

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3733 89001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/89 Einzelpreis DM 1,60

30.11.1990

Bauüberhang in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1989

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1989 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
Jahr 1986 und früher	Zusammen	2 517	3 158	6 166	688	6 444	7 706
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 377	1 694	2 940	461	3 818	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	215	331	740	119	554	.
	Noch nicht begonnen	925	1 134	2 486	308	2 072	.
Jahr 1987	Zusammen	1 715	1 993	3 244	799	6 155	4 468
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 129	1 380	2 146	427	3 578	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	125	166	297	87	719	.
	Noch nicht begonnen	461	447	801	285	1 857	.
1. Halbjahr 1988	Zusammen	2 103	2 445	4 010	678	4 483	4 896
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 538	1 810	2 895	373	2 189	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	185	230	432	109	764	.
	Noch nicht begonnen	380	405	683	196	1 529	.
2. Halbjahr 1988	Zusammen	4 008	4 961	9 494	1 214	7 904	11 095
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 792	3 403	6 241	687	4 344	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	490	784	1 710	205	1 610	.
	Noch nicht begonnen	726	774	1 543	322	1 950	.
1. Halbjahr 1989	Zusammen	8 776	10 270	18 509	1 786	11 562	21 263
	Unter Dach (rohbaufertig)	5 211	5 605	9 284	789	5 663	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 730	2 529	5 136	417	3 236	.
	Noch nicht begonnen	1 835	2 136	4 089	580	2 663	.
2. Halbjahr 1989	Zusammen	11 436	13 790	26 196	2 455	14 593	29 302
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 924	1 983	3 244	370	1 767	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 530	3 249	6 274	456	3 706	.
	Noch nicht begonnen	6 982	8 558	16 678	1 629	9 119	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	30 555	36 618	67 619	7 820	51 141	78 730
	Unter Dach (rohbaufertig)	13 971	15 875	26 750	3 107	21 361	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	5 275	7 290	14 589	1 393	10 590	.
	Noch nicht begonnen	11 309	13 453	26 280	3 320	19 190	.

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG
Postfach 10 60 33 · 7000 Stuttgart 10 · Telefon (0711) 641-0 · Telex 722 815 stala d

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten¹⁾ in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1989 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 235	3 292	1 177	2 961	680	1 677	263	737	235	547	25	70
Landkreise												
Böblingen	1 584	3 608	1 597	3 437	561	1 102	390	942	645	1 493	28	63
Esslingen	1 934	3 423	1 603	3 204	629	1 174	386	824	588	1 206	39	123
Göppingen	1 571	2 111	1 062	1 851	569	883	151	314	341	654	74	146
Ludwigsburg	2 372	4 385	2 037	4 100	603	1 054	582	1 303	852	1 743	43	100
Rems-Murr-Kreis	2 090	3 743	1 705	3 503	714	1 394	410	949	582	1 161	57	122
Region Mittlerer Neckar	10 786	20 562	9 181	19 056	3 756	7 284	2 182	4 968	3 243	6 804	266	624
Stadtkreis Heilbronn	402	985	378	918	132	298	88	210	159	410	48	125
Landkreise												
Heilbronn	1 819	2 945	1 549	2 750	543	859	235	447	772	1 444	42	71
Hohenlohekreis	510	794	397	694	192	300	86	175	119	219	10	23
Schwäbisch Hall	703	1 004	534	895	238	372	93	174	204	349	12	23
Main-Tauber-Kreis	473	623	362	551	184	264	54	86	123	201	2	4
Region Franken	3 907	6 351	3 220	5 808	1 289	2 093	556	1 092	1 377	2 623	114	246
Landkreise												
Heidenheim	608	750	396	672	186	296	77	141	134	235	10	14
Ostalbkreis	1 893	2 334	1 328	2 089	706	1 037	189	309	432	743	25	57
Region Ostwürttemberg	2 501	3 084	1 724	2 761	892	1 333	266	450	566	978	35	71
Regierungsbezirk Stuttgart	17 194	29 997	14 126	27 625	5 937	10 710	3 005	6 510	5 184	10 405	417	941
Stadtkreise												
Baden-Baden	344	629	307	584	72	152	101	181	133	251	15	35
Karlsruhe	481	1 151	526	1 074	223	503	185	382	119	189	38	116
Landkreise												
Karlsruhe	1 699	2 346	1 359	2 151	575	852	252	426	533	873	46	88
Rastatt	1 037	2 008	957	1 781	337	591	103	156	517	1 034	19	51
Region Mittlerer Oberrhein	3 561	6 134	3 149	5 590	1 207	2 098	641	1 145	1 302	2 347	118	290
Stadtkreise												
Heidelberg	365	872	310	811	60	117	109	246	142	448	13	29
Mannheim	534	1 441	585	1 346	241	593	185	388	160	365	11	21
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	876	878	506	699	243	324	79	113	184	262	7	14
Rhein-Neckar-Kreis	2 150	3 470	1 847	3 243	806	1 303	442	836	599	1 104	42	80
Region Unterer Neckar	3 925	6 661	3 248	6 099	1 350	2 337	815	1 583	1 085	2 179	73	144
Stadtkreis Pforzheim	374	951	426	935	129	241	80	219	217	475	18	36
Landkreise												
Calw	926	1 410	635	1 185	252	419	113	221	270	545	24	71
Enzkreis	1 133	1 375	784	1 252	326	480	161	263	297	509	10	20
Freudenstadt	623	786	380	642	236	366	49	103	95	175	-	19
Region Nordschwarzwald	3 056	4 522	2 225	4 014	943	1 506	403	804	879	1 704	52	146
Regierungsbezirk Karlsruhe	10 542	17 317	8 622	15 703	3 499	5 941	1 858	3 532	3 265	6 230	243	580
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	403	1 019	387	959	92	248	112	258	183	453	9	13
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 121	1 609	844	1 428	375	622	148	264	321	542	40	111
Emmendingen	929	1 163	579	976	232	382	107	186	240	408	8	16
Ortenaukreis	2 257	2 940	1 459	2 513	652	966	257	448	549	1 099	46	120
Region Südlicher Oberrhein	4 710	6 731	3 269	5 876	1 351	2 218	624	1 156	1 293	2 502	103	260
Landkreise												
Rottweil	625	725	377	588	212	287	42	76	123	225	16	32
Schwarzwald-Baar-Kreis	874	1 123	541	939	263	424	53	80	226	435	5	12
Tuttlingen	725	857	499	780	305	451	73	121	121	208	10	24
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 224	2 705	1 417	2 307	780	1 162	168	277	470	868	31	68
Landkreise												
Konstanz	1 075	2 134	931	1 860	378	657	245	580	308	623	60	99
Lörrach	970	2 010	901	1 871	262	517	179	331	459	1 023	41	97
Waldshut	923	1 438	622	1 217	263	499	59	101	300	617	4	12
Region Hochrhein-Bodensee	2 968	5 582	2 454	4 948	903	1 673	483	1 012	1 067	2 263	105	208
Regierungsbezirk Freiburg	9 902	15 018	7 140	13 131	3 033	5 053	1 276	2 445	2 832	5 633	239	936
Landkreise												
Reutlingen	1 318	2 168	1 153	2 060	570	912	251	458	332	690	25	53
Tübingen	1 029	1 703	787	1 519	331	543	152	320	303	656	44	98
Zollernalbkreis	955	1 098	767	1 000	539	658	92	149	136	193	35	53
Region Neckar-Alb	3 302	4 969	2 707	4 579	1 440	2 113	495	927	771	1 539	104	204
Stadtkreis Ulm	343	934	443	909	180	346	57	124	206	439	3	9
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	831	962	617	848	352	462	88	138	177	248	13	18
Biberach	1 168	1 469	939	1 301	513	642	94	136	331	523	8	13
Region Donau-Iller ²⁾	2 342	3 365	1 999	3 058	1 045	1 450	239	398	714	1 210	24	40
Landkreise												
Bodenseekreis	1 023	1 674	760	1 443	298	524	156	301	306	618	26	63
Ravensburg	1 195	1 559	309	1 323	423	676	180	320	206	327	12	28
Sigmaringen	782	970	456	757	200	283	80	156	176	318	22	44
Region Bodensee-Oberschwaben	3 000	4 203	2 025	3 523	921	1 483	416	777	688	1 263	60	135
Regierungsbezirk Tübingen	8 644	12 537	6 730	11 160	3 406	5 046	1 152	2 102	2 172	4 012	188	379
Baden-Württemberg	46 282	74 869	36 618	67 619	15 875	26 750	7 290	14 589	13 453	16 280	1 086	2 436

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1989 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlorsene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	512	206	5 063	197	2 813	107	1 188	64	1 062	26	30	4
Landkreise												
Böblingen	409	138	2 887	120	672	56	386	28	1 829	36	63	1
Esslingen	591	337	3 006	288	1 283	138	839	105	884	45	191	13
Göppingen	447	102	1 351	77	765	31	110	15	476	31	135	- 1
Ludwigsburg	689	217	2 574	199	802	89	650	49	1 122	61	160	3
Rems-Murr-Kreis	621	177	1 696	169	526	86	380	34	789	49	76	2
Region Mittlerer Neckar	3 269	1 177	16 577	1 050	6 861	507	3 553	295	6 162	248	655	22
Stadtkreis Heilbronn	136	18	1 185	18	585	3	111	7	489	8	15	- 1
Landkreise												
Heilbronn	462	184	1 148	190	389	43	155	27	604	120	15	-
Hohenlohekreis	220	25	506	21	202	17	142	2	162	2	5	-
Schwäbisch Hall	407	36	1 020	33	425	19	112	3	484	11	8	1
Main-Tauber-Kreis	256	22	781	25	479	13	70	2	232	10	19	2
Region Franken	1 481	285	4 640	287	2 080	95	590	41	1 971	151	62	2
Landkreise												
Heidenheim	263	34	545	27	157	18	125	-	263	9	6	-
Ostalbkreis	580	89	1 331	86	383	48	318	29	629	9	31	1
Region Ostwürttemberg	843	123	1 876	113	540	66	443	29	892	18	37	1
Regierungsbezirk Stuttgart	5 593	1 585	23 094	1 450	9 482	668	4 585	365	9 027	417	752	25
Stadtkreise												
Baden-Baden	81	35	312	34	68	5	109	29	135	-	23	1
Karlsruhe	164	82	1 129	81	434	6	376	46	318	29	38	-
Landkreise												
Karlsruhe	393	61	1 280	48	363	17	596	15	321	16	347	-
Rastatt	329	83	1 076	68	482	29	84	5	509	34	9	3
Region Mittlerer Oberrhein	967	261	3 797	231	1 397	57	1 165	95	1 283	79	417	4
Stadtkreise												
Heidelberg	150	36	961	46	362	11	405	1	194	34	1	-
Mannheim	251	- 10	2 084	31	809	4	405	20	871	7	18	1
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	298	30	689	14	332	3	59	3	297	8	12	5
Rhein-Neckar-Kreis	447	137	1 650	121	798	99	390	11	463	11	46	3
Region Unterer Neckar	1 146	193	5 384	212	2 301	117	1 259	35	1 825	60	77	9
Stadtkreis Pforzheim	108	53	837	53	272	4	125	5	440	44	-	-
Landkreise												
Calw	296	47	566	47	180	25	65	17	322	5	4	-
Enzkreis	285	53	718	43	300	22	134	5	283	16	46	2
Freudenstadt	235	53	270	37	122	19	17	6	130	12	8	-
Region Nordschwarzwald	924	206	2 391	180	874	70	341	33	1 175	77	58	2
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 037	660	11 571	623	4 521	244	2 765	163	4 284	216	553	15
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	147	68	551	58	185	12	206	21	160	25	-	-
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	308	97	613	68	268	38	116	11	229	19	20	7
Emmendingen	277	105	615	75	229	40	197	16	189	19	-	-
Ortenaukreis	795	216	1 832	135	867	53	404	56	561	26	21	11
Region Südlicher Oberrhein	1 527	486	3 611	336	1 549	143	923	104	1 139	89	41	18
Landkreise												
Rottweil	203	62	511	48	317	24	79	7	115	17	25	3
Schwarzwald-Baar-Kreis	447	119	819	95	265	35	343	46	210	14	1	-
Tuttlingen	229	15	776	17	348	8	113	2	315	7	22	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	879	196	2 106	160	930	67	535	55	640	38	48	3
Landkreise												
Konstanz	348	118	981	108	268	14	187	80	526	14	100	86
Lörrach	237	114	596	103	164	25	104	34	327	44	55	8
Waldshut	429	94	682	52	255	22	131	4	296	26	17	-
Region Hochrhein-Bodensee	1 014	326	2 259	263	687	61	422	118	1 149	84	172	94
Regierungsbezirk Freiburg	3 420	1 008	7 976	759	3 166	271	1 881	277	2 929	211	262	115
Landkreise												
Reutlingen	344	125	1 177	111	419	37	374	35	384	39	44	6
Tübingen	213	71	1 060	29	577	7	119	8	364	14	-	-
Zollernalbkreis	250	55	894	53	580	44	124	-	190	9	11	-
Region Neckar-Alb	807	251	3 131	193	1 576	88	617	43	938	62	55	6
Stadtkreis Ulm	170	- 12	1 217	40	654	37	88	2	475	1	19	-
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	270	22	755	26	368	20	82	-	305	6	6	1
Biberach	422	27	765	29	447	14	105	-	213	15	31	36
Region Donau-Iller ¹⁾	862	37	2 737	95	1 469	71	275	2	993	22	56	37
Landkreise												
Bodenseekreis	313	158	877	125	424	19	145	37	308	69	19	- 5
Ravensburg	572	103	1 266	87	501	46	208	16	558	25	26	1
Sigmaringen	268	59	489	44	221	23	114	12	154	9	59	2
Region Bodensee-Oberschwaben	1 153	320	2 632	256	1 146	88	467	65	1 020	103	104	- 2
Regierungsbezirk Tübingen	2 822	608	8 500	544	4 191	247	1 359	110	2 950	187	214	41
Baden-Württemberg	14 872	3 861	51 141	3 376	21 361	1 430	10 590	915	19 190	1 031	1 781	196

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1989 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	13 971	250	831	2 351	66	10 473
Rauminhalt in 1000 m ³	15 875	391	1 344	2 996	149	10 995
Wohnungen in Neubauten	26 750	672	3 418	7 030	235	15 387
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	5 275	98	600	1 418	42	3 117
Rauminhalt in 1000 m ³	7 290	177	1 111	2 393	133	3 477
Wohnungen in Neubauten	14 589	411	2 770	5 755	290	5 363
Noch nicht begonnen						
Gebäude	11 309	392	947	3 340	84	6 546
Rauminhalt in 1000 m ³	13 453	526	1 427	4 245	173	7 081
Wohnungen in Neubauten	26 280	1 129	3 381	9 974	459	11 337
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	30 555	740	2 378	7 109	192	20 136
Rauminhalt in 1000 m ³	36 618	1 095	3 881	9 634	456	21 553
Wohnungen in Neubauten	67 619	2 212	9 569	22 767	984	32 087
Wohnungen insgesamt ¹⁾	74 869	2 562	9 630	23 134	1 165	38 378
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	911	46	86	334	8	437
Rauminhalt in 1000 m ³	1 086	39	91	469	20	467
Wohnungen in Neubauten	2 237	75	222	1 004	43	893
Wohnungen insgesamt ¹⁾	2 436	82	221	1 025	42	1 066

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1989 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	3 107	2 247	543	317
Rauminhalt in 1000 m ³	21 361	16 706	3 606	1 049
Wohnungen in Neubauten	1 430	1 064	149	217
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 393	992	280	121
Rauminhalt in 1000 m ³	10 590	8 076	1 903	611
Wohnungen in Neubauten	915	690	38	187
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 320	2 493	488	339
Rauminhalt in 1000 m ³	19 190	15 799	2 167	1 224
Wohnungen in Neubauten	1 031	717	81	233
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 820	5 732	1 311	777
Rauminhalt in 1000 m ³	51 141	40 580	7 676	2 884
Wohnungen in Neubauten	3 376	2 471	268	637
Wohnungen insgesamt ¹⁾	3 861	3 002	44	809
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	251	216	20	15
Rauminhalt in 1000 m ³	1 781	1 622	92	68
Wohnungen in Neubauten	194	156	32	6
Wohnungen insgesamt ¹⁾	196	160	30	6

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.