

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 79001

Bautätigkeit und Wohnungen

*F II 1 - vj 1/79

10.7.79

*F II 2 - vj 1/79

Bautätigkeit im 1. Vierteljahr 1979

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 1. Vierteljahr 1979

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	2 167	1 712	270	2 681	2 167	388 430
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	1 020	1 079	199	1 884	2 040	246 321
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	191	532	79	1 028	1 388	113 002
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	4 523	619	6 147	5 857	824 385	3 378	3 323	549	5 593	5 595	747 753
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	9	3	109	126	13 776	5	68	1	108	128	13 138
Unternehmen	815	95	1 428	1 472	161 396	783	727	95	1 416	1 523	157 783
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	138	6	310	276	36 304	128	155	6	303	338	34 099
Sonstige Wohnungsunternehmen	608	83	1 012	1 098	112 644	594	516	83	1 009	1 091	111 701
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	69	6	105	98	12 448	61	55	6	103	94	11 983
Private Haushalte	3 692	519	4 599	4 234	647 503	2 587	2 523	451	4 061	3 920	575 562
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	2	9	25	1 710	3	5	1	8	24	1 270
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	15	399	3	4	78 086	8	210	379	3	4	74 215
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	344	11	11	45 220	24	148	294	11	13	38 566
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	717	18	13	28 104	125	253	484	13	10	16 676
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	429	2 998	120	98	192 124	249	1 487	2 506	92	82	154 404
Sonstige Nichtwohngebäude	117	1 024	14	11	135 714	85	479	847	12	14	110 860
Nichtwohngebäude zusammen	830	5 484	166	137	479 248	491	2 577	4 510	132	123	394 721
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	77	1 147	3	-	189 565	52	533	974	1	1	162 865
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung Gemeinden (GV)	8	29	-	-	8 961	4	8	18	-	-	1 131
Unternehmen	69	1 118	3	-	180 604	48	526	957	1	1	161 734
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	671	3 880	144	117	247 922	386	1 821	3 120	114	100	193 887
Produzierendes Gewerbe	213	701	16	13	27 263	118	245	469	13	10	16 068
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	275	2 021	60	57	125 874	162	1 026	1 667	40	36	101 978
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	155	1 005	60	42	83 523	84	476	850	55	51	65 584
darunter											
Bundesbahn und Bundespost	28	154	7	5	11 262	22	74	134	5	3	10 257
Private Haushalte	3	6	-	-	1 070	3	4	6	-	-	1 070
Organisationen ohne Erwerbscharakter	43	154	11	11	9 885	29	79	142	9	12	9 112
Organisationen ohne Erwerbscharakter	39	301	8	9	31 876	24	145	272	8	10	28 857

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 1. Vierteljahr 1979

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
1	A. Wohnbau								
	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	4	- 23	-	-	76	22	83	675
5	Wohngebäude zusammen	8 323	1 536	11 235	11 830	110	35	56 177	1 755 828
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	302	155	1 737	1 433	-	-	6 942	176 968
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	27	- 14	37	35	76	21	252	6 546
8	Unternehmen	1 490	344	3 161	3 003	2	1	14 643	386 437
	davon								
9	Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	188	54	519	491	-	-	2 438	63 972
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	1 131	249	2 353	2 234	2	1	10 885	281 032
11	Immobilienfonds	18	8	23	28	-	-	133	4 221
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	153	32	266	250	-	-	1 187	37 212
13	Private Haushalte	6 783	1 202	8 025	8 775	32	12	41 192	1 359 206
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	4	12	17	-	1	90	3 639
	B. Nichtwohnbau								
15	Anstaltsgebäude	7	17	2	1	-	-	7	5 365
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	97	459	18	18	-	-	75	68 958
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	366	914	7	15	-	-	54	44 496
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	810	4 618	172	182	-	-	744	349 199
19	Sonstige Nichtwohngebäude	144	1 254	- 6	5	23	4	34	215 432
20	Nichtwohngebäude zusammen	1 424	7 261	193	222	23	4	914	683 450
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
21	Öffentliche Bauherren	119	1 059	2	2	-	-	8	204 023
	davon								
22	Bund	4	75	-	-	-	-	-	10 170
23	Länder	24	234	-	-	-	-	-	61 851
24	Gemeinden (GV)	89	746	2	2	-	-	8	130 702
25	Sozialversicherung	2	5	-	-	-	-	-	1 300
26	Unternehmen	1 084	5 415	162	177	-	-	714	396 050
	davon								
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	351	917	5	9	-	-	32	44 685
28	Produzierendes Gewerbe	423	2 650	51	62	-	-	258	167 923
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	292	1 749	103	100	-	-	407	176 141
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	18	100	3	4	-	-	17	7 301
31	Private Haushalte	143	371	40	43	-	-	170	35 673
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	78	416	- 11	1	23	4	22	47 704

Anmerkung: Das Innenministerium von Baden-Württemberg hat zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und zur Nachprüfung der in den Erhebungsbogen für Baugenehmigungen gemachten Angaben entbunden. Außerdem muß das Statistische Landesamt bei unvollständig abwickeln. Infolgedessen hat die Zahl der durchzuführenden Rückfragen sprunghaft zugenommen, wobei die Abwicklung der Rückfragen durch die neue Regerechtsfälle in die Ergebnisdarstellung aufgenommen werden. Dadurch ist die Aussagefähigkeit der hier ausgewiesenen Daten sehr stark eingeschränkt.

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
3 823	3 149	721	3 823	4 837	19	6	3 104	23 052	777 068	1
2 195	2 318	553	4 390	4 036	5	2	2 052	19 338	580 829	2
360	1 026	245	2 529	2 042	4	1	706	10 072	253 723	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
6 378	6 495	1 518	10 742	10 915	28	10	5 862	52 462	1 611 620	5
249	697	155	1 710	1 408	-	-	682	6 822	172 915	6
21	20	9	35	33	-	-	16	170	5 377	7
1 391	1 537	337	3 147	2 968	2	1	1 514	14 541	377 639	8
178	258	54	535	489	-	-	159	2 450	62 760	9
1 092	1 134	248	2 335	2 219	2	1	1 278	10 814	278 736	10
18	16	8	23	28	-	-	12	133	4 221	11
103	129	26	254	231	-	-	65	1 144	31 922	12
4 956	4 926	1 170	7 550	7 900	26	10	4 330	37 679	1 226 105	13
10	10	4	10	15	-	-	2	72	2 499	14
3	5	9	2	1	-	-	-	7	1 125	15
52	198	398	16	17	-	-	7	70	57 074	16
213	365	715	4	6	-	-	3	22	28 104	17
476	2 151	3 745	163	170	-	-	83	710	274 087	18
83	621	1 104	17	16	-	-	5	74	183 795	19
827	3 341	5 971	202	211	-	-	98	883	544 185	20
69	500	918	4	4	-	-	2	21	170 938	21
4	32	75	-	-	-	-	-	-	10 170	22
16	151	193	1	1	-	-	-	6	52 841	23
49	316	651	3	3	-	-	2	15	107 927	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
638	2 472	4 363	152	162	-	-	80	667	304 834	26
210	372	725	4	6	-	-	3	22	29 729	27
252	1 199	2 060	46	56	-	-	23	228	125 491	28
160	841	1 480	99	94	-	-	52	400	142 613	29
16	60	98	3	4	-	-	2	17	7 001	30
77	181	326	39	39	-	-	15	162	30 522	31
43	189	364	7	6	-	-	1	33	37 891	32

die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) in seinem Erlaß Nr. V 9810/16 vom 11. Dezember 1978 die Baurechtsämter des Landes von der Pflicht oder fehlerhaft ausgefüllten Erhebungsbogen nunmehr die notwendigen Rückfragen direkt mit dem Bauherrn und/oder der Gemeinde (bisher: Baurechtsamt) einen ganz erheblich längeren Zeitraum in Anspruch nimmt als bisher. Daher konnte im Berichtsquartal nur eine Teilmenge der gemeldeten Bautätig-

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 1. Vierteljahr 1979*

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude											
	Wohnungen	Nutzfläche	Wohngebäude						Nichtwohngebäude					
			Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl			1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	228	540	91	107	225	202	30 608	69	110	23	294	490	8	103 440
Landkreise														
Böblingen	307	237	186	179	292	309	48 495	176	247	17	102	153	1	11 753
Esslingen	583	366	325	320	549	552	85 678	306	430	37	109	207	6	15 271
Göppingen	351	231	166	192	342	342	49 353	151	208	15	87	137	3	8 541
Ludwigsburg	519	312	314	270	483	481	68 723	295	379	36	132	219	13	22 862
Rems-Murr-Kreis	415	401	219	227	375	383	58 504	205	282	41	159	293	9	21 337
Region Mittlerer Neckar	2 403	2 087	1 301	1 295	2 266	2 269	341 361	1 202	1 656	169	883	1 499	40	183 204
Stadtkreis Heilbronn	63	50	40	35	64	65	7 987	38	45	4	4	9	-	500
Landkreise														
Heilbronn	546	300	354	324	515	548	78 146	347	473	35	118	197	6	13 591
Hohenlohekreis	58	70	39	39	59	62	9 529	38	53	10	34	60	-	3 941
Schwäbisch Hall	168	262	114	99	151	161	23 476	113	148	42	111	231	-	9 141
Main-Tauber-Kreis	154	177	97	88	147	148	20 765	95	141	33	52	113	1	6 135
Region Franken	989	859	644	585	936	984	139 903	631	860	124	319	610	7	33 308
Landkreise														
Heidenheim	181	249	100	111	156	158	24 775	97	129	27	114	196	11	14 971
Ostalbkreis	371	231	212	218	338	348	53 042	204	298	36	94	160	1	8 323
Region Ostwürttemberg	552	480	312	329	494	506	77 817	301	427	63	208	356	12	23 294
Regierungsbezirk Stuttgart	3 944	3 426	2 257	2 209	3 696	3 757	559 081	2 134	2 943	356	1 409	2 463	59	239 806
Stadtkreise														
Baden-Baden	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karlsruhe	276	110	63	126	271	214	31 409	54	82	14	54	86	2	8 261
Landkreise														
Karlsruhe	703	623	461	464	667	742	111 574	444	584	48	254	448	32	42 297
Rastatt	211	133	130	130	207	219	30 799	124	180	11	25	48	-	2 529
Region Mittlerer Oberrhein	1 190	867	654	720	1 145	1 175	173 782	622	846	73	333	582	34	53 087
Stadtkreise														
Heidelberg	2	1	1	1	1	1	170	1	1	-	-	-	-	-
Mannheim	129	180	73	70	121	131	17 850	67	77	8	125	160	5	11 013
Landkreise														
Neckar-Odenwald-Kreis	154	63	102	102	146	162	23 032	101	138	8	15	31	1	2 142
Rhein-Neckar-Kreis	461	278	253	263	440	474	59 701	236	293	15	102	180	12	20 794
Region Unterer Neckar	746	522	429	436	708	768	100 753	405	509	31	242	371	18	33 949
Stadtkreis Pforzheim	233	172	77	106	232	198	25 856	61	87	8	86	145	5	12 081
Landkreise														
Calw	505	337	216	222	480	408	57 058	200	276	27	145	257	7	21 141
Enzkreis	336	144	233	211	322	348	52 363	231	314	7	26	53	3	5 820
Freudenstadt	89	35	49	45	82	73	11 513	41	53	3	5	9	2	1 266
Region Nordschwarzwald	1 163	688	575	584	1 116	1 027	146 790	533	730	45	262	464	17	40 308
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 099	2 078	1 658	1 739	2 969	2 968	421 325	1 560	2 085	149	836	1 417	69	127 344
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	133	88	59	65	119	111	16 022	54	80	3	19	30	7	3 764
Landkreise														
Breisgau-Hochschwarzwald	323	184	177	184	303	307	45 315	160	227	14	29	64	11	5 445
Emmendingen	243	135	137	138	223	226	32 435	125	173	17	50	87	3	6 116
Ortenaukreis	457	309	251	259	405	430	61 003	236	320	30	122	197	14	11 824
Region Südlicher Oberrhein	1 156	716	624	646	1 050	1 074	154 775	575	800	64	220	378	35	27 149
Landkreise														
Rottweil	138	102	78	118	127	20 047	87	118	13	45	72	-	-	3 740
Schwarzwald-Baar-Kreis	151	156	93	86	138	141	21 916	92	134	11	41	67	1	3 410
Tuttlingen	169	69	108	106	155	162	25 745	104	139	9	17	34	2	3 437
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	458	327	288	270	411	430	67 708	283	391	33	103	173	3	10 587
Landkreise														
Konstanz	244	188	135	142	234	236	34 979	123	162	14	58	131	3	10 439
Lörrach	220	112	110	113	210	202	27 836	104	153	15	35	76	6	6 207
Waldshut	70	23	34	42	68	75	10 432	30	41	2	4	8	-	295
Region Hochrhein-Bodensee	534	323	279	297	512	513	73 247	257	356	31	97	215	9	16 941
Regierungsbezirk Freiburg	2 148	1 367	1 191	1 213	1 973	2 018	295 730	1 115	1 547	128	420	766	47	54 677
Landkreise														
Reutlingen	353	158	175	196	326	331	50 314	162	230	27	61	111	10	9 855
Tübingen	314	385	143	155	289	276	42 545	133	182	15	167	336	3	47 878
Zollernalbkreis	253	183	163	163	241	260	41 958	156	205	17	45	100	1	5 452
Region Neckar-Alb	920	726	481	514	856	867	134 817	451	617	59	273	547	14	63 185
Stadtkreis Ulm	58	131	37	35	54	58	8 865	36	51	6	51	121	1	14 084
Landkreise														
Alb-Donau-Kreis	279	130	194	197	268	296	46 873	191	245	15	28	57	1	2 995
Biberach	283	323	206	209	268	301	49 917	203	258	41	115	202	2	10 335
Region Donau-Ille ¹⁾	620	584	437	441	590	655	105 655	430	554	62	194	380	4	27 414
Landkreise														
Bodenseekreis	363	236	160	186	357	340	48 022	144	214	29	100	179	2	14 860
Ravensburg	203	212	104	114	182	189	28 156	95	137	22	42	99	6	6 299
Sigmaringen	131	171	90	79	119	122	18 834	89	116	22	68	120	1	10 600
Region Bodensee-Oberschwaben	697	619	354	379	658	651	95 012	328	467	73	210	398	9	31 759
Regierungsbezirk Tübingen	2 237	1 927	1 272	1 333	2 104	2 171	335 484	1 209	1 638	194	676	1 324	27	122 358
Baden-Württemberg	11 428	8 797	6 378	6 495	10 742	10 915	1 611 620	6 018	8 213	827	3 341	5 971	202	544 185

* Aussagekraft stark eingeschränkt. Vergleiche Fußnote zu Tabelle 2. - 1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.