

# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3733 77001

Bautätigkeit und Wohnungen

F II 3-j/77

21.3.78

## Bauüberhang am 31. Dezember 1977

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1977

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude			Nichtwohngebäude <sup>1</sup>		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		insgesamt	umbauter Raum	Wohnungen	insgesamt	umbauter Raum	Anzahl
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>		
Jahr 1974 und früher	Zusammen	3 640	5 721	12 093	851	5 400	13 381
	Unter Dach	2 590	3 528	6 599	452	3 442	7 729
	Begonnen, noch nicht unter Dach	273	703	1 715	110	620	1 763
	Noch nicht begonnen	777	1 490	3 779	289	1 337	3 889
Jahr 1975	Zusammen	3 311	4 178	7 297	1 052	5 806	8 413
	Unter Dach	2 599	3 037	4 761	564	3 573	5 678
	Begonnen, noch nicht unter Dach	212	423	922	127	624	960
	Noch nicht begonnen	500	718	1 614	361	1 610	1 775
1. Halbjahr 1976	Zusammen	4 418	4 877	7 644	793	4 266	8 669
	Unter Dach	3 631	4 023	6 173	415	2 491	7 017
	Begonnen, noch nicht unter Dach	275	304	507	99	495	546
	Noch nicht begonnen	512	550	964	279	1 281	1 106
2. Halbjahr 1976	Zusammen	6 987	7 552	12 767	1 055	5 492	14 068
	Unter Dach	5 320	5 633	9 208	580	3 149	10 342
	Begonnen, noch nicht unter Dach	706	833	1 459	157	923	1 516
	Noch nicht begonnen	961	1 086	2 100	318	1 420	2 210
1. Halbjahr 1977	Zusammen	12 453	12 697	20 547	1 599	7 103	22 233
	Unter Dach	7 985	7 878	12 321	756	3 285	13 732
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 301	2 592	4 464	331	2 072	4 600
	Noch nicht begonnen	2 167	2 227	3 762	512	1 746	3 901
2. Halbjahr 1977	Zusammen	16 206	16 436	27 708	2 672	13 170	29 903
	Unter Dach	3 033	2 900	4 555	477	1 956	6 099
	Begonnen, noch nicht unter Dach	4 333	4 715	8 331	618	4 183	8 551
	Noch nicht begonnen	8 840	8 822	14 822	1 577	7 031	15 253
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	47 015	51 461	88 056	8 022	41 237	96 667
	Unter Dach	25 158	26 998	43 617	3 244	17 896	50 597
	Begonnen, noch nicht unter Dach	8 100	9 570	17 398	1 442	8 916	17 936
	Noch nicht begonnen	13 757	14 892	27 041	3 336	14 425	28 134

Abweichungen in den Summen durch Runden bei Zahlen.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31. Dezember 1977

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1977 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	819	3 146	383	1 189	206	1 007	230	950	57	434
Landkreise										
Böblingen	2 250	3 959	1 250	2 151	392	690	608	1 118	78	366
Esslingen	2 464	4 784	1 245	2 405	451	934	768	1 445	87	407
Göppingen	763	1 671	258	810	186	390	319	471	33	137
Ludwigsburg	2 696	5 088	1 286	2 230	492	1 069	918	1 789	128	689
Rems-Murr-Kreis	1 991	3 938	992	1 999	367	637	632	1 302	60	181
Region Mittlerer Neckar	10 983	22 586	5 414	10 784	2 094	4 727	3 475	7 075	443	2 214
Stadtkreis Heilbronn	455	958	175	335	147	344	133	279	27	135
Landkreise										
Heilbronn	2 515	4 087	1 290	2 337	252	392	973	1 358	86	236
Hohenlohekreis	545	894	369	615	58	95	118	184	10	23
Schwäbisch Hall	656	1 230	444	803	73	115	139	312	21	48
Main-Tauber-Kreis	480	936	305	667	70	111	105	158	5	20
Region Franken	4 651	8 105	2 583	4 757	600	1 057	1 468	2 291	149	462
Landkreise										
Heidenheim	574	905	323	518	104	187	147	200	13	18
Ostalbkreis	1 638	2 772	949	1 604	307	520	382	648	30	69
Region Ostwürttemberg	2 212	3 677	1 272	2 122	411	707	529	848	43	87
Regierungsbezirk Stuttgart	17 846	34 368	9 269	17 663	3 105	6 491	5 472	10 214	635	2 763
Stadtkreise										
Baden-Baden	144	552	65	168	22	104	57	280	4	14
Karlsruhe	455	1 315	135	404	97	358	223	553	18	80
Landkreise										
Karlsruhe	2 795	4 481	1 512	2 449	443	742	840	1 290	65	137
Rastatt	1 047	1 965	663	1 294	107	167	277	504	12	29
Region Mittlerer Oberrhein	4 441	8 313	2 375	4 315	669	1 371	1 397	2 627	99	260
Stadtkreise										
Heidelberg	315	1 679	140	534	77	742	98	403	8	210
Mannheim	458	1 335	181	423	127	589	150	323	15	48
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	701	1 216	443	808	78	113	180	295	19	34
Rhein-Neckar-Kreis	3 015	5 527	1 587	2 928	618	1 099	810	1 500	73	293
Region Unterer Neckar	4 489	9 757	2 351	4 693	900	2 543	1 238	2 521	115	585
Stadtkreis Pforzheim	574	1 521	263	793	111	206	200	522	19	143
Landkreise										
Calw	816	2 015	360	813	123	319	333	883	27	173
Enzkreis	1 194	2 033	591	987	201	320	402	726	39	107
Freudenstadt	586	1 080	373	697	77	135	136	248	5	8
Region Nordschwarzwald	3 170	6 649	1 587	3 290	512	980	1 071	2 379	90	431
Regierungsbezirk Karlsruhe	12 100	24 719	6 313	12 298	2 081	4 894	3 706	7 527	304	1 276
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	317	1 181	87	293	80	297	150	591	4	10
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	1 570	3 050	571	1 239	371	619	628	1 192	80	355
Emmendingen	498	1 104	183	406	165	409	150	289	4	66
Ortenaukreis	1 828	3 785	1 116	2 428	291	510	421	847	54	148
Region Südlicher Oberrhein	4 213	9 120	1 957	4 366	907	1 835	1 349	2 919	142	579
Landkreise										
Rottweil	615	1 074	414	729	86	124	115	221	8	27
Schwarzwald-Baar-Kreis	828	2 488	392	1 074	123	498	313	916	59	241
Tuttlingen	524	856	320	536	88	161	116	159	11	28
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 967	4 418	1 126	2 339	297	783	544	1 296	78	296
Landkreise										
Konstanz	995	2 242	418	957	206	450	371	835	39	113
Lörrach	709	1 572	296	636	186	365	227	571	32	346
Waldshut	645	1 556	290	836	89	172	266	548	14	35
Region Hochrhein-Bodensee	2 349	5 370	1 004	2 429	481	987	864	1 954	85	494
Regierungsbezirk Freiburg	8 529	18 908	4 087	9 134	1 685	3 605	2 757	6 169	305	1 369
Landkreise										
Reutlingen	1 365	2 533	743	1 401	246	449	376	683	52	216
Tübingen	780	1 499	504	932	93	269	183	298	33	243
Zollernalbkreis	1 245	1 864	922	1 341	132	247	191	276	42	115
Region Neckar-Alb	3 390	5 896	2 169	3 674	471	965	750	1 257	127	574
Stadtkreis Ulm	545	990	292	543	139	307	114	140	25	344
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	867	1 260	596	864	117	157	154	239	7	41
Biberach	989	1 528	686	1 062	87	148	216	318	15	18
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	2 401	3 778	1 574	2 469	343	612	484	697	47	403
Landkreise										
Bodenseekreis	916	2 130	516	1 245	138	298	262	587	42	191
Ravensburg	1 181	2 184	751	1 377	215	377	215	430	33	83
Sigmaringen	652	1 234	479	897	62	162	111	175	17	81
Region Bodensee-Oberschwaben	2 749	5 548	1 746	3 519	415	837	588	1 192	92	355
Regierungsbezirk Tübingen	8 540	15 222	5 489	9 662	1 229	2 414	1 822	3 146	266	1 332
Baden-Württemberg	47 015	93 217	25 158	48 757	8 100	17 404	13 757	27 056	1 510	6 740

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31. Dezember 1977

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1977 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	198	212	67	104	29	37	102	71	27	8
Landkreise										
Böblingen	232	126	108	64	51	22	73	40	12	37
Esslingen	367	175	170	104	56	32	141	39	23	12
Göppingen	142	62	43	40	28	9	71	13	12	4
Ludwigsburg	374	183	153	97	70	24	151	62	22	13
Rems-Murr-Kreis	325	155	123	91	59	24	143	40	25	24
Region Mittlerer Neckar	1 638	913	664	500	293	148	681	265	121	98
Stadtkreis Heilbronn	73	23	32	9	18	10	23	4	5	2
Landkreise										
Heilbronn	413	111	105	52	61	9	247	50	16	9
Hohenlohekreis	193	37	91	20	30	4	72	13	6	1
Schwäbisch Hall	309	72	168	54	38	4	103	14	4	1
Main-Tauber-Kreis	125	22	52	9	21	4	52	9	3	-
Region Franken	1 113	265	448	144	168	31	497	90	34	13
Landkreise										
Heidenheim	109	28	41	11	21	6	47	11	6	6
Ostalbkreis	280	70	111	47	59	12	110	11	10	2
Region Ostwürttemberg	389	98	152	58	80	18	157	22	16	8
Regierungsbezirk Stuttgart	3 140	1 276	1 264	702	541	197	1 335	377	171	119
Stadtkreise										
Baden-Baden	21	8	3	1	3	1	15	6	2	32
Karlsruhe	96	66	29	45	25	9	42	12	5	3
Landkreise										
Karlsruhe	285	113	88	43	52	36	145	34	14	2
Rastatt	156	70	79	31	23	4	54	35	10	6
Region Mittlerer Oberrhein	558	257	199	120	103	50	256	87	31	43
Stadtkreise										
Heidelberg	41	15	16	10	12	5	13	-	1	1
Mannheim	151	62	46	30	42	13	63	19	11	1
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	152	40	61	21	21	6	70	13	10	5
Rhein-Neckar-Kreis	324	146	144	65	51	39	129	42	14	5
Region Unterer Neckar	668	263	267	126	126	63	275	74	36	12
Stadtkreis Pforzheim	96	90	56	67	10	10	30	13	12	8
Landkreise										
Calw	142	75	48	37	28	5	66	33	8	-
Enzkreis	116	48	56	29	25	4	35	15	8	1
Freudenstadt	106	55	43	41	19	2	44	12	4	1
Region Nordschwarzwald	460	268	203	174	82	21	175	73	32	10
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 686	788	669	420	311	134	706	234	99	65
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	67	97	20	8	19	3	28	86	6	1
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	192	80	67	36	34	7	91	37	13	4
Emmendingen	89	46	24	18	13	12	52	16	4	14
Ortenaukreis	364	216	158	122	65	27	141	67	20	22
Region Südlicher Oberrhein	712	439	269	184	131	49	312	206	43	41
Landkreise										
Rottweil	95	38	40	24	16	3	39	11	4	2
Schwarzwald-Baar-Kreis	251	113	83	78	40	13	128	22	5	7
Tuttlingen	84	36	34	29	28	3	22	4	4	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	430	187	157	131	84	19	189	37	13	9
Landkreise										
Konstanz	163	93	42	25	43	21	78	47	15	4
Lörrach	126	76	40	31	22	8	64	37	10	18
Waldshut	163	34	51	14	35	10	77	10	5	-
Region Hochrhein-Bodensee	452	203	133	70	100	39	219	94	30	22
Regierungsbezirk Freiburg	1 594	829	559	385	315	107	720	337	86	72
Landkreise										
Reutlingen	231	75	99	45	46	16	86	14	16	3
Tübingen	120	44	60	27	13	7	47	10	14	47
Zollernalbkreis	141	70	82	59	23	2	36	9	16	5
Region Neckar-Alb	492	189	241	131	82	25	169	33	46	55
Stadtkreis Ulm	89	22	40	17	18	-	31	5	12	7
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	157	57	76	13	19	20	62	24	8	-
Biberach	188	26	80	18	27	4	81	4	9	-
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	434	105	196	48	64	24	174	33	29	7
Landkreise										
Bodenseekreis	189	64	73	35	39	2	77	27	12	81
Ravensburg	313	137	155	79	63	38	95	20	18	21
Sigmaringen	174	62	87	40	27	5	60	17	14	11
Region Bodensee-Oberschwaben	676	263	315	154	129	45	232	64	44	113
Regierungsbezirk Tübingen	1 602	557	752	333	275	94	575	130	119	175
Baden-Württemberg	8 022	3 450	3 244	1 840	1 442	532	3 336	1 078	475	431

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1977

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
<b>Unter Dach</b>						
Gebäude	25 158	656	923	2 936	64	20 579
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	26 998	879	1 278	2 939	306	21 596
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	43 617	1 898	2 866	6 175	927	31 751
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	5 140	126	- 87	13	40	5 048
Wohnungen zusammen	48 757	2 024	2 779	6 188	967	36 799
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>						
Gebäude	8 100	246	642	1 644	48	5 520
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	9 570	387	1 096	2 044	97	5 948
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	17 398	817	2 473	4 670	226	9 212
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6	-	-	-	-	6
Wohnungen zusammen	17 404	817	2 473	4 670	226	9 218
<b>Noch nicht begonnen</b>						
Gebäude	13 757	638	867	2 883	82	9 287
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	14 892	920	1 035	2 899	194	9 843
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	27 041	2 165	2 276	6 161	552	15 887
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	15	-	-	-	-	15
Wohnungen zusammen	27 056	2 165	2 276	6 161	552	15 902
<b>Bauüberhang insgesamt</b>						
Gebäude	47 015	1 540	2 432	7 463	194	35 386
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	51 461	2 186	3 409	7 882	597	37 387
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	88 056	4 880	7 615	17 006	1 705	56 850
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	5 161	126	- 87	13	40	5 069
Wohnungen insgesamt	93 217	5 006	7 528	17 019	1 745	61 919
<b>Erlorschene Genehmigungen</b>						
Gebäude	1 510	263	134	369	11	733
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	2 723	579	268	801	74	1 001
Wohnungen	6 740	1 615	629	2 271	185	2 040

1) Einschließlich Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude.- Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1977

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen und Freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
<b>Unter Dach</b>				
Gebäude	3 244	2 450	609	185
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	17 896	11 864	5 621	411
Wohnungen <sup>1)</sup>	1 840	1 443	222	175
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	5 043	3 550	1 379	115
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>				
Gebäude	1 442	1 103	269	70
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	8 916	6 542	2 211	164
Wohnungen <sup>1)</sup>	532	353	114	65
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	1 539	1 094	410	35
<b>Noch nicht begonnen</b>				
Gebäude	3 336	2 631	488	217
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	14 425	10 945	2 998	482
Wohnungen <sup>1)</sup>	1 078	855	127	96
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	2 649	1 966	588	95
<b>Bauüberhang insgesamt</b>				
Gebäude	8 022	6 184	1 366	472
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	41 237	29 350	10 830	1 057
Wohnungen <sup>1)</sup>	3 450	2 651	463	336
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	9 232	6 610	2 377	244
<b>Erlorschene Baugenehmigungen</b>				
Gebäude	475	371	74	30
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	2 830	2 090	665	75
Wohnungen <sup>1)</sup>	431	349	74	8
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	609	453	138	18

1) Wohnungen in neuen Gebäuden und Umbau von Gebäuden.- Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.