

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



*F II 3 - j/66

Sozialstatistik

12. April 1967

Der Bauüberhang am 31. Dezember 1966

Nach dem Ergebnis der Bauüberhangserhebung zum 31. Dezember 1966 hat sich die Zahl der noch nicht fertiggestellten Gebäude und Wohnungen erheblich verringert. Eine Aufgliederung der Wohnungen nach Gemeindegrößenklassen zeigt, daß der Rückgang in Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern 18 % der im Vorjahr erfaßten Wohnungen beträgt, in den kleineren Gemeinden dagegen nur 8 %. Aus dem Zählkartenmaterial ist bekannt, daß einige Großstädte größere Bauprogramme bis zum Jahresschluß abgeschlossen hatten. Erst eine sorgfältige Beobachtung der weiteren Entwicklung kann Aufschluß darüber geben, ob sich das Schwergewicht der Wohnbautätigkeit tatsächlich mehr in die kleineren und mittleren Gemeinden verlagert; dabei verdienen die großstadtnahen Räume wegen der sich unter Umständen ergebenden Verkehrsprobleme etc. besondere Beachtung.

Bei der Aufgliederung der 113 909 Wohnungen nach dem Bauzustand der Gebäude spielen die bereits bezogenen Wohnungen in Gebäuden, die unter Dach sind, eine untergeordnete Rolle, da ihr Anteil an der Gesamtzahl mit 0,8 % gering ist. Insgesamt befanden sich 52,9 % der erfaßten Wohnungen in Gebäuden, die bereits unter Dach sind. Diese Wohnungen waren zu mehr als 98 % noch nicht bezogen. Der Anteil dieser Gruppe hat sich gegenüber dem Vorjahresergebnis etwas verringert, stärker dagegen der Anteil der Wohnungen in Gebäuden, die bereits begonnen, aber noch nicht unter Dach sind (- 23,3 %). In Gebäuden, deren Bau zwar genehmigt, aber noch nicht begonnen ist (+ 6,0 %), wurden 33 276 Wohnungen ermittelt. Diese Entwicklung gegenüber dem Vorjahr deutet darauf hin, daß Gebäude, mit deren Bau begonnen wird, zur Zeit verhältnismäßig schnell unter Dach kommen, daß aber andererseits bei einem Teil der genehmigten Bauvorhaben mit dem Baubeginn gezögert worden ist.

Die Gliederung der Wohnungen im Wohnbau nach Bauherrengruppen ergibt bei den Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter mit - 35,8 % den stärksten Rückgang. Etwa ein Viertel der bei dieser Bauherrengruppe ermittelten Wohnungen befand sich noch nicht im Bau. Bei den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen, die mit - 22,6 % ebenfalls einen starken Rückgang auswies, betrug der Anteil der Wohnungen in nicht begonnenen Bauvorhaben fast ein Drittel. Bei den Sonstigen Unternehmen und den Privaten Haushalten bezifferte sich der Rückgang auf nur 6 - 8 %; 29 % der Wohnungen dieser Gruppe wurden in Bauvorhaben ermittelt, die noch nicht begonnen waren. Der Bauüberhang der Wohnungen der Freien Wohnungsunternehmen nahm um 18,9 % zu.

Im Nichtwohnbau wurden wie beim Wohnbau etwa 10 % weniger Gebäude ermittelt, doch hatten diese Gebäude im Durchschnitt einen größeren umbauten Raum als im Vorjahr, denn beim umbauten Raum der Nichtwohngebäude betrug der Rückgang nur 6,4 %. Da bei der Bauüberhangserhebung nicht nach Gebäudearten unterschieden wird, sind genauere Aussagen über die Struktur nicht möglich. Die Gliederung nach Bauherren läßt erkennen, daß der Rückgang beim umbauten Raum fast allein bei der Bauherrengruppe "Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter" zu verzeichnen ist, während sowohl bei den "Unternehmen und freien Berufen" als auch bei den "Privaten Haushalten" die Vorjahreszahlen annähernd erreicht wurden.

Die regionale Gliederung zeigt, daß im Regierungsbezirk Nordwürttemberg von insgesamt 44 879 Wohnungen 22 306 in Stuttgart und den fünf Nachbarkreisen gebaut werden sollen. In Nordbaden sind 17 937 der insgesamt 24 310 Wohnungen in den vier Stadtkreisen und in den diesen unmittelbar benachbarten Landkreisen geplant. Im übrigen verlief die Entwicklung in den Kreisen wie in den Vorjahren sehr unterschiedlich, so daß eine generelle Beurteilung der Entwicklung auf dem Bauparkt auf Kreisebene durchaus zu Fehlschlüssen führen könnte.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Bauüberhang am 31. Dezember 1965 und 1966

Bezeichnung	Bauüberhang am 31. Dezember				Veränderung 31. 12. 1965 gegenüber 31. 12. 1966 in %
	1965		1966		
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude insgesamt	57 424	100	51 328	100	- 10,6
Davon Wohngebäude	47 457	82,6	42 387	82,6	- 10,7
Nichtwohngebäude	9 967	17,4	8 941	17,4	- 10,3
mit umb.Raum (1000 cbm)	46 145	.	43 198	.	- 6,4
Wohnungen insgesamt	127 465 ¹⁾	100	113 909 ²⁾	100	- 10,6
Davon in Gebäuden, die unter Dach sind	69 493	54,5	60 263	52,9	- 13,3
und zwar:					
bereits bezogen	1 964	1,5	963	0,8	- 51,0
noch nicht bezogen	67 529	53,0	59 300	52,1	- 12,2
in Gebäuden, die noch nicht unter Dach sind	26 572	20,9	20 370	17,9	- 23,3
in Gebäuden, die noch nicht begonnen sind	31 400	24,6	33 276	29,2	+ 6,0
Nach Bauherren, nur Wohnbau Gebietskörperschaften u.Organ. ohne Erwerbscharakter	3 817	3,1	2 449	2,2	- 35,8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	30 831	24,9	23 865	21,6	- 22,6
Freie Wohnungsunternehmen	6 290	5,1	7 478	6,8	+ 18,9
Sonstige Unternehmen	5 720	4,6	5 381	4,9	- 5,9
Private Haushalte	77 172	62,3	71 141	64,5	- 7,8

1) Darunter 3635 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

2) Darunter 3595 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

I 1. Bauüberhang an Wohnbauten am 31. Dezember 1966 nach Bauherren

B a u h e r r	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1966 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n						Gebäude		
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Baden - Württemberg

Wohnbauten insgesamt	42 387	110 314	24 864	935	57 506	5 873	19 649	11 650	32 224	1 018	2 658
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	600	2 449	342	16	1 184	97	656	161	593	13	36
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	5 889	23 865	3 072	171	10 095	944	6 315	1 873	7 284	315	708
Freie Wohnungsunternehmen	2 598	7 478	1 274	42	3 672	326	1 399	998	2 365	80	214
Sonstige Unternehmen	1 271	5 381	542	43	2 293	191	1 255	538	1 790	63	204
Private Haushalte	32 029	71 141	19 634	663	40 262	4 315	10 024	8 080	20 192	547	1 496

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten insgesamt	16 651	43 319	9 863	366	22 645	2 245	7 573	4 543	12 735	421	1 033
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	219	843	113	13	374	45	200	61	256	4	9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 355	10 069	1 272	61	3 877	396	2 941	687	3 190	160	261
Freie Wohnungsunternehmen	1 557	3 725	808	10	1 796	188	603	561	1 316	28	112
Sonstige Unternehmen	495	1 843	213	15	857	81	424	201	547	27	82
Private Haushalte	12 025	26 839	7 457	267	15 741	1 535	3 405	3 033	7 426	202	569

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten insgesamt	8 343	23 691	4 658	118	11 995	1 278	4 297	2 407	7 281	217	491
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	89	666	52	-	304	18	315	19	47	1	3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 411	5 539	673	40	2 590	242	994	496	1 915	73	184
Freie Wohnungsunternehmen	266	945	148	-	662	32	127	86	156	37	38
Sonstige Unternehmen	176	776	88	-	306	33	241	55	229	13	32
Private Haushalte	6 401	15 765	3 697	78	8 133	953	2 620	1 751	4 934	93	234

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten insgesamt	7 801	22 710	4 040	247	10 466	1 317	5 112	2 444	6 885	190	686
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	130	537	90	2	326	16	82	24	127	3	11
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 034	4 518	431	16	1 571	197	1 679	406	1 252	23	148
Freie Wohnungsunternehmen	360	1 692	127	16	728	65	437	168	511	8	57
Sonstige Unternehmen	365	1 692	130	16	607	62	443	173	626	18	61
Private Haushalte	5 912	14 271	3 262	197	7 234	977	2 471	1 673	4 369	138	409

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten insgesamt	9 592	20 594	6 303	204	12 400	1 033	2 667	2 256	5 323	190	448
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	162	403	87	1	180	18	59	57	163	5	13
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 089	3 739	696	54	2 057	109	701	284	927	59	115
Freie Wohnungsunternehmen	415	1 116	191	16	486	41	232	183	382	7	7
Sonstige Unternehmen	235	1 070	111	12	523	15	147	109	388	5	29
Private Haushalte	7 691	14 266	5 218	121	9 154	850	1 528	1 623	3 463	114	284

I 2. Bauüberhang an Nichtwohnbauten am 31. Dezember 1966 nach Bauherren

Bauherr	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1966 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n							Gebäude	Wohnungen
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Baden - Württemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	8 941	3 595	4 019	28	1 794	1 608	721	3 314	1 052	325	106
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	2 108	928	1 139	10	497	407	236	562	185	51	21
Unternehmen und freie Berufe	6 574	2 542	2 782	18	1 236	1 149	462	2 643	826	268	83
Private Haushalte	259	125	98	-	61	52	23	109	41	6	2

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	3 669	1 560	1 685	18	761	620	304	1 364	477	143	52
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	756	385	387	5	217	141	69	228	94	18	9
Unternehmen und freie Berufe	2 821	1 128	1 256	13	519	456	222	1 109	374	122	41
Private Haushalte	92	47	42	-	25	23	13	27	9	3	2

Regierungsbezirk Nordbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	1 595	619	674	5	261	364	180	557	173	50	10
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	445	198	223	3	73	109	92	113	30	10	1
Unternehmen und freie Berufe	1 100	402	438	2	182	247	82	415	136	38	9
Private Haushalte	50	19	13	-	6	8	6	29	7	2	-

Regierungsbezirk Südbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	1 774	700	708	3	333	333	136	733	228	67	17
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	429	175	230	2	102	86	43	113	28	11	4
Unternehmen und freie Berufe	1 288	492	463	1	218	235	91	590	182	55	13
Private Haushalte	57	33	15	-	13	12	2	30	18	1	-

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Nichtwohnbauten insgesamt	1 903	716	952	2	439	291	101	660	174	65	27
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	478	170	299	-	105	71	32	108	33	12	7
Unternehmen und freie Berufe	1 365	520	625	2	317	211	67	529	134	53	20
Private Haushalte	60	26	28	-	17	9	2	23	7	-	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1966 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1966 erlassene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n						Gebäude	Wohnungen
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise													
Stuttgart	W	720	5 149	359	43	1 628	118	1 757	243	1 721	24	72	
	N	365	220	153	3	69	73	40	139	108	21	11	
Heilbronn	W	165	697	82	11	349	25	78	58	259		3	
	N	59	32	24	-	13	9	6	26	13	5		
Ulm	W	266	748	169	-	427	29	151	68	170	11	18	
	N	105	60	42	-	27	32	11	31	22	13	8	
Landkreise													
Aalen	W	849	1 750	475	7	979	193	322	181	442	6	9	
	N	219	55	84	-	30	45	19	90	6	2		
Backnang	W	762	1 561	461	10	889	74	177	227	485	14	38	
	N	123	36	56	-	22	18	7	49	7	3	1	
Böblingen	W	1 085	3 482	715	6	1 922	173	823	197	731	33	175	
	N	191	95	102	-	64	26	19	63	12	7	5	
Crailsheim	W	483	963	353	3	706	40	84	90	170	7	20	
	N	146	23	56	-	16	18	5	72	2	5	1	
Esslingen/N	W	1 157	3 528	658	40	1 751	156	525	343	1 212	45	86	
	N	257	182	115	2	83	45	43	97	54	11	4	
Göppingen	W	979	2 771	509	55	1 223	164	432	306	1 061	128	209	
	N	189	110	91	-	55	27	18	71	37	4	4	
Heidenheim	W	573	1 163	379	8	771	77	126	117	258	6	13	
	N	83	26	44	3	10	11	4	28	9	3		
Heilbronn	W	1 580	3 127	945	27	1 743	235	473	400	884	30	61	
	N	271	55	87	-	24	50	15	134	16	17		
Künzelsau	W	203	405	154	11	305	17	31	32	58	3	6	
	N	78	11	41	-	9	11	2	26	-	1	1	
Leonberg	W	738	1 964	454	-	1 179	103	256	181	529	11	28	
	N	150	80	78	-	51	29	10	43	19	1	2	
Ludwigsburg	W	1 804	4 297	1 029	31	2 288	217	706	558	1 272	28	83	
	N	405	147	221	3	77	56	28	128	39	15	4	
Mergentheim	W	271	580	165	3	321	25	64	81	192	9	40	
	N	118	23	44	-	10	17	7	57	6	4		
Nürtingen	W	1 025	2 086	715	80	1 408	79	172	231	426	16	59	
	N	146	91	66	2	45	27	14	53	30	9	4	
Öhringen	W	361	592	211	5	354	28	46	122	187	6	10	
	N	66	17	31	-	12	8	2	27	3	1		
Schwäbisch Gmünd	W	855	2 022	519	11	1 076	158	532	178	403	9	15	
	N	131	62	76	-	33	23	18	32	11	2	1	
Schwäbisch Hall	W	359	752	202	-	416	36	101	121	235	8	13	
	N	74	14	35	-	8	11	2	28	4	1		
Ulm	W	457	865	295	4	541	87	163	75	157	-		
	N	141	28	87	-	15	30	7	24	6	1		
Vaihingen	W	789	1 801	367	6	912	94	169	328	714	12	44	
	N	108	47	51	1	25	24	10	33	11	4	2	
Waiblingen	W	1 170	3 016	647	5	1 457	117	385	406	1 169	15	31	
	N	244	146	101	4	63	30	17	113	62	8	4	
Regierungsbezirk Nordwürttemberg	W	16 651	43 319	9 863	366	22 645	2 245	7 573	4 543	12 735	421	1 033	
darunter	N	3 669	1 560	1 685	18	761	620	304	1 364	477	143	52	
darunter													
Große Kreisstädte 1)													
Aalen	W	151	428	106	-	256	20	80	25	92	-	-	
	N	30	17	10	-	3	10	11	10	3	-	-	
Backnang	W	75	273	35	-	127	6	21	34	125	-	-	
	N	12	6	8	-	5	2	1	2	-	-	-	
Böblingen	W	124	865	62	4	200	36	398	26	263	1	6	
	N	39	14	21	-	11	5	2	13	1	-	-	
Esslingen am Neckar	W	240	1 241	113	2	524	40	215	87	500	6	10	
	N	73	58	24	-	14	16	25	33	19	1	-	
Fellbach	W	48	197	22	-	87	13	57	13	53	1	1	
	N	16	14	8	-	5	4	6	4	3	-	-	
Geislingen an der Steige	W	63	485	39	1	166	3	8	21	310	-	-	
	N	20	31	12	-	23	2	-	6	8	-	-	
Göppingen	W	96	426	66	-	184	11	75	19	167	1	1	
	N	47	36	16	-	12	12	8	19	16	-	-	
Heidenheim an der Brenz	W	142	417	77	-	275	42	73	23	69	-	2	
	N	22	8	11	-	-	3	-	8	8	-	-	
Kirchheim unter Teck	W	74	206	51	-	144	3	9	20	53	2	6	
	N	26	16	12	-	7	6	7	8	2	3	-	
Kornwestheim	W	43	229	27	1	156	4	18	12	54	1	3	
	N	10	1	3	-	1	2	-	5	-	1	-	
Leonberg	W	54	194	30	-	88	9	59	15	47	7	18	
	N	7	4	2	-	1	1	-	4	3	-	1	
Ludwigsburg	W	111	404	70	2	225	18	100	23	77	8	28	
	N	54	44	33	-	20	7	11	14	13	4	3	
Nürtingen	W	112	212	31	2	56	13	43	68	111	3	24	
	N	14	9	5	-	5	1	1	8	3	2	4	
Schorndorf	W	71	230	44	-	128	13	28	14	74	1	4	
	N	19	14	10	2	9	1	-	8	3	-	-	
Schwäbisch Gmünd	W	129	615	86	4	224	28	313	15	74	2	3	
	N	26	17	11	-	8	6	8	9	1	1	-	
Schwäbisch Hall	W	137	331	66	-	162	14	50	57	119	7	12	
	N	19	7	7	-	2	5	2	7	3	-	-	
Sindelfingen	W	143	699	76	1	406	30	122	37	170	14	122	
	N	31	31	18	-	20	6	6	7	5	3	3	
Waiblingen	W	32	126	21	1	77	2	11	9	37	2	3	
	N	23	18	6	-	9	3	-	14	9	2	1	

1) Und Städte mit mehr als 20 000 Einwohnern.

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1966 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1966 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise

Karlsruhe	W	773	3 276	417	2	1 744	146	710	210	820	19	23
	N	135	58	68	-	27	32	17	35	14	-	-
Heidelberg	W	154	706	71	-	322	36	171	47	213	14	120
	N	63	35	29	1	17	14	7	20	10	1	-
Mannheim	W	514	3 093	252	12	1 430	99	475	163	1 176	10	45
	N	233	88	87	-	32	56	33	90	23	12	3
Pforzheim	W	177	1 299	67	2	375	39	399	71	523	2	4
	N	74	57	29	1	20	16	4	29	32	-	2

Landkreise

Bruchsal	W	932	1 919	577	17	1 154	117	209	238	539	4	18
	N	161	36	75	-	25	35	8	51	3	-	-
Buchen	W	371	693	217	1	404	31	59	123	229	8	16
	N	106	10	43	-	5	14	-	49	5	-	-
Heidelberg	W	955	2 453	644	16	1 465	129	438	182	534	42	78
	N	121	43	72	-	31	27	3	22	9	7	3
Karlsruhe	W	1 069	2 300	615	26	1 260	143	346	311	668	44	62
	N	144	52	48	-	24	34	11	62	17	11	1
Mannheim	W	1 105	3 050	501	-	1 238	267	798	337	1 014	6	11
	N	211	123	68	1	23	84	73	59	26	1	-
Mosbach	W	559	1 050	262	-	495	65	131	232	424	10	19
	N	51	23	21	-	6	2	1	28	16	8	-
Pforzheim	W	538	1 274	297	-	663	92	256	149	355	14	23
	N	83	30	42	-	23	14	5	27	2	2	1
Sinsheim	W	791	1 574	487	1	928	56	111	248	534	33	47
	N	126	46	56	-	20	24	14	46	12	7	-
Tauberbischofsheim	W	405	1 004	251	41	517	58	194	96	252	11	25
	N	87	18	36	2	8	12	4	39	4	1	-
Regierungsbezirk Nordbaden	W	8 343	23 691	4 658	118	11 995	1 278	4 297	2 407	7 281	217	491
	N	1 595	619	674	5	261	364	180	557	173	50	10

darunter

Große Kreisstädte

Bruchsal	W	148	362	98	-	266	25	38	25	58	1	6
	N	71	7	43	-	6	15	1	13	-	-	-
Ettlingen	W	33	147	12	-	50	12	43	9	54	2	9
	N	36	13	6	-	2	11	4	19	7	5	-
Weinheim	W	114	292	102	-	215	4	21	8	56	2	2
	N	18	61	8	1	4	6	54	4	2	-	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1966 nach Kreisen und Gebäudearten

(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1966 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise

Freiburg	W	350	2 353	100	-	566	111	1 257	139	530	4	31
	N	108	75	39	-	19	28	13	41	43	2	1
Baden-Baden	W	73	214	30	-	65	24	87	19	62	-	1
	N	28	11	8	-	2	9	8	11	1	1	-

Landkreise

Bühl	W	569	1 193	401	-	837	67	152	101	204	9	17
	N	130	32	81	-	17	24	4	25	11	3	-
Donaueschingen	W	257	658	107	-	242	53	193	97	223	5	13
	N	78	17	19	-	2	24	4	35	11	3	1
Emmendingen	W	485	1 159	231	12	576	118	248	136	323	1	5
	N	62	25	18	-	8	21	10	23	7	2	3
Freiburg	W	532	1 233	291	-	690	64	149	177	394	19	48
	N	108	47	56	-	25	18	17	34	5	9	2
Hochschwarzwald	W	230	543	135	2	309	16	29	79	203	5	26
	N	62	43	34	-	30	3	1	25	12	-	-
Kehl	W	212	469	93	-	154	71	209	48	106	1	3
	N	56	28	25	-	18	11	8	20	2	1	1
Konstanz	W	646	2 539	304	1	975	115	565	227	998	16	89
	N	157	78	56	-	32	32	28	69	18	12	2
Lahr	W	391	1 278	242	35	678	52	265	97	300	5	20
	N	113	50	52	-	36	11	2	50	12	3	2
Lörrach	W	488	1 403	227	25	585	102	381	159	412	8	25
	N	77	34	27	1	14	15	9	35	10	3	-
Müllheim	W	420	1 164	165	-	502	114	265	141	397	17	35
	N	115	41	42	-	20	21	6	52	15	2	-
Offenburg	W	495	1 325	300	39	735	70	237	125	314	11	52
	N	120	30	37	2	16	20	1	63	11	7	3
Rastatt	W	596	1 714	310	13	782	89	241	197	678	13	24
	N	71	37	29	-	17	13	5	29	15	3	-
Säckingen	W	251	662	131	2	303	43	167	77	190	8	32
	N	77	23	27	-	13	14	1	36	9	1	-
Stockach	W	340	728	227	-	527	27	58	86	143	20	65
	N	68	15	24	-	5	7	3	37	7	4	1
Überlingen	W	596	1 596	277	80	736	45	138	274	642	24	55
	N	104	35	52	-	22	16	2	36	11	4	-
Villingen	W	522	1 551	244	37	688	78	297	200	529	16	112
	N	154	42	48	-	18	26	4	80	20	3	-
Waldshut	W	107	365	63	-	150	18	78	26	137	3	21
	N	31	12	8	-	6	13	4	10	2	1	-
Wolfach	W	241	563	162	1	366	40	96	39	100	5	12
	N	55	25	26	-	13	7	6	22	6	3	1
Regierungsbezirk Südbaden	W	7 801	22 710	4 040	247	10 466	1 317	5 112	2 444	6 885	190	686
	N	1 774	700	708	3	333	333	136	733	228	67	17
darunter Große Kreisstädte												
Konstanz	W	124	896	77	1	436	5	67	42	392	7	58
	N	46	31	24	-	19	9	6	13	6	8	2
Lahr	W	92	591	61	16	320	11	177	20	78	3	18
	N	36	17	13	-	15	4	-	19	2	2	2
Lörrach	W	48	299	30	4	113	9	91	9	91	1	7
	N	11	4	3	-	4	1	-	7	-	-	-
Offenburg	W	133	436	81	-	236	34	156	18	44	4	33
	N	37	6	8	-	2	8	-	21	4	3	1
Rastatt	W	88	532	25	-	224	24	71	39	237	6	13
	N	20	9	3	-	-	5	5	12	4	2	-
Singen	W	71	489	13	-	48	18	220	40	221	1	2
	N	23	24	4	-	3	7	21	12	-	2	-
Villingen	W	108	610	69	37	341	17	110	22	122	8	82
	N	39	8	16	-	2	6	2	17	4	1	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1966 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1966 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n						Gebäude		
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise

Balingen	W	762	1 335	521	4	940	143	172	98	219	35	53
	N	124	59	70	-	38	20	4	34	17	4	-
Biberach	W	738	1 330	594	5	1 028	42	107	102	190	21	32
	N	164	35	92	-	27	14	1	58	7	4	-
Calw	W	1 045	2 631	449	38	1 129	137	376	459	1 088	19	54
	N	231	83	110	-	43	36	12	85	28	6	-
Ehingen	W	363	730	258	-	532	36	52	69	146	-	-
	N	54	12	15	-	6	12	2	27	4	2	-
Freudenstadt	W	365	848	224	1	478	35	165	106	204	7	13
	N	52	48	21	-	27	11	10	20	11	1	-
Hechingen	W	452	873	313	7	563	58	91	81	212	5	8
	N	80	28	48	-	18	8	4	24	6	6	-
Horb	W	395	688	241	8	390	33	81	121	209	1	3
	N	72	21	42	-	11	4	-	26	10	-	-
Münsingen	W	229	436	144	-	278	36	59	49	99	-	-
	N	66	13	28	-	7	15	3	23	3	-	-
Ravensburg	W	450	925	362	27	607	29	56	59	235	17	31
	N	87	55	44	1	30	19	9	24	15	2	-
Reutlingen	W	822	2 344	585	52	1 521	54	194	183	577	8	32
	N	146	73	62	-	35	32	17	52	21	4	1
Rottweil	W	644	1 599	423	13	836	59	329	162	421	33	93
	N	125	48	61	1	35	29	4	35	8	9	10
Saulgau	W	438	788	314	7	513	39	75	85	193	5	17
	N	128	29	64	-	19	18	7	46	3	6	-
Sigmaringen	W	379	662	269	5	460	21	38	89	159	5	13
	N	85	26	45	-	20	8	1	32	5	3	1
Tettnang	W	330	1 162	194	1	537	84	376	52	248	1	3
	N	69	39	29	-	20	22	11	18	8	5	-
Tübingen	W	978	2 179	672	23	1 292	105	297	201	567	12	50
	N	184	88	100	-	72	20	8	64	8	9	8
Tuttlingen	W	674	1 166	423	4	772	67	117	184	273	6	15
	N	116	35	73	-	16	12	5	31	14	3	7
Wangen	W	528	898	317	9	524	55	82	156	283	15	31
	N	120	24	48	-	15	11	3	61	6	1	-
Regierungsbezirk Südwürttemberg- Hohenzollern	W	9 592	20 594	6 303	204	12 400	1 033	2 667	2 256	5 323	190	448
	N	1 903	716	952	2	439	291	101	660	174	65	27

darunter

Große Kreisstädte

Biberach	W	88	245	70	-	181	3	30	15	34	2	4
	N	27	7	20	-	6	2	-	5	1	-	-
Ebingen	W	96	211	36	1	99	33	53	27	58	23	29
	N	21	5	15	-	5	4	-	2	-	2	-
Friedrichshafen	W	65	420	32	1	163	5	41	28	215	1	2
	N	23	11	6	-	2	4	4	13	5	5	-
Ravensburg	W	60	124	48	23	79	-	1	12	21	1	2
	N	14	18	7	-	6	2	2	5	10	-	-
Reutlingen	W	232	947	123	-	468	25	131	84	348	5	22
	N	63	36	26	-	14	13	12	24	10	2	-
Schwenningen	W	51	285	26	2	96	11	111	14	76	-	-
	N	13	16	8	1	12	3	1	2	2	1	4
Tübingen	W	200	571	107	-	277	55	161	38	133	-	2
	N	56	50	26	-	44	9	4	21	2	6	7
Tuttlingen	W	110	281	96	2	243	3	3	11	33	-	-
	N	40	8	20	-	2	4	-	16	6	-	-

Baden-Württemberg	W	42 387	110 314	24 864	935	57 506	5 873	19 649	11 650	32 224	1 018	2 658
	N	8 941	3 595	4 019	28	1 794	1 608	721	3 314	1 052	325	106