

STATISTISCHE BERICHTE



F II 3-j/69

Gebäude und Wohnungen

2/9/70

Bauüberhang 31. Dezember 1969

Der Bauüberhang an Gebäuden betrug am Jahresende 1969 insgesamt 39 964 Wohngebäude und 9540 Nichtwohngebäude. Im Vergleich zum Vorjahr stellte sich die Zahl der von den Bauaufsichtsamtern genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Objekte insgesamt um 7,9% höher. Im Vergleich zu 1968 war der Überhang an Wohngebäuden um 7,8%, bei den Nichtwohngebäuden um 8,7% größer, was sich auch schon aus dem unterschiedlichen Genehmigungsvolumen ergibt. Eine Unterscheidung nach dem Genehmigungsdatum zeigt, daß bei etwa zwei Fünftel aller Fälle die Baugenehmigung erst im zweiten Halbjahr 1969 erteilt worden war und weitere 29,1% der noch nicht fertiggestellten Wohn- und Nichtwohngebäude aus dem Genehmigungszeitraum erstes Halbjahr 1969 stammten. Auffällig bleibt, daß bei absolut niedriger Zahl der Anteil der aus dem Jahr 1966 und früher stammenden genehmigten aber noch nicht begonnenen Bauvorhaben bei den Wohngebäuden (34,1%) nicht viel größer ist als bei den zeitlich vergleichbaren Genehmigungen für Nichtwohngebäude (31,6%).

Mit einer Durchschnittsgröße von rund 1260 cbm umbauten Raumes war dieser bei den Wohngebäuden um 4,4% größer als im Jahr 1968. Gleichzeitig hatte sich auch im Landesdurchschnitt die Zahl der inliegenden Wohnungen beträchtlich, und zwar um 12,6% erhöht. Die Zahl der im Bauüberhang 1969 erfaßten Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (116 317 Wohnungen) übertraf den Überhang des Vorjahres um mehr als 12 000 Wohnungen (11,8%). In der Unterscheidung nach dem Bauzustand ergab sich, daß 69,1% Wohnungen (einschl. der bereits bezogenen Wohnungen in noch nicht fertiggestellten Gebäuden) im Bau waren. Für 35 943 Wohnungen (30,9%) war lediglich die Genehmigung ausgesprochen, aber mit dem Bau der Gebäude noch nicht begonnen worden.

Der Bauüberhang in den Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern war hinsichtlich der Gebäude gegenüber dem Vorjahr bemerkenswert größer (8,4%) als in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern (4,9%). In den kleineren Städten zeigte sich dagegen im gleichen Zeitraum ein größerer Überhang an Wohnungen (13,1%), was auf die unterschiedliche Bauform zurückzuführen ist. Der Zwang zu mehrgeschossigen Bauten ist in der Stadtregion stärker als auf dem Land.

Der Überhang der im Bau befindlichen bzw. noch nicht begonnenen Wohnungen in Wohngebäuden hat bei allen Bauherrngruppen zugenommen, anteilig am stärksten bei den "Sonstigen Wohnungsunternehmen"

Zahlenmäßig war jedoch der Überhang am größten bei den privaten Haushalten, das heißt 5338 mehr (+ 9,4%) als im Vorjahr. Am Gesamtüberhangsvolumen von Wohnungen waren die privaten Haushalte mit 55% beteiligt. Die freien Wohnungsunternehmen übertrafen mit einem im Vergleich zum Vorjahr um 24,1% größeren Wohnungsüberhang (12 843 Wohnungen), die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, deren Überhang 1969 (25 674 Wohnungen) nur um 6,5% höher lag als der des Jahres 1968.

XX 1661

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand
am 31. Dezember 1968

Genehmigt im	Bauzustand	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		Zahl	Umbauter Raum in 1000 cbm	Wohnungen	Zahl	Umbauter Raum in 1000 cbm	
2. Halbjahr 1969	Zusammen	15 546	19 208,9	40 841	3 870	20 146,7	44 158
	Unter Dach	3 053	3 233,2	6 360	679	3 102,1	8 535
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 882	5 199,1	11 228	992	8 315,6	11 676
	Noch nicht be- gonnen	8 611	10 776,6	23 253	2 199	8 729,0	23 947
1. Halbjahr 1969	Zusammen	11 960	14 850,9	31 254	2 423	11 991,2	33 413
	Unter Dach	7 423	8 132,6	15 997	1 084	5 174,3	17 800
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 320	4 110,5	9 722	575	4 410,7	9 899
	Noch nicht be- gonnen	2 217	2 607,8	5 535	764	2 406,2	5 714
2. Halbjahr 1968	Zusammen	6 365	8 795,1	20 001	1 417	6 654,3	21 315
	Unter Dach	4 554	6 108,4	13 616	729	3 947,0	14 691
	Begonnen, noch nicht unter Dach	837	1 483,2	3 764	256	1 474,7	3 901
	Noch nicht be- gonnen	974	1 203,5	2 621	432	1 232,6	2 723
1. Halbjahr 1968	Zusammen	2 568	3 120,3	6 532	701	3 543,3	7 145
	Unter Dach	1 909	2 260,6	4 593	359	1 585,9	5 118
	Begonnen, noch nicht unter Dach	231	343,1	825	131	1 430,5	855
	Noch nicht be- gonnen	428	516,6	1 114	211	526,9	1 172
Jahr 1967	Zusammen	1 963	2 638,9	5 541	544	2 808,5	6 117
	Unter Dach	1 387	1 779,0	3 510	303	1 923,9	3 974
	Begonnen, noch nicht unter Dach	196	405,5	1 087	86	411,9	1 132
	Noch nicht be- gonnen	380	454,4	944	155	472,7	1 011
Jahr 1966 und früher	Zusammen	1 562	1 721,5	3 556	585	5 316,8	4 169
	Unter Dach	922	979,2	1 839	304	2 475,5	2 316
	Begonnen, noch nicht unter Dach	108	188,9	427	96	1 619,5	477
	Noch nicht be- gonnen	532	553,4	1 290	185	1 221,8	1 376
Alle Genehmig.- Jahre	Insgesamt	39 964	50 335,6	107 725	9 540	50 460,8	116 317
	Unter Dach	19 248	22 493,0	45 915	3 458	18 208,7	52 434
	Begonnen, noch nicht unter Dach	7 574	11 730,3	27 053	2 136	17 662,9	27 940
	Noch nicht be- gonnen	13 142	16 112,3	34 757	3 946	14 589,2	35 943

2. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren
am 31. Dezember 1969

Bauzustand Begriff	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungsunter- nehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach						
Zahl der Gebäude	19 248	784	1 957	1 204	180	15 123
mit umbautem Raum 1000 cbm	22 493,0	1 385,4	3 659,9	1 687,0	382,9	15 377,8
mit Wohnungen	45 915	3 558	9 550	4 453	1 115	27 239
Wohnungen von Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden	4 777	48	11	12	38	4 668
Wohnungen insgesamt	50 692	3 606	9 561	4 465	1 153	31 907
Begonnen, aber noch nicht unter Dach						
Zahl der Gebäude	7 574	429	992	749	98	5 306
mit umbautem Raum 1000 cbm	11 730,3	895,5	2 888,7	1 551,0	324,5	6 070,6
mit Wohnungen	27 053	2 319	7 837	4 417	1 004	11 476
Wohnungen von Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden	16	-	-	-	-	16
Wohnungen insgesamt	27 069	2 319	7 837	4 417	1 004	11 492
Noch nicht begonnen						
Zahl der Gebäude	13 142	780	1 770	1 351	150	9 091
mit umbautem Raum 1000 cbm	16 112,3	1 190,2	3 139,4	1 634,5	290,8	9 857,4
mit Wohnungen	34 757	3 109	8 275	3 961	886	18 526
Wohnungen von Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden	28	-	1	-	-	27
Wohnungen insgesamt	34 785	3 109	8 276	3 961	886	18 553
Bauüberhang insgesamt						
Zahl der Gebäude	39 964	1 993	4 719	3 304	428	29 520
mit umbautem Raum 1000 cbm	50 335,6	3 471,1	9 688,0	4 872,5	993,2	31 305,8
mit Wohnungen	107 725	8 986	25 662	12 831	3 005	57 241
Wohnungen von Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden	4 821	48	12	12	38	4 711
Wohnungen insgesamt	112 546	9 034	25 674	12 843	3 043	61 952
Erlöschene Genehmigungen						
Zahl der Gebäude	1 159	134	233	130	11	651
mit umbautem Raum 1000 cbm	1 389,8	131,0	353,9	138,6	29,1	737,2
Wohnungen insgesamt	3 258	318	893	316	136	1 595

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren
am 31. Dezember 1969

Bauzustand Begriff	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen u. Freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte	
Unter Dach					
Zahl der Gebäude	3 458	2 550	785	123	
mit umbautem Raum	1000 cbm	18 208,7	12 324,5	5 611,2	273,0
Wohnungen insgesamt	1 742	1 303	341	98	
Gesamt-Fläche	1000 qm	4 918,6	3 588,9	1 260,0	69,7
Begonnen, aber noch nicht unter Dach					
Zahl der Gebäude	2 136	1 510	565	61	
mit umbautem Raum	1000 cbm	17 662,9	11 985,8	5 494,4	182,7
Wohnungen insgesamt	871	587	142	142	
Gesamt-Fläche	1000 qm	3 123,9	2 052,6	1 034,7	36,6
Noch nicht begonnen					
Zahl der Gebäude	3 946	3 104	699	143	
mit umbautem Raum	1000 cbm	14 589,2	10 409,5	4 004,2	175,5
Wohnungen insgesamt	1 158	894	219	45	
Gesamt-Fläche	1000 qm	2 850,4	1 997,7	812,9	39,8
Bauüberhang insgesamt					
Zahl der Gebäude	9 540	7 164	2 049	327	
mit umbautem Raum	1000 cbm	50 460,8	34 719,8	15 109,8	631,2
Wohnungen insgesamt	3 771	2 784	702	285	
Gesamt-Fläche	1000 qm	10 892,9	7 639,2	3 107,6	146,1
Erloschene Genehmigungen					
Zahl der Gebäude	418	361	49	8	
mit umbautem Raum	1000 cbm	1 659,7	1 312,9	324,9	21,9
Wohnungen insgesamt	162	141	17	4	
Gesamt-Fläche	1000 qm	372,5	301,6	65,4	5,5

4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31. Dezember 1969
W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk	Kreis	Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben							In Jahre 1969 erloschene Baugenehmigungen		
			Insgesamt		d a v o n						Gebäude	Wohnungen
					unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Regierungsbezirk Nordwürttemberg												
Stadtkreise												
Stuttgart	W		1 115	8 759	465	3 300	302	3 661	348	1 798	39	156
	N		307	303	193	86	102	113	102	104	24	21
Heilbronn	W		352	1 541	162	726	34	154	156	661	28	62
	N		102	54	44	34	18	2	40	18	2	-
Ulm	W		189	712	99	383	38	157	52	172	18	45
	N		68	143	24	32	19	87	25	24	5	3
Landkreise												
Aalen	W		604	1 229	326	668	140	331	138	230	22	34
	N		258	50	82	28	62	12	114	10	5	-
Backnang	W		565	1 167	264	506	70	200	231	461	26	48
	N		133	41	50	20	27	7	56	14	6	2
Böblingen	W		1 054	3 567	578	2 235	201	630	275	702	33	287
	N		220	93	85	52	49	21	86	25	11	24
Crailsheim	W		271	629	167	333	9	37	95	259	4	7
	N		145	23	40	20	13	2	32	1	4	1
Esslingen	W		1 276	4 136	575	1 650	202	680	499	1 806	24	110
	N		223	176	78	75	54	21	93	80	19	4
Göppingen	W		782	2 457	252	876	183	706	347	875	25	59
	N		159	107	43	40	42	11	74	56	7	3
Heidenheim	W		434	1 037	218	395	55	133	151	509	36	43
	N		109	11	28	11	27	-	54	-	3	-
Heilbronn	W		1 686	3 126	823	1 509	259	536	598	1 081	36	66
	N		338	67	113	32	54	6	171	29	20	2
Künzelsau	W		194	378	122	232	34	60	38	66	4	5
	N		70	11	23	6	14	3	33	2	2	-
Leonberg	W		759	2 031	348	938	123	375	283	688	8	21
	N		131	53	52	17	31	14	48	22	8	3
Ludwigsburg	W		1 788	5 182	852	2 081	304	1 180	632	1 921	67	129
	N		319	140	126	76	56	22	137	42	19	4
Mergentheim	W		177	376	99	212	22	57	56	107	8	13
	N		105	13	51	9	21	3	33	1	2	-
Nürtingen	W		971	2 130	537	1 169	191	448	243	513	35	94
	N		193	78	93	48	30	7	70	23	8	3
Öhringen	W		285	535	145	240	40	96	100	199	3	4
	N		76	12	25	4	9	4	42	4	2	-
Schwäbisch Gmünd	W		802	1 486	374	734	183	332	245	420	17	34
	N		149	53	66	37	42	12	41	4	3	2
Schwäbisch Hall	W		283	745	133	301	74	283	76	157	16	32
	N		109	25	38	19	39	3	32	3	2	-
Ulm	W		413	777	256	461	90	194	67	122	1	1
	N		131	23	57	12	35	6	39	5	1	-
Vaihingen	W		709	1 432	293	653	102	239	314	540	25	114
	N		161	50	81	21	25	2	55	27	2	1
Waiblingen	W		1 123	3 113	520	1 470	192	606	411	1 037	45	76
	N		253	121	73	48	57	29	103	44	13	9
Regierungsbezirk Nordwürttemberg	W		15 832	46 545	7 614	21 122	2 863	11 100	5 355	14 324	520	1 440
	N		3 741	1 652	1 375	727	826	387	1 540	538	171	82
darunter												
Große Kreisstädte												
Aalen	W		69	257	42	152	13	74	14	31	14	19
	N		27	8	13	5	4	-	10	3	1	-
Backnang	W		37	111	18	42	5	32	14	37	1	3
	N		15	10	6	2	1	-	8	3	2	-
Bietigheim	W		62	444	22	89	10	138	30	217	-	-
	N		10	9	5	5	1	2	4	2	-	-
Böblingen	W		124	623	43	268	49	254	32	101	7	9
	N		31	13	6	7	12	1	13	5	2	-
Esslingen am Neckar	W		286	1 403	116	450	38	122	132	831	10	73
	N		55	40	13	16	12	8	30	16	12	2
Fellbach	W		47	235	25	159	6	57	16	69	-	-
	N		16	16	6	6	5	2	5	8	1	-
Geislingen an der Steige	W		82	456	27	93	15	166	40	197	1	2
	N		16	15	5	-	6	1	5	16	1	-
Göppingen	W		138	844	54	395	43	302	36	147	1	6
	N		40	48	7	19	11	8	22	21	2	1
Heidenheim an der Brenz	W		132	531	63	122	29	75	40	334	3	6
	N		40	3	7	3	13	-	20	-	1	-
Kirchheim unter Teck	W		100	183	54	96	19	27	27	60	5	6
	N		22	9	6	1	6	1	10	7	-	-
Kornwestheim	W		35	179	9	46	13	64	13	69	2	11
	N		18	12	3	4	10	3	5	5	-	-
Leonberg	W		58	269	24	68	15	145	19	56	2	5
	N		14	20	3	2	3	5	8	13	-	-
Ludwigsburg	W		244	1 269	134	335	53	296	57	438	6	14
	N		52	32	18	12	12	9	22	11	4	-
Nürtingen	W		98	505	37	248	8	132	33	125	-	1
	N		44	4	17	2	9	1	18	1	1	-
Schorndorf	W		67	232	32	128	13	41	22	83	21	26
	N		14	5	9	4	2	1	3	-	1	-
Schwäbisch Gmünd	W		235	467	82	164	77	163	76	140	3	6
	N		45	23	17	15	13	7	10	1	-	-
Schwäbisch Hall	W		104	408	30	97	38	232	36	79	3	15
	N		20	10	4	9	6	1	10	1	1	-
Sindelfingen	W		121	944	70	760	25	74	26	110	8	238
	N		46	21	13	8	11	6	22	7	5	23
Waiblingen	W		32	139	6	26	8	88	19	25	2	5
	N		28	14	10	8	3	9	3	-	-	-

Noch: 4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31. Dezember 1969

W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben d a v o n								Im Jahre 1969 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Wohnungen
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise

Karlsruhe	W	409	3 056	191	1 319	96	1 066	122	671	7	32
	N	122	87	50	24	34	57	38	6	2	1
Heidelberg	W	393	1 697	190	816	75	436	123	395	27	55
	N	70	54	31	25	16	11	23	18	4	2
Mannheim	W	502	2 758	219	1 100	124	924	159	734	20	114
	N	227	77	66	46	57	19	104	12	8	-
Pforzheim	W	426	1 261	166	479	76	239	184	543	2	6
	N	83	78	31	55	23	4	29	19	3	7

Landkreise

Bruchsal	W	801	1 480	469	828	103	204	224	448	10	21
	N	162	54	60	26	32	11	70	17	6	2
Buchen	W	310	515	197	340	29	48	84	127	12	20
	N	95	16	40	11	11	1	41	4	5	-
Heidelberg	W	857	2 216	485	1 247	196	615	176	354	12	21
	N	126	50	50	35	30	9	46	6	5	-
Karlsruhe	W	1 332	3 438	576	1 348	344	976	412	1 114	26	53
	N	204	55	57	12	66	18	81	25	12	6
Mannheim	W	1 323	3 351	234	829	581	1 319	513	1 203	12	28
	N	204	52	51	13	58	20	95	19	3	9
Mosbach	W	378	747	194	423	52	93	132	231	8	15
	N	84	11	20	9	22	-	42	2	3	1
Pforzheim	W	505	1 051	194	360	97	247	214	444	14	22
	N	93	28	31	14	23	8	39	6	-	-
Sinsheim	W	681	1 189	366	618	70	114	245	457	20	36
	N	156	42	46	20	30	8	80	14	14	-
Tauberbischofsheim	W	420	1 036	238	538	56	126	126	372	7	15
	N	115	20	43	12	28	4	44	4	7	-
Regierungsbezirk Nordbaden	W	8 342	23 795	3 719	10 245	1 904	6 457	2 719	7 093	177	438
	N	1 741	624	576	302	430	170	735	152	72	28

darunter

Große Kreisstädte

Bruchsal	W	79	179	50	113	12	22	17	44	1	1
	N	42	10	24	1	10	8	8	1	1	-
Ettlingen	W	35	451	20	179	5	117	10	155	2	14
	N	18	5	5	3	3	-	10	2	8	5
Weinheim	W	42	124	23	63	4	7	15	54	-	-
	N	24	3	10	1	4	1	10	1	2	8

Noch: 4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31. Dezember 1969

W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1969 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n							
			unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Wohnungen
Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude		

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise

Freiburg im Breisgau	W	255	2 490	89	915	52	678	114	897	7	22
	N	57	55	26	24	15	25	16	6	7	1
Baden-Baden	W	53	255	24	97	6	24	23	134	3	6
	N	23	6	9	-	4	4	10	2	1	1

Landkreise

Bühl	W	348	761	156	339	41	75	151	347	2	2
	N	90	33	28	12	21	7	41	14	6	6
Donaueschingen	W	178	478	25	105	46	194	107	179	5	7
	N	77	23	17	13	27	4	33	6	5	-
Emmendingen	W	468	1 269	282	731	102	275	84	263	20	28
	N	93	35	38	13	20	11	35	11	2	1
Freiburg	W	638	1 518	273	675	121	255	244	588	9	13
	N	138	67	67	38	29	10	42	19	6	4
Hochschwarzwald	W	195	487	101	262	24	68	70	157	3	5
	N	83	34	32	18	10	3	41	13	4	2
Kehl	W	290	780	135	386	60	93	95	301	4	20
	N	87	26	22	12	22	3	43	11	3	-
Konstanz	W	754	3 103	311	1 171	174	882	269	1 050	31	94
	N	175	132	49	48	37	13	89	71	7	1
Lahr	W	331	1 117	178	631	44	153	109	333	7	15
	N	103	35	48	19	15	9	40	7	7	5
Lörrach	W	568	1 698	222	593	150	402	193	703	12	70
	N	102	56	35	22	19	8	48	26	3	1
Müllheim	W	374	948	117	264	93	305	164	379	23	36
	N	103	38	15	17	33	11	55	10	6	3
Offenburg	W	500	1 231	237	506	117	388	146	337	15	60
	N	121	28	49	11	26	5	46	12	10	2
Rastatt	W	533	1 154	228	496	114	227	191	431	9	29
	N	91	23	23	5	27	4	41	14	2	-
Säckingen	W	202	652	101	386	38	86	63	180	8	12
	N	61	18	17	8	22	5	22	5	2	-
Stockach	W	217	393	98	199	21	32	98	162	5	9
	N	81	11	19	7	12	3	50	1	5	-
Überlingen	W	499	1 144	250	520	70	185	199	439	22	64
	N	105	47	36	17	30	3	39	27	3	3
Villingen	W	428	1 376	190	629	54	229	184	518	15	71
	N	152	54	52	32	32	7	68	15	11	2
Waldshut	W	239	645	101	277	74	163	64	206	7	108
	N	58	15	16	5	21	4	21	6	2	3
Wolfach	W	200	415	101	225	31	61	68	129	1	2
	N	65	23	22	10	14	6	29	7	-	-
Regierungsbezirk Südbaden	W	7 267	21 915	3 199	9 407	1 432	4 775	2 636	7 733	208	673
	N	1 865	759	620	331	436	145	809	283	92	35

darunter

Große Kreisstädte

Konstanz	W	190	1 088	88	399	29	306	73	383	8	26
	N	54	67	21	39	7	1	26	27	2	1
Lahr	W	91	599	44	339	11	88	36	172	2	4
	N	31	12	8	3	5	4	18	5	3	3
Lörrach	W	113	582	46	199	27	113	40	270	2	9
	N	20	28	6	13	2	5	12	10	-	-
Offenburg	W	129	399	51	90	54	205	24	104	3	16
	N	41	6	20	2	10	3	11	1	6	1
Rastatt	W	93	300	6	36	9	62	78	202	4	12
	N	15	1	1	-	2	-	12	1	1	-
Singen (Hohentwiel)	W	95	622	36	245	32	207	27	170	8	9
	N	35	32	9	1	7	1	19	30	1	-
Villingen im Schwarzwald	W	75	458	28	72	22	143	25	218	1	2
	N	45	14	22	12	11	2	12	-	3	-

Noch: 4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31. Dezember 1969

W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1969 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n							
			unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Wohnungen
Kreis	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		
Gemeinde										

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise

Balingen	W	749	1 551	431	727	100	271	218	553	18	91
	N	163	54	79	39	22	2	62	13	5	-
Biberach	W	563	1 092	382	628	87	255	94	209	26	37
	N	146	49	60	20	32	27	54	2	9	2
Calw	W	791	2 551	302	943	153	841	336	767	38	120
	N	217	86	80	52	50	14	87	20	8	-
Ehingen	W	215	415	125	241	44	77	46	97	6	7
	N	46	14	15	10	7	1	24	3	-	-
Freudenstadt	W	233	1 044	137	323	35	372	61	349	16	43
	N	78	57	43	40	17	7	18	10	3	1
Hechingen	W	366	583	234	361	46	112	86	110	7	12
	N	65	16	28	9	13	7	24	-	3	-
Horb	W	354	515	202	325	36	53	116	137	6	8
	N	115	29	45	15	18	4	52	10	3	-
Münsingen	W	198	273	80	121	17	23	91	129	3	7
	N	96	31	41	21	12	2	43	8	5	1
Ravensburg	W	731	1 899	371	989	154	494	206	416	9	14
	N	198	97	86	28	52	41	60	28	6	1
Reutlingen	W	854	2 577	435	1 336	164	746	255	495	12	141
	N	142	67	45	26	31	11	66	30	6	2
Rottweil	W	549	1 455	333	819	95	337	121	299	17	36
	N	119	50	44	32	32	8	43	10	9	2
Saulgau	W	382	703	268	408	32	92	82	203	11	24
	N	177	25	74	17	30	2	73	6	-	-
Sigmaringen	W	271	479	164	272	25	44	82	163	6	10
	N	93	18	36	10	11	2	46	6	5	4
Tettngang	W	312	1 054	95	345	108	339	109	370	4	18
	N	72	34	19	11	29	16	24	7	2	-
Tübingen	W	970	2 263	556	1 140	133	363	281	760	48	81
	N	236	58	104	35	43	9	89	14	5	-
Tuttlingen	W	567	1 101	319	504	91	224	157	373	16	37
	N	94	35	41	12	16	11	37	12	9	4
Wangen	W	428	735	282	436	55	94	91	205	11	21
	N	136	16	47	5	29	5	60	6	5	-
Regierungsbezirk Südwürttemberg- Hohenzollern	W	8 523	20 290	4 716	9 918	1 375	4 737	2 432	5 635	254	707
	N	2 193	736	887	382	444	169	862	185	83	17

darunter

Große Kreisstädte

Biberach an der Riß	W	53	253	25	80	15	91	13	82	7	14
	N	25	27	9	5	6	20	10	2	5	2
Ebingen	W	39	115	18	51	9	13	12	51	6	9
	N	9	4	4	3	5	1	-	-	1	-
Friedrichshafen	W	129	576	22	147	27	121	80	308	2	8
	N	27	19	5	8	11	4	11	7	1	-
Ravensburg	W	126	506	27	211	16	97	83	198	1	2
	N	33	23	6	2	12	5	15	16	1	-
Reutlingen	W	322	1 401	177	699	40	460	105	242	6	133
	N	53	32	18	9	10	7	25	16	3	-
Rottweil	W	51	153	28	100	4	20	19	33	1	2
	N	18	1	6	-	6	1	6	-	3	-
Schwenningen am Neckar	W	105	584	52	293	39	174	14	117	1	3
	N	16	9	8	8	4	-	4	1	-	-
Tübingen	W	185	843	93	294	43	140	49	409	29	50
	N	54	26	22	16	21	4	11	6	1	-
Tuttlingen	W	150	459	70	132	39	120	41	207	2	8
	N	18	3	6	2	4	-	8	1	4	2

Land Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	W	39 964	112 546	19 248	50 692	7 574	27 069	13 142	34 785	1 159	3 258
	N	9 540	3 771	3 458	1 742	2 136	871	3 946	1 158	418	162