

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Konrad-Adenauer-Straße 18 B



F II 3-j/67

Sozialstatistik

2. Mai 1968

Der Bauüberhang am 31. Dezember 1967

Während bei der Zahl der Wohngebäude und auch beim umbauten Raum der Nichtwohngebäude der Rückgang im Jahr 1967 noch stärker war als im Jahr 1966, ging der Bauüberhang an Wohnungen nicht im gleichen Maß zurück. Vom 31. Dezember 1965 bis zum 31. Dezember 1966 verminderte sich die Zahl der Wohnungen im Bauüberhang um 10,6%, im folgenden Jahr jedoch nur um 8,4%. Interessante Aufschlüsse liefert die Aufgliederung der 104 393 Wohnungen nach dem Bauzustand. Während am 31. Dezember 1967 die Zahl der Wohnungen in Gebäuden, die bereits unter Dach waren, um 17,6% kleiner war als am 31. Dezember 1966, befanden sich 2,1% mehr Wohnungen in Gebäuden, mit deren Bau bereits begonnen, und 1,9% mehr in Gebäuden mit deren Bau noch nicht begonnen wurde. Daraus kann sowohl auf eine gewisse Zurückhaltung der Bauherren bei der Verwirklichung genehmigter Projekte als auch auf einen verringerten Einsatz der Kapazitäten bei der Bauindustrie, soweit es die Erstellung von Rohbauten betrifft, geschlossen werden. Die allgemeine Wirtschaftslage im Jahr 1967 führte also offenbar in der Bauwirtschaft zu einer abwartenden Haltung. Besonders zurückhaltend operierten die Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter, bei denen am 31. Dezember 1967 2100 Wohnungen im Bauüberhang ermittelt wurden gegenüber 2449 am 31. Dezember 1966 (- 14,3%). Einen überdurchschnittlichen Rückgang verzeichneten auch die Privaten Haushalte (- 10,2%), während die Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen mit - 7,7% und die Freien Wohnungsunternehmen mit - 5,6% eine geringere Abschwächung auswiesen. Bei den Sonstigen Unternehmen wurden sogar um 8,9% mehr Wohnungen ermittelt als am Ende des Vorjahres.

Da bereits die Gliederung der Wohnungen nach dem Bauzustand einerseits und nach den Bauherrengruppen andererseits jeweils ein sehr differenziertes Bild ergab, sei noch auf die unterschiedliche Entwicklung in den Gemeindegrößenklassen gesondert hingewiesen. Dabei ist zu beachten, daß am 31. Dezember 1967 zu den Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern eine Gemeinde weniger zählte als am 31. Dezember 1966. Wurden am 31. Dezember 1966 in diesen Gemeinden 22 649 Wohnungen im Bauüberhang ermittelt, so waren es am 31. Dezember 1967 - entgegen der allgemeinen Entwicklung - sogar 22 913 Wohnungen. Aus dem Zählkartenmaterial ist bekannt, daß einige Großstädte neue Erschließungsprojekte ausgearbeitet haben. Dementsprechend muß der Rückgang bei den kleineren Gemeinden größer gewesen sein, als es im Gesamtdurchschnitt zum Ausdruck kommt. Auf Grund dieser unterschiedlichen Entwicklung bei den Gemeindegrößenklassen läßt sich für die eingangs geschilderte Entwicklung bei den Bauherrengruppen eine weitere Erklärung finden, denn in den Großstädten ist der Anteil der Privaten Haushalte regelmäßig geringer als in den kleineren Gemeinden.

Beim Nichtwohnbau ergab sich für die Gebäude ein Rückgang um 10,2%, für den umbauten Raum ein solcher um 9,1%. Bei den Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter wurden Ende Dezember 1967 nur 1895 Nichtwohngebäude festgestellt gegenüber 2108 Ende Dezember 1966 (- 10,1%). Der umbaute Raum verringerte sich von 16 727 200 cbm auf 14 969 300 cbm im gleichen Ausmaß. Die Unternehmen und freien Berufe hatten statt 6574 Nichtwohngebäuden nur 5892 Nichtwohngebäude genehmigen lassen, aber noch nicht fertiggestellt (Rückgang 10,4%), was beim umbauten Raum einen Rückgang um 8,9% verursachte, da die Nichtwohngebäude durchschnittlich etwas größer waren als am 31. Dezember 1966.

Eine sprunghafte Erhöhung gab es bei der Zahl der erloschenen Baugenehmigungen, und zwar vom 31. Dezember 1966 mit 2764 Wohnungen auf 4177 Wohnungen am 31. Dezember 1967. In dieser Steigerung ist nicht so sehr eine Aufgabe bestehender Baupläne zu sehen; sie wurde vielmehr durch Umplanungen bei einigen Großprojekten verursacht.

Bauüberhang am 31. Dezember 1966 und 1967

Bezeichnung	Bauüberhang am 31. Dezember				Veränderung 31. 12. 1967 gegenüber 31. 12. 1966 in %	
	1966		1967			
	Anzahl	%	Anzahl	%		
Gebäude insgesamt	51 328	100	45 342	100	-	11,7
Davon Wohngebäude	42 387	82,6	37 313	82,3	-	12,0
Nichtwohngebäude	8 941	17,4	8 029	17,7	-	10,2
mit umb.Raum (1000 cbm)	43 198	.	39 255	.	-	9,1
Wohnungen insgesamt	113 909 ¹⁾	100	104 393 ²⁾	100	-	8,4
Davon in Gebäuden, die unter Dach sind	60 263	52,9	49 684	47,6	-	17,6
und zwar:						
bereits bezogen	963	0,8	843	0,8	-	12,5
noch nicht bezogen	59 300	52,1	48 841	46,8	-	17,6
in Gebäuden, die noch nicht unter Dach sind	20 370	17,9	20 797	19,9	+	2,1
in Gebäuden, die noch nicht begonnen sind	33 276	29,2	33 912	32,5	+	1,9
Nach Bauherren, (nur Wohnbau)						
Gebietskörperschaften u.Organ. ohne Erwerbscharakter	2 449	2,2	2 100	2,1	-	14,3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	23 865	21,6	22 031	21,8	-	7,7
Freie Wohnungsunternehmen	7 478	6,8	7 059	7,0	-	5,6
Sonstige Unternehmen	5 381	4,9	5 861	5,8	+	8,9
Private Haushalte	71 141	64,5	63 908	63,3	-	10,2

1) Darunter 3 595 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

2) Darunter 3 434 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

I 1. Bauüberhang an Wohnbauten am 31. Dezember 1967 nach Bauherren

Bauherren	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1967 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Baden - Württemberg

Wohnbauten insgesamt	37 313	100 959	20 274	813	47 348	5 744	20 029	11 295	32 769	1 104	4 005
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	474	2 100	225	11	1 061	113	473	136	555	20	125
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	5 088	22 031	1 945	60	6 905	1 054	6 759	2 089	8 307	206	1 444
Freie Wohnungsunternehmen	2 005	7 059	640	63	2 255	367	1 897	998	2 844	147	349
Sonstige Unternehmen	1 316	5 861	450	38	2 073	262	1 488	604	2 262	67	262
Private Haushalte	28 430	63 908	17 014	641	35 054	3 948	9 412	7 468	18 801	664	1 825

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten insgesamt	14 250	39 334	7 471	272	17 539	2 150	7 642	4 629	13 881	345	1 656
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	178	816	85	4	355	33	144	60	313	17	100
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	2 026	9 401	773	24	2 572	421	2 989	832	3 816	51	895
Freie Wohnungsunternehmen	1 235	3 848	373	5	1 334	222	927	640	1 582	22	44
Sonstige Unternehmen	602	2 047	202	4	550	89	474	311	1 019	13	39
Private Haushalte	10 209	23 222	6 038	235	12 728	1 385	3 108	2 786	7 151	242	578

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten insgesamt	7 469	21 823	3 982	90	10 231	1 275	4 646	2 212	6 856	235	748
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	90	536	44	-	311	24	127	22	98	2	3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	1 126	5 151	465	-	1 839	191	1 328	470	1 984	80	314
Freie Wohnungsunternehmen	208	549	98	-	230	46	163	64	156	18	58
Sonstige Unternehmen	213	1 409	81	1	580	55	495	77	333	8	16
Private Haushalte	5 832	14 178	3 294	89	7 271	959	2 533	1 579	4 285	127	357

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten insgesamt	7 182	20 852	3 509	185	9 400	1 284	4 658	2 389	6 609	198	968
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	95	401	41	4	225	33	96	21	76	-	6
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	1 070	4 634	292	12	1 392	262	1 658	516	1 572	24	143
Freie Wohnungsunternehmen	273	1 191	64	27	281	54	377	155	506	5	134
Sonstige Unternehmen	294	1 274	94	1	693	83	204	117	376	20	121
Private Haushalte	5 450	13 352	3 018	141	6 809	852	2 323	1 580	4 079	149	564

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten insgesamt	8 412	18 950	5 312	266	10 178	1 035	3 083	2 065	5 423	326	633
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	111	347	55	3	170	23	106	33	68	1	16
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	866	2 845	415	24	1 102	180	784	271	935	51	92
Freie Wohnungsunternehmen	289	1 471	105	31	410	45	430	139	600	102	113
Sonstige Unternehmen	207	1 131	73	32	253	35	315	99	534	26	86
Private Haushalte	6 939	13 156	4 664	176	8 246	752	1 448	1 523	3 286	146	326

I 2. Bauüberhang an Nichtwohnbauten am 31. Dezember 1967 nach Bauherren

B a u h e r r	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1967 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Baden - Württemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	8 029	3 434	3 296	30	1 493	1 578	768	3 155	1 143	395	172
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	1 895	828	898	4	333	444	260	553	231	61	27
Unternehmen und freie Berufe	5 892	2 483	2 292	26	1 095	1 100	499	2 500	863	310	116
Private Haushalte	242	123	106	-	65	34	9	102	49	24	29

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	3 236	1 463	1 270	16	628	612	329	1 354	490	146	68
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	722	361	327	2	129	158	119	237	111	29	18
Unternehmen und freie Berufe	2 452	1 056	914	14	463	445	208	1 093	371	109	44
Private Haushalte	62	46	29	-	36	9	2	24	8	8	6

Regierungsbezirk Nordbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	1 521	682	587	5	242	375	219	559	216	68	29
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	450	213	204	2	62	120	103	126	46	8	2
Unternehmen und freie Berufe	1 012	444	361	3	172	246	116	405	153	54	22
Private Haushalte	59	25	22	-	8	9	-	28	17	6	5

Regierungsbezirk Südbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	1 552	702	626	2	313	288	132	638	255	103	46
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	344	148	167	-	79	83	25	94	44	13	6
Unternehmen und freie Berufe	1 148	522	437	2	226	194	102	517	192	84	27
Private Haushalte	60	32	22	-	8	11	5	27	19	6	13

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Nichtwohnbauten insgesamt	1 720	587	813	7	310	303	88	604	182	78	29
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	379	106	200	-	63	83	13	96	30	11	1
Unternehmen und freie Berufe	1 280	461	580	7	234	215	73	485	147	63	23
Private Haushalte	61	20	33	-	13	5	2	23	5	4	5

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1967 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1967 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n							Gebäude	Wohnungen
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise												
Stuttgart	W	858	5 770	309	13	1 484	179	1 953	370	2 320	40	660
	N	288	288	98	6	86	77	90	113	106	23	8
Heilbronn	W	212	719	81	3	248	38	194	93	274	10	51
	N	63	45	18	-	17	10	7	35	21	4	1
Ulm	W	248	696	119	7	244	41	102	88	343	10	14
	N	87	50	32	2	11	24	15	31	22	4	-
Landkreise												
Aalen	W	636	1 282	426	28	795	110	212	100	247	4	9
	N	230	66	84	2	37	57	18	89	9	4	3
Backnang	W	674	1 360	332	9	667	103	199	239	485	18	49
	N	114	49	52	-	21	13	22	49	6	2	-
Böblingen	W	921	3 180	450	-	1 215	212	913	259	1 052	24	105
	N	151	93	52	-	39	29	13	70	41	7	8
Craillsheim	W	399	742	296	8	509	18	32	85	193	8	21
	N	122	21	34	-	12	19	2	69	7	7	-
Esslingen	W	1 042	3 821	458	20	1 621	167	598	417	1 582	25	78
	N	251	179	100	2	63	42	35	109	79	6	7
Göppingen	W	690	2 133	300	22	862	131	246	259	1 003	13	282
	N	153	66	50	-	30	24	12	79	24	8	10
Heidenheim	W	436	874	228	8	416	52	154	156	296	7	15
	N	84	28	36	-	23	20	-	28	5	7	-
Heilbronn	W	1 315	2 756	682	20	1 332	143	393	490	1 011	21	44
	N	259	51	77	-	28	46	11	136	12	14	1
Künzelsau	W	186	360	128	17	212	17	63	41	68	3	4
	N	71	10	26	-	8	16	-	29	2	3	-
Leonberg	W	517	1 421	268	-	739	79	244	170	438	8	19
	N	114	56	38	-	24	33	21	43	11	4	2
Ludwigsburg	W	1 537	3 919	867	12	1 876	167	591	503	1 440	42	127
	N	287	106	149	-	59	43	18	95	29	18	4
Mergentheim	W	210	453	109	5	234	39	82	62	132	-	2
	N	118	17	47	-	3	18	8	53	6	4	-
Nürtingen	W	961	2 202	634	54	1 277	82	342	245	529	40	51
	N	143	74	75	2	42	24	13	44	17	5	2
Öhringen	W	276	438	168	1	252	26	40	82	145	3	3
	N	72	10	30	-	10	4	-	38	-	1	-
Schwäbisch Gmünd	W	658	1 435	397	7	901	106	181	155	346	25	29
	N	110	49	61	1	33	23	7	26	8	5	2
Schwäbisch Hall	W	358	765	205	2	382	41	145	112	236	7	12
	N	88	15	25	-	6	18	3	45	6	3	3
Ulm	W	365	670	233	15	391	63	128	69	136	1	1
	N	100	12	72	-	5	7	2	21	5	3	1
Vaihingen	W	698	1 445	327	15	609	115	341	256	480	10	22
	N	120	32	42	1	12	28	4	50	15	4	3
Waiblingen	W	1 053	2 893	454	6	1 273	221	489	378	1 125	26	58
	N	211	146	72	-	59	37	28	102	59	10	13
Regierungsbezirk Nordwürttemberg	W	14 250	39 334	7 471	272	17 539	2 150	7 642	4 629	13 881	345	1 656
	N	3 236	1 463	1 270	16	628	612	329	1 354	490	146	68
darunter												
Große Kreisstädte												
Aalen	W	60	191	40	1	119	14	48	6	23	-	-
	N	27	23	11	-	11	7	8	9	4	-	-
Backnang	W	66	161	38	-	81	11	32	17	48	-	-
	N	13	11	2	-	2	5	7	6	2	-	-
Bietigheim	W	31	73	14	-	28	6	17	11	28	-	-
	N	8	7	2	-	5	1	-	5	2	-	-
Böblingen	W	253	996	87	-	179	93	535	73	282	1	4
	N	32	13	7	-	4	8	-	17	9	-	-
Esslingen am Neckar	W	265	1 571	119	-	713	42	253	104	605	4	13
	N	68	51	30	-	24	13	17	25	10	2	2
Fellbach	W	51	305	21	-	103	13	80	17	122	3	8
	N	17	26	9	-	10	3	6	5	10	-	1
Geislingen an der Steige	W	44	387	17	1	32	5	9	22	345	6	266
	N	12	3	4	-	1	2	-	6	2	3	8
Göppingen	W	115	592	55	5	366	18	25	42	196	1	-
	N	44	34	17	-	11	4	7	23	16	-	-
Heidenheim an der Brenz	W	66	187	39	-	73	14	80	13	34	-	-
	N	25	17	9	-	14	7	-	9	3	2	-
Kirchheim unter Teck	W	94	222	54	-	77	12	99	28	46	-	1
	N	24	7	14	-	6	3	-	7	1	-	-
Kornwestheim	W	54	170	26	-	53	10	35	18	82	1	5
	N	11	3	6	-	2	2	1	3	-	-	-
Leonberg	W	54	259	32	-	182	4	20	18	57	1	1
	N	11	16	2	-	-	4	12	5	4	1	2
Ludwigsburg	W	127	606	57	-	181	26	240	44	185	5	17
	N	44	26	22	-	16	5	3	17	7	6	3
Nürtingen	W	151	464	80	1	164	14	150	57	149	2	6
	N	11	5	5	-	3	3	-	3	2	3	1
Schorndorf	W	59	188	16	3	60	7	24	36	101	1	4
	N	17	10	6	-	5	4	3	7	2	-	-
Schwäbisch Gmünd	W	75	329	34	3	214	23	41	18	71	1	2
	N	34	23	16	-	13	8	4	10	6	-	-
Schwäbisch Hall	W	110	333	66	-	163	15	96	29	74	4	7
	N	18	11	7	-	3	5	3	6	5	1	3
Sindelfingen	W	109	731	48	-	168	32	201	29	362	13	81
	N	31	42	8	-	13	9	5	14	24	2	8
Waiblingen	W	30	142	15	-	57	5	37	10	48	9	15
	N	21	16	2	-	4	8	6	11	6	3	4

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1967 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1967 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise

Karlsruhe	W	448	2 309	200	-	1 174	102	688	146	447	17	84
	N	115	70	53	-	42	27	12	35	16	8	4
Heidelberg	W	158	918	74	1	487	45	310	39	120	3	8
	N	97	72	52	1	28	26	29	19	14	3	-
Mannheim	W	406	2 849	136	7	776	92	733	178	1 333	43	275
	N	223	100	86	3	36	57	39	80	22	7	1
Pforzheim	W	196	1 408	93	2	608	51	339	52	459	2	17
	N	73	90	34	-	19	12	26	27	45	4	9

Landkreise

Bruchsal	W	893	1 821	532	4	965	113	271	248	581	18	42
	N	145	32	54	-	12	37	8	54	12	6	-
Buchen	W	364	612	241	-	382	36	66	87	164	3	5
	N	93	19	55	-	12	6	-	32	7	2	2
Heidelberg	W	829	1 955	508	26	1 060	136	308	185	561	18	37
	N	103	36	52	-	21	18	5	33	10	1	1
Karlsruhe	W	1 195	2 626	685	22	1 358	203	520	307	726	40	71
	N	154	59	44	-	21	52	12	58	26	11	2
Mannheim	W	1 039	3 091	390	4	991	279	958	370	1 138	8	29
	N	184	100	54	-	10	55	64	75	26	6	4
Mosbach	W	467	896	263	-	497	59	130	145	269	13	40
	N	62	31	13	-	7	18	9	31	15	3	4
Pforzheim	W	421	1 069	237	-	570	57	149	127	350	9	28
	N	54	22	14	-	5	12	6	28	11	3	-
Sinsheim	W	658	1 278	381	8	768	56	98	221	404	52	95
	N	125	30	41	1	18	30	6	54	5	11	2
Tauberbischofsheim	W	395	991	242	16	595	46	76	107	304	9	17
	N	93	21	35	-	11	25	3	33	7	3	-
Regierungsbezirk Nordbaden	W	7 469	21 823	3 982	90	10 231	1 275	4 646	2 212	6 856	235	748
	N	1 521	682	587	5	242	375	219	559	216	68	29

darunter

Große Kreisstädte

Bruchsal	W	112	230	77	-	148	18	46	17	36	-	-
	N	46	5	23	-	2	14	2	9	1	1	-
Ettlingen	W	32	218	10	-	83	12	105	10	30	2	5
	N	30	11	8	-	2	11	-	11	9	2	2
Weinheim	W	46	454	17	3	99	9	129	20	223	-	-
	N	13	54	3	-	-	1	49	9	5	-	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1967 nach Kreisen und Gebäudearten

(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1967 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n							
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise

Freiburg im Breisgau	W	361	2 334	117	-	787	85	1 127	159	420	11	179
	N	69	66	27	-	29	20	27	22	10	5	1
Baden-Baden	W	49	176	1	-	1	20	64	28	111	2	4
	N	12	4	2	-	-	3	3	7	1	2	-

Landkreise

Bühl	W	413	882	297	1	614	21	43	95	224	10	21
	N	97	42	54	-	26	12	5	31	11	2	2
Donaueschingen	W	264	698	147	-	386	20	64	97	248	4	8
	N	86	29	26	-	13	15	3	45	13	1	-
Emmendingen	W	513	1 225	237	1	652	146	323	130	249	3	5
	N	54	28	35	-	19	8	-	11	9	-	-
Freiburg	W	487	1 191	271	-	609	79	192	137	390	12	27
	N	92	48	38	-	20	21	13	33	15	7	4
Hochschwarzwald	W	185	464	110	21	246	18	39	57	158	8	24
	N	42	24	20	-	17	7	2	15	5	7	18
Kehl	W	240	665	62	1	199	78	114	100	351	2	2
	N	40	7	11	-	1	10	1	19	5	-	-
Konstanz	W	677	2 640	278	32	1 075	155	631	244	902	36	278
	N	172	89	72	-	47	30	6	70	36	13	5
Lahr	W	344	1 069	175	9	565	58	246	111	249	8	20
	N	82	37	38	-	22	16	4	28	11	6	2
Lörrach	W	435	1 545	209	39	610	79	351	147	545	10	21
	N	90	41	28	-	12	27	21	35	8	5	-
Müllheim	W	353	899	144	-	304	83	264	126	331	6	44
	N	80	60	35	-	17	7	5	38	38	2	1
Offenburg	W	418	1 135	222	27	548	94	283	102	277	13	75
	N	112	32	38	-	10	22	4	52	18	11	2
Rastatt	W	569	1 415	278	18	671	105	221	186	505	19	110
	N	69	42	24	-	10	16	9	29	23	6	-
Säckingen	W	311	734	148	12	301	59	227	104	194	4	10
	N	56	16	26	-	7	10	2	20	7	5	1
Stockach	W	281	536	176	-	347	24	47	81	142	6	10
	N	76	11	20	-	-	9	3	47	8	3	-
Überlingen	W	525	1 157	257	23	549	52	98	216	487	18	40
	N	85	38	40	1	21	13	3	32	13	18	2
Villingen	W	341	970	155	-	448	40	169	146	353	21	76
	N	129	53	45	1	22	20	14	64	16	7	4
Waldshut	W	161	548	73	1	177	21	46	67	324	3	11
	N	35	17	13	-	8	7	3	15	6	1	3
Wolfach	W	255	569	152	-	311	47	109	56	149	2	3
	N	74	18	34	-	12	15	4	25	2	2	1
Regierungsbezirk Südbaden	W	7 182	20 852	3 509	185	9 400	1 284	4 658	2 389	6 609	198	968
	N	1 552	702	626	2	313	288	132	638	255	103	46

darunter
Große Kreisstädte

Konstanz	W	151	1 051	55	27	332	28	264	68	428	14	204
	N	57	53	33	-	18	6	2	18	53	3	2
Lahr	W	101	474	29	-	221	21	168	51	85	-	-
	N	17	4	8	-	3	3	1	6	-	2	1
Lörrach	W	33	210	14	26	76	4	17	15	91	-	-
	N	11	4	2	-	-	5	3	4	1	2	-
Offenburg	W	73	321	18	1	122	34	136	21	62	10	68
	N	35	15	8	-	3	8	3	19	9	6	2
Rastatt	W	39	165	5	-	9	8	27	26	129	5	60
	N	12	16	1	-	-	1	-	10	16	2	-
Singen (Hohentwiel)	W	82	522	27	-	270	21	109	34	143	2	23
	N	22	22	9	-	22	2	-	11	-	2	-
Villingen im Schwarzwald	W	65	313	34	-	146	14	100	17	67	1	1
	N	40	17	12	1	8	10	7	18	1	-	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1967 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1967 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise

Balingen	W	680	1 244	485	13	838	69	121	126	272	6	12
	N	132	48	83	-	29	11	6	38	13	11	7
Biberach	W	673	1 209	498	6	798	54	169	123	236	10	28
	N	128	46	69	-	20	20	4	39	22	4	-
Calw	W	844	2 567	420	21	1 093	107	333	317	1 120	58	120
	N	174	62	67	-	35	23	5	84	22	6	6
Ehingen	W	268	497	144	26	278	27	33	97	160	4	8
	N	37	15	11	-	7	3	2	23	6	6	2
Freudenstadt	W	280	796	174	5	403	44	117	62	271	25	30
	N	53	33	21	-	18	11	4	21	11	1	1
Hechingen	W	446	900	315	87	528	36	62	95	223	3	9
	N	86	21	40	6	7	10	3	36	5	2	3
Horb	W	355	549	196	-	323	47	58	112	168	6	7
	N	77	24	34	-	18	9	-	34	6	2	-
Münsingen	W	158	276	87	-	152	52	87	19	37	2	8
	N	70	14	20	-	5	33	7	17	2	3	1
Ravensburg	W	568	1 146	399	39	703	53	182	116	222	10	18
	N	126	57	70	1	24	21	8	35	24	1	-
Reutlingen	W	802	2 080	448	2	802	129	643	225	633	39	84
	N	111	60	45	-	28	22	12	44	20	8	1
Rottweil	W	594	1 471	407	10	1 000	61	135	126	326	13	27
	N	111	47	38	-	18	24	13	49	16	4	3
Saulgau	W	325	651	203	3	343	48	90	74	215	8	24
	N	111	24	56	-	14	26	6	29	4	5	2
Sigmaringen	W	324	554	244	1	387	40	69	40	97	9	18
	N	83	18	45	-	7	10	3	28	8	3	-
Tettnang	W	287	1 068	110	8	331	106	351	71	378	46	71
	N	60	23	35	-	20	14	2	11	1	2	-
Tübingen	W	825	2 257	519	35	1 122	95	503	211	597	25	82
	N	162	39	78	-	26	41	5	43	8	5	-
Tuttlingen	W	599	1 013	385	3	602	47	94	167	314	10	20
	N	89	34	44	-	18	15	5	30	11	6	-
Wangen	W	384	672	280	7	475	20	36	84	154	52	67
	N	110	22	57	-	16	10	3	43	3	9	3
Regierungsbezirk Südwürttemberg- Hohenzollern	W	8 412	18 950	5 312	266	10 178	1 035	3 083	2 065	5 423	326	633
	N	1 720	587	813	7	310	303	88	604	182	78	29

darunter

Große Kreisstädte

Biberach an der Riß	W	79	243	53	-	116	12	88	14	39	2	3
	N	28	26	9	-	4	5	-	13	22	-	-
Ebingen	W	69	148	27	1	60	15	24	27	63	2	2
	N	11	5	10	-	3	-	1	1	1	2	-
Friedrichshafen	W	123	570	40	7	148	40	110	43	305	16	41
	N	22	13	12	-	12	3	1	7	-	2	-
Ravensburg	W	45	165	33	6	112	4	15	8	32	3	5
	N	24	23	11	-	6	6	1	7	16	-	-
Reutlingen	W	329	1 093	211	-	335	29	457	89	301	25	55
	N	45	24	22	-	11	5	9	13	4	5	1
Schwenningen am Neckar	W	48	328	33	-	191	7	48	8	89	1	6
	N	11	5	3	-	1	3	2	5	2	-	2
Tübingen	W	147	637	75	12	277	30	266	42	82	5	14
	N	45	17	16	-	13	23	1	6	3	2	-
Tuttlingen	W	76	246	44	1	124	19	49	13	72	3	8
	N	20	10	7	-	4	3	1	10	5	3	-

Land Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	W	37 313	100 959	20 274	813	47 348	5 744	20 029	11 295	32 769	1 104	4 005
	N	8 029	3 434	3 296	30	1 493	1 578	768	3 155	1 143	395	172