

# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3733 86001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/86

23.4.87

## Bauüberhang am 31. Dezember 1986

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1986

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten <sup>1)</sup>
		insgesamt	Rauminhalt <sup>2)</sup>	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Jahr 1983 und früher	Zusammen	3 693	4 801	9 214	1 008	7 935	10 837
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 268	2 779	4 753	532	4 989	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	233	378	640	128	756	.
	Noch nicht begonnen	1 192	1 644	3 821	348	2 190	.
Jahr 1984	Zusammen	3 523	4 935	10 242	758	4 343	11 667
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 974	2 618	4 837	374	2 170	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	241	499	1 171	111	927	.
	Noch nicht begonnen	1 308	1 818	4 234	273	1 246	.
1. Halbjahr 1985	Zusammen	2 939	3 835	7 565	638	3 015	8 695
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 858	2 322	4 150	343	1 764	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	271	406	901	84	435	.
	Noch nicht begonnen	810	1 107	2 514	211	816	.
2. Halbjahr 1985	Zusammen	4 187	5 106	10 058	1 096	7 425	11 596
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 601	3 159	5 855	595	3 855	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	492	703	1 475	183	2 144	.
	Noch nicht begonnen	1 094	1 244	2 728	318	1 427	.
1. Halbjahr 1986	Zusammen	7 877	8 474	14 787	1 684	11 460	16 962
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 750	4 780	7 824	703	3 848	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 307	1 668	3 147	422	4 909	.
	Noch nicht begonnen	1 820	2 027	3 816	559	2 702	.
2. Halbjahr 1986	Zusammen	8 983	8 872	15 225	2 142	11 744	17 519
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 884	1 768	2 855	377	1 511	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 968	2 047	3 477	554	4 325	.
	Noch nicht begonnen	5 131	5 057	8 893	1 211	5 908	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	31 202	36 023	67 091	7 326	45 921	77 276
	Unter Dach (rohbaufertig)	15 335	17 425	30 274	2 924	18 136	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	4 512	5 702	10 811	1 482	13 496	.
	Noch nicht begonnen	11 355	12 896	26 006	2 920	14 289	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten<sup>1)</sup> nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1986

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlorschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 228	3 114	1 042	2 646	408	1 108	281	635	354	903	46	43
Landkreise												
Böblingen	1 292	2 799	1 230	2 637	558	1 162	196	423	476	1 052	36	75
Esslingen	1 822	3 636	1 617	3 404	687	1 385	311	671	620	1 348	46	108
Göppingen	1 657	2 501	1 236	2 239	594	1 057	211	390	431	792	62	195
Ludwigsburg	2 267	4 080	1 852	3 817	577	1 140	412	874	863	1 803	98	316
Rems-Murr-Kreis	1 738	3 264	1 512	3 042	675	1 208	284	577	553	1 257	43	103
Region Mittlerer Neckar	10 004	19 394	8 489	17 785	3 499	7 060	1 695	3 570	3 297	7 155	331	840
Stadtkreis Heilbronn	323	765	325	737	118	256	55	118	152	363	11	30
Landkreise												
Heilbronn	1 818	2 640	1 392	2 453	614	1 009	117	200	661	1 244	54	117
Hohenlohekreis	461	602	320	530	176	284	40	57	104	189	8	23
Schwäbisch Hall	656	786	473	710	288	397	61	105	124	208	12	23
Main-Tauber-Kreis	580	712	423	649	264	398	39	47	121	204	19	40
Region Franken	3 838	5 505	2 933	5 079	1 460	2 344	312	527	1 162	2 208	104	233
Landkreise												
Heidenheim	552	606	369	563	222	344	45	61	102	158	3	5
Ostalbkreis	1 778	2 260	1 261	2 045	708	1 088	194	308	358	649	64	138
Region Ostwürttemberg	2 330	2 866	1 630	2 608	930	1 432	239	369	460	807	67	143
Regierungsbezirk Stuttgart	16 172	27 765	13 051	25 472	5 888	10 836	2 245	4 466	4 918	10 170	503	1 216
Stadtkreise												
Baden-Baden	199	383	182	355	31	58	48	100	103	197	-	3
Karlsruhe	506	1 366	605	1 322	214	420	112	236	278	666	44	110
Landkreise												
Karlsruhe	1 810	2 397	1 436	2 207	660	912	171	292	605	1 003	22	35
Rastatt	1 112	1 685	868	1 514	428	709	104	175	336	630	40	148
Region Mittlerer Oberrhein	3 627	5 831	3 091	5 398	1 333	2 099	435	803	1 322	2 496	106	296
Stadtkreise												
Heidelberg	419	1 064	386	945	124	326	71	181	190	438	6	23
Mannheim	740	2 093	934	1 985	388	904	302	598	244	483	16	28
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	683	790	440	665	270	403	47	64	123	198	15	24
Rhein-Neckar-Kreis	2 447	3 730	2 028	3 502	1 032	1 755	331	570	665	1 177	71	157
Region Unterer Neckar	4 289	7 677	3 788	7 097	1 814	3 388	751	1 413	1 222	2 296	108	232
Stadtkreis Pforzheim	389	1 131	457	1 108	138	299	97	251	223	558	25	57
Landkreise												
Calw	899	1 480	653	1 323	317	565	71	148	265	610	41	113
Enzkreis	1 158	1 398	749	1 268	361	571	109	174	279	523	30	59
Freudenstadt	671	928	442	788	254	417	29	49	160	322	14	29
Region Nordschwarzwald	3 117	4 937	2 301	4 487	1 070	1 852	306	622	927	2 013	110	258
Regierungsbezirk Karlsruhe	11 033	18 445	9 179	16 982	4 217	7 339	1 493	2 838	3 469	6 805	325	786
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	619	2 232	849	2 131	622	1 515	70	165	156	451	13	46
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 110	1 977	866	1 757	290	551	154	252	422	954	142	273
Emmendingen	751	960	485	826	172	295	107	164	206	367	27	60
Ortenaukreis	2 073	2 557	1 332	2 220	581	875	227	390	524	955	77	167
Region Südl. Oberrhein	4 553	7 726	3 532	6 934	1 665	3 236	558	971	1 308	2 727	259	546
Landkreise												
Rottweil	600	731	421	644	275	371	43	85	103	188	13	24
Schwarzwald-Baar-Kreis	878	1 192	596	964	299	494	99	86	199	384	16	36
Tuttlingen	688	833	514	763	358	494	54	85	102	184	5	29
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 166	2 756	1 531	2 371	932	1 359	196	256	404	756	34	89
Landkreise												
Konstanz	997	1 951	853	1 679	324	588	169	358	360	733	39	108
Lörrach	859	1 861	802	1 690	315	642	121	241	366	807	26	51
Waldshut	554	1 130	452	1 015	190	370	57	112	205	533	29	91
Region Hochrhein-Bodensee	2 410	4 942	2 107	4 384	829	1 600	347	711	931	2 073	94	250
Regierungsbezirk Freiburg	9 129	15 424	7 172	13 689	3 427	6 195	1 100	1 938	2 645	5 556	386	885
Landkreise												
Reutlingen	1 209	1 796	941	1 644	555	956	140	223	246	465	29	72
Tübingen	866	1 567	699	1 378	345	577	99	227	255	574	51	117
Zollernalbkreis	981	1 128	831	1 076	625	770	72	104	134	202	24	42
Region Neckar-Alb	3 056	4 491	2 471	4 098	1 525	2 303	311	554	635	1 241	104	231
Stadtkreis Ulm	454	1 161	475	1 128	194	454	99	279	182	395	8	26
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	689	867	595	798	369	471	64	83	163	244	4	9
Biberach	1 023	1 217	824	1 085	560	706	94	128	169	251	13	23
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	2 166	3 245	1 894	3 011	1 123	1 631	257	490	514	890	25	58
Landkreise												
Bodenseekreis	919	1 609	761	1 459	361	639	109	217	290	603	42	61
Ravensburg	1 179	1 769	955	1 614	547	890	143	241	264	483	25	71
Sigmaringen	848	953	541	766	336	441	43	67	161	258	12	24
Region Bodensee-Oberschwaben	2 946	4 331	2 257	3 839	1 244	1 970	295	525	715	1 344	79	156
Regierungsbezirk Tübingen	8 168	12 067	6 621	10 948	3 894	5 904	863	1 569	1 864	3 475	209	445
Baden-Württemberg	44 502	73 701	36 023	67 091	17 425	30 274	5 702	10 811	12 896	26 006	1 423	3 332

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1986

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlösene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	523	225	4 194	220	1 601	76	2 078	39	515	105	71	19
Landkreise												
Böblingen	318	97	2 213	99	587	48	405	22	1 221	29	7	11
Esslingen	517	239	2 235	203	639	87	923	57	673	59	64	8
Göppingen	463	65	1 780	70	842	45	668	15	2 70	10	91	8
Ludwigsburg	595	164	2 263	153	699	42	742	49	822	62	65	6
Rems-Murr-Kreis	552	221	1 613	206	521	116	326	24	766	66	47	1
Region Mittlerer Neckar	2 968	1 011	14 298	951	4 889	414	5 142	206	4 267	331	345	53
Stadtkreis Heilbronn	120	11	1 009	18	544	10	99	1	365	7	5	-
Landkreise												
Heilbronn	441	94	2 482	64	1 558	23	451	8	472	33	61	3
Hohenlohekreis	200	39	300	22	131	9	73	1	97	12	5	-
Schwäbisch Hall	340	21	683	22	302	18	152	1	229	3	22	-
Main-Tauber-Kreis	278	46	567	44	181	18	95	10	292	16	7	- 2
Region Franken	1 379	211	5 041	170	2 716	78	870	21	1 455	71	100	1
Landkreise												
Heidenheim	205	11	510	7	283	3	52	3	174	1	30	3
Ostalbkreis	561	68	1 117	60	370	22	381	20	366	18	11	4
Region Ostwürttemberg	766	79	1 627	67	653	25	433	23	540	19	41	7
Regierungsbezirk Stuttgart	5 113	1 301	20 966	1 188	8 257	517	6 445	250	6 264	421	486	61
Stadtkreise												
Baden-Baden	55	20	180	13	35	2	100	10	45	1	10	1
Karlsruhe	115	18	1 026	18	245	9	617	3	164	6	20	2
Landkreise												
Karlsruhe	340	47	1 238	60	213	16	249	12	775	32	21	2
Rastatt	277	105	675	78	229	38	211	24	235	16	34	34
Region Mittlerer Oberrhein	787	190	3 119	169	722	65	1 177	49	1 219	55	85	39
Stadtkreise												
Heidelberg	130	49	896	48	540	3	142	12	214	33	8	2
Mannheim	228	38	1 769	33	753	14	553	10	463	9	6	5
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	245	37	493	31	216	14	140	10	137	7	7	-
Rhein-Neckar-Kreis	444	183	2 697	159	830	46	952	18	914	95	158	-
Region Unterer Neckar	1 047	307	5 855	271	2 339	77	1 787	50	1 728	144	179	7
Stadtkreis Pforzheim	93	7	458	10	147	6	115	3	196	1	42	3
Landkreise												
Calw	252	68	584	50	255	6	156	26	173	18	28	1
Enzkreis	259	58	699	38	263	18	252	11	183	9	5	1
Freudenstadt	186	51	425	40	86	12	109	4	230	24	-	-
Region Nordschwarzwald	790	184	2 166	138	751	42	632	44	782	52	75	5
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 624	681	11 139	578	3 813	184	3 598	143	3 729	251	340	51
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	231	103	1 079	103	571	43	325	43	182	17	36	29
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	320	92	557	72	204	26	124	18	229	28	44	8
Emmendingen	229	42	287	34	70	11	52	12	165	11	14	-
Ortenaukreis	687	223	1 589	167	808	82	328	23	453	62	102	7
Region Südlicher Oberrhein	1 467	460	3 512	376	1 653	162	829	96	1 029	118	196	44
Landkreise												
Rottweil	171	25	301	18	175	10	52	6	73	2	37	-
Schwarzwald-Baar-Kreis	430	56	882	39	383	18	216	15	283	6	39	11
Tuttlingen	164	52	389	41	164	11	91	14	135	16	11	2
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	765	133	1 572	98	722	39	359	35	491	24	87	13
Landkreise												
Konstanz	244	67	632	58	254	47	188	6	190	5	8	1
Lörrach	203	95	792	85	223	21	392	36	177	28	4	1
Waldshut	223	56	403	25	120	11	99	10	184	4	33	-
Region Hochrhein-Bodensee	670	218	1 827	168	597	79	679	52	551	37	45	2
Regierungsbezirk Freiburg	2 902	811	6 910	642	2 972	280	1 866	183	2 072	179	327	59
Landkreise												
Reutlingen	358	72	1 105	66	587	44	188	10	330	12	9	3
Tübingen	177	78	654	60	305	50	245	4	103	6	9	1
Zollernalbkreis	190	26	483	22	220	17	173	-	90	5	18	2
Region Neckar-Alb	725	176	2 242	148	1 112	111	606	14	523	23	36	6
Stadtkreis Ulm	121	51	567	52	216	9	61	29	290	14	12	1
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	317	105	866	103	470	80	87	11	309	12	3	-
Biberach	307	128	634	125	174	5	255	45	205	75	2	-
Region Donau-Ille <sup>1)</sup>	745	284	2 067	280	860	94	403	85	804	101	17	1
Landkreise												
Bodenseekreis	309	161	1 084	130	346	32	363	11	375	87	47	5
Ravensburg	461	111	1 118	97	591	71	160	7	368	19	26	15
Sigmaringen	281	50	397	33	184	18	58	5	155	10	25	- 1
Region Bodensee-Oberschwaben	1 051	322	2 599	260	1 121	121	581	23	898	116	98	19
Regierungsbezirk Tübingen	2 521	782	6 907	688	3 095	326	1 588	122	2 224	240	152	26
Baden-Württemberg	13 160	3 575	45 921	3 096	18 136	1 307	13 496	698	14 289	1 091	1 305	197

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäude (einschließlich Wohnheime) nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1986

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	15 335	205	634	2 437	80	11 979
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	17 425	286	1 075	3 064	220	12 781
Wohnungen in Neubauten	30 274	538	2 800	7 335	532	19 069
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	4 512	85	311	1 126	39	2 951
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	5 702	94	492	1 647	215	3 252
Wohnungen in Neubauten	10 811	179	1 254	3 960	258	5 160
Noch nicht begonnen						
Gebäude	11 355	327	1 033	3 807	50	6 138
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	12 896	461	1 136	4 531	81	6 687
Wohnungen in Neubauten	26 006	889	2 705	10 596	177	11 639
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	31 202	617	1 978	7 370	169	21 068
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	36 023	842	2 702	9 243	516	22 720
Wohnungen in Neubauten	67 091	1 606	6 759	21 891	967	35 868
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	73 701	1 873	6 828	22 319	1 188	41 493
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	1 069	38	113	388	2	528
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 423	84	118	502	12	708
Wohnungen in Neubauten	3 043	153	264	1 153	4	1 469
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	3 332	186	267	1 250	10	1 619

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1986

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	2 924	2 181	533	210
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	18 136	13 495	3 971	670
Wohnungen in Neubauten	1 307	1 020	135	152
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 482	1 118	276	88
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	13 496	10 727	2 469	300
Wohnungen in Neubauten	698	549	75	74
Noch nicht begonnen				
Gebäude	2 920	2 345	344	231
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	14 289	11 868	1 476	945
Wohnungen in Neubauten	1 091	691	151	249
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 326	5 644	1 153	529
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	45 921	36 090	7 916	1 915
Wohnungen in Neubauten	3 096	2 260	361	475
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	3 575	2 735	230	610
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	308	266	21	21
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 305	1 135	75	95
Wohnungen in Neubauten	169	130	7	32
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	197	144	10	43

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.