter 50-Jährigen an das Umland deutlich geringer.

**Fazit: Wohnungsknappheit verhindert stärkeren Zuzug**

Wie gezeigt, kann in Baden-Württemberg sicherlich nicht pauschal von einem „Trend in die Großstädte“ gesprochen werden. Lediglich junge Erwachsene sind seit der Jahrtausendwende verstärkt in die Zentren gezogen. Dies spricht dafür, dass die Großstädte für diese Altersgruppe tatsächlich attraktiver geworden sind. Allerdings ist diese Entwicklung auch darauf

zurückzuführen, dass der Anteil eines Jahrgangs, der ein Studium beginnt, seither deutlich angestiegen ist.

Seit 2013 haben die Großstädte aber wieder deutsche Einwohner durch Abwanderung verloren und zwar stärker als das übrige Land. Die Wanderungsgewinne der Zentren bei der ausländischen Bevölkerung waren in den letzten Jahren zwar hoch, aber dennoch geringer als im übrigen Land. Es ist zu vermuten, dass dieser Trend im Zusammenhang mit dem in den vorangegangenen Jahren enormen Zustrom von Menschen in die Zentren steht, mit dem die Wohnungsbautätigkeit nicht Schritt halten konnte. Die dadurch verursachte zunehmende Wohnungsknappheit führte zu erheblich gestiegenen Wohnungskosten, was die Attraktivität der betroffenen Großstädte in den letzten Jahren sicherlich gemindert haben dürfte.

Eine Gegenüberstellung der Wohnungsversorgung (*i-Punkt*) und der Entwicklung des Wanderungssaldos in den einzelnen Großstädten scheint diese These zu bestätigen. So war insbesondere in Freiburg im Breisgau und in Karlsruhe der Wohnungsmarkt zuletzt deutlich angespannt (*Tabelle*), weshalb sich der Wanderungsgewinn in diesen beiden Städten im Zeitraum 2013 bis 2016 gegenüber den Jahren 2010 bis 2012 wohl deshalb schwächer als im Durchschnitt der Großstädte entwickelt hatte oder sogar zurückging. Dagegen war der

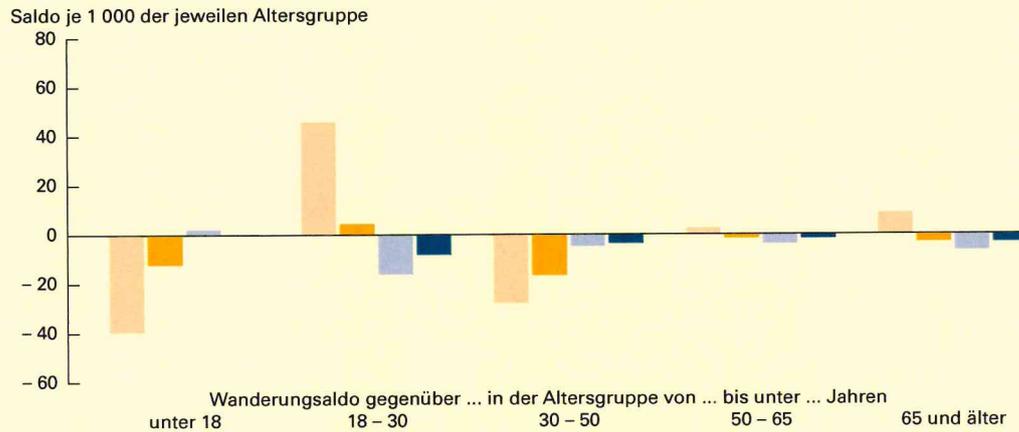
<sup>16</sup> Um Zufallseinflüsse möglichst zu eliminieren, wurde hier der Zeitraum 2010 bis 2016 zugrunde gelegt.

S6

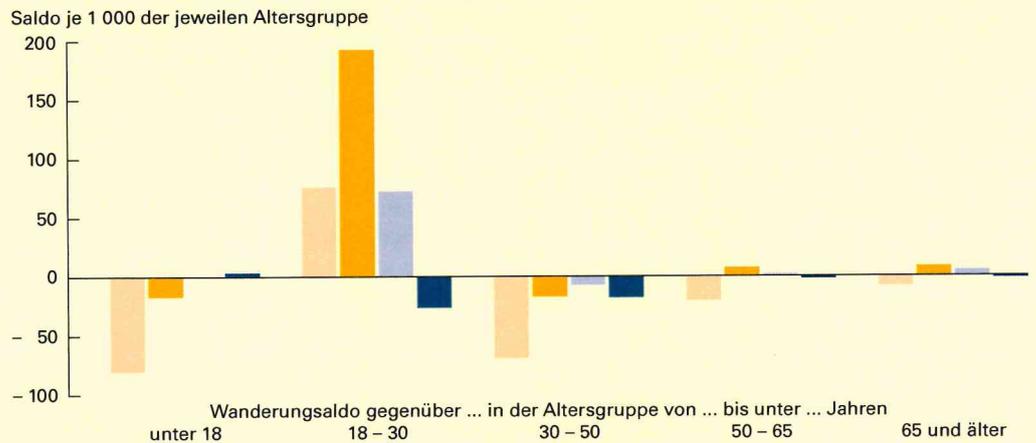
Wanderungssaldo der deutschen Bevölkerung in Pforzheim und Freiburg im Breisgau 2010 bis 2016 nach Altersgruppen und Entfernung der Wandernden

Nahbereich<sup>1)</sup> übriges Baden-Württemberg andere Bundesländer Ausland

a) Wanderungssaldo der Stadt Pforzheim



b) Wanderungssaldo der Stadt Freiburg im Breisgau



\*) Jahresdurchschnittswerte; Sortierung nach den Ergebnissen für 2013 bis 2016.

Datenquellen: Wanderungsstatistik; Bevölkerungsfortschreibung.

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

313 18

17 Adam, Brigitte: Wachstumsdruck in deutschen Großstädten, in: BBSR-Analysen KOMPAKT 10/2017, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (Hrsg.), S. 13.

18 Nach Einschätzung von Brigitte Adam und Gabriele Sturm tragen Studierende dazu bei, „Quartiere zu lebendigen Vierteln mit Geschäften, Gastronomie und dezentralen Kulturangeboten zu formen“; vergleiche: Adam, Brigitte/Sturm, Gabriele: Zurück in die Stadt – oder: Gibt es eine neue Attraktivität der Städte? in: BBSR-Berichte KOMPAKT, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (Hrsg.), 2/2011, S. 4.

19 Im Wintersemester 2015/16 hatten 38 % der Studierenden in Heidelberg ihre Hochschulzugangsberechtigung in einem anderen Bundesland erworben, im Landesdurchschnitt waren es lediglich 25 %; vergleiche Kommunale Bildungsdatenbank, Tabelle F7.3, [www.bildungsmonitoring.de](http://www.bildungsmonitoring.de) (Abruf: 20.03.2018).

20 Adam, Brigitte/Sturm, Gabriele: Zurück in die Stadt – oder: Gibt es eine neue Attraktivität der Städte? in: BBSR-Berichte KOMPAKT, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (Hrsg.), 2/2011, S. 16.

21 Ergebnisse der Bevölkerungsvorausrechnung des Statistischen Landesamtes auf der Basis 31.12.2014 (Hauptvariante).

22 Faltn, Thomas: Studenten als Motoren des Aufschwungs, in: Stuttgarter Zeitung vom 16.02.2018, S. 27.

Wohnungsmarkt in Heilbronn, Reutlingen und Ulm in etwa ausgeglichen, weshalb die Wanderungsgewinne in diesen Städten zuletzt weit überdurchschnittlich angestiegen sind bzw. ansteigen konnten. Der Einschätzung von *Brigitte Adam* ist deshalb zuzustimmen: „Demographische Effekte beim Wanderungsverhalten und bei Wohnstandortpräferenzen finden ihren messbaren Niederschlag nur dann, wenn entsprechende Kapazitäten in den Großstädten vorhanden sind. (...) Nur unter diesen Bedingungen lässt sich eine weitere Bevölkerungszunahme (...) in den Großstädten realisieren.“<sup>17</sup>

Schließlich ist ein weiterer Sachverhalt von Bedeutung: Wenn eine Stadt ein (bedeutender) Hochschulstandort ist, erhöht dies nicht nur deren Attraktivität<sup>18</sup>; vielmehr ist dies auch

entscheidend für die Zu- und Fortzugsstruktur, wie am Beispiel Heilbronn mit der höchsten „Studentendichte“ in Baden-Württemberg gezeigt werden kann (*Tabelle*). Die älteste Universitätsstadt Deutschlands weist traditionell einen hohen Anteil von Studierenden mit einer überregionalen Herkunft auf.<sup>19</sup> Entsprechend hoch ist der Wanderungsgewinn gegenüber den anderen Bundesländern. Andererseits hat Heidelberg überdurchschnittlich viel Einwohner an das Umland verloren. Dies deutet auf den plausiblen Zusammenhang hin, dass eine ausgeprägte Zuwanderung von jungen Erwachsenen eine bestehende Wohnknappheit verstärkt, was zu einer Abwanderung anderer Bevölkerungsgruppen in das Umland führen kann. So können beispielsweise Studierende, die sich zu Wohngemeinschaften zu-

sammenschließen, Familienhaushalte auch in hochpreisigen Stadtquartieren verdrängen.<sup>20</sup> Eine Hochschule vor Ort bewirkt also zweierlei: Sie erhöht einerseits die Attraktivität ihrer Stadt und andererseits den Bedarf an Wohnraum.

Dagegen weisen Pforzheim und Reutlingen die niedrigste „Studentendichte“ der Großstädte auf. Beide Städte hatten – wie bereits aufgezeigt – die geringsten Wanderungsverluste gegenüber ihrem jeweiligen Nahbereich. Es gab kaum „Verdrängung“ durch Studierende, wohl wegen der relativ guten Wohnungsversorgung.

### Ausblick

Welches künftige regionale Wanderungsgeschehen ist zu erwarten? Demografisch bedingt wird sich in den kommenden Jahren der Zuzug von jungen Erwachsenen in die Städte aller Voraussicht nach weiter abschwächen. Die Zahl der 18- bis unter 30-Jährigen könnte nämlich in Baden-Württemberg von derzeit knapp 1,7 Mill. bereits bis 2025 auf ca. 1,5 Mill. absinken.<sup>21</sup> Ob dieser Rückgang durch eine entsprechend höhere Studierquote kompensiert wird, erscheint fraglich. Es könnte also künftig landesweit weniger Studierende geben, die außerdem verstärkt auch an Hochschulen außerhalb der Großstädte studieren, weil sich immer mehr kleinere Städte als Hochschulstandort etablieren.<sup>22</sup> Auch dies dürfte den Trend in die Großstädte zusätzlich verringern.

Ob ein geringerer Zuzug von jungen Erwachsenen dazu führen wird, dass dann insbesondere Familien oder Ältere verstärkt in die Groß-

städte ziehen werden bzw. können, muss offen bleiben. Denn die ausreichende Verfügbarkeit von Wohnraum und damit verbunden moderatere Wohnungskosten sind ja nur ein – wenn auch wichtiger – Einflussfaktor. Bedeutsam dürfte darüber hinaus sein, wie sich die Lebensverhältnisse in Stadt und Land weiter entwickeln werden und wie diese von der Bevölkerung bewertet werden.

Als Vorteil des Stadtlebens wird vor allem die vorhandene und vergleichsweise schnell zu erreichende Infrastruktur genannt, also vor allem die vielfältigen Bildungs- und Kultureinrichtungen, die Betreuungs- und Gesundheitsdienstleistungen sowie die Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrssysteme.<sup>23</sup> Bieten die Zentren allerdings zu wenig „Städtisches“<sup>24</sup>, wirkt sich dies angesichts der höheren Wohnungskosten negativ auf die Zuzugsbereitschaft aus. Die Großstädte untereinander, aber auch gegenüber den kleineren Kommunen und den suburbanen Teilräumen des Landes könnten deshalb mittel- und langfristig – wenn aller Voraussicht nach die Einwohnerzahlen altersstrukturbedingt sinken werden – wieder verstärkt in einem Wettbewerb um neue Einwohner stehen, zumal bereits von einer steigenden Attraktivität des ländlichen Raums die Rede ist.<sup>25</sup> ■

Weitere Auskünfte erteilt  
Werner Brachat-Schwarz,  
Telefon 0711/641-25 70,  
[Werner.Brachat-Schwarz@stala.bwl.de](mailto:Werner.Brachat-Schwarz@stala.bwl.de)

- 23 Adam, Brigitte/Sturm, Gabriele: Zurück in die Stadt – oder: Gibt es eine neue Attraktivität der Städte? in: BBSR-Berichte KOMPAKT, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (Hrsg.), 2/2011, S. 17.
- 24 Adam, Brigitte/Sturm, Gabriele: Zurück in die Stadt – oder: Gibt es eine neue Attraktivität der Städte? in: BBSR-Berichte KOMPAKT, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (Hrsg.), 2/2011, S. 19.
- 25 Vergleiche beispielsweise: „Städter entdecken die Lust am Landleben neu“; Interview von Philipp Demling mit Marc Redepning, Professor für Kulturgeografie an der Uni Bamberg, in: Nürnberger Zeitung vom 18.08.2015, <http://www.nordbayern.de/ressorts/szene-extra/staedter-entdecken-die-lust-am-land-leben-neu-1.4595532> (Abruf: 21.03.2018). Darüber hinaus ergab eine Befragung des Verbandes Kommunaler Unternehmer, dass die Digitalisierung dabei helfen könnte, den Bevölkerungsschwund auf dem Land zu beenden; vergleiche Schultz, Stefan: Digitalisierung könnte Landflucht stoppen, in: [www.spiegel.de/wirtschaft/soziales/digitalisierung-loest-unter-schiede-zwischen-stadt-und-land-auf-a-1194399.html](http://www.spiegel.de/wirtschaft/soziales/digitalisierung-loest-unter-schiede-zwischen-stadt-und-land-auf-a-1194399.html) (Abruf: 21.03.2018).

### Baden-Württemberg und die Europäische Union

Wussten Sie, dass Baden-Württemberg im EU-Vergleich nicht nur den höchsten Industrieanteil an der Bruttowertschöpfung erreicht und damit sogar China hinter sich lässt, sondern auch im Forschungsvergleich der 98 Regionen der Europäischen Union den Spitzenplatz belegt?

Aber nicht nur zur Wirtschaft und Innovationskraft, auch zu weiteren interessanten Themenfeldern wie beispielsweise Bevölkerung und Soziales bietet die 2018er-Ausgabe des Faltblattes „Baden-Württemberg und die Europäische Union“ einen aktuellen Überblick.

Soweit verfügbar sind zudem Vergleichsdaten für die USA, Japan, die Schweiz sowie zu den BRIC-Staaten Brasilien, Russland, Indien und die Volksrepublik China aufgenommen.

Erhältlich als kostenloser Download (PDF-Datei) unter:  
[www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)  
Telefon: 0711/641-28 66 – E-Mail: [vertrieb@stala.bwl.de](mailto:vertrieb@stala.bwl.de)

