

# STATISTISCHE BERICHTE

F II 3 - j/74

Bauwirtschaft

16/4/75

## Bauüberhang am 31. Dezember 1974

### Inhalt

	Seite
1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand	2
2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand	
a) in den Stadt- und Landkreisen	3
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern	4
3. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren	4
4. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand	
a) in den Stadt- und Landkreisen	5
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern	6
5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren	6

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

**HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG**

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1974

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten
		insgesamt	umbauter Raum	Wohnungen	insgesamt	umbauter Raum	
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	Anzahl	1 000 cbm	
Jahr 1971 und früher	Zusammen	2 155	2 841	5 848	669	5 301	6 730
	Unter Dach	1 636	2 038	4 114	383	3 745	4 798
	Begonnen, noch nicht unter Dach	104	205	401	83	763	436
	Noch nicht begonnen	415	598	1 333	203	793	1 496
Jahr 1972	Zusammen	5 166	8 671	19 321	854	6 505	21 186
	Unter Dach	3 732	5 918	12 503	520	4 512	14 185
	Begonnen, noch nicht unter Dach	416	1 140	2 873	101	691	2 951
	Noch nicht begonnen	1 018	1 613	3 945	233	1 302	4 050
1. Halbjahr 1973	Zusammen	6 724	11 425	26 178	877	5 991	27 565
	Unter Dach	4 497	6 783	14 178	526	3 894	15 378
	Begonnen, noch nicht unter Dach	522	1 187	3 095	89	987	3 134
	Noch nicht begonnen	1 705	3 456	8 905	262	1 111	9 053
2. Halbjahr 1973	Zusammen	8 704	13 027	27 806	1 479	8 737	29 781
	Unter Dach	5 415	7 253	14 134	762	4 563	15 660
	Begonnen, noch nicht unter Dach	962	1 636	3 671	227	2 046	3 899
	Noch nicht begonnen	2 327	4 138	10 001	490	2 128	10 222
1. Halbjahr 1974	Zusammen	11 154	13 703	25 405	2 023	12 083	27 950
	Unter Dach	6 792	7 708	13 013	875	4 858	14 959
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 059	2 755	5 381	473	4 386	5 657
	Noch nicht begonnen	2 303	3 240	7 011	675	2 839	7 334
2. Halbjahr 1974	Zusammen	14 409	16 128	28 613	2 806	14 011	31 629
	Unter Dach	3 240	3 364	5 433	555	2 592	7 591
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 504	3 995	6 893	679	5 049	7 283
	Noch nicht begonnen	7 665	8 769	16 287	1 572	6 371	16 755
Alle Genehmigungs-jahre	Insgesamt	48 312	65 796	133 171	8 708	52 628	144 841
	Unter Dach	25 312	33 064	63 375	3 621	24 164	72 571
	Begonnen, noch nicht unter Dach	7 567	10 919	22 314	1 652	13 920	23 360
	Noch nicht begonnen	15 433	21 813	47 482	3 435	14 543	48 910

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1974  
a) in den Stadt- und Landkreisen

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1974 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Stadtkreis Stuttgart	726	5 218	342	2 647	123	851	261	1 720	58	163
Landkreise										
Boblingen	1 960	6 218	1 153	3 758	345	993	462	1 467	160	494
Esslingen	2 123	7 460	964	3 470	317	1 012	842	2 978	113	362
Göppingen	752	2 404	159	750	196	397	379	1 275	37	111
Ludwigsburg	2 769	9 799	1 298	4 593	396	1 395	1 075	3 811	69	328
Rems-Murr-Kreis	2 078	6 051	945	2 894	296	906	837	2 251	71	251
RV Mittlerer Neckar	10 408	37 150	4 861	18 112	1 673	5 536	3 874	13 502	508	1 709
Stadtkreis Heilbronn	327	1 232	133	533	32	107	162	592	30	111
Landkreise										
Heilbronn	2 494	4 930	1 251	2 442	211	702	1 032	1 786	92	205
Hohenlohekreis	541	921	338	580	53	111	150	230	12	59
Schwäbisch Hall	850	1 788	472	998	136	383	242	407	23	104
Main-Tauber-Kreis	654	1 276	455	878	82	133	117	265	25	121
RV Franken	4 866	10 147	2 649	5 431	514	1 436	1 703	3 280	182	600
Landkreise										
Heidenheim	553	1 251	336	747	74	175	143	329	31	62
Ostalbkreis	1 609	3 475	913	1 917	300	511	396	1 047	42	201
RV Ostwürttemberg	2 162	4 726	1 249	2 664	374	686	539	1 376	73	263
Regierungsbezirk Stuttgart	17 436	52 023	8 759	26 207	2 561	7 658	6 116	18 158	763	2 572
Stadtkreise										
Baden-Baden	120	714	35	153	25	104	60	457	11	50
Karlsruhe	259	1 580	125	723	60	477	74	380	13	39
Landkreise										
Karlsruhe	2 681	6 394	1 381	3 188	477	1 010	823	2 196	30	169
Rastatt	1 047	2 834	580	1 634	154	366	313	834	48	71
RV Mittlerer Oberrhein	4 107	11 522	2 121	5 698	716	1 957	1 270	3 867	102	329
Stadtkreise										
Heidelberg	186	1 677	108	1 014	40	400	38	263	1	2
Mannheim	400	2 139	172	869	120	780	108	490	4	19
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	873	1 641	546	969	111	185	216	487	41	124
Rhein-Neckar-Kreis	2 636	7 044	1 390	3 956	500	1 167	746	1 921	81	322
RV Unterer Neckar	4 095	12 501	2 216	6 808	771	2 532	1 108	3 161	127	467
Stadtkreis Pforzheim	364	2 052	99	874	31	69	234	1 109	21	255
Landkreise										
Calw	1 012	3 138	472	1 455	156	635	384	1 048	46	175
Enzkreis	1 738	3 326	543	1 075	542	1 139	653	1 112	88	147
Freudenstadt	642	1 851	393	1 006	75	361	174	484	22	97
RV Nord Schwarzwald	3 756	10 367	1 507	4 410	804	2 204	1 445	3 753	177	674
Regierungsbezirk Karlsruhe	11 958	34 390	5 844	16 916	2 291	6 693	3 823	10 781	406	1 470
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	264	1 522	105	513	63	363	96	646	34	104
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	1 304	3 809	572	1 557	229	602	503	1 650	66	185
Emmendingen	490	1 924	280	898	79	284	131	742	9	131
Ortenaukreis	2 019	5 297	1 144	3 139	279	669	596	1 489	87	265
RV Südlicher Oberrhein	4 077	12 552	2 101	6 107	650	1 918	1 326	4 527	196	685
Landkreise										
Rottweil	858	1 399	588	969	122	169	148	261	8	32
Schwarzwald-Baar-Kreis	965	4 110	403	1 457	134	888	428	1 765	29	78
Tuttlingen	752	1 411	470	823	96	186	186	402	25	245
RV Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 575	6 920	1 461	3 249	352	1 243	762	2 428	62	355
Landkreise										
Konstanz	1 071	4 142	431	1 464	208	899	432	1 779	81	302
Lörrach	844	3 061	375	1 272	153	375	316	1 414	33	83
Waldshut	639	2 290	260	884	111	408	268	998	15	24
RV Hochrhein	2 554	9 493	1 066	3 620	472	1 682	1 016	4 191	129	409
Regierungsbezirk Freiburg	9 206	28 965	4 628	12 976	1 474	4 843	3 104	11 146	387	1 449
Landkreise										
Reutlingen	1 180	3 591	572	1 513	236	721	372	1 357	41	233
Tübingen	1 058	2 840	650	1 653	112	480	296	707	45	88
Zollernalbkreis	1 562	3 049	1 124	1 939	161	481	277	629	41	122
RV Neckar-Alb	3 800	9 480	2 346	5 105	509	1 682	945	2 693	127	443
Stadtkreis Ulm	264	1 071	131	338	56	196	77	537	10	73
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	1 124	2 237	703	1 280	165	265	256	692	9	35
Biberach	1 322	2 151	978	1 511	82	140	262	500	94	224
RV Donau-Iller 2)	2 710	5 459	1 812	3 129	303	601	595	1 729	113	332
Landkreise										
Bodenseekreis	970	3 589	408	1 740	181	440	381	1 409	40	174
Ravensburg	1 336	3 766	869	2 391	151	271	316	1 104	49	96
Sigmaringen	896	1 786	646	1 167	97	131	153	488	25	144
RV Bodensee-Oberschwaben	3 202	9 141	1 923	5 298	429	842	850	3 001	114	414
Regierungsbezirk Tübingen	9 712	24 080	6 081	13 532	1 241	3 125	2 390	7 423	354	1 189
Baden-Württemberg	48 312	139 458	25 312	69 631	7 567	22 319	15 433	47 508	1 910	6 680

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und -teilen.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Noch: 2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1974  
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern. (ohne Stadtkreise)

Stadt	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1974 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	
Aalen	240	571	112	324	57	103	71	144	6	12
Esslingen	299	1 686	123	625	80	520	96	541	38	89
Friedrichshafen	155	1 153	68	662	19	68	68	423	10	19
Heidenheim	133	583	68	304	14	100	51	179	11	30
Konstanz	164	1 259	59	380	27	431	78	448	46	48
Ludwigsburg	141	1 073	70	675	25	165	46	233	15	91
Reutlingen	372	1 619	191	672	59	256	122	691	11	29
Schwäbisch Gmünd	237	501	140	317	45	71	52	113	8	90
Sindelfingen	142	898	43	256	59	423	40	219	53	185
Tübingen	153	788	71	398	18	124	64	266	10	52
Villingen-Schwenningen	217	1 536	105	418	45	698	67	420	3	12

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und -teilen.

3. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1974

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
<b>Unter Dach</b>						
Gebäude	25 312	1 267	866	1 654	183	21 342
Umbauter Raum in 1000 cbm	33 064	2 569	2 874	3 264	605	23 752
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	63 375	6 780	7 508	8 791	1 981	38 315
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6 256	180	9	41	36	5 990
Wohnungen zusammen	69 631	6 960	7 517	8 832	2 017	44 305
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>						
Gebäude	7 567	465	398	736	99	5 869
Umbauter Raum in 1000 cbm	10 919	1 177	1 242	1 596	378	6 526
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	22 314	2 979	3 176	4 172	1 542	10 445
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	5	-	-	-	-	5
Wohnungen zusammen	22 319	2 979	3 176	4 172	1 542	10 450
<b>Noch nicht begonnen</b>						
Gebäude	15 433	1 893	1 084	2 429	166	9 861
Umbauter Raum in 1000 cbm	21 813	3 139	2 549	4 011	471	11 644
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	47 482	8 156	6 580	10 637	1 280	20 829
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	26	-	-	-	4	22
Wohnungen insgesamt	47 508	8 156	6 580	10 637	1 284	20 851
<b>Bauüberhang insgesamt</b>						
Gebäude	48 312	3 625	2 348	4 819	448	37 072
Umbauter Raum in 1000 cbm	65 796	6 885	6 665	8 872	1 454	41 921
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	133 171	17 915	17 264	23 600	4 803	69 589
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6 287	180	9	41	40	6 017
Wohnungen insgesamt	139 458	18 095	17 273	23 641	4 843	75 606
<b>Erloschene Genehmigungen</b>						
Gebäude	1 910	375	163	380	34	958
Umbauter Raum in 1000 cbm	2 842	565	337	702	46	1 192
Wohnungen insgesamt	6 680	1 366	966	1 840	114	2 394

1) Einschl. Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude.  
Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

4. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1974  
a) in den Stadt- und Landkreisen

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1974 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Stadtkreis Stuttgart	268	373	101	122	67	176	100	75	17	8
Landkreise										
Böblingen	315	236	178	124	54	38	83	74	13	5
Esslingen	427	353	178	217	84	57	165	79	25	18
Göppingen	133	114	37	57	31	33	65	24	10	1
Ludwigsburg	535	283	259	158	82	73	194	52	22	7
Rems-Murr-Kreis	393	273	129	100	81	55	183	118	20	17
RV Mittlerer Neckar	2 071	1 632	882	778	399	432	790	422	107	56
Stadtkreis Heilbronn	88	33	27	10	26	4	35	19	7	2
Landkreise										
Heilbronn	378	109	141	54	43	9	194	46	16	-
Hohenlohekreis	117	27	43	16	16	3	58	8	6	-
Schwäbisch Hall	227	68	91	56	53	4	83	8	6	1
Main-Tauber-Kreis	177	35	66	24	32	3	79	8	9	1
RV Franken	987	272	368	160	170	23	449	89	44	4
Landkreise										
Heidenheim	95	32	48	19	20	2	27	11	4	1
Ostalbkreis	264	85	96	41	67	19	101	25	9	-
RV Ostwürttemberg	359	117	144	60	87	21	128	36	13	1
Regierungsbezirk Stuttgart	3 417	2 021	1 394	998	656	476	1 367	547	164	61
Stadtkreise										
Baden-Baden	21	66	5	2	7	1	9	63	6	5
Karlsruhe	112	53	46	37	30	4	36	12	5	1
Landkreise										
Karlsruhe	350	175	136	60	70	38	144	77	6	-
Rastatt	162	112	66	40	26	48	70	24	9	4
RV Mittlerer Oberrhein	645	406	253	139	133	91	259	176	26	10
Stadtkreise										
Heidelberg	55	87	27	30	14	43	14	14	3	1
Mannheim	184	629	80	567	49	33	55	29	8	3
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	158	38	73	20	34	4	51	14	15	6
Rhein-Neckar-Kreis	358	189	139	104	87	41	132	44	21	1
RV Unterer Neckar	755	943	319	721	184	121	252	101	47	11
Stadtkreis Pforzheim	113	67	46	55	13	4	54	8	3	-
Landkreise										
Calw	189	170	91	110	45	52	53	8	12	19
Enzkreis	199	158	64	70	57	26	78	62	9	2
Freudenstadt	115	89	56	66	16	6	43	17	6	4
RV Nordschwarzwald	616	484	257	301	131	88	228	95	30	25
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 016	1 833	829	1 161	448	300	739	372	103	46
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	57	61	20	4	12	44	25	13	1	-
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	238	84	87	33	53	21	98	30	17	8
Emmendingen	89	62	32	31	20	8	37	23	3	-
Ortenaukreis	328	171	158	112	52	28	118	31	12	3
RV Südlicher Oberrhein	712	378	297	180	137	101	278	97	33	11
Landkreise										
Rottweil	117	64	57	36	18	13	42	15	6	-
Schwarzwald-Baar-Kreis	207	118	52	60	26	11	129	47	6	3
Tuttlingen	94	23	42	16	13	1	39	6	3	-
RV Schwarzwald-Baar-Heuberg	418	205	151	112	57	25	210	68	15	3
Landkreise										
Konstanz	194	88	68	30	46	31	80	27	7	6
Lörrach	143	87	45	40	27	22	71	25	2	1
Waldshut	154	60	51	32	27	8	76	20	5	2
RV Hochrhein	491	235	164	102	100	61	227	72	14	9
Regierungsbezirk Freiburg	1 621	818	612	394	294	187	715	237	62	23
Landkreise										
Reutlingen	217	75	84	46	29	5	104	24	15	8
Tübingen	139	82	60	46	19	11	60	25	9	11
Zollernalbkreis	226	80	128	57	30	5	68	18	15	4
RV Neckar-Alb	582	237	272	149	78	21	232	67	39	23
Stadtkreis Ulm	81	55	25	11	17	9	39	35	4	1
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	177	31	88	26	30	1	59	4	1	-
Biberach	211	38	101	28	31	4	79	6	9	2
RV Donau-Iller 2)	469	124	214	65	78	14	177	45	14	3
Landkreise										
Bodenseekreis	182	141	76	34	36	17	70	90	3	2
Ravensburg	252	126	138	96	43	19	71	11	7	1
Sigmaringen	169	83	86	43	19	7	64	33	8	2
RV Bodensee-Oberschwaben	603	350	300	173	98	43	205	134	18	5
Regierungsbezirk Tübingen	1 654	711	786	387	254	78	614	246	71	31
Baden-Württemberg	8 708	5 383	3 621	2 940	1 652	1 041	3 435	1 402	400	161

1) Wohnungen in ganzem Gebäuden und -teilen.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Noch: 4. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1974  
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern (ohne Stadtkreise)

Stadt	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestelltem Bauvorhaben									Im Jahr 1974 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon								
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	
Aalen	51	21	18	6	17	4	16	11	2	-	
Esslingen	77	111	29	87	20	13	28	11	10	3	
Friedrichshafen	40	13	18	8	6	4	16	1	1	-	
Heidenheim	30	8	16	2	7	-	7	6	-	-	
Konstanz	38	22	14	4	10	7	14	11	3	-	
Ludwigsburg	60	52	28	29	12	12	20	11	1	-	
Reutlingen	107	32	49	23	8	1	50	8	4	3	
Schwäbisch Gmünd	38	23	13	15	9	3	16	5	-	-	
Sindelfingen	40	11	13	2	13	3	14	6	1	-	
Tübingen	30	35	15	26	7	4	8	5	6	8	
Villingen-Schwenningen	30	39	12	29	5	7	13	3	2	2	

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und -teilen.

5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1974

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen und Freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
<b>Unter Dach</b>				
Gebäude	3 621	2 462	984	175
Umbauter Raum in 1000 cbm	24 164	14 616	8 958	590
Wohnungen	2 940	2 292	486	162
Fläche in 1000 qm	5 851	3 691	2 012	148
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>				
Gebäude	1 652	1 075	498	79
Umbauter Raum in 1000 cbm	13 920	7 827	5 879	215
Wohnungen	1 041	637	356	48
Fläche in 1000 qm	2 591	1 404	1 141	47
<b>Noch nicht begonnen</b>				
Gebäude	3 435	2 586	673	176
Umbauter Raum in 1000 cbm	14 543	10 499	3 654	391
Wohnungen	1 402	1 062	257	83
Fläche in 1000 qm	2 788	1 999	706	83
<b>Bauüberhang insgesamt</b>				
Gebäude	8 708	6 123	2 155	430
Umbauter Raum in 1000 cbm	52 628	32 942	18 490	1 195
Wohnungen	5 383	3 991	1 099	293
Fläche in 1000 qm	11 230	7 094	3 859	278
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>				
Gebäude	400	325	58	17
Umbauter Raum in 1000 cbm	2 077	1 496	504	77
Wohnungen	161	127	12	22
Fläche in 1000 qm	467	364	87	15

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.