

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

F II 3 - j/61

10. April 1962

Der Bauüberhang am 31. Dezember 1961

Der Bauüberhang hat sich im Jahr 1961 gegenüber dem Vorjahr weiter erhöht. Am Jahresende 1961 betrug die Zahl der nicht bezugsfertig gewordenen Wohnungen über 116 000, das sind 15 vH mehr als 1960. Da 1961 nur rund 84 000 Wohnungen fertiggestellt worden sind, übersteigt der Bauüberhang das Fertigstellungspotential um mehr als ein Drittel.

Die absolute Zunahme ist besonders stark bei den privaten Bauherren mit fast 8000 Wohnungen; aber auch bei den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen ist der Bauüberhang um weitere 4000 (15,4 vH), bei den Freien Wohnungsunternehmen um 1200 (41,6 vH) und bei Behörden und Verwaltungen um weitere 1000 Wohnungen (52,2 vH) gegenüber 1960 größer geworden. Damit konnte die gesamte Bauwirtschaft die genehmigten Bauplanungen auch 1961 in weiter zunehmendem Ausmaß nicht erfüllen; der Bauüberhang hat damit fast das Eineinhalbfache einer Jahresproduktion überschritten.

Die Tatsache einerseits, daß von den rund 116 000 nicht bezugsfertig gewordenen Wohnungen fast ein Viertel auf Gebäude entfallen, mit deren Bau überhaupt noch nicht begonnen worden ist, und fast ebensoviel auf Gebäude, die noch nicht unter Dach sind, sowie die bereits in den ersten Monaten des Jahres 1962 sich zeigende verstärkte Bauplanung andererseits, bieten wenig Aussicht dafür, daß bis Ende dieses Jahres eine Verringerung des zum 31. Dezember 1961 festgestellten Bauüberhangs erwartet werden kann. Man wird vielmehr mit einem weiteren Ansteigen desselben rechnen müssen, da nach den Beobachtungen der letzten Jahre das jährliche Fertigstellungspotential an Wohnungen in Baden-Württemberg mit etwa 85 000 Wohnungen erschöpft sein dürfte.

Bauüberhang am 31. Dezember 1960 und 1961

Bezeichnung	Bauüberhang am 31. Dezember				Veränderung 31.12.1961 gegenüber 31.12.1960 in vH
	1960		1961		
	Anzahl	vH	Anzahl	vH	
Gebäude insgesamt	52 648	100	59 887	100	+ 13,7
Davon Wohngebäude	39 357	74,8	45 355	75,7	+ 15,2
Dar. Neubau und Wieder- aufbau	39 170	74,4	45 159	75,4	+ 15,3
Nichtwohngebäude	13 291	25,2	14 532	24,3	+ 9,3
Dar. Neubau und Wieder- aufbau	13 238	25,1	14 511	24,2	+ 9,6
mit umb. Raum (1000 cbm)	29 011	.	35 568	.	+ 22,6
Wohnungen insgesamt	101 131 ¹⁾	100	116 162 ²⁾	100	+ 14,9
Davon in Gebäuden, die unter Dach sind	52 050	51,5	61 453	52,9	+ 18,1
und zwar:					
bereits bezogen	854	0,9	1 876	1,6	+ 119,7
noch nicht bezogen	51 196	50,6	59 577	51,3	+ 16,4
in Gebäuden, die noch nicht unter Dach sind	19 904	19,7	26 582	22,9	+ 33,6
in Gebäuden, die noch nicht begonnen sind	29 177	28,8	28 127	24,2	- 3,6
Nach Bauherren, nur Wohnbau					
Behörden und Verwaltungen	1 842	1,9	2 804	2,5	+ 52,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	24 685	25,0	28 479	25,1	+ 15,4
Freie Wohnungsunternehmen	2 965	3,0	4 198	3,7	+ 41,6
Erwerbs- und Wirtschafts- unternehmen	3 711	3,8	4 266	3,8	+ 15,0
Private Haushalte	65 367	66,3	73 552	64,9	+ 12,5

1) Darunter 2561 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.-2) Darunter 2863 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

I. 1. Bauüberhang an Wohnbauten am 31. Dezember 1961
nach Bauherren und Genehmigungsdaten

Bauherr Datum der Baugenehmigung	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1961 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
	Gebäude	Woh- nungen	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Woh- nungen
			Gebäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Baden-Württemberg											
Wohnbauten insgesamt	45 355	113 299	25 297	1 832	58 155	9 661	25 840	10 397	27 472	823	2 725
Nach Bauherren	639	2 804	294	13	1 404	169	703	176	684	10	39
Behörden und Verwaltungen											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	9 727	28 479	5 057	477	13 490	2 271	7 863	2 399	6 649	138	396
Freie Wohnungsunternehmen	1 056	4 198	573	114	1 856	163	924	320	1 304	26	63
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	910	4 266	440	108	1 799	236	1 287	234	1 072	34	134
Private Haushalte	33 023	73 552	18 933	1 120	39 606	6 822	15 063	7 268	17 763	615	2 093
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	18 196	44 853	4 782	88	10 952	5 865	15 065	7 549	18 748	34	115
I. " 1961	15 465	38 352	11 027	282	25 117	2 636	7 488	1 802	5 465	90	270
Jahr 1960	10 112	25 452	8 273	871	19 385	1 003	2 748	836	2 478	400	1 320
Vor dem 1. Januar 1960	1 582	4 612	1 215	591	2 701	157	539	210	781	299	1 020
Regierungsbezirk Nordwürttemberg											
Wohnbauten insgesamt	18 087	46 233	10 130	803	24 443	4 051	10 681	3 906	10 306	268	825
Nach Bauherren	236	986	86	-	466	85	306	65	214	3	5
Behörden und Verwaltungen											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	3 888	11 216	2 154	153	5 852	896	2 930	838	2 281	58	164
Freie Wohnungsunternehmen	638	2 501	307	81	1 106	130	591	201	723	9	22
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	526	2 186	252	86	828	142	742	132	530	12	40
Private Haushalte	12 799	29 344	7 331	483	16 191	2 798	6 112	2 670	6 558	186	594
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	7 352	17 912	1 959	40	4 648	2 499	6 020	2 894	7 204	10	47
I. " 1961	6 548	16 773	4 686	104	10 929	1 233	3 660	629	2 080	15	36
Jahr 1960	3 618	9 977	3 052	370	7 991	274	857	292	759	119	391
Vor dem 1. Januar 1960	569	1 571	433	289	875	45	144	91	263	124	351
Regierungsbezirk Nordbaden											
Wohnbauten insgesamt	8 975	25 607	4 668	373	11 662	2 001	6 746	2 306	6 826	207	634
Nach Bauherren	104	407	41	3	127	26	141	37	136	1	6
Behörden und Verwaltungen											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 939	7 360	825	64	2 938	532	2 578	582	1 780	26	68
Freie Wohnungsunternehmen	151	491	100	21	192	5	118	46	160	2	15
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	121	698	52	7	230	31	177	38	284	9	55
Private Haushalte	6 660	16 651	3 650	278	8 175	1 407	3 732	1 603	4 466	169	690
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	3 483	10 503	725	16	1 985	1 085	3 916	1 673	4 586	4	18
I. " 1961	2 864	7 839	1 939	57	4 817	527	1 685	398	1 280	16	48
Jahr 1960	2 182	5 798	1 675	167	4 082	325	910	162	639	106	447
Vor dem 1. Januar 1960	446	1 467	329	133	776	64	235	53	321	81	321
Regierungsbezirk Südbaden											
Wohnbauten insgesamt	8 151	21 495	4 077	329	10 525	1 809	4 742	2 265	5 899	229	720
Nach Bauherren	153	900	83	3	574	35	161	35	162	4	25
Behörden und Verwaltungen											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 503	4 867	604	184	2 025	349	1 190	550	1 468	37	98
Freie Wohnungsunternehmen	144	873	87	12	294	21	208	36	359	5	16
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	149	880	81	15	481	44	286	24	98	13	39
Private Haushalte	6 202	13 975	3 222	115	7 151	1 360	2 897	1 620	3 812	170	542
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	3 656	8 945	853	12	1 994	1 232	3 043	1 571	3 896	16	32
I. " 1961	2 761	7 352	1 868	37	4 865	417	1 158	476	1 292	44	147
Jahr 1960	1 561	4 434	1 237	203	3 202	141	444	183	585	122	342
Vor dem 1. Januar 1960	173	764	119	77	464	19	97	35	126	47	199
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern											
Wohnbauten insgesamt	10 142	19 964	6 422	327	11 525	1 800	3 671	1 920	4 441	119	346
Nach Bauherren	146	511	84	7	237	23	95	39	172	2	3
Behörden und Verwaltungen											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 397	5 036	1 474	76	2 675	494	1 165	429	1 120	17	66
Freie Wohnungsunternehmen	123	333	79	-	264	7	7	37	62	10	10
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	114	502	55	-	260	19	82	40	160	-	-
Private Haushalte	7 362	13 582	4 730	244	8 089	1 257	2 322	1 375	2 927	90	267
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	3 705	7 493	1 245	20	2 325	1 049	2 086	1 411	3 062	4	18
I. " 1961	3 292	6 388	2 534	84	4 506	459	985	299	813	15	39
Jahr 1960	2 751	5 273	2 309	131	4 110	263	537	179	495	53	140
Vor dem 1. Januar 1960	394	810	334	92	584	29	63	31	71	47	149

I. 2. Bauüberhang an Nichtwohnbauten am 31. Dezember 1961
nach Bauherren und Genehmigungsdaten

Bauherr Datum der Baugenehmigung	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1961 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Baden-Württemberg

Nichtwohnbauten insgesamt											
Nach Bauherren	14 532	2 863	5 659	44	1 422	3 512	742	5 361	655	622	121
Behörden und Verwaltungen	2 069	603	955	11	322	549	171	565	99	43	13
Betriebe und Unternehmen	10 296	2 045	3 977	30	1 001	2 523	520	3 796	494	467	104
Private Haushalte	2 167	215	727	3	99	440	51	1 000	62	112	4
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	6 119	1 020	1 174	1	234	1 688	367	3 257	398	16	5
I. " 1961	4 313	943	2 145	9	563	1 061	223	1 107	148	47	7
Jahr 1960	3 051	647	1 765	13	475	529	89	757	70	294	49
Vor dem 1. Januar 1960	1 049	253	575	21	150	234	43	240	39	265	60

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Nichtwohnbauten insgesamt											
Nach Bauherren	5 666	1 199	2 356	25	560	1 381	337	1 929	277	194	33
Behörden und Verwaltungen	664	261	310	8	119	200	86	154	48	14	12
Betriebe und Unternehmen	4 326	843	1 784	14	392	1 040	231	1 502	206	157	21
Private Haushalte	676	95	262	3	49	141	20	273	23	23	-
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	2 296	394	442	-	75	696	164	1 158	155	2	-
I. " 1961	1 725	448	928	6	245	400	124	397	73	12	-
Jahr 1960	1 259	256	767	6	153	195	34	297	33	85	17
Vor dem 1. Januar 1960	386	101	219	13	57	90	15	77	16	95	16

Regierungsbezirk Nordbaden

Nichtwohnbauten insgesamt											
Nach Bauherren	3 106	583	1 074	6	274	932	150	1 100	153	164	30
Behörden und Verwaltungen	401	84	180	1	51	126	19	95	13	10	1
Betriebe und Unternehmen	2 028	474	705	5	217	647	126	676	126	121	27
Private Haushalte	677	25	189	-	6	159	5	329	14	53	2
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	1 173	197	153	-	23	364	76	656	98	3	-
I. " 1961	911	159	382	3	99	312	41	217	16	12	3
Jahr 1960	676	152	353	-	110	167	18	156	24	91	9
Vor dem 1. Januar 1960	346	75	186	3	42	89	15	71	15	78	18

Regierungsbezirk Südbaden

Nichtwohnbauten insgesamt											
Nach Bauherren	3 041	529	1 094	5	277	632	130	1 315	117	150	31
Behörden und Verwaltungen	552	144	234	1	65	128	39	190	19	13	-
Betriebe und Unternehmen	1 956	330	700	4	172	404	72	852	82	111	31
Private Haushalte	533	55	160	-	20	100	19	273	16	26	-
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	1 501	238	301	1	83	346	73	654	81	7	4
I. " 1961	873	144	413	-	90	179	28	281	26	16	4
Jahr 1960	549	127	319	-	91	92	29	138	7	86	11
Vor dem 1. Januar 1960	116	20	61	4	13	15	-	42	3	41	12

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Nichtwohnbauten insgesamt											
Nach Bauherren	2 719	552	1 135	8	311	567	125	1 017	108	94	27
Behörden und Verwaltungen	452	114	231	1	67	95	27	126	19	6	-
Betriebe und Unternehmen	1 956	398	788	7	220	432	91	766	80	78	25
Private Haushalte	281	40	116	-	24	40	7	125	9	10	2
Nach Genehmigungsjahren											
II. Halbjahr 1961	1 149	191	278	-	53	282	74	589	64	4	1
I. " 1961	804	192	422	-	129	170	30	212	33	7	-
Jahr 1960	567	112	326	7	91	75	8	166	6	32	12
Vor dem 1. Januar 1960	199	57	109	1	38	40	13	50	5	51	14

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1961 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1961 erloschene Baugenehmigungen		
	Insgesamt		d a v o n									
	Gebäude	Woh- nungen	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Woh- nungen	
			Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Regierungsbezirk Nordwürttemberg												
Stadtkreise												
Stuttgart	W	1 380	6 865	796	110	3 679	338	1 872	246	1 204	33	161
	N	724	248	262	13	98	169	89	293	48	47	15
Heilbronn	W	259	1 006	141	-	486	51	186	67	332	1	8
	N	107	85	44	-	40	22	12	41	33	2	-
Ulm	W	416	1 204	217	19	706	68	142	131	337	39	80
	N	133	77	55	-	33	37	24	41	20	5	-
Landkreise												
Aalen	W	827	1 609	552	59	1 031	116	254	159	265	18	35
	N	202	38	82	1	20	44	7	76	10	7	-
Backnang	W	743	1 609	437	11	905	142	321	164	372	8	22
	N	196	33	88	1	8	34	8	74	16	3	-
Böblingen	W	1 399	3 679	793	192	1 885	389	1 121	217	481	10	22
	N	357	75	176	1	37	106	25	75	12	11	-
Crailsheim	W	457	839	252	20	478	74	112	131	229	7	11
	N	185	19	72	1	13	52	1	61	4	9	-
Eßlingen	W	1 296	3 663	797	64	2 028	216	687	283	884	32	141
	N	397	97	174	2	50	82	21	141	24	35	6
Göppingen	W	1 158	2 560	622	17	1 313	235	533	301	697	11	31
	N	305	82	109	3	42	83	20	113	17	7	-
Heidenheim	W	737	1 549	453	6	887	177	379	107	277	3	13
	N	115	17	55	-	9	22	7	38	1	5	1
Heilbronn	W	1 344	2 689	694	38	1 315	251	519	399	817	11	25
	N	550	54	203	1	23	136	12	211	18	13	2
Künzelsau	W	139	274	73	5	133	44	97	22	39	4	7
	N	72	9	28	-	3	15	2	29	4	3	2
Leonberg	W	964	2 161	604	24	1 339	199	465	161	333	10	35
	N	259	42	111	1	28	65	11	83	2	4	-
Ludwigsburg	W	1 864	5 054	1 012	26	2 729	444	1 077	408	1 222	15	55
	N	513	108	224	-	48	121	37	168	23	7	-
Mergentheim	W	262	664	144	35	263	68	142	50	204	-	-
	N	273	21	103	-	6	70	8	100	7	2	-
Nürtingen	W	827	1 753	396	47	744	272	599	159	363	22	44
	N	189	41	67	-	25	60	10	62	6	4	1
Öhringen	W	326	632	185	8	347	70	162	73	115	1	2
	N	100	4	46	-	1	32	2	22	1	-	-
Schwäbisch Gmünd	W	705	1 439	369	10	730	175	354	161	345	5	11
	N	216	39	104	-	19	42	10	70	10	10	4
Schwäbisch Hall	W	297	694	194	11	474	63	139	40	70	5	14
	N	135	15	78	-	11	31	4	26	-	1	-
Ulm	W	515	938	136	17	219	355	653	24	49	2	5
	N	100	16	23	-	7	66	10	11	1	3	-
Vaihingen	W	692	1 467	467	1	942	88	187	137	337	10	21
	N	262	21	141	-	13	34	2	87	6	8	1
Waiblingen	W	1 478	3 885	796	83	1 786	216	680	466	1 334	21	82
	N	276	56	111	1	26	58	15	107	14	8	1
Reg.-Bez. Nord- württemberg	W	18 087	46 233	10 130	803	24 443	4 051	10 681	3 906	10 306	268	825
	N	5 666	1 199	2 356	25	560	1 381	337	1 929	277	194	33
darunter												
Große Kreisstädte												
Aalen	W	305	539	204	50	359	24	43	77	87	7	8
	N	31	14	17	-	8	7	3	7	3	4	-
Backnang	W	147	370	80	-	184	43	114	24	72	3	9
	N	16	9	3	-	1	7	2	8	6	1	-
Böblingen	W	330	887	206	191	431	51	104	73	161	3	5
	N	115	13	82	1	7	17	3	16	2	4	-
Eßlingen	W	249	1 038	149	6	575	59	299	41	158	6	19
	N	143	37	53	-	17	38	12	52	8	13	3
Fellbach	W	56	331	35	2	187	12	74	9	68	-	-
	N	22	7	10	-	4	7	2	5	1	-	-
Geislingen	W	67	254	28	1	74	21	98	18	81	1	1
	N	16	12	4	-	7	3	1	11	4	-	-
Göppingen	W	202	432	137	10	255	18	39	47	128	-	-
	N	55	23	13	1	7	16	8	26	7	-	-
Heidenheim	W	223	543	147	-	294	63	163	13	86	-	-
	N	46	9	21	-	8	10	1	15	-	-	-
Kirchheim u.T.	W	166	302	116	4	197	27	53	23	46	4	7
	N	26	18	16	-	9	5	8	5	1	2	-
Kornwestheim	W	49	217	32	-	135	13	55	4	27	-	-
	N	14	9	6	-	4	3	3	5	2	-	-
Ludwigsburg	W	371	1 395	204	6	691	70	222	97	476	7	36
	N	62	30	25	-	17	8	4	29	9	3	-
Nürtingen	W	167	303	116	4	198	28	53	23	46	7	9
	N	26	18	16	-	9	5	8	5	1	3	-
Schwäbisch Gmünd	W	169	373	27	-	62	79	165	63	146	1	-
	N	45	24	14	1	7	18	12	13	4	2	4
Schwäbisch Hall	W	100	298	67	8	207	19	61	14	22	3	6
	N	24	5	13	-	2	3	3	5	-	-	-
Sindelfingen	W	203	943	92	-	429	52	352	59	132	1	2
	N	28	9	12	-	1	6	1	10	7	4	-
Waiblingen	W	146	641	51	2	125	50	220	45	294	6	13
	N	39	21	18	1	8	7	3	14	9	2	-

II. Bauberhang am 31. Dezember 1961 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1961 erloschene Baugenehmigungen		
	Insgesamt		d a v o n									
			unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog- Wohng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Regierungsbezirk Nordbaden												
Stadtkreise												
Karlsruhe	W	504	2 538	269	1	1 145	134	820	101	572	19	91
	N	163	90	74	1	37	47	41	42	11	20	3
Heidelberg	W	313	1 270	220	6	898	47	111	46	255	5	18
	N	133	65	78	-	39	25	18	30	8	3	2
Mannheim	W	1 122	5 354	405	42	1 950	422	2 288	295	1 074	19	120
	N	365	114	113	-	60	136	19	116	35	18	10
Pforzheim	W	234	1 074	93	6	330	58	313	63	425	22	150
	N	127	49	52	-	20	32	13	43	16	16	3
Landkreise												
Bruchsal	W	702	1 614	420	30	839	109	244	173	501	15	32
	N	343	36	121	-	22	85	5	137	9	11	-
Buchen	W	516	959	272	1	471	123	222	121	265	4	12
	N	276	14	11	-	4	179	7	86	3	14	1
Heidelberg	W	1 030	2 161	525	15	980	257	550	248	616	34	64
	N	188	38	59	1	17	46	5	83	15	17	2
Karlsruhe	W	1 345	3 180	771	62	1 673	236	569	338	876	25	105
	N	458	48	153	3	23	102	7	203	15	32	2
Mannheim	W	1 135	3 048	574	160	1 251	275	862	286	775	24	124
	N	316	51	102	1	25	114	17	100	8	14	4
Mosbach	W	541	1 126	274	-	526	85	194	182	406	6	16
	N	122	23	46	-	6	27	3	49	14	2	-
Pforzheim	W	435	1 082	211	24	472	96	199	128	387	23	65
	N	175	24	70	-	11	30	2	75	11	12	-
Sinsheim	W	656	1 264	400	17	692	96	209	160	346	8	23
	N	221	18	104	-	5	46	10	71	3	15	-
Tauberbischofsheim	W	442	937	234	9	435	63	165	145	328	3	14
	N	219	13	91	-	5	63	3	65	5	10	3
Reg.-Bez. Nord- baden	W	8 975	25 607	4 668	373	11 662	2 001	6 746	2 306	6 826	207	834
	N	3 106	583	1 074	6	274	932	150	1 100	153	184	30
darunter Große Kreisstädte												
Bruchsal	W	109	437	43	-	165	31	99	35	173	-	-
	N	108	18	66	-	13	29	1	13	4	2	-
Weinheim	W	143	350	90	12	206	17	48	36	84	4	8
	N	28	11	8	-	5	10	5	10	1	1	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1961 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1961 erloschene Baugenehmigungen		
	Insgesamt		d a v o n									
			unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Regierungsbezirk Südbaden												
Stadtkreise												
Freiburg	W	473	1 515	198	3	719	181	541	94	252	16	71
	N	170	51	60	-	24	38	19	72	8	14	8
Baden-Baden	W	95	389	12	-	42	28	106	55	241	2	7
	N	58	10	7	-	-	18	6	33	4	-	2
Landkreise												
Bühl	W	472	1 059	271	2	586	57	151	144	320	1	2
	N	196	53	79	-	37	22	3	95	13	-	-
Donaueschingen	W	250	539	127	-	264	55	100	68	175	5	14
	N	78	14	36	-	8	14	2	28	4	-	-
Emmendingen	W	379	863	179	1	374	126	271	74	217	2	14
	N	142	22	27	-	8	48	5	67	9	3	-
Freiburg	W	573	1 216	261	10	589	148	298	164	319	25	59
	N	214	22	83	-	11	55	9	76	2	12	-
Hochschwarzwald	W	213	498	150	3	346	35	78	28	71	9	19
	N	85	26	39	-	15	17	4	29	7	9	3
Kehl	W	267	838	110	-	237	53	186	104	415	10	26
	N	118	19	40	-	11	13	2	65	6	4	-
Konstanz	W	908	3 255	443	222	1 582	188	746	277	705	35	157
	N	346	59	134	3	30	80	13	132	13	25	10
Lahr	W	321	806	157	4	395	93	213	71	194	13	38
	N	120	7	41	-	4	33	-	46	3	10	-
Lörrach	W	497	1 445	191	14	684	163	363	143	384	25	51
	N	175	19	68	-	7	58	10	49	2	8	2
Müllheim	W	301	764	140	-	365	57	120	104	279	5	11
	N	98	19	30	-	11	24	3	44	5	7	3
Offenburg	W	476	1 250	235	6	595	71	170	170	479	16	51
	N	187	28	57	-	13	42	9	58	6	7	-
Rastatt	W	778	2 150	486	6	1 361	144	366	148	397	19	58
	N	260	10	83	-	9	45	-	132	1	23	1
Säckingen	W	285	725	153	5	314	40	97	92	309	11	29
	N	126	35	48	-	14	20	13	58	8	9	-
Stockach	W	249	481	186	-	358	17	38	46	65	-	5
	N	135	18	60	-	16	1	2	74	-	1	-
Überlingen	W	456	1 050	273	23	544	88	250	95	233	11	18
	N	121	16	55	-	5	17	8	49	3	5	-
Villingen	W	678	1 543	312	2	741	159	368	207	432	18	68
	N	238	46	94	-	22	51	15	93	6	11	1
Waldshut	W	229	542	142	11	301	46	140	41	90	4	19
	N	75	31	37	1	25	20	2	18	3	-	-
Wolfach	W	251	567	51	17	108	60	140	140	302	2	3
	N	99	24	16	1	7	16	2	67	14	2	1
Reg.-Bez. Südbaden	W	8 151	21 495	4 077	329	10 525	1 809	4 742	2 265	5 899	229	720
	N	3 041	529	1 094	5	277	632	130	1 315	117	150	31
darunter												
Große Kreisstädte												
Konstanz	W	301	1 588	153	221	811	40	261	108	295	22	115
	N	123	36	66	3	22	17	-	40	11	10	6
Lahr	W	96	335	42	-	154	24	88	30	93	10	28
	N	42	2	18	-	1	8	-	16	1	5	-
Lörrach	W	90	349	54	2	243	16	30	20	74	6	7
	N	52	15	24	-	7	13	3	15	5	5	-
Offenburg	W	151	499	38	6	144	18	59	95	290	8	36
	N	64	13	21	-	7	18	6	25	-	4	-
Rastatt	W	131	654	76	1	457	19	110	36	86	2	4
	N	45	6	17	-	5	11	-	17	1	7	1
Singen	W	149	660	64	-	277	46	242	39	141	3	17
	N	53	16	13	-	2	19	10	21	4	7	2
Villingen	W	330	851	170	-	455	61	162	99	234	13	68
	N	76	18	48	-	7	14	8	14	3	4	1

II. Bauberhang am 31. Dezember 1961 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben d a v o n									Im Jahr 1961 erloschene Baugenehmigungen		
	Insgesamt		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern												
Landkreise												
Balingen	W	1 094	1 822	631	12	1 004	312	506	151	300	4	15
	N	177	46	87	1	32	40	6	50	7	4	-
Biberach	W	662	1 067	494	8	767	92	136	76	156	10	21
	N	216	20	95	-	17	35	1	86	2	4	-
Calw	W	1 246	2 663	610	64	1 244	202	444	434	911	18	45
	N	402	77	120	-	38	68	21	214	18	14	7
Ehingen	W	259	440	163	39	221	58	115	38	65	1	1
	N	72	6	25	-	8	14	-	33	-	2	-
Freudenstadt	W	328	736	211	37	456	63	120	54	123	4	7
	N	49	32	15	-	18	12	6	22	6	1	-
Hechingen	W	454	782	349	6	574	41	69	64	133	3	21
	N	86	18	57	-	13	16	3	13	2	3	-
Horb	W	366	621	217	4	366	90	155	59	96	1	2
	N	161	17	92	-	7	51	6	38	4	-	-
Münsingen	W	240	427	121	1	219	47	96	72	111	2	5
	N	44	5	20	-	4	8	-	16	1	1	-
Ravensburg	W	626	1 340	366	56	702	85	190	175	392	4	7
	N	206	52	92	7	35	20	2	94	8	4	-
Reutlingen	W	1 150	2 517	794	17	1 424	201	512	155	564	6	33
	N	227	64	87	-	36	49	10	91	18	11	5
Rottweil	W	616	1 548	410	7	931	139	408	69	202	5	11
	N	121	66	43	-	21	45	34	33	11	6	-
Saulgau	W	403	780	278	8	499	31	63	94	210	5	9
	N	221	16	109	-	11	28	1	84	4	4	-
Sigmaringen	W	339	592	188	6	338	120	194	31	54	3	6
	N	129	25	42	-	15	66	9	21	1	3	-
Tettnang	W	478	1 049	319	33	647	52	167	107	202	13	57
	N	101	9	17	-	3	21	1	63	5	5	10
Tübingen	W	885	2 037	587	19	1 133	114	277	184	608	12	55
	N	252	48	117	-	22	41	9	94	17	15	2
Tuttlingen	W	624	1 001	414	2	623	84	125	126	251	12	31
	N	116	33	57	-	21	23	10	36	2	4	-
Wangen	W	370	542	270	8	377	69	94	31	63	14	20
	N	119	14	60	-	10	30	2	29	2	13	3
Reg.-Bez. Südwürttemberg-Hohenzollern	W	10 142	19 964	6 422	327	11 525	1 800	3 671	1 920	4 441	119	346
	N	2 719	552	1 135	8	311	567	125	1 017	106	94	27
darunter												
Große Kreisstädte												
Biberach	W	187	266	142	-	181	35	45	10	40	-	-
	N	36	5	12	-	4	7	-	17	1	2	-
Ebingen	W	153	348	78	-	184	48	82	27	82	2	3
	N	23	13	15	-	10	5	2	8	1	-	-
Friedrichshafen	W	354	770	236	30	486	27	90	91	164	7	33
	N	50	5	13	-	2	7	-	30	3	4	2
Ravensburg	W	196	510	75	26	218	44	124	77	142	2	2
	N	96	22	53	6	13	3	-	40	3	2	-
Reutlingen	W	543	1 116	393	-	654	116	269	32	193	1	3
	N	101	31	34	-	18	25	6	42	7	6	3
Schwenningen	W	111	383	76	4	161	17	136	18	62	1	2
	N	18	35	5	-	4	8	27	5	4	3	-
Tübingen	W	267	831	166	-	396	36	117	65	318	4	17
	N	75	28	32	-	12	13	7	30	9	5	1
Tuttlingen	W	100	178	46	2	82	36	61	18	33	6	9
	N	33	15	10	-	10	13	5	10	-	1	-
Baden-Württemberg												
Baden-Württemberg	W	45 355	113 299	25 297	1 832	58 155	9 661	25 840	10 397	27 472	823	2 725
	N	14 532	2 863	5 659	44	1 422	3 512	742	5 361	655	622	121