

# STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3733 85001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/85

7.4.86

## Bauüberhang am 31. Dezember 1985

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1985

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten <sup>1)</sup>
		insgesamt	Rauminhalt*	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Jahr 1982 und früher	Zusammen	3 576	4 551	8 290	972	7 754	9 769
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 255	2 806	4 782	500	3 855	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	236	311	578	149	1 965	.
	Noch nicht begonnen	1 085	1 434	2 930	323	1 934	.
Jahr 1983	Zusammen	3 735	5 034	9 732	952	5 097	11 337
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 563	3 244	5 632	488	2 703	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	236	451	987	126	791	.
	Noch nicht begonnen	936	1 339	3 113	338	1 603	.
1. Halbjahr 1984	Zusammen	3 853	5 283	10 621	672	3 144	11 875
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 552	3 428	6 433	362	1 611	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	295	485	1 081	105	615	.
	Noch nicht begonnen	1 006	1 370	3 107	205	917	.
2. Halbjahr 1984	Zusammen	5 317	7 234	15 325	979	4 835	16 957
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 334	4 203	8 242	506	2 331	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	676	1 240	2 776	185	1 088	.
	Noch nicht begonnen	1 307	1 790	4 307	288	1 416	.
1. Halbjahr 1985	Zusammen	8 013	9 345	17 885	1 487	7 214	20 152
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 474	4 708	8 078	613	3 005	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 444	2 055	4 140	353	2 352	.
	Noch nicht begonnen	2 095	2 582	5 667	521	1 858	.
2. Halbjahr 1985	Zusammen	8 978	9 587	18 314	2 207	11 039	20 850
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 707	1 647	2 785	399	1 629	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 283	2 475	4 690	557	3 606	.
	Noch nicht begonnen	4 988	5 465	10 839	1 251	5 803	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	33 472	41 034	80 167	7 269	39 083	90 940
	Unter Dach (rohbaufertig)	16 885	20 036	35 952	2 868	15 135	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	5 170	7 018	14 252	1 475	10 417	.
	Noch nicht begonnen	11 417	13 980	29 963	2 926	13 532	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

\* = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten<sup>1)</sup> nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1985

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 197	3 353	1 157	2 970	433	1 139	342	843	383	988	102	267
Landkreise												
Böblingen	1 323	3 239	1 386	3 111	625	1 302	274	652	487	1 157	58	132
Esslingen	2 040	4 561	1 982	4 335	830	1 719	466	1 005	687	1 611	70	156
Göppingen	1 861	3 016	1 402	2 667	711	1 258	238	452	452	957	50	121
Ludwigsburg	2 324	5 065	2 138	4 785	908	1 960	448	1 064	782	1 761	107	253
Rems-Murr-Kreis	1 921	3 952	1 774	3 704	848	1 683	307	619	619	1 402	60	138
Region Mittlerer Neckar	10 666	23 186	9 839	21 572	4 355	9 061	2 075	4 635	3 410	7 876	447	1 067
Stadtkreis Heilbronn	359	880	353	832	117	256	41	97	195	479	17	29
Landkreise												
Heilbronn	1 989	3 437	1 700	3 251	775	1 381	186	316	739	1 554	80	157
Hohenlohekreis	524	695	367	622	246	408	33	57	87	157	9	26
Schwäbisch Hall	654	982	515	894	297	489	58	104	160	301	6	12
Main-Tauber-Kreis	632	873	492	792	309	472	56	81	126	239	25	51
Region Franken	4 158	6 867	3 427	6 391	1 744	3 006	374	655	1 307	2 730	137	275
Landkreise												
Heidenheim	544	664	389	592	238	330	46	78	104	184	22	34
Ostalbkreis	1 811	2 556	1 389	2 343	782	1 227	206	356	402	760	71	139
Region Ostwürttemberg	2 355	3 220	1 778	2 935	1 020	1 557	252	434	506	944	93	173
Regierungsbezirk Stuttgart	17 179	33 273	15 044	30 898	7 119	13 624	2 702	5 724	5 223	11 550	676	1 515
Stadtkreise												
Baden-Baden	221	465	202	414	36	64	46	88	120	262	46	89
Karlsruhe	560	2 027	843	1 989	303	690	165	313	375	986	8	10
Landkreise												
Karlsruhe	1 834	2 628	1 603	2 476	751	1 080	195	307	657	1 080	71	139
Rastatt	1 187	1 955	994	1 714	566	918	123	223	305	573	40	60
Region Mittlerer Oberrhein	3 802	7 075	3 642	6 584	1 656	2 752	529	931	1 457	2 901	165	298
Stadtkreise												
Heidelberg	418	1 321	497	1 272	193	452	109	324	196	496	10	28
Mannheim	844	2 530	1 070	2 429	430	900	346	793	295	736	7	14
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	751	869	486	761	317	464	61	116	108	181	29	47
Rhein-Neckar-Kreis	2 311	3 877	1 995	3 623	935	1 584	388	728	672	1 311	106	228
Region Unterer Neckar	4 324	8 597	4 048	8 085	1 875	3 400	904	1 961	1 271	2 724	152	317
Stadtkreis Pforzheim	390	1 335	531	1 313	123	283	71	173	337	857	28	73
Landkreise												
Calw	1 064	1 935	804	1 690	408	806	112	229	284	655	69	178
Enzkreis	1 275	1 725	879	1 580	439	751	138	249	302	580	17	45
Freudenstadt	718	1 091	508	963	293	517	72	147	143	299	15	42
Region Nordschwarzwald	3 447	6 086	2 722	5 546	1 263	2 357	393	798	1 066	2 391	129	338
Regierungsbezirk Karlsruhe	11 573	21 758	10 413	20 215	4 793	8 509	1 827	3 690	3 794	8 016	446	953
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	647	2 791	1 044	2 691	712	1 746	126	335	206	610	22	137
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 345	2 554	1 144	2 322	352	634	178	337	613	1 351	50	102
Emmendingen	741	935	445	794	170	289	110	207	165	298	46	93
Ortenaukreis	2 226	3 135	1 595	2 764	730	1 170	237	406	628	1 188	70	182
Region Südlicher Oberrhein	4 959	9 415	4 228	8 571	1 964	3 839	651	1 285	1 612	3 447	188	514
Landkreise												
Rottweil	644	794	461	701	322	459	42	76	97	166	5	15
Schwarzwald-Baar-Kreis	930	1 409	671	1 189	291	510	114	238	266	441	16	37
Tuttlingen	702	942	550	848	392	571	62	104	95	173	25	79
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 276	3 145	1 682	2 738	1 005	1 540	218	418	458	780	46	131
Landkreise												
Konstanz	915	2 124	903	1 889	262	520	273	517	367	852	30	70
Lörrach	845	2 099	863	1 899	305	628	185	403	373	868	35	78
Waldshut	619	1 507	590	1 417	257	540	102	235	231	642	10	16
Region Hochrhein-Bodensee	2 388	5 730	2 356	5 205	824	1 688	560	1 155	971	2 362	75	164
Regierungsbezirk Freiburg	9 623	18 290	8 265	16 514	3 793	7 067	1 431	2 858	3 042	6 589	309	809
Landkreise												
Reutlingen	1 349	2 294	1 121	2 110	601	1 049	277	537	243	524	46	116
Tübingen	988	1 906	814	1 701	421	777	94	200	299	724	66	195
Zollernalbkreis	1 043	1 213	882	1 158	673	827	69	92	140	239	34	73
Region Neckar-Alb	3 380	5 413	2 817	4 969	1 695	2 653	440	829	682	1 487	146	384
Stadtkreis Ulm	361	1 134	415	1 086	226	582	83	225	107	279	33	85
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	823	1 054	714	982	476	636	82	114	156	232	5	9
Biberach	1 082	1 369	875	1 225	580	785	94	129	201	311	10	22
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	2 266	3 557	2 004	3 293	1 282	2 003	259	468	464	822	48	116
Landkreise												
Bodenseekreis	908	1 808	880	1 660	448	769	111	232	322	659	81	161
Ravensburg	1 234	1 893	1 000	1 714	531	825	163	312	307	577	30	53
Sigmaringen	901	1 100	609	904	374	502	86	139	149	263	14	44
Region Bodensee-Oberschwaben	3 043	4 801	2 489	4 278	1 353	2 096	360	683	778	1 499	125	258
Regierungsbezirk Tübingen	8 689	13 771	7 312	12 540	4 331	6 752	1 059	1 980	1 922	3 808	320	758
Baden-Württemberg	47 064	87 092	41 034	80 167	20 036	35 952	7 018	14 252	13 980	29 963	1 750	4 035

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1985

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	449	234	2 816	210	980	74	1 353	77	483	59	93	16
Landkreise												
Böblingen	301	124	1 712	103	574	53	417	30	722	20	32	6
Esslingen	549	224	2 142	194	870	87	488	40	784	67	163	31
Göppingen	488	109	968	89	453	50	248	15	267	24	5	-
Ludwigsburg	598	213	1 996	195	869	83	541	79	586	33	58	7
Rems-Murr-Kreis	561	251	1 603	224	658	91	250	60	695	73	75	9
Region Mittlerer Neckar	2 946	1 155	11 237	1 015	4 404	438	3 297	301	3 537	276	426	69
Stadtkreis Heilbronn	95	17	696	23	258	2	138	8	301	13	6	- 2
Landkreise												
Heilbronn	433	101	2 426	76	490	33	1 315	18	621	25	88	5
Hohenlohekreis	268	28	374	23	139	13	74	6	161	4	6	-
Schwäbisch Hall	332	18	562	17	162	6	64	1	337	10	15	-
Main-Tauber-Kreis	250	45	542	52	244	37	38	2	261	13	51	8
Region Franken	1 378	209	4 600	191	1 293	91	1 629	35	1 681	65	166	11
Landkreise												
Heidenheim	207	31	533	26	197	19	122	2	214	5	59	2
Ostalbkreis	517	51	1 052	48	482	19	204	17	366	12	31	4
Region Ostwürttemberg	724	82	1 585	74	679	38	326	19	580	17	90	6
Regierungsbezirk Stuttgart	5 048	1 446	17 423	1 280	6 374	567	5 252	355	5 797	358	682	86
Stadtkreise												
Baden-Baden	58	32	215	22	30	10	83	1	101	11	3	-
Karlsruhe	121	80	1 160	81	182	29	756	28	222	24	15	-
Landkreise												
Karlsruhe	329	69	1 134	77	266	31	218	14	650	32	14	3
Rastatt	297	128	691	100	310	32	85	3	296	65	9	2
Region Mittlerer Oberrhein	805	309	3 200	280	788	102	1 142	46	1 269	132	41	5
Stadtkreise												
Heidelberg	110	64	874	44	541	1	106	3	227	40	1	-
Mannheim	239	55	1 337	52	555	33	502	11	280	8	76	3
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	242	32	281	26	72	4	87	14	122	8	3	1
Rhein-Neckar-Kreis	435	137	1 609	97	648	42	304	22	657	33	30	1
Region Unterer Neckar	1 026	288	4 101	219	1 816	80	999	50	1 286	89	110	5
Stadtkreis Pforzheim	94	16	510	15	195	7	54	-	261	8	112	46
Landkreise												
Calw	257	84	582	61	203	11	154	14	225	36	23	4
Enzkreis	246	53	440	38	188	24	63	6	189	8	4	1
Freudenstadt	179	57	472	41	183	16	65	10	223	15	26	7
Region Nordschwarzwald	776	210	2 004	155	769	58	336	30	898	67	165	58
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 607	807	9 303	654	3 373	240	2 477	126	3 453	288	316	68
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	214	135	1 058	123	620	45	237	47	201	31	29	3
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	360	94	566	70	174	18	100	12	292	40	74	8
Emmendingen	227	61	323	45	164	23	70	15	89	7	2	-
Ortenaukreis	720	235	1 748	170	832	71	318	56	599	43	131	3
Region Südlicher Oberrhein	1 521	525	3 695	408	1 790	157	725	130	1 181	121	236	14
Landkreise												
Rottweil	162	20	307	25	144	10	39	13	124	2	39	11
Schwarzwald-Baar-Kreis	382	82	618	51	224	24	115	8	279	19	1	- 5
Tuttlingen	200	30	467	24	289	12	77	2	101	10	10	1
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	744	132	1 392	100	657	46	231	23	504	31	50	5
Landkreise												
Konstanz	240	72	668	69	163	26	194	29	311	14	112	40
Lörrach	188	77	609	55	233	19	167	9	209	27	9	8
Waldshut	227	80	389	58	156	40	108	11	125	7	30	1
Region Hochrhein-Bodensee	655	229	1 666	182	552	85	469	49	645	48	151	49
Regierungsbezirk Freiburg	2 920	886	6 753	690	2 998	288	1 424	202	2 331	200	437	68
Landkreise												
Reutlingen	346	84	1 038	78	474	35	296	32	268	11	20	1
Tübingen	177	89	521	73	113	17	187	49	220	7	28	-
Zollernalbkreis	184	41	335	28	190	18	51	3	94	7	14	2
Region Neckar-Alb	707	214	1 894	179	777	70	534	84	582	25	62	3
Stadtkreis Ulm	124	31	553	25	225	14	198	6	130	5	3	-
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	269	59	511	38	183	21	50	2	278	15	61	1
Biberach	272	48	579	49	265	15	89	1	224	33	5	-
Region Donau-Ilter 1)	665	138	1 643	112	673	50	337	9	632	53	69	1
Landkreise												
Bodenseekreis	301	171	779	124	373	28	87	12	320	84	25	4
Ravensburg	438	102	895	110	385	44	252	33	258	33	57	4
Sigmaringen	298	84	395	61	182	39	54	10	159	12	10	1
Region Bodensee-Oberschwaben	1 037	357	2 069	295	940	111	393	55	737	129	92	9
Regierungsbezirk Tübingen	2 409	709	5 604	586	2 389	231	1 264	148	1 951	207	223	13
Baden-Württemberg	12 984	3 848	39 083	3 210	15 135	1 326	10 417	831	13 532	1 053	1 658	235

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäude (einschließlich Wohnheime) nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1985

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
<b>Unter Dach (rohbaufertig)</b>						
Gebäude	16 885	231	620	2 462	73	13 499
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	20 036	371	1 160	3 464	188	14 853
Wohnungen in Neubauten	35 952	780	3 011	8 481	383	23 297
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>						
Gebäude	5 170	91	507	1 129	54	3 389
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	7 018	160	707	2 109	206	3 835
Wohnungen in Neubauten	14 252	340	1 833	5 162	462	6 455
<b>Noch nicht begonnen</b>						
Gebäude	11 417	324	858	4 010	75	6 150
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	13 980	488	1 169	5 043	181	7 100
Wohnungen in Neubauten	29 963	1 081	2 989	12 355	295	13 243
<b>Bauüberhang insgesamt</b>						
Gebäude	33 472	646	1 985	7 601	202	23 038
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	41 034	1 019	3 036	10 616	576	25 788
Wohnungen in Neubauten	80 167	2 201	7 833	25 998	1 140	42 995
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	87 092	2 415	7 890	26 541	1 261	48 985
<b>Erloschene Genehmigungen</b>						
Gebäude	1 398	32	114	558	6	688
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 750	54	150	683	22	842
Wohnungen in Neubauten	3 823	109	363	1 587	34	1 730
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	4 035	117	358	1 598	38	1 924

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1985

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
<b>Unter Dach (rohbaufertig)</b>				
Gebäude	2 868	2 158	497	213
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	15 135	10 556	3 902	677
Wohnungen in Neubauten	1 326	939	119	268
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>				
Gebäude	1 475	1 087	281	107
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	10 417	7 995	1 955	467
Wohnungen in Neubauten	831	565	82	184
<b>Noch nicht begonnen</b>				
Gebäude	2 926	2 394	323	209
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	13 532	11 124	1 539	868
Wohnungen in Neubauten	1 053	745	71	237
<b>Bauüberhang insgesamt</b>				
Gebäude	7 269	5 639	1 101	529
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	39 083	29 675	7 395	2 012
Wohnungen in Neubauten	3 210	2 249	272	689
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	3 848	2 806	207	835
<b>Erloschene Genehmigungen</b>				
Gebäude	337	291	23	23
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 658	1 465	120	72
Wohnungen in Neubauten	203	183	4	16
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	235	215	1	19

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.