

F. 6. 4. 88

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3733 87001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/87

5.4.88

Bauüberhang am 31. Dezember 1987

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) am 31. Dezember 1987 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohngebäuden ¹⁾
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³		Anzahl
Jahr 1984 und früher	Zusammen	3 547	4 927	9 819	954	7 425	11 516
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 995	2 622	4 350	511	4 721	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	268	485	1 116	121	750	.
	Noch nicht begonnen	1 284	1 819	4 353	322	1 954	.
Jahr 1985	Zusammen	2 802	3 572	7 272	798	4 961	8 536
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 523	1 935	3 470	407	2 977	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	249	399	992	88	651	.
	Noch nicht begonnen	1 030	1 238	2 810	303	1 333	.
1. Halbjahr 1986	Zusammen	2 610	3 100	5 475	660	5 914	6 476
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 846	2 091	3 477	375	4 098	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	211	375	687	88	613	.
	Noch nicht begonnen	553	634	1 311	197	1 203	.
2. Halbjahr 1986	Zusammen	4 392	4 770	8 415	1 074	7 198	10 076
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 919	3 106	5 265	569	3 530	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	476	650	1 252	211	2 415	.
	Noch nicht begonnen	997	1 014	1 898	294	1 253	.
1. Halbjahr 1987	Zusammen	7 457	7 801	12 617	1 541	10 886	14 672
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 669	4 654	7 053	630	3 730	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 188	1 395	2 427	373	3 895	.
	Noch nicht begonnen	1 600	1 753	3 137	538	3 261	.
2. Halbjahr 1987	Zusammen	9 623	9 810	16 598	2 265	12 625	18 924
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 121	1 927	2 810	389	2 019	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 461	2 611	4 510	603	3 894	.
	Noch nicht begonnen	5 041	5 271	9 278	1 273	6 712	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	30 431	33 980	60 196	7 292	49 009	70 200
	Unter Dach (rohbaufertig)	15 073	16 336	26 425	2 881	21 075	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	4 853	5 914	10 984	1 484	12 217	.
	Noch nicht begonnen	10 505	11 730	22 787	2 927	15 716	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen im den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten¹⁾ in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1987 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlorschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 151	2 381	939	1 995	424	830	239	536	276	629	65	204
Landkreise												
Böblingen	1 321	2 895	1 281	2 634	496	936	342	755	443	943	27	61
Esslingen	2 015	3 619	1 691	3 392	722	1 332	461	942	508	1 118	70	156
Göppingen	1 535	2 014	1 028	1 793	530	886	124	213	374	694	51	109
Ludwigsburg	2 503	4 330	2 027	4 116	668	1 295	410	915	949	1 906	94	230
Rems-Murr-Kreis	1 825	3 041	1 470	2 841	617	1 050	290	619	564	1 172	66	140
Region Mittlerer Neckar	10 350	18 280	8 436	16 771	3 457	6 329	1 866	3 980	3 114	6 462	373	900
Stadtkreis Heilbronn	322	770	334	733	89	185	55	109	189	439	8	26
Landkreise												
Heilbronn	1 715	2 353	1 288	2 186	560	845	117	198	611	1 143	72	148
Hohenlohekreis	463	568	322	504	182	252	40	63	99	189	11	18
Schwäbisch Hall	648	696	418	617	255	361	54	89	109	167	18	40
Main-Tauber-Kreis	596	698	446	639	300	407	30	44	117	188	16	37
Region Franken	3 744	5 085	2 808	4 679	1 386	2 050	296	503	1 125	2 126	125	269
Landkreise												
Heidenheim	638	595	386	528	247	330	56	86	83	112	21	34
Ostalbkreis	1 716	2 054	1 175	1 835	665	962	212	350	299	523	70	144
Region Ostwürttemberg	2 354	2 649	1 561	2 363	912	1 292	268	436	382	635	91	178
Regierungsbezirk Stuttgart	16 448	26 014	12 804	23 813	5 754	9 671	2 430	4 919	4 620	9 223	590	1 347
Stadtkreise												
Baden-Baden	241	474	200	407	61	104	54	137	85	166	32	66
Karlsruhe	409	1 138	495	1 096	167	327	148	334	180	435	15	41
Landkreise												
Karlsruhe	1 756	2 006	1 303	1 838	581	759	214	301	507	778	93	187
Rastatt	1 055	1 471	769	1 297	450	771	82	127	238	399	23	52
Region Mittlerer Oberrhein	3 461	5 089	2 767	4 638	1 259	1 961	498	899	1 010	1 778	163	346
Stadtkreise												
Heidelberg	425	919	362	811	143	327	52	108	167	376	6	19
Mannheim	569	1 370	607	1 315	227	498	183	316	197	501	7	13
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	725	749	439	650	230	325	46	65	164	260	7	13
Rhein-Neckar-Kreis	2 224	3 072	1 721	2 838	902	1 478	295	482	525	878	106	192
Region Unterer Neckar	3 943	6 110	3 129	5 614	1 502	2 628	576	971	1 053	2 015	126	237
Stadtkreis Pforzheim	414	976	406	955	87	182	132	353	187	420	34	104
Landkreise												
Calw	942	1 406	653	1 231	332	555	97	183	224	493	33	84
Enzkreis	1 163	1 285	749	1 184	338	502	128	197	284	485	43	101
Freudenstadt	664	817	383	665	249	414	34	55	101	196	25	54
Region Nordschwarzwald	3 183	4 484	2 191	4 035	1 006	1 653	391	788	796	1 594	135	343
Regierungsbezirk Karlsruhe	10 587	15 683	8 088	14 287	3 765	6 242	1 463	2 658	2 860	5 387	424	926
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	700	2 280	871	2 165	545	1 319	111	322	215	524	20	35
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 194	1 808	888	1 626	327	564	244	359	317	703	57	157
Emmendingen	741	850	461	729	166	264	93	127	202	338	12	26
Ortenaukreis	2 111	2 549	1 358	2 184	641	931	198	325	519	928	74	136
Region Südlicher Oberrhein	4 746	7 487	3 578	6 704	1 679	3 078	646	1 133	1 253	2 493	163	354
Landkreise												
Rottweil	570	652	388	575	238	321	48	77	102	177	9	19
Schwarzwald-Baar-Kreis	821	1 034	517	815	263	349	73	107	181	359	21	51
Tuttlingen	671	737	483	680	341	451	56	77	85	152	12	22
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 062	2 423	1 388	2 070	842	1 121	177	261	368	688	42	92
Landkreise												
Konstanz	871	1 489	647	1 189	181	301	135	218	331	670	33	74
Lörrach	801	1 706	754	1 579	253	472	136	276	366	831	24	63
Waldshut	614	962	423	827	156	275	63	104	204	448	36	117
Region Hochrhein-Bodensee	2 286	4 157	1 824	3 595	590	1 048	334	598	901	1 949	93	254
Regierungsbezirk Freiburg	9 094	14 067	6 790	12 369	3 112	5 247	1 156	1 992	2 521	5 130	299	700
Landkreise												
Reutlingen	1 166	1 587	909	1 468	470	708	168	264	270	496	46	112
Tübingen	883	1 276	631	1 139	339	541	97	202	196	396	41	129
Zollernalbkreis	1 056	1 181	881	1 110	648	775	67	94	165	241	27	53
Region Neckar-Alb	3 105	4 044	2 421	3 717	1 457	2 024	332	560	631	1 133	114	294
Stadtkreis Ulm	487	1 066	487	1 046	245	544	97	177	145	325	14	32
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	819	906	654	831	368	430	74	89	213	312	6	18
Biberach	1 003	1 109	770	988	495	595	86	107	189	286	14	28
Region Donau-Iller ¹⁾	2 309	3 081	1 911	2 865	1 108	1 569	257	373	547	923	34	78
Landkreise												
Bodenseekreis	895	1 371	676	1 244	342	601	113	223	221	420	85	196
Ravensburg	1 071	1 359	801	1 245	466	653	114	194	221	398	41	92
Sigmaringen	816	866	488	656	331	418	48	65	109	173	48	97
Region Bodensee-Oberschwaben	2 782	3 596	1 965	3 145	1 139	1 672	275	482	551	991	174	385
Regierungsbezirk Tübingen	8 196	10 721	6 298	9 727	3 704	5 265	865	1 415	1 729	3 047	320	757
Baden-Württemberg	44 325	66 485	33 980	60 196	16 336	26 425	5 914	10 984	11 730	22 787	1 633	3 730

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1987 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlorschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	504	274	5 305	263	2 708	147	1 382	41	1 216	75	26	6
Landkreise												
Böblingen	303	120	2 768	119	515	39	228	31	2 026	49	121	3
Esslingen	573	251	2 421	226	718	115	882	36	821	75	55	11
Göppingen	433	85	1 551	66	1 027	33	175	16	349	17	11	3
Ludwigsburg	624	214	2 345	186	679	49	765	74	901	63	50	3
Rems-Murr-Kreis	586	181	1 628	176	436	50	399	64	794	62	59	35
Region Mittlerer Neckar	3 023	1 125	16 018	1 036	6 083	433	3 831	262	6 107	341	322	61
Stadtkreis Heilbronn	119	14	683	22	186	9	318	4	178	9	71	- 2
Landkreise												
Heilbronn	501	88	2 388	66	1 703	23	145	11	540	32	33	-
Hohenlohekreis	204	19	453	17	189	8	193	8	71	1	24	-
Schwäbisch Hall	369	25	793	22	390	15	111	-	292	7	22	3
Main-Tauber-Kreis	246	28	415	25	105	4	48	5	262	16	158	8
Region Franken	1 439	174	4 732	152	2 573	59	815	28	1 343	65	308	9
Landkreise												
Heidenheim	235	24	382	19	141	9	108	4	132	6	31	-
Ostalbkreis	571	86	1 162	69	442	35	371	20	348	14	19	- 2
Region Ostwürttemberg	806	110	1 544	88	583	44	479	24	480	20	50	- 2
Regierungsbezirk Stuttgart	5 268	1 409	22 295	1 276	9 241	536	5 125	314	7 929	426	680	68
Stadtkreise												
Baden-Baden	93	24	264	16	102	4	58	11	105	1	10	2
Karlsruhe	116	34	952	20	400	5	212	3	340	12	104	1
Landkreise												
Karlsruhe	363	65	1 887	54	230	21	877	18	781	15	30	5
Rastatt	302	121	696	93	380	65	159	6	156	22	42	4
Region Mittlerer Oberrhein	874	244	3 799	183	1 112	95	1 306	38	1 382	50	186	12
Stadtkreise												
Heidelberg	138	38	1 192	42	522	7	443	29	227	6	66	3
Mannheim	234	143	1 863	120	798	12	706	63	359	45	23	1
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	249	25	441	10	195	5	79	-	167	5	6	1
Rhein-Neckar-Kreis	435	181	3 022	156	2 027	41	462	34	533	81	84	72
Region Unterer Neckar	1 056	387	6 518	328	3 542	65	1 690	126	1 286	137	179	77
Stadtkreis Pforzheim	88	9	437	8	176	3	127	2	134	3	10	-
Landkreise												
Calw	239	39	604	14	315	9	96	1	192	4	11	20
Enzkreis	290	74	828	49	216	24	366	6	245	19	-	1
Freudenstadt	218	56	542	47	226	21	51	4	265	22	15	3
Region Nordschwarzwald	835	178	2 411	118	933	57	640	13	836	48	36	24
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 765	809	12 728	629	5 588	217	3 636	177	3 504	235	399	113
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	258	99	993	96	715	49	150	33	129	14	14	2
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	370	132	634	103	297	38	167	26	170	39	19	2
Emmendingen	238	58	260	47	50	13	78	4	132	30	2	2
Ortenaukreis	674	200	1 315	145	508	86	334	22	472	37	104	13
Region Südlicher Oberrhein	1 540	489	3 202	391	1 570	186	729	85	903	120	139	19
Landkreise												
Rottweil	181	36	375	23	210	11	69	8	97	4	21	1
Schwarzwald-Baar-Kreis	394	38	577	28	299	18	94	7	184	3	23	1
Tuttlingen	177	44	372	43	216	23	47	8	109	12	1	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	752	118	1 324	94	725	52	210	23	390	19	45	2
Landkreise												
Konstanz	283	72	941	65	288	11	241	48	412	6	21	1
Lörrach	185	82	626	79	321	32	197	34	108	13	63	7
Waldshut	222	56	252	33	65	11	74	8	113	14	55	4
Region Hochrhein-Bodensee	690	210	1 819	177	674	54	512	90	633	33	139	12
Regierungsbezirk Freiburg	2 982	817	6 346	662	2 970	292	1 450	198	1 925	172	324	33
Landkreise												
Reutlingen	309	78	896	66	368	23	276	27	252	16	109	2
Tübingen	188	59	802	60	567	42	155	8	80	10	29	5
Zollernalbkreis	202	38	579	39	412	33	57	4	110	2	22	-
Region Neckar-Alb	699	175	2 277	165	1 347	98	488	39	442	28	160	7
Stadtkreis Ulm	162	42	956	47	328	37	218	7	410	3	0	-
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	267	53	666	56	180	36	146	14	341	6	35	1
Biberach	312	112	684	110	338	32	149	72	197	6	11	1
Region Donau-Iller ¹⁾	741	207	2 306	213	846	105	513	93	948	15	46	-
Landkreise												
Bodenseekreis	315	152	1 343	152	444	31	414	54	484	67	54	1
Ravensburg	459	77	1 227	70	477	28	475	23	275	19	29	2
Sigmaringen	286	69	487	39	164	15	115	10	208	14	26	6
Region Bodensee-Oberschwaben	1 060	298	3 057	261	1 085	74	1 004	87	967	100	109	9
Regierungsbezirk Tübingen	2 500	680	7 640	639	3 277	277	2 006	219	2 357	143	317	16
Baden-Württemberg	13 515	3 715	49 009	3 206	21 075	1 322	12 217	908	15 716	976	1 719	230

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) am 31. Dezember 1987 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	15 073	260	670	2 429	78	11 636
Rauminhalt in 1000 m ³	16 336	271	874	2 859	284	12 048
Wohnungen in Neubauten	26 425	430	2 143	6 452	390	17 010
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	4 853	95	336	1 313	33	3 076
Rauminhalt in 1000 m ³	5 914	154	522	1 797	74	3 367
Wohnungen in Neubauten	10 984	262	1 327	4 092	141	5 162
Noch nicht begonnen						
Gebäude	10 505	303	917	3 263	53	5 969
Rauminhalt in 1000 m ³	11 730	384	1 019	3 892	147	6 290
Wohnungen in Neubauten	22 787	782	2 365	8 945	278	10 417
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	30 431	658	1 923	7 005	164	20 681
Rauminhalt in 1000 m ³	33 980	808	2 415	8 548	504	21 705
Wohnungen in Neubauten	60 196	1 474	5 835	19 489	809	32 589
Wohnungen insgesamt ¹⁾	66 485	1 765	5 916	19 972	950	37 882
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	1 316	47	123	566	12	568
Rauminhalt in 1000 m ³	1 633	59	141	680	12	741
Wohnungen in Neubauten	3 546	134	336	1 569	19	1 488
Wohnungen insgesamt ¹⁾	3 730	134	346	1 580	21	1 649

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 1987 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	2 881	2 129	510	242
Rauminhalt in 1000 m ³	21 075	16 607	3 849	620
Wohnungen in Neubauten	1 322	969	156	197
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 484	1 105	276	103
Rauminhalt in 1000 m ³	12 217	9 143	2 610	465
Wohnungen in Neubauten	908	559	214	135
Noch nicht begonnen				
Gebäude	2 927	2 286	394	247
Rauminhalt in 1000 m ³	15 716	13 277	1 552	887
Wohnungen in Neubauten	976	645	85	246
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 292	5 520	1 180	592
Rauminhalt in 1000 m ³	49 009	39 027	8 011	1 971
Wohnungen in Neubauten	3 206	2 173	455	578
Wohnungen insgesamt ¹⁾	3 715	2 633	343	739
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	273	240	19	14
Rauminhalt in 1000 m ³	1 719	1 435	162	123
Wohnungen in Neubauten	195	178	3	14
Wohnungen insgesamt ¹⁾	230	198	7	25

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.